



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al Settore	Spazio riservato al Settore
Protocollo Generale n° _____ del _____	ISTRUTTORIA N° _____
Protocollo del Settore n° _____ del _____	PERMESSO N° /

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (art. 140 L.R. 03/01/05 n° 1)

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)



**Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P.
del Comune di Carrara**

Il sottoscritto

ROLANDO

nome

CARIOLI

cognome

nato a

MASSA

Provincia

MS

il

1

3

-

0

8

-

1

9

residente in

MASSA

Provincia

MS

in via

STRADELLA

n.

C.A.P.

54100

telefono

fax

e-mail

rolando.carioli@virgilio.it

Codice Fiscale

CRL RND 69M13 F023B

In qualità di :

persona fisica:

☐	proprietario
☐	comproprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	usufruttuario
☐	nudo proprietario
☐	nudo proprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	altro, specificare:

persona giuridica:

☐	Amministratore di condominio
☐	Presidente
☐	legale rappresentate
☐	socio accomandatario
☐	Presidente
☒	Legale rappresentate:

Della ditta : **BELLAVISTA IMMOBILIARE S.R.L.**

con sede in **MASSA** Provincia **MS** in via **GUIDONI**

n. **31** C.A.P. **54100** telefono **0585/813716** fax **0585/813716**

e-mail Codice Fiscale

Codice Fiscale **01143590451** Partita IVA **01143590451**

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, all'art. 131 comma 1 della L.R. n. 1/05 e s.m.i. e dichiarando di averne titolo, ai sensi del comma 1 dell'art. 83 della L.R. 1/05

CHIEDE

1. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 della L.R. 03/01/05 n° 1, l'accertamento di conformità relativo alle seguenti opere:

(descrizione sintetica dell'intervento)

L'intervento è finalizzato alla richiesta di sanare le modifiche sui prospetti esterni e sulla disposizione a terra dei giardini pertinenziali e dell'area comune destinata a parcheggio.

In particolare si precisa che sono state realizzate due scale esterne aderenti al corpo principale, una lato Spezia e una Lato Massa, che collegano dall'esterno i piani primi degli appartamenti.

Le quali sono state :

☐ rilevate con verbale n. _____ del _____ da parte di _____ (Ufficio Urbanistica, Comando di P.M., Forestale, Genio Civile, altro _____)

☐ non rilevate da nessun organo preposto al controllo del territorio e ultimate in data _____

☐ eseguite in assenza di permesso di costruire

☐ eseguite in totale difformità o con variazioni essenziali al permesso di costruire n. _____

☒ eseguite in parziale difformità al permesso di costruire n.79/07

☐ eseguite senza denuncia di inizio dell'attività o in difformità da essa, DIA n. _____ del _____

☐ hanno comportato mutamento della destinazione d'uso in assenza di idoneo titolo

realizzate sull'immobile/area/edificio posto in **CARRARA**, via **BIGIONI**, censito catastalmente al foglio **97**, mappale **885** sub. 1/2 con destinazione d'uso finale: *(barrare la casella che interessa)*

☒ **residenziale,**

☐ commerciale,

☐ direzionale,

☐ artigianale,

☐ produttiva,

☐ turistico-produttiva,

☐ agricola,

☐ altro

il Tecnico accertatore è:

CARIOLI

nome

ROLANDO

cognome

nato a MASSA Provincia MS il 1 3 - 0 8 1 9 6 9

residente in MASSA Provincia MS in via STRADELLA

n. C.A.P. 54100 telefono fax

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... GEOMETRI della provincia di MASSACARRARA al n° 858

con studio professionale in MASSA Provincia MS in via PACINOTTI

n. 4 C.A.P. 54100 telefono 0585/813716 fax 0585/813716

e-mail rolando.carioli@virgilio.it Codice Fiscale CRL RND 69M13 F023B

il quale, preso atto di quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente, il tecnico accertatore

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

2. la **legittimità urbanistica e edilizia** dello stato dei luoghi precedente la realizzazione delle opere abusive risulta:

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942;
- ☒ dall'atto autorizzativo **licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° 79/07 del 17/07/2007**;
- ☐ dalla licenza/concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art.L. /n.....del.....;
- ☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
- ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☐ dalla denuncia di inizio attività del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (L.R.T. n. 53/2004) n° del
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n° del

3. per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (**acquisizione preventiva atti di assenso di altre autorità**):

☐ SI ☐ NO

4. Ai fini delle disposizioni di legge in materia di **costruzioni realizzate in c.a. e/o metallo e/o in zona sismica**, per le opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le seguenti condizioni:

☐ Le opere sono state realizzate in data antecedente 1.07.1982, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto:

- ☐ non hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c.a. o metallo;
- ☐ hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c.a. o metallo e pertanto, ai sensi della legge 5.11.1971 n. 1086, viene allegato deposito del certificato di collaudo;

☒ Le opere sono realizzate in data successiva al 1.07.1982, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto:

☒ non ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 118 della L.R. 1/05 in quanto non hanno interessato le parti strutturali dell'edificio e l'intervento rientra nella casistica di cui all'art. 12 del D.P.G.R. 9.7.2009 n. 36/r;

☐ ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 118 della L.R. 1/05 e pertanto si allega:

- ☐ attestato del deposito del certificato del rispetto della norme tecniche vigenti;
- ☒ attestato del deposito del certificato di collaudo.

5. l'immobile/area/edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente **Strumento Urbanistico** classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema	_____	U.T.O.E.	_____
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	_____	Zona classificata	R7

6. l'immobile/area/edificio oggetto della presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi **vincoli**, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, e pertanto risulta necessario acquisire preventivamente il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ufficio e/o dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut./n.o.
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X	
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E. – P.I.M.E.	X		
3	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E. – P.F.M.E.	X		
4	ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	X		
5	D.M. 21/12/99 - Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara (SIN)	X		
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Legge Forestale	X		
7	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)	X		
8	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	X		
9	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)	X		
10	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	X		
11	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	X		
12	Fascia di rispetto elettrodotto	X		
13	Fascia di rispetto metanodotto	X		
14	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)	X		
15	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara	X		
16	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	X		
17	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata _____	X		
18	Altri			

Pertanto si allegano :

☒ - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti :

a) - COPIA PARERE PAESAGGISTICO

b) - _____

c) - _____

d) - _____

Attestando che gli elaborati grafici utilizzati per l'ottenimento delle autorizzazioni/o pareri di cui sopra sono conformi a quelli allegati all'istanza di permesso di costruire di cui alla presente.

☐ - la documentazione necessaria al fine di acquisire i seguenti pareri: _____

☐ - altro _____

7. ai sensi e per gli effetti dell'art. 82 comma 5 della L.R. 1/05 (conformità igienico-sanitaria), l'intervento :

☒ **non comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto si certifica che il progetto di cui alla presente è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti;**

☐ comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto si allega parere ASL del _____ con le seguenti prescrizioni : _____

☐ ricade nei casi di cui al comma 6 dell'art. 82 L.R. 1/05 e pertanto si allega alla presente la documentazione necessaria al fine di richiedere il parere USL.

8. ai sensi del D.P.G.R. del 23/11/05 n° 62/R (Reg. di att. art. 82 c.16 L.R. 3/1/05 n° 1), l'intervento :

☐ necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e **esecuzione lavori in quota** in sicurezza, come da documentazione allegata;

☒ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e **esecuzione lavori in quota** in sicurezza, in quanto :

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti **impianti tecnologici**:

☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;

☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;

☐ di riscaldamento e climatizzazione;

☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;

☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;

☐ di sollevamento di persone o cose;

☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto:

☐ è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi, si allegato i relativi progetti e le certificazioni di avvenuta esecuzione in conformità alle normative vigenti in materia;

☒ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate;

10. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (**calcolo delle dispersioni termiche**):

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005, il progetto richiede:

☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;

☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;

☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

e pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i..

11. le opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art.11 comma _____ (1 o 2) del D.Lgs 115/2008,
☒ non hanno determinato deroghe

☐ hanno determinato la deroga relativamente a :

- ☐ distanze minime tra edifici;
- ☐ distanze dalle strade;
- ☐ altezza massima dell'edificio

In tal caso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza.;

12. ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento realizzato rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente ;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- ☐ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;
- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente, e pertanto soddisfa il requisito di: ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità

☒ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

13. ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**):

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

14. l'intervento, ai sensi dell'art. 77 comma 2 della L.R. n° 1/05 (**urbanizzazioni presenti**):

☒ non incide sul carico insediativo esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti in quanto _____;

☐ incide sul carico insediativo ma non necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria e pertanto si allegano lettere liberatorie degli enti gestori (*GAIA, AMIA, ENEL, etc.*)

☐ incide sul carico insediativo e necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria, pertanto si allegano i relativi progetti prescritti dagli enti gestori (*GAIA, AMIA, ENEL, etc.*) da sottoporre al Comune per la loro approvazione (breve descrizione delle opere)

_____;

15. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**):

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

16. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ha comportato incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto (**oneri di urbanizzazione**) :

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, da determinarsi in forza dei parametri edilizi indicati nell'apposita modulistica allegata alla presente :

☒ non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1 in quanto: _____

17. ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (**terre e rocce da scavo**) l'intervento: (*barrare la casella che interessa*)

☒ non ha previsto l'utilizzo di terre e rocce da scavo;

☐ le terre o rocce da scavo prodotte **sono state smaltite** con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;

☐ le terre o rocce da scavo prodotte **sano state riutilizzate** e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):

☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;

☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

18. ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (**superfici drenanti**) :

☐ l'intervento edilizio realizzato mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;

☒ per l'intervento edilizio realizzato non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto Già VERIFICATE NEL P.C. 79 /07 del 17/07/2007.

19. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio realizzato prevede il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane** :

☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;

☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;

☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità

20. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (**superfici drenanti**), l'intervento edilizio realizzato prevede che :

☒ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque;

☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente .

....., li

Si dichiara inoltre che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Il Richiedente

(Firma per esteso e leggibile)

Il Tecnico accertatore

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Si allega fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

con la firma insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità la presente costituisce autocertificazione depositata.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

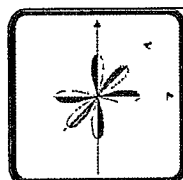
del 12.7.2007

Relazione Tecnica



Committenti :

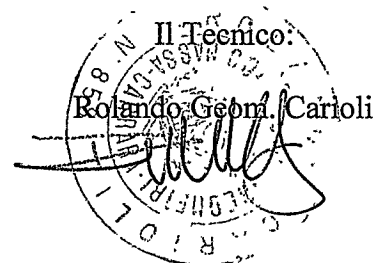
BELLAVISTA IMMOBILIARE s.r.l.

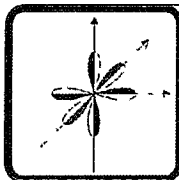


STUDIO TECNICO ASSOCIATO
CARIOLI R. & TAMAGNA A.
Partita IVA 00630000453

Via G. Guidoni, 31
54100-MASSA tel. 058547635

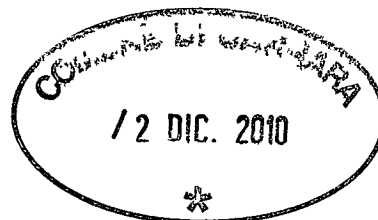
ROBERTO ING. MOSTI
Partita IVA 01012210454





STUDIO TECNICO ASSOCIATO
CARIOLI R. & TAMAGNA A.
Partita IVA 0063000453
Via G. Guidoni, 31
54100-MASSA tel. 058547635
ROBERTO ING. MOSTI
Partita IVA 01012210454

RELAZIONE TECNICA



Per incarico ricevuto dalla ditta;

⇒ **Bellavista Immobiliare s.r.l.**
Via Guidoni n°31 54100 Massa
P.IVA 01143590451

il sottoscritto Rolando Geom. Carioli con studio tecnico in Massa in Via Pacinotti n° 4, iscritto regolarmente al collegio dei Geometri della provincia di Massa - Carrara al n° 858,
ha redatto la presente relazione al fine di sanare alcuni lavori eseguiti e non completati nel P.C. n° 79/09, ?

Ubicazione dell'immobile : Loc. Marina di Carrara via Bigioni

N.C.T. : Foglio n. 97 Particella n. 885 sub 1-2

N.C.T. : Foglio n. 97 Particella n. 885 per complessivi mq. 1.130

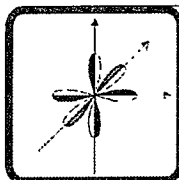
Classificazione di R.U. vigente : " *R7-lotti liberi soggetti ad edificazione di completamento*" con tipologia Villa ;

Intervento edilizio di progetto : *Sanatoria ai sensi dell'art.140 L.R.T. 1/2005.*

FASE ATTUALE DEL PROGETTO

Allo stato attuale il compendio immobiliare è composto come successivamente descritto e sono state realizzate delle opere non previste che necessitano di un avallo della competente sovrintendenza ai beni ambientali e architettonici di Lucca.

In particolare sono state realizzate delle scale esterne e degli spostamenti in facciate di aperture.



STUDIO TECNICO ASSOCIATO
CARIOLI R. & TAMAGNA A.
Partita IVA 00630000453

Via G. Guidoni, 31
54100-MASSA tel. 058547635

ROBERTO ING. MOSTI
Partita IVA 01012210454

DESCRIZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE ESISTENTE

Edificio bifamiliare con giardino di pertinenza. Tipologicamente si compone di due appartamenti costituiti da a due piani fuori terra (ad uso civile abitazione) oltre ad un piano mansardato, adibito a soffitta(ripostiglio) bagno e stenditoio, e di un piano interrato raggiungibile a mezzo di scale interne ed esterne in c.a. , dove sono allocate le cantine.

Al fine di valorizzare la composizione architettonica e la funzionalità è prevista la realizzazione al piano terra di porticati e terrazze a piano primo.

L'area destinata a parcheggio prospiciente vicolo Bigioni, risulta comprensiva di n° 10 posti auto.

La soluzione architettonica adottata è caratterizzata da linee semplici con coperture a falde inclinate aventi tipologia a capanna, gronde in legno e scempiato in marmo (bardiglio nuvolato), aperture lineari e facciate prive di c.a. a vista .

Il compendio in oggetto risulta provvisto di accesso carrabile che dalla viabilità privata ad uso pubblico (Vicolo Bigioni) sfocia sull'omonima viabilità comunale (Via Bigioni).

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO IN SANATORIA

L'intervento è finalizzato alla richiesta di sanare le modifiche sui prospetti esterni e sulla disposizione a terra dei giardini pertinenziali e dell'area comune destinata a parcheggio.

In particolare si precisa che la tipologia non è variata sia per quanto concerne le linee principali dell'edificio sono però state realizzate due scale esterne aderenti al corpo principale, una lato Spezia e una Lato Massa, che collegano dall'esterno i piani primi degli appartamenti.



STUDIO TECNICO ASSOCIATO
CARIOLI R. & TAMAGNA A.
Partita IVA 00630000453

Via G. Guidoni, 31
54100-MASSA tel. 058547635

ROBERTO ING. MOSTI
Partita IVA 01012210454

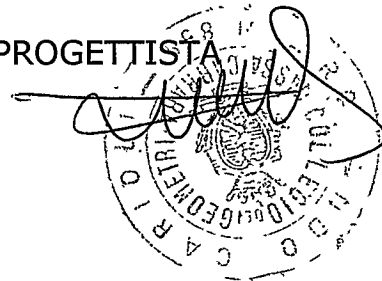
Questa scelta deriva dalla necessità di ottenere piani indipendenti che permetta una maggiore flessibilità e adattabilità a richieste distributive diverse da quelle previste nel progetto originario.

Le facciate sono variate a causa dei corpi scala e della diversa distribuzione delle aperture, in particolare sono state eliminate delle porte finestre e i relativi balconi sui prospetti Spezia e Massa sostituendole con finestre.

L'area destinata a parcheggio prospiciente vicolo Bigioni, risulta comprensiva di n° 10 posti auto.

Carrara 01 Dicembre 2010

IL PROGETTISTA





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

AUTORIZZAZIONE N° 64 del 19/11/2010

Autorizzazione paesaggistica in sanatoria

IL DIRIGENTE

PREMESSO che la Soc BELLAVISTA Immobiliare Legale Rappresentante Rolando Carioli in data 21/01/2010 prot 2479/ 180 ha presentato istanza di accertamento di compatibilita' paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs 42/04 e succ. modifiche per lavori di **MODIFICA DEI PROSPETTI ESTERNI CON SPOSTAMENTO DI APERTURE E REALIZZAZIONE DI DUE SCALE ESTERNE E DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI**, a fabbricato sito in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI distinto catastalmente al fg. 97 mapp. 885 SUB. 1/2 “;

VISTO l' art. 167 del D. Lgs 22.1.2004 n° 42 e succ. mod. ed integrazioni ;

DATO ATTO che con nota prot. n° 23223 dell' 11/05/2010 ricevuta il 18/05/2010 è stato richiesto il prescritto parere alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara;

VISTO che con nota prot. n° 54342/14170LU dell' 11/11/2010 la suddetta Soprintendenza esaminati gli atti , esprime per quanto di competenza parere favorevole sulla compatibilita' paesaggistica .

ATTESO che l'intervento proposto rientra nei casi previsti dal comma 4, lett. c, dell'art. 167 del D. Lgs 42/2004 suddetto;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali “ ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

ACCERTA

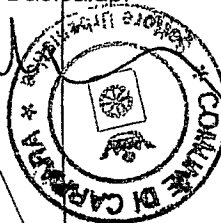
la **COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA** richiesta dalla Soc. BELLAVISTA Immobiliare Legale Rappresentante Rolando Carioli con l'istanza del 21/01/2010 prot.n° 2479/180, relativamente all'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI, distinto catastalmente al fog. 97 mapp. 885 SUB. 1/2 per aver eseguito lavori di:

MODIFICA DEI PROSPETTI ESTERNI CON SPOSTAMENTO DI APERTURE E REALIZZAZIONE DI DUE SCALE ESTERNE E DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI,

secondo quanto rappresentato dalle tavole n° 1-2-3-2a-2b-3a-3b, allegate all'istanza sopra descritta,

Carrara, li' 19 novembre 2010

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



UFFICIO DEL GENIO CIVILE

MASSA-CARRARA - Via Democrazia 17 - MASSA

Pratica 673 del 06.11.2007

COLLAUDO OPERE IN C.A.

Costruzione di un edificio in c.a. ad uso abitativo in Via Bigioni Marina di Carrara (MS).

PROGETTISTA e D.L. OPERE ARCHITETTONICHE:

Geom. Rolando Carioli Via Guidoni 31 Massa

PROGETTISTA e D.L. OPERE in C.A.:

Ing. Roberto Mosti Via Pacinotti n°4 Massa.

COMMITTENTE:

Bellavista Immobiliare srl Via Guidoni 31 Massa.

IMPRESA Costruttrice:

Immobiliare Barcaio s.r.l. Via Guidoni 31 Massa.

Spazio casa s.r.l. Via Roma 158 Montignoso.

COLLAUDATORE OPERE C.A. Ing. Carlo GALLINI Via Carducci 60 MS, n°87

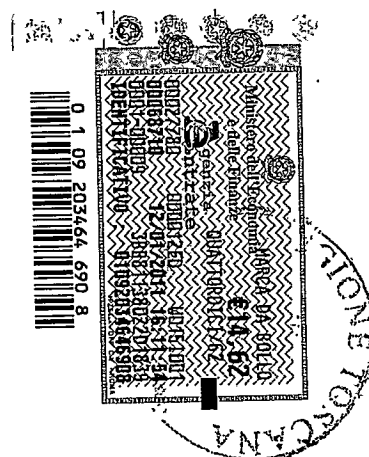
Ordine Ingegneri Massa Carrara.

RELAZIONE FINALE del D.L. del 10.01.2011

L'edificio che qui si collauda insiste sui mappali 211, 165 del f. 97 della mappa catastale di Carrara; esso è costituito da due piani f.t. ad uso abitazione, un sottotetto ed un piano cantinato totalmente interrato.

L'altezza dell'edificio è di ml 7.50 con superficie coperta di 201.84 mq e volume di 1201.22 mc.

La struttura portante è costituita, in fondazione, da Platea armata con travi 60x30 cm e per un'altezza totale di 30 cm e da muri di cantina controterra armati con armatura diffusa orrizzontale e verticali di 10/30x30 ; in elevazione, da pilastri di 30x30 cm (che partono dalla platea di fondazione) e da travi di collegamento, ortogonali fra loro costituenti telai; il tetto è a capanna. Il portico realizzato su una fondazione superficiale costituita da travi rovescie



Visita di Collaudo.

La visita finale, di Collaudo (preceduta da numerose altre si è svolta il 04.01.2011; l'edificio, è completato, è conforme ai progetti approvati.

Durante le varie visite in cantiere si sono effettuate, con esito pienamente favorevole, molte prove sclerometriche; non si sono mai rilevati sintomi di fessurazioni o cedimenti.

Certificato di Collaudo.

Considerati i risultati delle verifiche effettuate sui calcoli di stabilità, sui disegni, sulle dimensioni dell'edificio, sui materiali impiegati; Considerata la corrispondenza dei calcoli di progetto alle normative per le opere in c.a.

allora vigenti per zone sismiche di 2° categoria 3S;

Considerato che le opere realizzate non presentano pericolo per chicchessia, il sottoscritto

CERTIFICA

Che le opere in c.a., realizzate dalla ditta Immobiliare Barcaio srl per conto della srl Bellavista Immobiliare, in un edificio a Marina di Massa, via Stradella, sono collaudabili ai sensi della L. 1086/71 ed alle sue norme di attuazione le

COLLAUDA

tutti gli effetti dichiarando altresì che tutte le opere realizzate nel loro complesso e nei singoli particolari, sono conformi alla L. n° 64 del 2.2.74 e DM 24.1.96 per le costruzioni in zona sismica nonché alla legge R.T. 88 del 6.12.81.

Massa REGIONE TOSCANA
Ufficio Tecnico del Genio Civile
di MASSA - CARRARA

Depositato presso questo Ufficio ai sensi della
L. Regionale 3.01.2007 n. 10 e DPR 6.05.2001 n. 380

Pratica n. 643/04

3 13 GEN. 2011
Massa, 11

Coll. Gest. le

Tecico 2015/2

Il Collaudatore

Ing. Carlo Gallini

Ing. Carlo Gallini
Via ...
Tel. ...
54100 MASSA



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Ptarimonio

prot. n° 58531/3659
del 7 dicembre 2010.

Carrara 7 dicembre 2010

ROLANDO CARIOLI

A: BELLAVISTA IMMOBILIARE SRL-AMM.

VIA PACINOTTI N. 4
54100 MASSA

e p. c.

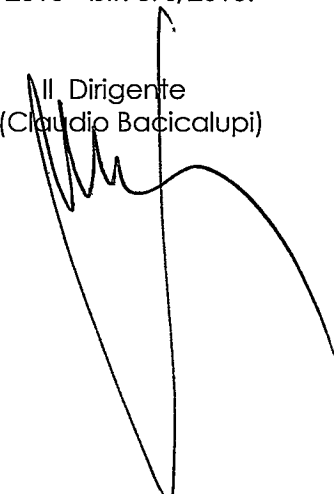
A:CARIOLI GEOM. ROLANDO
VIA PACINOTTI N. 4
54100 MASSA

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 07/12/2010 e ns. protocollo n° 3659 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (MODIFICHE PROSPETTI ESTERNI E REALIZZAZIONE DI DUE SCALE ESTERNE), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 97 e mappale/i n° 885 SUB 1/2, sito in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI , si comunica che l'istanza è giacente presso l' Istr.Tec.Fazzi Geom. Simona e che il Responsabile del Procedimento è l' Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 3659 e la data 07/12/2010 - istr. 57s/2010.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail sfazzi@comune.carrara.ms.it

Ty. 94 nep. 885

1.B4

UTOE 3

AURF

Presyn. excell/p

R7 villa

Presyn. 14P+/p

prof. n. 58616
10/12/10



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

prot. n° 58531/3659
del 7 dicembre 2010.

Carrara 7 dicembre 2010

ROLANDO CARIOLI

A: BELLAVISTA IMMOBILIARE SRL-AMM.

VIA PACINOTTI N. 4
54100 MASSA

e p. c.

A: CARIOLI GEOM. ROLANDO
VIA PACINOTTI N. 4
54100 MASSA

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 07/12/2010 e ns. protocollo n° 3659 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (MODIFICHE PROSPETTI ESTERNI E REALIZZAZIONE DI DUE SCALE ESTERNE), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 97 e mappale/i n° 885 SUB 1/2, sito in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI , si comunica che l'istanza è giacente presso l' Istr.Tec.Fazzi Geom. Simona e che il Responsabile del Procedimento è l' Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 3659 e la data 07/12/2010 - istr. 57s/2010.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail sfazzi@comune.carrara.ms.it

COMUNE DI CARRARA
/ 3 DIC. 2010
Prot. n° 58576



Al Sig. Sindaco del
Comune di Carrara
Settore Urbanistica
Geom. Simona Fazzi

Fatti - est. delle persone

OGGETTO: Volturazione Ditta Costruttrice.

Con riferimento al P.C. n°79/09 relativa alle opere edili inerenti la costruzione di una bifamiliare sita in in Marina di Carrara, Via Bigioni.

LA PROPRIETA'

Bellavista Immobiliare srl

AFFIDA

formalmente l'incarico per i lavori sopracitati alla ditta **SPAZIO CASA S.r.l.**, Via Roma n°158 – 54038 – Montignoso (MS) P.I.:0121521045;

RIFERISCONO ALTRESI'

la ditta **SPAZIO CASA S.r.l** subentra come esecutrice,
alle ditte precedenti : **IMMOBILIARE BARCAIO S.r.l** con sede legale in Via Guidoni n°31, Massa, (Ms) P.I.: 01121990459, e **Edilizia Gauci srl** con sede in Marina di Massa, Via Garosi 33.

Allegato:

DURC Spazio casa srl

La Proprietà

X BELLAVISTA IMMOB. SRL

Massa li; 02/12/2010

SPAZIO CASA S.r.l.

prot. 3652	del 7/12/2010
ASSEGNATA AL N. 1. SAGILE	
SIG. <i>PEZZICA</i>	
IL RIF. GENTE	LI

INAIL

INPS

CCE
MS

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA



Raccomandata AR

Spett.le

SPAZIO CASA S.R.L.

VIA ROMA 158

54038 Montignoso (MS)



Protocollo documento n.	11429956	del	31/08/2010
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20101027307471	
Denominazione/ragione sociale		SPAZIO CASA S.R.L.	
Sede legale	VIA ROMA 158 54038 Montignoso (MS)		
Sede operativa	VIA ROMA 158 54038 Montignoso (MS)		
Codice Fiscale	01215210459	E-mail	
C.C.N.L. applicato	Edilizia		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA

☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n.

4603130759

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

07/09/2010

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento VITALE FABIO

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA

☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n.

18517787

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al

31/08/2010

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento DEL GIUDICE MARGHERITA

☒ C.E PROVINCIA DI MASSA CARRARA - MASSA - CARRARA

☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n.

