

COMUNE DI
CARRARA

139/97

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

29
91

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

DITTA PROPRIETARIA

BAGNO "FLORIO"
BACCICALUPI FLORIO E CLARA

Res. a Via
AMPLIAM. E RISTRUTT.
STABILIM. BALNEARE

LOCALITÀ

IND. CARRARA VIA LE COLONBO

N.

SEZIONE

FOGLIO

MAPPALÉ

LICENZA EDILIZIA DEL

N.

COMMISSIONE EDILIZIA N. DEL

N. PROTOCOLLO

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res. a via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" " "

III RINNOVO

" " "

296/91

TAGLIANDI N°

182

Diritto rimborso stampati L. 500



Arrivo al Protocollo Generale		N. di Pratica d'Archivio	
COMUNE DI CARRARA 13 AGO 1990 PROT. N. 2390/1		ANNO	
		1991	29
Arrivo all'Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 6716 13 AGO 1990		R.P.N. 272 90	
		Visto 11-P-90	

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

APPROVATO

BAGNO "FLORIO"

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>BACCICALUPI FLORIO</u> nato a Li
	<u>E. CLARA Sot.F.</u> nato a Li
Progettista delle opere	domiciliato in <u>MARINA DI CARRARA</u>
	Via <u>le COLOMBO</u> Civ. N. Tel.
	Codice Fiscale <u>0192450810052</u>
	Sig. <u>Geom. MAURIZIO CABANI</u> di professione
Ubicazione della costruzione	residente a <u>Via W. Muttini, 19 - Tel. 052944</u>
	<u>54036 MARINA DI CARRARA</u> Via N. Tel.
	iscritto all'Ordine Professionale <u>BOA 00038770459</u> della N. Ord.
	Codice Fiscale

chiedono alla S.V. la concessione di (a) AMPLIARE - RISTRUTTURARE
un fabbricato ad uso (b) STABILIMENTO BALNEARE

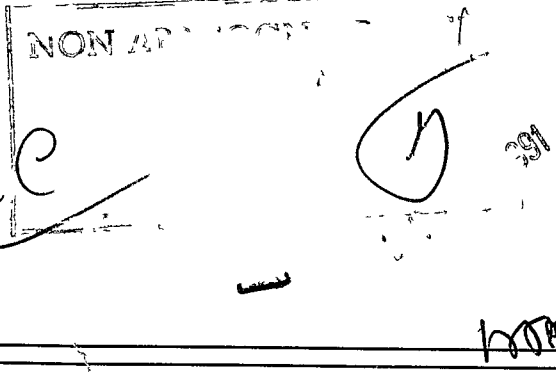
- ☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 3 tavole.
- ☒ 2) Relazione sanitaria. ☐ 5) Estratto di mappa
- ☒ 3) Fotografie (15x10) ☒ 6) Titolo di proprietà
- ☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ☒ 7) Relazione Tecnica
- ☒ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)
del 14/11/90 N. 26

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del N.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

ONERI DI URBANIZZAZIONE		
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE		
REV. N. <u>3800</u>	DEL <u>6/6/91</u>	L. <u>862.500</u>
REV. N. <u>3799</u>	DEL <u>6/6/91</u>	L. <u>2.947.750</u>
LETTERE LIBERATORIE		
ENEL ☐	AMIA ☐	ITALGAS ☐
SIP <u>10/6/91</u>		
CONVENZIONE ATTO N° DEL		



...pillare, sopraelevare, modificare,
...commercio, industria, ecc.
...soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 3275

Superficie edificabile di zona mq. 3275

Superficie a disposizione mq. 3275

Superficie a vincolo mq. 3275

Totale edificabile mq. 3275

Esistente (1) mq. 100,53

Esistente (2) mq. 337,94

Superficie coperta Progetto mq. 82,70

Totale mq. 183,23

Rapporto di copertura 1/18

In data 6

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. 1183,20

Volume totale compreso piano interrato mc. 1183,20

Totale 1183,20

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 6,45

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 4,50 (Racc. op. 104)

Lato Sud ml. 62,00 (Boll. fire)

Lato Ovest ml. 4,05

Lato Est ml. 5,70

Distanza minima dal filo stradale ml. 7,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)
N.	ml.	ml.	r.	Semint. o Sotter. ml.
				P. Terra o rialz. ml.
				Secondo Piano ml.
				Terzo Piano ml.
				Quarto Piano ml.
				Quinto Piano ml.
				Sesto Piano ml.
				Attico ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica <u>STABILIMENTO BALNE</u> (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <u>Prefabbricata</u> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato .										
Terreno o Rialz.										
Secondo .										
Terzo .										
Quarto .										
Quinto .										
Sesto .										
Attico .										

(1) Non Interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.)
I bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni
Muratura
Copertura
Integgiatura
Rivestimenti
Serramenti
Ringhiere
Pavimenti

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Baccicchi, Clara
Baccicchi, Maria

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale** e **notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento.....	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume..... Notale			
CESSIONE TERRENO	Mappale..... Sez..... Foglio..... m ²			
Parere dell'Ufficio d'Igiene li 11-9-90 - <i>Parere favorevole</i> - 11/9/90 2300 (158356) L'UFFICIALE SANITARIO <i>[firma]</i>		Parere Ufficio Ambiente li..... IL TECNICO		

Carrara, li 1 OTT. 1990

FL 58

Informativa di P. R. G. C. 19/1-ZONA ATTREZZATURE COLLETTIVE (BALNEARI)

~~Altre~~ x ~~monumenti~~ e' in regola con le norme del P.R.G.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

1/10/90

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Tra l'altro, di ampliamento dei servizi ricettivi e adeguamento di cantiere e servizi in ogni modo opportuno. Ma c'è consenso formale.

1/10/90

- 4 OTT. 1990

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 69 del 2/10/90)

Parere favorevole

Sono trascorsi oltre 60 gg. dall'invio delle documentazioni alla Soprintendenza RP 14/2/90 6 NOV 1990

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. dell'1/11 del Urb.)

Si segnala che la Soprint. B.B. CC. di P.S. e con nota del 26/1/91 n. 2648 ha consigliato l'abbinamento alla facciata su linee predeterminate. Vedere dichiarazione proprietaria del 20/5/91 Prot. 16889.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

IL SINDACO

ACCOGLIE

Il 28 MAG. 1991