

M. Verdi
#18/6/79

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	1996
Data	18 GIU. 1979

n.	anno
tagliandi	1979

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

SOG. EDILHARE S.R.L. AMM. RE

Il sottoscritto DELLA TORRE DANIELE residente a
DEMBRO (BG) Via RONCHETTI n. 15
titolare della CONCESSIONE n. 151 datata 8/6/79
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via A. MAGGIOLI
località MARINA DI CARRARA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione
Della Torre Daniele

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 18/6/1979 con bolletta
n. 6800 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
20-6-1979 alle ore da parte del Ass. Tec. MARCU' CLAUDIO
..... (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. 1213 del 28/4/79
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

[Signature]

SOC. EDILHARE S.R.L. ANH. RE

PROPRIETARIO DELLA TORRE DAVIELE nato a GANDINO
il 6/2/1947 residente a NEMBRO (BG)
Via RONCHETTI n. 15

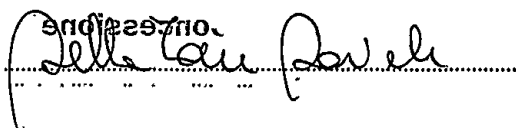
DIRETTORE DEI LAVORI NODARI GIAN CARLO nato a MILANO
il 4/1/1941 residente a NEMBRO
Via RONCHETTI n. 15

TITOLARE IMPRESA DEL BELLO RENATO nato a CASAZZA
il 18/1/1947 residente a NEMBRO
Via RONCHETTI n. 15

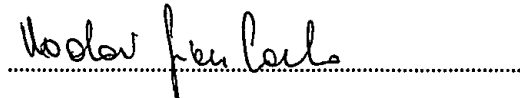
Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

il p. er i
sileb otn.

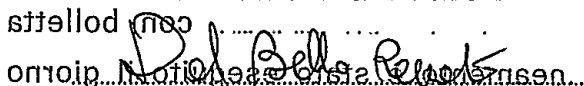
Il Titolare della Concessione



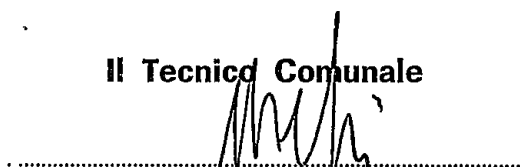
Il Direttore dei Lavori



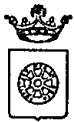
L'Assuntore dei Lavori



Il Tecnico Comunale



Il Funzionario



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 18-6-1949

Carrara 21-6-1949

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Marina
V. VENEZIA mapp. 347 f° 101
del Sig. EDILMARE Soc. P.L. residente a NEMBRO
Via RONCHETTI n. 15

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

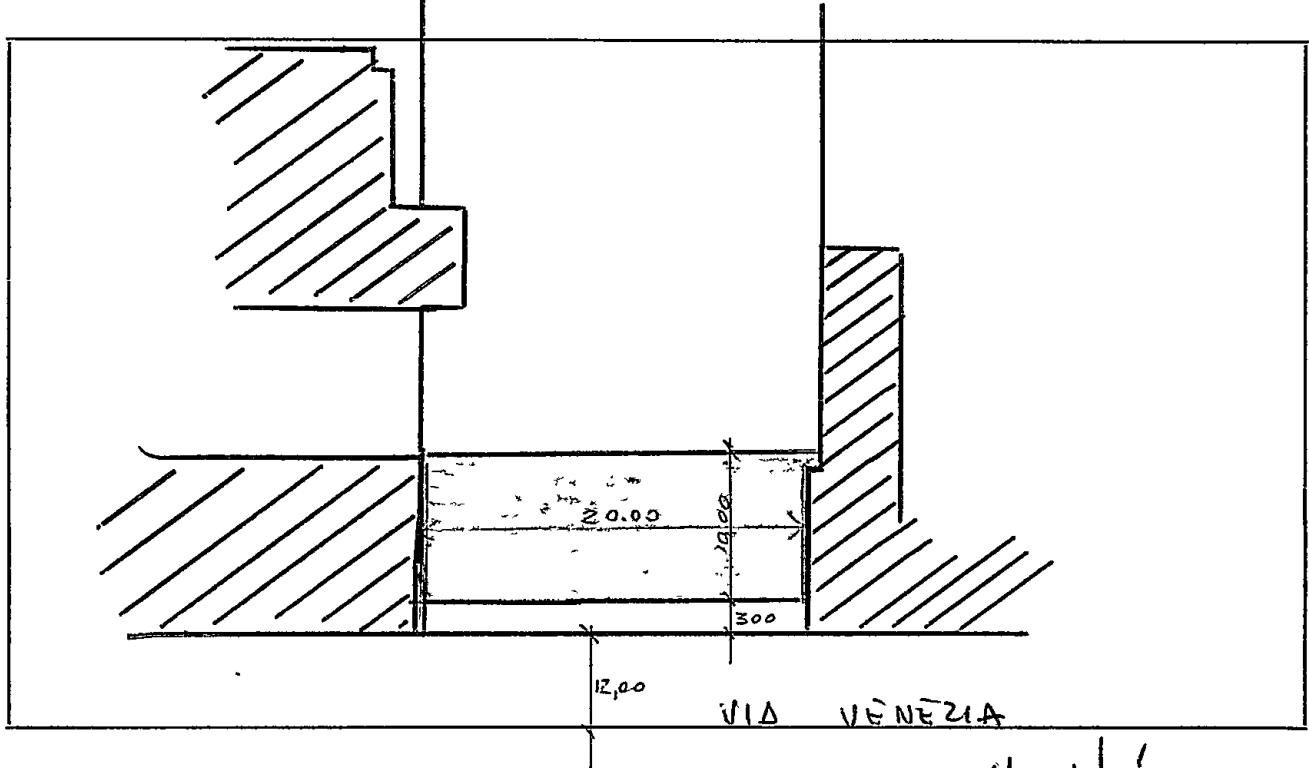
Direttore dei Lavori ING. G. CARLO NODARI residente a NEMBRO
Via RONCHETTI n. 15

iscritto all'Ordine/Collegio INCA - BG - n. d'ordine -

Impresa titolare DEL BELLO RENATO residente a NEMBRO
Via RONCHETTI n. 15

Il tecnico comunale Ass. Tec. MARCO CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
Pella Tom Perelli

Il Direttore dei Lavori
Nodari G. Carlo

L'Impresa
Del Bello Renato

Il Tecnico Comunale
Claudio Marco

Il Capo Sezione
Vignola

L'Ingegnere Capo
Mignani



REGIONE TOSCANA

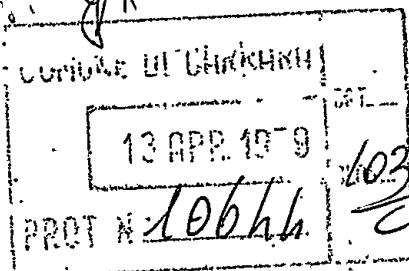
Dipartimento Assetto del Territorio

Firenze, 11

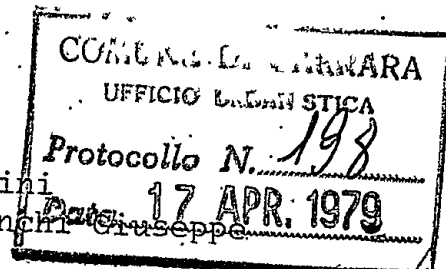
9 APR. 1979

Prot. n. IV/2270/4

Verb. 1979



Al Signor
Sigg. Eredi Paladini
c/o Geom. Gianfranco Giuseppe
Via Maggiani 58
MARINA DI CARRARA



23 APR. 1979

Al Comune di CARRARA

OGGETTO: Nulla Osta ai sensi della legge 1497 del 29.6.1939
Numero della Pratica R/MS/25
Proprietario Eredi Paladini
Comune - Località Carrara Marina Via Venezia
Lavori di costruzione fabbricato A

Si informa che con deliberazione della Giunta Regionale
n. 2819 del 4/4/79 è stata autorizzata, ai sensi della
legge n° 1497 del 29.6.1939 l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Si restituiscono, pertanto debitamente vistati in duplice
copia, gli atti relativi ai lavori di che trattasi.