2906

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

31/08/2010

In quanto :

☒ Risulta regolare con la Cassa Edile emittente

☒ Risulta regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 03/09/2010

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento GUADAGNI MARIELLA

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Massa li: 09/09/2010

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE	
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale	
della C.E PROVINCIA DI MASSA CARRARA	
FABIO VERNAZZA	



0758315/10

0758315/10 0758315/10 0758315/10 0758315/10





REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

All'Ufficio Regionale per la Tutela
dell'Acqua e del Territorio di
Massa Carrara



Protocollo generale

DOMANDA DI DEPOSITO progetto ai sensi: ☐ Legge 64/74 art. 17* e L.R. 88/82 art. 2 ☒ Legge 64/74 art. 17*, Legge 1086/71* art. 4 e L.R. 88/82 art. 2 * così come disposto dal D.P.R. 380/01 art. 65 e 93	Nel rispetto di: ☐ D.M. 14/09/2005 ☒ D.M. 16/01/1996* * così come disposto dalla L. 168/05 art. 14 undevices	☒ Nuovo Progetto ☐ Variante/Integrazione n° al progetto n° ☐ Condono edilizio (escluso sanatoria ordinaria art. 140 L.R. 1/05) Zona di classificazione sismica n° 3S
---	--	--

Descrizione dell'intervento: Progetto di Nuova struttura in c.a., di civile abitazione, sita in Marina di Carrara Via Bigioni

Comune	Carrara	Estremi catastali	fog. 97 mapp.li 211, 165
Loc.	Marina di Carrara	Estremi Prat./Conc. Comunale	P.C. n° 79/07 del 17/07/2007
Via	Bigioni	Estremi Denuncia Inizio Attività	

Committente	BELLAVISTA IMMOBILIARE srl	Ditta Costruttrice	Immobiliare Barcaio srl
sede legale*: Comune		sede legale*: Comune	Massa
Via		Via	Guidoni n° 31
legale rappresentante*	Rolando Geom. Carioli	legale rappresentante*	Tamagna Andrea
nato a		nato a	Massa
domiciliato in	Massa	domiciliato in	Massa
Via	Guidoni n° 31	Via	Guidoni n° 31
Tel.	058547635	Tel.	058547635
e-mail		e-mail	
Codice Fiscale	RND CRL 69M13 F023B	Codice Fiscale	TMG NDR 69A17 F023G

* Indicare in caso di società o enti

Il committente per il progetto è domiciliato presso (facoltativo) _____

Progettista Strutturale	Roberto Mosti	Direttore dei Lavori Strutturale	Roberto Mosti
nato a	Carrara	nato a	Carrara
iscritto all'Albo	Ingegneri	iscritto all'Albo	Ingegneri
prov. di	MS	prov. di	MS
domiciliato in	Massa	domiciliato in	Massa
Via	Guidoni n° 31	Via	Guidoni n° 31
Tel.	348 8811402	Tel.	348 8811402
e-mail		e-mail	
Codice Fiscale	MST RRT 67R21 B832Y	Codice Fiscale	MST RRT 67R21 B832Y

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

VISTO: Si ATTESTA l'avvenuto deposito del progetto ai sensi delle Leggi sopracitate. Progetto n° II L'incaricato:	(timbro) REGIONE TOSCANA Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio di MASSA - CARRARA Deposito presso Ufficio ai sensi della L. Regionale 30/7/05 art. 1 e D.P.R. n. 380 Pratica n° 673 Prot. n° 6 SET. 2007	Controllo obbligatorio ☒ SI ☐ NO
--	---	---

(Firma del Responsabile)

Altri soggetti responsabili (vedi anche elenco allegato)	
Committenti	BELLAVISTA IMMOBILIARE srl Via Guidoni, 31 - 54100 Massa (MS) Partita Iva. 01148590451
Progettisti	ARCHITETTONICO : ROLANDO GEOM. CARIOLI
	STRUTTURALE: ROBERTO ING. MOSTI
Direttori dei Lavori	ARCHITETTONICO : ROLANDO GEOM. CARIOLI
	STRUTTURALE: ROBERTO ING. MOSTI
Ditte costruttrici	IMMOBILIARE BARCAIO s.r.l. Via Guidoni, 31 - 54100 Massa Partita Iva. 01148590451

DESTINAZIONE

EDIFICI ORDINARI:

☒ Civile abitazione;

☐ Edifici industriali / artigianali (medio-piccoli);

☐ Palestra privata;

☐ Muri di sostegno di h = mt, torri, ciminie;

☐ Ponti di luce di mt;

☐ Manufatti vari (garage, Annessi, Ripostigli, Loc. tecnici);

☐ Opere Idrauliche di sbarramento;

☐ Altro

EDIFICI "STRATEGICI" (del. G.R. 804/03):

1. Strutture Ospedaliere:

- ☐ a) Ospedali;
☐ b) Case di Cura;
☐ c) Presidi sanitari - ambulatori;
☐ d) sedi A.S.L.;

2. Strutture Civili:

- ☐ a) sedi Prefetture;
☐ b) sedi Regioni;
☐ c) sedi Province;
☐ d) Municipi;
☐ e) sedi Comunità Montane;
☐ f) Stato (Uffici Tecnici);

3. Strutture Militari:

- ☐ a) Caserme delle Forze Armate, Carabinieri, Pubblica Sicurezza, Vigili del Fuoco, Guardia di Finanza, Corpo Forestale dello Stato;

4. Infrastrutture:

- ☐ a) Centrali Elettriche;
☐ b) Centrali Operative;
☐ c) Impianti per le telecomunicazioni (radio, televisioni, ponti radio della rete nazionale).

EDIFICI "RILEVANTI" (del. G.R. 604/03):

1. Strutture per l'istruzione:

- ☐ a) Asili Nido;
☐ b) Scuole Materne;
☐ c) Scuole Elementari;
☐ d) Scuole Medie Inferiori;
☐ e) Scuole Medie Superiori;
☐ f) Licei;
☐ g) Istituti Tecnici e Professionali;
☐ h) Palestre;
☐ i) Università;
☐ j) Accademie e Conservatori;
☐ k) Provveditorati e Rettorati;

2. Strutture Civili:

- ☐ a) Stato (uffici amministrativi, finanziari);
☐ b) Sedi comunali decentrate;
☐ c) Uffici con accesso al pubblico;
☐ d) Poste e Telegrafi;
☐ e) Centro civico - centro per riunioni;
☐ f) Musei - Biblioteche;
☐ g) Carceri - Uffici Giudiziari;
☐ h) Chiese;
☐ i) Sale per lo spettacolo, teatri, Cinema, sale da ballo, edifici per mostre;
☐ j) Edifici annessi agli impianti sportivi destinati al pubblico - Stadi;
☐ k) Grandi magazzini di vendita - Mercati coperti;
☐ l) Banche;
☐ m) Edifici con cubatura > di 5000 mc. per ogni scala;

3. Strutture Industriali:

- ☐ a) Edifici industriali con forte concentrazione di maestranze;
☐ b) Edifici a carattere industriale nei quali avvengono lavorazioni di materie pericolose;

4. Infrastrutture:

- ☐ a) Stazioni ferroviarie;
☐ b) Stazioni autobus e tranviarie - metropolitane;
☐ c) Stazioni aeroportuali e navali.

SISTEMI COSTRUTTIVI

☒ Nuova costruzione ☐ Interventi su costruzioni esistenti: ☐ Miglioramento sismico ☐ Adeguamento sismico ☐ Consolidamento * ☐ Riparazione *	Rispettando: ☐ D.M. 14/09/2005 ☐ Ordinanza P.C.M. n° 3274/03 e successive integrazioni ☐ Codici internazionali: (specificare) ☐ Letteratura tecnica consolidata: (specificare) ☒ D.M. 16/01/1996	Regolarità edifici ☒ Edificio regolare in altezza ☒ Edificio regolare in pianta ☐ Edificio non regolare
* ai sensi D.M. 14/09/2005		
☒ In cemento armato ☐ In acciaio ☐ Mista c.a. e acciaio ☐ In muratura: ☐ ordinaria ☐ armata ☐ In legno ☐ A telaio ☐ A pareti ☐ Con dispositivi di isolamento sismico	☐ Misto a telaio e pareti ☐ A nucleo ☐ A ossatura pendolare in acciaio con pareti o nuclei ☐ Prefabbricato ☐ A telaio con controventi: ☐ concentrici ☐ eccentrici ☐ A mensola ☐ Intelaiato controventato	

ALLEGATI:

Il sottoscritto in qualità di Committente dichiara sotto la propria personale responsabilità di aver allegato la seguente documentazione in duplice esemplare, firmata dal Progettista Strutturale e controfirmata dal Direttore dei Lavori Strutturale:

- | | |
|---|----------------|
| ☒ A1 Planimetria ubicativa con indicate le altezze dei fabbricati limitrofi e la larghezza delle "strade"; | elaborati n° 3 |
| ☒ A2 Progetto architettonico; | elaborati n° 1 |
| ☒ A3 Relazione tecnica generale; | elaborati n° 1 |
| ☒ A4 Relazione materiali impiegati; | elaborati n° 1 |
| ☒ A5 Relazione geologica; | elaborati n° 1 |
| ☒ A6 Relazione geotecnica; | elaborati n° 1 |
| ☒ A7 Relazione sulle fondazioni; | elaborati n° 1 |
| ☒ A8 Relazione di calcolo; | elaborati n° 1 |
| ☒ A9 Fascicolo dei calcoli; | elaborati n° 1 |
| ☒ A10 Disegni esecutivi delle strutture e particolari costruttivi; | elaborati n° 7 |
| ☐ A11 Copia del certificato previsto dall'art. 9 della L. 1086/71 (art. 58 D.P.R. 380/01) e dall'art. 7 della L. 64/74 (art. 56 D.P.R. 380/01) per le strutture prefabbricate; | |
| ☐ A12 Dichiarazione rilasciata dalla competente Amministrazione per edificio di speciale importanza artistica - art. 16 L. 64/74 (art. 9 D.P.R. 380/01); | |
| ☐ A13 Elenco dettagliato, redatto dal progettista, degli elaborati presentati (obbligatorio); | |
| ☐ Altri | |

totale allegati n° 12

Nomina del Collaudatore e Accettazione dell'incarico

Il sottoscritto Rolando Carioli in qualità di Committente dichiara di nominare Collaudatore dei lavori in oggetto:

GALLINI CARLO
 Iscritto all'Albo INGEGNERI Prov. di MS n. 87
 Domiciliato in CARRARA MASSA Via CARDUCCI n° 60

Il sottoscritto Ing. Gallini Carlo in qualità di Collaudatore dichiara di accettare l'incarico conferitogli, di non aver partecipato alla progettazione dell'opera, di essere iscritto all'Albo professionale da almeno dieci anni e di impegnarsi a non prendere parte alla direzione e alla esecuzione dei lavori.

Ing. CARLO GALLINI
 Via Carducci, 60
 Carrara - 55013
 Tel. 0586/30973

Il Collaudatore (timbro e firma)

- ☐ Trattandosi di opere di miglioramento sismico eseguite su un edificio esistente ai sensi del D.M. 16/01/96, punto C.9.1.2, non si effettuerà il Collaudo Statico.

Comunicazione di inizio lavori – Raccomandata con A/R

☐ Il sottoscritto in qualità di Committente dichiara che l'inizio dei lavori strutturali relativi al progetto in oggetto, sarà comunicato successivamente per lettera raccomandata con a/r, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 6.12.1982 n° 88.

Comunicazione di inizio lavori – Raccomandata a mano

Il sottoscritto in qualità di committente dichiara che inizierà i lavori relativi alla pratica in oggetto:

☒ dieci giorni dopo la data di accettazione in deposito della presente (termine minimo previsto dalla legge)
☐ il giorno

III/ La sottoscritto/a in qualità di Committente dichiara di autorizzare il ROBERTO ING. MOSTI a svolgere tutte le funzioni amministrative presso i competenti Uffici Regionali

Firme

Il Committente

...BELLAVISTA IMMOBILIARE srl....

IMMOBILIARE BARCAIO S.R.L.
Il Costruttore (timbro e firma)
Via Guidoni, 31-54100 MASSA
Partita IVA 01121990459
IMMOBILIARE BARCAIO S.R.L.

Dichiarazioni di responsabilità

II/I sottoscritto/i in qualità di progettista/i, ognuno per le rispettive competenze, dichiara/dichiarano che il progetto depositato è conforme alla vigente normativa e che è completo in ogni suo elaborato.

ROBERTO ING. MOSTI
ROBERTO ING. MOSTI
(timbro e firma)

ROLANDO GEOM. CAROLI
ROLANDO GEOM. CAROLI
(timbro e firma)

(timbro e firma)

II/I sottoscritti in qualità di costruttore/i dichiara/dichiarano che si impegna/impegnano a realizzare l'opera così come è descritta nel progetto.

IMMOBILIARE BARCAIO S.R.L.
IMMOBILIARE BARCAIO S.R.L.
Via Guidoni, 31-54100 MASSA
Partita IVA 01121990459
(timbro e firma)

(timbro e firma)

(timbro e firma)

II/I sottoscritto/i in qualità di direttore dei lavori dichiara/dichiarano che il progetto depositato è eseguibile ed è conforme alla vigente normativa

ROBERTO ING. MOSTI
ROBERTO ING. MOSTI
(timbro e firma)

ROLANDO GEOM. CAROLI
ROLANDO GEOM. CAROLI
(timbro e firma)

(timbro e firma)

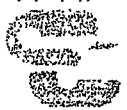
Informativa art. 13 Codice in materia di protezione dei dati personali

Il Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs n.196/2003), prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo quanto previsto dalla normativa, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003), Le forniamo le seguenti informazioni:

1. I dati da Lei forniti verranno trattati per le finalità previste dalla Legge n° 64/74 – capo III vigilanza sulle costruzioni - e Legge Regionale n° 88/82 – Disciplina dei controlli sulle costruzioni in zone soggette a rischio sismico.
2. Il trattamento sarà effettuato con modalità manuali e informatizzate.
3. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi delle leggi citate e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporterà la mancata prosecuzione del procedimento.
4. I dati saranno comunicati al Comune di competenza, ai sensi art. 2 della L.R. 88/82.
5. Il titolare del trattamento è la Regione Toscana – Giunta Regionale.
6. I responsabili del trattamento sono i dirigenti responsabili delle strutture regionali competenti, ai sensi della L.R. 88/82 e successive integrazioni. Le strutture regionali sono inoltre riportate al sito web: <http://www.rete.toscana.it/sett/pta/sismica/normativareg/index.htm>.
7. Gli incaricati sono individuati nei dipendenti assegnati all'ufficio dei responsabili delle strutture regionali competenti, di cui al p.to 6.
8. In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 196/2003.



