

Cambio intestazione



- 6 MAR 1971



ILL/MO SIG. SINDACO DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA

- 5 MAR 1971

Prot. N° 6887

Il sottoscritto Tucci Rodolfo, proprietario del ter-

reno prospiciente la via delle Pinete a Marina di

Carrara (Loc. Partaccia) e intestatario della licenza

n° 25887/1626 rilasciata il 25.8.1969, avendo alienato,

in data 31.12.1970, a favore dell'impresa Vergassola

& Giovannoni il terreno sopraindicato, chiede la

voltura della licenza a nome dell'impresa Vergassola

& Giovannoni stessa.

FABBRICAZIONE

Ossequi

Enrico Rodolfo

Carrara 27 febbraio '71

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N°

3827

Data

6 MAR 1971

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7

legge 5/3/1963 n. 246. 4697

IL CAPO UFFICIO

APPROVATO

L'ASSESSORE

16 MAR 1971

Parere favorevole al cambio d'intestazione

Luigi

15/3/71

APPROVATO

N° 109182

di rep.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

109

L'anno millenovecentosettanta, il giorno trentun (31)
dicembre in Carrara nel mio Studio Via Roma 16.

Avanti me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carrara,
rs, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di La Spezia e Massa, non assistito da testimoni
per concorde rinuncia fatta, con il mio consenso,
dal sottoindicati Comparenti

10

sono presenti i Signori:

- OSVALDO GRANDI, nato a Carrara il sedici novembre
millenovecentoventisei, residente a Marina di Carrara,
industriale, il quale dichiara di agire non in proprio ma in nome e per conto dei signori: GALZIELLI
FILADELFA v^a DELIZIA, nata a Carrara il trentun ottobre
millenovecentosei e TUCCI ROBERTO, nato a Carrara
il ventisette giugno millenovecentoventiquattro,
casalinga e tecnico entrambi residenti a Marina di Carrara,
in virtù di mandato speciale da me autentificato in data 30 dicembre 1970 che in originale al presente si allega, previa lettura, sotto lettera A;

- geom. ELIGIO GIOVANNONI, nato a La Spezia il ventidue
aprile millenovecentoventiquattro, residente a La Spezia,
Via Leopardi 47, imprenditore, il quale

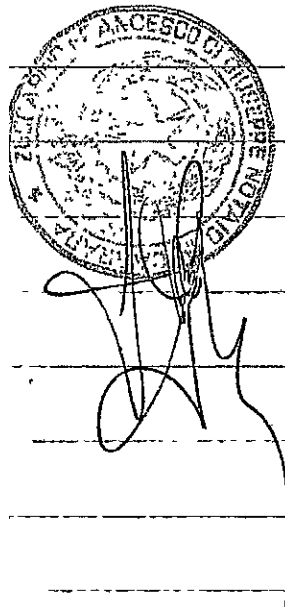
dichiara di agire in nome e per conto della Società
"Vergassola e Giovannoni - Costruzioni edilizie e
stradali - Società in nome collettivo" con sede in
la Spezia, Via V.Veneto 233, nella sua qualità di so-
cio Amministratore e, come talr, in legalr rappresen-
tanza della Società suddetta che d'ora in avanti sarà
semplicemente individuata, nel corso dell'atto, come
Società "Vergassola e Giovannoni".

Detti Comparenti, della cui personale identità in e
qualifica io Notaio sono certo, dichiarano e convengo-
no quanto segue. - I Sigg. Gabrielli Filadelfia v° De-
lizia e Tucci Rodolfo, ciascuno per quanto di rispet-
tiva proprietà ed entrambi a mezzo del costituito pro-
curatore speciale Sig. Osvaldo Grandi, solidalmente e
vendono e trasferiscono alla Società "Vergassola e
Giovannoni" come sopra costituita per la quale accet-
ta ed acquista il geom. Eligio Giovannoni, porzioni
di terreno (formanti unico corpo) in Marina di Carra-
ra, Via delle Pinete, sotto parte dei seguenti mappa-
li della sezione A:- 4328/a di are 56,58 RD.169,74
RA.8,75;- 9575/c di are 5,75 RD.24,30 RA.0,34 (inte-
stati a carte 41217 reg.terreno a Gabrielli Filadel-
fia);- 4328 sub.b di are 30,70 RD.92,10 RA. 15,35;
4329/b di are 0,95 RD.1,05 RA.0,11;- 9575/b di are
16,82 RD.60,55 RA. 0,84;- 4330/b di are 1,88 RD.12,69

