

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

prot. 49791 /4287

A COCCHI ROMEA
VIA FOSSONE BASSO 23
54031 FOSSONE

OGGETTO: Comunicazione accoglimento istanza di permesso di costruire in sanatoria (condono 2004)
Posizione Archivio 259CONDONO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 03/11/2006, da COCCHI ROMEA residente a 54031 FOSSONE in VIA FOSSONE BASSO 23 cod. fisc. CCCRMO56T44D629S, registrata al prot. 49791 /4287 del 16/12/2004, con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20 Ottobre 2004, n. 53, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile sito in FOSSONE VIA FOSSONE BASSO 23, distinto in catasto al foglio 62 mappale 255, come di seguito specificate:

“ AMPLIAMENTO DI UNITA' IMM/RE USO RESIDENZIALE “;

COMUNICA

che il Nucleo di Valutazione, nella riunione n° 50 del 03/11/2006, si e' espresso come segue: “ Parere favorevole “ pertanto l'istanza relativa ai lavori di cui sopra e' accoglibile.

Entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento della presente dovranno essere presentate a questo Ufficio le ricevute non ancora prodotte attestanti i versamenti dei seguenti importi:

- **oblazione dovuta € 696,00**
versata € 696,00 su CC postale 255000 intestato a Poste Italiane S.p.A. (oblazione abusivismo edilizio)
da versare a congruaglio € ///
- **maggiorazione dell'oblazione pari al 10%** (art. 3, comma 1, L.R. 53/04 citata) CC 118547 intestato a Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara
da versare a congruaglio € ///
- **Produrre copia versamento ICI e TARSU**
- **contributo di concessione** di cui all'art. 4, L.R. 53/04, che è stato quantificato come segue:

Oneri di urbanizzazione 1^	€ 263,37
Oneri di urbanizzazione 2^	€ 742,21
Contributo sul Costo di costruzione	€ ///
Totale oneri	€ 1005,58

Versati: € ///

Da versare a congruaglio: € 1005,58

I pagamenti eventualmente non ancora effettuati dovranno avvenire tempestivamente presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara, sede centrale Via Roma 1, Carrara.

I diritti di segreteria, ammontanti a € 100,00, dovranno essere pagati all'atto del ritiro del permesso di costruire, presso l'Ufficio Economato del Comune di Carrara (aperto nei giorni di lunedì, martedì, giovedì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30).

Al momento del ritiro inoltre dovrà produrre due marche da bollo di Euro 14,62.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 128 della L. R. 3 Gennaio 2005, n.1, il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora, superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) l'aumento del contributo in misura pari al 40% qualora, superato il termine di cui al p.to 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti 1), 2) e 3) non si cumulano e, decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito.

L'interessato, ai fini del ritiro del permesso di costruire in sanatoria, potrà presentarsi agli Uffici del Settore Assetto del Territorio/ Urbanistica del Comune nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

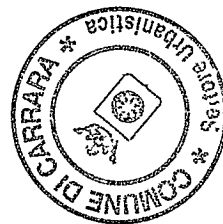
Carrara, lì 19 dicembre 2006

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI



COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailMarchiClaudio@comune .carrara.ms.it



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
CONDONO EDILIZIO 2004 - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Condono N° 259 / 2004

Estremi Catastali: Fg. 62 Mapp. 255

Richiedente del Condono Sig./ra COCCHI RONEA

VINCOLI RIFERITI AL 20/10/2004

- | | |
|--|---|
| ☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 | ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99 |
| ☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let."g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 | ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97 |
| ☐ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 | ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97 |
| ☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 | ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97 |
| ☐ - Area sottoposta a misure cautelari ex L.R. 5/95 art.12 approvate con D.G.R. n°1077 del 20/10/2003 | |
| ☐ - Area compresa nelle zone a rischio idraulico
(DELIBERA G.RT. n°831 del 23.07.01) | ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E. ☐ in parte |

VINCOLI VIGENTI

- | | |
|---|---|
| ☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 | ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99 |
| ☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let."g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 | ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97 |
| ☐ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 | ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97 |
| ☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 | ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97 |
| ☐ - Area compresa nella perimetrazione del P.A.I. | ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E. ☐ (in parte) |
| (DELIBERA G.RT. n°11 del 25.01.05) | |

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria: ☐A1 ☐A2 ☒A3 ☐A4 ☐A4 Ampl. n°___ ☐A4 Demoliz. e ricostr. ☐A4 Sopraelev.
☐R1 ☐R2 ☒R3 ☐R4 ☐R4 Ampl. n°___ ☐R4 Sopraelev. ☐R5 ☐R5 Ampl. n°___
☐R5 Sopraelev. ☐R6a Tav. ___ n°___ ☐R6b Tav. ___ n°___ ☐R7 tip. ☐V ☐P ☐S ☐L
☐Altro _____

Sottozona: ☐D1 ☐let."A" ☐let."B" ☐D2 ☐let."A" ☐let."B" ☐D3 ☐D4 ☐D4 alberg. ☐D5 ☐D6
☐D7 ☐D8 ☐D9 ☐F1 ☐F2 ☐F3 ☐F4 ☐F5 ☐G1 ☐G2 ☐G3 ☐H1 ☐H2
☐H3 e/o accessorio pert. o non pert. ☐H4 ☐i4 ☐Altro _____

- ☐CPA 1a ☐CPA 1b ☐CPA 1c ☐CPA 2a ☐CPA 2b ☐CPA 2c ☐CPA 3a ☐CPA 3b ☐Area alta collina e mont.
- ☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, zonizzazione _____
- ☐ - Area all'interno del piano di rec. torrente Carrione, sottocat.: ☐A5/A6 ☐A7 ☐A8 Altro _____
- | | |
|---|--|
| ☐ - Area di Integrazione Urbana n° _____ | ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC. 181/98 |
| ☐ - Area all'interno del perimetro dello Z.T.U. | ☐ - Comparto edificatorio Variante CC. 128/94 |
| ☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara. | ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta. |
| ☐ - Area all'interno di progetto d'area. | ☐ - Altro _____ |

☐ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

Categoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A5 ☐A6 ☐Area di pertinenza ☐Costruzione accessoria

Zona: ☐B ☐BX ☐D ☐PG ☐F2 ☐F3 ☐F6 ☐AT ☐G1 ☐G2 ☐VPR ☐Altra _____

- ☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria
- ☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist. funz. del Carrione ☐ - Area all'interno del C. Storico
- ☐ - Altro _____

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
CONDONO EDILIZIO 2004 - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Condono N° 259 / 2004

Estremi Catastali: Foglio n. 62 Mappale n. 255

Richiedente del Condono Sig./ra: _____

COCCHI ROSEA

estratto non riproducibile
29/01/08

NB: L'individuazione dell'immobile è stata fatta sulla base della documentazione contenuta nella domanda di condono, ci si riserva quindi di verificarla in ogni momento in funzione di ulteriori accertamenti.

IL TECNICO (Storti)



sul
C/C n. 12240545 di Euro



sul C/C n. 12240545

di Euro *****

intestato a: RISC. TRIB. - SERVIZIO RAV
CONC. MASSA CARRARA CERIT S.P.A.

Eseguito da: STEFANINI VITTORIO
Residente in: CARRARA MS

Cod. Fiscale: STFVTR51B06B832X
N. Documento: 06620060007280500
Cod. Rav: 86160021077030053

TD 247
INTESTATO A:
RISC. TRIB. - SERVIZIO RAV
CONC. MASSA CARRARA CERIT S.P.A.



06686160021077030053



IMP. ADDEB. SUL C/C BANCARIO N.00000701 CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE SPA S.B.F.

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente

SCADENZA		CODICE RAV
		86160021077030053
Eseguito da: STEFANINI VITTORIO		
Residente in: CARRARA MS		
Cod. Fiscale: STFVTR51B06B832X		
N. Documento 06620060007280500		

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
numero conto

SCADENZA	CODICE RAV
	86160021077030053

<086160021077030053> 00000568+29> 12240545< 247>

Autorizzo l'addebito sul C/C bancario

Filiale

Data

Firma

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI DELLA
PROVINCIA DI : MASSA CARRARA

CENTRO RISCOSSIONE TRIBUTI - CERIT S.P.A.

SPORTELLO DI CARRARA

VIA GROPPINI 7, - CARRARA

TEL. 0585777301

GIORNI DI APERTURA DELLO SPORTELLO: DAL LUN AL VEN

ORARI DI APERTURA: DALLE 08.20 ALLE 13.00

COMUNE DI CARRARA UFFICIO TRIBUTI

AVVISO DI PAGAMENTO N. 06620060007280500



006606620060007280500000

IN CASO DI MANCATO RECAPITO
RESTITUIRE A CERIT S.P.A
VIA BARACCA 134 FIRENZE

STEFANINI VITTORIO

VIA FOSSONE BASSO 23
FOSSONE
54033 CARRARA MS

CODICE FISCALE **STFVTR51B06B832X**

Gentile Contribuente, Le comunichiamo
le somme che Lei deve all'Ente sottoindicato:

ENTE CREDITORE	CAUSALE	SOMME DA PAGARE €
1 COMUNE	TASSA RIFIUTI SOLIDI URBANI	568,29
Totale da pagare alle scadenze di seguito indicate € 568,29		

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI:

N.1 COMUNE DI CARRARA UFFICIO TRIBUTI
PIAZZA 2 GIUGNO, 54033 CARRARA
PARTITA: 000000013567001000000000022049
- SOMMA DOVUTA PER TASSA SMALTIMENTO RIFIUTI E TRIBUTO PROVINCIALE
ANNO 2006 IMPORTO E. 568,29
CAT.01-ABITAZIONI- VIA FOSSONE BASSO 23 - MQ 213 X E/MQ 2,32+ADD.LI 15%

ISTRUZIONI PER IL PAGAMENTO - L'importo totale dovrà essere così pagato:

	CAUSALE	EURO	SCADENZA
PRIMA RATA	TASSA RIFIUTI SOLIDI URBANI	142,08	
	TOTALE	142,08	30 GIUGNO 2006
SECONDA RATA	TASSA RIFIUTI SOLIDI URBANI	142,07	
	TOTALE	142,07	30 SETTEMBRE 2006
TERZA RATA	TASSA RIFIUTI SOLIDI URBANI	142,07	
	TOTALE	142,07	31 OTTOBRE 2006
QUARTA RATA	TASSA RIFIUTI SOLIDI URBANI	142,07	
	TOTALE	142,07	31 DICEMBRE 2006

1138,58

010200000190





BANCA CR FIRENZE

Firenze, 24/07/2006

Egregio Signor
SIG COCCHI ROMEA
VIA FOSSONE BASSO 23
54033 FOSSONE CARRARA MS

Oggetto: Pagamento tributi mediante disposizione continuativa di addebito in conto corrente

Con riferimento alla convenzione da Lei sottoscritta relativamente al servizio in oggetto, per gli usi consentiti dalla legge, si attesta che si è provveduto ad effettuare il seguente pagamento:

Concessionario per la riscossione:	CONCESSIONE DI MASSA
Codice identificativo RAV / Cartella:	PDRAV: 86160021077026013 CARTELLA: 06620060007280500
Rata:	RATA: 1
Codice Fiscale contribuente:	STFVTR51B06B832X
Pagamento eseguito da:	SIG COCCHI ROMEA
Conto corrente di addebito:	605 000701 00
Importo addebitato (euro):	142,08
Data valuta:	30.06.2006

Il pagamento effettuato, maggiorato delle commissioni previste per lo svolgimento del servizio, è riferito all'avviso di pagamento da Lei ricevuto, sotto forma di bollettino RAV annullato, identificato dal codice sopra indicato.

Distinti saluti

CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE SpA



BANCA CR FIRENZE

Firenze, 13/10/2006

Egregio Signor
SIG COCCHI ROMEA
VIA FOSSONE BASSO 23
54033 FOSSONE CARRARA MS

Oggetto: Pagamento tributi mediante disposizione continuativa di addebito in conto corrente

Con riferimento alla convenzione da Lei sottoscritta relativamente al servizio in oggetto, per gli usi consentiti dalla legge, si attesta che si è provveduto ad effettuare il seguente pagamento:

Concessionario per la riscossione:	CONCESSIONE DI MASSA
Codice identificativo RAV / Cartella:	PDRÁV: 86160021077027023 CARTELLA: 06620060007280500
Rata:	RATA: 2
Codice Fiscale contribuente:	STFVTR51B06B832X
Pagamento eseguito da:	SIG COCCHI ROMEA
Conto corrente di addebito:	605 000701 00
Importo addebitato (euro):	142,07
Data valuta:	02.10.2006

Il pagamento effettuato, maggiorato delle commissioni previste per lo svolgimento del servizio, è riferito all'avviso di pagamento da Lei ricevuto, sotto forma di bollettino RAV annullato, identificato dal codice sopra indicato.