GEOCONSULT

COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

CERTIFICATO DI PROVE A COMPRESSIONE (UNI EN 12390-3)

Certificato N°

544 I/09

Sarzana, li 06/07/09

SEZIONE:

Calcestruzzi

Verbale d'accettazione N° 1453 del 24/06/09

Richiedente:

BELLAVISTA IMMOBILIARE S.R.L.

Provini di calcestruzzo
dichiarati provenienti da:ABITAZIONE IN VIA BIGIONI
LOC. MARINA DI CARRARA
COMUNE DI CARRARA MS
DI PROPRIETA' DI BELLAVISTA IMMOBILIARE S.R.L.

Direttore dei lavori:

ING. MOSTI ROBERTO

N°	Sigla	Posizione in opera dichiarata	Data getto dichiarata	Lato mm	Lato mm	Lato mm	Sezione mm ²	Data prova	Massa g	Carico kN	Resistenza N/mm ²	Rettifica SI / NO	R**
1		PILASTRI	> 28 GG.	150	150	151	22500	26/06/2009	7961	870,7	38,7	NO	1
2		PILASTRI	> 28 GG.	149	149	149	22201	26/06/2009	7958	834,7	37,6	NO	1
3		SOLAI	> 28 GG.	150	151	150	22650	26/06/2009	7979	831,2	36,7	NO	1
4		SOLAI	> 28 GG.	151	150	149	22650	26/06/2009	7986	862,9	38,1	NO	1

* Provino conforme alle norme, rettifica non necessaria.

** Tipo di rottura (R): 1) BIPIRAMIDALE - 2) VERTICALE - 3) SGRETOLAMENTO - 4) ALTRO

Le prove sono state eseguite secondo le disposizioni del D.M. del 14 gennaio 2008 Norme Tecniche per le Costruzioni

Classe dichiarata del calcestruzzo: RcK 30 MPa

Nota: La richiesta prove è stata sottoscritta dal Direttore dei Lavori:
Campioni e dati forniti dal cliente.

SI

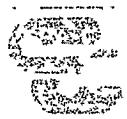
CODICE PROVA: C1000

IL PRESENTE CERTIFICATO DI PROVA PUO' ESSERE RIPRODOTTO SOLO IN COPIA CONFORME

Lo SperimentatoreIl Direttore del Laboratorio

Dott. Domenico D'Amico

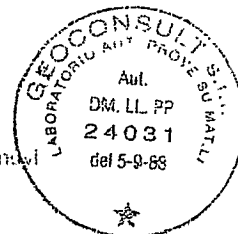
Dott. Ing. GRIMALDI GATTO ROBERTO



GEOCONSULT

COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

Laboratorio autorizzato per le prove sui materiali da costruzione, con D.M. N. 24031 del 05/03/1993 e successivi rinnovi



CERTIFICATO DI PROVE A TRAZIONE E PIEGAMENTO (UNI EN 10002-1: 2004 - UNI EN ISO 7438)

Certificato N° 5442/09 Sarzana, li 06/07/09

SEZIONE: ACCIAI PER C.A. NORMALE Verbale d'accettazione N° 1453 del 24/06/09

Richiedente: BELLAVISTA IMMOBILIARE S.R.L.

Provinci di acciaio ABITAZIONE IN VIA BIGIONI
dichiarati provenienti da: LOC. MARINA DI CARRARA
COMUNE DI CARRARA MS
DI PROPRIETA' DI BELLAVISTA IMMOBILIARE S.R.L.

Direttore dei lavori: ING. MOSTI ROBERTO

	Diam. Provinci	Diam. effett. mm	Sezione mm ²	Peso al mt. g	Snervamento fy N/mm ²	Rottura ft N/mm ²	Agt %	Piegamento		ft/fy	fy/fyk
								Mandrino mm	Esito		
1	8	7,98	50,0	393	516,7	669,1	10,5	32	POS*	1,29	1,15
	8	8	50,3	395	523,4	674,7	9,1	32	POS*	1,29	1,16
	8	7,98	50,0	393	531,2	678,5	9,4	32	POS*	1,28	1,18
2	16	15,99	200,8	1576	536,2	687,1	9,8	128	POS*	1,24	1,18
	16	15,97	200,3	1572	529,4	679,2	9	128	POS*	1,28	1,16
	16	15,99	200,8	1576	530,7	688,4	9,8	128	POS*	1,30	1,18
3	18	17,97	253,6	1991	516,7	691,3	10,2	144	POS*	1,34	1,15
	18	17,99	254,2	1995	522,1	696,7	9,1	144	POS*	1,33	1,16
	18	17,99	254,2	1995	524,9	699,5	9,4	144	POS*	1,31	1,17

* PIEGAMENTO E RADDRIZZAMENTO SENZA CRICCHE

Data prova: 26/05/09

Tipo di acciaio dichiarato: Fe B 44 k BARRE AD ADERENZA MIGLIORATA

Note: La richiesta prove è stata sottoscritta dal Direttore dei Lavori: SI
Campioni e dati forniti dal richiedenteLe prove sono state eseguite secondo le disposizioni del D.M. del 14 gennaio 2008 Norme Tecniche per le Costruzioni
Il marchio riscontrato sui campioni è depositato presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Servizio Tecnico Centrale. (www.infrastrutturetrasporti.it)

SCHEDA N° 007/08-CA PRODUTTORE: ALFA ACCIAI S.P.A.

Marchio
riscontratoIL PRESENTE CERTIFICATO DI PROVA PUO' ESSERE RIPRODOTTO SOLO IN COPIA CONFORME.
CODICE PROVA: AC0001-AC0002-AC0003-AC0021

Lo Sperimentatore

Piero D'Adda, Ing. D'Adda

Il Direttore del Laboratorio

Ing. Roberto Mosti



Foto N° 1 .



Foto N° 2 .



Foto N° 3 .

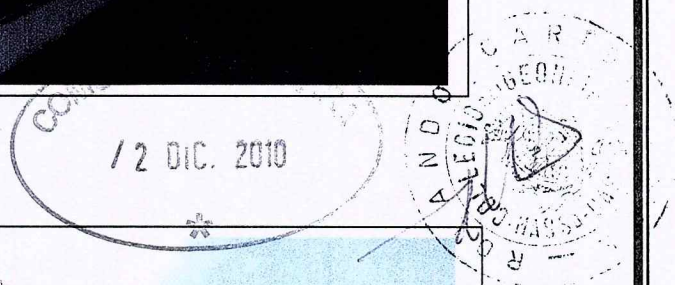


Foto N° 4 .

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

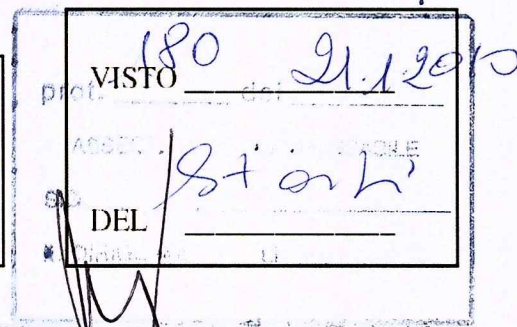


AL DIRIGENTE DEL SETTORE

ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA

Piazza 2 Giugno - Carrara

20 GEN. 2010	
Pratica n.	Prot. n° 2847e
Pratica Edilizia	



DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Ai sensi dell'art. 181, comma 1-quater, D.Lgs. 42/2004 (modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/2006)

Il/La sottoscritto/a (1)...ROLANDO CARIOLI.....

codice fiscale/partita IVA CRL RND 69M13 F023B

Nato/a a ...MASSA.....il ...13/08/1969.....

e residente/con sede in ...MASSA.. viaACINIn....2.....

telefono/....., nella sua qualità di (2)PROPRIETARIO

dell'immobile/terreno sito inCARRARA....., loc...MARINA DI CARRARA

via/p.zaBIGIONI....., n°.....

con destinazione di.....CIVILE ABITAZIONE

CHIEDE L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Dichiara che le opere sottodescritte rientrano tra gli interventi elencati all'art. 181 comma 1-ter del D.Lgs.42/2004 trattandosi di:

- ☐ lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- ☐ impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- ☐ lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria ai sensi della L.R.01/2005

7 / 2010

e consistono in : MODIFICA DEI PROSPETTI ESTERNI CON SPOSTAMENTO DI APERTURE E REALIZZAZIONE DI DUE SCALE ESTERNE, E DIVERSA DISTRIBUZIONE DI SPAZI ESTERNI

A tal fine, consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in casodi falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 DPR 445/2000 e successive modificazioni, e dal fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art.75, del DPR 445/2000.

DICHIARA_____

a) che i dati personali riportati sono veritieri;

b) che lo stato preesistente dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato dagli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

-PERMESSO A COSTRUIRE 79/07.....
-
-
-

c) che i lavori sono stati realizzati in data

...AGOSTO – SETTEMBRE 2009.....

CARRARA, lì _____

BELLAVISTA IMMOBILIARE S.r.l.
Via Guidoni, 31 - 54100 Massa (MS)
Partita Iva: 01143590457
IL RICHIEDENTE 3



N.B. La presente richiesta deve essere inoltrata contestualmente alla presentazione di Attestazione di Conformità in Sanatoria ai sensi dell'art. 140 L.R.T. 1/2005.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica dovrà essere inviata al: 4

Sig. ...CARIOLI ROLANDO ... via ...PACINOTTI....n....4.....

cap.54100..... cittàMASSA..... prov.MS.....

DICHIARAZIONI RISERVATE AL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto progettista

..CARIOLI ROLANDO

nato aMASSA..... il.....13/08/1969.....

codice fiscale CRL RND 69M13 F023B

con studio inMASSA..... viaPACINOTTI..... n...4..

Tel...0585./...813716..... Fax. ...0585./...813716.... e-mail ...rolando.carioli@virgilio.it...

Iscritto all'Albo/Ordine deGEOMETRI..... prov.Massa-Carrara.. al n. ...858..

_ Il progettista è anche Direttore dei Lavori

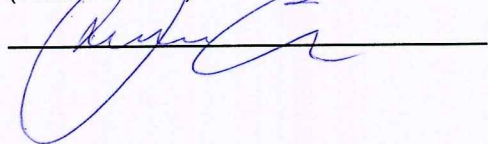
consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo testo in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

1. Che i dati riportati nella presente istanza sono veritieri e che gli elaborati grafici corrispondono allo stato di fatto;
2. Che l'immobile oggetto dell'intervento è sito in ____CARRARA____
via ____BIGIONI____ Loc. ____MARINA DI CARRARA____ ed è meglio identificato
al NCEU/NCT al Foglio ____97____, p.lla ____885____, sub. ____1/2____;
3. Che l'immobile ha la seguente destinazione d'uso: ____CIVILE ABITAZIONE____
4. Che l'intervento in oggetto ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 42/2004;

Data..... IL TECNICO PROGETTISTA

(Timbro e firma)s



DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Alla presente richiesta, da presentare in duplice copia, deve essere allegata la seguente documentazione, redatta in conformità al regolamento edilizio, ed essenziale per la valutazione dell'intervento:⁶

- ☐ Relazione tecnica illustrativa (3 copie);
- ☐ Elaborati grafici relativi allo stato abilitato sotto il profilo urbanistico-edilizio dell'immobile oggetto di intervento, quotati in scala 1:100 (3 copie);
- ☐ Elaborati progettuali completi di piante, prospetti, sezioni, quotati in scala 1:100 dello stato ATTUALE (3 Copie);
- ☐ Corografia della zona interessata dall'opera in scala 1:25000 con ubicazione univoca dell'intervento (3 copie);
- ☐ Relazione paesaggistica redatta secondo il DPCM 12/12/2005 (2 copie);
- ☐ Visura catastale dell'immobile interessato dall'intervento per la determinazione della categoria e della rendita catastale. Nel caso di fabbricati non iscritti in catasto dovrà essere determinata la relativa rendita presunta;
- ☐ Attestazione versamento diritti di segreteria pari ad € effettuato sul C/C n..... intestato a "Comune di Carrara.;
- ☐ Marca da bollo € per rilascio del titolo abilitativo paesaggistico;

il tutto firmato e timbrato da un tecnico abilitato;

NOTE ESPLICATIVE

¹ Indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante, specificando anche nome, ragione sociale e sede della società);

² Descrizione sommaria dei lavori in modo sintetico, esauriente e chiaro;

³ **N.B. La presente domanda, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, qualora sia presentata personalmente deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla oppure può essere presentata già firmata, per posta o da terze persone unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;**

⁴ Soggetto e relativo domicilio a cui dovrà essere inviata l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale, in caso di mancata indicazione l'eventuale corrispondenza verrà inviata esclusivamente al soggetto indicato quale richiedente;

⁵ Barrare la casella ricorrente;

⁶ Barrare soltanto la documentazione effettivamente allegata

COMUNE DI CARRARA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE /O INTERVENTI IL CUI IMPATTO
PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE
SEMPLIFICATA. [1]

1. RICHIEDENTE: [2]

CARIOLI ROLANDO,
NATO A MASSA IL 13/08/1969, C.F. CRL RND 69M13F023B

☐ persona fisica

☐ società

☐ impresa

☐ ente

PROGETTISTA:

CARIOLI GEOM. ROLANDO
C.F. CRLRND69M13F023B

con studio tecnico associato in Massa in Via Guidoni n° 31,
iscritto regolarmente al Collegio dei geometri
della provincia di Massa - Carrara al n° 858

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO [3]:

NUOVA COSTRUZIONE

3. OPERA CORRELATA A:

☐ edificio

☐ area di pertinenza o intorno dell'edificio

☐ lotto di terreno

☐ strade, corsi d'acqua

☐ territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

☐ temporaneo o stagionale

☒ permanente

☒ a) fisso

☐ b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

☐ residenziale

☐ ricettiva/turistica

☐ industriale/artigianale

☐ agricolo

☐ commerciale/direzionale

☐ altro

“ R7-lotti liberi soggetti ad edificazione di completamento” con tipologia Villa

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

☐ urbano

☒ agricolo

☐ boscato

☐ naturale non coltivato

☐ altro

6 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E / O DELL'OPERA:

☐ centro storico

☐ area urbana

☒ ~~area periurbana~~

☐ territorio agricolo

☐ insediamento sparso

☐ insediamento agricolo

☐ area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

costa(bassa/alta)	ambito lacustre/vallivo	pianura	versante (collinare/montano)	altopiano
/promontorio	piana valliva (montana/collinare)	terrazzamento	crinale	

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E / O DELL'INTERVENTO:

sul quale sia riportato se ricadente in area urbana:

a) estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico
se ricadente in territorio extraurbano o rurale

b) estratto CTR/IGM/ORTOFOTO

Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).

c) estratto tavola PRG o PdiF e relative norme che evidenzino: l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire

d) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P.; P.T.C.P.; P.U.R.T. che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento

Vedi allegati

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 fotogrammi)

Vedi allegati

Le riprese fotografiche (da 2 a 4) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento

10a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D.Lgs. n. 42/2004):

cose immobili; ville, giardini, parchi; complessi di cose immobili; bellezze panoramiche.

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate

10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004):

territori costieri;	territori contermini ai laghi;	fiumi, torrenti, corsi d'acqua;
montagne sup. 1200/1600 m;	ghiacciai e circhi glaciali;	parchi e riserve;
territori coperti da foreste e boschi;	università agrarie e usi civici;	zone umide;
vulcani;	zone di interesse archeologico.	

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico [4]

Edificio bifamiliare con giardino di pertinenza. Tipologicamente si compone di due appartamenti costituiti da due piani fuori terra (ad uso civile abitazione) oltre ad un piano mansardato, adibito a soffitta(ripostiglio) bagno e stenditoio, e di un piano interrato raggiungibile a mezzo di scale interne ed esterne in c.a. , dove sono allocate le cantine.

Al fine di valorizzare la composizione architettonica e la funzionalità è prevista la realizzazione al piano terra di porticati e terrazze a piano primo.

L'area destinata a parcheggio prospiciente vicolo Bigioni, risulta comprensiva di n° 10 posti auto.

La soluzione architettonica adottata è caratterizzata da linee semplici con coperture a falde inclinate aventi tipologia a capanna, gronde in legno e scempiato in marmo (bardiglio nuvolato), aperture lineari e facciate prive di c.a. a vista .

Il compendio in oggetto risulta provvisto di accesso carrabile che dalla viabilità privata ad uso pubblico (Vicolo Bigioni) sfocia sull'omonima viabilità comunale (Via Bigioni).

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO [5]

L'intervento di progetto è finalizzato alla richiesta di sanare le modifiche sui prospetti esterni e sulla disposizione a terra dei giardini pertinenziali e dell'area comune destinata a parcheggio.

In particolare si precisa che la tipologia non è variata sia per quanto concerne le linee principali dell'edificio sono però state realizzate due scale esterne aderenti al corpo principale, una lato Spezia e una Lato Massa, che collegano dall'esterno i piani primi degli appartamenti.

Questa scelta deriva dalla necessità di ottenere piani indipendenti che permetta una maggiore flessibilità e adattabilità a richieste distributive diverse da quelle previste nel progetto

originario.

Le facciate sono variate a causa dei corpi scala e della diversa distribuzione delle aperture, in particolare sono state eliminate delle porte finestre e i relativi balconi sui prospetti Spezia e Massa sostituendole con finestre.

L'area destinata a parcheggio prospiciente vicolo Bigioni, risulta comprensiva di n° 9 posti auto.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA [6]:

Modificazione dell'assetto vegetale, benché la vegetazione non sia soggetta a salvaguardia ambientale, e percettivo, in quanto attualmente il lotto è privo di costruzioni.

Gli effetti dichiarati sono mitigati dal fatto che il terreno è raggiungibile da strada secondaria (Vicolo Bigioni) e non direttamente osservabile dalla Via Bigioni.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO [7]

La scelta di utilizzare materiali tradizionali nelle finiture esterne e nelle sistemazioni del terreno contribuirà ad integrare correttamente il nuovo edificio con il tessuto edilizio circostante.

BELLAVISTA IMMOBILIARE
Firma del Richiedente

Via Guidoni, 31 - 54100 Montecatini (MT)

Partita Iva: 01143590451

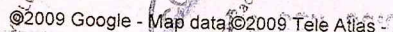
Firma del Progettista dell'intervento

15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE.

Firma del Responsabile

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

Firma del Soprintendente o del Delegato



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2009

Dati della richiesta		Comune di CARRARA (Codice: B832)	
Catasto Fabbricati		Provincia di MASSA	
Unità immobiliare		Foglio: 97 Particella: 885 Sub.: 1	

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Consistenza	
1		97	885	1	1	A/2	5 10,5 vani	

VIA BIGIONI SNC piano: S1-T-1-2;
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	2	3		
1	BELLAVISTA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MASSA	FABBRICOTTI Adele nata a CARRARA il 14/02/1871	GINNASI Lucrezia nata a FAENZA il 12/07/1965	01143590451*	(5) Enfiteusi per 1/1
2				FBBDLA71B54B832D*	(8c) Usufrutto su enfiteusi per 1/1
3				GNNLRZ65L52D458G	(4) Diritto del concedente per 1/1

COSTITUZIONE del 25/05/2009 n. 1023.1/2009 in atti dal 25/05/2009 (protocollo n. MS0059326) COSTITUZIONE

COSTITUZIONE del 25/05/2009 n. 1023.1/2009 in atti dal 25/05/2009 (protocollo n. MS0059326) COSTITUZIONE

Rilasciata da: Servizio Telematico



Data: 09/12/2009 - Ora: 16.41.31

Visura n.: 709386 Pag: 1 Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2009

Dati della richiesta

Comune di CARRARA (Codice: B832)

Provincia di MASSA

Catasto Fabbricati

Foglio: 97 Particella: 885 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		
1	Urbana	97	885	2	Cens. 1	A/2	5	10,5 vani	Euro 1.491,27	COSTITUZIONE del 25/05/2009 n. 1023. 1/2009 in atti dal 25/05/2009 (protocollo n. MS0059326) COSTITUZIONE
Indirizzo										
Annotazioni										
VIA BIGIONI SNC piano: S1-T-1-2; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										
INTESTATI										
N.	DATI ANAGRAFICI									
1	BELLAVISTA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MASSA									
2	FABBRICOTTI Adele nata a CARRARA il 14/02/1871									
3	GINNASI Lucrezia nata a FAENZA il 12/07/1965									
COSTITUZIONE del 25/05/2009 n. 1023. 1/2009 in atti dal 25/05/2009 (protocollo n. MS0059326) COSTITUZIONE										
DATI DERIVANTI DA										
DIRITTI E ONERI REALI										
(5) Enfiteusi per 1/1										
(8c) Usufrutto su enfiteusi per 1/1										
(4) Diritto del concedente per 1/1										

Rilasciata da: Servizio Telematico

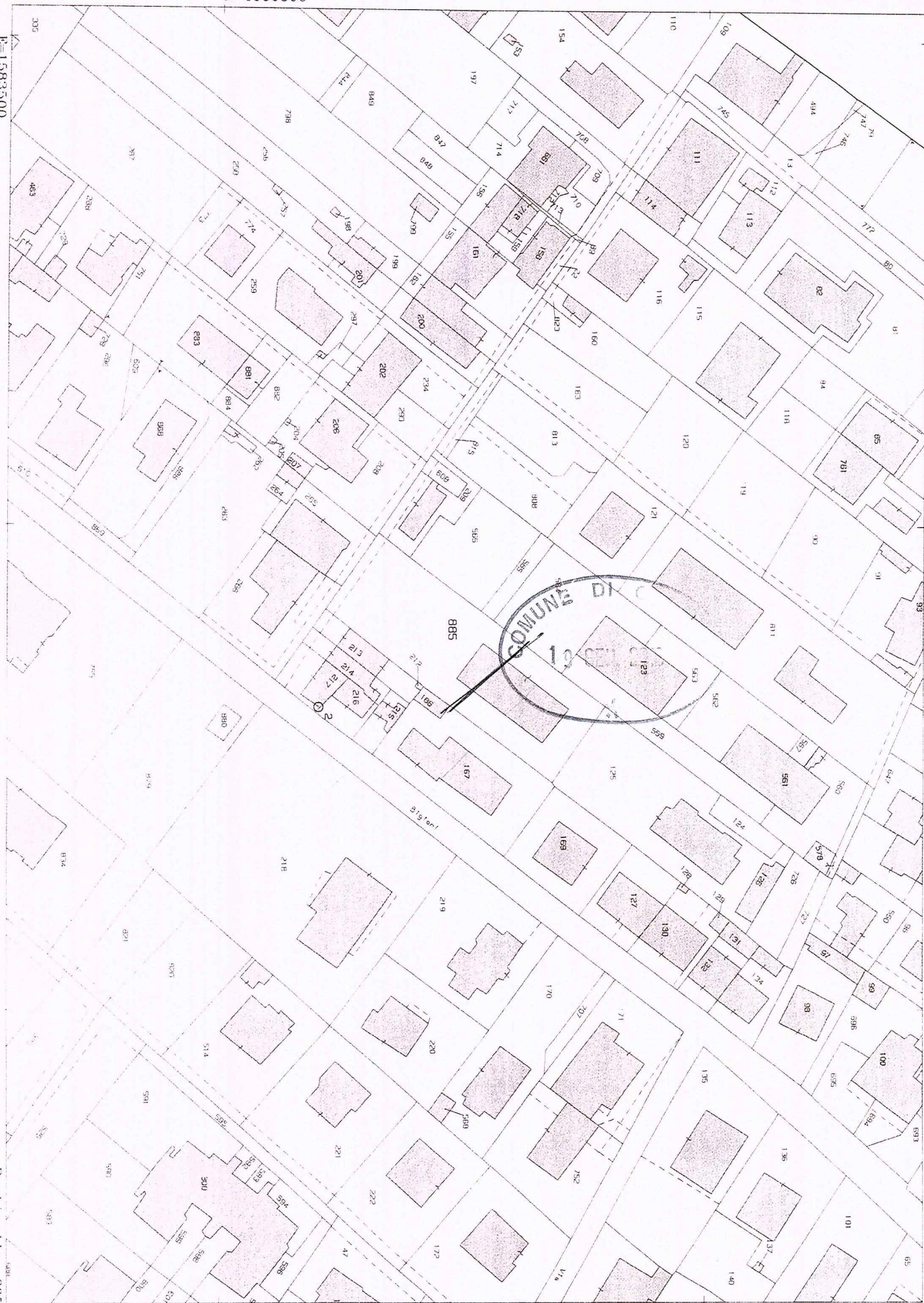


* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - TMGNDR

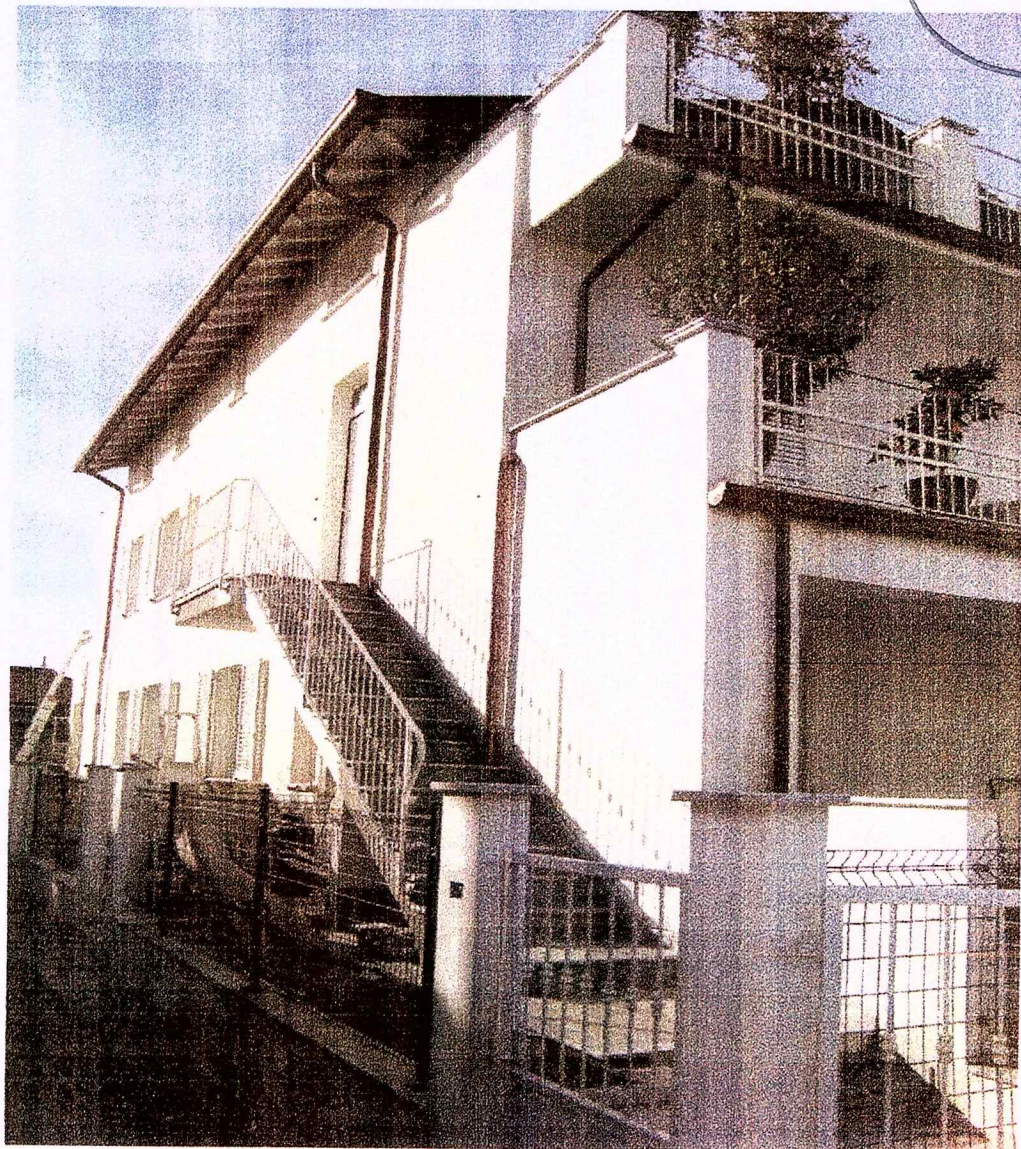
R=1583500

Particella 885

Comune: CARRARA
Foglio: 97Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri9-Dic-2009 16:41
Prot. n. 709233/2009