L'Assessore ai Beni Ambientali
(Lino Federigi)

22/4/79
12/4/79



10 MAG. 1979

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

COMUNE DI MASSA CARRARA

10 MAG. 1979

PRATICA N° 1942

1218 di Prot.

Massa, li 28/4/1979

Ala IMPRESA DEL BELLO RENATO

VIA NAZIONALE N° 168 CASAZZA (BG)

BERGAMO

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO

Protocollo N°

10 MAG. 1979

Data

AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.-

Costruzione N°1 CONDOMINIO

VIA VENEZIA ~~CARRARA~~ MARINA di CARRARA

Ditta:

Costruzioni edilizie EDILMARE S.r.l.

NEMBRO VIA RONCHETTI N° 15

In relazione alla domanda presentata dalla S.V. in data 28/4/1979 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.4 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

Detto progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione di calcolo;
- 2) Relazione illustrativa;
- 3) N° 9 tavole di disegni.

La seconda copia del progetto è custodita agli atti di questo Ufficio.-



COORDINATORE

REGIONE TOSCANA (Ing. M. Fontani)

SPETT. COMANDO V.V. F.F.

MASSA-CARRARA

OGGETTO: Relazione tecnica relativa
al fabbricato di proprietà
del sig. Paladini Luciano
fabb. A

Il sottoscritto geom. Gianfranchi
Giuseppe, in qualità di progettista del fabbricato di proprietà
del sig. Paladini Luciano, erigendo a Marina di Carrara, via
Venezia, allo scopo di ottenere il necessario nulla-osta
presenta a Codesto Spett. Comando la relazione descrittiva delle
opere da eseguire.

Trattasi di N° 12 mini appartamenti
sviluppati su tre piani fuori terra della superficie di circa
mq 50 cadauno.

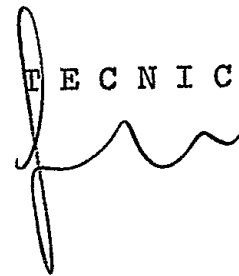
La struttura portante del fabbricato
verrà realizzata in C.A. con tamponamenti in mattoni forati su
due file, formanti intercapedine, i solai saranno realizzati con
travetti con fondello in laterizio e chiusure pure in laterizio
con caldana collaborante in cemento. La copertura verrà pure
realizzata in laterizio.

Il fabbricato in oggetto non è munito
di impianto termico centralizzato; tuttavia in ciascun appartamento
sarà posta in opera una caldaia alimentata a gas di rete e di
potenzialità inferiore a 30.000 Kcal/H realizzata in conformità
a quanto previsto dalle norme di sicurezza di cui al D.M. del
7/6/1973.

IL PROPRIETARIO



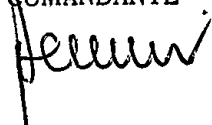
IL TECNICO



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - Massa-Carrara

NULLA OSTA DAL PUNTO DI VISTA
DELLA PREVENZIONE INCENDI.
ESENTE DA CONTROLLO VV. F.
A LAVORI ULTIMATI.

IL COMANDANTE



Massa, 5 APR 1979

COMANDO PROV. le VV. F. - MASSA CARRARA
UFFICIO PREVENZIONE INCENDI

N. di prot. 1038
Data 5 APR 1979
Comune CARRARA
Pratica n. 28/E

SPETT. COMANDO V.V. F.F.

MASSA-CARRARA

OGGETTO: Relazione tecnica relativa
al fabbricato di proprietà
del sig. Paladini Luciano
fabb. A

Il sottoscritto geom. Gianfranchi
Giuseppe, in qualità di progettista del fabbricato di proprietà
del sig. Paladini Luciano, erigendo a Marina di Carrara, via
Venezia, allo scopo di ottenere il necessario nulla-osta
presenta a Codesto Spett. Comando la relazione descrittiva delle
opere da eseguire.

Trattasi di N° 12 mini appartamenti
sviluppati su tre piani fuori terra della superficie di circa
mq 50 cadauno.

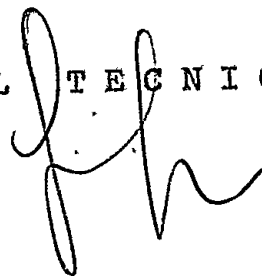
La struttura portante del fabbricato
verrà realizzata in C.A. con tamponamenti in mattoni forati su
due file, formanti intercapedine, i solai saranno realizzati con
travetti con fondello in laterizio e chiusure pure in laterizio
con caldana collaborante in cemento. La copertura verrà pure
realizzata in laterizio.

Il fabbricato in oggetto non è munito
di impianto termico centralizzato; tuttavia in ciascun appartamento
sarà posta in opera una caldaia alimentata a gas di rete e di
potenzialità inferiore a 30.000 Kcal/H realizzata in conformità
a quanto previsto dalle norme di sicurezza di cui al D.M. del
7/6/1973.

IL PROPRIETARIO



IL TECNICO

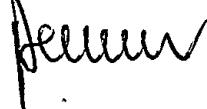


COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - Massa-Carrara

NULLA OSTA DAL PUNTO DI VISTA
DELLA PREVENZIONE INCENDI.
ESENTE DA CONTROLLO VV. F.
A LAVORI ULTIMATI.

IL COMANDANTE

Massa, 5 APR 1979



COMANDO PROV. VV. F. - MASSA CARRARA
UFFICIO PREVENZIONE INCENDI

N. di prot. 1938
Data 5 APR 1979
Comune Carrara
Pratica n. 29/E



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

arch. Janiani

Mod. 1/VF

Massa - Carrara

Massa 21 marzo 1979

UFFICIO Prevenzione

Al 1a DITTA EREDI PALADINI

c/o PENSIONE GARDA

RAPALLO

Prot. N. 904 Allegati



Risp. al foglio n. del

OGGETTO: Progetto di un fabbricato da realizzarsi in Marina di Carrara - Via Venezia (indicato con lettera "A").-

e p.c.

AL COMUNE DI
CARRARA

(rif. s.n. del 13/2/79)



In relazione agli elaborati relativi al progetto segnato in oggetto pervenuti tramite il Comune di Carrara, sul la presente é anche diretta, si comunica che non si é in condizioni di esprimere in merito il richiesto parere favorevole.

Si invita pertanto a completare gli elaborati, dal punto di vista della prevenzione incendi, secondo chiarimenti da fare chiedere dal proprio tecnico presso l'Ufficio Prevenzione Incendi di questo Comando dalle ore 9 alle ore 12 dei giorni di martedì, giovedì e sabato.-

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dott. Ing. Massimo Bernieri)

BE/ea

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta PALADINI Eredi
ad uso abitazione sito in MARINA
Via Venezia Sez. 1 f° 401 mappale 342

ALL'INGEGNERE CAPO

SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona

zona edilizia C/A

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765 standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 7 FEB. 1973

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

SEZ. ✓

A



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

N. 2816 mod. 8

Diritto di ricerca

L. 600

Diritto fisso

L. 1300

Particelle, Ha.,
Cofinanti, etc.

N. a L.

300

FOGLIO N. 101... SCALA 1: 1000...

IL COMPILATORE

MA

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

N. 269-268-347

e si rilascia a richiesta del

Sig. GIANFRANCHI GEORGIO

per gli usi consentiti dalla Legge

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA, 8.5.1979

Via Cavour, 23

Egr Sig.

GIANFRANCHI Geom. Giuseppe

Via A. Maggiani, 57

54036 MARTINA DI CARRARA (MS)

e p.c.

Spett.le

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Licenze Edilizie

54033 - C A R R A R A

e p.c.

Spett.le

ISPETTORATO DEL LAVORO

Via Roma

54033 - C A R R A R A

PROT. N. T /CA...