Distinti saluti

CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE SpA



**BANCA
CR FIRENZE**

Firenze, 14/11/2006

Egregio Signor
SIG COCCHI ROMEA
VIA FOSSONE BASSO 23
54033 FOSSONE CARRARA MS

Oggetto: Pagamento tributi mediante disposizione continuativa di addebito in conto corrente

Con riferimento alla convenzione da Lei sottoscritta relativamente al servizio in oggetto, per gli usi consentiti dalla legge, si attesta che si è provveduto ad effettuare il seguente pagamento:

Concessionario per la riscossione:	CONCESSIONE DI MASSA
Codice identificativo RAV / Cartella:	PDRAY: 86160021077028740 CARTELLA: 06620060007280500
Rata:	RATA: 3
Codice Fiscale contribuente:	STFVTR51B06B832X
Pagamento eseguito da:	SIG COCCHI ROMEA
Conto corrente di addebito:	605 000701 00
Importo addebitato (euro):	142,07
Data valuta:	31.10.2006

Il pagamento effettuato, maggiorato delle commissioni previste per lo svolgimento del servizio, è riferito all'avviso di pagamento da Lei ricevuto, sotto forma di bollettino RAV annullato, identificato dal codice sopra indicato.

Distinti saluti

CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE SpA

Firenze, 17/01/2006

Egregio Signor
SIG COCCHI ROMEA
VIA FOSSONE BASSO 23
54033 FOSSONE CARRARA MS

Oggetto: Pagamento tributi mediante disposizione continuativa di addebito in conto corrente

Con riferimento alla convenzione da Lei sottoscritta relativamente al servizio in oggetto, per gli usi consentiti dalla legge, si attesta che si è provveduto ad effettuare il seguente pagamento:

Concessionario per la riscossione:	CONCESSIONE DI MASSA
Codice identificativo RAV / Cartella:	PDRAV: 86160020660433119 CARTELLA: 06620050007906142
Rata:	RATA: 4
Codice Fiscale contribuente:	STFVTR51B06B832X
Pagamento eseguito da:	SIG COCCHI ROMEA
Conto corrente di addebito:	605 000701 00
Importo addebitato (euro):	142,07
Data valuta:	02.01.2006

Il pagamento effettuato, maggiorato delle commissioni previste per lo svolgimento del servizio, è riferito all'avviso di pagamento da Lei ricevuto, sotto forma di bollettino RAV annullato, identificato dal codice sopra indicato.

Distinti saluti

CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE SpA

FABBRICATI 2006

C.F. DICHIARANTE		CCCRMO56T44D629S		Pagina		13	
Se non diversamente indicato, gli importi sono espressi in						EURO, 00	
DATI ANAGRAFICI							
Codice		Comune				Cod. catast.	
13		CARRARA				B832	
CAP		54033		Indirizzo		VIA FOSSONE BASSO 23	
Sezione		Foglio		62		Particella	
Zona		1		Categoria		A07	
Tariffa		129,11422		Consistenza		8,00	
				Rendita		1.032,91	

UTILIZZO											
Inserire i dati relativi all'utilizzo del fabbricato sia per il 2005 che per il 2006											
PERIODO		Esenzione Riduzione		% possesso		Codice utilizzo		Relativo impresa		ICI 2005	
Dal		Al		IRPEF		ICI		(*)		Codice Aliquota	
30042005		31122005				50,00		1		X	
01012006		31122006				50,00		1		X	

(*) Assimilabile ad abitazione principale ai fini ICI

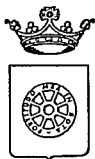
DATI E CALCOLO IMPONIBILE IRPEF											
Casi particolari		Pertinenza di codice		Venezia centro, Giudecca ecc.							
CANONE MATURATO PER LOCAZIONI											
		Canone maturato		Spese di manutenz. ordin.		Rip. q. RB		Rigo q. RB		Cod. util.	
										POSSESSO	
										%	
										Giorni	
in regime libero						00014		1		50,00	
ad equo canone										246	
L 431/98, DL 240/04, a.2, c.3/6										365,48	
DL 240/04, art. 2, c. 4 e 5											
Marcare per non applicare l'art. 90, 1 c., ultimo periodo, del TUIR											
						TOTALE				246	
										365,48	

DATI DICHIARAZIONE E CALCOLO ICI											
Non calcolare		Contribuenti dimoranti		2							
Tariffa		Coefficiente		100		Valore		108.455,55			
Trasfor. del Terreno - Area Fabbricabile				(Per correlare il fabbricato ad un terreno nella dichiarazione ICI)							
UTILIZZO		Mesi poss.		Mesi riduz.		Mesi esenz.		2005		2006	
								ICI maturata lorda		Detrazione abit. princ.	
								ICI netta		ICI netta	
1° sem. Abitazione		6						189,80		25,75	
1° sem. Altri fabbricati										164,05	
2° sem. Abitazione		6						189,80		25,75	
2° sem. Altri fabbricati										164,05	

DICHIARAZIONE ICI 2005											
Riporta in dichiarazione											
Numero d'ordine		POSSESSO		Mesi riduzione		Mesi esclusione		Detrazione abit. princ.		SITUAZIONE AL 31 DICEMBRE	
		%		Mesi							
5		50,00		8						Posseduto	
										Escluso o esente	
										NO	
										Riduzione	
										NO	
										Abitazione principale	
										SI	

NOTE											

Stampa non utilizzabile per la presentazione



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

prot. 49791 /4287

Prot. 54468

22-12-06

A COCCHI ROMEA
VIA FOSSONE BASSO 23
54031 FOSSONE

OGGETTO: **Comunicazione accoglimento istanza di permesso di costruire in sanatoria (condono 2004)**
Posizione Archivio 259CONDONO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 03/11/2006, da COCCHI ROMEA residente a 54031 FOSSONE in VIA FOSSONE BASSO 23 cod. fisc. CCCRMO56T44D629S, registrata al prot. 49791 /4287 del 16/12/2004, con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20 Ottobre 2004, n. 53, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile sito in FOSSONE VIA FOSSONE BASSO 23, distinto in catasto al foglio 62 mappale 255, come di seguito specificate:

“ AMPLIAMENTO DI UNITA' IMM/RE USO RESIDENZIALE “;

COMUNICA

che il Nucleo di Valutazione, nella riunione n° 50 del 03/11/2006, si e' espresso come segue: “ Parere favorevole “ pertanto l'istanza relativa ai lavori di cui sopra e' accoglibile.

Entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento della presente dovranno essere presentate a questo Ufficio le ricevute non ancora prodotte attestanti i versamenti dei seguenti importi:

- **oblazione dovuta € 696,00**
versata € 696,00 su CC postale 255000 intestato a Poste Italiane S.p.A. (oblazione abusivismo edilizio)
da versare a congruaglio € ////
- **maggiorazione dell'oblazione pari al 10%** (art. 3, comma 1, L.R. 53/04 citata) CC 118547 intestato a Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara
- **da versare a congruaglio € ///**
- **Produrre copia versamento ICI e TARSU**
- **contributo di concessione** di cui all'art. 4, L.R. 53/04, che è stato quantificato come segue:

Oneri di urbanizzazione 1^	€ 263,37
Oneri di urbanizzazione 2^	€ 742,21
Contributo sul Costo di costruzione	€ ///
Totale oneri	€ 1005,58

Versati: € ////

Da versare a congruaglio: € 1005,58

I pagamenti eventualmente non ancora effettuati dovranno avvenire tempestivamente presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara, sede centrale Via Roma 1, Carrara.

I diritti di segreteria, ammontanti a € 100,00, dovranno essere pagati all'atto del ritiro del permesso di costruire, presso l'Ufficio Economato del Comune di Carrara (aperto nei giorni di lunedì, martedì, giovedì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30).

Al momento del ritiro inoltre dovrà' produrre due **marche da bollo di Euro 14,62**.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 128 della L. R. 3 Gennaio 2005, n.1, il mancato versamento comporta:

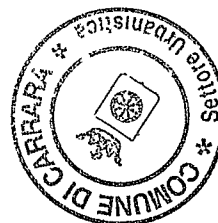
- 1) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora, superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) l'aumento del contributo in misura pari al 40% qualora, superato il termine di cui al p.to 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti 1), 2) e 3) non si cumulano e, decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito.

L'interessato, ai fini del ritiro del permesso di costruire in sanatoria, potrà presentarsi agli Uffici del Settore Assetto del Territorio/ Urbanistica del Comune nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Carrara, lì 19 dicembre 2006

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI



COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailMarchiClaudio@comune .carrara.ms.it

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (EX 06402E) - St. [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a

Comune di Calera

St. H. V. U. S. T. I. C. A

R. F. C. o. c. c. h. i. (M. u. i. n) C. o. d. 259/05

54033

CALERA

RS

☒ Raccomandata

Pacco

Euro

Assicurata

Data di spedizione: _____

Dall'ufficio postale di

Destinatario

via

C.A.P.: 503 Località

Località

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario

- **Sottoscrizione rifiutata**



Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 16.01.2007

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES
1010/2007

NUMERO
270

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE COCCHI ROMEA
VIA FOSSONE BASSO 23

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

196

1.005,58+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA SECONDARIA
CONDONO POS ARCH 259

RIF. 6531534 / 6 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.005,58+	16.01.2007 BB	1,81 ES	0,00	1.007,39+

DICONSI EURO MILLESETTE/39*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 80030/3/0100016

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1



COMUNE DI CARRARA	
29 SET. 2006	Cat.
Prot. n°	Clas.

COMUNE DI CARRARA
ASSETTO DEL TERRITORIO

OGGETTO: INTEGRAZIONE DI DOCUMENTAZIONE.

PRATICA EDILIZIA: CONDONO EDILIZIO (D.L.269/03 - L.R. 53/04) n° 259

DITTA: COCCHI ROMEA.

TECNICO ISTRUTTORE : geom. CLAUDIO MARCHI.

La sottoscritta in qualità di richiedente, in riferimento alla pratica in oggetto, facendo seguito a quanto richiesto allega:

1. elaborato grafico in triplice copia.
2. relazione tecnica descrittiva.
3. documentazione fotografica.
4. certificazione catastale.

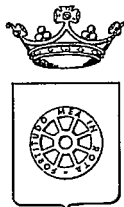
La dichiarazione resa ai sensi dell'art.47 è già stata prodotta

prot. <u>4287/04</u>	del <u>2.10.06</u>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>[Signature]</u>	
IL DIRIGENTE <u>[Signature]</u>	

Carrara lì 15.09.2006

[Signature]

Prot. n° 36576
16-08-06



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot. 49791 / 4287 del
RACCOMANDATA A.R.

Spett. **COCCHI ROMEA**
VIA FOSSONE BASSO 23 - 54031 FOSSONE

CONDONO EDILIZIO (D.L. 30/9/2003 N. 269 - L.R. 20 ottobre 2004 n. 53).

Comunicazione di avvio del procedimento e richiesta documentazione integrativa.

Abuso in localita' **FOSSONE VIA FOSSONE BASSO 23** n° ord. **259CONDONO** - catasto foglio 62 mappale 255
(da citare sempre nelle trasmissioni documenti o comunicazioni al Settore Assetto territorio/Urbanistica)

Con la presente si comunica che e' stato avviato il procedimento relativo all'istanza di condono edilizio da Lei avanzata in data 16/12/2004 e che e' stata accertata l'impossibilita' a procedere alla definizione della stessa in quanto, dall'istruttoria, e' emerso che non e' stata corredata della documentazione obbligatoria prevista ai sensi di legge che, nel caso in esame, risulta essere:

- **Dichiarazione del richiedente resa ai sensi dell'art. 47, comma 1, del testo unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, con allegata documentazione fotografica, dalla quale risulti la descrizione delle opere per le quali si chiede il titolo abilitativo edilizio in sanatoria, la data di ultimazione e lo stato dei lavori relativo;**

Inoltre, al fine di poter procedere alla definizione del procedimento avviato, si richiede la seguente ulteriore documentazione: - **Elaborati grafici completi di stralcio di mappa catastale, piante, prospetti, sezioni e schema superfici e volumi. Il tutto in triplice copia a firma di tecnico abilitato;**

- **relazione tecnica con descrizione dell'abuso, qualificazione dell'intervento in relazione alla tipologia adottata per il conteggio dell'oblazione e degli oneri concessori e indicazione estremi di licenza/conc. edilizia/condoni edilizi di legittimazione della volumetria esistente su cui e' stato operato illecito edilizio oggetto di richiesta di titolo abilitativo in sanatoria a firma di tecnico abilitato;**

- **certificazione catastale attestante l'avvenuta denuncia di variazione conseguente l'illecito edilizio e copia planimetrie;**

L'accoglimento della domanda di condono edilizio e' altresì sottoposto al parere obbligatorio degli Enti o uffici preposti alla tutela dei seguenti Vincoli: . Pertanto si richiede di produrre l'idonea documentazione prevista dalle norme vigenti.

