

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

FABBRICATO B

PROPRIETARIO

BONOTTI MASSIMO

BONOTTI FRANCESCO

PROGETTISTA



Architetto

GHIRLANDA

Alberto

Fabbricato sito in loc. CARRARAVia VICINALE CARASSOLA

Mapp.

Foglio 71

268-269-176

FABBRICATO B

☒ Progetto presentato in data Prot. N° /

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	1461,44	$\times (8.177 \times 1,029)$	x	$\times$	6,72		= € 9.821/00
SECONDARIA	1461,44	$\times (16.637 \times 1,029)$	x	$\times$	18,96		= € 27.631/00

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		$\times (8.177 \times 1,029)$	x	$\times$			= L.
SECONDARIA		$\times (16.637 \times 1,029)$	x	$\times$			= L.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
FAMILIARE

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO TERRA ALLOGGIO N. A	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche Superficie utile abitabile (mq.)
5.32	SOGGIORNO PRANZO	10.00 x 6.00 55.60
	BAGNO	2.20 x 1.30 2.85
	CUCINA	3.00 x 4.60 12.60
	STINFRUA - DISPEUSA	4.60 x 2.90 14.10
	VERANDA	1.40 x 3.80
5.32	SOMMA	85.15

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	PIANO 1° ALLOGGIO N. A	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche Superficie utile abitabile (mq.)
29.92	DIS.	2.65 x 2.20 4.25
	LETTO	3.60 x 3.70 13.30
	BAGNO	1.40 x 3.70 5.30
	ARMADIO	2.00 x 2.90 5.80
	LETTO	3.57 x 3.80 16.13
	BAGNO	2.10 x 5.67 10.96
	VERANDA	6.30 x 4.75
29.92	SOMMA	55.74

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	TOTALE A RIPORTARE	Superficie Su
35.24	140.89	

RIPORTO

Snr	35.24		Su	140.89
+			+	
PIANO <u>SOTTO TETTO</u> ALLOGGIO N. <u>A</u>				
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	
59.00	SOTTO TETTO	10.40x6.00		
Snr	59.00	SOMMA	SOMMA	Su
+			+	
				0.00

PIANO <u>TERZA</u> ALLOGGIO N. <u>B</u>				
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	
5.32	SOGGIORNO PRANZO	10.00x6.00	55.60	
	BAGNO	2.20x1.30	2.85	
	CUCINA	3.00x4.60	12.60	
	STIPENDIA - DISPENSA	4.60x2.90	14.10	
	VERANDA	1.40x3.80		
Snr	5.32	SOMMA	SOMMA	Su
+			+	
				85.15

PIANO <u>1°</u> ALLOGGIO N. <u>B</u>				
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	
	STUDIO	*6.17x3.50	23.30	
	LETTO	3.40x4.64	17.18	
	ARMADIO	2.40x2.90	6.96	
	BAGNO	2.90x3.22	9.06	
29.92	VERANDA	6.30x4.75		
59.00	SOTTOTETTO	10.90x6.00		
Snr	88.92	SOMMA	SOMMA	Su
+			+	
				56.37

Snr	185.48	TOTALE A RIPORTARE	Su	282.41
-----	--------	--------------------	----	--------

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160	2	282,41	1	30	
> 160				50	
		Su 282,41			

SOMMA → 30

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitta, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autotimesse □ singole □ collettive L. 122	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Sm 111,29	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{S_{nr}}{S_u} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

$\frac{S_m}{S_u} \times 100 = \dots\%$

39,41

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	282,41
2 S _{nr} (art. 2)	Superficie netta non residenziale	185,48
3 60% S _{nr}	Superficie ragguagliata	111,29
4 = 1+3	Superficie complessiva	373,70

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

69,41

TOTALE INCREMENTI:
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

69,41

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
X1	M

50%

- A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata . . . 200 61 . . . 250.000 . . . L/mq
- B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A . . . € 170,52 . . . 212.500 . . . L/mq.
- C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$. . . 255,78 . . . L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(S_c + S_t) \times C$. . . 393,70 x 255,78 . . . L.

LI

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$\boxed{100,700/59} \times \boxed{9\%} = \boxed{€9,063/00}$$

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$\boxed{} \times \boxed{} \times \boxed{} = \boxed{}$$

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$\boxed{} \times \boxed{} \times \boxed{} = \boxed{}$$

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$\boxed{} \times \boxed{} \times \boxed{} = \boxed{}$$

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

€ 9.821/00

€ 27.631/00

€ 9.063/00

€ 46.515/00



I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

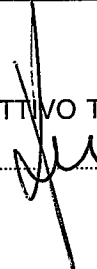
Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto BONOTTI MASSIMO nato
a CARRARA il 25/05/1958 residente a CARRARA
in via 7 LUGLIO n. 28 ^{RAPPRESENTANTE} titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso ABITAZIONE
sito in CARRARA via VICINAZZA CASSOLA
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma Carrara li

Bonotti Massimo

Υόκυπης

$$15,43 \times 13,10 \times 3,40 = \del{687,25} \text{ mc.}$$

$$5,50 \times 1,40 \times 3,40 = 26,18 \text{ mc.}$$

$$11,72 \times 13,10 \times 3,05 = 468,27 \text{ mc.}$$

$$11,72 \times 13,10 \times 1,35 = 207,27 \text{ mc.}$$

$$\frac{11,72 \times 1,80}{2} \times 13,10 = 23,06 \text{ mc.}$$

$$\text{partic: } 3,71 \times 13,10 \times 3,05 = 148,23 / 3 = 49,41 \text{ mc.}$$

$$1461,44 \text{ mc.}$$



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.



Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 10 FEB. 2011 Prot. n° <u>7099</u> Cat. <u>4/3</u> Clas. <u></u>	Spazio riservato al protocollo del Settore ASSEGNATA AL SERVIZIO DEL SETTORE al sensi dell'art. 90 e s.m.i. Il Sig. <u>Pezzica</u> DATA <u>11-2-2011</u> Dirigente del Settore
---	--

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 legge regionale n. 1 del 03.01.2005 e art. 46 del R.E.C.

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Permesso di Costruire n° 129/07 rilasciato il 29/11/07 ritirato il 12/11/08
☐ Autorizzazione unica n° rilasciata il ritirata il

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom/Arch./Ing. Pezzica Rodolfo

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Sig. Stefano Mirengi
Altro Intestatario Fabio Mirengi
Società
denominazione

nato a Ventimiglia Provincia IM il 2/2 - 0/8 - 1/9/5/7

residente in Carrara Avenza Provincia MS in via Campo D'appio

n. 88 C.A.P. 54033 telefono 5855031 fax

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del 07/06/2) riguardante l'immobile sito in Loc. Avenza Via Vicinale Cassola

Identificativi catastali | foglio 71 particella 1083 sub

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che:

in data

2/6 - 1/1 - 2/0/0/8

i lavori hanno avuto inizio

in data

2/0 - 1/2 - 2/0/1/0

i lavori sono stati effettivamente ultimati

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA



Certificato di conformità, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 86 comma 1 della L.R. 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti (**sempre**);



Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il **documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.)** di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276 o eventuale dichiarazione sostitutiva;



Visura aggiornata e planimetrie relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione a firma di tecnico abilitato che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento o rendita;



attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i., asseverato da tecnico abilitato, o dichiarazione alternativa ;

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara _____, li

--	--	--

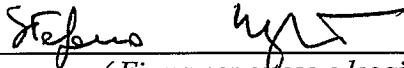
 -

--	--	--

 -

--	--	--	--

Il proprietario



(Firma per esteso e leggibile)



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
PERMESSO DI COSTRUIRE - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Richiedente del permesso di costruire Sig. Pano Hi Massimo
 Ubicazione della costruzione Località Avanzo Fg. 71 Mapp. 288-176

VINCOLI

- | | |
|---|---|
| ☐ - Vincolo Paesaggistico D.L.G.S. n°42/2004 | ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99 |
| ☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let."g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 | ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97 |
| ☐ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 | ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97 |
| ☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 | ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97 |
| ☐ - Area compresa nella perimetrazione del P.A.I. | ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E. |
- (DELIBERA G.R.T. n°11 del 25.01.05)

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A4 Ampl. n° ☐A4 Demoliz. e ricostr. ☐A4 Sopraelev.
☐R1 ☐R2 ☐R3 ☐R4 ☐R4 Ampl. n° ☐R4 Sopraelev. ☐R5 ☐R5 Ampl. n°
☐R5 Sopraelev. ☐R6a Tav. n° ☐R6b Tav. n° ☒R7 tip. ☐P ☐S ☐L
☐Altra _____

Sottozona: ☐D1 ☐let."A" ☐let."B" ☐D2 ☐let."A" ☐let."B" ☐D3 ☐D4 ☐D4 alberg. ☐D5 ☐D6
☐D7 ☐D8 ☐D9 ☐F1 ☐F2 ☐F3 ☐F4 ☐F5 ☐G1 ☐G2 ☐G3 ☐H1 ☐H2
☒H3 e/o accessorio pert. o non pert. ☐H4 ☐i4 ☐Altra _____

- ☐CPA 1a ☐CPA 1b ☐CPA 1c ☐CPA 2a ☐CPA 2b ☐CPA 2c ☐CPA 3a ☐CPA 3b ☐Area alta collina e mont.
- ☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, zonizzazione _____
- ☐ - Area all'interno del piano di rec. torrente Carrione, sottocat.: ☐A5/A6 ☐A7 ☐A8 Altro _____
- ☐ - Area di Integrazione Urbana n° _____
- ☐ - Area all'interno del perimetro dello Z.T.U.
- ☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara.
- ☐ - Area all'interno di progetto d'area.
- ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC. 181/98
- ☐ - Comparto edificatorio Variante CC. 128/94
- ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta.
- ☐ - Altro _____

☐ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

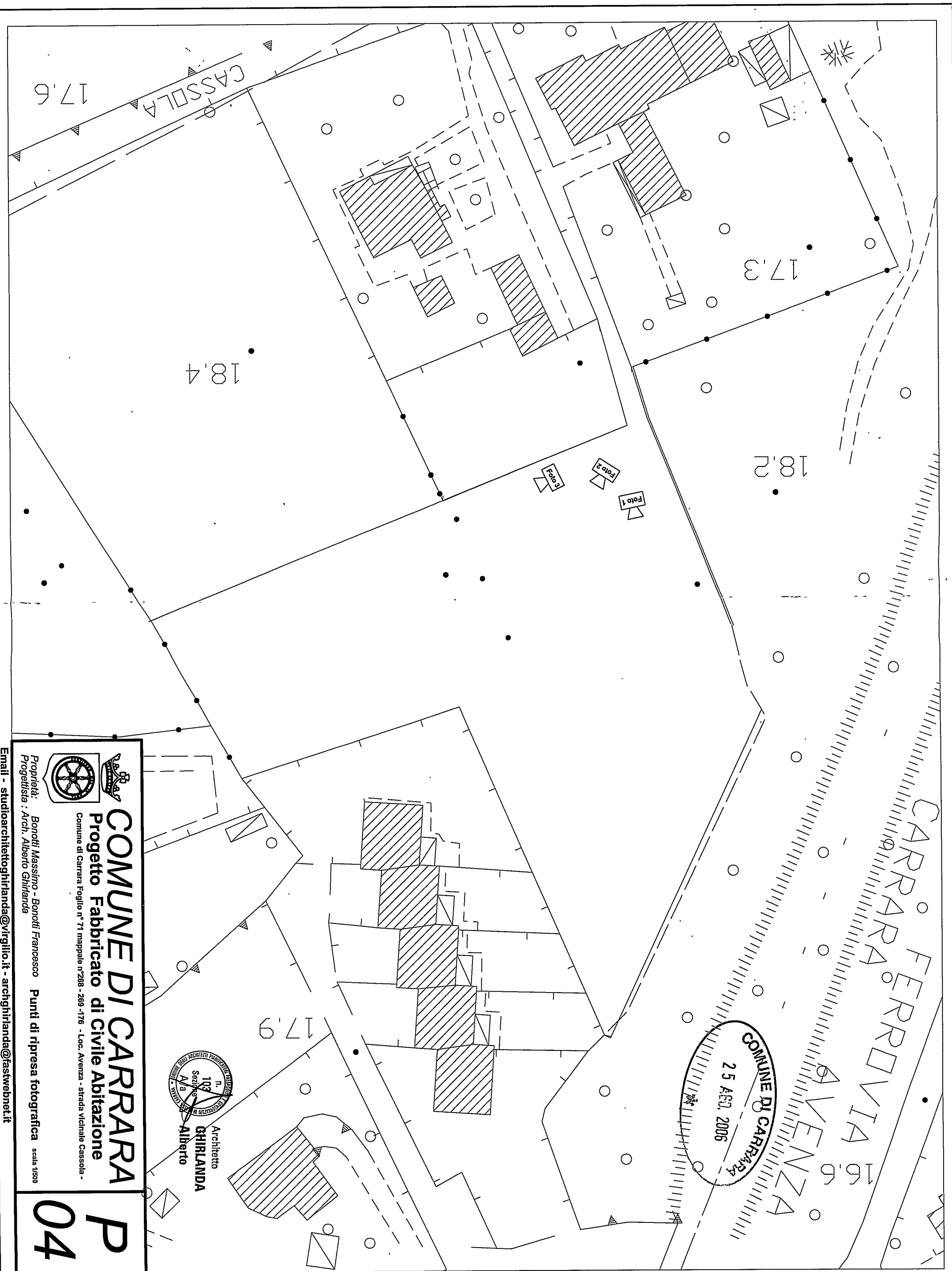
Categoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A5 ☐A6 ☐Area di pertinenza ☐Costruzione accessoria

Zona: ☐B ☐BX ☐D ☐PG ☐F2 ☐F3 ☐F6 ☐AT ☐G1 ☐G2 ☐VPR ☐Altra _____

- ☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria
- ☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist. funz. del Carrione ☐ - Area all'interno del C. Storico
- ☐ - Altro _____

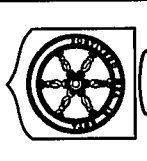
Carrara li 28/8/06

IL TECNICO



COMUNE DI CARRARA
Progetto Fabbricato di Civile Abitazione

Comune di Carrara Foglio n° 71 mappale n°268 - 269 -176 - Loc. Avenza - strada vicinale Cassola -



Proprietà: Bonotti Massimo - Bonotti Francesco
Progettista: Arch. Alberto Ghirlanda

P 04

Email - studioarchitetto@ghirlanda@virgilio.it - archghirlanda@fastwebnet.it

Punti di ripresa fotografica
scala 1/500

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Allegato al progetto per la realizzazione di un fabbricato di civile Abitazione in
località Anderlino - Avenza Carrara Strada Vicinale Cassola sui terreni distinti in
Catasto Foglio n°71 mappali n° 269 -176 di Proprietà Bonotti Francesco.**



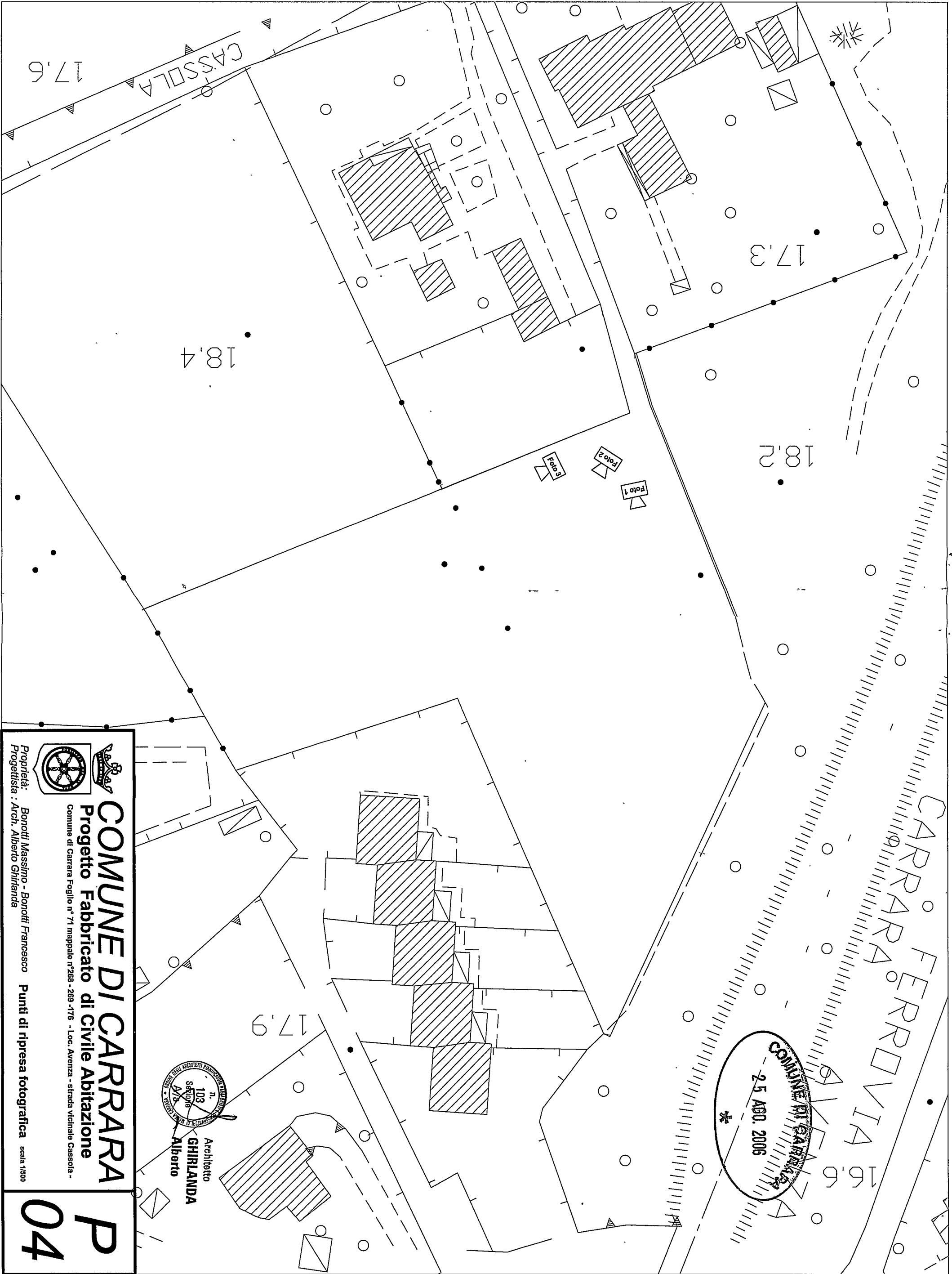
Fotografia 1



Fotografia 2



Fotografia 2



COMUNE DI CARRARA
25 AGO. 2006

Architetto
GHIRLANDA
Alberto

COMUNE DI CARRARA

Progetto Fabbricato di Civile Abitazione

Comune di Carrara Foglio n° 71 mappale n°268 - 269 -176 - Loc. Avenza - strada vicinale Cassola -



Proprietà: Bonotti Massimo - Bonotti Francesco
Progettista: Arch. Alberto Ghirlanda

P 04

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Allegato al progetto per la realizzazione di un fabbricato di civile Abitazione in
località Anderlino - Avenza Carrara Strada Vicinale Cassola sui terreni distinti in
Catasto Foglio n°71 mappali n° 269 -176 di Proprietà Bonotti Francesco.**



Fotografia 1



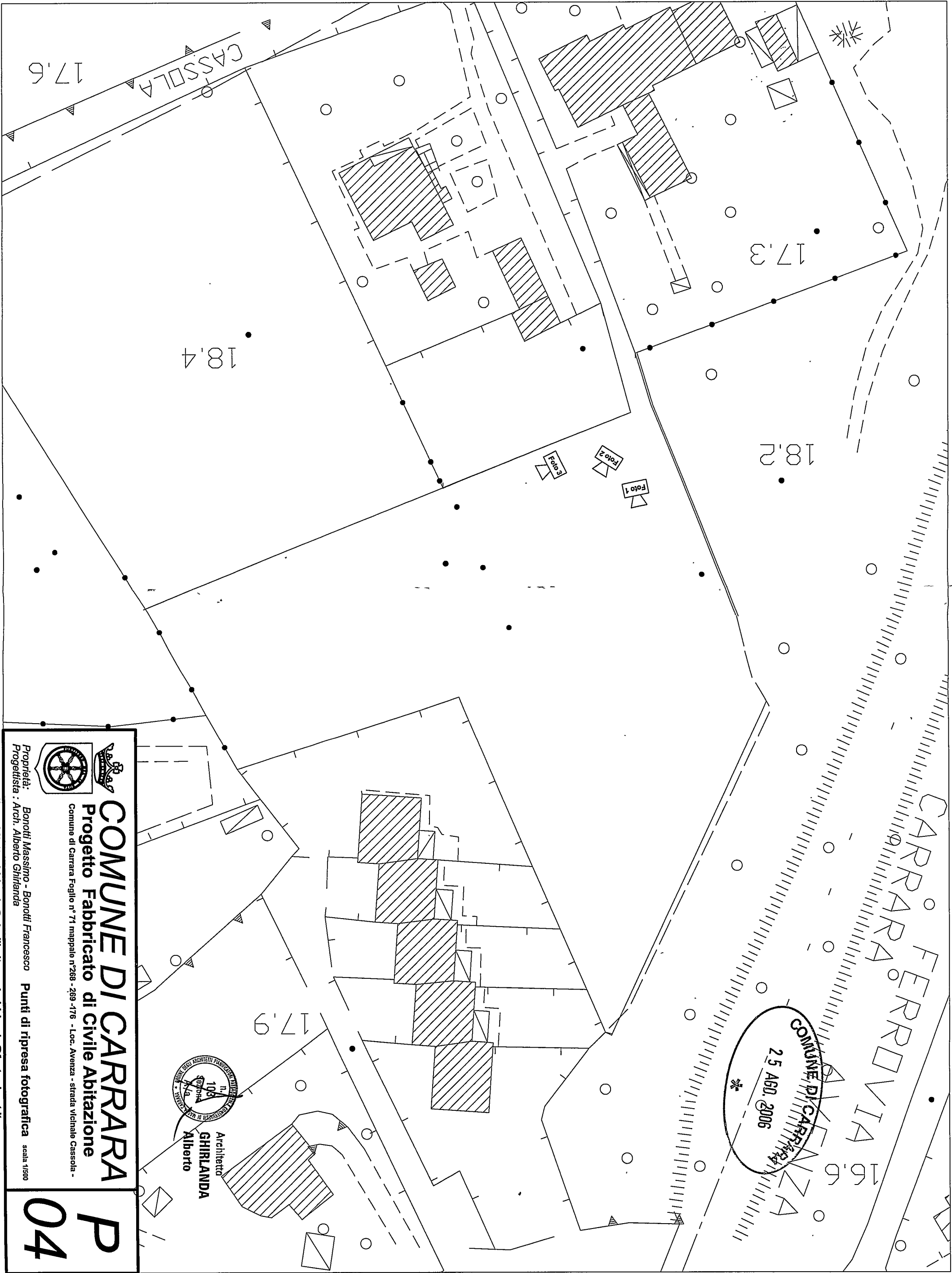
Architetto
GHIRLANDA
Alberto



Fotografia 2



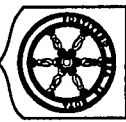
Fotografia 3



Architetta
GHIRLANDA
Alberto



COMUNE DI CARRARA
Progetto Fabbricato di civile Abitazione
Comune di Carrara Foglio n° 71 mappale n°268 - 269 - 176 - Loc. Avenza - strada vicinale Cassola -



Proprietà: Bonotti Massimo - Bonotti Francesco
Progettista: Arch. Alberto Ghirlanda

P
04

Email - studioarchitettoghirlanda@virgilio.it - archghirlanda@fastwebnet.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Allegato al progetto per la realizzazione di un fabbricato di civile Abitazione in
località Anderlino - Avenza Carrara Strada Vicinale Cassola sui terreni distinti in
Catasto Foglio n°71 mappali n° 269 -176 di Proprietà Bonotti Francesco.**



Fotografia 1



Architetto
GHIRLANDA
Alberto



Fotografia 2



Fotografia 3

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALI



Architetto
GHIRLANDA
Alberto

DATA E NUMERO DI PROTOCOLLO	BOLLI

REGIONE TOSCANA



Ufficio Regionale per la Tutela
del Territorio delle Provincia di
Massa Carrara
Sede di
MASSA

CERTIFICATO DI COLLAUDO SISMICO E STATICO

PROGETTO N. N. 752/08 DEL 24 NOV. 2008

COMUNE DI CARRARA LOC. AVENZA
Via Cassola – foglio n°71 mapp.1073

PROPRIETA' / COMMITTENZA: Mirenghi Stefano e Fabio

PERMESSO A COSTRUIRE N° 37616/3147

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO: Realizzazione di fabbricato di civile abitazione.

