



290

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

SCIA

Tecnico Istruttore:

"Protocollo n° **60313** del **24/11/2011**"

"Istruttoria n° **290** del **28/11/2011**"

Richiedente:

BALDINI SAL

Progettista:

ING. BALDINI A.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica & S.U.A.P.



spazio riservato al pubblico generale	spazio riservato al settore
COMUNE DI CARRARA 24 NOV. 2011 Prot. n° 60513 Cat. Clas.	

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
(art. 47, 49 e 84 della L.R. 03/01/05 n.1 e s.m.i.)

DA DEPOSITARE PRESSO:

- ☐ Edilizia Privata ☒ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

Il/La sottoscritto/a Antonio Baldini
nome cognome

Nato/a a Carrara Provincia MS il 01 - 02 - 1952

Residente in Carrara Provincia MS in Via/Piazza Via Solferino

N. 2 C.A.P. 54033 Telefono 0585777660 Fax 0585777660

e-mail baldsrl@cs-net.it Codice Fiscale BCLDNTW52B011B832X

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n.1 e s.m.i., l'inizio dell'attività edilizia relativa a (descrizione sintetica dell'intervento):

RISTRUTTURAZIONE CAPANNONE DITTA EDILE PER creazione uffici Ditta e isolamento termico porzione uffici.

- ☒ Nuovo intervento
☐ Variante alla S.C.I.A. n° depositata in data
☐ Variante al permesso di costruire n° del

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza Via del ferro

N. 5 località Nazzano - Carrara, con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni	Foglio	Particella	
Catasto fabbricati	Foglio <u>84</u>	Particella <u>474</u>	Subalterno/i

con destinazione d'uso attuale: (barrare la casella che interessa)

- ☐ - Residenziale ☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☒ - Artigianale
☐ - Industriale ☐ - Sportivo ☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☒ - Altro (specificare) DITTA EDILE

☐ - e con cambio di destinazione d'uso in (specificare):
 nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di

☐ Proprietario ☐ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco
☐ Usufruttuario ☒ Altro (specificare) LEGALIS RAPP. IT
☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario

☒ Per conto della Ditta/Soc.: Baldini srl

sede in Carrara Prov. MS in via Del Ferro
 n. 5 C.A.P. 54033 telefono 0585777660 fax 0585777660
 e-mail baldsrl@cs-net.it P.iva 00292510450
 che rappresenta nella veste di Amministratore Unico

Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente S.C.I.A., la seguente documentazione obbligatoria:

- Titolo di proprietà / disponibilità e visure catastali aggiornate dell'immobile;
- Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 1/05
- Elaborati tecnici completi di estratto di mappa catastale, aereo fotogrammetrico, delle piante, sezioni e di prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all. W del REC);
- Documentazione fotografica, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto;
- Quietanza n° 0142 del 21-11-2004 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);
- Copia dell'eventuale ricevuta del pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- DURC in originale in corso di validità (documento di regolarità contributiva) (1), se dovuto;
- Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente;

Oltre alla seguente documentazione :

- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica;
- ☐ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74 ;
- ☒ Progetto degli impianti ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37 ;
- ☐ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi dell'art. 4 c.2 del D.P.R.G. n. 62/R/05
- ☐ Relazione ai sensi della L. 10/91 (contenimento dei consumi energetici);
- ☐ Altro (Specificare).....Progetto Linea vita.....

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso, comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali:

- ☐ Atto di assenso Comunale per immobili di valore storico
- ☐ Autorizzazione paesaggistica
- ☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico;
- ☐ Nulla osta per vincolo idraulico (PAI);
- ☐ Autorizzazione FF.SS/ ANAS/SALT;
- ☐ Altro (Specificare).....

DICHIARA CHE

2.- il Progettista delle opere e Direttore dei Lavori è:

<u>Antonio</u>	<u>Baldini</u>	
nome	Cognome	

nato/a a Carrara Provincia MS il 01 - 02 - 1952

residente in Carrara Provincia MS in via Solferino

n. 2 C.A.P. 54033 telefono 0585777660 fax 0585777660

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... Ingegneri della provincia di MS al n° 272

con studio professionale in Carrara Provincia MS in via Don Minzoni

n. 21 C.A.P. 54033 telefono 0585777660 fax 0585777660

e-mail baldsrl@cs-net.it Codice Fiscale B L D N T N 5 2 B 0 1 B 8 3 2 X

5. per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi:

☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;

☒ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto *allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:*

Termoidraulica di Gianardi	Via Mulazzo 8	Marina di Massa	00455050450
<u>Armando e Reitano Sergio snc</u>			
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>P.I. / C.F.</i>
HPM Tecnostudio Impianti snc	Via F. Ratti 20/A	Massa	01252280456
<u>di Masnadi Henry &</u>			
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>P.I. / C.F.</i>

☒ è affidata l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto *allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:*

Baldini srl	Via del Ferro 5	Carrara	
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>Città</i>	
codici di iscrizione identificativi			
4600292580-00	PAT 56031557-25	546	00292510450
<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>	<i>P.I. / C.F.</i>

e pertanto si dichiara di aver verificato la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008;

4.-l'intervento: (sicurezza cantiere)

☒ è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;

☒ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto si impegna a comunicare all'Azienda U.S.L. la notifica preliminare, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs n° 81/08.

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che:

1. è obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 84 comma 5 della Legge Reg n.1/2005 e che la presente S.C.I.A. è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione;
2. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a dar comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle variazioni ad esso sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
3. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, la mancata trasmissione del documento unico di regolarità contributiva in corso di validità (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'imprenditrice dei lavori, comporta l'inefficacia del titolo;
4. ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dal comma 2 del citato articolo, è obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
5. l'intervento progettato: (specificare)
☐ Comporta la corresponsione dei contributi di cui agli art. 119 e 120 della L.R. 03/01/05 n°1 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
☒ Non comporta la corresponsione dei contributi di cui agli art. 119 e 120 della L.R. 03/01/05 n°1;
6. di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 128 della L.R. 1/05;
7. il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;

SI DICHIARA INOLTRE CHE:

- ai fini della titolarità di cui all'Art. 84 della L.R. 01/05, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente S.C.I.A. e che la sottoscrizione del presente modello, unitamente alla fotocopia del documento di identità in corso di validità, costituisce dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e dell'autenticità della documentazione allegata in copia, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445/2000;

- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara, li 21 - 11 - 2011

Il richiedente **BALDINI sri**

Via Del Ferro, 5 - 54031 CARRARA

Il Progettista
(per accettazione)



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

BALDINI sri
Via Del Ferro, 5 - 54031 CARRARA

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

- (1) - l'originale può essere sostituito da dichiarazione sostitutiva ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 allegandovi copia del documento di identità

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica SUAP.

€ sul
C/C n.

11 8547 di
Euro

25,00

IMPORTO IN LETTERE
INTESTATO A

venticinque/20

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

DIRITTI DI SEGRETERIA PER PROGETTO DI VIA DEL
FERRO CARRARA

ESEGUITO DA

BAUDINI SEL

DEL FERRO S

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

36/014 06 21-11-11 R1
0142 €*25,00*
VCYL 0142 €*1,10*
C/C 000000118547 P 0050

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE