

Diritto rimborso stampati L. 10.000

ISTRUTTORIA N°

TAGLIANDI N°



Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig. Morchi
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

FABBR. "B"
VARIANTE

Protocollo Generale 103 20 MAR 1998 PIU 11459		N. di Pratica d'Archivio 1997 213	
Settore Urbanistica URBANISTICA 001539 21 MAR 98		Arrivo all'Uff. di Igiene 106 / Mon. 198	
		Visto	

- OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia ☐ **ESSENZIALE** ☒ **NON ESSENZIALE**
I.L. sottoscritt o... ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distr. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig.ri <u>CONSORZI APVANO TRASPORTI</u> nato a Li	
	C.A.T. nato a Li	
Progettista delle opere	domiciliato in Via N. Tel.	
	Codice Fiscale <u>000060890456</u>	
	Sig. <u>ING. LUIGI DAUESI</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>10/05/42</u> di professione <u>ING.</u>	
	residente a <u>CARRARA</u> Via N. Tel.	
	iscritto all'Ordine Professionale <u>DEGLI ING.</u> della N. Ord. <u>165</u>	
	Codice Fiscale <u>DNIS LGU42 E1 01883 2Y</u>	

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A)** alla concessione edilizia rilasciata il 26/06/97
n° 213/97 (FABBR. B) per un fabbricato ad uso (B) CIVILE ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>CARRARA</u> Via <u>ROSSELLI</u> N.
	Mappale Foglio

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° tavole;
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>ING. LUIGI DAUESI</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>10/05/42</u>	
	domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>AGRICOLA</u> N. <u>18</u>	
L'Impresario	Sig. nato a il	
	domiciliato in Via N.	

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

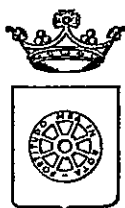
Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del
ONEKI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
Urbanizzazione primaria Rev. N° del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del
Costo di costruzione Rev. N° del
Convenzione atto N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
Inviata al MM.BB. AA. il scadenza il
Visto MM. BB. AA. del
Nulla-Osta ANAS - SALT. N° del
Nulla-Osta FF.SS. N° del
Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A)- Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria n°808/V1/96

P.R.G.C. '71 e successive varianti: Zona Edilizia A (Art. 2 titolo II NTA modif. con Del. C.C. 128/96).

Piano Strutturale '95 : Area non soggetta a salvaguardie. Sistema Funzionale Insediativo del V.le XX Settembre "4" (Art. 9 Titolo III NA) U.T.O.E. 4.5 - Tratto Città Centro Storico (Art. 11 titolo IV NA)

Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 106/97: Area inserita entro perimetro Progetto d'Area (Art. 17 lettera c titolo V NTA + Allegato C NTA) n° 6 Concessione Edilizia rilasciata in data anteriore all'adozione (Art. 28 titolo VI NTA)

Vincoli da tav. 19 PS'95: Area a rischio Idraulico

Carrara li 27 marzo 1998

L'istruttore incaricato.

ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.		1030	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	2605	2605	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	587	587	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	3192	3192	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO _____
 IL DIRETTORE DEI LAVORI _____
 IL PROGETTISTA _____
 L'ASSUNTORE DEI LAVORI _____

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramenti quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico II	Parere ufficio II
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. n. 18-03-PP - Favorevole - reintegro non ostacolo L'UFFICIALE SANITARIO _____	Parere Ufficio Ambiente n. IL TECNICO _____

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PRGC 71: ZONA EDILIZIA "A" (ART. 2 TITOLO II NTA)

P.S. 95: AREA NON SOGGETTA A SALVAGUARDIE. SISTEMA FUNZIONALE INSEGNATIVO DEL V.L. XX SETTEMBRO '4" (ART. 9 TITOLO III NTA) U.T.O. 4.5 - TRATTO CITA' CENTRO STORICO (ART. 11 TITOLO II NTA).

R.U. 97: AREA INSERITA ENTRO PERIMETRO PROGETTO D'AREA (ART. 17 LETT. A) TITOLO V NTA) N° 6. CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA IN DATA ANTERIORE ALLA ADOZIONE (ART. 28 TITOLO VI NTA).

VINCOLI: AREA A RISCHIO IDRAULICO.

LA VARIANTE PROPOSTA CONTEMPLA MODIFICHE VOLUMETRICHE AL PIANO SEMINTERRATO DI ERIGENDO EDIFICIO DI CUI ALLA CONC. EDILIZIA N° 213/97, CHE VIENE PREVISTA UNA DIMINUIZIONE DELL'ALTEZZA INTERNA DA ML 3,40 A ML 2,50, E L'ELIMINAZIONE DELL'INTERPATO FUORI DELL'AREA DI SOGGERNO DEL FABBRICATO STESSO, COMPRESA LA RAMPA DI ACCESSO PER CONCLUSIONI AUTOVEICOLI. LA MINOR CUBATURA E' PARI A MC 795 CC. AL P.T. VIENE PREVISTA LA DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN LUGO DI QUELLA COMMERCIALE ASSISTITA; IN CONSEGUENZA DI CIO', VIENE RIALZATO PARTE DEL SOLAIO A P.T. A QUOTA +0,50, MENTRE SUL PROSPETTO LATO STRADA SONO PREVISTE MODIFICHE ALLE APERTURE, RESE SIMMETRICHE A QUELLE DEI PIANI SUPERIORI, CON MIGLIORAMENTO DELL'ARRETO ARCHITETONICO. IL PIANO SEMINTERRATO VIENE DESTINATO INTERAMENTE AL USO ACCESSORIO DELLE UNITA' ABITATIVE SOPRASTANTI. SA LA SUP. COPERTA CIO' LA VOLUMETRIA F.T. RIMANGONO INVARIATE. GLI SPAZI DESTINATI A PARCHEGGIO, PUR ESSENDO ELIMINATI I POSTI AUTO NEL PIANO SEMINTERRATO, RISULTANO TUTORA SUPERIORI (CIRCA 1030) AL MINIMO PREVISTO DAGLI STANDARD URBANISTICI. SI INVITA ALLA C.E. E C.F. CON DATA ESITO FAVOREVOLE, ALLE CONDIZIONI DI CUI ALLA CONC. ORIGINARIA. -

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA Integrate n° 9

seduta del 16.4.88

Parere favorevole per Orelli

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

C.E. seduta del 4.5.88 n° 11

Parere favorevole per Orelli

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE _____ RESPINGE _____