

Lavori della DITTA RUSSI ROFREDO - MARCHETTI GIUSTINA
AMPLIAMENTO DEL SOTTERRATO DELL'EDIFICIO
SITO IN CARRARA, VIA AGRICOLA 2/BIS IN LOC.
FOSSOLA

Impresa IN ECONOMIA

LISTA N. DELLE PROVVISTE

(a) (b)

Dal giorno _____ a tutto il giorno _____ 19____

A CARRARA li 3/5 1979

L'ASSISTENTE

Visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

M. Rossi
Marchetti Giustina Renata

- (a) S'indicherà se fornite dall'Impresa od acquistate dall'Amministrazione.
(b) E dei lavori se è per lo stato delle misurazioni dei lavori.

1) DESCRIZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO -

- 1) PURATURA DI CONTENIMENTO COMPRESO IMPERDEABILIZZAZIONE E INTONACO INTERNO -
- 2) PURATURA IN FOGLIO PER TRATTEZZI COMPRESO INTONACO -
- 3) PAVIMENTO RUSTICO -
- 4) INTONACO PARETE GLIA ESTERNA -
- 5) SCAVO IN TERRA -
- 6) DIFFERENZA COSTO SOLAIO SOTTO TERRAZZA -

inc. 12.45 72000/mc

mp 15.00 x 2.40 = mp 40.50 a k 6000

k 243000 = 1,117.800

mp 6.00 x 2.40 = mp 16.20 a k 24000

k 64800 = 388.800

mp 11.20 x 2.00 = mp 22.40 a k 5500

k 112000 = 143.600

mp 8.00 x 2.40 = mp 21.60 a k 4000

k 32400 = 151.200

mc 50.00 a k 3500

k 50000 = 173.000

mp 22.00 a k 2000

k 44000 = 44.000

Totale

k 544000

2.022.20

14 1979



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 21 SETTEMBRE 1979

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Ass. Tec. Marelli Claudio nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 7486-7737
foglio 38 sez. 2 ubicato in Fossola
via DER FONTA di proprietà Sig. _____
MOSSI GIOFFREDO E MARELLI GIUSTINA
residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

X 1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto _____

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vari _____

5) - alla destinazione _____

Ai sensi dell'art. 13 comma 1° legge 6 Agosto 1907 n° 708 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale Comune di Carrara

2) - alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° LIARCHI CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO

24 GEN. 1978



Mucchi
24/1/78

COMUNE DI CARRARA

Prot. N. 155/san Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara. 20.1.1978

OGGETTO: PARERE VISITA
PREVENTIVA.

→ All'Ufficio Urbanistica
S E D E

e.p.c. Al titolare della licenza

Si certifica che la nuova costruzione
sita in Fossola via Agricola.....
di cui é titolare il sig. Mussi e Marchetti
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti
disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti
di cui all'art.5 della licenza edilizia, con
riserva di controllare. Sifone idraulico...
..canna fumaria della cucina.....

.....L.....

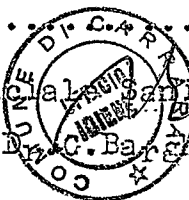
COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 134

24 GEN. 1978

L'Ufficio Urbanistico
(Prof. Dr. C. Barghini)





COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 14/5/92

OGGETTO: Contributo opere di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

civile abitazione

Fabbricato uso commerciale

sito a Donole

Agricole industriale

Via mapp. 1486-7732 fo 38

Proprietà Murri Joffredo - Moretti Justino

Residente in Levere

Via Orsini

Importo URB. PRIMARIA £

Importo URB. SECONDARIA £

Importo TOTALE URBANIZ. £ 70.9690

Eventuali scomputi £

TOTALE

£ 70.9690

Pagamento rateale semestrale in n° 4 rate costanti di

£ garantite con fidejussione del

no Il funzionario incaricato



COMUNE DI CARRARA

Pror. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara.

14/5/79

OGGETTO: Contributo commisurato al costo di costruzione

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

Fabbricato uso Abito nuovo sito a Donde

Via Agricola napp. 1486-7737 P. 2

Proprietà Ugoni Goffredo - Moretti Jantine

residente in Carrara Via Ordovici

IMPORTO ALIQUOTA 30% £

IMPORTO ALIQUOTA 60% £ 169.86hc

IMPORTO ALIQUOTA 100% £

TOTALE

£

169.86hc

Il funzionario incaricato

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI

Prot. 32604/2654

Carrara, li 25/12

Si invita il Sig. Wm. Joffe - Marchetti

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

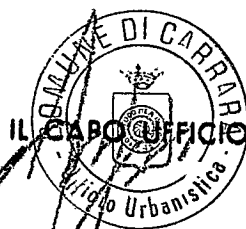
COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

RITIRO CONCESSIONE EDILIZIA PREVIO PA-

GAMENTO OPERI DI URBANIZZAZIONE E

COSTI DI COSTRUZIONE



Ditta Mussi Goffredo e Marchetti Giust.

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori N° 0845

Carrara, li 9 maggio 1975

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Mussi Goffredo e con
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 28 per il progetto approvato in data 13.3.75
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ul-
teriore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata licenza in data 9 maggio 75
sotto la direzione tecnica del Sig. Menconi Franco

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to

Protocollo N. 567

Data

9 MAG. 1975

Mussi Goffredo

Marchetti Giustino

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.*

Ditta Mussi Goffredo e Marchetti Giust.

Pellegrini
Tagliando B

Dichiarazione di completamen-
copertura

N^o 0845

Carrara, li 30 nov. 1975

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Mussi G. e Marchetti G.
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 28 per il progetto approvato in data 13.3.75
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 29.5.75
dichiaro sotto la ~~loro~~ personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 30 novembre 1975 sotto la
direzione tecnica del Sig. Arch. Franco Menconi.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1593

1 DIC. 1975

F.to

D.L.

Mussi Goffredo
Marchetti Giustina

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.*

Ditta Mussi Goffredo e Marchetti Gius

31 GEN 1978

Tagliando C

Marchetti
31/1/78

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 0845

Carrara, li 31.1.1978

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Mussi G. e Marchetti G.
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 28 per il progetto approvato in data 13.3.75
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 29.4.75
dichiaro sotto la loro personale responsabilità che i
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati
in data odierna sotto la direzione
tecnica del Sig. MEICONI ARCH. FRANCO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

F.to

Protocollo N° 203 di Marchetti Gius. e Mussi G. Renato

Data 31 GEN 1978

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

20 SET



Muschi
21/9/79

DITTA: MUSSI - MARCHETTI

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1890
Data 20 SET 79

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI
TAGLIANDO "C" DI AUTORIZZAZIONE LAVORI

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA

Io sottoscritto Sig. Mussi Goffredo e
Marchetti Giustino (MSS GFR 13426 1449H e
MRC GTN 23048 B832J) residenti a Carrara,
attuali intestatari della concessione
edilizia N° 32604-2654 per il progetto
approvato in data 13.3.75,

DICHIARANO

che i lavori di cui alla concessione
in oggetto sono stati ultimati
in data 15/9/79 sotto la direzione
tecnica dell'Architetto Franco Renconi -

x Marchetti Giustino
x Mussi Goffredo

Carrara Li 17/9/79

Dichiarazione

I sottoscritti Mussi Goffredo e Marchetti
Giustino dichiarano che gli
alloggi di loro proprietà siti in
loc. Fossolo del Comune di Carrara
in via Agricola nr. 26, foglio 38
mapp. FF 37 e 1486 NCEU,
di loro proprietà sono forniti di
impianto di riscaldamento centralizzato
dotato di caldaisie a gas di
potenzialità termica inferiore
alle 30.000 kcal/h.

Marchetti Giustino
Mussi Goffredo

Carrara LI 17/9/88



COMUNE DI CARRARA

— Ripartizione Igiene e Sanità —

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(da allegarsi ai progetti)

A) — LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico a perfetta tenuta
 Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubazioni in cemento del Ø di cm. 20

..... e convogliate in fossa settica a 4 camere con filtro a carbone

- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata
 le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1,50
 I..... W.C. ~~sarà~~ saranno areati i direttamente con tubazioni di ventilazione

I liquami saranno convogliati in un pozzo a tenuta a 4 camere, distanti dalla casa m. 3;
 in una fossa settica a 4 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	<u>1,10</u>	<u>1,10</u>	<u>1,10</u>	<u>1,10</u>
lunghezza	<u>2,20</u>	<u>1,10</u>	<u>1,10</u>	<u>1,65</u>
altezza (utile)	<u>1,40</u>	<u>1,40</u>	<u>1,40</u>	<u>1,40</u>

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere delle dimensioni di 1,00 x 1,70 (nette)
 con superficie perdente di mq. 37 a ~~persona~~ vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 2,00 tenuto conto dell'altezza della falda freatica.

Altri sistemi di smaltimento dei liquami:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate nel fondo e non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m.IO..... dalle fondamenta dell'abitazione.

B) — APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente: 1) - dall'acquedotto com/le con serbatoi in alto che alimentano anche la cucina.

..... ~~non alimentano la cucina~~

2) - da un pozzo//..... 3) - da una cisterna//.....

il pozzo/la cisterna dista dalla casa m.//.....; dalla fossa settica m.//.....; dalla fossa a perdere m.//.....;

il pozzo è fondo m.//.....; è a valle//..... a monte//..... dal pozzo nero//..... fossa settica//.....

fossa a perdere//..... concimaia//.....

C) — IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia//.....; dalla Nettezza Urbana si i bidoni provvisoriamente verranno sistemati secondo le disposizioni comunali

D) — ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale in piastrelle antisdrucchiolevoli

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m.0,20..... sarà areato no

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del seminterrato; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m.0,68. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale.

ESISTENTE

E) — PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani: del seminterrato 2,50; del piano terra 3,00; dell'ammezzato//.....;

dei piani intermedi ~~3,00~~; dell'ultimo piano/attico 3,00

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm.30....., una alzata di cm.16..... Le scale saranno areate ed illuminate direttamente si ed interrotte da pianerottoli si

4) - Le pareti esterne saranno intonacate si

5) - Le acque meteoriche verranno allontanatedal fabbricato in pozzetti a perdere.....

6) - Sarà fatto lo stenditoiono.....

7) - La casa sarà soffittatasi.....

8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non usabilinon usabili.....

9) - La copertura sarà eseguita integole toscane.....

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano.

F) — ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensoreno.....

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato//.....

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura//.....

G) — FUMI E VAPORI

1) - **Cucine:** Le cucine saranno dotate di cappa fumariasi..... e di canna fumariasi..... delle seguenti dimensionicm/ 150..... con sezione: circolare/rettilineare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m.0,30..... oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo//.....

La sezione del collettore principale sarà di cmq.//..... Vi saranno collegate n.2..... cucine, la cui

canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq.//..... Il collegamento avverrà a m.//.....

dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla

somma delle canne delle varie cucine//.....

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m.//..... oltre il culmine del tetto.

H) — RISCALDAMENTO DOMESTICO

a) - **per appartamento:**

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq.200..... e terminerà oltre il culmine del tetto di m.0,30..... e sarà munita di aspiratore statico.

b) - **per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:**

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq.0,5..... di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione

e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di metri cubi/L....., la potenza della caldaia di Cal/h/..... La canna fumaria avrà l'altezza di m.//..... ed una sezione di cmq.

c) - Altro sistema:

.....
.....//.....
.....
.....

G¹) — Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

d) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/~~carbonte/legna/gas liquido/altro~~ o altri combustibili liquidi. Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. ...30.....).

Si allega schema dell'impianto

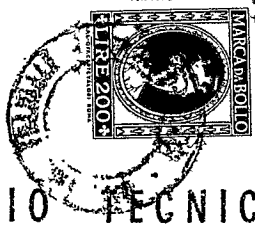
Dot. FRANCO MENCONI
ARCHITETTO
Via M. D'Azeglio, 3 - CARRARA
I.T. TECNICO

.....
.....
.....

IL PROPRIETARIO

.....
.....
.....

Aguzz



UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

DI MASSA - CARRARA

SI CERTIFICA CHE A PAG. 24340 DEL CATASTO TERRENI
DEL COMUNE DI Carrara RISULTA INSCRITTA LA

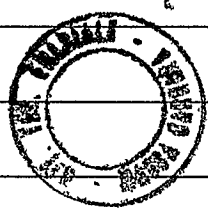
CITTA: Mussi Goffredo fu Pietro nato a Carrara il 26-6-1913 per 1/2; Marchetti Quintina di Ottore nata a Carrara l'8-4-1923 per 1/2

DIRITTI DI SCRITTURATO
Dante Moro 300
Cattolico 600
Dante Moro 1000

Sezione	Mappale		QUALITÀ	Classe	Superficie			REDDITO			
	Princ.	Sub.			Ett.	Are	Cent.	Dominicale		Agrario	
								L.	C.	L.	C.
B	1486		Vigneto	4 ^a		560	37	80	35	46	
"	4434		Vigneto	4 ^a		184	12	40	8	45	

Si rilascia il presente
a richiesta del Sig. Mussi Goffredo
per gli usi consentiti dalla Legge
Massa 6 NOV 1974

p. IL PRIMO DIRIGENTE
Il Capo della II Sezione
(Geom. Prato, Vice Locci)



COMUNE DI CARRARA
TESORERIA COMUNALE
(CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE)

N. 481

Esercizio 1975

Il sottoscritto Tesoriere Comunale ha ricevuto dal

Sig. Mario Poffredo - Marchetti Prestina

la somma di L. diecimila

L. 15000-

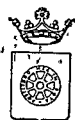
come da reverse di cassa N. 693

per opere di urbanizzazione di via

Europea 1486-8387 avvia in Torino

L. 15000-
10.5.75
Carrara, _____

TESORERIA ESATTORIA COMUNALE DI CARRARA
(Cassa di Risparmio di Firenze)
Il Cassiere



IL SINDACO



*Azienda Trasporti
Nettena Urbana e Acquedotto*

PROT. 9097

CARRARA-AVENZA, il 12.3.1975
Via G. Pietro, 2 Tel. 57.551

Risposta al foglio n. del

Oggetto: Dichiarazione liberatoria

DICHIARAZIONE

In riferimento alla domanda presentata in data odierna dai sigg. Mussi Goffredo e Marchetti Giustina, con la presente si dichiara che nullà osta per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione da erigersi in loc. Fossola (Carrara).