RA. 8,65 (intestati a carte 42158 reg. terreni a Tucci Rodolfo); salvo diversa rappresentazione catastale per frazionamenti. Il compendio di terreno con il presente atto trasferito è quello che figura colorato in rosso nella copia del tipo di frazionamento che, controfirmata dalle parti e da me al presente si allega ~~unita~~ sotto lettera B ed è rappresentato catastalmente dallo intero mappale 4329/b di are 0,55 e dai mappali frazionati: - 4328/d di are 2,18 RD. 6,54 RA. 1,09; - 4328/g di are 10,70 RD. 32,10 RA. 5,35; - 9575/b di are 15,27 RD. 54,97 RA. 0,76; - 9575/c di are 4,95 RD. 17,86 RA. 0,25; - 4330/d di are 0,64 RD. 4,32 RA. 2,94. Il tutto tra i confini: venditori verso mare, parte venditrice e FFSS verso Marina di Massa, venditori verso monti, condominia vari verso Marina di Carrara, salvo se diversi ed altri ancora. - I contraenti, anche per aventi causa, consentono reciprocamente e convengono che sui terreni (tra loro confinanti ad attigui) di rispettiva proprietà, compresi quelli oggetto del presente contratto e di altro mio successivo rogito in data odierna, possono essere edificate costruzioni anche in difformità di norme di Piani Regolatori e Regolamenti edilizi relativamente a tipologia, volumetrica, altezze e distanze dai confini etc, con la precisazione - altresì per quanto riguarda

quest'ultimo elemento, che la misura dei distacchi (così intendono le facciate delle costruzioni, escluse le sporgenze di qualsiasi tipo) sarà quello risultante dalla licenza edilizia.- Con rinuncia ad ogni inerente azione ed eccezione, ed a titolo di servitù reciproca.- I venditori costituiscono a favore dello appezzamento compravenduto con il presente atto e delle costruzioni erigende, servitù di passaggio con qualsiasi mezzo, di attraversamento con tubazioni, scarichi, condutture, a carico della striscia di terreno rimasta in loro proprietà, individuata catastalmente con il mapp. 9575 sub.h di are 0,95, con il mapp. 9575/1 di are 0,65 che figura colorata in verde nella planimetria allegato B.- L'acquirente, anche per averne causa, costituisce le seguenti servitù di passaggio anche con automezzi, a carico della proprietà acquistata:- a) su striscia di terreno; della larghezza di metri cinque lungo tutto il confine con le FF.SS. per raggiungere, dal Viale delle Pinete, l'appezzamento individuato catastalmente con il mapp. 4328/e di are 9,65 - 4328/h di are 3,10 - 9575/d di are 0,60 - 9575/1 di are 1,14; tale servitù è costituita anche a favore delle costruzioni erigende sul terreno de quo;- b) su striscia di terreno della larghezza di metri cinque, lungo il confine verso Marina di Carrara dell'appezzamento compravenduto, per

zamento compravenduto, per raggiungere dal Viale del
le Pinete l'appezzamento a monte di proprietà dei
venditori (sia congiuntamente che disgiuntamente) re
siduo dopo la vendita effettuata con quest'atto;
tale servitù è costituita anche a favore delle costru
zioni erigende su detta residua proprietà. La parte
venditrice costituisce, inoltre, una servitù di passag
gio con qualsiasi mozzo, della larghezza di metri cin
que lungo il confine con le FF.SS. a carico della pro
prietà individuata catastalmente con il mapp. 9575/1
4328/e - con la precisazione che la striscia asservi
ta è la prosecuzione di quell'altra, anch'essa asserv
ita, di cui alla precedente lettera a), e che la
servitù è a vantaggio della proprietà dei venditori
residuata loro dopo la presente vendita e dopo altra
successiva in data odierna (a mio rogito) nonché del
le costruzioni erigende. - Le strisce tutte, come sopra
asservite, potranno essere attraversate, senza che ciò
determini pregiudizio per il previsto transito, da
tubazioni, condutture, allacciamenti in genere, ed even
tualmente essere anche utilizzare per l'installazio
ne di fosse biologiche, depositi carburanti etc.; ta
le convenzione è stipulata a vantaggio ed a carico
dell'immobile compravenduto con il presente atto, del
l'altro che formerà oggetto di successivo mio rogito