OGGETTO: Dichiarazione ENEL per rilas-
scio Licenza Edilizia

Con riferimento alla Vostra lettera del 3.5.1979
riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune di Carrara per
la costruzione di un fabbricato di civile abitazione da erigersi in Marina di
Carrara Via Venezia sul terreno distinto in catasto al mappale 347 Fg. 101

diamo il nostro benessere, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria. Poichè nelle vicinanze transita una linea b.t. a 380 V. in conduttori nudi richiamiamo la Vostra attenzione sulle disposizioni del D.P.R. 7 gennaio 1956 n. 164 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni" e in particolare all'art. 11 che per Vostra comodità qui di seguito trascriviamo:

LAVORI IN PROSSIMITA' DI LINEE ELETTRICHE

"Art. 11 - Non possono essere eseguiti i lavori in prossimità di linee elettriche aeree a distanza minore di cinque metri dalla costruzione o dai ponteggi a meno che, previa segnalazione all'esercente di linee elettriche non si provveda, da chi dirige detti lavori, per un'adeguata protezione atta ad evitare accidentali contatti o pericoli avvicinamenti ai conduttori della linea stessa".

Per tale eventualità ci teniamo a Vostra disposizione per quanto riterrete necessario ai fini della posa dell'adeguata protezione, ricordando-
Vi che, in forza della norma citata, ogni eventuale responsabilità per danni di qualsiasi genere che potessero comunque ed a chiunque derivare in occasione dei Vostri lavori in vicinanza della nostra linea, ricade esclusivamente su di Voi.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di MASSA CARRARA
Il Dirigente

Re/sil/US

Alliegati

□ **ASCOLI PICENO** - Via S. Pietro in Castello 3/5 - C.A.P. 63100 - C.C.I.A.A. 13320 AP - Tel. (0736) 50244 □ **CARRARA** - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - Tel. (0585) 71751 □ **CIVITAVECCHIA** - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0766) 23066 □ **FARENZA** - Via Antonio Leghi 27 - C.A.P. 48018 - C.C.I.A.A. 3952 RA - Tel. (0546) 21101 □ **FANO** - Via dello Scalo 20 - C.A.P. 61032 - C.C.I.A.A. 13767 PS - Tel. (0721) 82638 □ **FORTE DEI MARMI** - Viale Cairoli 4 - C.A.P. 29017 - C.C.I.A.A. 25519 PI - Tel. (0523) 982294 □ **FORMIA-GAETA** - Lungomare Belvedere Carrara - Gaeta □ **GARFAGNANO** - Via S. Maria 10 - C.A.P. 04024 - C.C.I.A.A. 43119 LT - Tel. (0771) 42475 □ **MONTECATINI** - Via U. Bacci 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132 □ **CARRARA** - Via S. Maria 10 - C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4776 Carrara - Tel. (0187) 61674 □ **SONDRIO** - Piazzale Bertacchi 48 - C.A.P. 23100 - C.C.I.A.A. 25491 SO - Tel. (0342) 23201 □ **VECCHIANO** - Via Bandecchia 10 - C.A.P. 56019 - C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 868072 □ **VILLAFRANCA IN LUN.** - Via Monsignor Razzoli 41 - C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493183



Azienda Trasporti Nettessa Urbana e Acquedotto

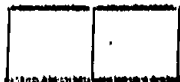
PROT. N. 1545

CARRARA-AVENZA, il 8/6/1979
Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

OGGETTO: Dichiarazione liberatoria da parte dell'Acquedotto.-

A richiesta dell'interessato Sig. EREDI PALADINI
residente in _____ Via _____
n. _____ con la presente si dichiara che da parte dell'Acquedotto nul
la osta circa la costruzione del fabbricato di civile abitazione da
erogarsi nel Comune di Carrara in località MARINA DI CARRARA
Via A. Maggiani n. _____ e nell'ambito del mappa-
le n. 269 Sez. 101 Foglio n. _____

IL DIRETTORE



Sede e Direzione generale
00184 Roma - Via Nazionale, 191
Telefono 47 39 21 (ricerca automatica)
C.C.I.A. N. 291267 - Trib. N. 1833-65
Codice Fiscale 80017670581
Teleg.: Firscurtò - Roma
Telex: 612216 FIRS I

**FIRS ITALIANA
DI ASSICURAZIONI**
COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI
E RIASSICURAZIONI
SPECIALIZZATA
NEI RAMI CREDITO E CAUZIONI
SOCIETA' PER AZIONI - CAPITALE SOCIALE
L. 2.000.000.000 INTERAMENTE VERSATO



POLIZZA DI ASSICURAZIONE CAUZIONALE

POLIZZA	AGENZIA DI	cod. Ag.	cod. ramo	cod. pred.
402601 3	BOLOGNA	868	02	

OGGETTO DELLA GARANZIA

La FIRS Italiana di Assicurazioni S.p.A. (in seguito denominata SOCIETA') alle Condizioni Generali e Particolari che seguono e fino alla concorrenza del
massimale sottoindicato, con la presente polizza al Comune di CARRARA (in seguito denominata ASSICURATO) il ri
sarcimento del danno che potesse derivargli dalla mancata esecuzione degli obblighi ed on
ri assunti da COSTRUZIONI EDILIZIE EDILMARE S.r.l. (in seguito denominata CONTRAENTE) in di
pendenza della determinazione comunale del prot. n. che qui si inten
de richiamata e trascritta.

Condizione essenziale, ai fini della validità ed efficacia della presente polizza, è che la
emittenda Concessione Edilizia da parte dell'Assicurato riporti gli estremi della presente
garanzia allo scopo preminente di assicurare alla Società, in surrogazione, gli stessi di
ritti, azioni e ragioni spettanti all'Assicurato stesso.*****

ASSICURATO

COMUNE DI CARRARA

INDIRIZZO

categ. N. cod. ben. categ.

CONTRAENTE

COSTRUZIONI EDILIZIE EDILMARE S.r.l.

N. posiz. categ.

INDIRIZZO

via - piazza - ecc.

comune

prov.

c.a.p.

Via Ronchetti, 15

NUMERO

86

SOSTITUZIONE

COASSICURAZIONE

N. polizza cod. ag. ramo tip. sost.

delegataria

N. cod.

Q. firs

N. po. deleg.

MASSIMALE GARANTITO

lit. 13.148.325=

lire Tredicimilioneicentoquarantottomilatrecentoventicinque*****

durata			decorrenza			scadenza			data 1ª quietanza			ritmo pror	cod. op.	tipo pol.	categ. rischio	cond. part.
anni	mesi	giorni	giorno	mese	anno	giorno	mese	anno	giorno	mese	anno					
01	06	00	3	5	79	3	11	80	3	11	80	2	01	03	009	-

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO DI PERFEZIONAMENTO E DELLE PROROGHE SUCCESSIVE

	p. n.	a. u.	t. t.	imp. e tasse	TOTALE
ALLA FIRMA	175.158=	75.348=	250.476=	12.524=	263.000=
RATE sem. 11 AVVENIRE	58.386=	25.107=	83.493=	4.177=	87.670=

EMESSA IN TRE ESEMPLARI AD UNICO EFFETTO IN ROMA IL 3/5/79 SA/aa

Il pagamento di Lit., dovuto alla firma della presente polizza, è stato effettuato in mille mani oggi

..... alle ore in

L'AGENTE

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

ART. 1 - Delimitazione dell'assicurazione. — La presente assicurazione è prestata dalla Società a favore dell'Assicurato per gli obblighi ed oneri facenti carico al Contraente verso l'Assicurato stesso e per cui questi possa valersi della cauzione, in base al contratto.

ART. 2 - Notizie sullo stato dei lavori. — Il Contraente riconosce alla Società la facoltà di chiedere all'Assicurato notizie sullo stato dei lavori, servizi o prestazioni inerenti al contratto cui si riferisce la presente polizza.

ART. 3 - Stipulazione e perfezionamento della polizza. — La polizza non s'intende stipulata e non crea alcun vincolo giuridico, se non è firmata da tutte le Parti e se il premio non è pagato.

ART. 4 - Calcolo del premio - Durata dell'assicurazione - Supplementi di premio. — Il premio è calcolato in base all'indicazione del Contraente circa la durata del contratto ed il maggior periodo in esso previsto per ottenere la liberazione della garanzia.

Ove detta liberazione si verifichi anticipatamente, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo che il contratto sia risolto per fatto dell'Assicurato, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativa al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia, nei modi previsti dall'art. 5, e la scadenza fissata in polizza, restando acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio netto annuo, oltre l'intero importo degli accessori, imposte e tasse.

Ove la liberazione si verifichi posteriormente e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 5, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio, in via anticipata, nella misura indicata nella tabella di «liquidazione del premio».

ART. 5 - Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza. — Il Contraente, per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza ed a documentazione della liberazione della garanzia, deve consegnare alla Società:

a) l'esemplare della polizza restituitogli dall'Assicurato;

oppure

b) una dichiarazione rilasciata dall'Assicurato che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata, fermo restando che, ai fini dell'art. 4, detta dichiarazione non avrà, in alcun caso, effetto retroattivo.

ART. 6 - Mancato o ritardato pagamento dei supplementi di premio. — Quando non venga corrisposto il supplemento di premio di cui al precedente art. 4 entro 15 giorni dalla sua scadenza, la Società ne darà avviso con lettera raccomandata all'Assicurato, affinché possa provvedere al versamento, salvo il diritto di rivalersi sul Contraente, diritto che sin d'ora questi gli conferisce.

Il mancato versamento del supplemento di premio entro il termine di 15 giorni dal ricevimento dell'avviso comporta la liberazione della garanzia prestata con la presente polizza e l'estinzione di ogni obbligazione della Società.

ART. 7 - Sostituzione della polizza con garanzia reale. — In ogni momento, trascorso il periodo iniziale indicato in polizza ai sensi del primo comma dell'art. 4, il Contraente, a richiesta della Società ed entro 10 giorni dalla richiesta stessa, sarà tenuto a costituire, in sostituzione della presente polizza, cauzione reale, con conseguente liberazione della garanzia prestata con la polizza stessa; l'obbligo del pagamento dei supplementi di premio cessa dal momento in cui il Contraente abbia documentato la liberazione ai sensi dell'art. 5.

ART. 8 - Avviso del sinistro - Pagamento del risarcimento. — L'Assicurato dovrà comunicare, con lettera raccomandata, alla Società, entro tre giorni dalla constatazione, ogni fatto od inadempimento del Contraente da cui possano derivare obblighi alla Società stessa in base alla presente polizza. Il risarcimento sarà corrisposto dalla Società, nei limiti della somma garantita e fermo il disposto del successivo art. 9, entro 30 giorni da quando, verificandosi le con-

dizioni di legge e di contratto, l'Assicurato avrà acquisito il diritto di rivalersi sulla cauzione, e di fare atti esecutivi sulla stessa e ne avrà dato avviso alla Società.

L'importo del risarcimento sarà versato dalla Società dopo un semplice avviso al Contraente, senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento effettuato.

ART. 9 - Coesistenza di altre garanzie - Crediti del Contraente verso l'Assicurato. — Nel caso in cui la cauzione dovuta dal Contraente a' sensi di contratto risultasse parzialmente prestata con garanzia reale od altre forme, l'Assicurato, prima di valersi della cauzione costituita con la presente polizza, dovrà soddisfarsi sulle altre garanzie.

Dal risarcimento dovuto all'Assicurato la Società avrà diritto di dedurre l'importo di ogni eventuale credito del Contraente verso l'Assicurato e degli eventuali recuperi effettuati da quest'ultimo prima del pagamento del risarcimento da parte della Società.

ART. 10 - Diritto di surrogazione. — Dopo ogni pagamento effettuato in dipendenza della presente polizza, la Società resta surrogata all'Assicurato in ogni diritto ed azione nei confronti del Contraente e di altri eventuali responsabili o terzi in qualsiasi modo obbligati, per il recupero di tutte le somme da essa corrisposte per capitali ed interessi e di tutte le spese sostenute.

Ove la Società lo richieda, l'Assicurato è tenuto a fare ad essa formale cessione dei detti diritti ed azioni, a munirla dei necessari mandati e ad assisterla efficacemente nell'esperimento delle azioni medesime, fornendole tutti i documenti che la Società ritenga utili.

ART. 11 - Rivalsa - Anticipata liberazione della Società. — Il Contraente si obbliga a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, le somme da essa pagate per capitali e spese in dipendenza della presente polizza e riconosce espressamente che nessuna eccezione può essere da lui sollevata contro la Società.

Sono inoltre a carico del Contraente tutte le spese che la Società incontrerà per il recupero delle somme comunque versate in dipendenza della presente polizza.

La Società, anche prima di avere pagato il risarcimento, potrà agire contro il Contraente perché questi le procuri la liberazione ovvero le preli le garanzie necessarie per l'efficace esperimento dell'azione di rivalsa, quando la Società stessa abbia ricevuto l'avviso di cui all'art. 8, oppure il Contraente abbia subito protesti cambiari, pignoramenti o sequestri, ovvero il contratto fra l'Assicurato ed il Contraente sia stato risolto per fatto di quest'ultimo; resta ferma la facoltà prevista al precedente art. 7.

ART. 12 - Successori ed aventi causa del Contraente. — Tutti gli obblighi previsti dalla presente polizza sono assunti dal Contraente per sé, per i propri successori ed aventi causa, con vincolo solidale ed indivisibile.

ART. 13 - Forma delle comunicazioni alla Società. — Tutti gli avvisi, comunicazioni e notificazioni alla Società da parte del Contraente e dell'Assicurato, per essere validi, devono essere fatti con lettera raccomandata indirizzata alla Direzione della Società oppure all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza.

ART. 14 - Imposte e tasse. — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento sia stato anticipato dalla Società.

ART. 15 - Foro competente. — Per le controversie riguardanti l'esecuzione della presente polizza, è competente esclusivamente l'Autorità Giudiziaria del luogo dove ha sede la Direzione della Società, ovvero, a scelta della parte attrice, di quello dove ha sede l'Agenzia presso la quale è stata stipulata la polizza.

CONDIZIONI PARTICOLARI

A parziale deroga delle Condizioni Generali di Assicurazione si conviene quanto segue:

- Il mancato o ritardato pagamento dei supplementi di premio non è opponibile all'ASSICURATO ai fini della validità della presente garanzia;
- La Società si impegna a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune con esclusione del beneficio di cui al 2° comma dell'art. 1944 Codice Civile.*****

IL CONTRAENTE

L'ASSICURATO

LA SOCIETÀ

"F.I.R.S. ITALIANI DI ASSICURAZIONI",
DIREZIONE GENERALE

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., i sottoscritti dichiarano di approvare specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle C.G.:

- Art. 6 - (Estinzione della garanzia per mancato pagamento dei premi o per determinati fatti dell'Assicurato)
- Art. 7 - (Facoltà della Società di richiedere, trascorso il periodo iniziale, la sostituzione della polizza con garanzia reale)
- Art. 8 - (Rinuncia ad opporre eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)
- Art. 15 - (Deroga alla competenza territoriale).

IL CONTRAENTE

L'ASSICURATO



Sede e Direzione generale
00184 Roma - Via Nazionale, 191
Telefono 47 39 21 (ricerca automatica)
C.C.I.A. N. 291267 - Trib. N. 1833-65
Codice Fiscale 80017670581
Telegr.: Firsicurtà - Roma
Telex: 612216 FIRS I

FIRS ITALIANA
DI ASSICURAZIONI
COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI
E RIASSICURAZIONI
SPECIALIZZATA
NEI RAMI CREDITO E CAUZIONI
SOCIETÀ PER AZIONI - CAPITALE SOCIALE
L. 2.000.000.000 INTERAMENTE VERSATO



RAMO CAUZIONI

AGENZIA BOLOGNA/663

APPENDICE N. UNO
A POL. 4026013

CONTRAENTE : COSTRUZIONI EDILIZIE EDILMARE S.r.l.
ASSICURATO : COMUNE DI CARRARA
MASSIMALE : Lit. 13.148325=
DURATA : dal 3.5.79 al 3.11.80

DICHIARAZIONE DI COOBBLIGAZIONE

Anche agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C. i sottoscritti dichiarano di aver letto, compreso ed accettato tutte le condizioni ed i termini contenuti nella polizza indicata a margine e di coobbligarsi solidamente ed indivisibilmente (artt. 1292 e segg. C.C.) con l'obbligato per gli impegni dallo stesso assunti e da assumersi in conseguenza della suddetta polizza.