Mapp. 1486 - 7737 - Sez. B fg. 38

Il Direttore

Alleg. n.

--	--

Il presente modello deve essere compilato non appena rilasciata la licenza di costruzione e trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello del rilascio della licenza.

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

"L'unita' statistica" di rilevazione e' costituita dall'opera progettata rappresentata sia da un fabbricato sia da una parte di esso.

Il presente modello, pertanto, e' destinato alla rilevazione di un solo fabbricato o parte di esso.

Per "opera progettata" deve intendersi, ai fini della rilevazione, l'opera per la quale e' stata rilasciata la licenza di costruzione.

Licenza di costruzione n.

			28
--	--	--	----

del

	3
--	---

(mese)

7	5
---	---

(anno)

intestata

al Sig.

al ~~Ho-Ditta~~

MUSSI G. - MARCHETTI G.

per

1 ☒ la nuova costruzione

di un fabbricato

1 ☒ residenziale2 ☐ l'ampliamento2 ☐ non residenzialedi m³

7	1	5		
---	---	---	--	--

(compreso l'interrato)

Via FONTA - FOSSOLA

(via, piazza, ecc.)

Timbro del
Comune

Firma del compilatore

Data

1.4.75



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara, 11 febbraio 1978

del

OGGETTO: Richiesta di annullamento tagl. "C" n° 845
presentato in data 31/12/1978 ditta MUSSI G.-
MARCHETTI G.-Lic. di costr. N°28 del 13/3/75.-

All'Arch. Capo Sez. Urb.

In riferimento alla richiesta di annullamento
del tagliando di ultimazione lavori della Ditta
in oggetto, si riferisce che da sopralluogo effet-
tuato in data 31 gennaio c.a. si è riscontrato
che effettivamente il fabbricato ~~era~~ ancora mancante
di ringhiere ai terrazzi ed alla scala; i pavimen-
ti e gli intonaci non erano ancora del tutto ter-
minati.-

il relatore

Marchi Claudio

Vda Venna 11/2/78



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara, 11 febbraio 1978

del

OGGETTO: **Richiesta di annullamento tagli "C" n° 845**
presentato in data 31/12/1978 ditta MUSSI G.-
MARCHETTI G.-Lic. di costr. N°28 del 13/3/75.-

All'Arch. Capo Sez. Urb.

In riferimento alla richiesta di annullamento del tagliando di ultimazione lavori della Ditta in oggetto, si riferisce che da sopralluogo effettuato in data 31 gennaio c.a. si è riscontrato che effettivamente il fabbricato ~~è~~ ancora mancante di ringhiere ai terrazzi ed alla scala; i pavimenti e gli intonaci non erano ancora del tutto terminati.

il relatore

Marchi Claudio

Vda Venerio 11/2/78.

M. Mussi Goffredo



COMUNE DI CARRARA
10 FEB 1978/103
Prot. 4733



Carrara, li 8 febb. 1978

arch. Variani

10 FEB 1978

AL SIG. SINDACO

del Comune di CARRARA

*Mussini
promuovere
ed annullamento
con lettera
8/10/1978*

I sottoscritti, MUSSI GOFFREDO e
MARCHETTI GIUSTINA, coniugi, residenti in Carrara -
Via Ordenez, 14, titolari della licenza di costruzio-
ne N.28, rilasciata il 13 marzo 1975, chiedono che
erroneamente
sia annullato il tagliando "C", presentato/in data
31 gennaio 1978, poichè la costruzione relativa non
è ancora ultimata.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO

Protocollo N. *289*
Data 10 FEB. 1978

Infatti la predetta costruzione risulta ancora ad-
oggi mancante di ringhiera di protezione delle sca-
le, dei pavimenti, degli intonaci e delle conseguen-
ziali opere di rifinitura della parte seminterrata.

In fede

(Mussi Goffredo)
Mussi Goffredo
(Marchetti Giustina)
Marchetti Giustina

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA, 29 gennaio 1975

Via Cavour, 23

PROT. N. T

Spett.le Ditta

MUSSI GOFFREDO E

MARCHETTI GIUSTINA

Via B. Ordenez, 14

L 54033 - CARRARA

OGGETTO Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

e p.c. Spett.le

Comune di Carrara

Ufficio Licenze Edilizie

54033 - CARRARA

Con riferimento alla Vs. lettera del 14 gennaio 1975 riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione in località Fossola di Carrara - Via Fossola/Fontia, sul terreno distinto al catasto di Carrara dai map-pali 7737-1486 sez. B Fg. 38, diamo il ns. benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.-

Distinti saluti

Re/dl/CA

✓

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di Massa Carrara
Il Dirigente

Società Italiana per il Gas

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 49.882.666.000 INT. VERSATO
SEDE IN TORINO ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883

Eggr. Sigg.ri
MUSSI GOTTFREDO & MARCHETTI GIUSTINA
Via Fossola - Fontia
54033 = CARRARA

DIVISIONE GAS



DIREZIONE: TORINO

ESERCIZIO DI CARRARA

VIA ELISA, 6 54033 - CARRARA
TELEFONO: 71751 - CARRARA
C.C. POSTALE: 22/15007 - LIVORNO

C.C.I.A.: CARRARA 4716
TELEGR.: ITALGAS CARRARA

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

AP/vc/234/T

CARRARA, li 16 gennaio 1975

OGGETTO: Urbanizzazione primaria gas.

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del 6.9.1972., ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito in Carrara - Via Fossola-Fontia Mappali 7737 e 1486 - Sez. B - Foglio 38 - si conferma l'esistenza della rete di distribuzione del gas.

Ci riserviamo di comunicarVi l'importo del Vs. contributo di allacciamento con obbligo da parte Vs. del permesso per eseguire e mantenere l'impianto di ns. proprietà sul tracciato previsto per detto allacciamento.