FINE LAVORI IN DATA: 03/11/2010

CERTIFICATI DI PROVA SUI MATERIALI: Calcestruzzo N. cert. allegati 1 - n° 7926/09 del 26/08/2009 – n°6 cubetti - Acciaio N. cert. Allegati 1 - n° 7927/09 del 26/08/2009 – n°3 provini
rilasciati dal laboratorio per le prove sui materiali da costruzione GECONSULT con sede in Sarzana SP

PROGETTISTA DELLE OPERE STRUTTURALI:

Progettista : Dott. Ing. Lucio Riccardo Caffaz

Con studio in Carrara via Cavour n°11 54033, iscrizione albo Ingegneri della
Provincia di Massa Carrara al n°436.

Direttore dei lavori : Dott. Arch. Alberto Ghirlanda

Con studio in Carrara piazza 2 Giugno 13, iscrizione albo Architetti della provincia di
Massa Carrara al n°103.

COLLAUDATORE: Dott. Arch. Francesco Romorini

con studio in Massa Via Carducci n°42, iscrizione albo Architetti della provincia di
Massa Carrara al n°106.

- DESCRIZIONE DELL' OPERA -

Le opere riguardano la realizzazione di un fabbricato di civile Abitazione ,con struttura in cemento armato e tamponamento il laterizio.

Il fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra più sottotetto con scale di collegamento tra i piani in cemento armato.

- NOTE DI COLLAUDO -

Il sottoscritto Arch. Francesco Romorini, incaricato di provvedere ai sensi e per gli effetti di legge al collaudo statico delle strutture in oggetto, si è recato in cantiere il giorno 13/12/2010 accompagnato dal Direttore Lavori Arch. Alberto Ghirlanda, In tale occasione sulla scorta degli elaborati esecutivi si sono effettuate verifiche e riscontri geometrici, rilevando la perfetta rispondenza per dimensioni e quantità delle opere costruite e quelle del progetto depositato. Contestualmente ha rilevato alcune piccole variazioni nella distribuzione interna che non interessano in nessun modo le strutture oggetto del collaudo, *(successivamente inserite in variante finale lavori, essendo le stesse relative ad opere interne)*. Lo scrivente ha precedentemente compiuto una diffusa indagine sclerometrica sui calcestruzzi saggiando in vari punti i pilastri e travi rilevando una buona omogeneità dei getti con resistenze medie in accordo con le prescrizioni di progetto ($R_{ck}=300$) e successivamente confrontati con i risultati delle prove di compressione eseguite su campioni di calcestruzzo prelevati durante i getti e notificati sui certificati di prova sui materiali rilasciati dal laboratorio GEOCONSULT, di Sarzana (MS), allegati alla relazione a struttura ultimata ed in copia fotostatica al presente collaudo.

Lo stesso laboratorio ha rilasciato il certificato relativo alla prova di trazione eseguita su spezzoni di acciaio di armatura prelevati in cantiere. Le qualità dei materiali sono rispondenti ai requisiti richiesti. Dalle ispezioni svolte sulle varie parti strutturali non

sono emersi difetti di sorta. L' opera è apparsa nelle singole parti e nell' insieme, eseguita a regola d' arte.

-CONCLUSIONI -

Per quanto sopra esposto, visti gli elaborati del progetto esecutivo, vista la relazione a struttura ultimata del Direttore Lavori, lo scrivente collaudatore ritiene le strutture di cui all' oggetto collaudabili, come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

Ritenendole idonee a svolgere le funzioni cui sono destinate.

DICHIARA

Altresì che l' opera è conforme alla Normativa sismica di cui alla legge n. 64 del 2/2/1974, alla legge 1086/71 ed ai successivi DM vigenti.

Carrara 14/12/2010

Il Collaudatore
Dott. Arch. Francesco Romorini



Architetto
ROMORINI
Francesco

REGIONE TOSCANA
Ufficio Tecnico del Genio Civile
di MASSA - CARRARA

Depositato presso questo Ufficio ai sensi della
L. Regionale 1.01.2005 n. 1 e DPR 6.06.2001 n. 380

Pratica n. 752/08

Massa, il 16 DIC. 2010

Coll. Gest. le
Tatiana

TERMIDRAULICA

di Gentili Stefano

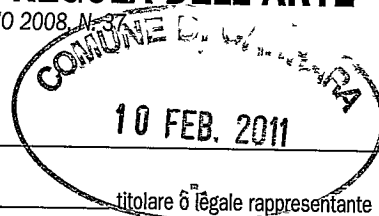
L.D.F.: Via Cantinone, 3 - ISOLA DI ORTONOVO (SP)

Codice Fiscale GNT SFN 71D04 B832S

Part. IVA 0096528 011 8 - Tel. 0187-661988

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**

MODELLO CONFORME AL D.M. 22 GENNAIO 2008, N. 37

ALLEGATO 1
(D.M. 22/1/2008, art. 7)n. 71Il sottoscritto GENTILI STEFANOdell'impresa (ragione sociale) TERMIDRAULICA DI GENTILI STEFANOoperante nel settore TERMIDRAULICO E GAScon sede in Via CANTINONEn. 3Comune ORTONOVO(Prov.) SP tel. 0187 66part. IVA 00965280118☐ Iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581)
della Camera C.I.A.A. di _____ N. _____☒ Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di LA SPEZIAN. 22749esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO IDRAULICO E DI RISCALDAMENTO A RAPPRESENTAZIONE
IMPIANTO GAS (METANO) DAL CONTATORE ALLA CALDAIE ALLA CUCINA.inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro ^(a) _____N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1^a, 2^a e 3^a famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile: _____

commissionato da MIRENGHI STEFANOnel Comune di CARRARA (prov. MS) Via CASSOLA

n. _____ scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) MIRENGHI STEFANOin edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☐ civile ☐ commercio ☐ altri usi;**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6 tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'Art. 5 da ^(a) _____;☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego ^(b) UNI 7129;☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (Artt. 5 e 6);☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.**Allegati obbligatori:**☐ progetto ai sensi degli Articoli 5 e 7 ^(a);☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati ^(a);☐ schema di impianto realizzato ^(a);☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ^(a);☒ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.**Allegati facoltativi ^(a):** /**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Il responsabile tecnico
TERMIDRAULICA
di Gentili Stefano
L.D.F.: Via Cantinone, 3 - ISOLA DI ORTONOVO (SP)
Codice Fiscale GNT SFN 71D04 B832S
Part. IVA 0096528 011 8 - Tel. 0187-661988
(timbro e firma)

Il dichiarante
TERMIDRAULICA
di Gentili Stefano
L.D.F.: Via Cantinone, 3 - ISOLA DI ORTONOVO (SP)
Codice Fiscale GNT SFN 71D04 B832S
Part. IVA 0096528 011 8 - Tel. 0187-661988
(timbro e firma)

12/01/2011
DATAAVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, Art. 8 ^(a).12/01/2011
DATAFirma Stefano

LEGENDA

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Indicare nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'Art. 5, comma 2, estremi d'iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
- (3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli Articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione. Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati o installabili (ad esempio per il gas:
 - 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi;
 - 2) caratteristiche del sistema di ventilazione dei locali;
 - 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione;
 - 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto.)
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Per gli impianti o parti d'impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazione di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazione di rispondenza (Art. 7, comma 6). Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per le altre parti.
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti di pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7.
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.



ALLEGATO I
(DI CUI ALL'ART. 7)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto **Grassi Riccardo**, titolare o legale rappresentante dell'impresa **NEW TECHNOLOGY srl**, operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI, con sede in Via passo volpe 110, Comune di Carrara (MS), tel. 0585-54766, part. IVA 01126550456

iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. d Massa-Carrari n.115193

☐ iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di Carrara n.

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **IMPIANTO ELETTRICO PER CIVILE ABITAZIONE** inteso come:

☒ nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro

commissionato da: **Sig. FABIO MIRENGHI**, installato nei locali siti nel Comune di **CARRARA (MS), CASSOLA sn**, di proprietà di **FABIO MIRENGHI**, - Carrara, in edificio adibito ad uso:

industriale X CIVILE commercio altri usi;

L'impianto ha una potenza massima impegnabile di 6 kW.

D I C H I A R A

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: DM 37/08; norma CEI 64-8

installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6)

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori:

X relazione con tipologie dei materiali utilizzati

X schema di impianto realizzato

X copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati

Allegati facoltativi:

.....

D E C L I N A

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 07/11/2010

NewTechnology
Via Passo Volpe 110
Il responsabile tecnico s.r.l.
Avenza 54038 Carrara (MS)
Tel. e Fax 0585 54 766
newtechnology.srl.ms@libero.it
(timbro e firma)
Il dichiarante

(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8

Relazione con tipologie dei materiali

I componenti installati nell'impianto sono conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6 del DM 37/08 in materia di regola dell'arte.

In particolare sono dotati di:

Marcatura CE Marchio IMQ (o altri marchi UE) Altra documentazione (*)

Vengono qui di seguito elencati i componenti installati nell'impianto e non dotati delle indicazioni di cui sopra, che sono comunque conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6 del DM 37/08

.....
.....

(*) Se i componenti dell'impianto non sono provvisti di marcatura CE o di marchio IMQ o di altro marchio UE di conformità alle norme, l'installatore deve richiedere al costruttore, al mandatario o all'importatore, la dichiarazione che il componente elettrico è costruito a regola d'arte e deve conservarla per un periodo di 10 anni.

L'impianto è compatibile con gli impianti preesistenti

I componenti sono idonei rispetto all'ambiente di installazione

Eventuali informazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, considerate rilevanti ai fini del buon funzionamento dell'impianto

.....
.....

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto **ZANOBINI LUCA**, titolare o legale rappresentante dell'impresa **ELLEZETA Di Zanobini Luca**, operante nel settore Impianti elettrici civili e industriali, con sede in campo d'Appio n. 114, comune di Carrara Loc. Avenza (MS), tel. 338/7340310, part. IVA 00638380451

- ☒ iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di Carrara MS n. 97144
☐ iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di n.

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) Impianto elettrico ad uso civile abitazione inteso come:

- ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro

commissionato da: **Mirengi Stefano**, installato nei locali siti nel comune di Carrara Località Turigliano (MS), Vicinale Cassola - Mappale 269/Fg. 71 n. _____, scala /, piano /, interno /, di proprietà di Mirengi Stefano, Via Vicanale Cassola, in edificio adibito ad uso:

- ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi;

L'impianto ha una potenza massima impegnabile di 6 kW.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☒ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da: Responsabile Tecnico Zanobini Luca
☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: DM 37/08; norma CEI 64-8; norma CEI 81-10
☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6)
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori:

- ☒ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7
☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati
☒ schema di impianto realizzato
☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti
☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali
☐ attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati

Allegati facoltativi:

- ☒ rapporto di verifica
☒ istruzioni per l'uso e la manutenzione dell'impianto (art. 8)
☒ Misure fine lavori - Dichiarazione conformità quadro elettrico - Rapporto di verifica

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Il responsabile tecnico

data 20/01/2011

IL RESPONSABILE TECNICO

ZANOBINI L. I. LUCA

(timbro e firma)

Il dichiarante

ELLEZETA Di Zanobini Luca
Installazioni di Impianti Elettrici
Via Campo D'Appio, 114 - Tel. (0585) 51796
54031 AVENZA - CARRARA
codice fiscale ZNB-LUC 69B05 B832P
partita IVA 00638380451

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8

Allegati alla dichiarazione di conformità

Rapporto di verifica

Esame a vista

L'impianto eseguito è conforme alla documentazione tecnica.
I componenti hanno caratteristiche adeguate all'ambiente per costruzione e/o installazione.
Le protezioni contro i contatti diretti ed indiretti sono adeguate.
I conduttori sono stati scelti e posati in modo da assicurare le portate e cadute di tensione previste.
Le protezioni delle condutture contro i sovraccarichi sono conformi alle prescrizioni delle norme CEI.
Le protezioni delle condutture contro i cortocircuiti sono conformi alle prescrizioni delle norme CEI.
Il sezionamento dei circuiti è conforme alle prescrizioni delle norme CEI.
Il comando e/o l'arresto di emergenza è stato previsto dove necessario.
I cavi hanno tensione nominale d'isolamento adeguata.
I conduttori hanno le sezioni minime previste.
I colori e/o le marcature per l'identificazione dei conduttori sono rispettate.
I tubi protettivi ed i canali hanno dimensioni adeguate.
Le connessioni dei conduttori sono idonee.
Gli interruttori di comando unipolari sono inseriti sul conduttore di fase.
Le dimensioni minime dei dispersori, dei conduttori di terra e dei conduttori di protezione ed equipotenziali (principali e supplementari) sono conformi alle prescrizioni delle norme CEI.
Il nodo (nodi) collettore di terra è accessibile.
Il conduttore di protezione è stato predisposto per le masse.
Il conduttore equipotenziale principale è stato predisposto per le masse estranee.
I sistemi di protezione contro i contatti indiretti senza interruzione automatica dei circuiti (eventuali) sono conformi alle prescrizioni della norma CEI 64-8.
Le quote di installazione delle prese (ed altre apparecchiature in relazione alle disposizioni di legge sulla barriera architettoniche) sono rispettate.

Prove (luoghi ordinari)

La resistenza di isolamento verso terra dei conduttori attivi è superiore ai minimi prescritti.
La prova della continuità dei conduttori di protezione, equipotenziali (principali e supplementari) ha avuto esito favorevole.
La prova dell'efficienza delle protezioni differenziali ha avuto esito favorevole.
La resistenza di terra misurata nelle ordinarie condizioni di funzionamento è adeguata ai fini della sicurezza (10 Ω).
Le prove di funzionamento hanno dato esito favorevole.

Istruzioni per l'uso e la manutenzione dell'impianto

In conformità a quanto previsto dal DM 37/08, art. 8, comma 2, si allegano le istruzioni che l'utente deve seguire per un corretto uso e manutenzione dell'impianto.

Tipo impianto

Impianto in una abitazione

Istruzioni

L'impianto elettrico in oggetto è conforme alla norma CEI 64-8 e quindi è sicuro nei confronti dei "danni che possono derivare dall'utilizzo degli impianti elettrici nelle condizioni che possono essere ragionevolmente previste", come indicato all'art. 131.1 della norma stessa.

Ciò implica che l'utente deve evitare, per la propria sicurezza, un uso improprio dell'impianto elettrico, ad esempio:

- non deve utilizzare l'asciugacapelli mentre si trova in prossimità della vasca da bagno piena d'acqua o addirittura mentre fa il bagno;
- non deve ricoprire gli apparecchi di illuminazione con materiali combustibili (carta, indumenti, ecc.);
- deve impedire ai bambini di svitare le lampadine, di utilizzare il cacciavite per aprire le prese, le cassette di derivazione, ecc.
- può utilizzare adattatori sulle prese, ma solo se costruiti a regola d'arte, ad esempio con il marchio IMQ.

L'utente deve inoltre rivolgersi ad una impresa installatrice abilitata per qualsiasi alterazione, visiva, dell'impianto elettrico, come ad esempio isolamenti danneggiati, cavi di colore giallo-verde interrotti o distaccati, interventi troppo frequenti di un interruttore differenziale (salvavita), ecc.

Gli interruttori differenziali suddetti hanno un tasto di prova che deve essere premuto dall'utente, per garantire il loro corretto funzionamento, almeno ogni due mesi (salvo diversa indicazione del costruttore). *

Il livello di sicurezza dell'impianto elettrico può ridursi nel tempo, a causa dell'uso e del naturale decadimento dei materiali isolanti.

L'utente deve quindi richiedere il controllo periodico di una impresa installatrice abilitata, si consiglia almeno ogni cinque anni, per accertare, mediante opportune verifiche e prove, l'effettivo stato di manutenzione dell'impianto elettrico, e provvedere a ristabilire con eventuali interventi mirati il necessario livello di sicurezza.

In presenza di una piscina privata, è consigliabile condurre tale controllo ogni due, o al massimo tre anni.

* Tale funzione può essere svolta da un dispositivo di controllo automatico.

Misure fine lavori - Dichiarazione conformità quadro elettrico - Rapporto di verifica

Tabella schematica relativa all'impianto realizzato

Tensione nominale: 230 V

Potenza contrattuale impegnata/massima: 6 kW

Corrente di cortocircuito all'origine dell'impianto: 4,5 kA

Circuito:

- corrente di impiego: A
- sezione dei conduttori (Cu): mm²

Caduta di tensione: 4%

Grado di protezione di eventuali apparecchi all'aperto: IP44

E' stato realizzato l'impianto di terra, completo di dispersore, di conduttori di protezione (PE) e di collegamento equipotenziale principale (EQP).

Relazione con tipologie dei materiali

I componenti installati nell'impianto sono conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6 del DM 37/08 in materia di regola dell'arte.

In particolare sono dotati di:

☒ Marcatura CE

☒ Marchio IMQ (o altri marchi UE)

☐ Altra documentazione ^(*)

Vengono qui di seguito elencati i componenti installati nell'impianto e non dotati delle indicazioni di cui sopra, che sono comunque conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6 del DM 37/08

.....
.....

^(*) Se i componenti dell'impianto non sono provvisti di marcatura CE o di marchio IMQ o di altro marchio UE di conformità alle norme, l'installatore deve richiedere al costruttore, al mandatario o all'importatore, la dichiarazione che il componente elettrico è costruito a regola d'arte e deve conservarla per un periodo di 10 anni.

☒ L'impianto è compatibile con gli impianti preesistenti

☒ I componenti sono idonei rispetto all'ambiente di installazione

☐ Eventuali informazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi utilizzatori considerate rilevanti ai fini del buon funzionamento dell'impianto

.....
.....

ACQUARIA
di Vignoli Massimiliano Impianti
L.D. Ghiacciaia 20 Carrara (Ms)
P.Iva 01171020116
C.F.: VGN MSM 69B02 B832Z

**MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO
DELL'ARTIGIANATO
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
ART 9 LEGGE N.46 DEL 5 MARZO 1990 D.M.20 FEBBRAIO 1992**

Il sottoscritto Vignoli Massimiliano

titolare o legale rappresentante dell'impresa

Aquaria Impianti operante nel settore Termoidraulico – Impiantistica gas

con sede in via Luogo Ghiacciaia n.20 tel. e fax 058573442

comune di Carrara (MS) part. I.V.A. 01171020116

iscritta al registro delle Ditte (R.D. 20.9.1934 n° 2011) della Camera C.I.A.A.

di Massa Carrara n° 113007

iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (legge 8.8.1995 n° 433)

di Massa Carrara n° 22670

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): TUBAZIONE GAS impianto termosanitario

inteso come: nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro ⁽¹⁾

commissionato da: **MIRENGHI FABIO VIA MACCALE' STADIO CARRARA** e realizzato nei locali siti nel Comune di **CARRARA VIA CASSOLA AVENZA MS**

di proprietà di **COME SOPRA** loc

in edificio ad uso: ☐ industriale ☐ civile ⁽²⁾ ☐ commercio ☐ altri usi

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto ⁽³⁾ (Indicare il progettista, la data e il N° del progetto)

☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: UNI CIG 7129

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 7 Legge 46/1990;

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto (solo per impianto con obbligo di progetto);

☒ relazione con tipologia dei materiali utilizzati; ⁽⁶⁾

☒ schema dell'impianto realizzato; ⁽⁷⁾

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti; ⁽⁸⁾

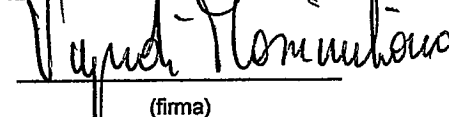
☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi: ⁽⁹⁾

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

IL RESPONSABILE TECNICO

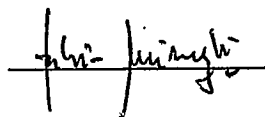

(firma)

Data: 30/11/10

ACQUARIA
di Vignoli Massimiliano Impianti
L.D. Ghiacciaia 20 Carrara (Ms)
P.Iva 01171020116
C.F.: VGN MSM 69B02 B832Z
(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario - L. 46/1990, art. 10 ⁽¹⁰⁾

IL COMMITTENTE (firma per ricevuta)



data 30/11/10

AcquAria Impianti

di Vignoli Massimiliano

Idraulica-Riscaldamento-Condizionamento-Montaggio canale

Via Luogo Ghiacciaia n.20

54033 Carrara (MS)

tel.-fax 058573442- cell.333-3344072

P.I. 01171020116

ALLEGATO ALLA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Allegato alla dichiarazione di conformita'

IMPIANTO GAS

Tubazione sottotraccia e interrata rame e polietilene.

RELAZIONE TIPOLOGICA DEI MATERIALI UTILIZZATI

Tubo polietilene d.1" ¼

Tubo rame EBRILLE D.22

Tubo rame EBRILLE D.16

Guaina gialla P.M.SRL

Raccordi a stringere Banninger

Valvole gas R.B e F.I.V.

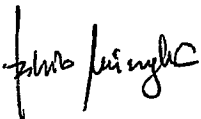
Raccordi a saldare rame FRABO.

PRESCRIZIONI

FARE EFFETUARE CONTROLLI DI LEGGE DA TECNICOABILITATO.

LA MIA DITTA NON SI RITIENE RESPONSABILE PER DANNI ARRECATI A PERSONE ,ANIMALI O COSE DOVUTI A UNA CATTIVA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO

COMMITTENTE



DICHIARANTE

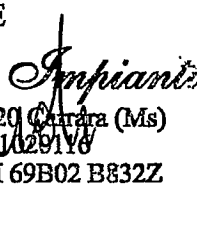
ACQUARIA

di Vignoli Massimiliano

L.D. Ghiacciaia 20 Carrara (Ms)

P.Iva 01171029116

C.F.: VGN MSM 69B02 B832Z



AcquAria Impianti

di Vignoli Massimiliano

Idraulica-Riscaldamento-Condizionamento-Montaggio canale

Via Luogo Ghiacciaia n.20

54033 Carrara (MS)

tel.-fax 058573442- cell.333-3344072

P.I. 01171020116

ALLEGATO ALLA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

IMPIANTO TERMICO

Impianto a pavimento REHAU.

Generatore di calore BROTJE MOD.WGB

Panelli AUSTRIA EMAIL

Bollitore SUNBAG SDR2

RELAZIONE TIPOLOGICA DEI MATERIALI UTILIZZATI

Tubo REHAU pre riscaldamento RAUTHERM-S:

materiale RAU_VPE(PE_XA), polietilene reticolato ad alta pressione con strato di sbarramento in EVAL contro la diffusione dell'ossigeno (DIN 16892/DIN4726/DIN4729)

Marchio di collaudo nr.3v037.Diametro17x2,0

Pannello vario in poliestere privo di CFC, rigido, PS40 SE/ foglia-PS rivestito con foglia in poliestere per la barriera vapore, conduttività termica secondo norma DIN 4108:0,040W7mK

Dimensione pannello 1230x830sp.23/33/43 MM

Isolante perimetrale in estruso di PE espanso infiammabilità secondo norma DIN 4102:B2

N°3 collettori da 1" mandata e ritorno per collegamento contrapposto, montato su mensole zincate insonorizzate secondo DIN 4109

Mandata con flussometro 1-4l/m, valvole di ritorno con rubinetto di chiusura e regolazione di Flusso

Giunti di dilatazione pavimento non utilizzati per volere del committente

N°2 testine regolazione climatica ambiente

N°3 regolatori di temperatura (termostati)

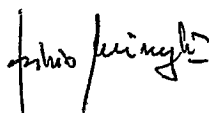
Canna fumaria a tetto.

PRESCRIZIONI

FARE EFFETUARE CONTROLLI DI LEGGE DA TECNICO ABILITATO.