Pertanto, la SOCIETÀ ha il diritto, tra l'altro, di richiedere indifferentemente all'obbligato e/o ai coobbligati, il pagamento di quanto dovutole, e potrà quindi indifferentemente agire sui beni dell'uno, degli altri e di entrambi per il recupero di quanto dovutole e/o sborsato, compresi interessi e spese.

Resta inoltre stabilito che per il caso in cui, nel corso del rapporto contrattuale dovessero verificarsi fatti, eventi e/o circostanze che possano far temere alla Società immediata o futura escussione della garanzia prestata, i sottoscritti coobbligati sono tenuti a procurare alla Società medesima, a semplice richiesta della stessa e non oltre 10 giorni dall'invito loro rivolto mediante lettera raccomandata R.R., la totale e completa liberazione della garanzia assicurativa, ovvero di apprestarle le garanzie reali, compresa l'iscrizione di ipoteca sui beni di loro proprietà, per l'efficace e valido esperimento dell'azione di rivalsa.

In mancanza di tale liberazione e/o delle suddette idonee garanzie i coobbligati sottoscritti autorizzano espressamente, ora per allora, la Società a spiccare tratta a vista con spese a loro carico fino alla concorrenza del massimale di polizza.

Le somme come sopra versate dai coobbligati saranno improduttive di interessi e saranno tenute dalla Società quale garanzia per il soddisfacimento delle azioni di regresso spettanti e potranno essere, comunque, utilizzate dalla Società stessa, senza obbligo di preavviso, per eseguire il pagamento di quanto eventualmente dovesse essere richiesto a titolo di incameramento totale o parziale della cauzione.

I pagamenti come sopra effettuati dalla Società equivarranno a totale o parziale liberazione della garanzia prestata con la polizza cui la presente appendice si riferisce.

A tal fine i coobbligati di seguito sottoscrivono:

- SAUGHER ALESSANDRO
Via Patrioti, 8 - ALBINO (BG)
- DELLA TORRE DANIELE
Via Europa - Case Sparse, 4 - NEMBRO (BG)
- VAVASSORI ARTURO
Via Ariosto, 2 - ALBINO (BG)

Emessa in tre esemplari ad un solo effetto in Roma il 3 maggio 1979





COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 3611/198

Carrara, 8 Giugno 1979

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. Soc. EDILMARE s.r.l.

Via Ronchetti 15

NEMBRO BG

Mi prego informarLa che in data 8/6/79 é stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione a Marina di Carrara Via Venezia e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della Legge 28/1/1977 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/1978 per l'ultimazione dei lavori.

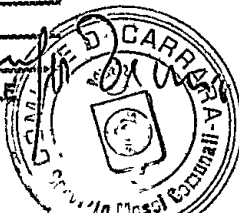
La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30.-

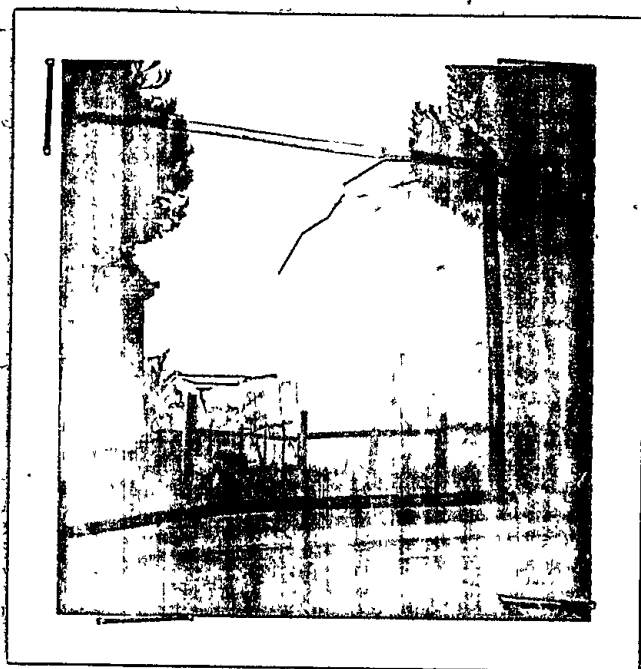
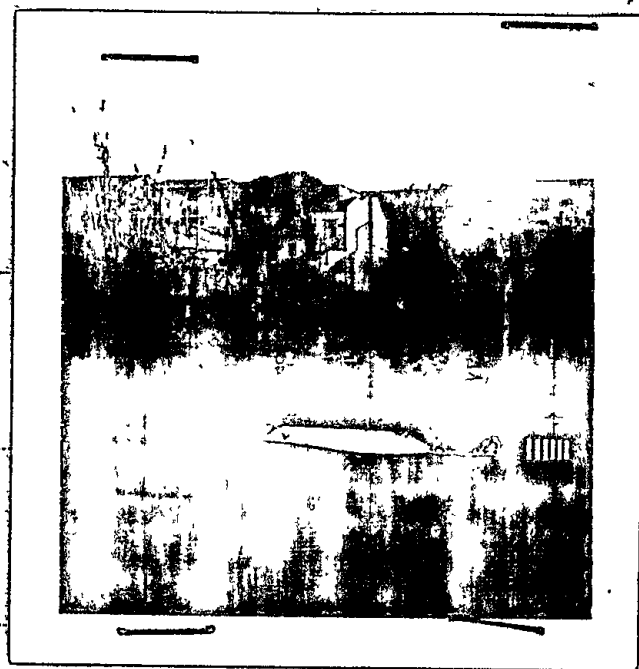
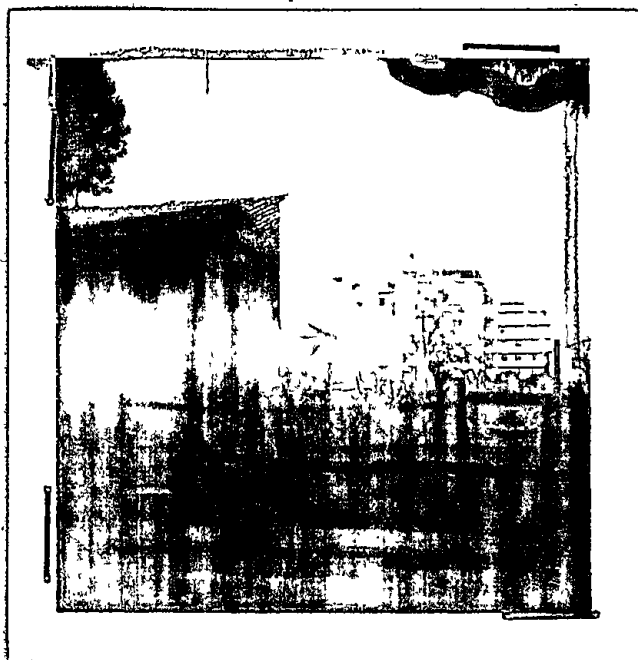
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno milienovecento
addì 8 del mese di giugno
io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig.
Soc. EDILMARE s.r.l.
nella sua residenza in NEMBRO - BG
consegnandola a mani di CREMONI ROSENZO

IL SINDACO

Gerardo Olpide

IL MESSO COMUNALE
CREMONI ROSENZO





PALADINI E

KA
A

PALADINI E red.

MARINA

805/JA²



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. _____ Alleg. N. _____

18 Giugno 1980

Risposta a N. _____

Comar. _____

del _____

OGGETTO: Parere visita preventiva.

All'UFFICIO URBANISTICA - S E D E -
e p.c. AL TITOLARE DELLA LICENZA
Soc.Edilmare S.r.l.

