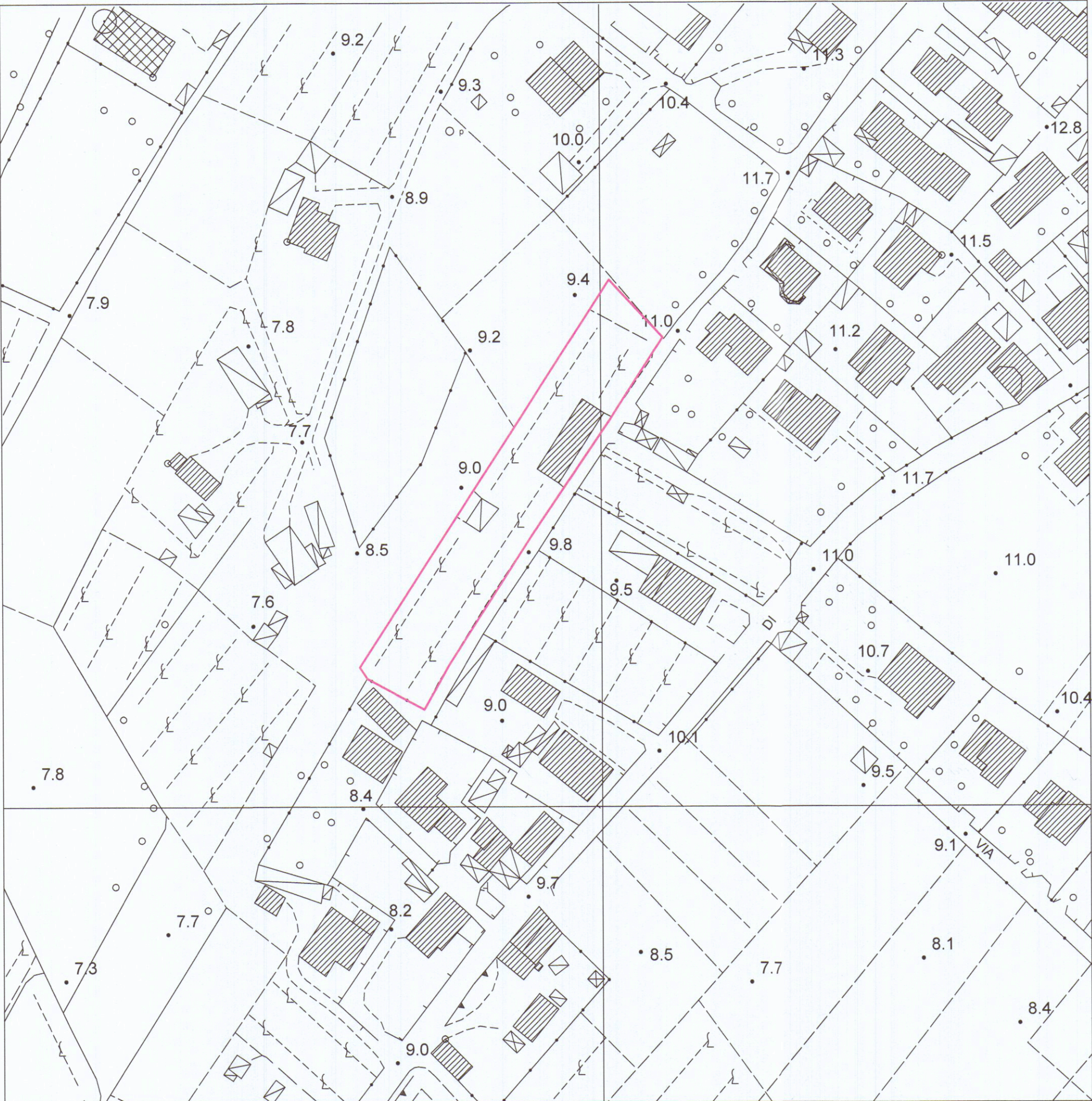
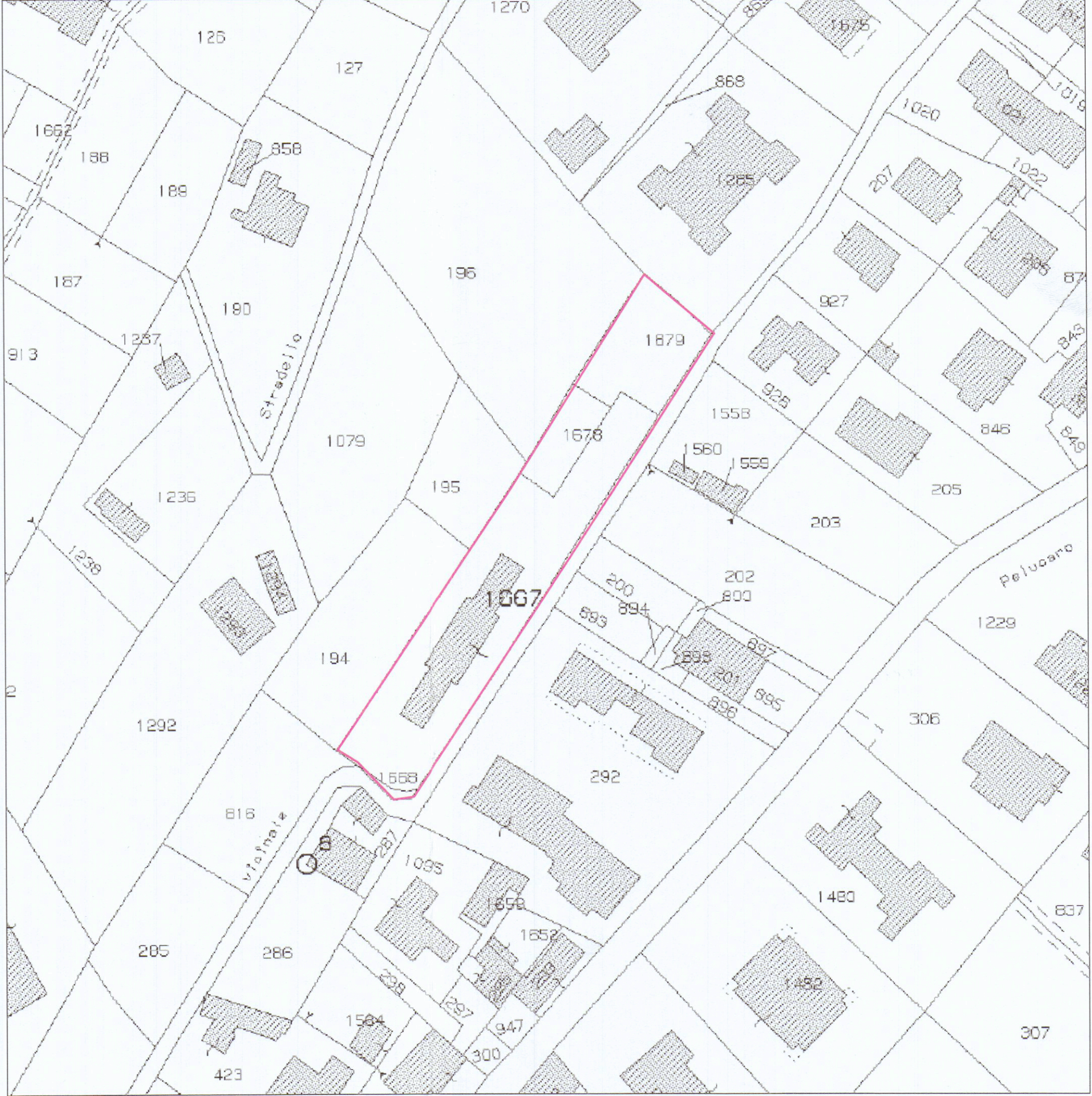