LA MIA DITTA NON SI RITIENE RESPONSABILE PER DANNI ARRECATI A PERSONE, ANIMALI O COSE DOVUTI A UNA CATTIVA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO

COMMITTENTE



DICHIARANTE

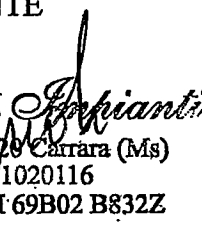
ACQUARIA

di Vignoli Massimiliano

L.D. Ghiacciaia 20 Carrara (Ms)

P.Iva.01171020116

C.F.: VGN MSM 69B02 B832Z



AcquAria Impianti

di Vignoli Massimiliano

Idraulica-Riscaldamento-Condizionamento-Montaggio canale

Via Luogo Ghiacciaia n.20

54033 Carrara (MS)

tel.-fax 058573442- cell.333-3344072

P.I. 01171020116

ALLEGATO ALLA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

IMPIANTO SANITARIO

Tubazione interrata polietilene

Tubazioni sottotraccia in multistrato pex-c

Scarichi interrati in P.E.H.D.

Scarichi sotto traccia in P.E.

RELAZIONE TIPOLOGICA DEI MATERIALI UTILIZZATI

Tubo polietilene interrato d.1"

Tubo multistrato sottotraccia D.26 20 16

Impianto sanitario a collettore

Scarichi a saldare GEBERIT

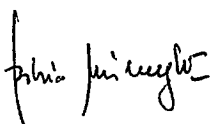
Scarichi innesti VALSIR

PRESCRIZIONI

FARE EFFETUARE CONTROLLI DI LEGGE DA TECNICOABILITATO.

LA MIA DITTA NON SI RITIENE RESPONSABILE PER DANNI ARRECATI A PERSONE
ANIMALI O COSE DOVUTI A UNA CATTIVA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO

COMMITTENTE



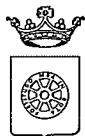
DICHIARANTE

di Vignoli Massimiliano

L.D. Ghiacciaia 20 Carrara (Ms)

P.Iva 01171020116

C.F.: VGN MSM 69B02 B832Z



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

Carrara 28 agosto 2006

prot. n° 37618/3148
del 28 agosto 2006.

A: BONOTTI MASSIMO
VIA 7 LUGLIO 28
54033 CARRARA

e p. c.: GHIRLANDA ARCH. ALBERTO
VIA CAVOUR 11
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
Comunicazione Responsabile del Procedimento

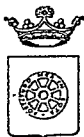
In relazione all'istanza recante data 26/08/2006 e ns. protocollo n° 3148 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 71 e mappale/i n° 268-176, sito in AVENZA VIA VIC.LE CASSOLA, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABRICATO RESIDENZIALE, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3148 e la data 26/08/2006 - istr. 138/06.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 37618/3148
del 18 gennaio 2007

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
BONOTTI MASSIMO
VIA 7 LUGLIO 28
54033 CARRARA

e p. c.: GHIRLANDA ARCH. ALBERTO
VIA CAVOUR 11
54033 CARRARA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta di permesso di costruzione.
(comma 3 dell'art. 82 della L.R. 1/05)

In relazione all'istanza presentata il 26/08/2006 finalizzata all'ottenimento del permesso di costruzione, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 71 e mappale/i n° 268-176, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in AVENZA VIA VIC.LE CASSOLA si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

- elaborati ai sensi del DPGR 23/11/2005 n. 62
- estratto di mappa UTE, autorizzazione di deroga distanza dal canale demaniale e uso del suolo
- completamento disegni, schemi della SUL, SC e Volumi
- conteggio oneri e dati cartella
- relazione geologica-geotecnica, lettere liberatorie Enel, Gaia, Amia

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di permesso di costruzione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata". La pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/64111), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°37618/3148 del 18 gennaio 2007 e istruttoria 138/06.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.641238– Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



**AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara**

Il sottoscritto Ghirlanda Alberto nato Carrara il 14/02/1953 residente in Carrara Via Genova n. 29 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da Bonotti Francesco per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione in località Anderlino - Avenza Carrara Strada Vicinale Cassola sui terreni distinti in Catasto Foglio n°71 mappali n° 269 -176. avendo già ottenuto parere favorevole dall'Ufficio ASL in materia di norme igienico saniate, la soluzione in presentazione modifica esclusivamente la posizione del fabbricato pertanto,

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 02/02/2007



Architetto

**GHIRLANDA
Alberto**

Visto Carta d'identità n° AK2480284

Il dipendente addetto

Cognome **GHIRLANDA**
Nome **ALBERTO**
nato il **14/02/1953**
(attori **93** P. **1** S. **A**)
a **CARRARA (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **GENOVA Nr.29**
Stato civile **Coniugato**
Professione **ARCHITETTO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.75**
Capelli **Castani Chiari**
Occhi **Azzurri**
Segni particolari



Firma del titolare

CARRARA (MS)

15/11/2003

Imposta
indice

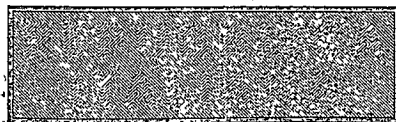
D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fiorizi)

**Imposte
dovute
al Comune
€ 5,25**



Scadenza: **14/11/2008**

AK 2480284



IPZS - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

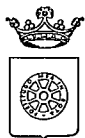
CARTA D'IDENTITA'

N° AK 2480284

DI

GHIRLANDA

ALBERTO



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

Carrara 28 agosto 2006

prot. n° 37616/3147
del 28 agosto 2006.

A: BONOTTI FRANCESCO E MASSIMO
VIA CASSOLA 35
54033 CARRARA

e p. c.: GHIRLANDA ARCH. ALBERTO
VIA CAVOUR 11
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
Comunazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 26/08/2006 e ns. protocollo n° 3147 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 71 e mappale/i n° 269-176, sito in AVENZA VIA VIC.LE CASSOLA, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABRICATO RESIDENZIALE, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3147 e la data 26/08/2006 - istr. 137/06.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

Allegato al progetto per la realizzazione di un fabbricato di civile Abitazione in località Anderlino - Avenza Carrara Strada Vicinale Cassola sui terreni distinti in Catasto Foglio n°71 mappali n° 268-269-176 di Proprietà Bonotti Anna Maria – Bonotti Ferdinando – Bonotti Vittoria – Legale rappresentante Bonotti Massimo.

Relazione tecnico illustrativa sulle misure di protezione e prevenzione da adottarsi nella progettazione e realizzazione del fabbricato in oggetto al fine di garantire l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza, come prescritto dal **Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 23 Ottobre 2005 n°62/R in attuazione dell'articolo n°82 comma 16 della L.R. 3Gennaio 2005 n°1.**

Descrizione del progetto:

Fabbricato di civile abitazione bifamiliare realizzato in due piani fuori terra e sottotetto.

1. La copertura verrà realizzata con andamento curvo simmetrico ed una parte semi piana di copertura della veranda.
2. Il fabbricato ha un'altezza minima di utilizzo del tetto di ml. 8.00 e la massima di ml 9.70.

Relativamente a quanto disposto dal D.P.G.R 23 Dicembre 2005 n° 62/r in attuazione dell'articolo n°82 comma 16 della L.R. 3Gennaio 2005 n°1, in merito alla garanzia del rispetto delle misure preventive e protettive da adottarsi nella progettazione e realizzazione del fabbricato in oggetto al fine di garantire l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza, verranno realizzati i seguenti dispositivi :

1. Numero tre punti di ancoraggio fissi e linea vita ml 12.00 (*palo in acciaio inox indicato nell'elaborato con cerchio di colore nero + cavo in acciaio linea tratteggiata punto-linea*)
2. Numero quattro punti di ancoraggio fissi (*identificati con quadrati di colore nero*)
3. Numero sette pali per deviazione di caduta (*identificati con triangolo di colore nero*)

Il progetto del sopra descritto sistema di sicurezza, indicato in questa fase in modo schematico, verrà verificato al momento della definitiva messa in opera dei dispositivi, accertando:

- a) Idoneità degli elementi strutturali della copertura alle azioni trasmesse dagli ancoraggi;
- b) La resistenza del punto di ancoraggio, previa relazione di calcolo, alla sollecitazione dei carichi in caduta;
- c) Che le certificazioni del produttore dei dispositivi di ancoraggio siano corrispondenti alle norme UNI-EN 795 E UNI-EN 517;
- d) L'idonea messa a terra del sistema di sicurezza contro il rischio fulmini;
- e) La perfetta realizzazione delle converse per eliminare eventuali infiltrazioni d'acqua.

Il presente progetto è in grado di garantire l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza conformemente a quanto previsto dal **Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 23 Ottobre 2005 n°62/R in attuazione dell'articolo n°82 comma 16 della L.R. 3Gennaio 2005 n°1.**

Carrara li 10/07/2007



Arch. Alberto Ghirlanda
Architetto
GHIRLANDA
Alberto

REALAZIONE TECNICA

Allegato al progetto per la realizzazione di un fabbricato di civile Abitazione in località Anderlino - Avenza Carrara Strada Vicinale Cassola sui terreni distinti in Catasto Foglio n°71 mappali n° 268-269 -176 di Proprietà Bonotti Francesco.

Destinazione Urbanistica.

I terreni oggetto dell'intervento ricadono nella classificazione - R7 - lotti liberi soggetti ad edificazione di completamento; - sono ammessi gli interventi di nuova costruzione nc1 di cui al precedente Art. 9; con tipologia Villa.

Pertanto si applicano le seguenti prescrizioni:

1. Tipologia edificio a Villa

a) definizione e distanze:

- edificio mono/bifamiliare con numero di piani non superiore a due con giardino di pertinenza su almeno tre lati;
- altezza massima = ml. 7,50;
- distanza dai confini $\geq$ a ml. 5,00;
- distanza tra fabbricati $\geq$ a ml. 10,00;
- distanza dalla strada = ml. 7,00;
- è ammessa l'abbinamento di due unità minime di intervento per la costruzione di edificio con muro in comune;

b) parametri urbanistici ed edilizi:

LOTTO < 500-700 MQ			LOTTO 701-900 MQ			LOTTO 901-1200 MQ			LOTTO >1200 MQ		
RC	UF	SUL MAX	RC	UF	SUL MAX	RC	UF	SUL MAX	RC	UF	SUL MAX
20%	0,32	200	20%	0,30	250	18%	0,28	320	18%	0,28	350

Essendo il terreno di pertinenza di superficie superiore ai 1200 mq si utilizzano i parametri sopra indicati:

RC 18% - UF 0.28 – SUL MAX 350mq.

I terreni interessati dall'intervento non ricadono in zone soggette a vincolo.

Tabella indici di Piano e di Progetto

Riferimenti Catastali						
	Foglio n° 71					
	Catastale n°	mq				
	269	1295.00	intero			
	176		porzione			
		253.00				
Totale unita intervento mq		1548.00				
Tipologia Villa	Indici di Piano			Indici di Progetto		
Lotto > di 1200 mq		mq				
Rc 18%	Rc pari a	278.64		Rc	205	% 13.24%
Uf 0.28	Uf pari a	433.44		Uf	349.77	0.226
Sul max 350 mq	Sul pari a	350		Sul	349.77	
porticato 1	30% Sc	83.592		Sc	32.23	% 15.72%
porticato 2	30% Sc	83.592		Sc	32.23	% 15.72%
			Volume mc	1336.338		
NB *** La superficie coperta ed il volume è calcolata utilizzando il perimetro esterno del fabbricato compreso lo spessore di cn 10 oltre ai 30cm utilizzati per il calcolo della Sul						

Descrizione dell' intervento.

L'accesso ai lotti edificabili avviene, dalla strada vicinale Cassola, attraverso un passo comune lungo una sessantina di metri per una larghezza variabile tra i 3 – 3.30 m, i lotti sono posti parallelamente alla strada con accesso diretto al mappale 268, pertanto si rende necessaria la creazione di un percorso privato, per accedere al mappale 269 e il

mappale 167 non utilizzato direttamente dalle opere ma esclusivamente come diritto di superficie.

Il fabbricato verrà realizzato con struttura portante in CA tamponata con doppia parete con interposto materiale isolante per uno spessore complessivo di cm 40. (in conformità con D.Lss. n°192 – 19/08/2005 e D.P.C.M. 05/01/1997). Il fabbricato sarà suddiviso in due unità immobiliari organizzate verticalmente; piano terra, piano primo e sottotetto, serviti da una scala interna di larghezza utile di cm 100. Al piano terra, ad una quota di cm 30 dal piano di campagna, troviamo una ampio soggiorno una cucina abitabile ed un locale di servizio adibito a lavanderia stileria ed un piccolo bagno di servizio filtrato da un antibagno per impedire la vista diretta dal soggiorno. Tutto il piano terra verrà realizzato creando una vasca di spessore non superiore ai cm 60 nella quale verranno posti degli igloo per consentire il passaggio degli impianti tecnologici e consentire un'ideale ventilazione.

Le unità immobiliari presentano alcune differenze distributive nell' organizzazione del primo piano, la parte del fabbricato posto a sud-est accede al piano superiore con una scala (larghezza utile cm 100) che sbarca in un ampio disimpegno dal quale si accede alle due camere da letto. Le camere da letto hanno accesso esclusivo ai due bagni interni, la camera posta ad est è dotata di una stanza armadi e si affaccia su di un ampio porticato. La parte del fabbricato posto a nord-ovest accede al piano primo con la scala che si immette direttamente in un grande vano adibito a studio e da ampio disimpegno direttamente collegato con il porticato. Direttamente da questo vano si accede sia alla camera da letto che al bagno, il quale è collegato alla zona letto attraverso la stanza armadi.

Al piano superiore troviamo la soffitta, il solaio di copertura verrà realizzato a volat con altezza interna inferiore a m 2.40. Il fabbricato è organizzato sfruttando una maggiore superficie al piano terra per ottenere due grandi zone giorno, mentre al piano primo la zona notte satura la SUL realizzando una superficie di soli 149.77 mq. Per tutto il perimetro del piano terra verrà creato un motivo decorativo utilizzando un maggior spessore di intonaco marcando orizzontalmente le facciate con delle fasce di cm 60 a rilievo separate da parti vuote spesse cm 5 di colorazione grigio piombo mentre la parte superiore ad intonaco liscio verrà colorata color ocra. Le aperture delle finestre saranno molto profonde sfruttando lo spessore del muro, infatti le finestre saranno a filo muro

A l b e r t o G h i r l a n d a A r c h i t e t t o

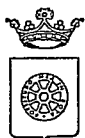
Via Genova n°29 Marina di Carrara
P.IVA. 00628530453

interno, tale soluzione risolve il problema della protezione delle finestre, dato che il fabbricato nei prospetti lunghi non ha gronde.

Carrara li 10/07/07

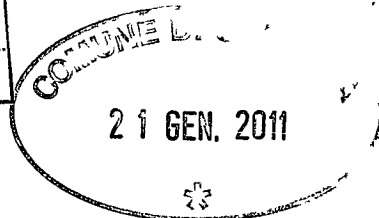
Arch. Alberto Ghirlanda

A circular professional stamp of the Italian Architects' Order (Ordine degli Architetti). The stamp contains the text "ORDINE DEGLI ARCHITETTI", "103", "Sezione", and "A/a". A large, stylized signature of "GHIRLANDA" is written over the stamp, with "Alberto" written below it. To the right of the stamp, the text "Architetto" is written above the signature.



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA		Cat.
24 GEN. 2011		U 3
Prot. n° 3604		Clas.



Prot.n° 37616/3147 Permessso di costruzione
a titolo oneroso n° 129/07 del 29/11/2007

n° 129/07.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto Mirengi Stefano in qualità di titolare del permesso di costruzione n.129/07 del 29/11/2007, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni, che in data 20/12/10 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato provvedimento amministrativo.

In fede il proprietario

Stefano Mirengi

Il sottoscritto Alberto Ghirlanda, in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accetto l'incarico affidatomi dal Sig. Mirengi Stefano, quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità corrispondono al permesso di costruzione n° 129/07 del 29/11/2007.

timbro

In fede il tecnico

**ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**
ai sensi della L. 241/1990e s.m.i

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.



Architetto

GHIRLANDA

Alberto

In fede il proprietario

Stefano Mirengi

Il Sig.

DATA

Prot. int. n°

Dirigente del Settore

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del Territorio/Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.44 comma 1, lettere a) del DPR 06/06/01, n° 380.

Prot.n°37616/3147 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 129/07 del 29/11/2007.

Amministrativo: SOGGIA

Tecnico: PEZZICA

Modello 21/94.

Istruttoria: 137/06

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica - U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 - Fax 0585.641296 - e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.
CASELLA POSTALE 1100 - 85100 POTENZA

Enel Servizio Elettrico SpA - Società con unico socio
Sede Legale 00198 Roma, Viale Regina Margherita 125
Reg. Imprese di Roma, C. e P. I. 09633951000 - R.E.A. 1177794
Capitale Sociale 10.000.000,00 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Eni SpA

COML	11
13 LUG. 2010	41 3
Prot. n° 36822	



TENUT

COMUNE DI CARRARA
PZA IL GIUGNO
54033 CARRARA (MS)

N. Pratica: 00231982480

Oggetto: Comunicazione art. 48. Comma 3 ter DPR 380/2001 (TU in materia di edilizia)-Obblighi a carico delle aziende erogatrici di pubblici servizi - Trasmissione ai sindaci delle richieste di fornitura di energia elettrica relative ad immobili, con indicazione della concessione edilizia, della autorizzazione o degli altri titoli abitativi.

Spettabile COMUNE DI CARRARA,

In applicazione delle prescrizioni contenute nell'articolo 48, comma 3 ter, del DPR 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia), come modificato dalla legge 24.11.2003, n.326 inviamo, in allegato alla presente, copia delle istanze di allacciamento elettrico, contenenti dichiarazioni sostitutive, presentate ai nostri Uffici e relative ad immobili siti sul territorio del Comune in indirizzo.

Conformemente alle prescrizioni del citato articolo 48, comma 3, le copie di dette istanze indicano gli estremi della concessione edilizia, della autorizzazione ovvero degli altri titoli abitativi, o della istanza di concessione in sanatoria corredata dalla prova del pagamento per intero delle somme a titolo di oblazione.

Tanto premesso, indichiamo qui di seguito il nome del soggetto istante:

- MIRENGHI FABIO.

Restando a disposizione per quanto occorra, porgiamo con l'occasione distinti saluti.

12/07/2010

1625/09 del 14.7.2010

ASSEGNATA AL SERVIZIO

SIG. *[Signature]* PuntoEnel Massa

IL DIRIGENTE LI

Allegati:

P.C. n. 128/07



L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

CASELLA POSTALE 1100 - 85100 POTENZA

Enel Servizio Elettrico SpA - Società con unico socio

Sede Legale 00158 Roma, Viale Regina Margherita 125

Reg. Imprese di Roma, C.F. e P.I. 09633951000 - R.E.A. - 177794

Capitale Sociale 10,000,000,00 Euro I.V. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

COMUNE DI CARRARA
PZA II GIUGNO
54033 CARRARA MS

N Pratica: **00231982480**

Oggetto: Comunicazione art. 48, Comma 3 ter DPR 380/2001 (TU in materia di edilizia)-Obblighi a carico delle aziende erogatrici di pubblici servizi - - Trasmissione ai sindaci delle richieste di fornitura di energia elettrica relative ad immobili, con indicazione della concessione edilizia, della autorizzazione o degli altri titoli abitativi.

Spettabile COMUNE DI CARRARA,

In applicazione delle prescrizioni contenute nell'articolo 48, comma 3 ter, del DPR 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia), come modificato dalla legge 24.11.2003, n.326 inviamo, in allegato alla presente, copia delle istanze di allacciamento elettrico, contenenti dichiarazioni sostitutive, presentate ai nostri Uffici e relative ad immobili siti sul territorio del Comune in indirizzo.

Conformemente alle prescrizioni del citato articolo 48, comma 3, le copie di dette istanze indicano gli estremi della concessione edilizia, della autorizzazione ovvero degli altri titoli abitativi, o della istanza di concessione in sanatoria corredata dalla prova del pagamento per intero delle somme a titolo di oblazione.

Tanto premesso, indichiamo qui di seguito il nome del soggetto istante:

- MIRENGHI FABIO.

Restando a disposizione per quanto occorra, porgiamo con l'occasione distinti saluti.

12/07/2010

PuntoEnel Massa

Allegati: istanza.

05 LUG 2010 14:04 HP LASERJET FAX
05/07/2010 14:13:00 SF10Q1206525

P. 1

ISTANZA PER ALLACCIAMENTO EDIFICIO, RECANTE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE (artt. 46 e 47 DPR 30 dicembre 2006, n. 445).

N. Pratica: 207635671

Inviare a: FAX 800 900 899

N. Cliente: 414663729

Oppure spedire a: Enel Servizio Elettrico SpA
CASELLA POSTALE 1109

Dati Fiscali fornitura

85100 POTENZA

Per agevolare l'invio di comunicazioni la preghiamo di fornire:

I seguenti dati:

n° Tel. 0585.50321

Cellulare 328.4552140

n° Fax 0585.61065

e-mail fabio.mirenghi@virgilio.it

Indirizzo di Inoltro delle corrispondenze (Comunicazioni, fatture ecc.):

VIA CAMPO D'APPIO, 28 54032 CARRARA (MS)

Con la presente istanza, consapevole della responsabilità e dello sanzionamento previsti dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 per false dichiarazioni e dichiarazioni mendaci, il sottoscritto:

FABIO MIRENGHI

C/O a: PIAZZA CEN

22/09/1961

codice fiscale: HNFBA61P22MO11R

partita IVA

chiedo l'allacciamento dell'edificio di seguito indicato, adibito a:

CIVILE, ABITAZIONE

costituito da n. 2 unità immobiliari, o allacciamento di rete/cassa (1) utenze per i servizi generali. A tal fine,

DICHIARA

che, in conformità a quanto previsto dall'art. 46 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, e delle norme regionali vigenti in materia, l'immobile sito nel comune di:

CARRARA (MS)

in VIA CASORIA

n° tel. 0585.50321 è stato realizzato (2):

1. ☒ in base a permesso di costruire o concessione edilizia n. 129/07, del 29/11/2007, rilasciato dal comune di CARRARA (MS).
2. ☐ in base a permesso in sanatoria o concessione in sanatoria n., del, rilasciato dal comune di
3. ☐ in base a denuncia di inizio attività (D.I.A.) presentata al comune di in data in relazione alla quale è intervenuto il silenzio-scrupolo del predetto comune, non essendo necessaria per l'esecuzione di detto opere né concessione edilizia né autorizzazione (ai sensi dell'art. 23, comma 3 del DPR 380/01 e successive modificazioni / art. 4, comma 2 della legge 488/99 e successive modificazioni).
4. ☐ in base ad autorizzazione n., del, rilasciata da
5. ☐ prima della data del 30.1.1977.
6. ☐ in base a domanda di permesso in sanatoria o domanda di concessione in sanatoria presentata al comune di in data allegata in copia alla presente istanza alla copia dei progetti veramente effettuati. Al riguardo dichiara di avere regolarmente ottemperato a tutti gli adempimenti previsti dalla normativa statale e regionale in materia e che l'immobile per cui richiede la fornitura non presenta caratteristiche relative all'ottenimento della concessione/permesso in sanatoria.

