

Verifica della domanda di sanatoria per abuso edilizio

RICHIEDENTE FUSCO ENZOUNITÀ IMMOBILIARE NAZZANO VIA FORMA BASSA, 29

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| ☐ 01 Storico | ☐ 09 Difesa militare e sicurezza interna |
| ☐ 02 Artistico | ☐ 10 Zone sismiche |
| ☐ 03 Architettonico | ☐ 11 Destinazione a edifici o spazi pubblici |
| ☐ 04 Archeologico | ☐ 12 Rispetto stradale |
| ☐ 05 Paesistico | ☐ 13 Rispetto area cimiteriale |
| ☐ 06 Ambientale | ☐ 14 Aeronautico |
| ☐ 07 Idrogeologico | ☐ 15 Altri |
| ☐ 08 Difesa delle coste marine, lacunali e fluviali | |

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo (in caso di più vincoli, specificare quali)

CONTENZIOSO

☒ Si☐ NoPRECEDENTI - Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla
licenza/concessione edilizia N..... del

N..... del

☐ Si☒ No

Se non esiste il progetto originario indicare quale è la base su cui è stato redatto lo stato preesistente:

Eventuali rilievi ed osservazioni: CAMBIO D'USO DI VANI DA MAGAZZINO IN

DESCRIZIONE DEGLI ABUSI E TIPOLOGIA

TRATTASI DEL CAMBIO D'USO DI VANI DI VETUSTA COSTRUZIONE ADIBITI
A MAGAZZINO, TRASFORMATI IN U.T. USO C.R.; LA TIPOLOGIA RISULTA
LA 3^a DEL 3^o PERIODO.

ESAME DEI MODELLI UTILIZZATI

E' STATO UTILIZZATO UN MOD. 41/PS-B E L'OBLAZIONE DOVUTA
RISULTA VERSATA.

FORMATIVA DI P.R.G.C.

71: PAESINCA A

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

Favorevole AL RILASCIO DI COMP. EDILIZIA IN SANATORIA.

3/12/90 Mr.

favorevole
3/12/90

non favorevole alla Comm. In

Vania
4/12/90

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

☐ Autorizzazione

☐ Opere di recupero abitativo

☐ Opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici

☐

☒ Concessione

☐ Gratuita (motivo)

☒ Onerosa (motivo)

IL TECNICO ISTRUTTORE

Importo urbanizzazione primaria e secondaria

L

1° 2'42'000
2° 4'358'000

Importo contributo sul costo di costruzione

L

2'590'000

Visto: IL RESPONSABILE AL N. O.

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DELLA COMMISSIONE D'ESAME DEL 4 DIC. 1990. n° 5

MEP. 15 VOL. di SANATORIA.

Veneri

IL SINDACO

17-12-90

R. L.



Fusani # 7712182 16.2.82

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
COMUNE DI CARRARA
10 FEB 82
PROT. N. 4392

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
ANNO 1982

ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 455
Data 11 FEB. 1982

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
VISTO

Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Domanda di concessione di costruzione:

- ☒ PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
☐ RECINZIONE

sottoscritti

11 FEB 1982

Proprietari della costruzione	Sig. <u>ENZO FUSCO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>7-8-1940</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>FORMA BASSA</u> Civ. N. <u>29</u> Codice Fiscale <u>FSC NZE 40M07 B832S</u> Tel.
	Sig. <u>[REDACTED]</u> nato a <u>[REDACTED]</u> il <u>[REDACTED]</u> residente a <u>[REDACTED]</u> Via <u>[REDACTED]</u> Civ. N. <u>[REDACTED]</u> Codice Fiscale <u>[REDACTED]</u> Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>CEMIGNANI RICCARDO</u> di professione <u>GEOMETRA</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>DON MINZONI</u> Civ. N. <u>21</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> tel. <u>7225</u> della <u>PROV. MS</u> N. Ord. <u>323</u> Codice Fiscale <u>GMG RCR 41B12 B832Y</u>
chiedono alla S.V. la concessione di un fabbricato ad uso ☐ AMPLIARE ☐ SOPRAELEVARE ☒ MODIFICARE ☐ RECINTARE ☐ ☐ ☐ ☒ ABITAZIONE ☐ NEGOZI	
Ubicazione della costruzione	Località <u>VIA FORMA BASSA</u> Via <u>FORMA BASSA</u> Mappale <u>638-637</u> Foglio N. <u>76</u>

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. 2 tavole.
2) Relazione sanitaria
3) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)
4) Fotografie (minimo 2)

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. o REGIONE TOSCANA
DEL N.
URBANIZZAZIONE CARTA DI COSTRUZIONE
L. L.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
DEL N.
VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

(*) 4 copie per Soprintendenza - Consorzio Carrione e C.Z.I.A. - Regione Toscana

vedi Verbale al Prefetto

Legge 28 giugno 1927. n. 10

24.4.82

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq. 16.887

Superficie terreno edificabile .	mq.
Superficie terreno a strada di PRGC	mq.
Superficie terreno a fascia di rispetto	mq.
Superficie terreno a verde pubblico	mq.
Totale	mq.