Distinti saluti.=

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ESERCIZIO DI CARRARA
IL RESPONSABILE

1

2

3

4

5

6

7

8

9

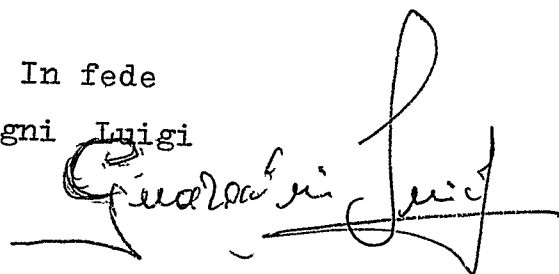
All'Ufficio Tecnico del
Comune di Carrara
C A R R A R A

Impresa Edile
Guadagni Luigi
via Marina
MONTIGNOSO

Ogg.: Dichiarazione di terminazione dei lavori per
conto della Ditta Mussi e Marchetti.

Il sottoscritto Guadagni Luigi dichiara
di aver posto termine ai lavori assegnatigli per la
costruzione del villino di proprietà della Ditta
Mussi e Marchetti, sito in via Agricola in località
Fossoha del Comune di Carrara, in data 31.12.1975,
e presume che i lavori di rifinitura saranno conti-
nuati in economia.

In fede
Guadagni Luigi

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Guadagni Luigi', with a long horizontal stroke extending to the right.



COMUNE DI CARRARA

= UFFICIO URBANISTICA =

Carrara, li 21 settembre 1979

OGGETTO : costruzione fabbricato ad uso abitazione
ampliamento industriale

in via Giuseppe Toncoia - Fontia

sul terreno distinto in Catasto alla Sez. B foglio 36

mappale n° 7466-7737 proprietà

INSSI Roccone e MARONETTI Giustina i lavori in oggetto so-

no stati autorizzati con licenza edilizia n° 20 del 13/3/1975

sono stati iniziati il 9/5/1975

sono stati coperti il 30/11/1975

sono stati ultimati il 15/9/1975

in conformità alla licenza -

é d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF. -

le opere in c.a. risultano collaudate come da lettera del Genio

Civile di Massa-Carrara n° 22 del 22/11/1975

la costruzione si compone di vani 4 + 3 accessori al 2° P.; vani 4 + 3

accessori al 1° P.; n° 10 accessori al piano seminterrato.

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario,
all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO SOCRITATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SEZ. URBANISTICA

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

= UFFICIO URBANISTICA =

Carrara, li 21 SE TEMBRE 1919

costruzione abitazione
OGGETTO : fabbricato ad uso
~~ampliamento~~ industriale

in via COMUNALE Fossola - Fontia

sul terreno distinto in Catasto alla Sez. B foglio 38

mappale n° 7486 - 7737 proprietà

MUSSEI Goffredo e Marchetti Giustina i lavori in oggetto sono stati autorizzati con licenza edilizia n° 28 del 13-3-1915

sono stati iniziati il 9-5-1915

sono stati coperti il 30-11-1915

sono stati ultimati il 15-9-1919

in conformità alla licenza -

é d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF. -

le opere in c.a. risultano collaudate come da lettera del Genio

Civile di Massa-Carrara n° del

la costruzione si compone di vani 4+3 Accessori AL P.T. ; VANI

4+3 Accessori AL 1° P. TUTTI AD USO ABITAZIONE ; n° 10 Accessori AL PIANO SEMINTERMATO -

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario, all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SEZ. URBANISTICA

IL SINDACO



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

Opere iniziate

Mod. ISTAT/I/201/I

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
4	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>Unico</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>Via Fontia</u> (via, piazza) <u>Fossola</u> inizio dei lavori <u>5</u> <u>75</u> (mese) (anno)	
Licenza di costruzione N. <u>98</u> rilasciata il <u>13</u> <u>3</u> <u>75</u> Intestata a <u>MUSSI G. - MARCHETTI G.</u> (mese) (anno)			
Proprietario del fabbricato <u>detti</u>			<u>1</u>
I lavori vengono eseguiti da impresa di costruzione? si ☒ no ☐ In caso affermativo: per conto proprio ☐ per conto terzi ☒			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2... ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3... ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale 5 ☐ Non residenziale		e) STRUTTURA PORTANTE In sito 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		f) IMPIANTI CENTRALI — Riscaldamento 1 ☒ — Condizionamento 2 ☐ — Riscaldamento e condizionamento 3 ☐ — Nessuno 4 ☐ — Ascensore 1 ☒ 2 ☒	
g) DIMENSIONI Superficie coperta m ² <u>110</u> Piani fuori terra <u>3</u> (compreso il seminterrato)		Volume V/P m ³ <u>715</u> (della parte fuori terra) Volume totale V/P m ³ <u>902</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitaz.	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vanie locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
2	10	6	16	4	20					2							

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

I - P R E M E S S A

1. Con il presente modello deve essere rilevata l'attività edilizia concernente la costruzione di qualsiasi fabbricato o parte di fabbricato, urbano o rurale, da chiunque svolta, privato od Ente pubblico, con finanziamento privato o con finanziamento totale o parziale dello Stato o di Enti locali (punto 4 delle « Istruzioni per la rilevazione statistica dell'attività edilizia »).
2. L'unità statistica di rilevazione è costituita dall'opera iniziata rappresentata da un intero fabbricato o da una parte di esso. Il presente modello pertanto è destinato alla rilevazione di un solo fabbricato, o parte di esso, iniziato (punto 5 delle « Istruzioni ecc. »).
3. Le notizie richieste nel presente modello debbono essere desunte dalla pratica istrutta per la denuncia di inizio lavori. In casi particolari, da ritenersi del tutto eccezionali, in cui manchino le relative pratiche, i dati debbono essere rilevati in base ad accertamenti diretti a cura del competente servizio comunale (punto 7 delle « Istruzioni ecc. »).
4. L'assunzione dei dati da riportare nel presente modello deve essere effettuata non appena presentata la denuncia di inizio lavori (punto 35 delle « Istruzioni ecc. »). In casi eccezionali, in cui manchino le relative pratiche, i dati debbono essere assunti al momento degli accertamenti effettuati dai competenti uffici comunali come previsto al precedente punto 3, secondo capoverso.