DICHIARA inoltre (da compilare solo in caso di società/impresa/ente/associazione/condominio ecc.):

che l'allacciamento dell'edificio è richiesto da partita IVA
 e che data (3) o (4) iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio
 Industria Artigianato Agricoltura (C.C.I.A.A.) di
 R.E.A., di cui il sottoscritto ha i poteri di
 rappresentanza in qualità di

Luogo e data

CARRARA 12/04/2010

Firma

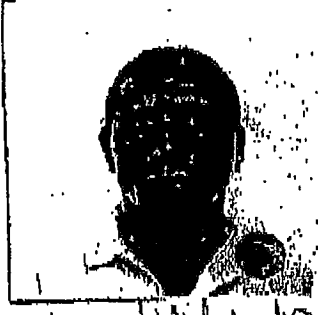
Fabio Mirenghi

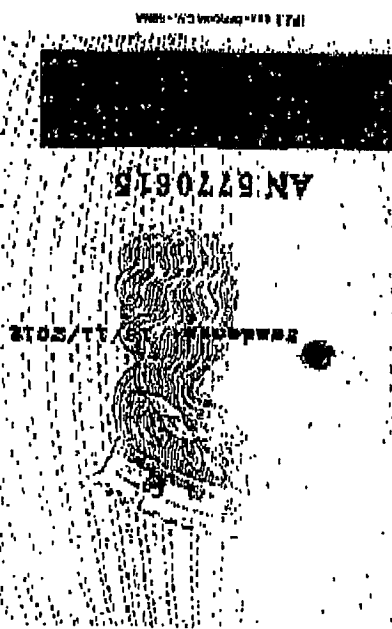
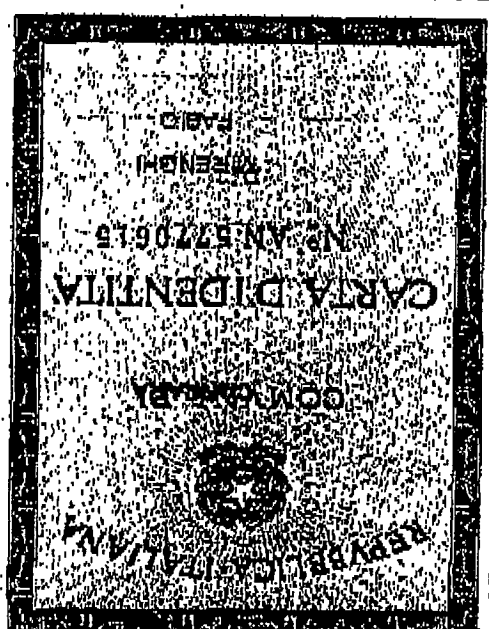
AVVERTENZE

E' necessario inoltrare la presente istanza in un unico plico (unico fax, unico fascio postale) e unitamente alla fotocopia, in carta semplice, di un documento di identità valido del richiedente (fronte/retro).

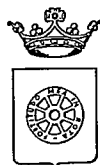
NALLCOLL (01/2006) Allacciamento Edificio

Cognome..... **MIRENGHI**
 Nome..... **FABIO**
 nato il..... **22/03/1961**
 (atto di..... **1**..... **A**)
 a..... **FRAZZO (CN)**
 Cittadinanza..... **ITALIANA**
 Residenza..... **CARRARA (MS)**
 Via..... **MACALLE n.3**
 Stato civile.....
 Professione..... **LIBERO PROFESSIONISTA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI.....
 Statura..... **1,75**
 Capelli..... **Brizzolati**
 Occhi..... **Castani Scuri**
 Segni particolari.....


 Firma del titolare..... **Fabio Mirengi**
CARRARA (MS) 8/10/11/2007
MINISTERO DEL LAVORO
INTELLIGENZA DEL LAVORO
INTELLIGENZA DEL LAVORO
 (Dr. Franco Fabbri)
 Imposta
 statale
 al Comune
 6,25



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	COMUNE DI CARRARA 16 LUG. 2007 Prot. n° 31865



Prof. n° 2621 del 11.7.07
 ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 CONTROLLO DEL TERRITORIO
 Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA
Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto **Andrea Francesco Ricci** nato a Carrara il 6/9/1966 iscritto all'Ordine Professionale dei geometri della provincia di Massa e Carrara al n° 774 (C.F. RCC NRF 66P06 B832E), con studio professionale in Carrara Piazza Alberica n° (tel 779714 cell. 3933300510 e-mail andrea_f_ricci@libero.it, in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Sig.ra Piera Maria Edera nata a Carrara il 10/10/1961 domiciliata in Marina di Carrara, Via Fivizzano n° 3, considerato che la Sig.ra Edera, come meglio sopra identificata ha eseguito lavori di costruzione per ampliamento di un fabbricato di civile abitazione posto in Marina di Carrara Loc. Battilana Via Fivizzano 3, censito catastalmente al foglio 68, mappale 941 e 942, dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 06/06/2007 in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati:

- 1) CONCESSIONE EDILIZIA n° 219/2001
- 2) PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA N° 129/07 DEL 13/6/2007,

Preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato;

vista la L.R. 03/01/05 n° 1, consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

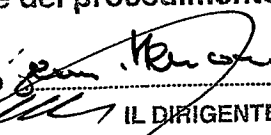
sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA N° 129/07 DEL 13/6/2007

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 06/06/2007.

Carrara, lì 4/07/2007

Responsabile del procedimento
 nominato 
 IL DIRIGENTE





COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COM.
21 GEN. 2011
Prot. n° 3222



**ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**
ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.

Prot. n° 37616/3147 Permessi di costruzione
a titolo oneroso n° 129/07 del 29/11/2007

n° 129/07.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 14 del Regolamento Edilizio Comunale)

Il Sig. Mirengi Stefano
DATA 22.1.2011
Il Dirigente del Settore
Prot. Int. n° 186

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO/URBANISTICA COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
- del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto Mirengi Stefano in qualità di titolare del permesso di costruzione n. 129/07 del 29/11/2007, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 20.11.10 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Stefano Mirengi

Il sottoscritto Alberto Ghirlanda in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. Mirengi Stefano dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono al permesso di costruzione n° 129/07 del 29/11/2007

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.



GHIRLANDA

In fede il proprietario

Stefano Mirengi

La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.42 n° 1150 le sanzioni previste dall'art. 44 comma 1, lettere a) del DPR 06/06/01, n° 380.

Prot. n° 37616/3147 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 129/07 del 29/11/2007.

Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: PEZZICA

Modello 22/94.
Istruttoria: 137/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

Vmi/ott. P.C.

COMUNE DI CARRARA
20 APR. 2010

NOTIFICA PRELIMINARE- INTEGRAZIONE IMPRESE

(Art. 99 ed Allegato XII del D.Lgs. N. 81 del 09.04.2008 ed Art. 3 comma 2 della LRT n. 64/2003 contenuto nella L.R.T n° 1/2005)

COMUNE DI
21 APR. 2010
Prot. n° 19363

prot. 10609
ASSEGNATA
SIG. ASA
IL DIRIGENTE

Spett.le Direzione Provinciale del Lavoro
Via D. Minzoni n° 5
54033 Carrara (MS)

Spett.le ASL di Massa Carrara PSAL
Via Gino Menconi
54033 Carrara (MS)

Spett.le Comune di Carrara
P.zza 54033 Carrara (MS) Giugno n. 1

La sottoscritta Lorena Vanello - C.F. VNNLRN64E52B832V - in qualità di committente e rappresentante degli eredi Vanello Piero : Martinelli Floriana, Manuela Vanello e Lorena Vanello:

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti:

DICHIARA

- Che il piano di sicurezza e coordinamento, ex art. 100 del D.Lgs. N. 81 del 09.04.2008 è stato redatto da un professionista abilitato e messo a disposizione delle imprese;
- Che la presente notifica preliminare è redatta in ossequio all'art. 99 ed allegato XII del D.Lgs. N. 81 del 09.04.2008 ed Art. 3 comma 2 della LRT n: 64/2003 come contenuto nella L.R.T. n° 1/2005.

COMUNICA I SEGUENTI DATI

DATI DEL CANTIERE	
Data della Notifica	18-03-2010
Data 1^ integrazione	
Indirizzo del Cantiere	Via Fivizzano Battilana Carrara (MS)

FIGURE RESPONSABILI (notifica del 26.08.09)	
Committente	Lorena Vanello - C.F. VNNLRN64E52B832V Carrara (MS) Via Monteverde 22
Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione	Dr Arch. Marco Galassi - C.F. GLSMRC46D22B832N Carrara C. Carlo Rosselli, 17 Tel. 3385317568
Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione	Dr Arch. Marco Galassi - C.F. GLSMRC46D22B832N Carrara C. Carlo Rosselli, 17 Tel. 3385317568

OPERA DA REALIZZARE	
Natura dell'opera	Demolizione e ricostruzione di garage ad un piano fuori terra
Data inizio lavori	06-04-2010
Data presunta ingresso cantiere nuove imprese	-----
Durata presunta dei lavori	8 mesi
N° massimo presunto dei lavoratori sul cantiere	5
N° previsto di imprese e lavoratori autonomi sul cantiere	2
Ammontare complessivo presunto dei lavori	€ 100.000,00

IMPRESE GIÀ SELEZIONATE		
Ragione sociale	Indirizzo	Codice Fiscale o P.IVA
Ingrassia Giuseppe	Ortonovo (SP) Via Fossamarconia n. 1	00888050119
Edilizia 3000 di Serra Pirpaolo C. SAS	Ortonovo (SP) Via Madonnina 56	00927420117

NUOVE IMPRESE		
Ragione sociale	Indirizzo	Codice Fiscale o P.IVA
Montani Ottavio- Artigiano.	-----Via S. Giuseppe, 20---	P.I. 01070580111, C.F. MNTTTV57A19I622Q
Ditta INGRASSIA VINCENZO SALVATORE Artigiano	Via Belmonte Mezzagna Palermo	P.I. 04644120828 C.F. NGR VCN 55M29 A764I

Carrara 12-04-2010

In fede

Luigi Vanello



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica & S.U.A.P.

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art. 86 comma 1 L.R.n. 1 del 03.01.2005 e dell'art. 46 del R.E.C.

Il sottoscritto Alberto Ghirlanda
nome *cognome*
nato a Carrara Provincia MS il 14/02/53
Iscritto all'Ordine Professionale Architetti Provincia MS al n. 103
con studio prof. in Carrara Provincia MS in piazza 02/06/11
n. 13 C.A.P. 54033 telefono 58574939 fax 585041820
e-mail alberto@archghirlanda.it Codice Fiscale GHRLRT53B14B832S
nella sua qualità di: Progettista e direttore dei lavori
specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig. Stefano Mirengi
Fabio Mirengi
Società denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo:

☒ Permitted to build n° 129/07 del 29/11/07
☐ Authorisation unique n° del
☒ Variante del 07/06/10 Variante del Variante del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li - -



Architetto
GHIRLANDA
Alberto

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

DOCUMENTAZIONE ALLAGATA AL CERTIFICATO DI CONFORMITA' E FINE LAVORI

Relativo al permesso di costruire 129/07 del 29/11/2007 ritirato il 12/11/2008.

Intestato a Mirengi Stefano e Mirengi Fabio.

Fabbricato posto ad Avenza di Carrara Strada Vicinale Cassola – sul terreno distinto in Catasto al foglio n°71 particella 1083 sub 1-2

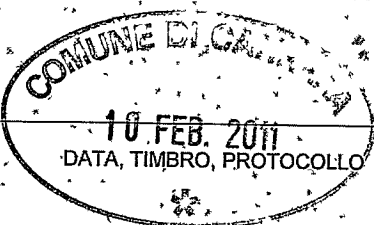


1. Una copia dei certificati di conformità degli impianti idrotemosanitario ed elettrico, appartamento 1 – Mirengi Fabio 2- Mirengi Stefano – per un totale di n° 4 fascicoli.
2. Una copia conforme della fine lavori strutturale.
3. Una copia conforme del certificato di collaudo statico.
4. Una copia DURC intestato alla ditta NEW TECHNOLOGY S.R.L.
5. Una copia conforme dei documenti attestanti l'avvenuto accatastamento del fabbricato per un totale di 2 fascicoli.

Carrara li 09/02/2011


Arch. Alberto Ghirlanda
Architetto
GHIRLANDA
Alberto

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALI

 REGIONE TOSCANA Giunta Regionale Ufficio Tecnico del Genio Civile di MASSA (MS)	 Architetto GHIRLANDA Alberto	 COMUNE DI CARRARA 10 FEB. 2011 DATA, TIMBRO, PROTOCOLLO
--	--	--

RELAZIONE DI FINE LAVORI E CERTIFICATO DI RISPONDENZA

D.P.R. 380/01 art. 65 e L.R. n. 1/05 art. 109

PROGETTO N. 752/08 DEL 24 NOV. 2008

DEPOSITO

COMUNE DI CARRARA LOC. AVENZA

Via Cassola - foglio n°71 mapp.1073

COMMITTENTE: Mirengi Stefano e Fabio

DESCRIZIONE DELLE OPERE ESEGUITE: Realizzazione di fabbricato di civile abitazione.

Il sottoscritto **Alberto Ghirlanda** con studio in Carrara piazza Due Giugno in qualità di Direttore dei Lavori dichiara che in data **10/12/2010** sono state ultimate le opere relative al progetto in oggetto.

Le opere sono state realizzate secondo il progetto depositato ed i materiali utilizzati sono conformi a quanto dichiarato nella Relazione sui materiali allegata al progetto stesso.

Con la presente si certifica altresì che le opere realizzate sono conformi alle prescrizioni antisismiche della vigente normativa nonché, laddove previsto, alle prescrizioni relative alle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica di cui alla parte II, capo II, del D.P.R. 380/01.

Durante il corso dei lavori sono state presentate le seguenti varianti al progetto: 1 del 29 GIU. 2009 - modifiche sulla copertura.

Il D.L. comunica inoltre:

Sono stati prelevati i seguenti campioni di materiali:

Calcestruzzo N. cert. allegati 1 - n° 7926/09 del 26/08/2009 - n°6 cubetti

Acciaio N. cert. Allegati 1 - n° 7927/09 del 26/08/2009 - n°3 provini

secondo quanto disposto dalla normativa vigente adottata in fase di progettazione.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori attesta di aver preso visione dei suddetti certificati e che le risultanze delle prove sui materiali sono state condotte secondo le modalità e numero previste dalla vigente normativa.

Allega relazione di verifica ed accettazione dei materiali utilizzati.

Trattandosi di opere di riparazione/intervento locale eseguite ai sensi del punto 8.4.3 del D.M. 14.01.2008, il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara, sotto la sua responsabilità, che non si procederà ad effettuare il collaudo delle opere. No

Si allega ulteriore documentazione utile alla dichiarazione di conformità delle opere realizzate: no

REGIONE TOSCANA

Ufficio Tecnico del Genio Civile

di MASSA - CARRARA

Depositato presso questo Ufficio ai sensi della
L. Regionale 3.01.2005 n. 1 e DPR 6.06.2001 n. 380

Pratica n. **752/08** **16 DIC. 2010**

Massa, 11

Coll. Gest. 16

Taciana

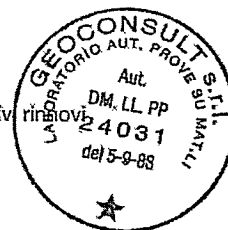
Il Direttore dei Lavori
Arch. Alberto Ghirlanda



Architetto
GHIRLANDA
Alberto

**GEOCONSULT**

Laboratorio autorizzato per le prove sui materiali da costruzione, con D.M. N. 24031 del 05/09/1983 e successivi rinnovi

**CERTIFICATO DI PROVE A COMPRESSIONE (UNI EN 12390-3)**

Certificato N°

7926 /09

Sarzana,li

26/08/2009

SEZIONE:

Calcestruzzi

Verbale d'accettazione N° 1856 DEL 04/08/2009

Richiedente:

MIRENGHI STEFANO

Provini di calcestruzzo
dichiarati provenienti da:FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
VIA CASSOLA
COMUNE DI CARRARA - MS
DI PROPRIETA' MIRENGHI STEFANO E FABIO

Direttore dei lavori:

ARCH. GHIRLANDA ALBERTO

N°	Sigla	Posizione in opera dichiarata	Data getto dichiarata	Lato mm	Lato mm	Lato mm	Sezione mm ²	Data prova	Massa g	Carico kN	Resistenza N/mm ²	Rettifica si / no ⁺	R ⁺⁺
1		STRUTTURA	24/03/2009	150	151	150	22650	04/08/2009	7997	826,7	36,5	NO	1
2		STRUTTURA	24/03/2009	149	149	150	22201	04/08/2009	7983	845,8	38,1	NO	1
3		STRUTTURA	07/04/2009	151	150	150	22650	04/08/2009	7999	858,4	37,9	NO	1
4		STRUTTURA	07/04/2009	149	150	151	22350	04/08/2009	7953	869,4	38,9	NO	1
5		STRUTTURA	22/05/2009	150	150	149	22500	04/08/2009	7965	88,7	39,4	NO	1
6		STRUTTURA	22/05/2009	150	151	150	22650	04/08/2009	7943	844,8	37,3	NO	1

* Provino conforme alle norme, rettifica non necessaria.

++ Tipo di rottura (R): 1) BIPIRAMIDALE - 2) VERTICALE - 3) SGRETOLAMENTO - 4) ALTRO

Le prove sono state eseguite secondo le disposizioni del D.M. del 14 gennaio 2008 Norme Tecniche per le Costruzioni

Classe dichiarata del calcestruzzo: RcK

30 MPa

Note: La richiesta prove è stata sottoscritta dal Direttore dei Lavori:

SI

Campioni e dati forniti dal cliente.

CODICE PROVA: CIF002

IL PRESENTE CERTIFICATO DI PROVA PUO' ESSERE RIPRODOTTO SOLO IN COPIA CONFORME

Lo SperimentatoreIl Direttore del Laboratorio*Dott. Domenico Dalena**Dott. Ing. GIOVANNI GATTO RONCHERO*

**GEOCONSULT**

Laboratorio autorizzato per le prove sui materiali da costruzione, con D.M. N. 24031 del 05/09/1983 e successivi rinnovi

**CERTIFICATO DI PROVE A TRAZIONE E PIEGAMENTO (UNI EN 10002-1: 2004 - UNI EN ISO 7439)**

Certificato N°

7927/09

Sarzana, li 26/08/2009

SEZIONE:

ACCIAI PER C.A. NORMALE

Verbale d'accettazione N°

1856 DEL 04/08/2009

Richiedente:

MIRENGHI STEFANO

Provinci di acciaio

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

dichiarati provenienti da:

VIA CASSOLA

COMUNE DI CARRARA - MS

DI PROPRIETA' MIRENGHI STEFANO E FABIO

Direttore dei lavori:

ARCH. GHIRLANDA ALBERTO

	Diam. Provino	Diam. effett. mm	Sezione mm ²	Peso al mt. g	Snervamento fy N/mm ²	Rottura ft N/mm ²	Agt %	Piegamento		ft/ty	fy/fyk
								Mandrina mm	Esito		
1	16	15,98	200,5	1574	507,4	606,9	8,9	128	POS*	1,20	1,13
	16	15,99	200,7	1575	515,7	633,5	9,3	128	POS*	1,23	1,15
	16	15,98	200,5	1574	508,7	617,5	9,6	128	POS*	1,21	1,13
2	18	17,99	254,1	1995	510,7	617	9,8	144	POS*	1,21	1,13
	18	18	254,5	1998	514,6	625,7	10	144	POS*	1,22	1,14
	18	17,99	254,1	1995	508,7	611	10,2	144	POS*	1,20	1,13
3	16	16,01	201,2	1579	492,5	589,9	9,9	128	POS*	1,20	1,09
	16	16,02	201,5	1582	502,2	607,1	10,3	128	POS*	1,21	1,12
	16	16,01	201,2	1579	497,8	607,7	10,5	128	POS*	1,22	1,11

* PIEGAMENTO E RADDRIZZAMENTO SENZA CRICCHE

Data prova :04/08/2009

Tipo di acciaio dichiarato:

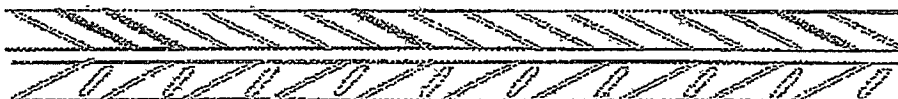
BARRE AD ADERENZA MIGLIORATA

Note: La richiesta prove è stata sottoscritta dal Direttore dei Lavori: SI
Campioni e dati forniti dal richiedente

Le prove sono state eseguite secondo le disposizioni del D.M. del 14 gennaio 2008 Norme Tecniche per le Costruzioni
Il marchio riscontrato sui campioni è depositato presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Servizio Tecnico Centrale, (www.infrastrutturetrasporti.it)

SCHEDA N°: 035/08-CA PRODUTTORE : FERRIERE NORD S.P.A.

Marchio
riscontrato



IL PRESENTE CERTIFICATO DI PROVA PUO' ESSERE RIPRODOTTO SOLO IN COPIA CONFORME

CODICE PROVA: AC0001-AC0002-AC0003-AC0021

Lo Sperimentatore

Dot. Domenico Datena

Il Direttore del Laboratorio

Dot. Ing. GIOVANNI CATTO ROMCHERO

INAIL**INPS****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

PER AGEVOLAZIONE, FINANZIAMENTI, SOVVENZIONE E AUTORIZZAZIONI

COMUNE DI CARRARA

10 FEB. 2011

Raccomandata AR

Spett.le

NEW TECHNOLOGY SRL

VIA PASSO VOLPE 110

54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n.	4644100	del	17/09/2010
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20080411419194		
Denominazione/ragione sociale	NEW TECHNOLOGY SRL		
Sede legale	VIA PASSO VOLPE 110 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA PASSO VOLPE 110 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	01126550456	E-mail	
C.C.N.L. applicato	L'impresa dichiara di applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro, stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, del seguente settore : Metalmeccanica		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA
☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4602750619
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 08/10/2010
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento DEL NERO FRANCA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA
☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 14227333
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 14/10/2010
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento BERTON GIACHETTI CARLA

- Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale CARRARA il 15/10/2010

Per INPS-INAIL
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della sede Inail di CARRARA
INAIL CARLA BERTON GIACHETTI
Sede di Carrara

NewTechnology
 Via Via Passo Volpe, 110 s.r.l.
 Avenza 54033 Carrara (MS)
 Tel. 0585 54 766
 Fax 0585 54 766
 newtechnology.srl.ms@libero.it

Conforme
 ALL'ORIGINALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALI



Architetto
GHIRLANDA
Alberto

DATA E NUMERO DI PROTOCOLLO	BOLLI

REGIONE TOSCANA



Ufficio Regionale per la Tutela
del Territorio delle Province di
Massa Carrara
Sede di
MASSA

CERTIFICATO DI COLLAUDO SISMICO E STATICO

PROGETTO N. N. 752/08 DEL 24 NOV. 2008

COMUNE DI CARRARA LOC. AVENZA
Via Cassola – foglio n°71 mapp.1073

PROPRIETA' / COMMITTENZA: Mirengi Stefano e Fabio

PERMESSO A COSTRUIRE N° 37616/3147

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO: Realizzazione di fabbricato di civile abitazione.

FINE LAVORI IN DATA: 03/11/2010

CERTIFICATI DI PROVA SUI MATERIALI: Calcestruzzo N. cert. allegati 1 - n° 7926/09 del 26/08/2009 – n°6 cubetti - Acciaio N. cert. Allegati 1 - n° 7927/09 del 26/08/2009 – n°3 provini
rilasciati dal laboratorio per le prove sui materiali da costruzione GECONSULT con sede in Sarzana SP

PROGETTISTA DELLE OPERE STRUTTURALI:

Progettista : Dott. Ing. Lucio Riccardo Caffaz

Con studio in Carrara via Cavour n°11 54033, iscrizione albo Ingegneri della
Provincia di Massa Carrara al n°436.

Direttore dei lavori : Dott. Arch. Alberto Ghirlanda

Con studio in Carrara piazza 2 Giugno 13, iscrizione albo Architetti della provincia di
Massa Carrara al n°103.

COLLAUDATORE: Dott. Arch. Francesco Romorini

con studio in Massa Via Carducci n°42, iscrizione albo Architetti della provincia di
Massa Carrara al n°106.

- DESCRIZIONE DELL' OPERA -

Le opere riguardano la realizzazione di un fabbricato di civile Abitazione, con struttura in cemento armato e tamponamento in laterizio.

Il fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra più sottotetto con scale di collegamento tra i piani in cemento armato.

- NOTE DI COLLAUDO -

Il sottoscritto Arch. Francesco Romorini, incaricato di provvedere ai sensi e per gli effetti di legge al collaudo statico delle strutture in oggetto, si è recato in cantiere il giorno 13/12/2010 accompagnato dal Direttore Lavori Arch. Alberto Ghirlanda. In tale occasione sulla scorta degli elaborati esecutivi si sono effettuate verifiche e riscontri geometrici, rilevando la perfetta rispondenza per dimensioni e quantità delle opere costruite e quelle del progetto depositato. Contestualmente ha rilevato alcune piccole variazioni nella distribuzione interna che non interessano in nessun modo le strutture oggetto del collaudo, *(successivamente inserite in variante finale lavori, essendo le stesse relative ad opere interne)*. Lo scrivente ha precedentemente compiuto una diffusa indagine sclerometrica sui calcestruzzi saggiando in vari punti i pilastri e travi rilevando una buona omogeneità dei getti con resistenze medie in accordo con le prescrizioni di progetto ($R_{ck}=300$) e successivamente confrontati con i risultati delle prove di compressione eseguite su campioni di calcestruzzo prelevati durante i getti e notificati sui certificati di prova sui materiali rilasciati dal laboratorio GEOCONSULT, di Sarzana (MS), allegati alla relazione a struttura ultimata ed in copia fotostatica al presente collaudo.

