

REPERTORIO N.19162

RACC.N.1983

"COMPRAVENDITA"

- Repubblica Italiana -

L'anno Milleenovecentoottantaquattro

ed il giorno tre Aprile

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9.

li 3 Aprile 1984

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara,
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La
Spezia e Massa

Sono presenti i Signori:

1) LAMI EMILIO, nato a Carrara l'8 Ottobre 1913 e residente

a Ponsacco (Pisa) Via Sauro n.41, pensionato, il quale

dichiara di intervenire nel presente atto sia in proprio che

quale procuratore del fratello Signor LAMI FERDINANDO, nato

a Carrara il 15 Maggio 1908 e residente a La Spezia Corso

Cavour n.304, pensionato, in forza di procura speciale a mio

rogito in data 2 Aprile 1984 repertorio n.19153 che al

presente atto si allega, previa lettura da me Notaio datane

ai Comparenti, sotto la lettera "A".

2) LAMI IDA, nata a Carrara il 18 Ottobre 1917 e domiciliata

a Ponsacco (Pisa) Via Boito n.19, casalinga.

3) BARBIERI UMBERTO, nato a Carrara il 30 Ottobre 1936 e

qui domiciliato in frazione Marina di Carrara Via Cavallot-

ti n.4, agente di commercio.

4) ANDRY. BARBARA o BARBARA ANGELA, nata a Carrara il 14
Marzo 1937 e quivi domiciliata in frazione Marina di Carrara
Via Cavallotti n.4, -commerciante.

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i
quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano
all'assistenza dei testimoni e quindi con il presente atto
convengono e stipulano quanto segue:

- Art.1° -

I Signori Lami Emilio, Lami Ida e Lami Ferdinando, quest'ul-
timo come sopra rappresentato, ciascuno per il suo diritto
di comproprietà nella misura di un terzo e congiuntamente
per la piena proprietà vendono e trasferiscono con le più
amplie garanzie di legge ai coniugi in regime di separazione
dei beni Signori Barbieri Umberto e Andry Barbara o Barbara
Angela i quali in parti eguali e pro-indiviso accettano ed
acquistano il seguente immobile in Comune di Carrara:

"Un fabbricato di civile abitazione di vecchia costruzione
ed in cattivo stato di conservazione situato in frazione
Marina di Carrara Ruga Alfio Maggiani n.50, composto di
piani due e vani sei oltre accessori, servizi e piccolo
fondo al piano terreno.

Confina con Ruga Alfio Maggiani, proprietà Tagliercio ed
eredi Di Scala, salvo se altri; e si rappresenta al Nuovo
Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carrara a R.P.4033 in
conto ai venditori come risulta dal certificato catastale

n.10064 rilasciato dall'Ufficio Tecnico Grafale di Massa in data 3 Aprile 1984 nel foglio di mappa 103 dalle particelle 606 e 580 subalterno 2 (già Sezione A mappali 3359 e 5806 subalterno 2) Categoria A/2 classe 1 di vani 10 con la rendita catastale di L.1610, 607 (già Sezione A mappale 4801) Categoria C/2 classe 8 della superficie di mq.27 con la rendita catastale di L.402 e 580 subalterno 1 (già Sezione A mappale 5806 subalterno 1) Categoria C/1 classe 4 della superficie di mq.44 con la rendita catastale di L.994.

Art.2°
La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immobile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere.

- Art.3° -

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in lire ottantacinquemilioni (L.85.000.000) che la parte venditrice, come sopra costituita, dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente vendita, con rinuncia ad ogni e qualsia-

si ipoteca legale e con l'esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 4° -
Dichiara e garantisce la parte venditrice, come sopra costituita, che l'immobile in oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte arretrate dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.

Art. 5° -
La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.

- Art. 6° -

Le parti, come sopra costituite, dichiarano di non essere parenti tra di loro.

Art. 7° -

Le spese del presente atto, dipendenti e conseguenziali, sono a carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico della parte venditrice.

-La parte acquirente chiede di poter usufruire delle agevolazioni fiscali di cui all'art.1° sesto comma della legge 22

Aprile 1982 n.168 e successiva proroga ed a tal fine la

parte venditrice, come sopra costituita, dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione; la

parte acquirente dichiara di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione nel Comune

di residenza (cioè nel Comune di Carrara) che è anche il Comune nel quale svolge la propria attività prevalente, di

adibire a propria abitazione l'immobile acquistato con il presente atto e di non aver usufruito prima d'ora delle

agevolazioni previste dal sesto comma dell'art.1 della citata legge 168 ed entrambe le parti, come sopra costituite,

dichiarano che i locali trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui all'art.13

della legge 2 Luglio 1949 n.408 e successive modificazioni.

Dichiara altresì la parte acquirente che il corrispettivo ricavato dalla vendita dell'appartamento di sua proprietà

posto in Comune di Carrara Via Cavallotti n.4 di cui all'atto a rogito Notaio Zuccarino Francesco di Carrara in data 28

Marzo 1984 da registrare a Carrara nei termini di legge è stato completamente reinvestito nell'acquisto dell'apparta-

mento oggetto di questo atto.

Ai sensi dell'art.18 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1972 n.643 io Notaio ho richiesto alla

parte venditrice, come sopra costituita, la consegna della dichiarazione prevista dal predetto Decreto; la parte venditrice, come sopra costituita, consegna a me Notaio la detta dichiarazione della quale la parte acquirente ha preso visione.

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.

Scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in piccola parte da me Notaio su due fogli per cinque pagine e parte della sesta, escluse le eventuali postille.

Ed io Fede Lami Emilio in proprio e nel nome

Ed io Fede Lami Ida

Ed io Fede Umberto Bertini

Ed io Fede Andry Barbara o Barbara Angela

Ed io Fede GIORGIO GIANAROLI, Notaio.

ALLEGATO "A" all'atto n. 19162 di Rep. e n. 1983 di Racc.

REPERTORIO N. 19153 "PROCURA SPECIALE"

Repubblica Italiana

L'anno Millenovecentottantaquattro

ed il giorno due Aprile in Aulla nella Casa di Cura Sanatrix

in Viale Rimembranza n. 1. Il 2 Aprile 1984

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara,

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La

Spezia e Massa, assistito dai testimoni noti ed idonei

tanza liberatoria, fare accollare alla parte acquirente eventuali quote di mutuo afferenti l'immobile, prestare le garanzie di legge, immettere la parte acquirente nel possesso di quanto acquistato, approvare e firmare eventuali frazionamenti, planimetrie e denunce di incremento di valore degli immobili, rinunciare all'ipoteca legale con pieno esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo, concordare con la parte acquirente tutte quelle condizioni, patti, servitù e modalità che crederà opportuno e fare quanto altro sarà necessario per l'esatto adempimento del presente mandato in modo che mai da alcuno gli possa venire eccepita indeterminatezza o difetto di mandato. Il tutto con promessa di rato e valido e fin da ora ratificato e da esaurirsi in unico contesto.

Il Comparsante Signor Lami Ferdinando mi dichiara, in presenza dei testimoni, di non poter sottoscrivere il presente atto per eccessivo tremore alle mani.

Del presente atto ho dato lettura, in presenza dei testimoni, al Comparsante il quale da me richiesto lo ha dichiarato, sempre alla presenza dei testimoni, conforme alla sua volontà.

Quindi il presente atto viene sottoscritto dai testimoni e da me Notaio ma non dal Comparsante stante la dichiarazione da lui fatta.

Scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in

piccola parte da me Notaio su un foglio per due pagine e
parte della terza, escluse le eventuali postille.

F.to Musetti Carlo teste

" Tonelli Stefano teste

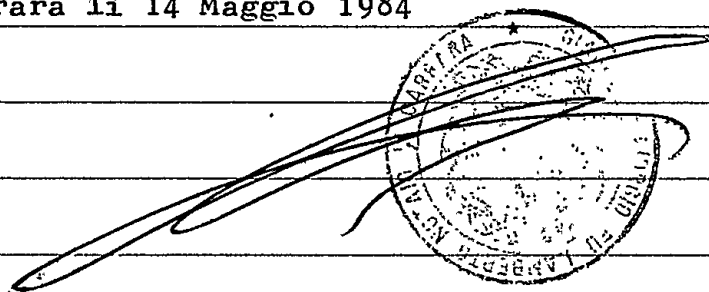
" GIORGIO GIANAROLI, Notaio.