II - DEFINIZIONI GENERALI

5. Per opera residenziale s'intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato, destinato esclusivamente o prevalentemente ad abitazioni per famiglie.
6. Per opera destinata ad attività economica si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato, destinato esclusivamente o prevalentemente ad una attività industriale, commerciale o agricola (fabbricati per la conduzione di aziende agricole, opifici, grandi magazzini, banche, alberghi, uffici privati per l'industria e per il commercio, ecc.).
7. Per opera destinata ad altra attività si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato, destinato esclusivamente o prevalentemente ad un servizio pubblico o di pubblica utilità (uffici pubblici, case, scuole, ospedali, ospizi, chiese, conventi, collegi, ecc.).
8. Per fabbricato si intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o da spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalla fondamenta al tetto; che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.
9. Per nuovo fabbricato si intende il fabbricato costruito ex novo dalle fondamenta al tetto.
10. Per ampliamento si intende l'ulteriore costruzione, in senso orizzontale o verticale, di vani in un fabbricato già esistente.
11. Per superficie coperta si intende l'area di base del fabbricato.
12. Per volume v/p (vuoto per pieno), si intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura, misurato all'esterno.
13. Per abitazione (appartamento, alloggio) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su pianerottolo, cortile, terrazza, ecc.
14. Per vano si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti (in muratura, legno o vetro), anche se qualcuna non raggiunga il soffitto. La parete interrotta da notevole apertura (arco o simili) deve considerarsi come divisorio di due vani, salvo che uno di essi, per le sue piccole dimensioni, non risulti in modo indubbio come parte integrante dell'altro.

15. Per stanza (vano utile) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camera da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.), nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di cui sopra.
16. Per vani accessori si intendono i vani, compresi nelle abitazioni destinati ai servizi, ai disimpagni, ecc. (bagni, anticamera, corridoi, ecc.), nonché la cucina quando manchi uno dei requisiti sopracitati per essere considerata stanza.

III - AVVERTENZE PARTICOLARI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

17. La denominazione del comune e della provincia deve essere indicata nell'apposito spazio del modello, in alto a destra, unitamente ai relativi numeri distintivi fissati dall'Istituto centrale di statistica e possibilmente con timbro analogo a quello in uso presso gli uffici anagrafici del comune.
18. La compilazione del modello nella parte relativa alle notizie generali sull'opera (natura, destinazione, ecc.) va effettuata barrando la casella ☐ posta a fianco della « voce » che fa al caso e, ove richiesto, specificando altresì secondo le dizioni riportate sotto le relative voci.
19. Natura. Indicare « unico » qualora con la licenza di costruzione venga costruito un solo fabbricato; nel caso invece che con una medesima licenza di costruzione vengano costruiti due o più fabbricati, i relativi modelli dovranno risultare contrassegnati con una lettera distintiva (A - B - C ecc.).
20. Finanziamento. Va barrata la casella 2 anche nel caso che il contributo si manifesti solo con la partecipazione al pagamento di parte degli interessi.
21. Destinazione. Per gli ampliamenti va segnalata la destinazione del fabbricato preesistente.
22. La superficie coperta deve essere espressa in m², arrotondati all'unità. Quando trattasi di nuova costruzione essa deve riferirsi all'intero fabbricato; quando trattasi di ampliamento essa deve riferirsi alla parte che costituisce l'incremento della preesistente area del fabbricato. Nessuna indicazione, quindi, deve essere fornita per la superficie nel caso di ampliamento in senso verticale e cioè di sopraelevazione.
23. Il volume deve essere espresso in m³ vuoto per pieno, arrotondati all'unità. Quando trattasi di nuova costruzione essa deve riferirsi all'intero fabbricato; quando trattasi di ampliamento esso deve riferirsi alla parte che costituisce l'incremento del preesistente volume del fabbricato.
24. La compilazione del modello nella parte destinata alle notizie sulla consistenza dell'opera va effettuata indicando:
 - a) nella colonna 1 il numero totale delle abitazioni distribuite nelle colonne da 7 a 16;
 - b) nella colonna 2 il numero totale delle stanze (camera da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.);
 - c) nella colonna 3 il numero degli accessori compresi nell'abitazione (bagni, anticamera, corridoi, ecc.);
 - d) nella colonna 5 il numero dei locali destinati ad uso diverso dall'abitazione compresi nel fabbricato residenziale o non residenziale;
 - e) nelle colonne da 7 a 16 il numero delle abitazioni distribuite secondo il numero delle stanze che le compongono;
 - f) nella colonna 17 il numero complessivo delle stanze relative alle abitazioni composte di 10 stanze ed oltre.

IV - TRASMISSIONE DEL MODELLO

25. Il presente modello compilato e revisionato in ogni sua parte deve essere trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello nel quale è stata presentata la denuncia di inizio lavori (punto 38 delle « Istruzioni ecc. »).



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

Opere ultimate

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
2	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in (Via, piazza) inizio dei lavori (mese) (anno)	
Licenza di costruzione N. rilasciata il (giorno, mese, anno) Intestata a			
Proprietario del fabbricato			
I lavori sono stati eseguiti da impresa di costruzione? si ☒ no ☐ In caso affermativo: per conto proprio ☐ per conto terzi ☒			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale Attività economica 2... ☐ (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) Altra attività 3... ☐ (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale 5 ☐ Non residenziale	e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		f) IMPIANTI CENTRALI — Riscaldamento 1 ☒ — Condizionamento 2 ☒ — Riscaldamento e condizionamento 3 ☐ — Nessuno 4 ☐ — Ascensore 1 ☐ al 2 ☒
g) DIMENSIONI Superficie coperta m ² Piani fuori terra ☐ 3 (compreso il seminterrato)		Volume V/P m ³ (della parte fuori terra) Volume totale V/P m ³ (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitaz.	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vanie locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	abit.	stanze
1.	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
2	8	6	14	10	24				2								

Data di fine lavori.....	15	9	78	(mese)	(anno)
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il	21	9	78	(mese)	(anno)

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

I - PREMESSA

1. Con il presente modello deve essere rilevata l'attività edilizia concernente la costruzione di qualsiasi fabbricato o parte di fabbricato, urbano o rurale, da chiunque svolta, privato od Ente pubblico, con finanziamento privato o con finanziamento totale o parziale dello Stato o di Enti locali (punto 4 delle « Istruzioni per la rilevazione statistica dell'attività edilizia »).
2. L'unità statistica di rilevazione è costituita dall'opera ultimata rappresentata da un intero fabbricato o da una parte di esso. Il presente modello pertanto è destinato alla rilevazione di un solo fabbricato, o parte di esso, ultimato (punto 5 delle « Istruzioni ecc. »).
3. Le notizie richieste nel presente modello debbono essere desunte dalla pratica istruita per la concessione della licenza d'uso. In casi particolari, da ritenersi del tutto eccezionali, in cui manchino le relative pratiche, i dati debbono essere rilevati in base ad accertamenti diretti a cura del competente servizio comunale (punto 7 delle « Istruzioni ecc. »).
4. L'assunzione dei dati da riportare nel presente modello deve essere effettuata non appena richiesta la licenza d'uso (abitabilità o agibilità) o, comunque non appena effettuato, da parte del competente ufficio comunale, il sopralluogo per gli accertamenti previsti dalle disposizioni vigenti (punto 35 delle « Istruzioni ecc. »). In casi eccezionali, in cui manchino le relative pratiche, i dati debbono essere assunti al momento degli accertamenti effettuati dai competenti uffici comunali come previsto al precedente punto 3, secondo capoverso.

