

REPERTORIO N. 1716

RACCOLTA N. 619

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- - REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno Duemilaquattro ed il giorno ventinove del mese di luglio in Massa, Via Dante Alighieri n.3.-----

-----Lì 29 luglio 2004-----

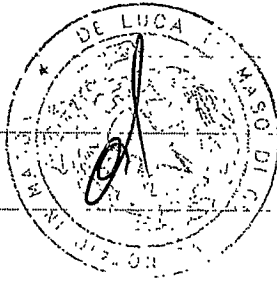
Avanti a me Dottor TOMMASO de LUCA, notaio in Massa, con studio in Massa, Via Dante Alighieri n.3, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa-----

-----Sono presenti i Signori-----

- MORELLI MARIA LUISA, nata a Carrara (MS) il giorno 9 luglio 1923, residente a Gravere (TO), Via III Reggimento Alpini n.6, pensionata, codice fiscale MRL MLS 23L49 B832I.-----

- MORELLI MARIA GRAZIA, nata a La Spezia (SP) il giorno 10 aprile 1931, residente a Carrara (MS), Vicolo Olivo n.7, pensionata, codice fiscale MRL MGR 31D50 E463A.-----

- GUCCINELLI PAOLO, nato a Sarzana (SP) il giorno 25 ottobre 1963, residente a Carrara (MS), Via Agricola n.137, imprenditore, codice fiscale GCC PLA 63R25 I449U, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma quale amministratore unico e legale rappresentante della Società "PA. MAR IMMOBILIARE S.R.L." con sede in Carrara (MS), Via Felice Cavallotti n.10, capitale sociale Euro 50.000,00 versato per Euro 12.500,00, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Massa Carrara 01098060450, iscritta



con il numero 112863 di repertorio economico amministrativo,
Partita IVA 01098060450, con i poteri occorrenti per questo
atto in forza del vigente statuto sociale.-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i qua-
li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano al-
l'assistenza dei testimoni.-----

Stato civile delle Signore Morelli Maria Luisa e Morelli Ma-
ria Grazia (a dichiarazione delle medesime):-----

MORELLI MARIA LUISA vedova.-----

MORELLI MARIA GRAZIA nubile.-----

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipu-
lano quanto segue:-----

----- - Art. 1° -----

Le Signore MORELLI MARIA LUISA e MORELLI MARIA GRAZIA, cia-
scuna per i propri diritti e congiuntamente per la piena pro-

prietà, vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di

legge alla Società "PA.MAR IMMOBILIARE S.R.L." che, a mezzo

del suo legale rappresentante, accetta ed acquista il seguen-

te immobile situato in Comune di Carrara (MS), frazione Mari-
na di Carrara Via Bassa n.181 e più precisamente:-----

- fabbricato ad uso civile abitazione dislocato su due livel-
li, composto da portico, disimpegno, cucina, soggiorno, ba-
gno, studio, lavanderia e cantina al piano terra e da tre ca-

mere, disimpegno, bagno e terrazza al primo piano, il tutto

collegato tramite scala interna, con annessa corte pertinen-

ziale della superficie di circa metri quadrati seicento

(mq.600). Confina con Via Bassa e con beni di cui ai mappali

416, 757 e 401 del Foglio 97, salvo se altri.-----

Detto immobile risulta così censito al N.C.E.U. del Comune di

Carrara:-----

Foglio 97, mappale numero 403, z.c.1, categoria A/2, classe

5, vani 8, RC Euro 1.136,21.-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto

per successione dal padre Morelli Giuseppe, nato a Carrara

(MS) il 19 marzo 1896 e deceduto il 2 ottobre 1975, dichiara-

zione di successione registrata a Carrara al n.58 vol.342,

trascritta a Massa il giorno 1 giugno 1976 al n.2639 di for-

malità.-----

----- - Art. 2° -----

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immo-

bile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi,

diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, con tutti

i diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello stato di

fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si pos-

siede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere.---

----- - Art. 3° -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti

convenuto ed accettato in Euro trecentosessantottomilaseicen-

tosessanta/00 (Euro 368.660,00) che la parte venditrice di-

chiara di aver ricevuto prima d'ora dalla società acquirente

alla quale pertanto rilascia ampia, finale e liberatoria
quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a
pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipen-
denza della presente vendita, con rinuncia ad ogni e qualsia-
si ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri
Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.---

----- Art. 4° -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in
oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponi-
bilità, che non è interessato in alcun modo dalle norme di
sanatoria di cui alla legge n.47 del 28 Febbraio 1985, di cui
alla Legge n.724 del 23 Dicembre 1994 ed alla Legge n.662 del
23 Dicembre 1996 e che il medesimo è libero da pesi, vincoli,
oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte arre-
trate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni
pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vi-
genti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di leg-
ge per ogni evizione e molestia.-----

----- Art. 5° -----

La società acquirente viene immessa nel possesso di quanto
acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo fa-
vore e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- Art. 6° -----

Per la natura delle parti, si omette la dichiarazione in me-
rito alla sussistenza del rapporto di coniugio o di parentela

o che sia considerato tale ai sensi di legge.-----

----- -Art. 7° - -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico della società acquirente.-----

In osservanza a quanto disposto dall'art.40 secondo comma della Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 e successive modificazioni, la parte venditrice, proprietaria dell'immobile come sopra venduto, previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni penali ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28 Dicembre

2000 n.445, dichiara sotto la sua personale responsabilità che la costruzione del predetto immobile risulta iniziata, insieme a tutto il fabbricato, in data anteriore all'1 Settembre 1967.-----

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su due fogli per quattro pagine e parte della pagina cinque escluse le eventuali postille.-----

F.to MARIA LUISA MORELLI-----

" MARIA GRAZIA MORELLI-----

" PAOLO GUCCINELLI-----

" TOMMASO de LUCA Notaio-----

REGISTRATO A MASSA

IL 03-08-2004

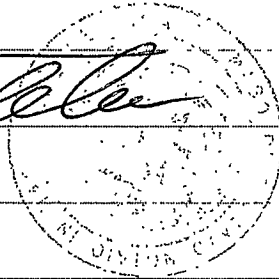
AL N° 1334

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ATTO PER U.S. S. RISTO

IMPOSTE

MASSA, 30 Agosto 2004





AGENZIA DEL TERRITORIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

 UFFICIO PROVINCIALE DI **MASSA-CARRARA**
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 SEZIONE STACCATA DI

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
04	08	2004	10	8481	5836

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO					
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO					
DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO	
	29	07	2004	1716/ 619	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) DE LUCA TOMMASO			
	SEDE MASSA	PROVINCIA MS	Codice Fiscale DLCTMS72S11H501A		
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE					
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI				
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA				
	CODICE 112				
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE ☒ DIFFERITA ☐ DAL GG MM AA				
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA				
	PRESENZA DI CONDIZIONE ☐ PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐				
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐ RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐
ALTRI DATI					
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐		QUADRO B ☐		QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (Se divorzio da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)				
	INDIRIZZO				

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *cinquantuno e sessantaquattro centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.		
SOGGETTI CONTRO	2	BOLLO	E.		
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	51,64	IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D. LGS. N. 9/2000 E SUCC. MOD. IL CONSERVATORE IL DELEGATO CONSERVATORE <i>Donatella Fruzzetti</i>
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	51,64	
TIMBRO A CALENDARIO					