

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilauno, il giorno sette del mese di novembre, ----
- in Seravezza, frazione Querceta, via Don Minzoni, n. 175 e
nel mio Studio. -----

- Avanti a me, dottor Marzio Villari, notaio in Seravezza,
iscritto al ruolo del distretto notarile di Lucca, -----

----- sono comparsi i signori: -----
Spadoni Giovanni, operaio, nato in Carrara (MS) il giorno
dieci settembre millenovecentocinquantotto, con domicilio
anche fiscale in Carrara, via Fantiscritti civico numero 1,
Codice Fiscale: SPD GNN 58P10 B832X, che dichiara di essere
celibe, -----

- il quale interviene al presente atto sia in proprio che
quale speciale procuratore del signor: -----
Spadoni Achille, operaio, nato in Carrara (MS) il giorno uno
agosto millenovecentoquarantotto, con domicilio anche fisco-
le in Carrara (MS), via Foce civico numero 14, Codice Fisco-
le: SPD CLL 48M01 B832K, che dichiara di essere coniugato in
regime di separazione dei beni, a mezzo del suo costituito
procuratore, -----

- giusta procura speciale autenticata dal Notaio Guido Lucen-
tini di Carrara in data 5 ottobre 2001, Repertorio n.
215.536, che in originale si allega al presente atto sotto la
lettera "A", per costituirne parte integrante e sostanziale,
omessane lettura per espressa dispensa fattamene dai compa-
renti, -----

Spadoni Rita, casalinga, nata in Carrara (MS) il giorno
quindici giugno millenovecentocinquantuno, con domicilio an-
che fiscale in Carrara (MS), frazione Fossola, vicolo Nino
Marselli! civico numero 2/A, Codice Fiscale: SPD RTI 51H55
B832U, che dichiara di essere coniugata in regime di comunio-
ne legale dei beni, ma che quanto in oggetto, giusta citata
provenienza, deve considerarsi "bene personale", -----

Bongiorni Chiara, operaia, nata in Carrara (MS) il giorno
diciannove agosto millenovecentosettantaquattro, con domici-
lio anche fiscale in Carrara (MS), frazione Miseglia, Piazza
Canai Grande civico numero 5, Codice Fiscale: BNG CHR 74M59

B832B, che dichiara di essere nubile, Bongiorni Fiorella, casalinga, nata in Carrara (MS) il giorno sei marzo millenovecentosessantasette, con domicilio anche fiscale in Carrara (MS), frazione Miseglia, via Fantiscritti civico numero 9, Codice Fiscale: BNG FLL 67C46 B832S, che dichiara di essere vedova, -----
Tagliazucchi Maria, casalinga, nata in Carrara (MS) il giorno ventitré gennaio millenovecentoquarantasette, con domicilio anche fiscale in Carrara (MS), frazione Miseglia, Piazza Canai Grande civico numero 5, Codice Fiscale: TGL MRA 47A63 B832Y, che dichiara di **essere** vedova, -----

1- coniugi: - -----
Del Giudice Fabrizio, operatore tecnico, nato in Montignoso (MS) il giorno diciotto gennaio millenovecentosessantacinque, con domicilio anche fiscale in Massa (MS), Viale Roma, civico numero 385, Codice Fiscale: DLG FRZ 65A18 F679E, che dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, -----

Cultraro Graziella, casalinga, nata in Catania (CT) il giorno due marzo millenovecentosettantaquattro, con domicilio anche fiscale in Massa (MS), Viale Roma, civico numero 385, Codice Fiscale: CLT GZL 74C42 C351P, che dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni, -----

- i medesimi, della cui identità personale io notaio sono certo, previa rinunzia, d'accordo e col mio consenso, all'assistenza dei testi, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale premettono: -----

- che con sentenza della Pretura di Carrara del 16 ottobre 1981, trascritta a Massa il 21 gennaio 1982 al n. 531 reg.part., i signori Spadoni Carlo e Vivi Maria Lea acquistavano per usucapione, gli immobili siti in Carrara e appresso meglio descritti: -----

- che in data 30 maggio 1989, decedeva ad intestato la signora Vivi Maria Lea, lasciando a se superstiti il signor Spadoni Carlo, coniuge superstite, al quale veniva devoluta la quota di 1/6 (un sesto) pari a 12/72 (dodici settantaduesimi) e i figli, signori Spadoni Achille, Spadoni Rita, Spadoni Giovanni e Bongiorno Luigi, ai quali veniva devoluta la quota

di 2/24 (due ventiquattresimi) , pari a 6/72 (sei settantaduesimi) ciascuno; successione registrata all'Ufficio del Registro di Carrara in data 7 aprile 2001, al n. 98, voi. 4; ----

- che in data 5 dicembre 1993, decedeva il signor Spadoni

- Carlo, successione regolata da testamento olografo di cui al

verbale di pubblicazione ricevuto dal Notaio Guido Lucentini

di Carrara in data 11 aprile 2001,

Repertorio n.