II - DEFINIZIONI GENERALI

5. Per opera residenziale s'intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato, destinato esclusivamente ad abitazioni per famiglie.
6. Per opera destinata ad attività economica si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato, destinato esclusivamente o prevalentemente ad una attività industriale, commerciale o agricola (fabbricati per la conduzione di aziende agricole, opifici, grandi magazzini, banche, alberghi, uffici privati per l'industria e per il commercio, ecc.).
7. Per opera destinata ad altra attività si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato, destinato esclusivamente o prevalentemente ad un servizio pubblico o di pubblica utilità (uffici pubblici, case, me, scuole, ospedali, ospizi, chiese, conventi, collegi, ecc.).
8. Per fabbricato si intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da via o da spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto; che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.
9. Per nuovo fabbricato si intende il fabbricato costruito ex novo dalle fondamenta al tetto. Sono da considerare nuovi fabbricati anche quelli interamente ricostruiti.
10. Per ampliamento si intende l'ulteriore costruzione, in senso orizzontale o verticale, di vani in un fabbricato già esistente.
11. Per superficie coperta si intende l'area di base del fabbricato.
12. Per volume v/p (vuoto per pieno) si intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura, misurato all'esterno.
13. Per abitazione (appartamento, alloggio) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su piano, rotondo, cortile, terrazza, ecc.
14. Per vano si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti (in muratura, legno o vetro), anche se qualcuna non raggiunge il soffitto. La parete interrotta da notevole apertura (arco o simili) deve considerarsi come divisorio di due vani, salvo che uno di essi, per le sue piccole dimensioni, non risulti in modo indubbio come parte integrante dell'altro.

III - AVVERTENZE PARTICOLARI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

15. Per stanza (vano utile) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camera da letto, sala da pranzo, studi, salotti, ecc.), nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di cui sopra.
16. Per vani accessori si intendono i vani, compresi nelle abitazioni destinati ai servizi, ai disimpagni, ecc. (bagni, anticamera, corridoi, ecc.), nonché la cucina quando manchi uno dei requisiti sopracitati per essere considerata stanza.
17. La denominazione del comune e della provincia deve essere indicata nell'apposito spazio del modello, in alto a destra, unitamente ai relativi numeri distintivi fissati dall'Istituto centrale di statistica e possibilmente con timbro analogo a quello in uso presso gli uffici anagrafici del comune.
18. La compilazione del modello nella parte relativa alle notizie generali sull'opera (natura, destinazione, ecc.) va effettuata barrando la casella ☐ posta a fianco della « voce » che fa al caso o, ove richiesto, specificando altresì secondo le dizioni riportate sotto le relative voci.
19. Natura. Indicare « unico » qualora con la licenza di costruzione venga costruito un solo fabbricato; nel caso invece che con una medesima licenza di costruzione vengano costruiti due o più fabbricati, i relativi modelli dovranno risultare contrassegnati con una lettera distintiva (A - B - C ecc. ...).
20. Finanziamento. Va barrata la casella 2 nel caso che il contributo si manifesti con la parte cospicua al pagamento di una parte dell'opera per la costruzione del fabbricato.
21. Destinazione. Per gli ampliamenti va segnalata la destinazione del fabbricato preesistente.
22. La superficie coperta deve essere espressa in m² arrotondati all'unità. Quando trattasi di nuova costruzione essa deve riferirsi all'intero fabbricato; quando trattasi di ampliamento essa deve riferirsi alla parte che costituisce l'incremento della preesistente area del fabbricato. Nessuna indicazione, quindi, dev'essere fornita per la superficie nel caso di ampliamento in senso verticale e cioè di sopraelevazione.
23. Il volume deve essere espresso in m³ vuoto per pieno, arrotondati all'unità. Quando trattasi di nuova costruzione esso deve riferirsi all'intero fabbricato; quando trattasi di ampliamento esso deve riferirsi alla parte che costituisce l'incremento del preesistente volume del fabbricato.
24. La compilazione del modello nella parte destinata alle notizie sulla consistenza dell'opera va effettuata indicando:
 - a) nella colonna 1 il numero totale delle abitazioni distribuite nelle colonne da 7 a 16;
 - b) nella colonna 2 il numero totale delle stanze (camera da letto, sala da pranzo, studi, salotti, ecc.);
 - c) nella colonna 3 il numero degli accessori compresi nell'abitazione (bagni, anticamera, corridoi, ecc.);
 - d) nella colonna 5 il numero dei locali destinati ad uso diverso dall'abitazione compresi nel fabbricato residenziale o non residenziale;
 - e) nelle colonne da 7 a 16 il numero delle abitazioni distribuite secondo il numero delle stanze che le compongono;
 - f) nella colonna 17 il numero complessivo delle stanze relative alle abitazioni composte di 10 stanze ed oltre.

IV - TRASMISSIONE DEL MODELLO

25. Il presente modello compilato e revisionato in ogni sua parte deve essere trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello nel quale è stata richiesta la licenza d'uso (punto 38 delle « Istruzioni ecc. »).



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA CARRARA

16 Dicembre 78

Al l'Ufficio di Igiene
del Comune di

CARRARA

UFFICIO Prevenzione

Prot. N. 3065 Allegati

Risp. al foglio n. del

OGGETTO: Prevenzione incendi

Ai sensi della Legge 966 del 26.7.1965, si rilascia il presente certificato ai Sigg. Goffredo Mussi e Giustina Marchetti proprietari del fabbricato per civile abitazione costruito a Fossola di Carrara - Via Agricola n°2 bis - con:
nello scantinato:

n. 2 locali per box per auto,

n. 3 locali per cantina,

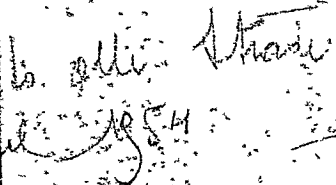
~~n. 1 locali per centrale termica a gas~~

perchè da sopralluogo è stato accertato che le norme di sicurezza ai fini della prevenzione incendi e della pubblica incolumità sono state rispettate.

IL COMANDANTE

SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA

SEZ.....B



SCALE 11.2000

1486-7737

DIRITTI ERARIALE

Diritto, Stato e ricerca

PAID, 12-1-61

LORRAINE, ELLS

Carla

TOTAL: 910.2

Sig. Miss Gifford

... di risposta a richiesta di

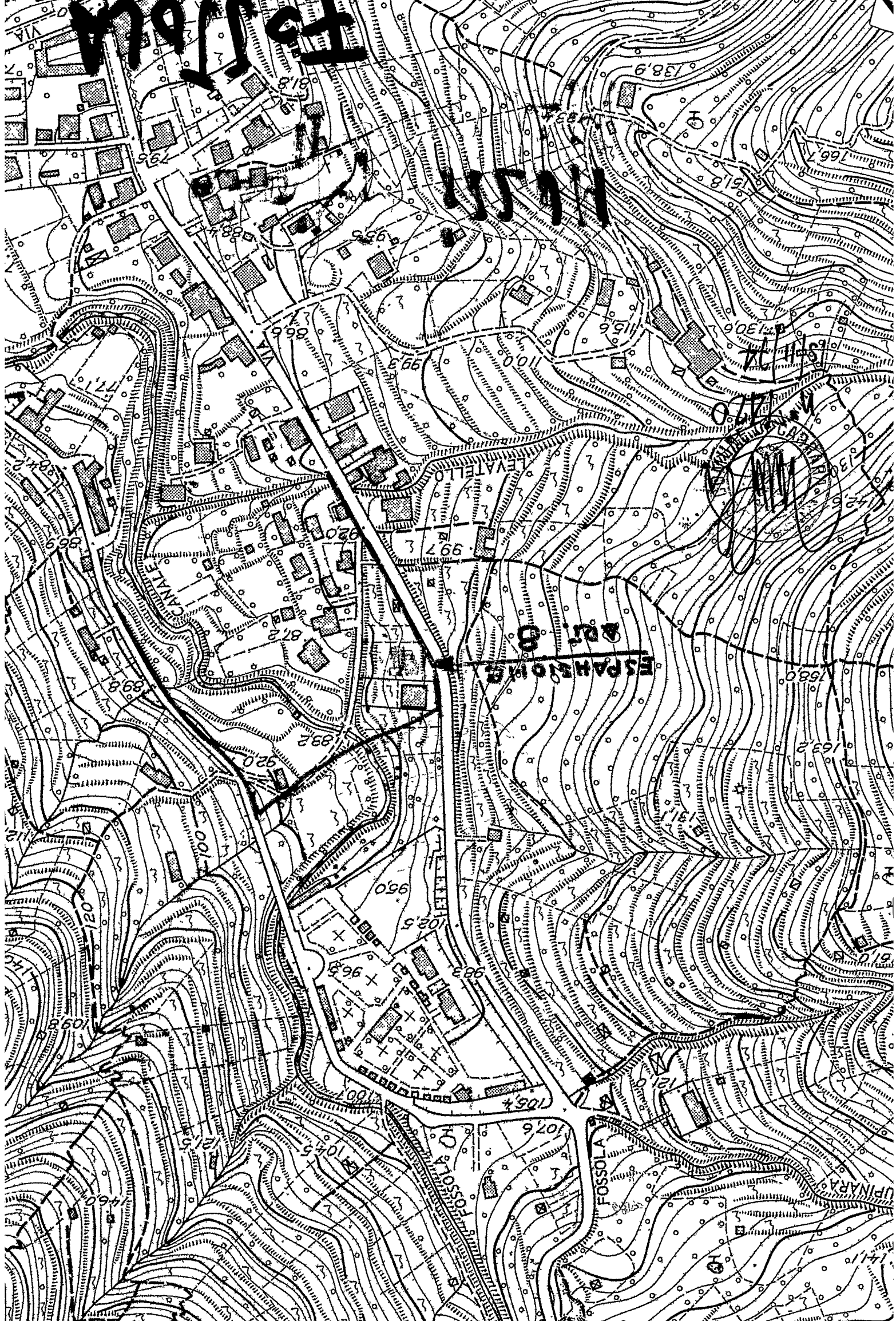
non ritenuti consentiti dalla Legge

DOC. ENGINEERING / PRO. SEATTLE

RECAPED BELLA 1/17/58

Gen. Price

114350 13 OCT 1974



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 566
Data 9 MAG. 1975

n° _____ anno 1975

Tagliandi n° 0845

Carrara,

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto MUSSI GOTTFREDO e MARCHETTI Residente a
..... Carrara Via Ordonez n° 14
titolare della licenza di costruzione datata 12.3.1975
n° 28, per la costruzione di un fabbricato ubicato in
Via Comunale per Fontia località Fossola
con la presente, a norma dell'art.5 della citata licenza di
costruzione

~~RICHIEDENDO~~

SOPRALLUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI ALLI-
NEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI PRE-
VIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza

Mussi Gottredo

Marchetti Quintino

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 9/5/75 n° 2758
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
no 9/5/75 alle ore da parte del Uel P. huf
..... (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma dell'Ufficio del G.C.

Consegna del certificato da parte di

.....

IL FUNZIONARIO

I CONIUGI, MARCHETTI GIUSTINA, nata a Carrara il 8.4.1923
PROPRIETARIA MUSSI GOFFREDO nato a Carrara
il 26.6.1913 residente a Carrara
Via Ordonez n° 14
DIRETTORE DEI LAVORI Menconi dott. arch. Francesco a Carrara il 20/9/22 residente a Carrara
Via le C. Colombo n° 11
TITOLARE IMPRESA GUADAGNI LUIGI nato a Montignoso
il 7.7.1934 residente a Montignoso
Via Marina n° 2

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della licenza e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla licenza di costruzione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla-osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della licenza che il Direttore dei Lavori che l'assuntore dei lavori, al rispetto della licenza di costruzione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17.8.1942 n.1150 e successive modifiche.

IL TITOLARE DELLA LICENZA

Mussi Goffredo Marchetti Giustina

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

Guadagni Luigi

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Menconi

IL TECNICO

Sezione Urbanistica

Carrara, ... 8 maggio 1975.