Si certifica che la nuova costruzione sita
in Marcarrara Via Venezia 122 cui è titola-
re il Sig. Soc.EdilMare S;R.l. Nembre(Bg)
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti
disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti
di cui all'articolo 5 della licenza edilizia
con riserva di controllare: camino=aereazione
locale bruciatore

L'UFFICIALE SANITARIO
(Prof. G. Barghini)

Dott. ing. GIANCARLO NODARI

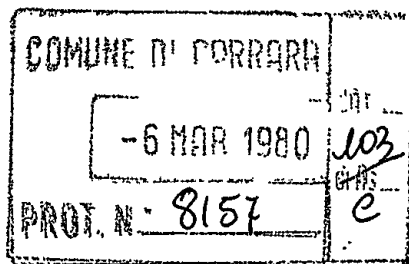
STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE

VIA IV NOVEMBRE, 8 TEL. (035) 74.51.22

24024 GANDINO (BG)

Cod. Fisc.: NDR GCR 41A04 F205Y

Mandi 13/3/80
Data 25 Febbraio 1980



Egr. Sig. SINDACO

Comune di

CARRARA



OGGETTO: Dichiarazione congiunta per esecuzione lavori in conformità alla Legge 373

I sottoscritti NODARI Ing. GIANCARLO residente in GANDINO - Via 4 Novembre, 6
DELLA TORRE DANIELE - residente a NEMBRO Via Europa -
DEL BELLO RENATO - residente a CASAZZA Via Nazionale, il
primo quale direttore dei lavori del fabbricato costruito
in MARINA DI CARRARA Via Venezia; il secondo quale Ammini-
stratore unico dell'IMMOBILIARE EDILMARE S.r.l., il terzo
quale costruttore del fabbricato suddetto, congiuntamente
e ciascuno per quanto di sua competenza,

DICHIARANO

di avere eseguito i lavori della suddetta costruzione in
conformità con quanto dichiarato nella relazione di calco-
lo relativa all'isolamento termico dell'edificio in ogget-
to presentato in data 24/10/79.

Con stima

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'AMMINISTRATORE

L'IMPRESA

Dott. Ing. GIANCARLO NODARI
Via IV Novembre, 6 -
GANDINO (Bergamo)

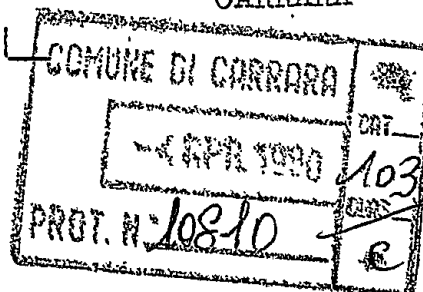
Del Bello Renato

OSTRUZIONI EDILIZIE EDILMARE srl

Spett.le
COMUNE DI CARRARA

Ufficio Tecnico

CARRARA



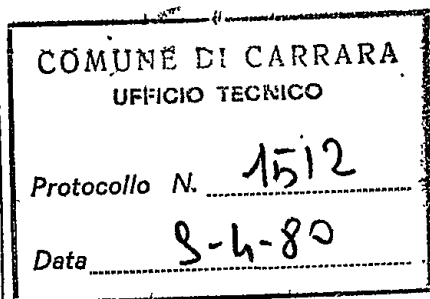
9 APR 1980

Nembro 31/3/80

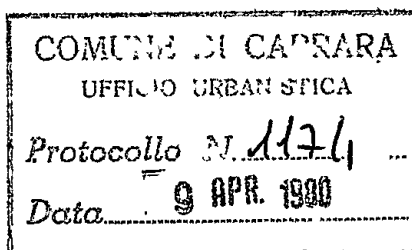
La presente per informarVi che la direzione dei lavori sui cantieri di Marina di Carrara via VENEZIA e via MAGIANI a seguito recesso dell'ing. Giancarlo Nodari di Gandino, viene affidata al geom. Gianfranchi Giuseppe di Marina di Carrara.

Egli è perciò da noi autorizzato a compiere qualsiasi domanda presso i Vs. uffici e a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie al compimento dei lavori.

Cogliamo l'occasione per porgerVi i ns. più distinti saluti.



OSTRUZIONI EDILIZIE
EDILMARE srl



Marchi
Purpuree
col 4/80

24027 - NEMBRO - Via Ronchetti 15

codice fiscale 00816250161

iscritta al tribunale di Bergamo al n° 14100 Reg. Soc. vol. 2139

capitale sociale L. 21.000.000 - c.c.i.a.a. di Bergamo n° 174134 -



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 1/4/1980

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Ass. Tec. MARCHI CLAUDIO nelle vesti di

Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato

sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato

posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 347

foglio 101 sez. 1 ubicato in MARINA C.

via VENEZIA di proprietà Sig. _____

EDIL MARE S.R.L.

residente in BERGAMO riscontrando quanto segue:

☒ 1) - i lavori risultano totalmente ultimati;

2) - i lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto _____

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vani _____

5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale in data _____

2) - alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° MARCHI CAPO SEZIONE

V° LINGUIGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 1 aprile 1980

costruzione
OGGETTO: fabbricato ad uso

abitazione

~~ampliamento~~

~~commerciale~~

~~industriale~~

in via Venezia loc. Marina C. sul terreno distinto in Catasto al
mapp. 347 Fog. 101 proprietà EDILIMARE Srl

i lavori sono stati autorizzati con Conc. Edilizia n° 150 del 8/6/1979

sono stati iniziati il 18/10/1979

sono stati coperti il 2/2/1980

sono stati ultimati il 25/3/1980

in conformità alla Concessione Edilizia;

la costruzione si compone di vani 24 + 12 accessori ad uso abitazione ai
piani terra, 1° e 2°; n° 1 vano semint.

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV. FF. ☒ si ☐ no ;
Visto il collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 490 del 7/2/80
Visto il controllo dell'impianto termico da parte dell'A.N.C.C. come da doc. n° --- del --- ;
Vista la dichiarazione congiunta del progettista, costruttore e direttore dei lavori ai sensi dell'art. 17 1° comma legge n° 373 del 30/4/1976;
Vista la lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione opere igieniche),
si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario, all' Ufficio del Registro ed all' Ufficio del Catasto.

Il Tecnico Accertatore

L'Ingegnere Capo

L'Arch. Capo Sez. Urbanistica

Il Sindaco



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

costruzione

Carrara, 1/4/1980

OGGETTO:

fabbricato ad uso

abitazione

~~ampliamento~~

~~commerciale~~

~~industriale~~

in via VENEZIA loc. MARINA sul terreno distinto in Catasto al
mapp. 244 Fog. 101 proprietà EDILHARE srl

i lavori sono stati autorizzati con Conc. Edilizia n° 150 del 8/6/1979

sono stati iniziati il 18.10.1979

sono stati coperti il 2.9.1979

sono stati ultimati il 25.3.1980

in conformità alla Concessione Edilizia;

la costruzione si compone di vani 24 + 12 ACCESSORI AD USO ABITAZIONE AI PIANI
T. 1°, 2° e 3° VANI SCALA.

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV. FF. ☒ SI ☐ NO ;
Visto il collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 490 del 17.2.80
Visto il controllo dell'impianto termico da parte dell'A.N.C.C. come da doc.
n° del ;
Vista la dichiarazione congiunta del progettista, costruttore e direttore dei
lavori ai sensi dell'art. 17 1° comma legge n° 373 del 30/4/1976;
Vista la lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione opere igieniche),
si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'Ufficiale
Sanitario, all' Ufficio del Registro ed all' Ufficio del Catasto.

Il Tecnico Accertatore

L'Ingegnere Capo

L'Arch. Capo Sez. Urbanistica

Il Sindaco



29 MAR 1980



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1089
Data 29 MAR 1980

M. Andrei
29/3/80

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' RESA AI SENSI DELLO
ART. 4 LEGGE 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto Piaufrauchi Giuseppe nato a Carrara
il 6.10.1939 abitante in via Dei Bigioni n. 46
località Norino-Carrara dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto segue:

che la Soc. Edilizia Edilmore s.r.l.
ha costruito un fabbricato ad uso abitazione a
Norino di Carrara Via Venezia. I lavori di copertura
del fabbricato medesimo sono stati eseguiti in data
2-5-1979 mentre l'urbanizzazione definitiva in data
25-3-1980

Carrara, li 29 MAR 1980

In carta libera per uso _____

COMUNE DI CARRARA

IN FEDE

Piaufrauchi Giuseppe

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sotto-
scritta alla mia presenza dal Sig. Piaufrauchi Giuseppe
documento di riconoscimento C. S. Identità n. 36604502
del 12-6-1979 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui
potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 29 MAR 1980



IL FUNZIONARIO URBANISTICO
APPROVA DI RUOLO
(Ronaldi Angelo)



12 FEB 1980

Mercoledì
12/2/80
inf.

