

039/89

PRATICA N. 1048

Verifica della domanda di sanatoria per abuso edilizio

RICHIEDENTE

PISANI BROTHERS S.p.A.

UNITÀ IMMOBILIARE

AVENZA V. ZACCAGNA

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| ☐ 01 Storico | ☐ 09 Difesa militare e sicurezza interna |
| ☐ 02 Artistico | ☐ 10 Zone sismiche |
| ☐ 03 Architettonico | ☐ 11 Destinazione a edifici o spazi pubblici |
| ☐ 04 Archeologico | ☐ 12 Rispetto stradale |
| ☐ 05 Paesistico | ☐ 13 Rispetto area cimiteriale |
| ☐ 06 Ambientale | ☐ 14 Aeronautico |
| ☐ 07 Idrogeologico | ☐ 15 Altri |
| ☐ 08 Difesa delle coste marine, lacunali e fluviali | |

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo (in caso di più vincoli, specificare quali)

CONTENZIOSO

☐ Sì☒ NoPRECEDENTI - Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla
licenza/concessione edilizia N. del

N. del

☐ Sì☒ No

Se non esiste il progetto originario indicare quale è la base su cui è stato redatto lo stato preesistente:

Eventuali rilievi ed osservazioni: COSTRUZIONE CAPANNONE INDUSTRIALE ANNO 1972

DESCRIZIONE DEGLI ABUSI E TIPOLOGIA

TRATTASI DELLA COSTRUZIONE DI CAPANNONE USO INDUSTRIALE CON STRUTTURA IN ACCIAIO, REALIZZATA UTILIZZANDO ALTRA DUE FABBRICATI DELLA STESSA PROPRIETÀ; SICCOME L'OPERA SUPERA ABBONDANTEMENTE I 450 MC, È STATA PRESENTATA LA CERTIFICAZIONE DI IDONEITÀ STATICA E LA PERIZIA ASSEVERATA SULLO STATO E DIMENSIONI DELL'OPERA. -

LA TIPOLOGIA RICORRENTE RISULTA LA 3^ª DEL 2° PERIODO

ESAME DEI MODELLI UTILIZZATI

È STATO UTILIZZATO UN MOD. 43/85.D RIDUCENDO L'IMPORTO A MQ DELLA TIPOLOGIA 3 DI 1/3; L'OBBLIGAZIONE VERSATA IN UNICA RATA DI ₪ 4.401.620 RISULTA CORRETTA. -

INFORMATIVA DI P.R.G.C.

C21A : ZONA INDUSTRIE MANIFATTURIERE IN GENERALE.-

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

FAVOREVOLI AL RILASCIO DI CONC. EDILIZIA IN SANATORIA.-

29/10/88 L

1° 28/4/88

V. P. 12/12/88

0040117 JJ

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

☐ Autorizzazione

☐ Opere di recupero abitativo

☐ Opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici

☐

☒ Concessione

☐ Gratuita (motivo)

☒ Onerosa (motivo)

IL TECNICO ISTRUTTORE

Importo urbanizzazione primaria e secondaria

IM 24.429.000

URC 10.857.000

Importo contributo sul costo di costruzione

L. 35.286.000

28 NOV 1988

Visto: IL RESPONSABILE AL N. O.

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DELLA COMMISSIONE D'ESAME DEL 20 DIC. 1988 n. 8

MERITEVOLE di SANATORIA.

[Signature]

IL SINDACO

24-12-88

[Signature]