CARRAZZ
19 GEN. 2010
*





COMUNE DI CARRARA
19 GEN 2000





COMUNE DI CARRARA

17 SET. 2010

Prot. n° 43609



UFFICIO URBANISTICA E SUAP
DEL COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Documentazione integrativa

Facendo seguito alla vostra comunicazione del 14/08/2010 Prot.n°180/2479 vi invio la documentazione richiestami ricordando che il fabbricato di cui si richiede il parere in sanatoria è un fabbricato di nuova costruzione (P.C. n° 79 / 2007) ed è stato realizzato previo parere favorevole della Soprintendenza rilasciato il 31/05/2007 prot. n7845 di cui si allega copia.

Faccio altresì presente, che il primo progetto intestato a Grassi Orestina e Betti Giulio è stato successivamente volturato all'immobiliare Bellavista srl.

Si allegano:

- Autorizzazione Prot. n.7845 del 31/05/2007

Massa li 06/09/2010

prot. 2732 del 8.9.2010

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

Sig. LUCI

DIPENDENTE LI

Distinti saluti

Geom. Rolando Carioli



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO STORICO,
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

Prot. N. 7845

<i>Allegato</i>	
COMUNE DI CARRARA	Cat.
11 GIU. 2007	UV 3
Prot. n. <i>27460</i>	

Lucca 31 MAG. 2007

Al Comune di Carrara



Risposta al Foglio del 02 Dic 2006
Div. Lex. N. 2262/27401

OGGETTO: (MS) Carrara – Betti Giulio e Grassi Orestina – Costruzione fabbricato residenziale – Marina di Carrara, Via Bigioni (*ns. protocollo generale 16062 del 12 dicembre 2006 da citare in eventuali comunicazioni successive*) –

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.250 del 26/10/98 recante “Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”;

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 rubricato come “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137;

VISTO il D.P.R. n. 157 del 24 marzo 2006;

VISTE le norme transitorie per il rilascio delle autorizzazioni di cui agli articoli 146 e 159 del D.Lgs 42/2004 così come modificate dagli articoli 16 e 26 del D.P.R. 157/2006

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 29 dicembre 2000, n. 441 recante “Regolamento recante norme di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”, attuativo del D.Lgs 20 ottobre 1998 n. 368;

In riscontro alla Vs. nota n. 2262/27401 del 02 dicembre 2007, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la pratica relativa ai lavori indicati in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, esaminati gli atti non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento della Autorizzazione suddetta; si rileva che gli elaborati grafici corretti allegati alla relazione paesaggistica sono quelli inviati da codesto Ufficio in data 22 maggio 2007 e assunta agli atti il 23 maggio 2007 con prot. n. 7299.

IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM

Bruno Santi

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Funzionario incaricato Stefano Aiello

AIE/lp

Manifattura Tabacchi, piazza della Magione — 55100 Lucca

Tel. 0583.416541 - Fax 0583.416565

e-mail: bappsadluccamassa@beniculturali.it



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI, PAESAGGISTICI, STORICI,
ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI PER LE PROVINCE DI
LUCCA E MASSA CARRARA



Prot. N. 12170

Class.

Allegati	COMUNE DI CARRARA	Risposta al Foglio del 11-05-2010
	12 NOV. 2010	Div. <u>U</u> 3
Pr. 56342		Sev. N.

OGGETTO: (MS) CARRARA loc. Marina di Carrara Via Bigioni , vostra richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica in sanatoria riferimento pratica del 10-09-2010 n. Prot. 0006383 per lavori di Modifiche dei prospetti esterni e realizzazione di due scale esterne - sanatoria - richiedente Bellavista Immobiliare - Legale Rappresentante Rolando Carioli, (ns. riferimento fascicolo 2235/2010 e successive integrazioni prot. 11694 del 10 settembre 2010 da riportare in eventuali comunicazioni successive) - vs. riferimento . Parere di competenza

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.250 del 26/10/98 recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 rubricato come "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO in particolare l'art. 167 riferito all'accertamento della compatibilità paesaggistica;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007 n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", art.18, c.1;

In riscontro alla nota con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la pratica relativa ai lavori indicati in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, esaminati gli atti, esprime per quanto di competenza parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica.

Si ricorda che il Comune, quale autorità amministrativa competente ad accertare la compatibilità paesaggistica, è tenuto a verificare che l'intervento rientri nella casistica prevista all'art. 167 comma 4 del D.Lgs 42/04.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Stefano Aiello

prot. 180	del 13.11.2010
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>Stefano Aiello</u>	PER IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM
IL DIRIGENTE	Arch. Agostino Bureca
	Il Funzionario con Delega
	Arch. Glauco Borella

AIE

Manifattura Tabacchi, piazza della Magione - 55100 Lucca

Tel. 0583.416541 - Fax 0583.416565

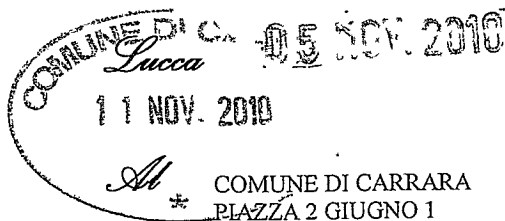
e-mail: sbapsae-lu@beniculturali.it



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI, PAESAGGISTICI, STORICI,
ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI PER LE PROVINCE DI
LUCCA E MASSA CARRARA



Prot. N. 12170

Class.

Allegati	COMUNE DI CARRARA	Risposta al Foglio del 11-05-2010
	12 NOV. 2010	Div. $\frac{11}{3}$
P. - 54342		Sex. N.

OGGETTO: (MS) CARRARA loc. Marina di Carrara Via Bigioni , vostra richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica in sanatoria riferimento pratica del 10-09-2010 n. Prot. 0006383 per lavori di Modifiche dei prospetti esterni e realizzazione di due scale esterne - sanatoria - richiedente Bellavista Immobiliare - Legale Rappresentante Rolando Carioli, (ns. riferimento fascicolo 2235/2010 e successive integrazioni prot. 11694 del 10 settembre 2010 da riportare in eventuali comunicazioni successive) - vs. riferimento . Parere di competenza

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.250 del 26/10/98 recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 rubricato come "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO in particolare l'art. 167 riferito all'accertamento della compatibilità paesaggistica;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007 n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", art.18, c.1;

In riscontro alla nota con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la pratica relativa ai lavori indicati in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, esaminati gli atti, esprime per quanto di competenza parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica.

Si ricorda che il Comune, quale autorità amministrativa competente ad accertare la compatibilità paesaggistica, è tenuto a verificare che l'intervento rientri nella casistica prevista all'art. 167 comma 4 del D.Lgs 42/04.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Stefano Aiello

PROT. 12170	del 13.11.2010
ASSEGNATO AL RESPONSABILE	
SIG. STORATI	PER IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM
IL DIRIGENTE	Arch. Agostino Bureca
	Il Funzionario con Delega
	Arch. Glauco Borella

AIE

Manifattura Tabacchi, piazza della Magione - 55100 Lucca

Tel. 0583.416541 - Fax 0583.416565

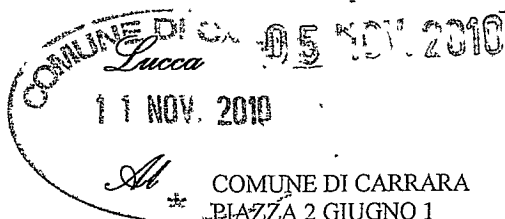
e-mail: sbapsae-lu@beniculturali.it



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI, PAESAGGISTICI, STORICI,
ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI PER LE PROVINCE DI
LUCCA E MASSA CARRARA



Prot. N. 12170

Class.

Allegati	COMUNE DI CARRARA	Risposta al Foglio del	11-05-2010
	12 NOV. 2010	Div.	Sec. N.
	R: 54342	U 3	

OGGETTO: (MS) CARRARA loc. Marina di Carrara Via Bigioni , vostra richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica in sanatoria riferimento pratica del 10-09-2010 n. Prot. 0006383 per lavori di Modifiche dei prospetti esterni e realizzazione di due scale esterne - sanatoria - richiedente Bellavista Immobiliare - Legale Rappresentante Rolando Carioli, (ns. riferimento fascicolo 2235/2010 e successive integrazioni prot. 11694 del 10 settembre 2010 da riportare in eventuali comunicazioni successive) - vs. riferimento . Parere di competenza

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.250 del 26/10/98 recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 rubricato come "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO in particolare l'art. 167 riferito all'accertamento della compatibilità paesaggistica;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007 n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", art.18, c.1;

In riscontro alla nota con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la pratica relativa ai lavori indicati in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, esaminati gli atti, esprime per quanto di competenza parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica.

Si ricorda che il Comune, quale autorità amministrativa competente ad accertare la compatibilità paesaggistica, è tenuto a verificare che l'intervento rientri nella casistica prevista all'art. 167 comma 4 del D.Lgs 42/04.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Stefano Aiello

[Signature]

prot. 180	del 13.11.2010
ASSEGNA AL RESPONSABILE	
SIG. STORATI	PER IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM
IL DIRIGENTE	Arch. Agostino Bureca
	Il Funzionario con Delega
	Arch. Glauco Borella

AIE

Manifattura Tabacchi, piazza della Magione - 55100 Lucca

Tel. 0583.416544 - Fax 0583.416565

e-mail: sbapsae-lu@beniculturali.it

916530 PANCANI

Rapporto conferma messaggi

10-SET-2010 10:05 VEN

Numero fax : 0585641296
Nome : URBANIS.COM.CARRARA

Nome/Numero : 00583416565
Pag. : 3
Ora iniz. : 10-SET-2010 10:03 VEN
Tempo trascorso : 01'08"
Modalita' : STD ECM
Risultati : [O.K]

Fax

A: Soprintendenza Lucca Da: Settore Urbanistica

Fax:

Pagine: 2

Telefono: 0583/416565

Data: 10/9/2010

Rif.: Fasc. 2235/2010

Cc: Bellavista Immobiliare Ler.
Rapp. Rolando Carioi

☐ Urgente ☐ Per la revisione

☐ Commentare ☐ Rispondere

☐ Riciclare

Richiesta integrazione documentazione.



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO STORICO,
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

Prot. N. 7845

Allegato	
COMUNE DI CARRARA	Cat.
11 GIU. 2007	U 3
Prot. n. 27460	

Lucca 511/2007

Al Comune di Carrara



Risposta al Foglio del 02 Dic 2006
Div. Leg. N. 2262/27401

OGGETTO: (MS) Carrara – Betti Giulio e Grassi Orestina – Costruzione fabbricato residenziale – Marina di Carrara, Via Bigioni (ns. protocollo generale 16062 del 12 dicembre 2006 da citare in eventuali comunicazioni successive) –

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.250 del 26/10/98 recante “Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”;

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 rubricato come “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137;

VISTO il D.P.R. n. 157 del 24 marzo 2006;

VISTE le norme transitorie per il rilascio delle autorizzazioni di cui agli articoli 146 e 159 del D.Lgs 42/2004 così come modificate dagli articoli 16 e 26 del D.P.R. 157/2006

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 29 dicembre 2000, n. 441 recante “Regolamento recante norme di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”, attuativo del D.Lgs 20 ottobre 1998 n. 368;

In riscontro alla Vs. nota n. 2262/27401 del 02 dicembre 2007, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la pratica relativa ai lavori indicati in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, esaminati gli atti non ha ritenuto che ricorreressero motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento della Autorizzazione suddetta; si rileva che gli elaborati grafici corretti allegati alla relazione paesaggistica sono quelli inviati da codesto Ufficio in data 22 maggio 2007 e assunta agli atti il 23 maggio 2007 con prot. n. 7299.

IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM
Bruno Santi

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
Funzionario incaricato Stefano Aiello

AIE/lp

Manifattura Tabacchi, piazza della Magione — 55100 Lucca
Tel. 0583.416544 - Fax 0583.416565
e-mail: bappsadluccamassa@beniculturali.it

COMUNE DI CARRARA	al
17 SET. 2010	U 3
Prot. n° 43609	IPR.....



UFFICIO URBANISTICA E SUAP
DEL COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Documentazione integrativa

Facendo seguito alla vostra comunicazione del 14/08/2010 Prot.n°180/2479 vi invio la documentazione richiestami ricordando che il fabbricato di cui si richiede il parere in sanatoria è un fabbricato di nuova costruzione (P.C. n° 79 / 2007) ed è stato realizzato previo parere favorevole della Soprintendenza rilasciato il 31/05/2007 prot. n.7845 di cui si allega copia.