Finizi

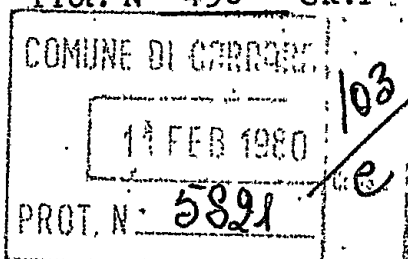
PRATICA N° 1942

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. N° 490 GR.1

Massa, li

7.2.80



Al l'Ing. Gerardo Claps

Via G Puccini 11

M A S S A

e, p.c.

AL SINDACO DEL COMUNE di

C A R R A R A

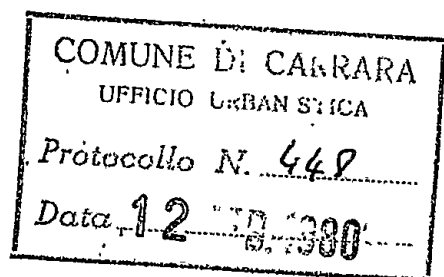
OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.
Costruzione fabbricato in Marina di Carrara Via Venezia.

Ditta: S.r.l. Costruzioni Edilizei Edilmare. Bergamo

In relazione alla denuncia depositata in data 28.4.79 al N° 1942 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.7 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

Detto certificato è corredato del verbale delle prove di carico.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.



COORDINATORE

(Ing. Mario Fontani)
REGIONE TOSCANA



12.12.1980

Marchi
12/12/80

PRATICA N° ...1942...

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

N° 487.. di Prot. GR.1

Massa, lì7.2.80.....

Al 1° Ing. Gerardo Claps
Via G. Puccini 11

MASSA

AL SINDACO DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato in Marina di Carrara Via Venezia

Ditta: Soc. r.l. Costruzione Edilizie Edilmare - Bergamo

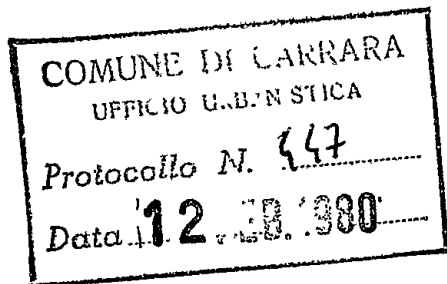
In relazione alla denuncia depositata in data 28.4.79 al N° 1942 e relativa al fabbricato in oggetto, si restituisce una copia della relazione a struttura ultimata munita della attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'articolo 6 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

Detta relazione è corredata dai seguenti elaborati:

1) N° 1 certificati prove sui materiali;

~~2) Verbale delle prove di carico~~

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.



COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)

Ditta Soc. Eurythmice

Musini
#27/10/79

Tagliando A 25 10 1979

Dichiarazione di inizio lavori

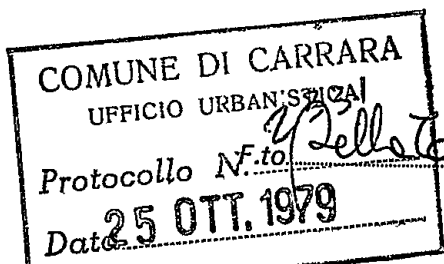
N^o 0398

Carrara, li 18/10/79

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. DELLA TORRE DANIELE
nato a CANDINO (BA) residente a VENARO
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 150 per il progetto approvato in data 8/6/79
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 18/10/79
sotto la direzione tecnica del Sig. NOTARI G. CARLO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.



E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

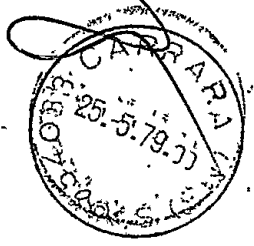
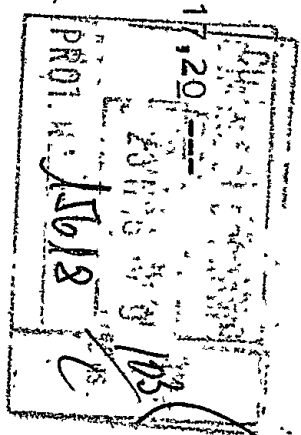
25/05 17.23 #
509710 CRR P2
509741 MCR P2

arch. Varicani

LOC ZCZC/16 CARRARA
DA MARINA DI CARRARA 380 26/23 25.17.20

AL SINDACO COMUNE
CARRARA

OK 19/9



FACCIO OPPOSIZIONE AL RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA PALADINI
LUCIANO VIA VENEZIA 128 MARINA STOP LAVORI INIZIATI SENZA
AUTORIZZAZIONE

VATTERONI LUIGINA ---

CT SINDACO VENEZIA 128

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO U. L. S. S. I. C. A.

NNNNN

509710 CRR P2
509741 MCR P2M

Protocollo N.	<i>109/9</i>
Data	<i>28 MAG 1979</i>

Proff. Varicani
Art. 109



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 30.5.979

OGGETTO: Esposto sig. a Vatteroni Luigina.

All' Arch. Capo Sez.

Sede

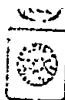
In riferimento all'esposto della persona sopra indicata, é stato effettuato sopralluogo in via Venezia nei pressi del civico 128 di Marina dal quale é emerso che gli addetti dell'impresa edile Del Bello Renato di Casazza (BG) aveva effettuato lavori di posa in opera del magrone di sottofondo per le fondamenta al fabbricato approvato dalla C.E. in data 12.2.979 e non ancora ritirato dagli interessati (eredi di Paladini Luciano).

Alla data odierna i lavori sono fermi.

Vig. Portulano Vincenzo

Ass. Manchi Claudio

Vve Sanic



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 2/5/79

OGGETTO: Contributo opere di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

Fabbricato uso civile abitazione
commerciale
industriale

sito a Marine

Via Venezia

mapp. 347

fo 101

Proprietà Polodini Lucio

Residente in Repello

Via 1/2 Pensione forte

Importo URB. PRIMARIA £

Importo URB. SECONDARIA £

Importo TOTALE URBANIZ. £

17.531.100=

Eventuali scomputi £

TOTALE

£

17.531.100=

Pagamento rateale semestrale in n° 4 rate costanti di

£ 4.382.775 // garantite con fideiussione del

2/5/79

n°

402661

Il funzionario incaricato

Il presente modello deve essere compilato non appena rilasciata la licenza di costruzione e trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello del rilascio della licenza.

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

"L'unita' statistica" di rilevazione e' costituita dall'opera progettata rappresentata sia da un fabbricato sia da una parte di esso.

Il presente modello, pertanto, e' destinato alla rilevazione di un solo fabbricato o parte di esso.

Per "opera progettata" deve intendersi, ai fini della rilevazione, l'opera per la quale e' stata rilasciata la licenza di costruzione.

Licenza di costruzione n. # 150 del 6 79
(mese) (anno)

intestata al Sig. SOC. EDILMARE s.r.l.
alla Ditta

per 1 ☒ la nuova costruzione di un fabbricato 1 ☒ residenziale
2 ☐ l'ampliamento 2 ☐ non residenziale

di m³ # 1650
(compreso l'intercalo)

VIA VENEZIA MARINA
(via, piazza, ecc.)

Timbro del
Comune

Firma del compilatore [Signature] Data 4/7/79



COMUNE DI CARRARA

3611/198

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 14 Febbraio 1979

OGGETTO: **Trasmissione progetto.-**

REGIONE TOSCANA
Assetto del Territorio
Sez. Beni Ambientali
Via Piazzola

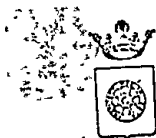
FIRENZE

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto (A) dei Sigg. Eredi Paladini residenti c/9 Geom. Gianfranchi Giuseppe Via Maggiani, 57- Marina di Carrara per la costruzione di un fabbricato a Marina di Carrara Via Venezia, il quale è stato approvato dalla C.E. nella seduta del 12/2/ 1979 verb. n°5.