Lo stesso laboratorio ha rilasciato il certificato relativo alla prova di trazione eseguita su spezzoni di acciaio di armatura prelevati in cantiere. Le qualità dei materiali sono rispondenti ai requisiti richiesti. Dalle ispezioni svolte sulle varie parti strutturali non

sono emersi difetti di sorta. L' opera è apparsa nelle singole parti e nell' insieme, eseguita a regola d' arte.

-CONCLUSIONI -

Per quanto sopra esposto, visti gli elaborati del progetto esecutivo, vista la relazione a struttura ultimata del Direttore Lavori, lo scrivente collaudatore ritiene le strutture di cui all' oggetto collaudabili, come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

Ritenendole idonee a svolgere le funzioni cui sono destinate.

DICHIARA

Altresì che l' opera è conforme alla Normativa sismica di cui alla legge n. 64 del 2/2/1974, alla legge 1086/71 ed ai successivi DM vigenti.

Carrara 14/12/2010

Il Collaudatore
Dott. Arch. Francesco Romorini



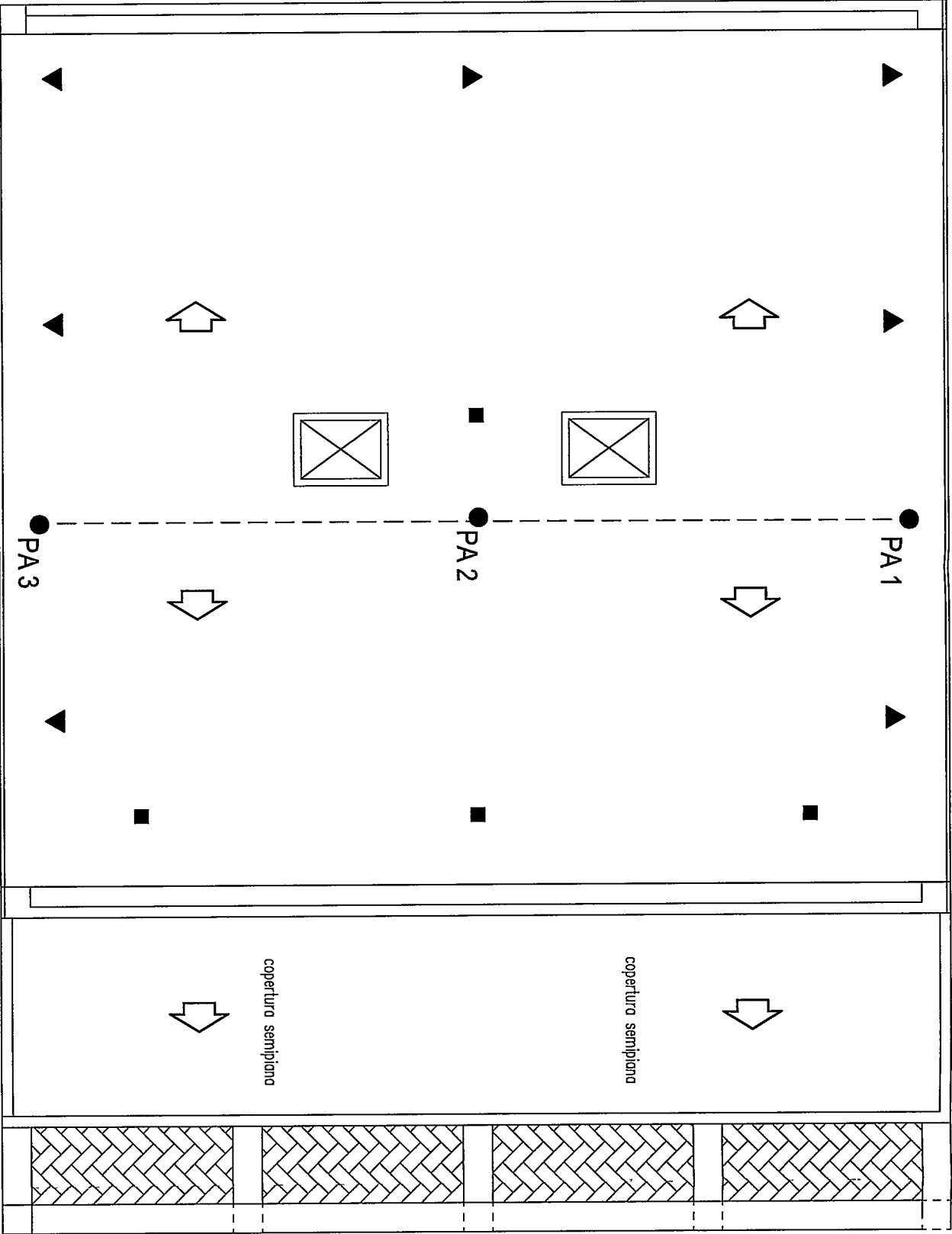
Architetto
ROMORINI
Francesco

REGIONE TOSCANA
Ufficio Tecnico del Genio Civile
di MASSA - CARRARA

Depositato presso questo Ufficio ai sensi della
L. Regionale 1.01.2005 n. 1 e DPR 6.06.2001 n. 380
Pratica n. 752/08

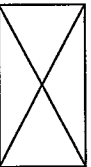
Massa, lì 16 DIC. 2010

Coll. Gest. le
Tatiana Latini



Pianta Copertura

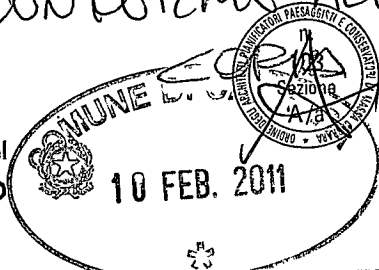
Legenda:

-  Punto accesso al tetto
-  Punto ancoraggio fisso classe "A2"
-  Punto deviazione di Caduta
-  Punto Classe C1
-  Cavo Linea
-  Direzione scolo falda

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALI.



Agenzia del
Territorio



Architetto
GHIRLANDA
Alberto

Ufficio Provinciale di: **MASSA**
Comune di: **CARRARA**

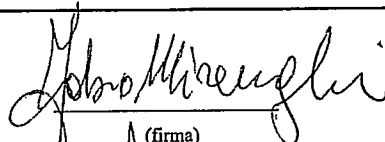
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.		
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	1	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.		
Causali: ultimazione fabbricato urbano									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 28/01/2011									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n.	1	
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.	1	
Preallineamento	Vulture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unita' Immobiliari													
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti					
N. Part. spec. Indirizzo	Oper. Sez. Foglio	Particella Sub.	Op. Sez. Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons. Scala	Superf. Interno	cat. Lotto	Rendita €	1N/2N	Plan. Edificio
1 via carlo cassola	V 71	1083 2			001	A/2	4	7,5	234		910,26	SI	SI

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

Il Dichiarante: MIRENGHI FABIO Residente in CARRARA (MS) - VIA MACCALE' n. 3 c.a.p. 54033	 (firma)
Il Tecnico: Arch. GHIRLANDA ALBERTO ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 103 Codice Fiscale: GHRLRT53B14B832S	 Architetto GHIRLANDA Alberto (timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data 4 FEB 2011	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione 15095	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato Ass. Tecnico (Geom. Sergio Paparo)	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>71</u> ple. <u>1083</u> _____ C.E.U. Sez. _____ foglio <u>71</u> ple. <u>1083</u> _____ B Riferimenti Temporal del Fabbricato Anno: _____ Di costruzione <u>2009</u> Di ristrutturazione totale _____ C Elementi Descrittivi del Fabbricato 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI ☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____ 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO <table style="width: 100%;"><tr><td>☒ Abitazioni n. <u>2</u></td><td>☐ Negozi n. _____</td></tr><tr><td>☐ Laboratori n. _____</td><td>☐ Magazzini n. _____</td></tr><tr><td>☐ Uffici n. _____</td><td>☐ Box, posto auto n. _____</td></tr><tr><td>☐ Autorimesse collettive n. _____</td><td></td></tr><tr><td>☐ Locali per attività sportive n. _____</td><td></td></tr><tr><td>☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____</td><td></td></tr></table> 3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO ☐ Unico Esterno ☒ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno 4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. <u>3</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____ 5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ 6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ 7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	☒ Abitazioni n. <u>2</u>	☐ Negozi n. _____	☐ Laboratori n. _____	☐ Magazzini n. _____	☐ Uffici n. _____	☐ Box, posto auto n. _____	☐ Autorimesse collettive n. _____		☐ Locali per attività sportive n. _____		☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____		D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune 1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO <table style="width: 100%;"><tr><td>Guardiola</td><td></td><td>☐</td></tr><tr><td>Alloggio custode</td><td></td><td>☐</td></tr><tr><td>Sala riunioni (m² _____)</td><td></td><td>☐</td></tr><tr><td>Atrio (m² _____)</td><td></td><td>☐</td></tr><tr><td>Porticato - Piloty (m² _____)</td><td></td><td>☐</td></tr><tr><td>Lavatoio (m² _____)</td><td></td><td>☐</td></tr><tr><td>Piscina (m² _____)</td><td></td><td>☐</td></tr><tr><td>Altra destinazione _____</td><td></td><td>☐</td></tr></table> 2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO <table style="width: 100%;"><tr><td>Terrazza (m² _____)</td><td>☐</td></tr><tr><td>Cortile e camminamenti (m² _____)</td><td>☐</td></tr><tr><td>Verde (m² _____)</td><td>☐</td></tr><tr><td>Parcheggio auto (posti n. _____)</td><td>☐</td></tr><tr><td>Tennis (campi n. _____)</td><td>☐</td></tr><tr><td>Piscina (m² _____)</td><td>☐</td></tr><tr><td>Altra destinazione _____</td><td>☐</td></tr></table> E Posizione del Fabbricato TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE <table style="width: 100%;"><thead><tr><th></th><th colspan="4">FACCIATA</th></tr><tr><th>(*) n.</th><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th></tr></thead><tbody><tr><td>Su strada larga oltre 10 metri</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su strada larga fino 10 metri</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su piazza, largo o simile</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su verde pubblico</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td></tr><tr><td>Altro _____</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Facciata in aderenza</td><td></td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table> (*) Dell' accesso principale	Guardiola		☐	Alloggio custode		☐	Sala riunioni (m² _____)		☐	Atrio (m² _____)		☐	Porticato - Piloty (m² _____)		☐	Lavatoio (m² _____)		☐	Piscina (m² _____)		☐	Altra destinazione _____		☐	Terrazza (m² _____)	☐	Cortile e camminamenti (m² _____)	☐	Verde (m² _____)	☐	Parcheggio auto (posti n. _____)	☐	Tennis (campi n. _____)	☐	Piscina (m² _____)	☐	Altra destinazione _____	☐		FACCIATA				(*) n.	1	2	3	4	Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐	Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐	Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐	Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☒	☒	☒	☒	Altro _____	☐	☐	☐	☐	Facciata in aderenza		☐	☐	☐
☒ Abitazioni n. <u>2</u>	☐ Negozi n. _____																																																																																																									
☐ Laboratori n. _____	☐ Magazzini n. _____																																																																																																									
☐ Uffici n. _____	☐ Box, posto auto n. _____																																																																																																									
☐ Autorimesse collettive n. _____																																																																																																										
☐ Locali per attività sportive n. _____																																																																																																										
☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____																																																																																																										
Guardiola		☐																																																																																																								
Alloggio custode		☐																																																																																																								
Sala riunioni (m² _____)		☐																																																																																																								
Atrio (m² _____)		☐																																																																																																								
Porticato - Piloty (m² _____)		☐																																																																																																								
Lavatoio (m² _____)		☐																																																																																																								
Piscina (m² _____)		☐																																																																																																								
Altra destinazione _____		☐																																																																																																								
Terrazza (m² _____)	☐																																																																																																									
Cortile e camminamenti (m² _____)	☐																																																																																																									
Verde (m² _____)	☐																																																																																																									
Parcheggio auto (posti n. _____)	☐																																																																																																									
Tennis (campi n. _____)	☐																																																																																																									
Piscina (m² _____)	☐																																																																																																									
Altra destinazione _____	☐																																																																																																									
	FACCIATA																																																																																																									
(*) n.	1	2	3	4																																																																																																						
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐																																																																																																						
Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐																																																																																																						
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐																																																																																																						
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐																																																																																																						
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐																																																																																																						
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐																																																																																																						
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☒	☒	☒	☒																																																																																																						
Altro _____	☐	☐	☐	☐																																																																																																						
Facciata in aderenza		☐	☐	☐																																																																																																						

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☐ Cemento armato ☒ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☐ Metallo ☒ ☐ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☒ Telefonico ☒ Fognario ☒ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☒ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessili ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☒ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☒ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____ 	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____ Architetto _____ Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	71	1083	2

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	2009 Di ristrutturazione totale

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. 4 sup. utile m ² 93	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 2 sup. utile m ² 14 Corridoi, ripostigli, ecc. n. 3 sup. utile m ² 23 SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 172	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. 1 sup. lorda m ² 75	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² 37	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² 371 Piscina, tennis, sup. m ² Parcheggio auto per posti numero	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 280 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. m ³ . Piani entro terra n. m ³ .	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano lordi m ² di cui utili m ²	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano lordi m ² di cui utili m ²	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano lordi m ² di cui utili m ² Piano lordi m ² di cui utili m ²	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² Parcheggio auto per posti numero	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☒
Acqua calda	☒
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☒
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n.)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☒		
Metallo		☒	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____				Incaricato _____	
					
Architetto GHIRLANDA Adesso					

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:		Foglio: 71	Particella: 1083		Subalterno: 2			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	172		D	37		F	371	
B	11	SI	B	64				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Ufficio Provinciale di: **MASSA**
Comune di: **CARRARA**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune CARRARA		Sezione	Foglio 71	Particella 1083		Tipo mappale del:
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	via carlo cassola		T-1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
2	via carlo cassola		T-1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Protocollo _____ data _____						
IL TECNICO Arch. GHIRLANDA ALBERTO						
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 103						
Codice Fiscale: GHRLRT53B14B832S						



Architetto **GHIRLANDA**
Alberto Firma e timbro

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Ghirlanda Alberto
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Massa N. 103

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Comune di Carrara

Sezione: Foglio: 71

Particella: 1083

Protocollo n.

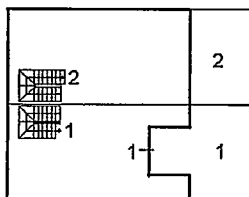
del

Tipo Mappale n.

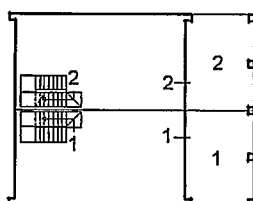
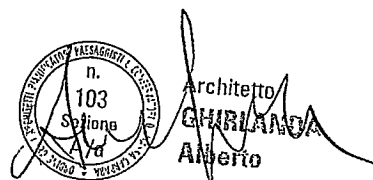
del

Dimostrazione grafica dei subalterni

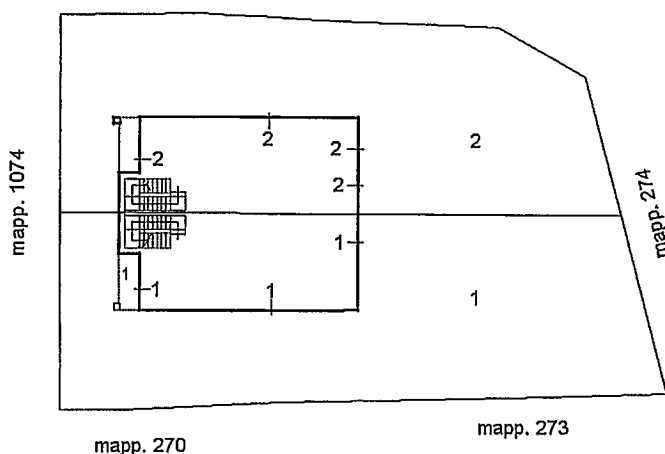
Scala 1 : 500



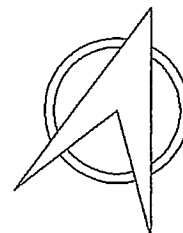
piano secondo
(sottotetto)

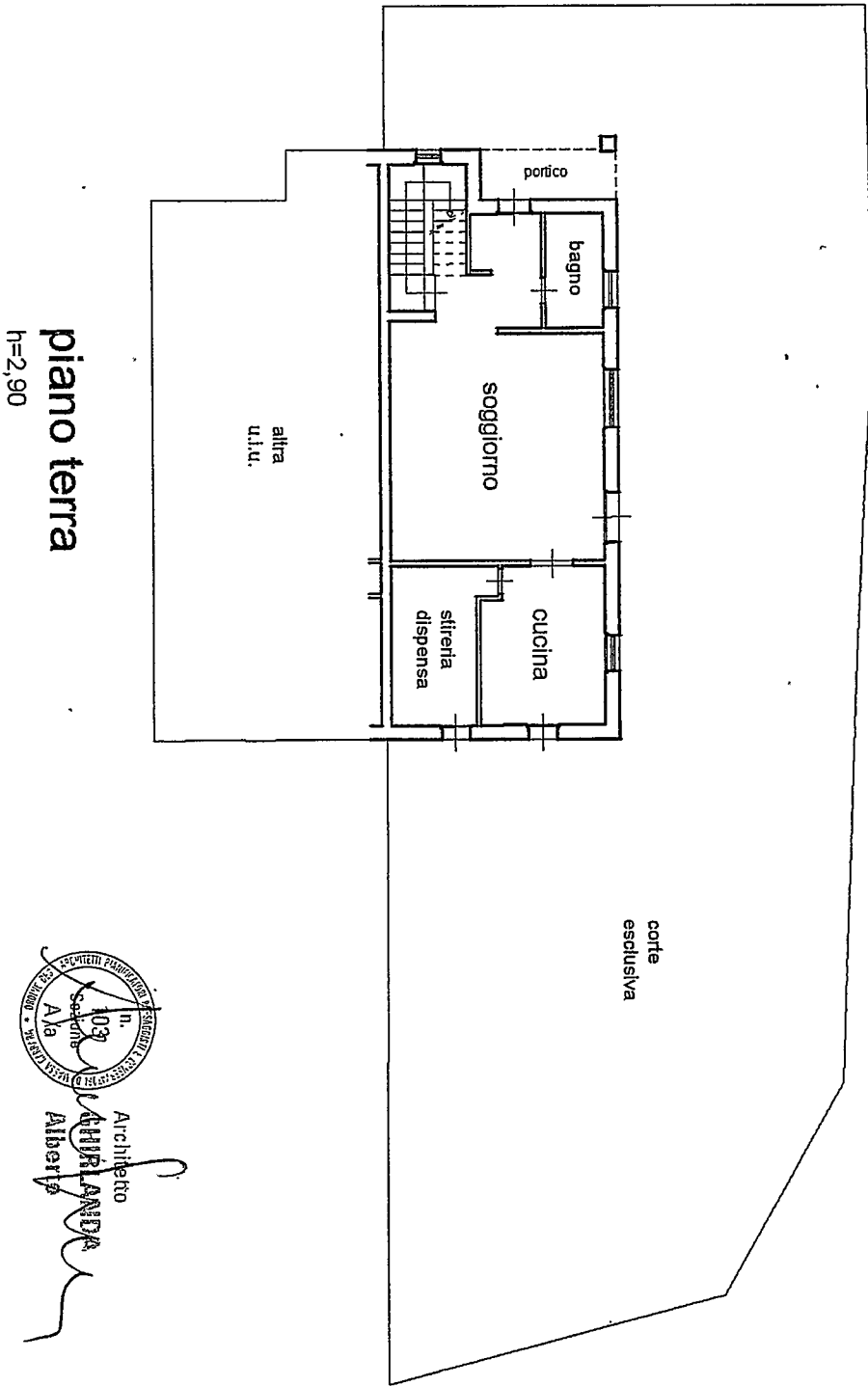


piano primo



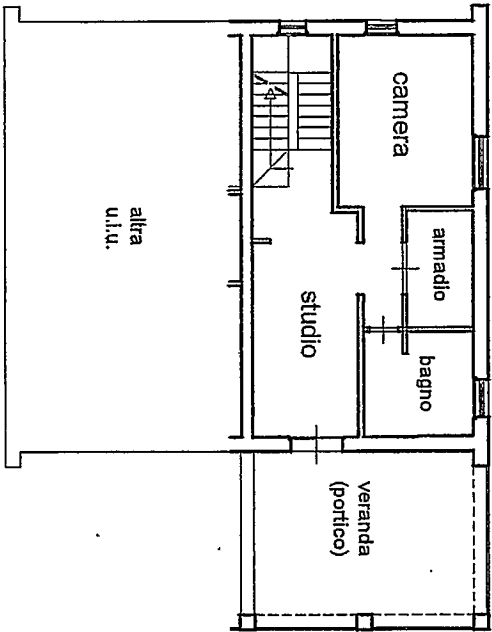
piano terra



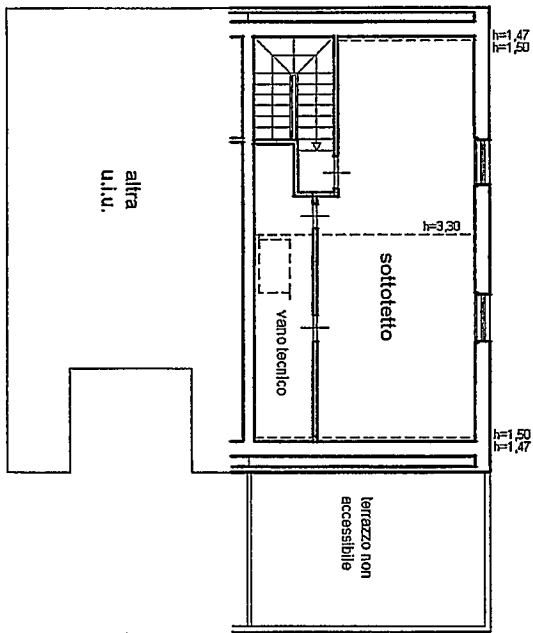


piano terra
 h=2,90

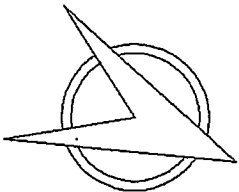
Architetto
 GHIRLANDA
 Alberto



piano primo
 h=2,70



piano secondo
 (sottotetto)



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 01/02/2011

Ora: 8.41.29

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0015083	Comune di CARRARA (Codice: 16AG)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A2P606	Tipo Mappale n.: -	Unità a destinazione ordinaria n.: -
		Unità a dest. speciale e particolare n.: -
		Beni Comuni non Censibili n.: -
	Motivo della variazione: ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO	Unità in soppressione n.: -

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
1	V		71	1083	1	VIA CARLO CASSOLA, p. T-1, 2	001	A02	04	7,5	236	910,26



Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 2539/2011

Data: 01/02/2011

Protocollo n.: MS0015083

Ass. Tecnico
(Geom. Sergio Paparoli)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2011

Data: 01/02/2011 - Ora: 09.01.59

Fine

Visura n.: MS0015110 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CARRARA (Codice: B832)	
		Provincia di MASSA	
Catasto Fabbricati		Foglio: 71 Particella: 1083	
Dati relativi all'immobile selezionato			

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 71	Particella 1083	Sub 2	Zona Cens. 1	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 4	Consistenza 7,5 vani	Rendita Euro 910,26		
1											ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 01/02/2011 n. 7275 .1/2011 in atti dal 01/02/2011 (protocollo n. MS0015095) ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO	
Indirizzo												
VIA CARLO CASSOLA piano: T-1-2;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	1	MIRENGHI Fabio nato a PRAZZO il 22/09/1961	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/09/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 6575 .2/2009 in atti dal 11/09/2009 Repertorio n. : 10386 Rogante: FRATTI CARLO Sede: CARRARA DIVISIONE		MRNFBAG1P22H011R*	(1) Proprietà per 1/1		
DATI DERIVANTI DA								

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MASSA Richiedente: GHIRLANDA ALBERTO

Ricevuta di pagamento di euro 50,00
Quietanza n. 992 del 01/02/2011

Data: 01/02/2011

Ora: 08.51.43

Pagina: 1

Richiedente: GHRLRT53B14B832S

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTANTI euro 50,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 2543 del 01/02/2011

Codice Servizio	Protocollo- Codice Risconto	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	MS0015095	DOCEFA - Comune: B832 foglio: 0071 particella: 01083 subalmeno: 0002	50,00	1/unità immobiliari	Normale	886T	50,00

TOTALE: 50,00

50,00

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 50,00

[Firma]
Il Cassiere
PRRSRG

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 01/02/2011

Ora: 8.50.16

pag: 1 di 1

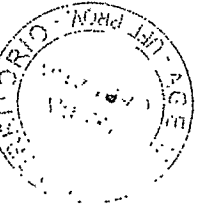
Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0015095	Comune di CARRARA (Codice: 16AG)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A2P266	Tipo Mappale n.: -	Unità in variazione n.: 1
	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in costituzione n.: -
	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in soppressione n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -	
Motivo della variazione: ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO		

UNITA' IMMOBILIARI

UNITÀ IMMOBILIARI

Identificativo catastale						Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez. U.R.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
1	V		71	1083	2	VIA CARLO CASSOLA, p. T-1, 2	001	A02	04	7,5	234	910,26



Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 2543/2011

Data: 01/02/2011

Protocollo n.: MS0015095

Ass. Tecnico
(Geom. Sergio Paparo)



Agenzia del
Territorio



Architetto
GHIRLANDA
Alberto

Ufficio Provinciale di: MASSA
Comune di: CARRARA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.

