

COPIA

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA

Prot.n.22582/3250 del 17/06/98
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 167/97 del 25/05/97

Alla cortese attenzione del Sig.
GIULIANI DESIDERIO
VIA BASSA 135
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.167/97 . Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 17/06/98 prot.n. 22582/ con la quale si richiedeva variante in sanatoria alla concessione edilizia n° 167/97 del 25/05/97, per lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE siti in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO 47 si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.200.000;
- Una marca da bollo da L.40.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione.

Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10;

Gli atti necessari per il ritiro della variante della concessione edilizia originaria, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, li 25/11/98

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Amministrazione Assetto del Territorio che è aperta al pubblico tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 12/94.
Istruttoria 542/V1/96

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA
n° 167/97 del 25/05/97

**Alla cortese attenzione del Sig.
GIULIANI DESIDERIO
VIA BASSA 135
54036 MARINA DI CARRARA
e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE**

**IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPPI**

Modello 13/94.
Istruttoria 542/V1/96

COMUNE DI CARRARA

SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 167/97 del 25/05/97

Prot.n.22582/3250
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia 167/97 del 25/05/97

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 17/06/98 di cui all'integrazione documentale presentata il 27/07/98 (Art.2 comma 60 L.662/96) presentata dal sig. GIULIANI DESIDERIO nato a MASSA, 05/07/44 residente in 54036 MARINA DI CARRARA indirizzo VIA BASSA 135 C.F.GLDDDR14L05F0230 registrata il 17/06/98 al Prot. Gen. n.22582 corrispondente al n.3250 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante alla concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 107 mappale 54p.-55-91-92-146 posta in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO 47.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n.27 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 15/10/98;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 17/06/98;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE ALLE CONDIZIONI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA "

VISTA l'autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 n°110 DEL 20/10/98;

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. GIULIANI DESIDERIO residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA BASSA 135 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 107 mappale n.54p.-55-91-92-146 posta in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO 47 secondo il progetto costituito da n.7 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt.3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n.10 è determinato nella misura di:

Urbanizzazione Primaria L. 110.000;

Urbanizzazione Secondaria L. 225.000;

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84.

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10 modificato con l'art.9, ultimo comma, del D.L. n.9/82, convertito nella legge n.94/1982, è determinata in L. 2.051.000.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art.15 della citata legge 28 gennaio 1977, n.10 e art.3 della legge 28 febbraio 1985, n.47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione originaria (n.167/97 del 25/05/97).

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

1) A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

2) n° 167/97 tagliandi A - B - C..

ALTRI PROPRIETARI

- C.F.
- C.F.
- C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

CONDIZIONI C.E.:FAVOREVOLE ALLE CONDIZIONI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA ESPRESSE NELLA SEDUTA N° 20 DEL 08/10/98

CONDIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA: TUTTI I SERRAMENTI ESTERNI SIANO IN LEGNO, LA TINTEGGIATURA ESTERNA SIA AI SILICATI O TINTE NATURALI, LE RINGHIERE VERNICIATE CON TINTE FERROMICACEE, CANALI E PLUVIALI IN RAME A SEZ. CIRCOLARE. .

SALVO L'AUTORIZZAZIONE DEL MINISTERO BENI CULTURALI E AMBIENTALI SEZIONE DI PISA AI SENSI DELL'ART.7 LEGGE 1497/39 E A NORMA DELL'ART.1 LEGGE 431/85.

I momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, li 25/11/98

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara li 25/11/98

IL CONCESSIONARIO

Prot.n.22582/3250 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 167/97 del 25/05/97.
TecnicoMARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 14/94.
Istruttoria542/V1/96

Al Settore Tributi
del Comune di

CARRARA

**OGGETTO: Ritiro Variante onerosa alla concessione edilizia n° 167/97 del 25/05/97.
Adempimenti (RATE).**

Il sottoscritto GIULIANI DESIDERIO residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA BASSA 135 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 17/06/98 prot.n. 22582/ con la quale si richiedeva variante alla concessione n. 167/97 del 25/05/97 di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE siti in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO 47 avendo ricevuto comunicazione in data 25/11/98 la medesima è stata accolta

A tal fine presenta fidejussione.....per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo Comune, quale reale e valida cauzione per un valore di L. 3.579.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione primaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione secondaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese commisurate al costo di costruzione;
per un totale di L. 596.500 quale 1^a rata.

Carrara, lì

OSSEQUI
GIULIANI DESIDERIO

per accoglimento Settore Tributi
nulla-osta

firma e timbro

Prot.n.22582/ Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n.167/97 del 25/05/97
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 8/94.
Istruttoria 542/V1/96

CARRARA

Prot.n.22582/ Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n.167/97 del 25/05/97
 Tecnico MARCHI Modello 9/94.
 Amministrativo SOGGIA Istruttoria 542/V/1/98

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.**

Il sottoscritto GIULIANI DESIDERIO nato a MASSA il 05/07/44, residente in 54036
MARINA DI CARRARA indirizzo VIA BASSA 135 C.F.GLDDDR14L05F0230 in qualità di
titolare della richiesta di variante alla concessione edilizia n° 167/97 del 25/05/97, avendo
ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n.22582/ di accoglimento dell'istanza a titolo oneroso
dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando
di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

OSSEQUI
GIULIANI DESIDERIO

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
GIULIANI DESIDERIO documento di riconoscimento
.....n°.....delprevia ammonizione sulla
responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n.22582/ Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n.167/97 del 25/05/97

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 10/94.
Istruttoria 542/V1/96

di Carrara S.p.A.
Sede e Direzione Generale
in Carrara, via S. Maria della Pace, 10

Data 02/12/98

CARRARA

COMUNE CARRARA

LA DITTA: GIULIO DESIDERIO

HA VERSATO QUANTO SEGUE:

N.REVERS. CAUSALE DEL VERSAMENTO

OPERA URBANIZZAZIONE

IMPORTO

2.386.000

Num. El. 000053

IMPORTO DI LIRE SEI MILIONI TRECENTOTTANTASEI MILA *

CAS. / NR. OPER. 17/ 15727

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE ED IMPREGIUDICATI GLI ATTI ESECUTIVI SE PENDENTI

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

SPESE

BOLLO

IMPORTO RISCOSSO

2.386.000

02/12/98

2500

2.388.500

ENTE

BENEF.

L'ADDETTO DI
TESORERIA

IL CASIERE

IL CASIERE 0332

TASSE CON DEDUZIONE RISCOSSO
CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.p.A.

01 02 DIC. 1998 17
CARRARA