214.910/10.988, registrato a Carrara il 19 detti e trascritto

a Massa - Carrara il 18 detti al n. 2182 reg. part. , e denun-

ciata all'Ufficio del Registro di Carrara il 15 giugno 2001

al n. 33, voi. 6, e trascritta a Massa il 1° settembre 2001

al n. 5.949 reg. part., lasciando a se superstiti i soli si-

gnori Spadoni Rita e Spadoni Giovanni, ai quali venivano per-

tanto devoluti i diritti pari a 24/72 (ventiquattro settanta-

duesimi) ciascuno; -----

- che con atto del Notaio Guido Lucentini di Carrara del 31 ottobre 2001, Repertorio N. 215.676/11.106, in corso di registrazione e trascrizione perché nei termini, il signor Spadoni Achille, legittimario escluso dalla citata successione testamentaria, rendeva dichiarazione di acquiescenza a detto testamento, con rinuncia all'azione di riduzione; -----

- che in data 30 settembre 1997, decedeva ab intestato il signor Bongiorno Luigi, successione denunciata all'Ufficio del Registro di Carrara in data 21 giugno 2001 al n. 46, voi. 6 e trascritta a Massa il 1° settembre 2001 al n. 5.959 reg. part., lasciando a se superstiti il coniuge signora Taglia-

zucchi Maria, e i figli signori Bongiorini Fiorella e Bongiorini Chiara, ai quali si devolvevano i diritti di 2/72 (due settantaduesimi) ciascuno; -----

- che pertanto gli immobili più appresso descritti devono intendersi intestati con le seguenti quote: -----

Spadoni Achille, 6/72 (sei settantaduesimi) della piena proprietà ; -----

- Spadoni Rita, 30/72 (trenta settantaduesimi) della piena proprietà ; -----

- Spadoni Giovanni, 30/72 (trenta settantaduesimi) della piena proprietà; -----

- Tagliazucchi Maria, 2/72 (due settantaduesimi) della piena proprietà ; -----

- Bongiorini Fiorella, 2/72 (due settantaduesimi) della piena proprietà ; -----

- Bongiorini Chiara, 2/72 (due settantaduesimi) della piena proprietà. -----

- Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue: -

PRIMO -----

----- CONSENSO E OGGETTO -----

I signori Spadoni Giovanni, Spadoni Rita, per i diritti di 30/72 (trenta settantaduesimi) ciascuno. Spadoni Achille, come sopra rappresentato, per i diritti di 6/72 (sei settantaduesimi) , Bongiorini Chiara, Bongiorini Fiorella e Tagliazucchi Maria, per i diritti di 2/72 (due settantaduesimi) ciascuno, e insieme quali pieni ed esclusivi proprietari, vendono, cedono e trasferiscono ai signori Del Giudice Fabrizio e Cultraro Graziella che accettano ed in comunione legale dei beni acquistano, il seguente immobile sito in Comune di Carrara (MS) , località Miseglia, via Fantiscritti civico numero 1, e precisamente: -----

- piccola porzione di fabbricato indipendente di circa 65 mq. di cui a piano terra circa 40 mq, mentre a piano primo circa 25 mq. , con annessa corte esclusiva di circa 100 mq. , terreno agricolo, e ingresso principale da stradello privato che si immette su via Fantascritti. -----

L'immobile è su due livelli così composto: al piano terra: ingresso, cucina, sala e bagno, mentre al piano primo camera e disimpegno. L'accesso al piano primo avviene tramite una scala a chiocciola in ferro battuto, situata nel vano ad uso

cucina. -----
Vi confinano: con via Fantiscritti, con strada comunale, via
San Giuseppe, beni Ghio - Borghini, salvo se altri o aventi
causa. -----
L'immobile è distinto al Catasto Urbano del Comune di Carrara
al foglio 32 (trentadue) mappale 914 (novecentoquattordici),
via Fantiscritti n. 8, piano: T-1, zona censuaria 2, catego-

3

ria A/4, classe 2, vani 5, Rendita Lire 310.000, come attri-
buita a seguito denuncia di nuova costruzione n. 56.1/2001
del 18 gennaio 2001 (protocollo n. 4.853). -----

Il terreno risulta censito al Catasto Terreni del Comune
di

Carrara al foglio 32 (trentadue), inappaii: -----

646 (seicentoquarantasei), seminativo arborato, classe 2,
superficie mq. 295, R.D. L. 3.688, R.A. L. 1.033; -----
- 647 (seicentoquarantasette), uliveto, classe 3,
superficie
mq. 256, R.D. L. 1.024, R.A. L. 1.664. -----

----- RICHIESTA DI VALUTAZIONE AUTOMATICA -----
----- A SEGUITO DI "RENDITA PROPOSTA" -----
- Ai sensi dell'art. 12 della legge 13 maggio 1988, n.

154,

nonché ai sensi dell'art. 10 del D.L. 20 giugno 1996, n.

323,

convertito in Legge 8 agosto 1996, n. 425 e del Decreto
Mini-

- steriale n. 701/1994 (sistema DOCFA), le parti,
dichiarano di

volersi avvalere della disposizione di cui alle citate norme
che consente di richiedere, senza allegare alcuna apposita i-
stanza alla domanda di voltura, la determinazione del classa-

mento e della rendita catastale. -----

----- TRASMISSIONE DELLA TITOLARITÀ' E PROVENIENZA -----