Causali: ultimazione fabbricato urbano

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 28/01/2011

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. 1

Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	V			71	1083	1						001	A/2	4	7,5	236	910,26	SI	SI
via carlo cassola										T-1 2									

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

Il Dichiarante: MIRENGHI STEFANO
Residente in CARRARA (MS) - VIA CAMPO D'APPIO n. 88 c.a.p. 54033

Il Tecnico: Arch. GHIRLANDA ALBERTO
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 103
Codice Fiscale: GHRLRT53B14B832S



Architetto
GHIRLANDA
Alberto

(firma)

(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio
Verifica eseguita in data

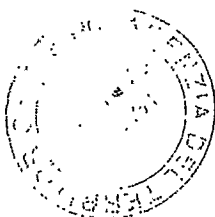
Data
Eseguita la registrazione

Protocollo
Notifica eseguita in data

l'incaricato

l'incaricato
Ass. Tecnico
(Geom. Sergio Paparo)

l'incaricato



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>71</u> ple. <u>1083</u> _____ C.E.U. Sez. _____ foglio <u>71</u> ple. <u>1083</u> _____ B Riferimenti Temporal del Fabbricato Anno: _____ Di costruzione <u>2009</u> Di ristrutturazione totale _____ C Elementi Descrittivi del Fabbricato 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI ☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____ 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO <table style="width: 100%;"><tr><td>☒ Abitazioni n. <u>2</u></td><td>☐ Negozi n. _____</td></tr><tr><td>☐ Laboratori n. _____</td><td>☐ Magazzini n. _____</td></tr><tr><td>☐ Uffici n. _____</td><td>☐ Box, posto auto n. _____</td></tr><tr><td>☐ Autorimesse collettive</td><td>n. _____</td></tr><tr><td>☐ Locali per attività sportive</td><td>n. _____</td></tr><tr><td>☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'</td><td>n. _____</td></tr></table> 3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO ☐ Unico Esterno ☒ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno 4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. <u>3</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____ 5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ 6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ 7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	☒ Abitazioni n. <u>2</u>	☐ Negozi n. _____	☐ Laboratori n. _____	☐ Magazzini n. _____	☐ Uffici n. _____	☐ Box, posto auto n. _____	☐ Autorimesse collettive	n. _____	☐ Locali per attività sportive	n. _____	☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'	n. _____	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune 1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO <table style="width: 100%;"><tr><td>Guardiola</td><td></td><td>☐</td></tr><tr><td>Alloggio custode</td><td></td><td>☐</td></tr><tr><td>Sala riunioni</td><td>(m² _____)</td><td>☐</td></tr><tr><td>Atrio</td><td>(m² _____)</td><td>☐</td></tr><tr><td>Porticato - Piloty</td><td>(m² _____)</td><td>☐</td></tr><tr><td>Lavatoio</td><td>(m² _____)</td><td>☐</td></tr><tr><td>Piscina</td><td>(m² _____)</td><td>☐</td></tr><tr><td>Altra destinazione</td><td>_____</td><td>☐</td></tr></table> 2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO <table style="width: 100%;"><tr><td>Terrazza</td><td>(m² _____)</td><td>☐</td></tr><tr><td>Cortile e camminamenti</td><td>(m² _____)</td><td>☐</td></tr><tr><td>Verde</td><td>(m² _____)</td><td>☐</td></tr><tr><td>Parcheggio auto</td><td>(posti n. _____)</td><td>☐</td></tr><tr><td>Tennis</td><td>(campi n. _____)</td><td>☐</td></tr><tr><td>Piscina</td><td>(m² _____)</td><td>☐</td></tr><tr><td>Altra destinazione</td><td>_____</td><td>☐</td></tr></table> E Posizione del Fabbricato TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE <table style="width: 100%;"><thead><tr><th></th><th colspan="4">FACCIATA</th></tr><tr><th>(*) n.</th><th>1</th><th>n. 2</th><th>n. 3</th><th>n. 4</th></tr></thead><tbody><tr><td>Su strada larga oltre 10 metri</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su strada larga fino 10 metri</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su piazza, largo o simile</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su verde pubblico</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td></tr><tr><td>Altro</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Facciata in aderenza</td><td></td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table> (*) Dell' accesso principale	Guardiola		☐	Alloggio custode		☐	Sala riunioni	(m ² _____)	☐	Atrio	(m ² _____)	☐	Porticato - Piloty	(m ² _____)	☐	Lavatoio	(m ² _____)	☐	Piscina	(m ² _____)	☐	Altra destinazione	_____	☐	Terrazza	(m ² _____)	☐	Cortile e camminamenti	(m ² _____)	☐	Verde	(m ² _____)	☐	Parcheggio auto	(posti n. _____)	☐	Tennis	(campi n. _____)	☐	Piscina	(m ² _____)	☐	Altra destinazione	_____	☐		FACCIATA				(*) n.	1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐	Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐	Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐	Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☒	☒	☒	☒	Altro	☐	☐	☐	☐	Facciata in aderenza		☐	☐	☐
☒ Abitazioni n. <u>2</u>	☐ Negozi n. _____																																																																																																																
☐ Laboratori n. _____	☐ Magazzini n. _____																																																																																																																
☐ Uffici n. _____	☐ Box, posto auto n. _____																																																																																																																
☐ Autorimesse collettive	n. _____																																																																																																																
☐ Locali per attività sportive	n. _____																																																																																																																
☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'	n. _____																																																																																																																
Guardiola		☐																																																																																																															
Alloggio custode		☐																																																																																																															
Sala riunioni	(m ² _____)	☐																																																																																																															
Atrio	(m ² _____)	☐																																																																																																															
Porticato - Piloty	(m ² _____)	☐																																																																																																															
Lavatoio	(m ² _____)	☐																																																																																																															
Piscina	(m ² _____)	☐																																																																																																															
Altra destinazione	_____	☐																																																																																																															
Terrazza	(m ² _____)	☐																																																																																																															
Cortile e camminamenti	(m ² _____)	☐																																																																																																															
Verde	(m ² _____)	☐																																																																																																															
Parcheggio auto	(posti n. _____)	☐																																																																																																															
Tennis	(campi n. _____)	☐																																																																																																															
Piscina	(m ² _____)	☐																																																																																																															
Altra destinazione	_____	☐																																																																																																															
	FACCIATA																																																																																																																
(*) n.	1	n. 2	n. 3	n. 4																																																																																																													
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐																																																																																																													
Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐																																																																																																													
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐																																																																																																													
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐																																																																																																													
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐																																																																																																													
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐																																																																																																													
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☒	☒	☒	☒																																																																																																													
Altro	☐	☐	☐	☐																																																																																																													
Facciata in aderenza		☐	☐	☐																																																																																																													

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☐ Cemento armato ☒ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrelle di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☐ Metallo ☒ ☐ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☒ Telefonico ☒ Fognario ☒ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☒ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessuti ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☒ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☒ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma _____ Architetto GHIRLANDA Alberto	IL DICHIARANTE data _____ firma _____ Riservato all' Ufficio Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	71	1083	1

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	2009 Di ristrutturazione totale

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. 4 sup. utile m ² 117
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. 3 sup. utile m ² 10
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. 1 sup. utile m ² 5
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 172	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. 2 sup. lorda m ² 66
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² 74
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² 400
Piscina, tennis,	sup. m ²
Parcheggio auto per posti	numero
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. 280
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. m ³ .
Piani entro terra	n. m ³ .

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano	lordi m ² di cui utili m ²
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano	lordi m ² di cui utili m ²
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano	lordi m ² di cui utili m ²
Piano	lordi m ² di cui utili m ²
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ²
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ²
Parcheggio auto per posti	numero
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI ☐ NO ☐
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ²

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☒
Acqua calda	☒
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☒
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n.)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☒		
Metallo		☒	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____				L'incaricato _____	
Firma _____					



Architetto
GHIRLANDA
Alberto

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione: Foglio: 71			Particella: 1083		Subalterno: 1			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	172		D	36		F	400	
B	8	SI	B	58		E	38	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune CARRARA		Sezione	Foglio 71	Particella 1083		Tipo mappale del:
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	via carlo cassola		T-1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
2	via carlo cassola		T-1-2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
Protocollo _____ data _____						
IL TECNICO Arch. GHIRLANDA ALBERTO						
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 103						
Codice Fiscale: GHRLRT53B14B832S						
Architetto _____ GHIRLANDA Alberto firma e timbro 						

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Ghirlanda Alberto
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Massa

N. 103

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Comune di Carrara

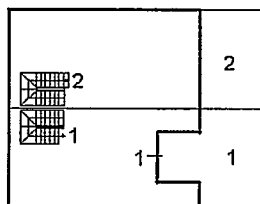
Sezione: Foglio: 71 Particella: 1083

Protocollo n. del

Tipo Mappale n. del

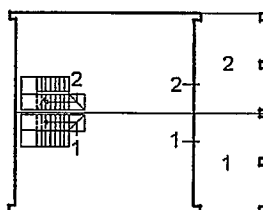
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

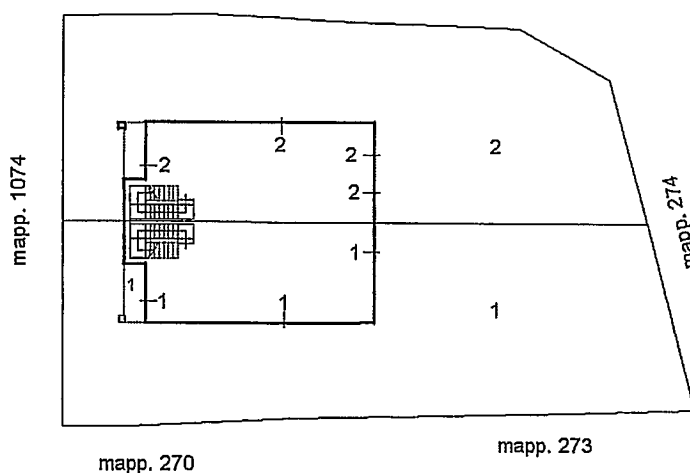


piano secondo
(sottotetto)

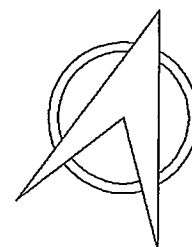
Architetto
GHIRLANDA
Alberto

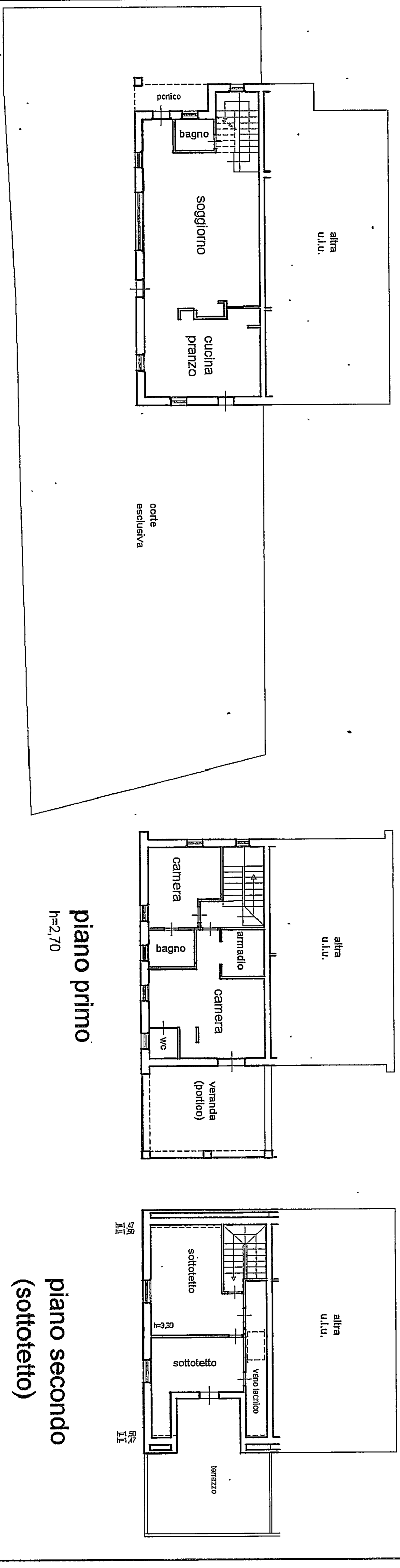


piano primo



piano terra



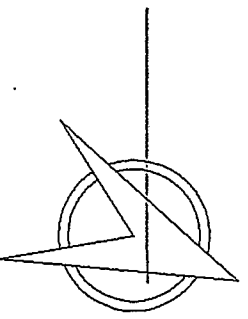


piano terra
h=2,90

piano primo
h=2,70

piano secondo
(sottotetto)

Architetto
Alberto
Ghirlanda
Alberto



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2011

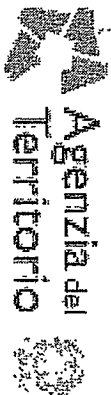
Visura n.: MS0015109 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 71 Particella: 1083 Dati relativi all'immobile selezionato

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	71	1083	1	1		A/2	4	7,5 vani		Euro 910,26	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 01/02/2011 n. 7273.1/2011 in atti dal 01/02/2011 (protocollo n. MS0015083) ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO
Indirizzo												
VIA CARLO CASSOLA piano: T.1-2;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

N.	DATI ANAGRAFICI		
I	MIRENGHI Stefano nato a VENTIMIGLIA il 22/08/1957	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/09/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 6575 -1/2009 in atti dal 11/09/2009 Repertorio n. .: 10386 Rogante: FRATI CARLO Sede: CARRARA DIVISIONE	(1) Proprieta` per 1/1

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MASSA
Richiedente: GHIRLANDA ALBERTO



Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di pagamento di euro 50,00

Quietanza n. 989 del 01/02/2011

Data: 01/02/2011
Ora: 08.42.43
Pagina: 1

Richiedente: GHRLRT53B14B832S

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CANTANTI euro 50,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 2539 del 01/02/2011

Codice Servizio	Protocollo- Codice Risconto	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	MS0015083	DOCF A - Comune: B832 foglio: 0071 particella: 01083 subalterno: 0001	50,00	1/unita' immobiliari	Normale	886T	50,00

TOTALI: 50,00

50,00

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 50,00

Il Cassiere
ppRSRG



COMUNE DI CARRARA

CODICE FISCALE e PARTITA IVA: 00079450458

Data 15/11/08

Buono d' incasso

N. 3.880

Impegno

Sig.:

MIRENGHI STEFANO E FABIO

Ind.:

Si riceve

la somma di € 500,00

per quanto sopra indicato:

C. Cau.	C. Cap.	Descrizione	Importo
E	30105700100	DIRITTI DI SEGRETERIA DI C	500,00
TOTALE			Euro 500,00 Lire 968.135

€ cinquecento/00====
MARCHE URB.

IL CASSIERE

L'ECONOMO

PER QUIETANZA DELLA SOMMA DI LIRE:

€

IL CREDITORE.....



COMUNE DI CARRARA

CODICE FISCALE e PARTITA IVA: 00079450458

Data 15/11/08

Buono d' incasso

N. 3.881

Impegno

Sig.:

MIRENGHI STEFANO E FABIO

Ind.:

Si riceve la somma di € 15,00 per quanto sopra indicato:

C. Cau.	C. Cap.	Descrizione	Importo
E	30105700100	DIRITTI DI SEGRETERIA DI C	15,00

TOTALE

Euro 15,00
Lire 29.044

€ quindici/00====
MARCHE URB.

IL CASSIERE

L'ECONOMO

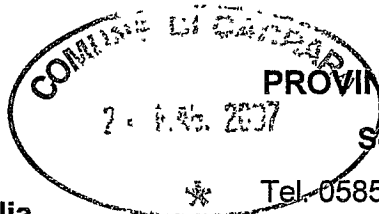
PER QUIETANZA DELLA SOMMA DI LIRE:

€

IL CREDITORE.....



**Decorata di Medaglia
d'Oro al Valor Militare**



PROVINCIA DI MASSA - CARRARA

Settore Difesa del Suolo

Tel. 0585 8956201 – Fax 0585 8956222.

Via Democrazia, 17 – 54100 MASSA

Ret 1122/155

IDAAutomation.com, Inc. DEMO



N. Prot. 0012247 del 16/04/2007 (D332081)
Protocollo Provincia di Massa Carrara

AUTORIZZAZIONE IDRAULICA N°525 Il Dirigente

Visti:

- Il R.D.25 Luglio 1904, n. 523 "Testo Unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie" e successive modificazioni ed integrazioni;
- La Deliberazione C.R.T. 21.06.94 n. 230 "Provvedimenti sul rischio idraulico ..adozioni di prescrizioni e vincoli";
- La L.R.T. 11 Dicembre 1998 n. 91 "Norme per la difesa del Suolo", come modificata dalla L.R.T. 19 Gennaio 1999 n. 1;
- Il D.P.C.M. 12/10/2000 che disciplina il trasferimento alle Regioni o agli Enti Locali delle funzioni conferite ai sensi del D.Lgs. 112/98 in materia di demanio idrico;
- La L.R.T. 16.01.2001 n. 1;;
- La Deliberazione del C.R.T. 23.07.2001 n. 822;
- Vista la Delibera del Consiglio Provinciale n° 36 del 30.09.2005, con la quale approva il Regolamento del Demanio Idrico, per la disciplina delle modalità di utilizzo dei beni del Demanio Idrico Statale gestito dalla Provincia di Massa-Carrara;

Vista l'istanza della **Ditta Bonotti Massimo e Francesco**, pervenuta a quest'Ufficio in data 29.03.2007, prot. n° 0010416 relativa a:

**Realizzazione di due fabbricati di civile abitazione in loc. Anderlino – Avenza Carrara strada Vicinale Cassola sui terreni distinti in catasto Foglio n° 71 mappali n°269 – 176.
(piccolo canale di irrigazione in disuso)**

Ritenuto, al momento, che le opere non possono turbare il regolare regime idraulico del corso d'acqua.

Visti gli esiti del sopralluogo eseguito in data 06.04.2007 dal Geom. Alberto Mazzanti.

Fatti salvi i diritti di terzi, l'osservanza delle altre disposizioni di Legge e/o Regolamenti vigenti in materia e **per i soli aspetti idraulici,**

AUTORIZZA

La Ditta Bonotti Massimo e Francesco all'esecuzione delle opere indicate in premessa come descritte nel progetto, composto da:

- Documentazione fotografica
- Planimetria descrittiva
- Elaborato P 02 – Piante prospetti e sezioni
- Elaborato P 02 a - Piante prospetti e sezioni
- Elaborato P 01 – Planimetria generale con tracciato canale
- Relazione tecnica
- Aereofotogrammetria

che vistato, viene allegato alla presente Autorizzazione

La presente Autorizzazione Idraulica è subordinata alle seguenti prescrizioni:

1 Ripristino tratto del fosso, che va dal chiusino (evidenziato da foto n° 6) fino al confine della proprietà (foto n° 13).

2 I lavori in questione dovranno essere realizzati conformi al progetto allegato al presente atto, ricordando che qualsiasi variante si rendesse necessaria dovrà essere sottoposta alla preventiva autorizzazione di quest'Ufficio e, se del caso, degli Uffici competenti.

3 Gli eventuali danni alle opere autorizzate, o verso terzi nonché qualsiasi altro danno che si potesse verificare a causa delle opere autorizzate, alle persone ed alla proprietà, pubblica e/o privata, sarà a totale

carico dell'intestatario del presente provvedimento sollevando quest'Ufficio da qualsiasi onere e responsabilità.

4 L'Autorizzazione rimane vincolata all'esatta osservanza delle Leggi e Regolamenti, Statali, Regionali e Provinciali, in materia di acque pubbliche ed a condizione che le opere non arrechino danni a beni pubblici e/o privati, a persone e/o cose e non comportino compressione dei diritti di alcuno, restando l'autorizzato responsabile di qualunque danno che da esse derivasse tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione da qualsiasi reclamo o molestia di qualsivoglia natura.

La Ditta Bonotti Massimo e Francesco dovrà:

a) comunicare la data di inizio ed ultimazione lavori, onde consentire allo scrivente di accertare la corrispondenza fra le opere eseguite e quelle autorizzate;

Qualora le opere risultassero in contrasto con il progetto autorizzato, quest'Ufficio si riserva di ordinare sia la loro rimozione che il ripristino dello stato originario dei luoghi;

b) far eseguire i lavori sotto la sorveglianza di un tecnico abilitato a norma delle vigenti disposizioni;

c) garantire, in relazione alle opere da realizzarsi, la sicurezza dei luoghi a seguito degli eventi meteorici che potessero interessare il bacino idrografico del corso d'acqua interessato;

d) evitare di abbandonare lungo le sponde o nell'alveo del corso d'acqua il materiale derivante dall'eventuale taglio di piante, dalle piene e/o dalla pulizia dell'area interessata dai lavori stessi;

e) eseguire, a sua cura e spese, eventuali modifiche alla zona ed alle opere sopra autorizzate che, a giudizio insindacabile di quest'Ufficio, si rendessero necessarie a garantire il regolare deflusso delle acque lungo il corso d'acqua interessato;

f) curare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere autorizzate anche in caso di danni prodotti a seguito di calamità naturale e/o dipendenti dal regime idraulico del corso d'acqua interessato;

5 Il Settore Difesa del Suolo della Provincia di Massa-Carrara potrà revocare, in qualsiasi tempo, per motivi di pubblica utilità, o in caso di accertamento di effetti dannosi, causati dalle opere medesime al regime idraulico del corso d'acqua, in tutto o in parte, la presente autorizzazione ed ordinare il ripristino dello stato originario dei luoghi nonché occupare, in qualunque tempo, ancorché interessate dai lavori, le aree che potranno occorrere per effettuare lavori ordinari e/o straordinari.

6 I lavori di cui all'oggetto dovranno essere terminati entro e non oltre **dodici (12) mesi** dalla data di rilascio della stessa.

Si ricorda che le violazioni alle prescrizioni contenute nel presente atto nonché alle norme contenute nel R.D. n° 523 del 25.7.1904 costituiscono illecito penale.