in data odierna, nonché della residua proprietà dei
venditori. - Alle opere di manutenzione inerenti al
godimento delle servitù costituite, parteciperanno
le parti in misura proporzionale al valore delle ri-
spettive proprietà edilizie edificande. Il terreno
oggetto del presente contratto viene trasferito con
ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte
comune, servitù attiva e passiva, con garanzia di
libertà da livelli, da ipoteche, da trascrizioni pre-
giudizievoli, da privilegi civili e fiscali, per il
complessivo prezzo, a corpo, di lit. undicimilioni cin-
quecentomila che i venditori a mezzo del costituito
procuratore riconoscono di aver ricevuto dalla Socie-
tà acquirente alla quale rilasciano finale quietanza
immettendola nel possesso e godimento di quanto ven-
duto. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa com-
petere. Dichiaro la Società acquirente di fare l'acqui-
sto per costruire casa d'abitazione non di lusso;
vengono richieste le agevolazioni fiscali di cui al-
la legge 2 luglio 1949 n. 408 successive proroghe e
modificazioni.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, scritto
in gran parte da persona di mia fiducia ed in parte
da me su otto facciate di due fogli e da me letto ai
Comparenti che l'approvano e con me sottoscrivono

in calce ed in margine del foglio intermedio.

F.to Osvaldo Grandi n.g.n.

Eligio Giovannoni n.g.

Dr. Francesco Zuccarino, Notaio

All.A MANDATO SPECIALE

I sottoscritti

GABRIELLI FILADELFIA v* DELIZIA, nata a Carrara il

31 ottobre 1906;

TUCCI RODOLFO, nato a Carrara il 27 giugno 1924 en-

trambi residenti a Marina di Carrara; tanto congiunta

mente, quanto disgiuntamente, nominano e costituisco-

no procuratore speciale e, per quanto infra generale,

il sig. GRANDI OSVALDO, nato a Carrara il sedici novem-

bre 1926, perché in loro nome, voce e conto, e per

quanto di spettanza di ciascuno, venda a che meglio

crederà, una o più persone, e società, con uno o più

atti, ed anche in tempi diversi, appezzamenti di ter-

reno formanti unico corpo in Marina di Carrara, Via

delle Pinete, distinti in catasto Sez.A mappali/-

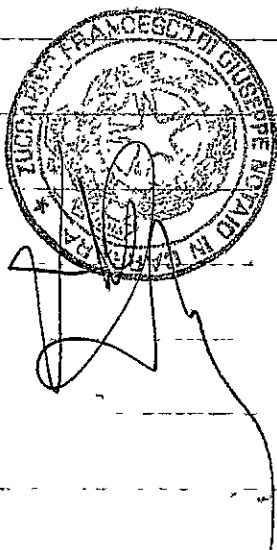
3276 di are 6,93 RD.1,45 RA.0,20;- 4328/a di are 56,58

RD.169,74 RA.28,29;- 9575/c di are 6,75 RD.24,30 RA.

0,34;- (di proprietà di Gabrielli Filadelfia n* leti-

sia alla stessa intestati a carte 41217 reg.terreni);

4328/b di are 30,70 RD. 22,10 RA.15,35;- 4329/b di are



0,95 RD.1,05 RA.0,11;- 9575/b di are 16,82 RD,60,55
RA.0,84;- 4330/b di are 1,88 RD.12,69 RA28,65 (di pro-
prietà del sig. Tucci Rodolfo allo stesso intestati
a carte 42158 reg.terreni). Tr ai confini: Via delle
Pinate, Ferrovie dello Stato fiume Levello, altri con-
domini, salvo se adiversi od altri ancora.-Il nomina-
to procuratore è autorizzato ad individuare gli immo-
bili oggetto di compravendita, con gli eventuali più
precisi dati catastali, confini, consistenza (anche
se diversi da quelli avanti indicati), a procedere a
frazionamenti firmando tipi & planimetrie, a conveni-
re prezzi e corrispettivi di vendita, riscuotendoli,
~~già pagati~~ riconoscendoli già pagati, ri-
lasciando quietanze, concedendo dilazioni al paga-
mento, a concordare patti, condizioni, servitù, anche
di passaggio e di ogni altro genere, regolamentazioni
con proprietà finitime (distanze, volumetrie, anche
difforni da norme di Piano regolatore o Regolamento
edilizio), ed in genere a fare, nel modo più ampio
quant'altro riterrà utile ed opportuno nell'interes-
se dei sottoscritti di guisa che non possa mai esser
gli opposto difetto od imprecisione di poterli, e con
l'espressa facoltà altresì, conferitagli, di rinun-
ciare ad ogni ipoteca legale possa competere, con es-
sere di responsabilità per il conservatore dei Regi-

stri immobiliari.