Faccio altresì presente, che il primo progetto intestato a Grassi Orestina e Betti Giulio è stato successivamente volturato all'immobiliare Bellavista srl.

Si.allegano:

- *Autorizzazione Prot. n.7845 del 31/05/2007*

Massa li 06/09/2010

prot. 2732 del 8.9.2010
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. LUCI
DIRELENTE LI

Distinti saluti,

Geom. Rolando Carioli



COMUNE DI	12 AGO. 2010	14/3
Prot. n° 39717		

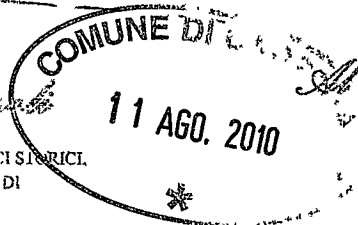
Lucca

04 AGO. 2010

Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI, PAESAGGISTICI, STORICI,
ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI PER LE PROVINCE DI
LUCCA E MASSA CARRARA



COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO 1
Email:

Prot. N° 10069

Allegati

Risposta al Foglio del 11-05-2010

Div. Sec. N° 23223

Lucca, 12 agosto 2010

OGGETTO: (MS) CAP. VRA. loc. Marina di Carrara Via Bigoni, vostra richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica in sanatoria riferimento pratica del 18-05-2010 n. 2235/2010, per lavori di modifiche dei prospetti esterni e realizzazioni di due scale esterne - sanatoria, richiedente Bellavista Immobiliare - Legale Rappresentante Rolando Caioli, (ris. riferimento fascicolo 2235/2010 da riportare in eventuali comunicazioni successive) - vs. riferimento. *Parere di competenza*

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.250 del 26/10/98 recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 rubricato come "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO in particolare l'art. 167 riferito all'accertamento della compatibilità paesaggistica;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007 n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", art.18, c.1;

Per consentire a questo Ufficio di poter istruire la pratica di cui all'oggetto è necessario che codesta Amministrazione provveda ad integrare la documentazione trasmessa con i seguenti elaborati:

- Tutti gli atti di legittimità paesaggistici del fabbricato esistente.

Si raccomanda peraltro una cortese sollecitudine, ricordando che i termini di legge per l'espressione del parere vincolante da parte di questa Soprintendenza sono sospesi fino all'arrivo della documentazione completa.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Arch. Tobia di Ronza

PER IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM

Arch. Agostino Bureca

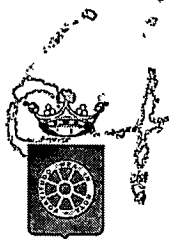
Il Funzionario con Delega

Arch. Glauco Borella

Manifattura Tabacchi, piazza della Magione - 55100 Lucca

Tel. 0583.416541 - Fax 0583.416565

e-mail: sbapsae-lu@beniculturali.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

AUTORIZZAZIONE N° 64 del 19/11/2010

Autorizzazione paesaggistica in sanatoria

IL DIRIGENTE

PREMESSO che la Soc BELLAVISTA Immobiliare Legale Rappresentante Rolando Carioli in data 21/01/2010 prot 2479/ 180 ha presentato istanza di accertamento di compatibilita' paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs 42/04 e succ. modifiche per lavori di **MODIFICA DEI PROSPETTI ESTERNI CON SPOSTAMENTO DI APERTURE E REALIZZAZIONE DI DUE SCALE ESTERNE E DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI**, a fabbricato sito in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI distinto catastalmente al fg. 97 mapp. 885 SUB. 1/2 “;

VISTO l' art. 167 del D. Lgs 22.1.2004 n° 42 e succ. mod. ed integrazioni ;

DATO ATTO che con nota prot. n° 23223 dell' 11/05/2010 ricevuta il 18/05/2010 è stato richiesto il prescritto parere alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara;

VISTO che con nota prot. n° 54342/14170LU dell' 11/11/2010 la suddetta Soprintendenza esaminati gli atti , esprime per quanto di competenza parere favorevole sulla compatibilita' paesaggistica .

ATTESO che l'intervento proposto rientra nei casi previsti dal comma 4, lett. c, dell'art. 167 del D. Lgs 42/2004 suddetto;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali “ ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

ACCERTA

la **COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA** richiesta dalla Soc. BELLAVISTA Immobiliare Legale Rappresentante Rolando Carioli con l'istanza del 21/01/2010 prot.n° 2479/180, relativamente all'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI, distinto catastalmente al fog. 97 mapp. 885 SUB. 1/2 per aver eseguito lavori di:

MODIFICA DEI PROSPETTI ESTERNI CON SPOSTAMENTO DI APERTURE E REALIZZAZIONE DI DUE SCALE ESTERNE E DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI,

secondo quanto rappresentato dalle tavole n° 1-2-3-2a-2b-3a-3b, allegate all'istanza sopra descritta,

Carrara, li'19 novembre 2010

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



Al Signore Urbanistica



All'estensione del formato

Storti Marco

COMUNE DI CARRARA	
14 DIC. 2010	1/3
Prot. n° 58723	

Ref. prot. 2479/180 del 19.01.2010

Si trasmette per via pignorata

x le st. che

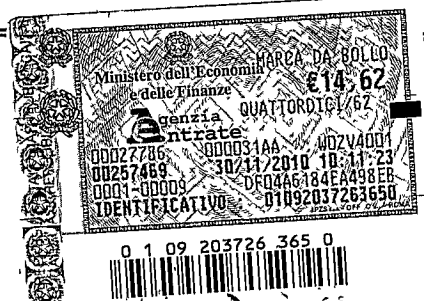
della sessione plenaria

Prot. 180/2010 del 6/12/2010	
ASSEGNATO AL RESPONSABILE	
SIG.	STORTI
IL DIRIGENTE	LI

- Si ritiene congrua la somma
de compensazione relativa al
danno subitanto pari a € 516.000
considerazione di porre espresso
della Comm. per il passaggio
N° 1 del 11/1/11



12/01/2011



Perizia di stima sintetica



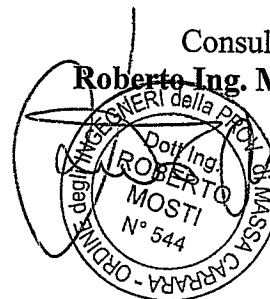
PERIZIA

Committente :

Bellavista Immobiliare srl

Consulente:

Roberto Ing. Mosti



PERIZIA di STIMA

Oggetto: Perizia di stima asseverata



Il sottoscritto **Roberto Mosti** iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di **Massa - Carrara** al n° **544**, con Studio Tecnico in **Via Pacinotti n°4** Massa di MS.

PREMESSO

Che ho ricevuto incarico dall' Immobiliare Bellavista srl nella persona del suo legale rappresentante sig.

Rolando carlioli nato a Massa il 13/08/1969 C.F. CRLRND69M13F023B

Di stimare LA SANZIONE PECUNIARIA per i lavori realizzati sull'immobile sito in Marina di Carrara ed identificato al fog. 97 mapp.le 885,

TUTTO CIO PREMESSO

In assolvimento del mandato assegnato, il sottoscritto produce la seguente relazione:

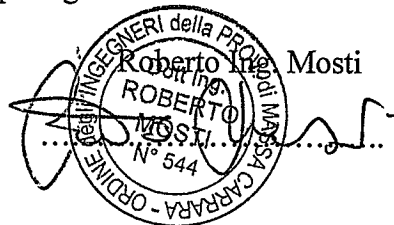
considerato che alcuni lavori realizzati sull'immobile di cui sopra sono stati eseguiti in assenza di autorizzazione paesaggistica, e più precisamente:

- diversa distribuzione degli spazi esterni
- realizzazione di due scale esterne
- spostamenti di aperture nelle facciate principali

considerato che detti lavori non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi rispetto a quelli rilasciati nel Permesso a Costruire n° 79/07, si ritiene di poter valutare l'importo della sanzione pecuniaria nel valore minimo pari ad €. 516,46 (cinquecentosedici/46)

Si rassegna la presente relazione restando a disposizione per ogni chiarimento.

Massa Lì 26/11/2010





TRIBUNALE DI MASSA



VERBALE DI ASSEVERAZIONE

Cron. 4350

L'anno 2010.....addì.....30.....del mese di... *Novembre* ...in MASSA, nei locali del TRIBUNALE, innanzi a me Collaboratore di Cancelleria del suddetto Tribunale, si é personalmente e spontaneamente presentato il Sig. *Roberto Mosti*..... nato a *Carrara*. il...*21/10/1967*...residente in *Carrara Via Frassina n° 14 bis*, (documento di riconoscimento C.I. n°**AG9854403** rilasciata dal comune di Carrara il **06/11/2002** .), il quale chiede di poter asseverare con il prescritto giuramento la consulenza tecnica/ ~~traduzione~~ che precede.

Lo stesso viene ammonito ai sensi di legge ed invitato a giurare.

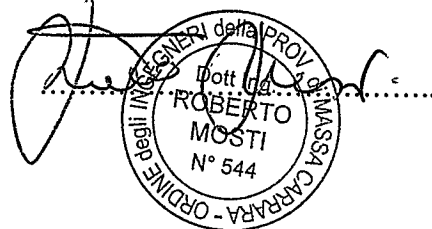
giura, stando in piedi ed a capo scoperto ripetendo la formula:

"GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO NELLE OPERAZIONI AFFIDATEMI E DI NON AVER AVUTO ALTRO SCOPO CHE QUELLO DI FAR CONOSCERE AI GIUDICI LA VERITA'."

Letto, confermato e sottoscritto:

IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA

[Signature]
.....



Prot. n° 40855
20-08-10



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Prot. n°180 /2479

del 14 agosto 2010

Raccomandata A.R.

A

CARIOLI ROLANDO - BELLAVISTA IMMOBILIARE SRL
VIA ACINI 2
54100 MASSA

e p.c.

CARIOLI GEOM. ROLANDO
VIA PACINOTTI 4
54100 MASSA

OGGETTO: Richiesta di rilascio dell'accertamento di compatibilita' paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n° 42/04 e succ. mod. intestata a CARIOLI ROLANDO - BELLAVISTA IMMOBILIARE SRL -.

Richiesta documentazione integrativa

In allegato si trasmette come da prot.10069 fascicolo 2235/2010 copia della richiesta di documentazione necessaria alla Soprintendenza per Beni e le Attivita' Culturali di Lucca, per potere rilasciare parere di competenza relativo alla richiesta di accertamento di compatibilita' paesaggistica ai sensi dell' art. 167 del D.Lgs 42/04 e succ. mod. riguardante lavori di : MODIFICA DEI PROSPETTI ESTERNI CON SPOSTAMENTO DI APERTURE E REALIZZAZIONE DI DUE SCALE ESTERNE E DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI. sito in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI distinto a catasto al fog. 97, mapp/le 885 SUB. 1/2 .

La S.V. è invitata a far pervenire a questo Comune la documentazione richiesta con cortese sollecitudine.

Carrara, 14 agosto 2010



COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0605 - Mod. 23 VP - MOD. 01304 (ex 164022) - St. [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a

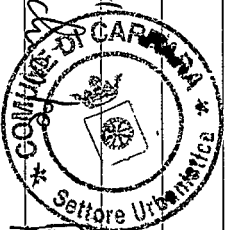
RF: Carol

--	--	--	--	--	--

Rich.

Docum.

Luigi



Avviso di ricevimento

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

5	9	6	8						
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

Numero

☐Data di spedizione **20 AGO. 2010** Dall'ufficio postale di

Destinatario

Calioli Rolando - Biotec S.p.A. S.R.L.

Via

Acinipe

C.A.P.

Località

54100
HASSANO
23780Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Invi multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Prot. n°180 /2479
del 14 agosto 2010

Raccomandata A.R.

A

CARIOLI ROLANDO - BELLAVISTA IMMOBILIARE SRL
VIA ACINI 2
54100 MASSA

e p.c.

CARIOLI GEOM. ROLANDO
VIA PACINOTTI 4
54100 MASSA

OGGETTO: Richiesta di rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n° 42/04 e succ. mod. intestata a CARIOLI ROLANDO - BELLAVISTA IMMOBILIARE SRL -.

Richiesta documentazione integrativa

In allegato si trasmette come da prot.10069 fascicolo 2235/2010 copia della richiesta di documentazione necessaria alla Soprintendenza per Beni e le Attività Culturali di Lucca, per potere rilasciare parere di competenza relativo alla richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs 42/04 e succ. mod. riguardante lavori di : MODIFICA DEI PROSPETTI ESTERNI CON SPOSTAMENTO DI APERTURE E REALIZZAZIONE DI DUE SCALE ESTERNE E DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI. sito in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI distinto a catasto al fog. 97, mapp/le 885 SUB. 1/2 .

La S.V. è invitata a far pervenire a questo Comune la documentazione richiesta con cortese sollecitudine.

Carrara, 14 agosto 2010





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 180 /2479

del 11 maggio 2010

*foru 23223
11/05/10*

55100

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA

Manifattura Tabacchi,

P.zza della Magione

L U C C A

e

p.c. Al sig.

CARIOLI ROLANDO - BELLAVISTA IMMOBILIARE SRL

VIA ACINI 2

54100 MASSA

Oggetto: Richiesta di rilascio dell'accertamento di compatibilit  paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n  42/04 e succ. mod. intestata a CARIOLI ROLANDO - BELLAVISTA IMMOBILIARE SRL -Avvio del procedimento.