Tecnico Istruttore
Geom. Alberto Mazzanti

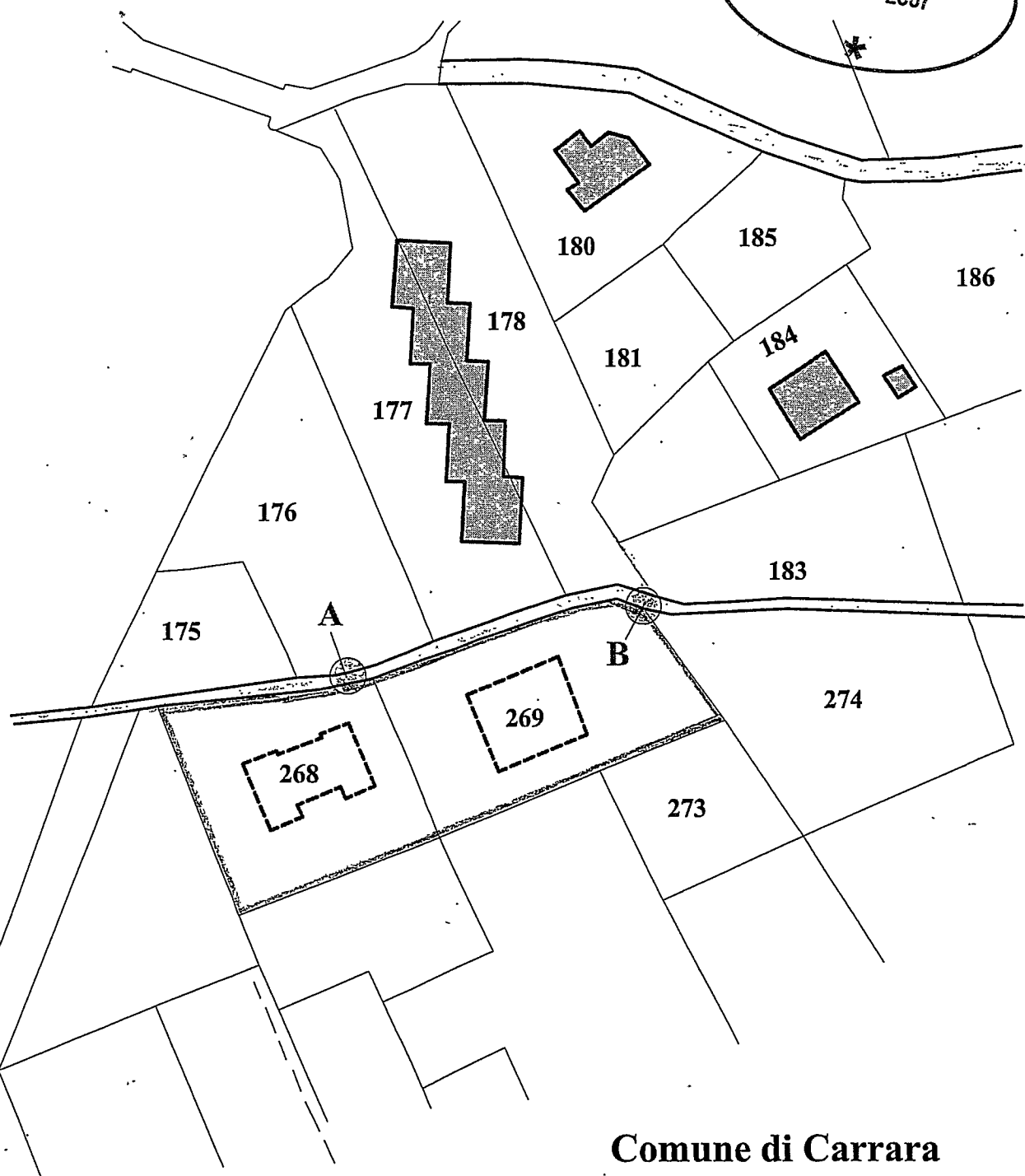
Visto: Il Responsabile Ufficio Idraulica-Demanio
Geol. Gianluca Barbieri

IL DIRIGENTE
Settore Difesa del Suolo
(Dott. Agr. Giovanni MENNA)

Ritirata in data.....da.....

In fede

COMUNE DI CARRARA
24 MAG. 2007
*



Comune di Carrara

Planimetria Descrittiva

 Proprietà: BONOTTI



PROVINCIA DI MASSA - CARRARA
SETTORE DIFESA SUOLO
R.D. 528/1904 PROGETTO ALLEGATO
ALL'AUTORIZZAZIONE IDRAULICA

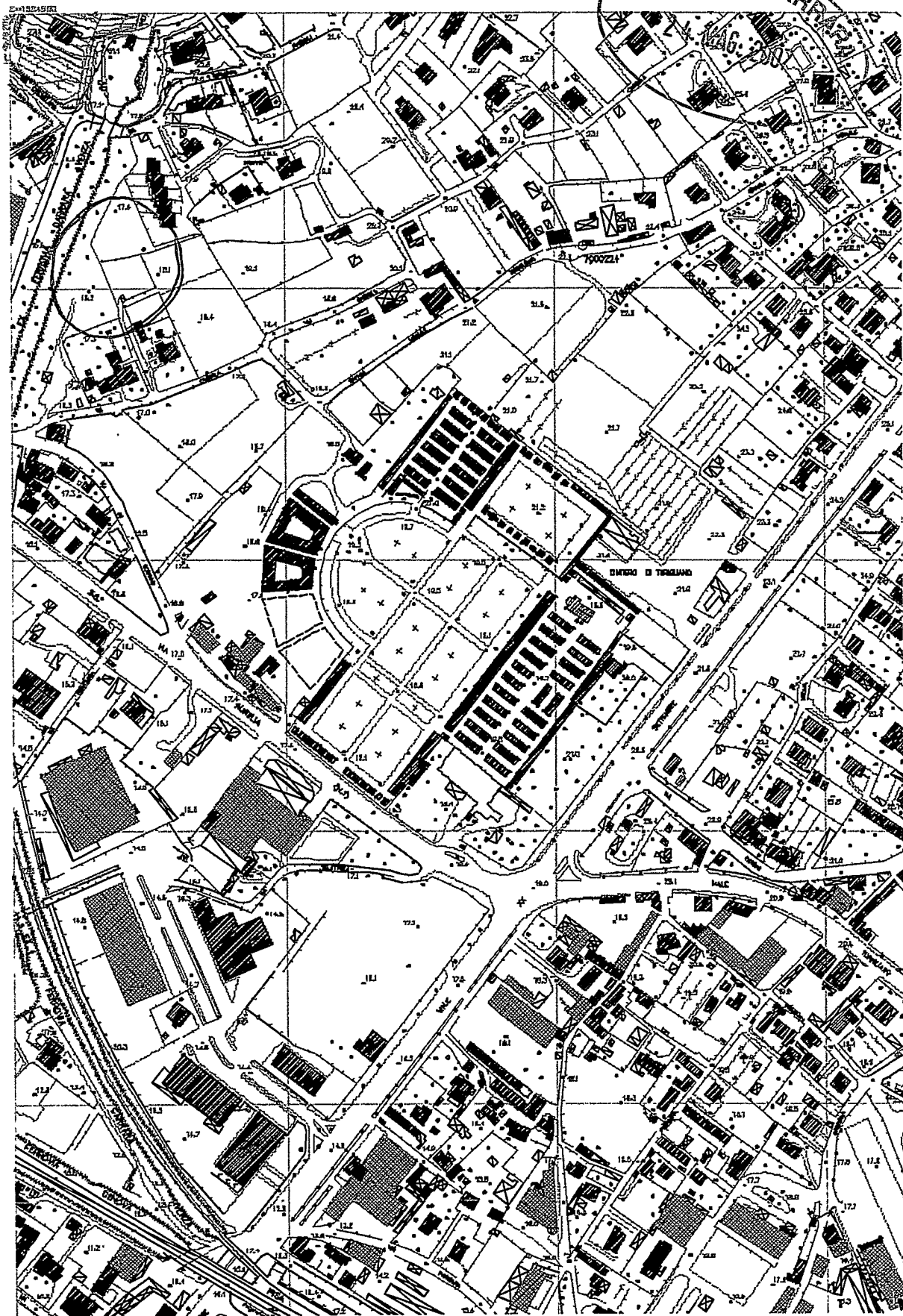
N° 525 DEL 16 APR. 2007



IL DIRIGENTE
DEL SETTORE DIFESA DEL SUOLO
(Dot. Ag. Giovanni FENNA)



Architetto
GHIRLANDA
Alberto



Architetto
GHIRLANDA
Alberto



PROVINCIA DI MASSA - CARRARA

SETTORE DIFESA SUOLO

R.D. 52 - 1904 PROGETTO ALLEGATO
ALL'AUTORIZZAZIONE IDRAULICA

N° 525 DEL 16 APR. 2007



IL DIRIGENTE
DEL SETTORE DIFESA DEL SUOLO
(Dott. Agr. Giovanni MENNA)

BOLLETTA

DATA 05.11.2008

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

NUMERO

CONTO

1010/2008

4488

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA II GIUGNO 2

54088 MS CARRARA

IL VERSANTE MIRENGHI STEFANO MIRENGHI FABIO

HA VERSATO QUANTO SEGUE: PROVV/E

IMPORTO

8947

46.842,004

CAUSALE DEL VERSAMENTO:

PROT. 37616/3147

PERM. COSTR. A TIT. ONEROSO

N. 129/07 DEL 29/11/2007

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

IF 78558917710510

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

46.842,004 05.11.2008 BB

1,81 ES

0,00

46.843,814

DICONSI EURO QUARANTASEMILAOTTOCENTQUARANTATRE/81*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n. 80081/570100310

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N. 1

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973.
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assoluta in modo virtuale. Aut. Min. n° 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.

Adinale e
moy

Rw 3881

Copia



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica – S.U.A.P.

RACCOMANDATA

Prot.n.37616/3147
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°129/07 del 29/11/2007.

A MIRENGHI STEFANO
VIA CAMPO D'APPIO,88
CARRARA

e p.c. AL SETTORE RAGIONERIA
SEDE

OGGETTO: Ritiro *cambio intestazione* di concessione edilizia. Comunicazione.

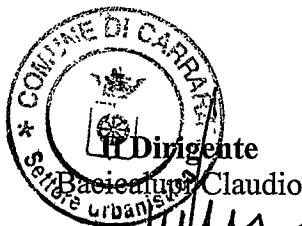
Con riferimento alla domanda presentata in data 24/10/2008 prot.n. 48999/3908 con la quale si richiedeva il cambio intestazione della concessione edilizia n°129/07 del 29/11/2007, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE "A" siti in VIA VICINALE CASSOLA AVENZA CARRARA si comunica che la medesima è stata accolta.

L'atto contenente il cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria pari a €. 15,00;
- Marche da bollo per €.29,24;

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta devono essere completati entro sei mesi.

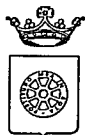
Carrara 12/11/2008



Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Asseeto del Territorio - Unità Operativa Edilizia Privata che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di MARTEDI' - GIOVEDI dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Prot.n. 37616/3147 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.129/07 del 29/11/2007.
Tecnico STORTI
Amministrativo LUISI
Modello 30/94.
Istruttoria 137/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica – S.U.A.P.

CAMBIO INTESTAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 37616/3147
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°129/07 del 29/11/2007.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 24/10/2008 presentata da **MIRENGHI STEFANO** nato a VENTIMIGLIA (IM) residente in CARRARA indirizzo VIA CAMPO D'APPIO,88 C.F. **MRNSFN57M22L741U**, registrata il 24/10/2008 al Prot. Gen. n.48999 corrispondente al n.3908 del Settore Urbanistica, con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESTAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°129/07 del 29/11/2007, relativa all'immobile sito in VIA VICINALE CASSOLA AVENZA CARRARA, distinto al catasto al foglio 71 mappale 1073-1069-1074-1070-1072, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE "8" sull'area.

Visto l'atto ai rogiti Notaio BARTOLINI BARBARA E GAMBINI FRANCESCO registrato in PISA rep. 4331 serie 1T del 26/05/2008;

DISPONE

il cambio di intestazione dell'atto di concessione edilizia n°129/07 del 29/11/2007, da **BONOTTI FRANCESCO C.F. BNTFNC53C29B832G** E **BONOTTI MASSIMO C.F. BNTMSM58E25B832G** a **MIRENGHI STEFANO C.F. MRNSFN57M22L741U** corrente in CARRARA indirizzo VIA CAMPO D'APPIO,88 e **MIRENGHI FABIO C.F. MRNFB61P22H011R** VIA MACALLE',3 CARRARA

Restano ferme le prescrizioni e/o condizioni della concessione edilizia originaria.

Carrara, lì 12/11/2008



Il Dirigente

Barozzi Claudio

Prot.n. 37616/3147 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.129/07 del 29/11/2007.

Tecnico: STORTI

Amministrativo: LUISI

Modello 31/94.

Istruttoria: 137/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

Rev 03880
3880 del
14-11-08

Col A

RACCOMANDATA A/R

Prot.n. 37616/3147

Permesso di costruire a titolo oneroso
n.129/07 del 29/11/2007.

A BONOTTI FRANCESCO
VIA CASSOLA 35
54033 CARRARA

OGGETTO: Ritiro permesso di costruire a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 26/08/2006 prot.n. 37616/3147 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art.119 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE "A" sito in AVENZA VIA VIC.LE CASSOLA, si comunica che il medesimo è stata accolto.

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di € 500,00;
- Marche da bollo per un totale di € 29,24
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi della Legge 46/90 e s.m. e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), di cui agli artt. 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

Ai sensi dell'art. 126 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali, dietro prestazione di idonea garanzia fidejussoria.

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art. 77, comma 3, della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per l'inizio dei lavori; i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Carrara 29/11/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 137/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot.n. 37616/3147

permesso di costruire a titolo oneroso
n.129/07 del 29/11/2007.

A BONOTTI FRANCESCO
VIA CASSOLA 35
54033 CARRARA

e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di permesso di costruire opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, ed in riferimento alla domanda presentata, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE "B" sull'immobile sito in AVENZA VIA VIC.LE CASSOLA, si comunica che il contributo di cui agli artt.120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 citata, da versarsi presso la Tesoreria Comunale, è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€. 9.173,00
per le spese di urbanizzazione secondaria	€. 25.853,00
B) con riferimento al costo di costruzione	€. 11.816,00
TOTALE	€. 46.842,00

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure rateizzato in non più di 6 rate semestrali, secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dall'art.126 della L.R. 1/2005:

1^ rata di € 7.807,00	al momento del ritiro;
2^ rata di € 7.807,00	a 6 mesi dal ritiro;
3^ rata di € 7.807,00	a 12 mesi dal ritiro;
4^ rata di € 7.807,00	a 18 mesi dal ritiro;
5^ rata di € 7.807,00	a 24 mesi dal ritiro;
6^ rata di € 7.807,00	a 30 mesi dal ritiro;

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di € 78.070,00 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della permesso di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di €. 78.070,00, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento. In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle sei rate semestrali, nonché dell'importo della cauzione. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi coattivamente, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 13.04.99, n. 112 e s.m.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico: PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94.
Istruttoria 137/06



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot.n. 37616/3147
permesso di costruire a titolo oneroso
n.129/07 del 29/11/2007.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 26/08/2006 da BONOTTI FRANCESCO nato a CARRARA il 22/03/1953, residente in 54033 CARRARA VIA CASSOLA 35 C.F.BNTFNC53C29B832G ed altri registrata il 26/08/2006 al Prot. Gen. n.37616 corrispondente al n.3147 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, con la quale viene richiesto il permesso di costruire i lavori di COSTRUZIONE FABRICATO RESIDENZIALE "A" sull'immobile posto in AVENZA VIA VIC.LE CASSOLA, distinto al catasto al foglio 71 mappale 269-176 **B**

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D.P.R. 19 marzo 1956, n.303 e s.m.;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 ;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Azienda Sanitaria Locale del 23/08/2006;

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 38 del 06/10/2007, FAVOREVOLE ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE CON LE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'AUTORIZZAZIONE IDRAULICA n° 525 DEL 16/04/070 CHE SI ALLEGA IN COPIA ALPRESENTI PERMESSO "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio della permesso di costruire;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A BONOTTI FRANCESCO residente in 54033 CARRARA VIA CASSOLA 35 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE FABRICATO RESIDENZIALE "A" sull'immobile, distinto al catasto al foglio n. 71 mappale n. 269-176 posto in AVENZA VIA VIC.LE CASSOLA secondo il progetto costituito da n. 2, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO.

Il presente permesso di costruire è subordinato al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della delibera del C.C. n° 136 del 27.11.2001 e successive modificazioni, nella misura sottoindicata:

Urbanizzazione primaria	€ 9.173,00;
Urbanizzazione secondaria	€ 25.853,00;
Costo di costruzione	€ 11.816,00

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, che, unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente con le modalità previste dal D.P.R. 28 Gennaio 1988, n. 43 e s.m.

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 4 - OPERE STRUTTURALI.

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art. 1 della Legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 2.2.1974, n° 64, nel D.P.R. 6.6.2001, n° 380, nella L.R.T. 3.1.2005, n° 1 e succ. mod. e integrazioni.

ART. 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere completati entro tre anni dall'inizio degli stessi (art. 77, comma 3, Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano già stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ultimare le opere può essere prorogato eccezionalmente, con provvedimento motivato, solo per documentati fatti estranei alla volontà del titolare, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della permesso di costruire a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 29/11/2007, data del rilascio della presente permesso di costruire ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

ART. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. 6.12.82, n. 88 e s.m., il titolare deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara almeno 10 giorni prima dell'inizio stesso.

ALTRI INTESTATARI

- BONOTTI MASSIMO

C.F. BNTMSM58E25B832G

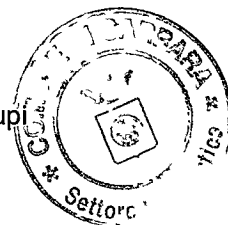
CONDIZIONI

I MATERIALI DA SCAVO EVENTUALMENTE PRODOTTI DOVRANNO ESSERE TRATTATI IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE 21/12/2001 N.443 E S.M., NEL D.LGS 03.04.2006 N.152 E NEL D.MIN.AMBIENTE 02.05.06.

CONDIZIONI A.S.L.: SOTTOTETTO E SEMINTERRATO NON ABITABILI

Carrara 29/11/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente permesso di costruire.

Carrara li 29/11/2007

IL TITOLARE

Prot.n. 37616/3147 permesso di costruire a titolo oneroso n.129/07 del 29/11/2007.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 137/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

PROT. GEN.	COMUNE DI CARRARA		Cat.
	27 NOV. 2008		Ul
	Prot. n° 55898		Cla. 3

Istrutt. 137/06

PROT. URB.	
prot. 4390	del 28/11/08
ASSEGNATA AL RESPONS.	
SIG. AENCONI	
IL DIRIGENTE	LI

Al Comune di Carrara
piazza 2 giugno
CARRARA

COMUNE DI CARRARA
26 NOV. 2008

OGGETTO: Lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE "B".
Permesso di costruzione n°129/07 del 29/11/2007

Il sottoscritto BONOTTI FRANCESCO residente in 54033 CARRARA VIA CASSOLA 35 titolare del permesso di costruzione n° 129/07 del 29/11/2007, per la costruzione di un fabbricato ubicato in AVENZA VIA VIC.LE CASSOLA, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare del permesso di costruzione

~~BONOTTI FRANCESCO~~
Francesco up

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 24-11-08 prot. n° 752.

Il Progettista
timbo ordine o collegio



Architetto
GHIRLANDA
Alberto

Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare del permesso di costruzione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto del permesso di costruzione in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 24-11-08 prot. n° 752.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico

B

Proprietario BONOTTI FRANCESCO nato a CARRARA il 22/03/1953 residente in 54033 CARRARA VIA CASSOLA 35;

Direttore dei lavori ALBERTO GHIRLANDA residente in PIACENZA PI CARRARA Via GENOVA n° 29 TEL. 058514939

iscritto all'Ordine/Collegio ARCHITETTI n° d'ordine 103

Impresa titolare GRASSI RICCARDO (NEW TECHNOLOGY)

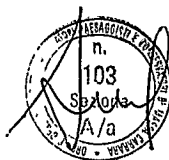
residente a CARRARA

Via PASSO VOLPE n° 110

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari del permesso di costruzione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
~~BONOTTI FRANCESCO~~ STEFANO MIRENGHI

Il Direttore dei Lavori



Architetto
GHIRLANDA
Alberto

L'Assuntore dei Lavori

COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in AVENZA VIA VIC.LE CASSOLA distinto al NCEU foglio 71 mappale/i 269-176 di cui al permesso di costruzione n° 129/07 del 29/11/2007, intestato alla ditta BONOTTI FRANCESCO residente a 54033 CARRARA via VIA CASSOLA 35.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori ARCH. ALBERTO GHIRLANDA residente a CARRARA Via GENOVA n° 29

iscritto all'Ordine/Collegio ARCHITETTI MASSA-CARRARA n° d'ordine 103

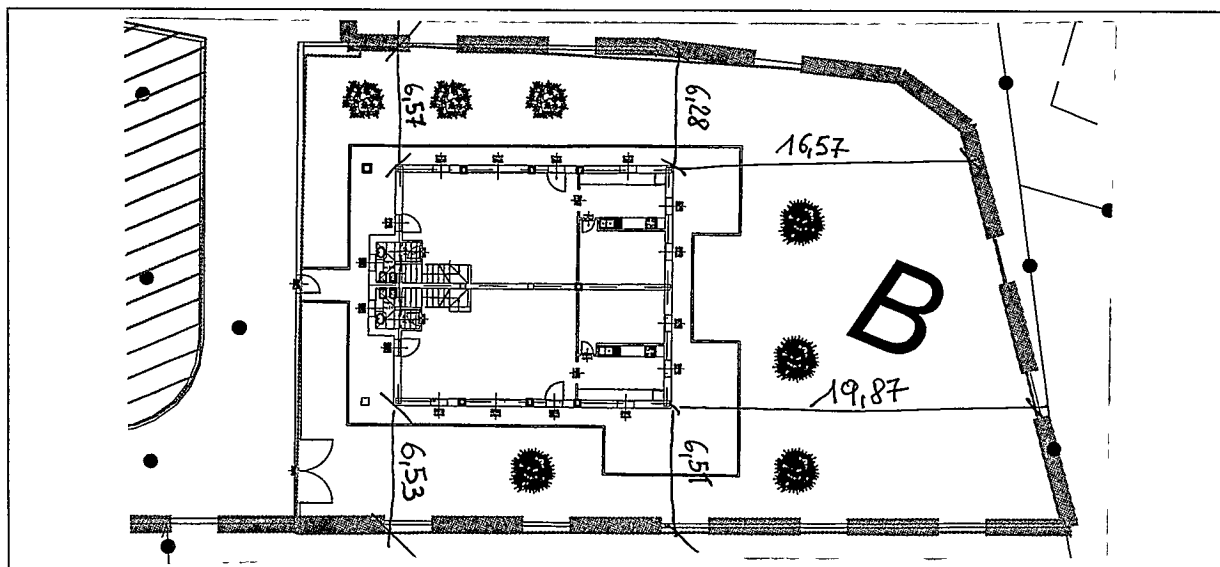
Impresa titolare NEW TECHNOLOGY - GRASSI RICCARDO

residente a CARRARA

Via PASSO VOLPE n° 110

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

BONOTTI FRANCESCO

cofepuso

Il Direttore dei lavori

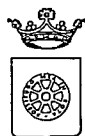


Architetto
GHIRLANDA
Alberto

Il Tecnico Accertatore

Il Funzionario Tecnico

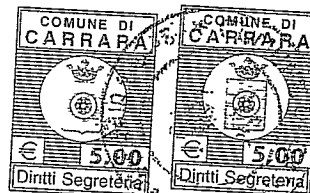
L'Impresa



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica – S.U.A.P.

CAMBIO INTESTAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 37616/3147
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°129/07 del 29/11/2007.



IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 24/10/2008 presentata da **MIRENGHI STEFANO** nato a VENTIMIGLIA (IM) residente in CARRARA indirizzo VIA CAMPO D'APPIO,88 C.F. **MRNSFN57M22L741U**, registrata il 24/10/2008 al Prot. Gen. n.48999 corrispondente al n.3908 del Settore Urbanistica, con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESTAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°129/07 del 29/11/2007, relativa all'immobile sito in VIA VICINALE CASSOLA AVENZA CARRARA, distinto al catasto al foglio 71 mappale 1073-1069-1074-1070-1072, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE "B" sull'area.

Visto l'atto ai rogiti Notaio BARTOLINI BARBARA E GAMBINI FRANCESCO registrato in PISA rep. 4331 serie 1T del 26/05/2008;

DISPONE

il cambio di intestazione dell'atto di concessione edilizia n°129/07 del 29/11/2007, da **BONOTTI FRANCESCO C.F. BNTFNC53C29B832G** E **BONOTTI MASSIMO C.F. BNTMSM58E25B832G** a **MIRENGHI STEFANO C.F. MRNSFN57M22L741U** corrente in CARRARA indirizzo VIA CAMPO D'APPIO,88 e **MIRENGHI FABIO C.F. MRNFBA61P22H011R** VIA MACALLE',3 CARRARA

Restano ferme le prescrizioni e/o condizioni della concessione edilizia originaria.