Il rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio è inoltre subordinato alla produzione di copia delle autorizzazioni o nulla osta da parte dei seguenti Enti : .

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'allegato n. 1 del D.L. 269/2003 convertito nella Legge 326/2003, e' condizione indispensabile, ai fini del rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio, l'avvenuta denuncia ai fini I.C.I. e T.A.R.S.U. relative all'unità immobiliare interessata.

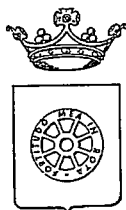
La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa a questo Settore entro e non oltre il 30 settembre 2006. In difetto, l'istanza sara' respinta e sara' avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli artt. 132 e seguenti della L.R. 03 gennaio 2005 n° 1 per la realizzazione di opere in assenza/diformita' dal permesso di costruire o della Denuncia di Inizio dell'Attivita' .

Ai sensi della L. 241/90 e s.m., si comunica che :

- il Responsabile del Procedimento e' : Geom. C. Marchi.

- gli Uffici del Settore sono aperti il MARTEDI e GIOVEDI dalle ore 9.00 alle ore 12.00.-





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot. 49791 / 4287 del
RACCOMANDATA A.R.

Spett. **COCCHI ROMEA**
VIA FOSSONE BASSO 23 - 54031 FOSSONE

CONDONO EDILIZIO (D.L. 30/9/2003 N. 269 - L.R. 20 ottobre 2004 n. 53).

Comunicazione di avvio del procedimento e richiesta documentazione integrativa.

Abuso in localita' **FOSSONE VIA FOSSONE BASSO 23** n° ord. **259CONDONO - catasto foglio 62 mappale 255**
(da citare sempre nelle trasmissioni documenti o comunicazioni al Settore Assetto territorio/Urbanistica)

Con la presente si comunica che e' stato avviato il procedimento relativo all'istanza di condono edilizio da Lei avanzata in data 16/12/2004 e che e' stata accertata l'impossibilita' a procedere alla definizione della stessa in quanto, dall'istruttoria, e' emerso che non e' stata corredata della documentazione obbligatoria prevista ai sensi di legge che, nel caso in esame, risulta essere:
- Dichiarazione del richiedente resa ai sensi dell'art. 47, comma 1, del testo unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, con allegata documentazione fotografica, dalla quale risulti la descrizione delle opere per le quali si chiede il titolo abilitativo edilizio in sanatoria, la data di ultimazione e lo stato dei lavori relativo;

Inoltre, al fine di poter procedere alla definizione del procedimento avviato, si richiede la seguente ulteriore documentazione: **- Elaborati grafici completi di stralcio di mappa catastale, piante, prospetti, sezioni e schema superfici e volumi. Il tutto in triplice copia a firma di tecnico abilitato;**

- relazione tecnica con descrizione dell'abuso, qualificazione dell'intervento in relazione alla tipologia adottata per il conteggio dell'oblazione e degli oneri concessori e indicazione estremi di licenza/conc. edilizia/condoni edilizi di legittimazione della volumetria esistente su cui e' stato operato l'illecito edilizio oggetto di richiesta di titolo abilitativo in sanatoria a firma di tecnico abilitato;

- certificazione catastale attestante l'avvenuta denuncia di variazione conseguente l'illecito edilizio e copia planimetrie;
L'accoglimento della domanda di condono edilizio e' altresì sottoposto al parere obbligatorio degli Enti o uffici preposti alla tutela dei seguenti Vincoli: . Pertanto si richiede di produrre l'idonea documentazione prevista dalle norme vigenti.

Il rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio è inoltre subordinato alla produzione di copia delle autorizzazioni o nulla osta da parte dei seguenti Enti : .

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'allegato n. 1 del D.L. 269/2003 convertito nella Legge 326/2003, e' condizione indispensabile, ai fini del rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio, l'avvenuta denuncia ai fini I.C.I. e T.A.R.S.U. relative all'unità immobiliare interessata.

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa a questo Settore entro e non oltre il 30 settembre 2006. In difetto, l'istanza sara' respinta e sara' avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli artt. 132 e seguenti della L.R. 03 gennaio 2005 n° 1 per la realizzazione di opere in assenza/diformita' dal permesso di costruire o della Denuncia di Inizio dell'Attivita'.

Ai sensi della L. 241/90 e s.m., si comunica che :

- il Responsabile del Procedimento e' : Geom. C. Marchi.

- gli Uffici del Settore sono aperti il MARTEDI e GIOVEDI dalle ore 9.00 alle ore 12.00.-

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI

(Legge 24 novembre 2003 n° 326)

Numero progressivo: 0000000001

COM.:	13 DIC. 2004
Prot. n°	48791

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
N. Protocollo		



259

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE:

Cognome o denominazione: COCCHI

Nome: ROMEA

Nata a: FIVIZZANO il 04.12.1956

Codice Fiscale: CCCRMO56T44D629S

Residenza anagrafica: Comune di CARRARA

Via e numero civico: via Fossone Basso n° 23

CONDONO EDILIZIO

ANNO 2004

48791

DATI RELATIVI ALL'ILLECITO EDILIZIO

Localizzazione: Comune di CARRARA

Via e numero civico: via Fossone Basso n° 23

Catasto terreni foglio di mappa 62 numeri di mappa 255

Catasto fabbricati foglio di mappa 62 numeri di mappa 255 sub.

