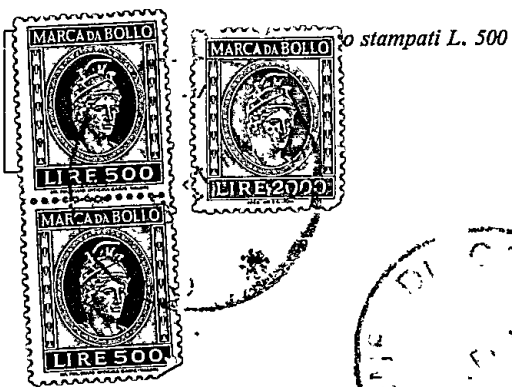




Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

TAGLIANDI N°

1485

Arrivo al Protocollo Generale COMUNE DI CARRARA 26916 103 C	N. di Pratica d'Archivio 1981 121 Anno 198.....
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA UFFICIO..... Pro..... hh29 Data..... 9 SET 1984	Arrivo all'Uff. di Igiene 119/81 Visto

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

I..... sottoscritt.....

☒ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione ORD MLL 51 L 44 Z 1145	Sig./ri. UNETTI GIUSEPPE COR DIVIOLA MIRILLA nato a CARRARA Li. 20-10-1945 nato a LONDRA Li. 4-07-1957 domiciliato in Mons. I Carrara Via Boncompagni N. 78/15 Tel. Codice Fiscale NTTGPPI45E206832A
	Sig. Telera Nicola nato a Carrara il 2-1-1958 di professione geometra residente a Mons. I Carrara Via ferrovia N. Tel. 633686 iscritto all'Ordine Professionale di Carrara della h. n. s. N. Ord. 246 Codice Fiscale TLEB MCL39A020832I

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** **Allo Carrara**
alla concessione edilizia rilasciata il **13-10-1981**
per un fabbricato ad uso (B) **cucine abitabili**

Ubicazione della costruzione	Località Mons. I Carrara Via Boncompagni N. 60 Mappale 506-513 Foglio 87
---------------------------------	--

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. Telera Nicola nato a Carrara il 2-1-1958 domiciliato in Mons. I Carrara Via ferrovia N. 24
L'Impresario	Sig. in essere nato a domiciliato in Via N. AL 80

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **10-5-82**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **10-5-82**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **30-6-1984**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE 608/2904 REV. N° DEL 22/4/87 REV. N° DEL 22/4/87 CONVENZIONE ATTO N° DEL
---	--

Visto Soprintendenza di M.M. o G.G. o C.I.B.A. N° del	Visto Comando dei Vigili del Fuoco 4/2/87
--	---

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	2077	2077	
Superficie terreno a disposizione	mq.	960-270	995-270	
Superficie terreno a vincolo	mq.	270	270	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	690	625	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	92.88		
Superficie coperta esistente (2)	mq.	81.37	88.00	
Superficie coperta progetto	mq.	81.37	+ mq. 6.97	
Superficie coperta TOTALE	mq.	174.25	181	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 12	1/ 12	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	343	343	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	301	-	
Volume fuori terra progetto	mc.	301	327	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	644	670	
Volume piano interrato	mc.	-		
Volume tot. compreso interrato	mc.	644	670	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.35	0.35	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	12.00	
	Lato Ovest	ml.	10.00	
	Lato Nord	ml.	8.00	
	Lato Sud	ml.	14.40	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	T	T	
ALTEZZA	ml.	3.70	3.70	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	/	/	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	/	/	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2.15	1	3	2	1	2.85	1	3	2	1					
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	30	30	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	2077	2077	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	—		
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	2077	2095	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

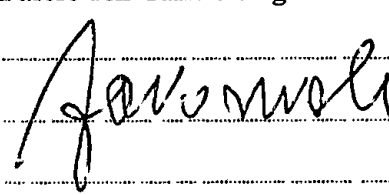
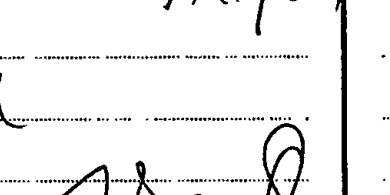
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☒ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 5/11/84  L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li.  IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C.

Zona Edilizia 1/a e sul terreno strada Pila

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

La variante prevede un lieve aumento di valore nel rispetto delle distanze e del coeff. di copertura del P.R.G. (con nuova accesa)

V. decisa
30/10/84

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole - alla C.E.

lungini 31 NOV 1984
3/11/84

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 54 del 23-11-84)

Parere favorevole

lungini 31/11/84

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

~~11/11/84~~ - (Vedere pareri Comm. Ed. n. 2 del 23/1/82)
Bell

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del ..

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

6 FEB, 1987

ACCOGLIE

li 
SINDACO