Carrara 10 dicembre 1970.

F.to Gabrielli Filadelfia Delizia

Tucci Rodolfo

n°

di rep.

AUTENTICA DI FIRMA

ATTESTO io sottoscritto dott. Francesco ZUCCARINO,

Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti

Notarili riuniti di La Spezia e Massa, che i Sigg.

GABRIELLI FILADELFIA v. DELIZIA, nata a Carrara il

tesentua ottobre millenovecentosai;

TUCCI RODOLFO, nato a Carrara il ventisette giugno
millenovecentoventiquattro,

entrambi residenti a Marina di Carrara,

della cui personale identità io Notaio sono certo,

hanno apposto in mia presenza, previa rinuncia ai te

stimoni, fatta col mio consenso, la loro su estesa

firma in calce al mandato che precede.

Carrara trenta dicembre millenovecentosettanta.

F.to Dr. Francesco Zuccarino, Notaio

Registrato il

20-1-1971

N. 85

Vol.

166

Atti Pubblici

Esatto L.

L.

Il Procuratore

Felici

Copia conforme all'originale *anno Anno/r.*

29/2
Carrara, li ~~millenovecento~~ *vittoriana*

[Signature]

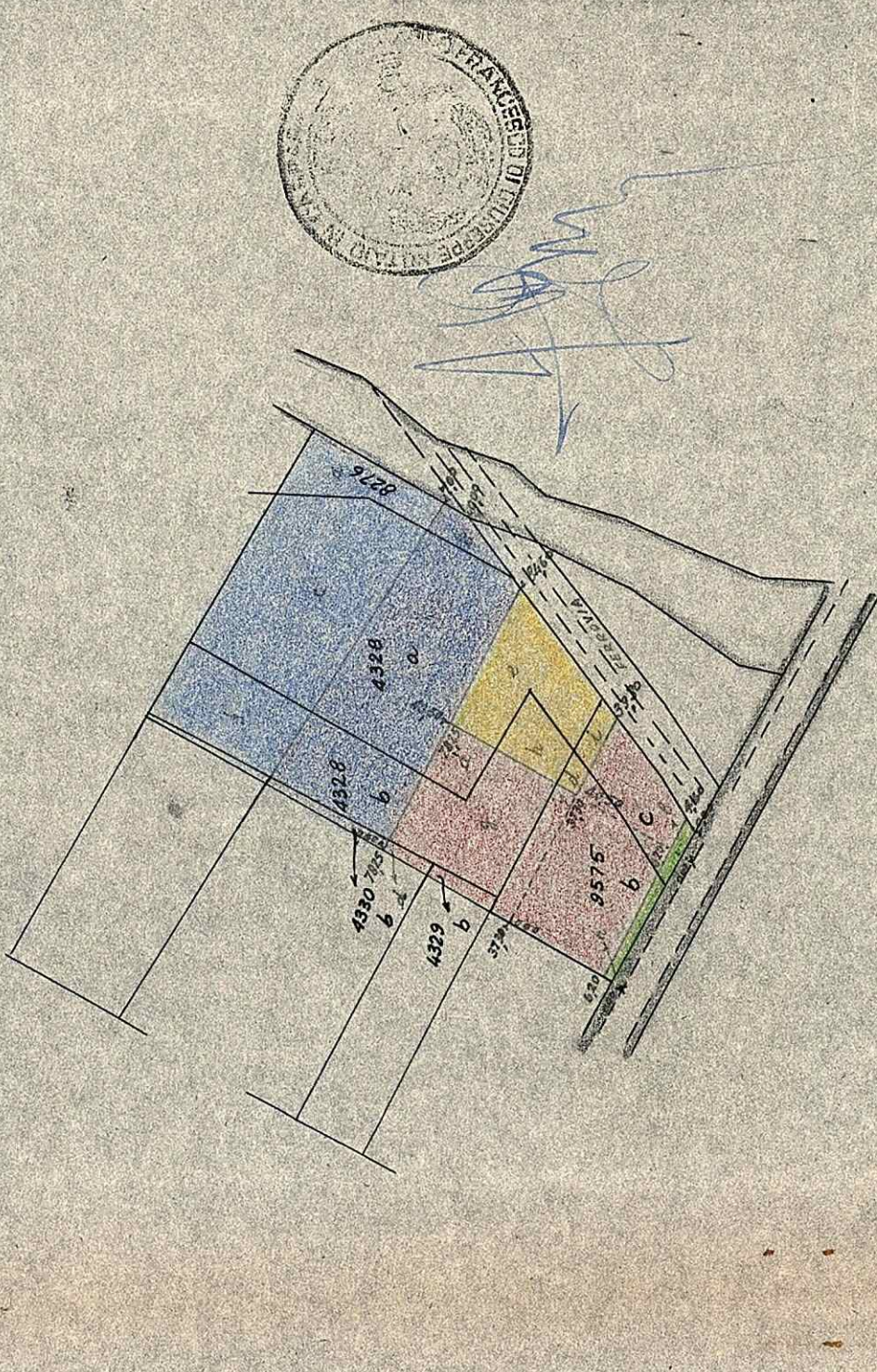


UFFICIO TECNICO ERARIALE di **MASSA-CARRARA** Sez. Cens. dell'anno
Comune di **CARRARA**
Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto Terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043, soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1947, n° 378 e successive modificazioni.

Massa li **14** **10** **1970**

PREZZO di VENDITA L. 20
L'INGEGNERE CAPO ERARIALE
L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Diritto fisso di approvazione L. 1500
L'Incaricato
29 luglio 1970
Gian Giamy



Sezione A fog. 85 **1036 12000**
RICHIEDENTE
G. Giamy