Immobile soggetto a vincoli di tutela SI NO X Area demaniale SI NO X

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio: VEDI DICHIARAZIONE ALLEGATA

Destinazione d'uso:

Residenziale X

Non residenziale Destinazione

Data di ultimazione lavori 31.12.1994

Tipologia di abuso: 3

Stato dei lavori alla data del 31.03.2003 ultimato SI X NO PARZIALE



CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Tabella 1 a Tipologia di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq-

Immobili residenziali

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (Euro/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (Euro)
.....			1	.....	.....
.....			2	.....	.....
11,60		11,60	3	60,00	696,00
Totale					696,00

La superficie non residenziale (2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60.

La superficie complessiva (3) è data dalla somma della superficie utili abitabile (1) e dalla superficie non residenziale (2)

Tabella 1 b Tipologia di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq-

Immobili non residenziali

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (Euro/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (Euro)
.....			1	.....	.....
.....			2	.....	.....
.....			3	.....	.....
Totale					.....

Tabella 2 Tipologia di abusi con valore fisso dell'oblazione

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
4	
5	
6	
Totale	

CALCOLO DEGLI ONERI CONCESSORI

Urbanizzazione



Costo di costruzione

NON DOVUTI PER INCREMENTO INFERIORE AL 20% DI FABBRICATO UNIFAMILIARE

ALLEGATI:

1. attestazione del versamento dell'oblazione
2. dichiarazione ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000
3. documentazione fotografica

Data

CARRARA 01.12.2004

Firma del dichiarante

A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. Carrara", written over a horizontal line.

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI

(Art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)



La sottoscritta COCCHI Romea, nata a Fivizzano il 04.12.1956, residente a Carrara via Fossone Basso n° 23 consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi , richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

D I C H I A R A

Di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale.

Carrara lì 01.12.2004

IL DICHIARANTE

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Romea Cocchi".

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono.

ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)



La sottoscritta COCCHI Romea, nata a Fivizzano il 04.12.1956, residente a Carrara via Fossone Basso n° 23, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

D I C H I A R A

Che le opere oggetto di sanatoria edilizia straordinaria di cui al D.L. 269/2003 e L.R. 53/2004, consistono nella realizzazione trasformazione di un volume tecnico (intercapedine tra fabbricato e corpo scala) in un volume residenziale con realizzazione di un servizio igienico.

L'opera risulta completamente ultimata.

Carrara lì 01.12.2004

IL DICHIARANTE

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta



sul C/C n.

255000

di Euro

696,00

IMPORTO

IN LETTERE

SEICENTO NOVANTA SEI / 00

INTESTATO A

POSTE ITALIANE S.P.A.

CAUSALE

CONDOMINIO EDILIZIO L. 326/2003

COMUNE DI CARRARA (MS)

NUMERO PROGRESSIVO 00000000001

CF. CCC RHO 56TH4 D6295

136/004 04 06-12-04 #1

0040 €*696,00*

VCY 0678 €*1,00*

C/C 00255000

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA COCCHI ROMA

VIA - PIAZZA FOSDOME BASIO n° 23

CAP. 54033 LOCALITÀ CARRARA (MS)

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta



sul C/C n.

118547

di Euro

69,60

IMPORTO

IN LETTERE

SOSSANTANOVE / 60

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

SERVIZIO DI TEFORERIA

CONDOMINIO EDILIZIO L. 326/2003



136/004 04 06-12-04 #1

0041 €*69,60*

VCY 0679 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA COCCHI ROMA

VIA - PIAZZA FOSDOME BASIO n° 23

CAP. 54033 LOCALITÀ CARRARA (MS)

COMUNE DI CARRARA
10 DIC.

Scadenza: 08/02/2006

AE 9368312

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AE 9368312

DI
COCCHI
ROMEA

Cognome.....COCCHI.....

Nome.....ROMEA.....

nato il.....04/12/1956.....

(atto n.....54.....1.....S.....A.....)

a.....FIVIZZANO (MS).....

Cittadinanza.....ITALIANA.....

Residenza.....CARRARA (MS).....

Via.....FOSSONE BASSO, 23.....

Stato civile.....

Professione.....CASALINGA -31.....

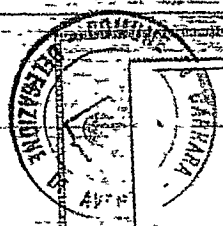
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1.80.....

Capelli.....Castani.....

Occhi.....Castani.....

Segni particolari.....



Firma del titolare.....*Rozzoni*.....