Rif. Richiesta del

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

..... Carrara, loc. Fossola mapp. n° 7737/I486 F. Foglio 38

del Sig. MUSSI GOFFREDO E MARCHETTI G. residente a Carrara

Via Ordenez n° 14

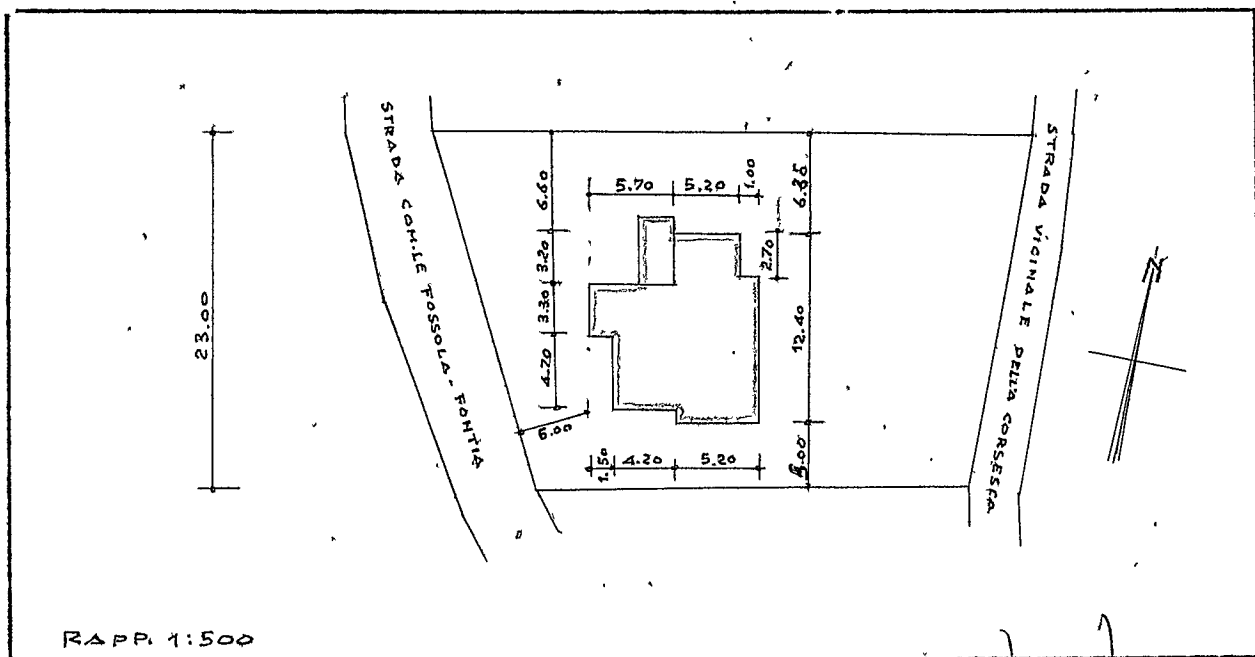
Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

- 1) - del Direttore dei Lavori Menconi dott. arch. Franco
..... Carrara Via M. D'Azeglio n° I
..... iscritto all'Ordine o Collegio degli Architetti d'ord.
- 2) - dell'Impresa Guadagni Luigi
..... Montignoso Via Marina n° 2

il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO M. Guadagni Luigi

IL DIRETTORE DEI LAVORI M. Menconi Franco

L'IMPRESA L. Guadagni Luigi

L'INGEGNERE CAPO M. Menconi Franco

IL TECNICO

IL CAPO SEZIONE

C O M U N E D I C A R R A R A

Ufficio Tecnico - Sez. Urbanistica

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI.

Progetto di proprietà della Ditta MUSI Saffredo e Modetti
ad uso Abitazione sito in Fossola
Via Fante Sez. B F. 38 Mapp. 7937-1486

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:
Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n.2755
del 2.8.1971 vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Zona d'Esposizione (considerando
il nucleo centrale 50 mt)

P.R.G.C. 1971

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copertura Sup. Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Superficie a parch. art.18 L.765

Sup. a parch. art.17 L.765 standard

Prescrizioni di P.R.P. a lottizzazione

13 - Aumento del terreno edificabile
Dimensione coperture quilib. rif. 7,00

Carrara, 15 NOV. 1974

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

V. G. M. C.

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

SEGNALAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

(Circolare del Ministero delle Finanze n. 192 dell'8 agosto 1940)

DA RIEMPIRSI A CURA DELL'INTERESSATO

COMUNE di CARRARA PROV. di MASSA CARRARA

Località Fossola

Via Fossola Fontia

Ditta proprietaria Mussi Goffredo e Marchetti Giustina

Domicilio Carrara - Via Perticata

Genere della costruzione

Destinazione civile abitazione

Data 12 novembre 1974

FIRMA DEL DICHIARANTE

Qualità del dichiarante (1) proprietari

(1) Proprietario; Rappresentante dell'ente morale, del minore o incapace; Presidente della Società; Amministratore, ecc.

RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Con provvedimento del Sindaco di

in data è stata rilasciata licenza di esecuzione delle opere edilizie di

cui alla presente segnalazione, fissando i seguenti termini:

Per l'inizio delle opere

Per l'ultimazione delle opere



IL SEGRETARIO COMUNALE

Allegato n. a nota Mod. 40 (Catasto E. U.) n. del

ESTRATTO DEL R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652

Art. 3. — L'accertamento generale degli immobili urbani è fatto per unità immobiliare in base a dichiarazione scritta presentata:

- a) dal proprietario o, se questi è minore o incapace, da chi ne ha la legale rappresentanza;
- b) per gli enti morali, dal legale rappresentante;
- c) per le società commerciali, legalmente costituite, da chi, a termini dello statuto o dell'atto costitutivo, ha la firma sociale;
- d) per le società estere, da chi le rappresenta nel a Repubblica.

Per le associazioni, per i condomini, e per le società e le ditte, diverse da quelle indicate nel precedente comma, anche se esistenti soltanto di fatto, è obbligato alla dichiarazione l'associato, il condomino o il socio o il componente la ditta, che sia amministratore anche di fatto. Se l'amministratore manca, sono obbligati alla dichiarazione tutti coloro che fanno parte della associazione, del condominio, della società o della ditta, ciascuno per la propria quota.

Nei casi indicati nelle lettere b), c) e d) del primo comma, e nel secondo comma del presente articolo, quando gli obbligati alla denuncia sono più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri.

Art. 4. — Si considerano come immobili urbani i fabbricati e le costruzioni stabili di qualunque materiale costituite, diversi dai fabbricati rurali.

Sono considerati come costruzioni stabili anche gli edifici sospesi o galleggianti, stabilmente assicurati al suolo

Art. 17. — Il Nuovo catasto edilizio urbano è conservato e tenuto al corrente in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascun comune o porzione di comune, le mutazioni che avvengono:

- a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni, nonchè alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi;
- b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe.

Le tariffe possono essere rivedute in sede di verificaione periodica ed anche in dipendenza di circostanze di carattere generale o locale nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, salvo quanto è disposto nel successivo art. 25.

Art. 20. — *Le persone e gli enti di cui all'art. 3 sono obbligati a denunciare, nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, le variazioni nello stato di possesso dei rispettivi immobili, che comunque implicano mutazioni ai sensi dell'art. 17.*

Art. 28. — *I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova di cui al precedente art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui sono divenuti abitabili e servibili all'uso a cui sono destinati, ancorchè esenti, temporaneamente o permanentemente dai tributi immobiliari ovvero soggetti ad imposta mobiliare.*

Debbono del pari essere dichiarati, entro lo stesso termine, i fabbricati che passano dalla categoria degli esenti a quella dei soggetti dell'imposta.

ESTRATTO DELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N. 192 DELL'8 AGOSTO 1940

1. — Le Autorità comunali dovranno richiedere, da coloro i quali presentano istanza per l'approvazione dei progetti di nuove costruzioni e per l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori, che, agli altri documenti normalmente richiesti, uniscano un *Foglio di segnalazione mod. 39 (Catasto E. U.)*.

6. — Le disposizioni di cui alla presente circolare devono essere applicate a partire dal 1° ottobre 1940.