

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot. n° 6817/784
del 24 febbraio 2003

Carrara 24 febbraio 2003.

A: BOTTEGA DEL CAVATORE
VIA CARRONA 84
54033 CARRARA

e p. c.: TELARA ING. FABIO
VIA PELUCARA 9
54031 FOSSONE

OGGETTO : Richiesta VAR AUT edilizia. Comunicazione Responsabile del
Procedimento.

In relazione all'istanza recante data il 24/02/2003 e ns. protocollo n° 784 per la quale si domanda il rilascio di autorizzazione edilizia, relativa ai all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 85 e mappale/i n° 174, sito in NAZZANO VIA FRASSINA 17, inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA - VARIANTE AUT. 259A/00, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.ec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

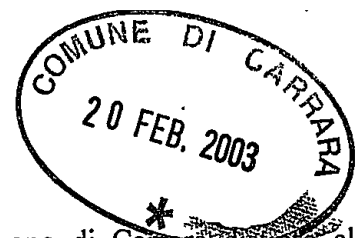
Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 784 e la data 24/02/2003 - istr. 58/AUT/03.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

amm.vo:Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Pubblica
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

RELAZIONE



La Variante viene richiesta per un fabbricato sito in via Aurelia Nazzano di Carrara distante al N.C.E.U. al fg 85 mapp 174 , di proprietà della ditta "Bottega del cavatore" s.r.l. avente sede in via Carriona Carrara 14.

In data 24/8/2000 veniva rilasciata dal comune di Carrara Autorizzazione Edilizia n° 259A/00 per "Intervento di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo di fabbricato residenziale con parziale cambio di destinazione d'utilizzo (da abitazione ad ufficio privato) , il tutto mirato alla realizzazione di un piccolo appartamento dotato di ingresso , soggiorno angolo cottura , camera da letto e w.c. , oltre ad un vano unico posto sul fronte strada , dotato anch'esso di piccolo w.c. destinato ad ufficio privato.

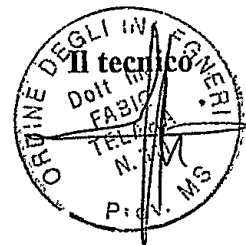
La variante consiste nella demolizione di alcune piccole pareti nel lato sud del fabbricato (zona abitazione) si da creare un unico vano , ingresso soggiorno angolo cottura ; nell'apertura di una piccola botola dotata di scaletta in ferro retrattile da porsi sul solaio di sottotetto in corrispondenza del w.c. di abitazione , in modo da consentire manutenzione al sottotetto; nella creazione di n° 2 finestre a tetto tipo "VELUX" lato sud ed ovest.

Inoltre, poiché durante i lavori di ristrutturazione è stato verificato che nel vano della finestra centrale lato nord , sono presenti i telai di un vecchio portone , successivamente trasformato in finestra , viene richiesta la possibilità di ripristinare lo stato preesistente , installando quindi una porta centrale al posto della finestra.

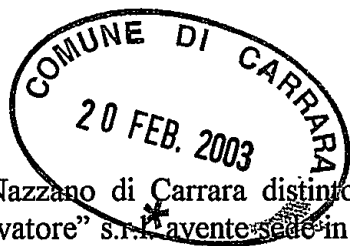
L'intervento consentirà di mantenere inalterata la linea architettonica e la simmetria con la facciata lato sud.

Alla data odierna si precisa infine ,che i lavori sono consistiti nell'installazione della nuova copertura, (travi e pilastri in acciaio) , nella posa dei pannelli di copertura , nella stonacatura delle mura perimetrali e divisorie ,e nella demolizione delle pareti previste.

Rimangono da completare la predisposizione degl'impianti , la posa dei pavimenti e rivestimenti , l'intonacatura e la tinteggiatura , la posa di infissi interni ed esterni , e tutte le opere di finitura.



RELAZIONE



La Variante viene richiesta per un fabbricato sito in via Aurelia Nazzano di Carrara distinto al N.C.E.U. al fg 85 mapp 174 , di proprietà della ditta "Bottega del cavatore" s.r.l. avente sede in via Carriona Carrara 14.

In data 24/8/2000 veniva rilasciata dal comune di Carrara Autorizzazione Edilizia n° 259A/00 per "Intervento di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo di fabbricato residenziale con parziale cambio di destinazione d'utilizzo (da abitazione ad ufficio privato) , il tutto mirato alla realizzazione di un piccolo appartamento dotato di ingresso , soggiorno angolo cottura , camera da letto e w.c. , oltre ad un vano unico posto sul fronte strada , dotato anch'esso di piccolo w.c destinato ad ufficio privato.