MARCO ANDREONI Architetto Albo degli Architetti Massa Carrara n° 387 C.so Rosselli n°9 Carrara (MS). C.F. NDR MRC72D24B8320		 Comune di Carrara NUMERO DI BUSTA/ANNO	
UBICAZIONE: Loc. Fossone, Via Fossone Basso Foglio 67 mapp. 1667 sub. 1, sub. 5, sub. 6		COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA Approvato dal Dirigente alle condizioni indicate nel permesso di costruire n° <u>35</u> dal <u>6/5/2014</u> elaborato grafico Tav. <u>1/4</u> esaminato dal Nucleo Valutazione del Procedimento (Maurizio Gatti - Vicesegretario)	
PROPRIETA': Immoinvest srl viale D. Zaccagna 18/f Avenza (MS) p.iva 01079620454			
TITOLO DEL PROGETTO: Permesso di costruire in conformità alla L.R. 01/05 e S.M.I. relativo al correlato permesso di costruire n. 107/09 (prot. n. 20160/1712 del 02/12/2009) per completamento opere edilizie e finiture del fabbricato residenziale sito in Fossone, stradello di Fossone basso 8S, 8Q, 8P, proprietà immobiliare & investimenti s.r.l., distinto catastalmente al fg. 67 mp. 1667 sub.1, sub.5, sub.6		TAVOLA	1
TIPO DI ELABORAZIONE: Pianta: stato di progetto Scala 1:100		DATA	2 g LUG. 2014
Firma della proprietà: IMMOBILIARE & INVESTIMENTI srl		Firma del progettista:  Architetto ANDREONI Marco	
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO			
INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest' ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente a Studio di Architettura Marco Andreoni, via Rosselli, n°9 Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.			
Timbro relativo al rilascio del provvedimento			