Il progetto ricade in area classificata dal PRGC "Zona Edilizia C/1" la cui normativa è contemplata all'art. 9 delle Norme Tecniche di Attuazione.-

IL SINDACO

Giuseppe Paladini



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. Alleg. N. ===

Risposta a N.

Carrara, 28-3-80

del

OGGETTO: ALLACCIAMENTI ALLA FOGNATURA
COMUNALE

Si dichiara che la Ditta EDIL MARE SRL

residente in BERGAMO Via

ha presentato il progetto di allacciamento alla

fognatura comunale ed ha pagato i relativi con-

tributi per il fabbricato sito in MARINA DI

CARRARA VIA VENEZIA

IL TECNICO

Perillo

Ditta Joe - Edilmecc

Murli
#27/10/79

Tagliando A 25 ottobre

Dichiarazione di inizio lavori

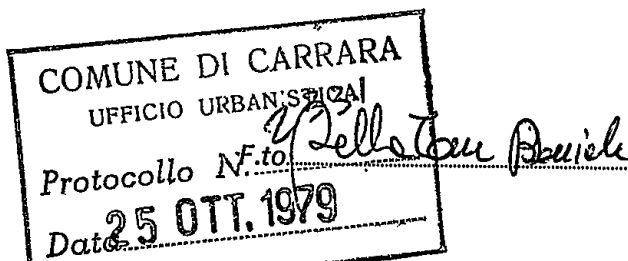
No. 0398
OK

Carrara, li 18/10/79

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. DELLA TORRE DANIELE
nato a CANDINO (BA) residente a VERBA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 150 per il progetto approvato in data 8/6/78
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 18/10/79
sotto la direzione tecnica del Sig. MODARI G. CAPO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.



E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara, 30.5.979

del

OGGETTO: Esposto sig. a Vatteroni Luigina.

All' Arch. Capo Sez.

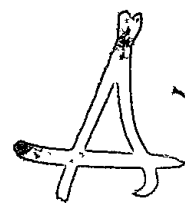
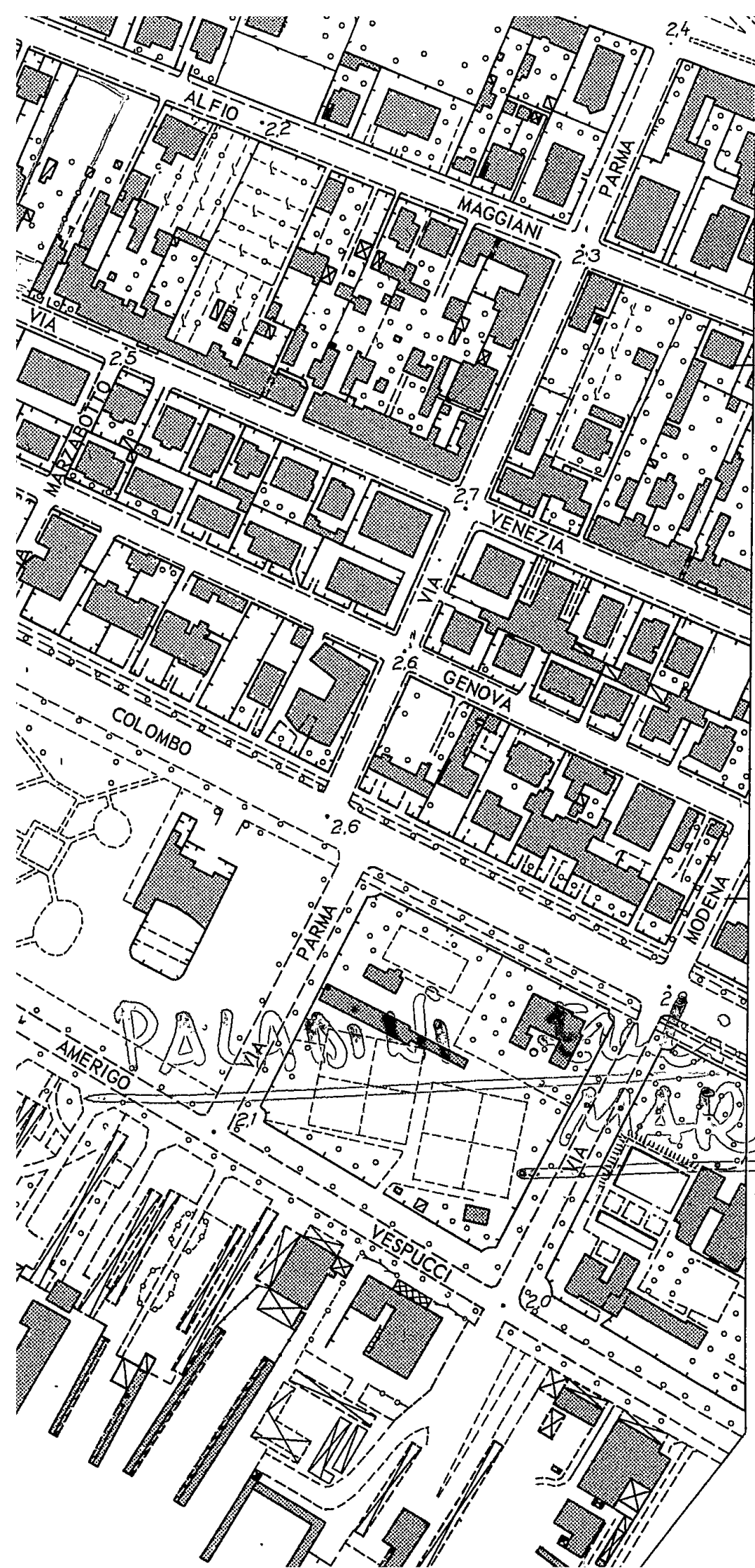
Sede

In riferimento all'esposto della persona sopra-
indicata, é stato effettuato sopralluogo in via Venezia
nei pressi del civico 128 di Marina dal quale é emerso
che gli addetti dell'impresa edile Del Bello Renato di
Casazza (BG) aveva effettuato lavori di posa in opera
del magrone di sottofondo per le fondamenta al fabbrica-
to approvato dalla C.E. in data 12.2.979 e non ancora
ritirato dagli interessati (eredi di Paladini Luciano).
Alla data odierna i lavori sono fermi.

Vig. Portulano Vincenzo

Ass. Manchi Claudio

vre servizi



PALAZZO MARINA

1:1,583,000

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95 ...	12	403,26	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 403,26	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesso ☐ singolo ☐ collettivo	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	213,41
Snr 213,41	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☒	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	403,26
2 Snr (art. 2)	Superficie nella non residenziale	213,41
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	591,31

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
11	5

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 121000 L/mq
 B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 123350 L/mq
 C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 152.617 L/mq
 D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 91.081.203 L
 6841.325.



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in MARIVA DI CARRARA Via VENEZIA
di proprietà di PALADINI LUCIANO

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di idrogeno

e convogliate in ~~fosse settiche~~ pozzi a cassetta

- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 2
I tubi di caduta saranno in, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m.
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Rego-
lamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con
superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di $\phi 8$ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a l'entrata del tubo, 1 canna di ventilazione statica di sezione $\phi 10$; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. 3 o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto 2) con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana 2) I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori in apposite ripostigli

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 2,20 dell'ammezzato; dei piani intermedi 2,20; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/4 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 16,5. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente S' ed interrotte da pianerottoli S'. Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate S'

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate a valle di livello

6) Sarà fatto lo stenditoio

7) La casa sarà soffittata

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili

La copertura sarà eseguita in

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore no

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato.....

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuire i colpi di chiusura.....

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria S' e di canna fumaria S' della seguente dimensione cm 200 con sezione: circolare/rettangolare/quadrate.

Il comignolo arriverà fino a m. 1,25 oltre il culmine del tetto e terminerà con apertura del c

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m, oltre il culmine del tetto.

H) RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento: . . .

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 100 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1,25 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di fianche delle d'incassi di m. 1,00 x 1,10
con griglia nel sottito dell'abitacolo
b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale: req. cmq. 200
il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h, La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema:

G¹ - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato comé da progetto allegato

d - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a elettr. gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

[Firma Tecnico]

IL PROPRIETARIO

[Firma Proprietario]