Superficie coperta

Esistente mq. <u>240.00</u> (Non interessata da intervento)	
Esistente mq. <u>240.00</u> (Interessata da intervento)	
Progetto mq.	
Totale mq. <u>480.00</u>	Rapporto di copertura 1/38

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc. <u>2160.00</u> (Non interessato da intervento)	
Esistente mc. <u>935.00</u> (Interessato da intervento)	
Progetto mc. <u>10.00</u>	
Totale mc. <u>3135.00</u>	

Volume del piano interrato mc.

Volume totale compreso piano interrato mc.

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i = 1.9

Distanze minime dai confini	{ Lato Nord ml. <u>1.00</u> Lato Sud ml. <u>100.00</u>	Lato Est ml. <u>15.00</u> Lato Ovest ml. <u>25.00</u>
-----------------------------	---	--

Distanza minima dal filo stradale ml. 1.00 (STRADA VICINALE)

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.
- c) devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione.

RADIO CITY

di ENZO FUSCO

VIA DON MINZONI, 27 b — CARRARA — TELEFONO 72.937

Codice fiscale: FSC NZE 40M07 B832S

Carrara, 29.5.80

Spett.le Off. I.V.A.
Massa

Too

Favorite prendere cortesemente nota che a far data da oggi utilizziamo come magazzino un fondo in affitto in Carrara Via Rosselli, 20 e il retro di una cantina di ns proprietà in via Forma Bassa, 29. Con l'occasione, gradite distinti saluti.

Enzo Fusco

GEMIGNANI
RICCARDO
VIALE XX SETTEMBRE 23
54033 CARRARA MS
(304)

GMC RCK 41812 B832V	
NUMERO DI CODICE FISCALE	
GEMIGNANI	COGNOME DI NASCITA
RICCARDO	M
CARRARA	ROMA
(MASSA CARRARA)	12/02/41
PROVINCIA DI MASSA	DATA DI NASCITA
IL DIRETTORE GENERALE	
<i>Enzo Fusco</i>	
R. 1111/10 1976	

Mod. 22-O (ricale) (1976)-C. 007503

AMMINISTRAZIONE P. T.

Accettazione della raccomandata

Da compilarsi a cura del mittente (Si prega di scrivere a macchina o in stampatello)

Destinatario *uff. I.V.A.*

Via *MASSA*

Località *MASSA* (Prov. *MASSA*)

Mittente *RADIO CITY*

Via *DELLA*

Località *DELLA*

Servizi accessori richiesti ☐ Espresso ☐ Via aerea ☐ A.R.

☒ Contrassegno ☐ Assegno *5034*

N. Racc. Tasse

Bollo (per l'accett. manuale)

*Archivio
C.F.
foto
1 foglio
persp. 12
12 x 31*

PR

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 15/2/82

Informativa di P.R.G.C. 71 Zona di Interesse Paesistico di Tipo A (d'intervento)
Tuscan

Con la ristrutturazione si ricavano vani da un accanimento
si segnalano che si creano zone abitative del progetto
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO nel suo complesso

Veneri
5/3/82

Informative di P.R.G.C. 71 Zona di Interesse Paesistico di Tipo A
H 4-10-85

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

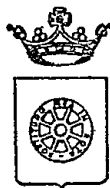
IL SINDACO

RESPINGE

ACCOGLIE

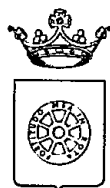
li,

li,

**COMUNE DI CARRARA***OGGETTO**FUSCO ENZO**Prot. 8776/26.11*

166

CONDONO 294/PI



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N. _____

ANNO _____

RILIEVO COSTRUZIONE abusiva

P.L.

FUSCO ENZO

condono 166

LOCALITA' Nazzano Via Forma Bassa N. _____

SEZIONE _____ FOGLIO 76 MAPPALE 638-637

LICENZA EDILIZIA DEL _____

N. PROTOCOLLO _____ N. PRATICA 25/82

NOTE: RICHIESTA DI CONDONO PROT. N° 8776 - PROT. (166)

Mod. B e R N° 0053108501

PRESENTAZ. IL 27-3-1986 Cond. 2B-C..

EVIDENZE

		15 gg.	30 gg.	30 gg.	30 gg.	15 gg.	30 gg.
Segnalazione al o del Comando V.V. U.U.	Verbale di Contravvenzione	Segnalazione al Sindaco	1° Sospens. dei lavori	2° Sospens. dei lavori	Provv.to del Sindaco	Diffida di demoliz.	Segnalaz. all' U. T. E.
nota	del 24.4.82	nota	del 4.5.82	del	☐ demoliz.	del 5-7.82	n°
del 24.4.82	prot.	del 24.4.82	scadenza	scadenza	☐ sanatoria	del	del 19.7.83
					del	scadenza	risposta
30 gg.			90 gg.		Esente da P. 64/74 Sentenza Penale 3 mesi e L. 1000.000 ammenda		
Segnalazione alla Ragioneria e Segreteria	Licenza Variante in Sanatoria	Certificato Ultimaz.ne Lavori	Segnalaz.ne INTEND. FINANZA	Comun.ne Provv.to Organi & Varii			
nota	n°	T. «C»	prot.	nota			
del				Genio Civile			
sanatoria	del	N.O. del	del 19.7.83	del 18.5.83			

ELENCO DOCUMENTI CONTENUTI NELLA PRATICA

1	Lettera Genio Civile
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	