Registrato a Carrara il 13 Aprile 1984 al n.635 Vol.

181- IL DIRETTORE F.to LA PORTA

Copia conforme all'originale atto firmato a norma di
legge che si rilascia in carta semplice per uso sgra
vio imposte.

Carrara li 14 Maggio 1984



GIORGIO GIANAROLI

CARRARA - **Avenza**
Via Carlo Storza, 4 - Tel. 54333



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA DI TRASCRIZIONE

Risultante dal contratto di compravendita ricevuto dal Dott.

GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, in data 3 Aprile 1984,

rep.n. 19162, racc.n.1983, da registrare a Carrara nei termini di legge.

A FAVORE

BARBIERI UMBERTO, nato a Carrara il 30 ottobre 1936 e quivi

domiciliato, agente di commercio, codice fiscale: BRB MRT

36R30 B832F

ANDRY BARBARA o BARBARA ANGELA, nata a Carrara il 14 Marzo

1937 e quivi domiciliata, commerciante, codice fiscale: NDR

BBR 37C54 B832G

C O N T R O

LAMI EMILIO, nato a Carrara l'8 Ottobre 1913 e domiciliato a

Ponsacco, pensionato, codice fiscale: LMA NLE 13R08 B832R

LAMI IDA, nata a Carrara il 18 Ottobre 1917 e domiciliata a

Ponsacco, casalinga, codice fiscale: LMA DIA 17R58 B832C

LAMI FERDINANDO, nato a Carrara il 15 Maggio 1908 e domici-

liato a La Spezia, pensionato, codice fiscale: LMA FDN 08E15

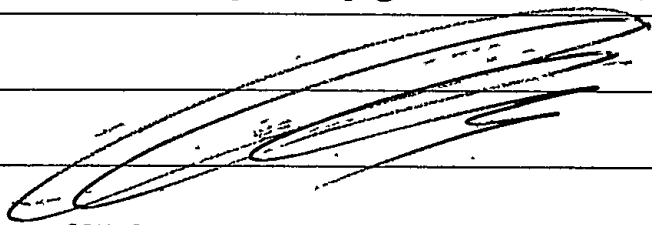
B832Y

Con l'atto suddetto Lami Emilio, Lami Ida e Lami Ferdinando,

quest'ultimo rappresentato come in atto, hanno venduto ai

coniugi Barbieri Umberto e Andry Barbara o Barbara Angela i

quali in parti eguali e pro-indiviso hanno acquistato il
seguente immobile in Comune di Carrara: "Un fabbricato di
civile abitazione di vecchia costruzione ed in cattivo stato
di conservazione sito in frazione Marina di Carrara Ruga
Alfio Maggiani n.50, composto di piani due e vani sei oltre
accessori, servizi e piccolo fondo al piano terreno. Confina
con Ruga Alfio maggiani, proprietà Tagliericio ed eredi Di
Scala, s.s.a; al NCEU del Comune di Carrara R.P.4033 fg.103
par.le 606 e 580 sub.2 (già Sez.A map.li 3359 e 5806 sub.2)
Cat.A/2 cl.1 vani 10 rendita L.1610, 607 (già Sez.A map.-
4801) Cat.C/2 cl.8 di mq.27 rendita L.402 e 580 sub.1 (già
Sez.A map.5806 sub.1) Cat.C/1 cl.4 mq.44 rendita L.994.
La vendita è stata fatta con tutte le accessioni, pertinenze
e servitù per il prezzo pagato di L.85.000.000.


CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formalità eseguita il 19 APR 1984

Registro d'ordine Vol. 969 Cos. 2817

Registro particol. Art. 2308

Esatte Lira Diecimila (10.000)



IL DIRETTORE