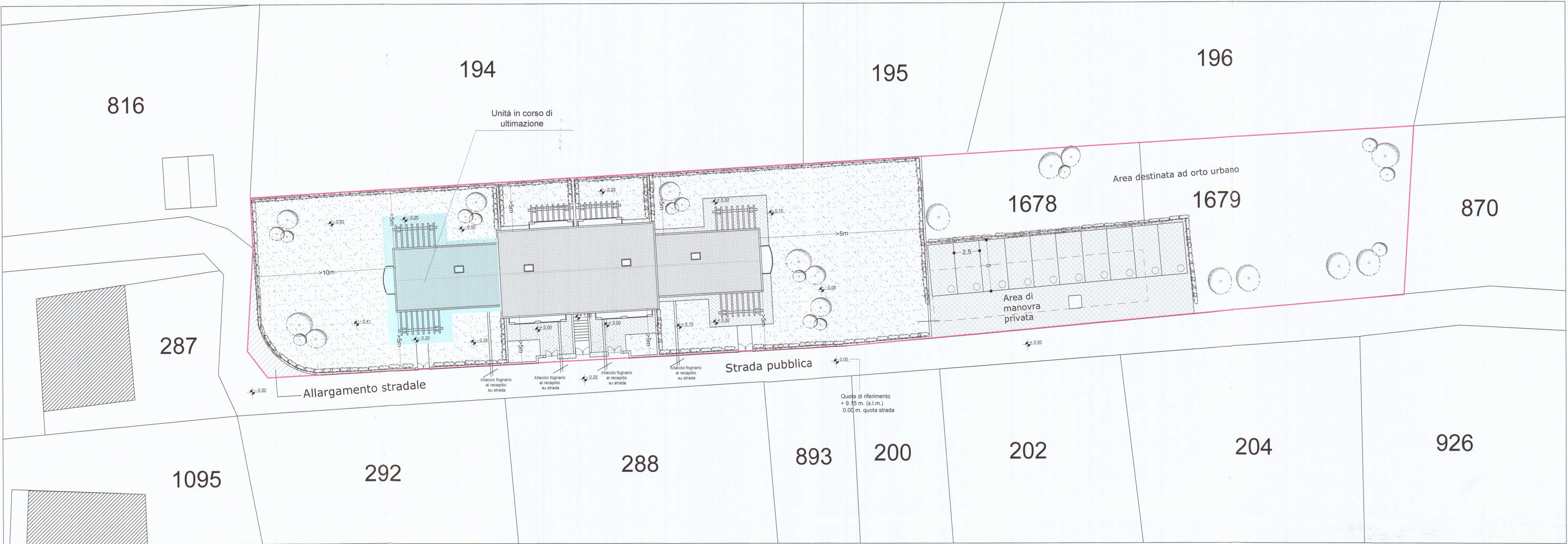
Stralcio aerofotogrammetrico 1:1000

Confini di proprietà



Stralcio catastale 1:1000

Confini di proprietà



Planimetria generale 1:200

Piantumazione delle alberature

Sup. destinata a giardino permeabile (al 100 %) 1374,15 mq.
pari al 72,91% > 25% della Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 nà 2 art. 16)
Sup. lotto oggetto di intervento 2040,00 mq.
Sup. coperta 230,00 mq.
Area non coperta 1698,24 mq.
(N.T.A. R.U. art. 17) n. 2 piante d'alto fusto ogni 100 mq. di area scoperta
Alberi d'alto fusto 34 > 16,98 richiesti

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 4 gruppi di arbusti ogni 100 mq di area non coperta
Gruppi di arbusti da piantuare = 68

Dotazione di parcheggi

Dotazione minima di posti auto (n° 1,5 posti auto/ 100 mq. SUL)
SUL fabbricato 343,75 mq.
posti auto in dotazione 10 > 5,15 richiesti

Sup. destinata a parcheggio L. 122/89 (1,00 mq./ 10 mc. vol.)
vol. fabbricato 1390,58 mc.
superficie destinata a parcheggio 202,36 mq.> 13 9,05 mq. richiesti

Legenda

Area parcheggio

Superficie permeabile

Pavimentazione posti auto da realizzarsi con masselli autobloccanti drenanti al 50%

Pavimentazione area pedonale realizzata con masselli autobloccanti

Allargamento stradale

Confini di proprietà

Fabbricato esistente da demolire

Essenze arboree di alto fusto

Essenze arbustive: alloro, pitosforo e gelsomino

N.B.: (non vi sono essenze arboree preesistenti)
Sono previste siepi sempreverdi da piantare a confine