



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive
U.O.C. S.U.A.P.**

Autorizzazione Unica in Sanatoria n. 08 del 31 marzo 2010

(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 04.12.2008 (Prot. Gen.le n. 57488 del 05.12.2008 – Prot. SUAP n. 92 del 09.12.2008) dal Sig. BRACCO VITTORIO, nato a Ventimiglia (IM) il 18.08.1957, nella sua qualità di legale rappresentante *pro tempore* della società **CARISPE S.P.A.**, con sede legale in La Spezia (SP), Corso Cavour n. 86, P.IVA 00057340119, volta ad ottenere l'accertamento di Conformità in Sanatoria (Autorizzazione Unica in Sanatoria) ai sensi dell'art. 140 della L.R. 3.01.2005 n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni per le opere eseguite in difformità dalla Concessione Edilizia n. 245 del 26.08.1986 e successive varianti, relative all'immobile sito in Marina di Carrara, Via Garibaldi n. 35/A, catastalmente distinto al foglio 103 mappale 752;

PRESO ATTO che le opere realizzate in difformità consistono nella diversa distribuzione di parte degli spazi interni ed in lievi modifiche dei prospetti;

DATO ATTO che la società richiedente ha la disponibilità dell'immobile in oggetto;

VISTO l'accertamento di compatibilità paesaggistica n. 2 del 11.01.2008;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'Azienda USL n. 1 di Massa Carrara – GONIP con nota Prot. n. 8361 del 27.04.2009;

VISTO il parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologico per le Province di Lucca e Massa Carrara con nota Prot. n. 11581 del 27.08.2009, pervenuto al Comune di Carrara in data 01.09.2009 con nota Prot. Gen.le n. 41265 del 02.09.2009;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica in sanatoria n. 73 del 11.09.2009 rilasciata dal Dirigente del Settore Urbanistica e SUAP del Comune di Carrara;

PRESO ATTO della dichiarazione redatta in data 27.12.2009 dal richiedente in merito alla non assoggettabilità dell'attività dello sportello bancario in oggetto a Certificato di Prevenzione Incendi;

VISTA la documentazione allegata all'istanza;

VERIFICATO che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, comma 1, della L.R. Toscana 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni per ottenere l'accertamento di conformità in sanatoria, essendo le opere eseguite in difformità dalla Concessione Edilizia n. 245 del 26.08.1986 e successive varianti, conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse ed alle norme in vigore al momento della presentazione dell'istanza sopra indicata;

VISTO il parere favorevole in via di sanatoria espresso dal Nucleo di Valutazione n. 3 del 05.02.2010;

VISTA la Determinazione del Dirigente n. 115 del 22.09.2009 con la quale è stata irrogata la sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni dell'importo di € 14.262,00 (Euro Quattordicimiladuecentosessantadue/00);

VISTA la Determinazione del Dirigente n. 21 del 06.02.2010 con la quale è stata irrogata la sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'art. 140 della L.R. 1/2005 dell'importo minimo pari ad € 516,00 (Euro Cinquecentosedici/00);

ACCERTATO che il pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni è avvenuto in data 08.02.2010 (quietanza n. 617);

ACCERTATO che il pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'art. 140 della L.R. 1/2005 è avvenuto in data 23.03.2010 (codice bonifico 090784000972661);

VISTA la Legge 7.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.P.R. 447/98 come modificato dal DPR 440/00;
VISTO il DPR 06 giugno 2001 n. 380;
VISTA la L.R. 03 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche e integrazioni;
VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
VISTO il Regolamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione della G.C. n. 25 del 29.01.2009;

RILASCIATA

al Sig. BRACCO VITTORIO, nato a Ventimiglia (IM) il 18.08.1957, nella sua qualità di legale rappresentante *pro tempore* della società **CARISPE S.P.A.**, con sede legale in La Spezia (SP), Corso Cavour n. 86, P.IVA 00057340119, l'Autorizzazione Unica in Sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 della L.R. 03 gennaio 2005 n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni, per le opere eseguite in difformità dalla Concessione Edilizia n. 245 del 26.08.1986 e successive varianti, relative all'immobile sito in Marina di Carrara, Via Garibaldi n. 35/A, catastalmente distinto al foglio 103 mappale 752 e consistenti nella diversa distribuzione di parte degli spazi interni ed in lievi modifiche dei prospetti, secondo quanto rappresentato negli elaborati grafici (n. 7) allegati alla presente autorizzazione unica in sanatoria per farne parte integrante e sostanziale.

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni sono quelle rappresentate negli elaborati grafici allegati al presente provvedimento edilizio in sanatoria. Ogni altra opera da realizzare sull'immobile sopra descritto, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

La presente autorizzazione unica in sanatoria è subordinata al pagamento dei diritti di segreteria nella misura di **€ 15,00** (Euro Quindici/00).

La presente autorizzazione unica in sanatoria è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

ALLEGATI:

- n. 1 copia degli elaborati grafici debitamente vistati.

Carrara li, 31 marzo 2010



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li, 04/11/2010

Il soggetto autorizzato

NE DI CARRARA

laglia d'oro al merito civile

LE e PARTITA IVA: 00079450458

Data 04/11/10

Buono d' incasso N. 4.162

CARISPE SPA

Sig.:

Ind.:

la somma di € 15,00 per quanto sopra indicato:

ap.	Descrizione	Importo
105/00100	DIRITTI DI SEGRETERIA DI C	15,00
T O T A L E		EURO 15,00 Lire 29.044

IO=====

}"

- CASSIERE

L'ECONOMO