CARRARA.....Il.....08/02/2001



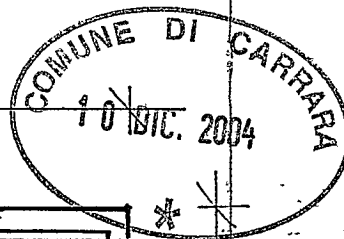
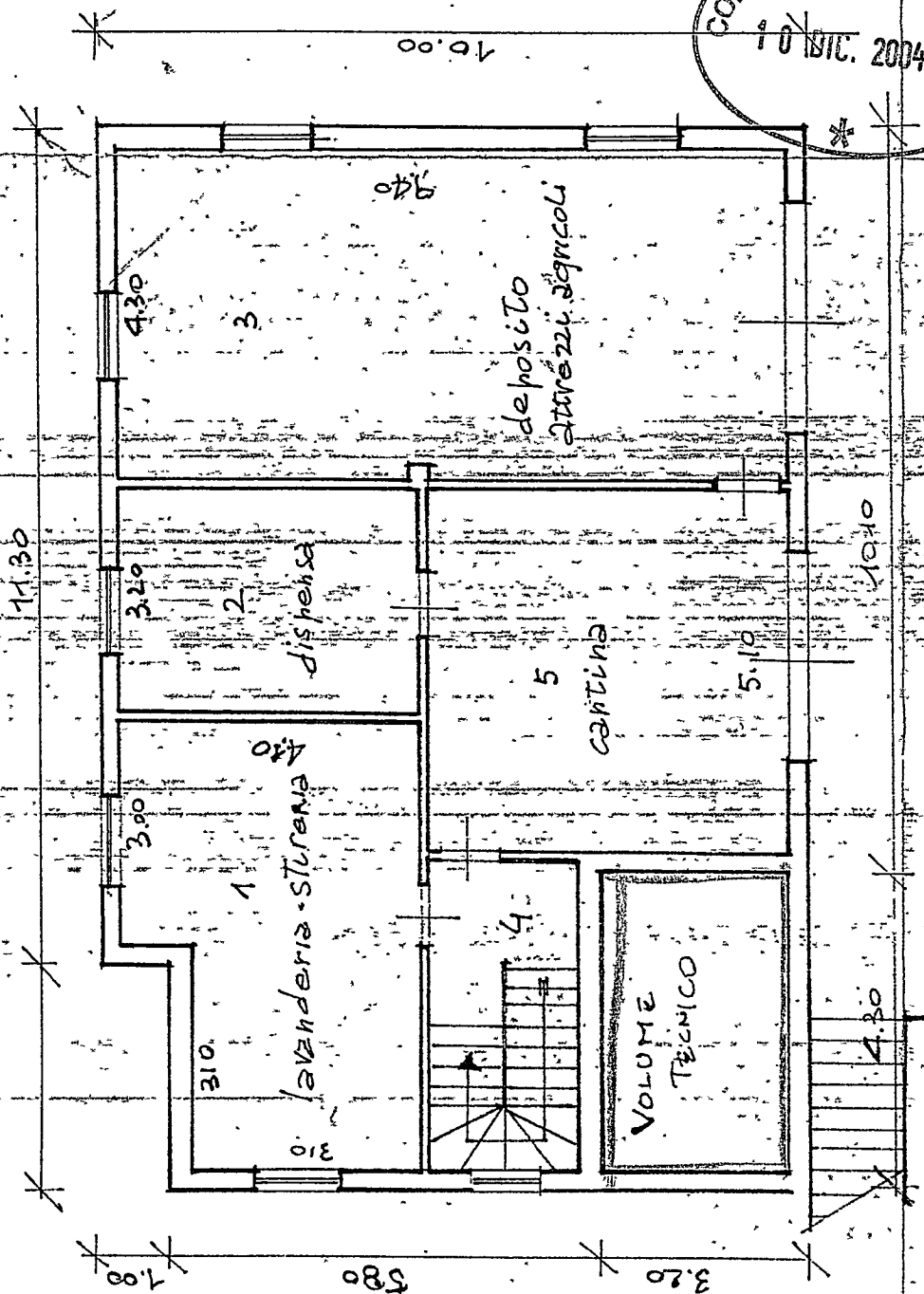
IL SINDACO

TORE DEL SINDACO

VIZIONARIO INCARICATO

Dr. Fabrizio Franca

CONGREGAZIONE S. GIULIANA N. 22 DEL 22.10.1993



PIANTA SEMINTERATO

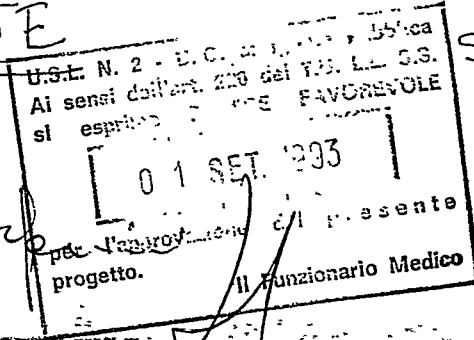
SET. 1993

APPROVAT VARIANTE

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL
FABBRICATO SITO IN FOSSONE
VIA FOSSONE BASSO DI PROPRIETA'
DI COCCHI ROREA E STEFANINI VITTORIO