DIRITTI DI DISEGNATORE
Diritto fisso L. 1000
Diritto di ricerca L. 100
Esteri L. 800
Particelle N. L. 200
Part. poss. con. speciale N. L. 100
Per tratti di strada, fossi L. 400
TOTALE L. 4200

PARTICELLE DA FRAZIONARE									
SEZIONE	Foglio	NUMERO		TARIFFA		QUALITA	SUPERFICIE		REDDITO
		Princ.	Sub.	Reddito dominante	Reddito agrario		Ha.	a. ca.	
A	85	4328	a	300	50	Prato	56	58	865
		6	c	300	50		3070	9210	1535
		9575	b	360	5		1682	0053	084
		C	360	5	5		675	2430	034
		8276	21	3	3	Tratto produttivo	693	145	020
		4330	b	075	400		188	1269	865

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO									
Foglio	NUMERI		SUPERFICIE		REDDITO			DITTA DA INTESARSI	
			Ha.	a. ca.	Dominicale	Agrario			
	Provvisori Princ. Sub.	Definitivi Princ. Sub.							
85	4328	a		2090	62 70	10 45			
		c		2385	71 55	11 92			
		d		218	6 54	1 09			
		e		965	28 95	4 82			
				5658	16974	2829			
85	4328	b		800	24 00	4 00			
		f		890	26 70	4 45			
		g		1070	32 10	5 35			
		h		310	9 30	1 55			
				3070	9210	1535			
85	9575	b		1527	5497	0 76			
		d		60	2 16	0 03			
		h		95	3 42	0 05			
				1682	6055	0 84			
85	9575	c		496	17 86	0 25			
		i		114	4 10	0 06			
		l		65	2 34	0 03			
				675	2430	0 34			
85	8216	a		531	1 11	0 16			
		b		162	0 34	0 04			
				693	1 45	0 20			
				124	8 37	3 71			
85	4330	b		64	4 32	2 94			
		d		188	12 69	8 65			



Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.
CARRARA li **20** **07/07/70** **1970**
IL PERITO **geom. GIAMPIERO TONINI**
Iscritto all'albo della Provincia di **Massa-CARRARA**
LE PARTI O I LORO DELEGATI
IL CAPO SEZIONE
IL TECNICO ERARIALE
V° L'INGEGNERE CAPO ERARIALE