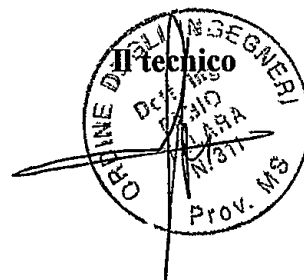
La variante consiste nella demolizione di alcune piccole pareti nel lato sud del fabbricato (zona abitazione) si da creare un unico vano , ingresso soggiorno angolo cottura ; nell'apertura di una piccola botola dotata di scaletta in ferro retrattile da porsi sul solaio di sottotetto in corrispondenza del w.c. di abitazione , in modo da consentire manutenzione al sottotetto; nella creazione di n° 2 finestre a tetto tipo "VELUX" lato sud ed ovest.

Inoltre, poiché durante i lavori di ristrutturazione è stato verificato che nel vano della finestra centrale lato nord , sono presenti i telai di un vecchio portone , successivamente trasformato in finestra , viene richiesta la possibilità di ripristinare lo stato preesistente , installando quindi una porta centrale al posto della finestra.

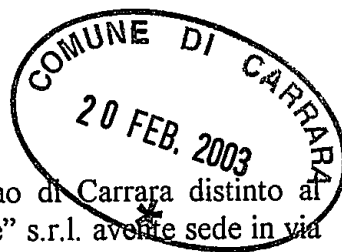
L'intervento consentirà di mantenere inalterata la linea architettonica e la simmetria con la facciata lato sud.

Alla data odierna si precisa infine ,che i lavori sono consistiti nell'installazione della nuova copertura, (travi e pilastri in acciaio) , nella posa dei pannelli di copertura , nella stonacatura delle mura perimetrali e divisorie ,e nella demolizione delle pareti previste.

Rimangono da completare la predisposizione degli impianti , la posa dei pavimenti e rivestimenti , l'intonacatura e la tinteggiatura , la posa di infissi interni ed esterni , e tutte le opere di finitura.



RELAZIONE



La Variante viene richiesta per un fabbricato sito in via Aurelia Nazzano di Carrara distinto al N.C.E.U. al fg 85 mapp 174 , di proprietà della ditta "Bottega del cavatore" s.r.l. avente sede in via Carriona Carrara 14.

In data 24/8/2000 veniva rilasciata dal comune di Carrara Autorizzazione Edilizia n° 259A/00 per "Intervento di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo di fabbricato residenziale con parziale cambio di destinazione d'utilizzo (da abitazione ad ufficio privato) , il tutto mirato alla realizzazione di un piccolo appartamento dotato di ingresso , soggiorno angolo cottura , camera da letto e w.c. , oltre ad un vano unico posto sul fronte strada , dotato anch'esso di piccolo w.c. destinato ad ufficio privato.

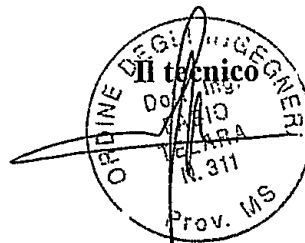
La variante consiste nella demolizione di alcune piccole pareti nel lato sud del fabbricato (zona abitazione) si da creare un unico vano , ingresso soggiorno angolo cottura ; nell'apertura di una piccola botola dotata di scaletta in ferro retrattile da porsi sul solaio di sottotetto in corrispondenza del w.c. di abitazione , in modo da consentire manutenzione al sottotetto; nella creazione di n° 2 finestre a tetto tipo "VELUX" lato sud ed ovest.

Inoltre, poiché durante i lavori di ristrutturazione è stato verificato che nel vano della finestra centrale lato nord , sono presenti i telai di un vecchio portone , successivamente trasformato in finestra , viene richiesta la possibilità di ripristinare lo stato preesistente , installando quindi una porta centrale al posto della finestra.

L'intervento consentirà di mantenere inalterata la linea architettonica e la simmetria con la facciata lato sud.

Alla data odierna si precisa infine ,che i lavori sono consistiti nell'installazione della nuova copertura, (travi e pilastri in acciaio) , nella posa dei pannelli di copertura , nella stonacatura delle mura perimetrali e divisorie ,e nella demolizione delle pareti previste.

Rimangono da completare la predisposizione degl'impianti , la posa dei pavimenti e rivestimenti , l'intonacatura e la tinteggiatura , la posa di infissi interni ed esterni , e tutte le opere di finitura.



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD-EST



FEB. 2003

PROSPETTO SUD