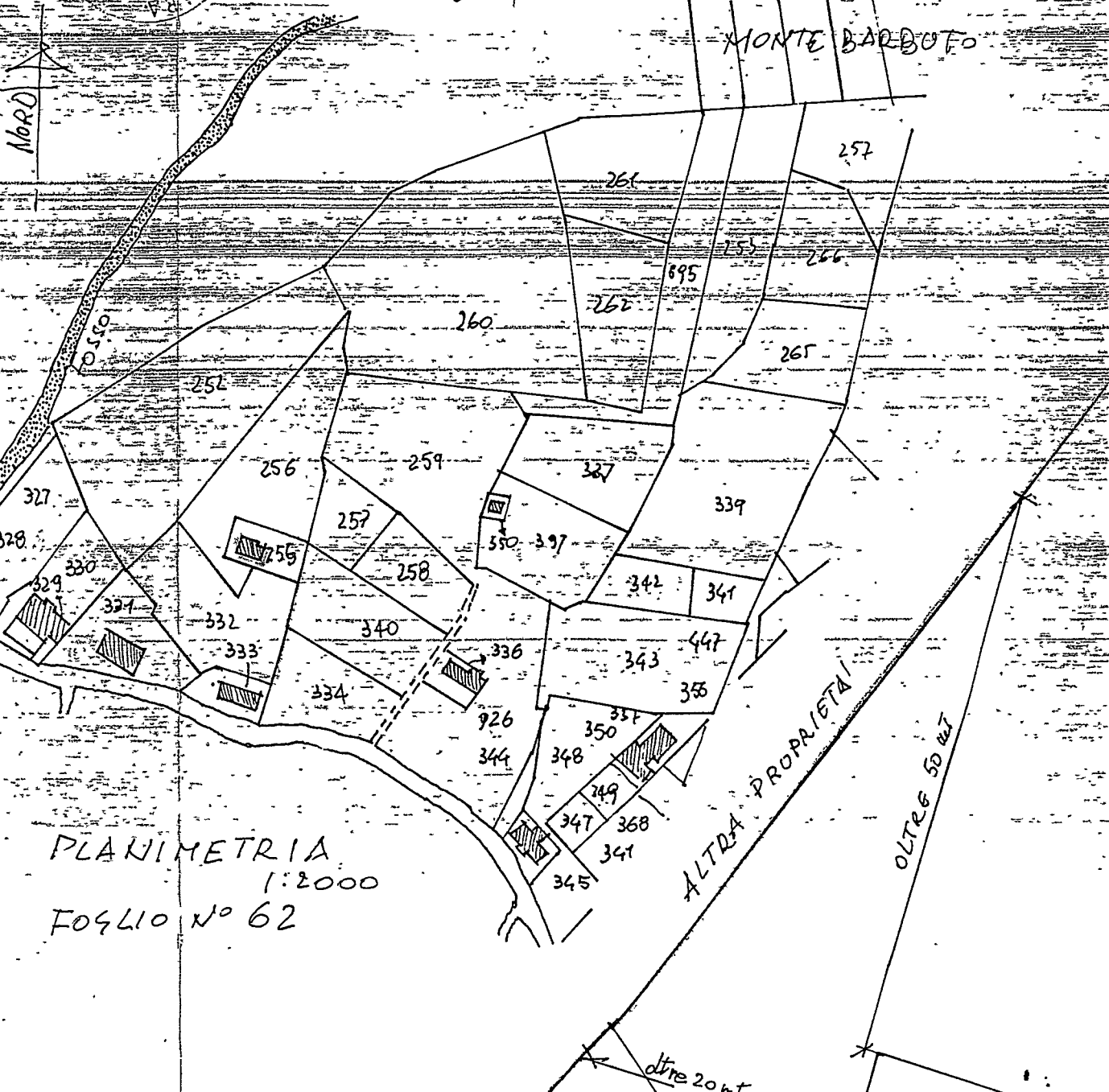
VARIANTE



SCALA 1:2000
Indicata n. 10
elab. grafico G. S. I. Comm.
n. 22 del 22/10/93 Tav. n. 1/1

L'Istruttore Tecnico
Galeato Geom. Luca

Il Dirigente 1° Dip.
Varricelli Geom. Claudio



RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO (D.L.269/03 – L.R.53/04) n° 259

modifica della destinazione d'uso di locale a piano seminterrato.

Richiedente COCCHI ROMEA.

Trattasi di cambio di destinazione d'uso di locale a piano seminterrato del fabbricato sito a Fossone via Fossone Basso n°23.

Detto locale risulta catastalmente censito al Fog.62 mappale 983 sub.1, il mappale 983 è stato generato per fusione e soppressione del precedente mappale 255.

L'originaria destinazione d'uso, in base alla Concessione edilizia n° 22 del 09.09.1993, con la quale è stato ristrutturato e ampliato il fabbricato, era locale tecnico risultante come intercapedine sotto il terrazzo e compresa tra fabbricato e terreno.

L'intervento edile realizzato abusivamente ha portato la trasformazione e l'utilizzo in ripostiglio e servizio igienico per i locali del piano seminterrato.

Le opere edili che si sono rese necessarie per la trasformazione della destinazione d'uso sono le seguenti.

1. apertura di due piccole finestre sulla muratura esterna lato mare.
2. realizzazione di w.c. con doccia
3. impianto elettrico e di riscaldamento

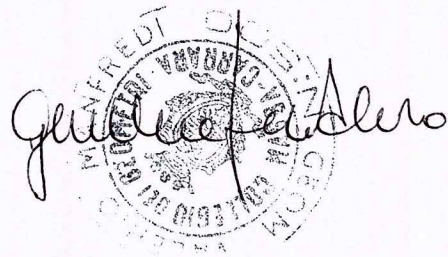
La superficie utile del locale è mq.11,60

La superficie lorda del locale è mq.13,76 il volume è mc.35,78

La tipologia utilizzata per la sanatoria è la n° 3 della tabella 1a.

CARRARA lì 30.08.06

IL TECNICO



The image shows a handwritten signature in cursive script, which appears to read 'Valerio Manfredi', written over a circular professional stamp. The stamp contains the text 'MANFREDI VALERIO' and 'GEOM.' around a central emblem.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Via Fossone Basso

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 62
 Particella: 983
 Subalterno: 1

Compilata da:
 Manfredi Valerio
 Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. Massa

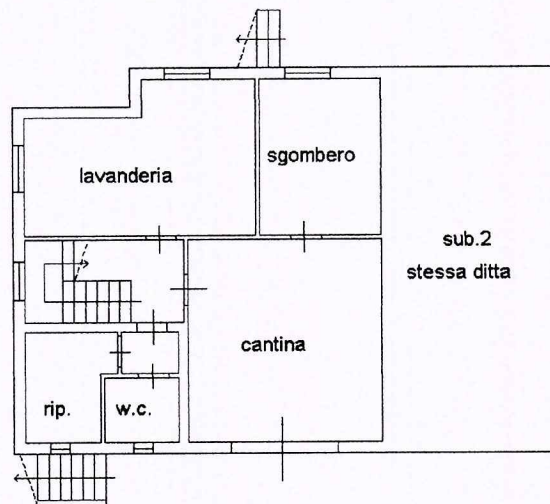
N. 500

Scheda n. 1

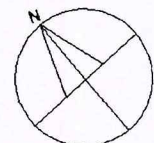
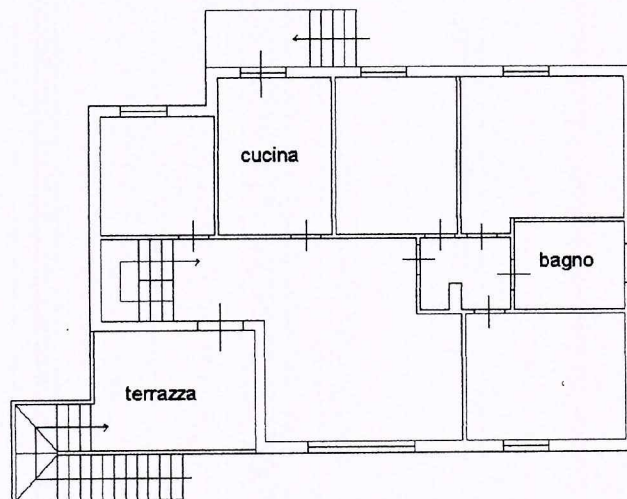
Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO h= m.2,60



PIANO TERRA h= m.2,90





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 29/04/2005

Ora: 8.15.56

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice :16AG)

Protocollo n.: MS0023840

Unità a destinazione ordinaria n.: 1

Unità in variazione n.: 1

Codice di Riscontro: 000A20843

Tipo Mappale n.: -

Unità a dest. speciale e particolare n.: -

Unità in costituzione n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unità in soppressione n.: -

Motivo della variazione : DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
1	V		62	983	1	VIA FOSSONE BASSO n.5, p. SI-T	1	A07	1	8	172	1.032,91

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000011442/2005

Importo della liquidazione: Euro 0

Data 29/04/2005

Protocollo n.: MS0023840

L'incaricato

IL TITOLO
Non valido se non è stato firmato



Cocchi DOMEA



COMUNE DI CARRARA
25 SET. 2006
*