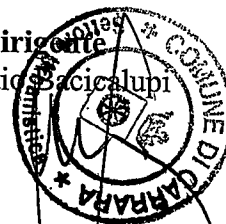
Ai sensi dell'art. 167 del D.lgs 22 gennaio n 42, e succ. mod. si trasmette la documentazione di seguito indicata, necessaria per l'espressione del parere vincolante di codesta Soprintendenza:

- 1) n 1 copia elaborati grafici di progetto;
- 2) n 1 copia relazione tecnica del progetto;
- 3) n  1 copia relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12/12/05
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento;

La documentazione di cui sopra   riferita all'istanza presentata in data 21/01/2010 dalla Sig.ra CARIOLI ROLANDO - BELLAVISTA IMMOBILIARE SRL prot. 2479/180 riferita a lavori di : MODIFICA DEI PROSPETTI ESTERNI CON SPOSTAMENTO DI APERTURE E REALIZZAZIONE DI DUE SCALE ESTERNE E DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI. sito in loc. MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI censito in catasto fg. 97, mapp. 885 SUB. 1/2.

Nei confronti del richiedente la presente costituisce l'avvio del procedimento, ai sensi per gli effetti dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e succ. mod. sopra citato.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Piazza 2 Giugno 1, 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585 641324 – Fax 0585 641296
e- mail: Luisi@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 180 /2479

del 11 maggio 2010

55100

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA

Manifattura Tabacchi,

P.zza della Magione

L U C C A

e p.c. Al sig.

CARIOLI ROLANDO - BELLAVISTA IMMOBILIARE SRL

VIA ACINI 2

54100 MASSA

Oggetto: Richiesta di rilascio dell'accertamento di compatibilit  paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n  42/04 e succ. mod. intestata a CARIOLI ROLANDO - BELLAVISTA IMMOBILIARE SRL -Avvio del procedimento.

Ai sensi dell'art. 167 del D.lgs 22 gennaio n 42, e succ. mod. si trasmette la documentazione di seguito indicata, necessaria per l'espressione del parere vincolante di codesta Soprintendenza:

- 1) n 1 copia elaborati grafici di progetto;
- 2) n 1 copia relazione tecnica del progetto;
- 3) n  1 copia relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12/12/05
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento;

La documentazione di cui sopra   riferita all'istanza presentata in data 21/01/2010 dalla Sig.ra CARIOLI ROLANDO - BELLAVISTA IMMOBILIARE SRL prot. 2479/180 riferita a lavori di : MODIFICA DEI PROSPETTI ESTERNI CON SPOSTAMENTO DI APERTURE E REALIZZAZIONE DI DUE SCALE ESTERNE E DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI. sito in loc. MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI censito in catasto fg. 97, mapp. 885 SUB. 1/2.

Nei confronti del richiedente la presente costituisce l'avvio del procedimento, ai sensi per gli effetti dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e succ. mod. sopra citato.

Il Dirigente

Claudio Sacchi

Piazza 2 Giugno 1, 54033 Carrara (MS)

Tel. 0585 641324 – Fax 0585 641296

e- mail: Luisi@comune.carrara.ms.it



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (EX 10402E) - SL [3] Ed. 07/05

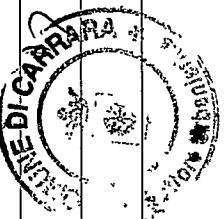


A. R.

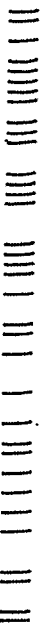
postaprioritaria

Da restituire a

Pt. Carlo Carrara
(luina)



--	--	--	--	--



2552						
------	--	--	--	--	--	--

Numero

55100
THUR
1951
CENTRAL
POST
OFFICE
NEW YORK

70

18 MAR 2010



Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. - U.O. Edilizia Privata

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Uff.
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Sig. Storici

prot. n° 2479/180
del 25 marzo 2010.

RACCOMANDATA A.R.

A CARIOLI ROLANDO - BELLAVISTA IMMOBILIARE SRL
VIA ACINI 2
54100 MASSA

e p. c.: A: CARIOLI GEOM. ROLANDO
VIA PACINOTTI 4
54100 MASSA

OGGETTO : Richiesta di Autorizzazione paesaggistica ai sensi art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42

In relazione all'istanza presentata da CARIOLI ROLANDO - BELLAVISTA IMMOBILIARE SRL il 21/01/2010 finalizzata al rilascio di Autorizzazione paesaggistica sulla proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio 98 e mappale/i 885 inerente a lavori di ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA, si comunica che, a seguito di verifica della documentazione di cui al comma 3 dell'art. 146 D.Lgs. 22 gennaio 2004 n° 42 risulta incompleta, e pertanto si provvede a richiedere le seguenti integrazioni:

• **Elaborati grafici relativi alla situazione approvata**

Al fine di avviare il procedimento, la documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 60 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale. In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Carrara, 25 marzo 2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296

CARIOLI ROLANDO



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot. n° 2479/180
Carrara, 21 gennaio 2010

A:
CARIOLI ROLANDO - BELLAVISTA IMMOBILIARE
SRL
VIA ACINI 2
54100 MASSA

e, p.c.

A:
CARIOLI GEOM. ROLANDO
VIA PACINOTTI 4
54100 MASSA

**OGGETTO: Istanza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.L.gs. 42/2004.
Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.**

In relazione all' istanza di Autorizzazione Paesaggistica inoltrata ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.L.gs. 42/2004 e pervenuta in data 21/01/2010. per la realizzazione di lavori di MODIFICA PROSPETTI, REALIZZAZIONE DUE SCALE ESTERNE E DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI e distinto catastalmente al foglio // mappale/i //, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento istruttorio è **Istr.Tec.Storti Geom.Marco** presso Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata, tel. 0585.6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: Autorizzazione Paesaggistica prot. 2479/180 del 21/01/2010. - Istrutt. n° 7PAESAGG/2010

Carrara, 21 gennaio 2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./Patrimonio e Demanio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Codice 15 Bacicalupi)

N. 16 del 4 febbraio 2011

OGGETTO: Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, comma 6, della Legge Regionale del 3 gennaio n° 1 – società **BELLAVISTA IMMOBILIARE srl**

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 19.01.2010, pervenuta al prot. n.53847/3397, dal signor **ROLANDO CARIOLI**, nato a Massa il 13.08.1969, ed ivi residente in via Stradella, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Bellavista Immobiliare s.r.l., avente sede in Massa, Via Guidoni n. 31, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità in sanatoria delle opere realizzate in parziale difformità al permesso di costruire n. 79 rilasciato il 17.07.2007, sull'immobile ubicato in Marina di Carrara via Bigioni, contraddistinto catastalmente con il mappale 885 sub. 1-2, foglio 97 e consistenti nella:

- **modifica dei prospetti esterni, con spostamento di aperture;**
- **realizzazione di due scale esterne;**
- **diversa distribuzione degli spazi interni;**

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 12/01/2005, n. 1 per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere eseguite in parziale difformità, conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere favorevole in via di sanatoria espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n.3 del 26.01.2011;

Visto l'art.140, comma 6, della L.R. 1/2005 che subordina il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma determinata dal Comune stesso da € 516,00 a €5.164,00 in ragione della natura e consistenza delle opere abusivamente eseguite;

Ritenuto che per la realizzazione delle opere sopra descritte l'importo della sanzione amministrativa sia da quantificarsi in **€ 2.065 (duemilasessantacinque/00)** calcolato come prevede il capo I, dell'allegato Z del Regolamento Edilizio approvato con delibera n. 40 del Consiglio Comunale in data 08.05.2009, che si allega in copia alla presente;

Precisato che l'art. 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio del permesso di costruire in sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti;

Dato atto che il contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui sopra non è dovuto in quanto gli interventi non modificano i parametri urbanistici;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380;

DETERMINA

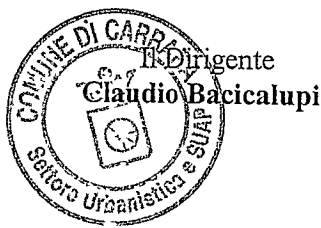
1. **DI RITENERE**, per quanto esposto in premessa, che le opere descritte in narrativa, eseguite in parziale difformità al permesso di costruire n. 79 rilasciato il 17.07.2007, sull'immobile ubicato in Marina di

Carrara via Bigioni, contraddistinto catastalmente con il mappale 885 sub. 1-2, foglio 97, sono suscettibili di sanatoria;

2. DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento della somma di **€ 2.065 (duemilasessantacinque/00)** a titolo di sanzione amministrativa, da parte della società Sòc. Bellavista Immobiliare s.r.l. nella persona del suo Legale Rappresentante signor **ROLANDO CARIOLI**, come già identificato, in qualità di proprietaria e responsabile delle opere abusive;
3. DI DISPORRE che il versamento della somma di cui sopra deve essere effettuato entro giorni 60 (sessanta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale. *Copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria del Settore Urbanistica e Suap.*

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il Geom. Simona Fazzi e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

E/	Capitolo	Art.	Anno	Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Codice proventi
E	40511150100		2010		€ 2.065	Sanzione amm.va in materia urbanistica	04.02

Carrara

Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio / Urbanistica

PROSPETTO PER IL CALCOLO DELL'INCREMENTO DI VALORE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PREVISTE DALL'ART.140 comma 6 L.R. 1/05

UBICAZIONE IMMOBILE: CARRARA Manna

BELLAVISTA IMMOBILIARE

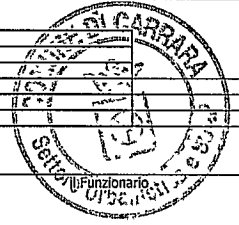
EPOCA OPERE ABUSIVE (data di accertamento) 2010

					VALORE ATTUALE	
Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE						
Descrizione Immobile	Superficie reale	vani h >2,40	vani h <2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale	
Residenziale	Unità Inferiore a mq. 46			1,20	0,00	
	Unità tra mq. 46 e mq.70			1,10	0,00	
	Unità oltre mq.70	113,00		1,00	113,00	
	Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze, accessori	140,00		0,50	70,00	
	recinzioni			0,35	0,00	
	Balconi, terrazze, vol. tecnici			0,25	0,00	
	ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire	10,00		0,10	1,00	
Totale superficie convenzionale in mq. (1)					184,00	
Determinazione del Valore Unitario di Riferimento						
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Unitario di Riferimento <i>pari al valore di mercato medio €/mq. (2)</i>		
Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	N.C.U.	Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.		
				€ 2.050		
Calcolo del VALORE VENALE						
Superficie convenzionale (1)		Valore Unitario di Riferimento (2)		VALORE (1) x (2)		
184,00		€ 2.050,00 €		377.200,00		

(*) Inserire articolo di riferimento: Art. 134 c. 2 e c. 3, Art. 135 c. 1 e c. 2, Art. 138 c. 1, Art. 139 c.2 e c. 3, Art. 140 c. 6 L.R. 1/05, Art. 167 D.lgs. 42/04, Art. 1 L.

					VALORE PRECEDENTE	
Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE						
Descrizione Immobile	Superficie reale	vani h >2,40	vani h <2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale	
Residenziale	Unità Inferiore a mq. 46			1,20	0,00	
	Unità tra mq. 46 e mq.70			1,10	0,00	
	Unità oltre mq.70	113,00		1,00	113,00	
	Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze, accessori	140,00		0,50	70,00	
	recinzioni			0,35	0,00	
	Balconi, terrazze, vol. tecnici			0,25	0,00	
	ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire	10,00		0,10	1,00	
Totale superficie convenzionale in mq. (1)					184,00	
Determinazione del Valore Unitario di Riferimento						
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Mercato Medio	Coeff. di ved. intervento	Valore Unitario di Riferimento €/mq.(2)
Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	N.C.U.	Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.		
				€ 2.050	0,94	1927
Calcolo del VALORE VENALE						
Superficie convenzionale (1)		Valore Unitario di Riferimento (2)		VALORE (1) x (2)		
184,00		€ 1.927,00 €		354.568,00		

Calcolo INCREMENTO DI VALORE VENALE e SANZIONE					
VALORE	VALORE	INCREMENTO	SANZIONE	SANZIONE	
prospetto "A"	prospetto "B"	(A - B)		resumo edile	
€ 377.200,00 €	€ 354.568,00	€ 22.632,00		€ 2.065,00	
			danno ambientale		

OSSERVAZIONI del tecnico redattore	
Carrara, lì	

Det. 4/2011

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 07.02.2011

TESORERIA: FILIALE DI MASSA STAZIONE

ENTE/ES

1010/2011

NUMERO

560

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE BELLAVISTA IMMOBILIARE SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

534

IMPORTO

516,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZ. ART. 167 DL 42/04

RIF. 6534564 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
516,00+	07.02.2011	ES - 0,00	ES - 0,00	0,00	516,00+

DICONSI EURO CINQUECENTOSEDICI/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80039/2/0118038

Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Setorino n. 16/2011

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 07.02.2011

TESORERIA: FILIALE DI MASSA STAZIONE

ENTE/ES

1010/2011

NUMERO

558

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE BELLAVISTA IMMOBILIARE SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

532

IMPORTO

2.065,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZ.AMM.ART.140 COMMA L.R.0301

RIF. 6534564 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
2.065,00+	07.02.2011	ES	0,00	ES	0,00
			0,00		0,00
					2.065,00+

DICONSI EURO DUEMILASESSANTACINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80038/2/0118038

Stampa di Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Informativa Immobili

Richiedente

FAZZI SIMONA

S_57_2010

prot_generale

58531

data_prot_gen

02/12/2010

Accertamento di Conformità

Fg 97 p.Ila 885

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni :

UTOE 1B4 Area edificata di Marina (ponente) art. 11 NTA P.S., intera particella

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, adottata con Delib. C.C. n° 113 del 11/12/2009 :

Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 3 Marina - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera g): Paesaggi di eccellenza, in parte

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

R7 Nuova costruzione con vincolo tipologico - Villa-Villino art. 10 NTA R.U., intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Vincolo Paesaggistico D.lgs n°42/2004 (ex L. n° 1497/39), in parte