Carrara, li 12/11/2008

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Prot.n. 37616/3147 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.129/07 del 29/11/2007.

Tecnico: STORTI

Amministrativo: LUISI

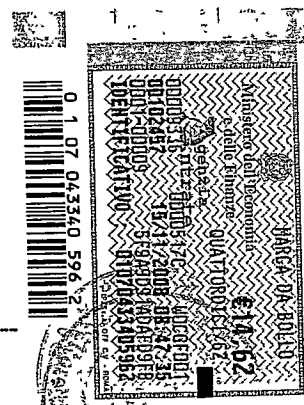
Modello 31/94.

Istruttoria: 137/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



Alberto Ghirlanda A

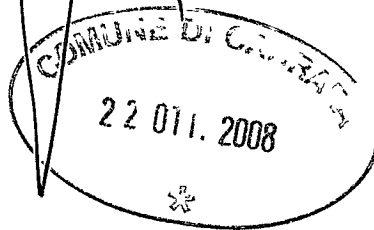
Via Genova n°29 Marina di Carrara
P.IVA. 00628530453

Prot. n° 3908 del 14-10-08

ASSEGNATA ALL'U.O.C.

EDILIZIA PRIVATA ED ABUSIVISMO EDILIZIO

Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA	
22 OTT. 2008	Cat. U Cia 3
Prot. n° 48999	

COMUNE DI CARRARA
Assetto del territorio Urbanistica

Oggetto:

Richiesta voltura permesso di costruire a titolo oneroso n°129/07 del 29/11/2007-
prot.37616/3147 – fabbricato "A" sito in Avenza di Carrara via vicinale Cassola, sulla
proprietà del Sig. Bonotti Francesco.

Responsabile del Procedimento
è nominato Geom. Forstner
Il Dirigente

Il sottoscritto Arch. Alberto Ghirlanda, con studio in Carrara via Cavour n°11, in qualità di
progettista delle opere relative alla costruzione in oggetto, incaricato dai Sig.ri Mirenghi
Stefano e Mirenghi Fabio,

CHIEDE

Il cambio di intestazione del progetto descritto in oggetto preventivamente al ritiro del
permesso di costruire intestandolo ai nuovi Proprietari – Mirenghi Stefano e Mirenghi
Fabio .

A corredo allega l'atto di acquisto del terreno in oggetto redatto dal Notaio Barbara
Bartolini con Studio in Pisa Via Dalmazia n°6 – registrazione Pisa 26/05/2008 n°4331
serie 1t .

Carrara li 15/10/2008

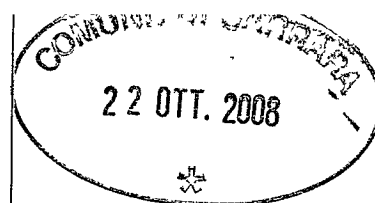
Arch. Alberto Ghirlanda
n. 103
Sez. una
/a
Architetto
GHIRLANDA
Alberto

- Trattarsi di richiesta di Vettura al numero di
costanza N° 129/07, non ancora ritirata, in
vista dell' Atto Notaro BARTOLINI B. in data 15/5/08
con il quale viene trasferito l'oggetto del presente
alle seguenti ditte:

- MIRENGHI STEFANO
 - MIRENGHI FABIO
 - Soc. S.G.S. (veduta all'interno)
- ora distinto in nuovi modelli.

Fg. 71 mapp. 1073
1069
1074
1070
1072

- Per favore
21/11/08

Repertorio n. 16920

Fascicolo n. 7854

VENDITE - COSTITUZIONI DI SERVITU'

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, il giorno quindici maggio

(15 - 05 - 2008)

In Pisa, nel mio studio in Via Dalmazia n° 6.

Avanti a me Dott.ssa Barbara Bartolini Notaio in Pisa ed

iscritto al Collegio Notarile di questa città, sono comparsi:

- BONOTTI FRANCESCO nato a Carrara il 22 marzo 1953, residen-

te a Carrara Via Cassola n° 35, codice fiscale BNT FNC 53C22

B832G, che dichiara essere coniugato in regime di comunione

legale ma che i beni in oggetto sono personali ai sensi del-

l'articolo 179 lettera b) del Codice Civile;

- BONOTTI MASSIMO nato a Carrara il 25 maggio 1958 e residen-

te a Carrara Via 7 Luglio n. 28, codice fiscale BNT MSM 58E25

B832G, che dichiara essere coniugato in regime di comunione

legale ma che i beni in oggetto sono personali ai sensi del-

l'articolo 179 lettera b) del Codice Civile e di intervenire

al presente atto, oltre che in proprio, anche a nome e per

conto delle signore:

- BONOTTI VITTORIA nata a Carrara il 30 giugno 1921 e resi-

dente a Marina di Carrara Via Bigioni n. 39, Codice Fiscale

BNT VTR 21H70 B832I, che dichiara essere di stato libero;

- BONOTTI ANNA MARIA nata a Carrara (MS) il giorno 8 gennaio

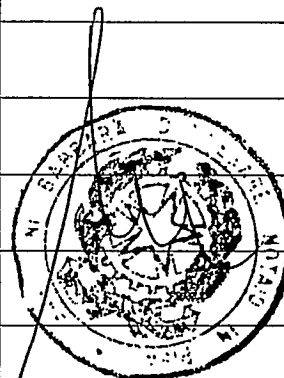
1929 e residente in Marina di Carrara, Via Bigioni n. 39, co-

Registrato a Pisa

il 26.5.2008

N° 4331 Serie 1T

*



BONOTTI.
Pilota no fabbricato B⁴

1) BONOTTI FRANCESCO vende "Soc. S.G.S."

intero FG. FI m. 1075

$\frac{1}{2}$ FG. FI m. 1076

Vende HIRENGHI STEFANO e FABIO

intero FG. FI m. 1073

$\frac{1}{2}$ FG. FI 1074

2) BONOTTI (altri)

Venduto "Soc. S.G.S."

intero FG. FI m. 1068 + 1071

$\frac{1}{2}$ FG. FI m. 1070

$\frac{1}{2}$ FG. FI m. 1072

SGS: m. 1071

m. 1075

m. 1068

comproprietà 1070

1070

1072

Venduto

HIRENGHI STEFANO e FABIO

intero FG. FI m. 1069

$\frac{1}{2}$ FG. FI m. 1070

$\frac{1}{2}$ FG. FI m. 1072

HIRENGHI 1073

1069

comprop. 1074

1070

1072

AREE COMUNI perito n. d'ave contestare

dice fiscale BNT NMR 29A48 B832L, che dichiara essere di stato libero;

- SINIEGA DENILIA nata a Carrara il 11 febbraio 1925 residente a Carrara Via Piombara n. 9, codice fiscale SNG DNL 25B51 B832N, che dichiara essere vedova;

giusta procura speciale ai rogiti del Notaio Giulio Faggioni di Carrara in data 11 febbraio 2008 Repertorio n. 35266, che esso procuratore garantisce essere valida e non revocata e che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per volontà dei Comparenti;

- BONOTTI RICCARDO nato a Carrara il 30 giugno 1952, residente a Persico D'Ossimo (CR) Via Pietro Nenni n. 3, codice fiscale BNT RCR 52H30 B832A, che dichiara essere coniugato in regime di comunione legale ma che i beni in oggetto sono personali ai sensi dell'articolo 179 lettera b) del Codice Civile;

* MIRENGHI STEFANO Nato a Ventimiglia (IM) il 22 agosto 1957, residente a Carrara Via Campo d'Appio n. 88, codice fiscale MRN SFN 57M22 L741U, che dichiara essere di stato libero;

* MIRENGHI FABIO Nato a Prazzo (CN) il 22 settembre 1961, residente a Carrara in Via Macallè n. 3, codice fiscale MRN FBA 61P22 H011R, che dichiara essere di stato libero;

"S.G.S. S.R.L." con sede in Pontedera, Via della Misericordia n. 86, capitale sociale Euro 12.000,00 interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese e codice

fiscale 01773120504 iscritta al R.E.A. DI Pisa al n° 153738,

in persona del Vice Presidente del Consiglio di Amministra-

zione, Dott. GIORGIO GIORCELLI, nato a Domodossola il 17 lu-

glio 1949 e domiciliato per la carica come sopra, autorizzato

alla stipula del presente atto giusta delibera del consiglio

di amministrazione del giorno 11 gennaio 2008.

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo,

i quali dichiarano che tra le Parti non sussistono i rapporti

di cui al secondo comma dell'art.26 del D.P.R. n° 131/1986 e

di aver effettuato le dichiarazioni circa lo stato civile

consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76

D.P.R. 445/2000. Quindi i Comparenti mi richiedono di riceve-

re il presente atto e premettono:

a) che il signor Bonotti Francesco è proprietario dei terreni

posti in Comune di Carrara, all'interno della Via Cassola,

rappresentati al Catasto Terreni nel foglio 71, particelle

1073, 1074 e 1075, derivate dal frazionamento della origina-

ria particella 269, giusta frazionamento del 4 febbraio 2008

n. 14329.1/2008 Prot. MS0014329;

b) che la suddetta particella 269 è pervenuta al signor Bo-

notti Francesco e al di lui fratello Bonotti Emanuele, per la

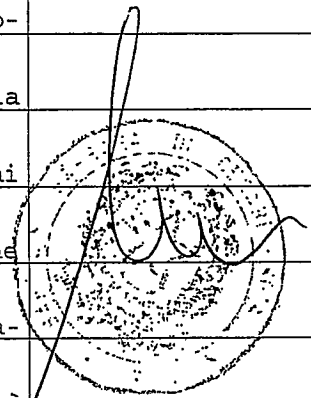
quota di 1/2 (un mezzo) per successione alla madre Bandoni

Livia apertasi il 9 novembre 1990 (denuncia di successione

registrata a Carrara il 18 gennaio 1992 n. 53 Vol. 413, tra-

scritta a Pisa il 6 febbraio 1992 n. 1516 part.); e quindi è

Doc. S.G.S.



divenuta di esclusiva proprietà del signor Bonotti Francesco
a seguito dell'atto di divisione ai rogiti del Notaio Rodolfo
Vigliar di Massa in data 26 ottobre 1995 Repertorio n.
25959/1292, registrato a Massa il giorno 8 novembre 1995 n.
994 e trascritto a Massa il 2 novembre 1995 n. 6110 part.;
c) che i signori Bonotti Vittoria, Bonotti Anna Maria, Sinie-
ga Denilia, Bonotti Riccardo e Bonotti Massimo, sono compro-
prietari nelle rispettive quote di 1/3 (un terzo) ciascuna,
le prime due, e di 1/9 (un nono) ciascuno, gli ultimi tre,
dei terreni posti in Comune di Carrara, all'interno della Via
Cassola, rappresentati al Catasto Terreni nel foglio 71:
- particelle 1068, 1069 e 1070, derivate dal frazionamento
della originaria particella (176,) giusta frazionamento del 4
febbraio 2008 n. 14329.1/2008 Prot. MS0014329;
- particelle 1071 e 1072 derivate dal frazionamento della o-
riginaria particella (268,) giusta frazionamento del 4 febbraio
2008 n. 14329.1/2008 Prot. MS0014329;
d) che i suddetti beni sono pervenuti alle signore Bonotti
Vittoria e Bonotti Anna Maria, e al di loro defunto fratello
signor Bonotti Ferdinando, per 1/3 (un terzo) ciascuno per
successione al padre Bonotti Michele, apertasi il 16 settem-
bre 1976, denuncia di successione registrata a Carrara al n.
51 Vol. 346 ed ivi trascritta il 14 aprile 1977 n. 1920
part., e che a seguito del decesso del signor Bonotti Ferdi-
nando avvenuto il 23 gennaio 2004, la sua quota di 1/3 (un

terzo) si è devoluta per legge per 1/9 (un nono) ciascuno,

alla coniuge Siniega Denilia e ai figli Bonotti Riccardo e

Bonotti Massimo, come risulta dalla denuncia di successione

registrata a Carrara al n. 67 vol. 46; nella suddetta denun-

cia di successione la Signora Siniega Denilia è stata erronea

mente indicata come nata il 17 febbraio 1925 pertanto i Si-

gnori Siniega Denilia, Bonotti Riccardo e Bonotti Massimo si

impegnano a loro cura e spese:

- a presentare una denuncia di successione a rettifica;

- a far trascrivere a seguito del presente atto, l'accetta-

zione tacita di eredità.

Tutto ciò premesso e da considerarsi parte integrante e so-

stanziale del presente atto, i Comparenti convengono quanto

segue:

IN PRIMO LUOGO

Con tutte le più ampie garanzie di legge il signor BONOTTI

FRANCESCO, vende e trasferisce:

A)

alla società "S.G.S. srl " che, come sopra rappresentata, ac-

cetta e compra i seguenti beni posti in Carrara all'interno

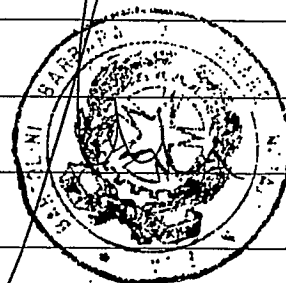
della Via Cassola:

a1) Intera piena proprietà di una piccola striscia di terre-

no edificabile della superficie catastale di mq. 48 (quaran-

totto), rappresentata al Catasto Terreni nel foglio 71, par-

ticella 1075, seminativo irriguo arborato, classe 2, mq. 48,



	reddito dominicale Euro 0,46 e agrario Euro 0,14.
	Confinante con particella 1074 per due lati, particella 1071
	e salvo se altri.
	a2) Quota di 1/2 (un mezzo) della piena proprietà di una
	striscia di terreno edificabile adiacente a quella sopra de-
	scritta, della superficie catastale di mq. 157 (centocinquan-
	tasette), rappresentata al Catasto Terreni nel foglio 71,
	particella 1074, seminativo irriguo arborato, classe 2, mq.
	157, reddito dominicale Euro 1,50 e agrario Euro 0,45.
	Confinante con particelle 1075, 1072 e 1073, salvo se altri.
	Il prezzo è stato pattuito e viene a me Notaio dichiarato in
	Euro 17.899,75 (diciassettemilaottocentonovantanove virgola
	settantacinque) che la Parte Venditrice dichiara essere stato
	corrisposto prima di questo momento dalla Parte Acquirente a
	cui favore rilascia ricevuta e quietanza di saldo.
	Ad ogni effetto di legge le Parti del presente atto dichiara-
	no, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR
	445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso
	di dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamento
	dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministra-
	tiva applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace in-
	dicazione dei dati che il prezzo come sopra convenuto è stato
	corrisposto:
	- per Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) in data
	anteriore al 4 luglio 2006;

- per Euro 2.899,75 (duemilaottocentonovantanove virgola settantacinque) mediante assegno circolare non trasferibile del-

la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. in data 15 maggio

2008 n. 31 00408852-08

- che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c.

B)

ai signori Mirengi Stefano e Mirengi Fabio, che accettano e comprano in comune e parti uguali i seguenti beni posti in Carrara all'interno della Via Cassola:

b1) Intera piena proprietà di un'appezzamento di terreno edificabile della superficie catastale di mq. 1090 (millenovanta), rappresentata al Catasto Terreni nel foglio 71, particella 1073, seminativo irriguo arborato, classe 2, mq. 1090, reddito dominicale Euro 10,41 e agrario Euro 3,10.

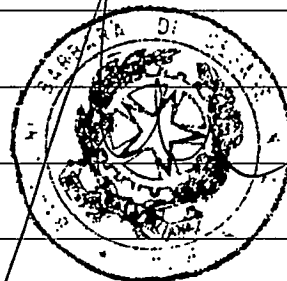
Confinante con particella 1074, 274, 273 e 270 salvo se altri.

b2) Quota di 1/2 (un mezzo) della piena proprietà di una striscia di terreno edificabile adiacente al terreno sopra descritto, della superficie catastale di mq. 157 (centocinquantesette), rappresentata al Catasto Terreni nel foglio 71, particella 1074, seminativo irriguo arborato, classe 2, mq. 157, reddito dominicale Euro 1,50 e agrario Euro 0,45.

Confinante con particelle 1075, 1072 e 1073, salvo se altri.

Il prezzo è stato pattuito e viene a me Notaio dichiarato in

Euro 165.342,75 (centosessantacinquemilatrecentoquarantadue



virgola settantacinque) che la Parte Venditrice dichiara essere stato corrisposto prima di questo momento dalla Parte Acquirente a cui favore rilascia ricevuta e quietanza di saldo.

Ad ogni effetto di legge le Parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto:

- per Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) in data anteriore al 4 luglio 2006;

e per il resto con i seguenti mezzi di pagamento:

- quattro assegni circolari non trasferibili in data 15 maggio 2008 intestati alla Parte Venditrice i primi tre della Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. n. 3100408060-09 da Euro 4.623,00 (quattromilaseicentoventitré virgola zero zero), n. 5100228730-12 da Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) e n. 5100228731-00 da Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero); e il quarto di Unicredit Banca n. D 7.005.357.190 00 da Euro 45.719,75 (quarantacinquemilasettecentodiciannove virgola settantacinque);

- che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza

alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c.

Per le vendite di cui al presente Primo Luogo, la Parte alie-

nante dichiara di aver proceduto alla rideterminazione del

valore del terreno in oggetto da lei posseduto alla data del

1° gennaio 2008 ai sensi del comma 91 dell'art. 1 della Legge

24.12.2004 n. 244, e norme connesse, fra cui la Legge

28.12.2001 n. 448 e successive disposizioni, stabilito in

complessivi Euro 183.242,85 (centottantatremiladuecentoqua-

rantadue virgola ottantacinque) (da intendersi ripartiti per

Euro 17.899,75 (diciassettemilaottocentonovantanove virgola

settantacinque) per i beni di cui alla vendita A) e per Euro

165.342,75 (centosessantacinquemilatrecentoquarantadue virgo-

la settantacinque) per i beni di cui alla vendita B)), con

perizia giurata dall'Architetto Alberto Ghirlanda presso il

Tribunale di Massa - Sezione distaccata di Carrara in data 15

maggio 2008 n. 735 cron. e che intende avvalersi delle rela-

tive disposizioni.

Tale perizia giurata, in copia, verrà prodotta all'Ufficio

delle Entrate competente.

IN SECONDO LUOGO

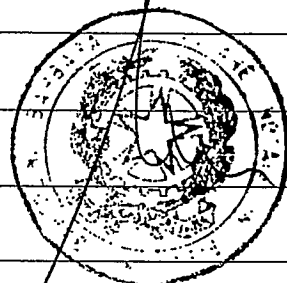
Con tutte le più ampie garanzie di legge i signori BONOTTI

VITTORIA, BONOTTI ANNA MARIA, SINIEGA DENILIA, come sopra

rappresentate, BONOTTI RICCARDO E BONOTTI MASSIMO, congiunta-

mente e solidalmente vendono e trasferiscono:

C)



alla società "S.G.S. srl " che, come sopra rappresentata, accetta e compra i seguenti beni posti in Carrara all'interno della Via Cassola:

c1) Intera piena proprietà di due appezzamenti di terreno:

- il primo della superficie catastale di mq. 467 (quattrocentsessantasette) di cui mq. 160 (centosessanta) edificabili, e mq. 307 (trecentosette) agricoli, rappresentato al Catasto Terreni nel foglio 71, particella 1068, seminativo irriguo arborato, classe 3, mq. 467, reddito dominicale Euro 2,89 e agrario Euro 1,09.

Confinante con particelle 1069, 1070 e 175, salvo se altri.

- il secondo, edificabile, della superficie catastale di mq. 943 (novecentoquarantatré), rappresentato al Catasto Terreni nel foglio 71, particella 1071, seminativo irriguo arborato, classe 2, mq. 943, reddito dominicale Euro 9,01 e agrario Euro 2,68.

Confinante con particelle 1072, 1075 e 258, salvo se altri.

c2) Quota di 1/2 (un mezzo) della piena proprietà di due strisce di terreno edificabile:

- la prima della superficie catastale di mq. 140 (centoquaranta), rappresentata al Catasto Terreni nel foglio 71, particella 1070, seminativo irriguo arborato, classe 3, mq. 140 reddito dominicale Euro 0,87 e agrario Euro 0,33.

Confinante con particelle 1068, 1069 e 175, salvo se altri.

- la seconda, della superficie catastale di mq. 187 (centot

tantasette), rappresentata al Catasto Terreni nel foglio 71,

particella 1072, seminativo irriguo arborato, classe 2, mq.

187, reddito dominicale Euro 1,79 e agrario Euro 0,53.

Confinante con particelle 1071, 1074 e 267 salvo se altri.

Il prezzo è stato pattuito e viene a me Notaio dichiarato in

Euro 186.884,75 (centottantaseimilaottocentottantaquattro

virgola settantacinque) di cui Euro 7.675,00 (settemilasei-

centosettantacinque virgola zero zero) per la porzione di

terreno agricolo, ed Euro 179.209,75 (centosettantanovemila-

duecentonove virgola settantacinque) per la porzione di ter-

reno edificabile; prezzo che la Parte Venditrice dichiara es-

sere stato corrisposto prima di questo momento dalla Parte

Acquirente a cui favore rilascia ricevuta e quietanza di sal-

do.

Ad ogni effetto di legge le Parti del presente atto dichiara-

no, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR

445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso

di dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamento

dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministra-

tiva applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace in-

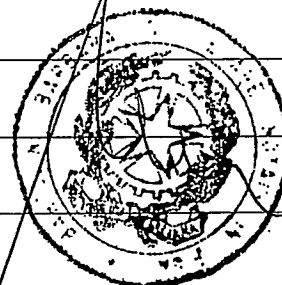
dicazione dei dati che il prezzo come sopra convenuto è stato

corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- due assegni circolari non trasferibili della Cassa di Ri-

sparmio di Carrara S.p.A. in data 15 maggio 2008 il primo n.

61 00015590-06 da Euro 166.119,78 (centosessantaseimilacent-



diciannove virgola settantotto) intestato a Bonotti Massimo e
il secondo n. 51 00228395-02 da Euro 20.764,97 (ventimilaset-
tecentosessantaquattro virgola novantasette) intestato a Bo-
notti Riccardo;

- che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza
alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c.

D)

ai signori Mirenghi Stefano e Mirenghi Fabio, che accettano e
comprano in comune e parti uguali i seguenti beni posti in
Carrara all'interno della Via Cassola:

d1) Intera piena proprietà di un appezzamento di terreno
della superficie catastale di mq. 550 (cinquecentocinquanta)
dei quali mq. 192 (centonovantadue), edificabili, e mq. 358
(trecentocinquantotto), agricoli, rappresentato al Catasto
Terreni nel foglio 71, particella 1069, seminativo irriguo
arborato, classe 3, mq. 550, reddito dominicale Euro 3,41 e
agrario Euro 1,28.

Confinante con particelle 1068, 1070 e 177, salvo se altri.

d2) Quota di 1/2 (un mezzo) della piena proprietà di due
strisce di terreno edificabile:

- la prima della superficie catastale di mq. 140 (centoqua-
ranta), rappresentata al Catasto Terreni nel foglio 71, par-
ticella 1070, seminativo irriguo arborato, classe 3, mq. 140
reddito dominicale Euro 0,87 e agrario Euro 0,33.

Confinante con particelle 1068, 1069 e 175, salvo se altri.

- la seconda, della superficie catastale di mq. 187 (centot-

tantasette), rappresentata al Catasto Terreni nel foglio 71,

particella 1072, seminativo irriguo arborato, classe 2, mq.

187, reddito dominicale Euro 1,79 e agrario Euro 0,53.

Confinante con particelle 1071, 1074 e 267, salvo se altri.

Il prezzo è stato pattuito e viene a me Notaio dichiarato in

Euro 59.253,25 (cinquantanovemiladuecentocinquantatré virgola

venticinque) di cui Euro 8.950,00 (ottomilanovecentocinquanta

virgola zero zero) per la porzione di terreno agricola, ed

Euro 50.303,25 (cinquantamilatrecentotré virgola venticin-

que), per la porzione di terreno edificabile; prezzo che la

Parte Venditrice dichiara essere stato corrisposto prima di

questo momento dalla Parte Acquirente a cui favore rilascia

ricevuta e quietanza di saldo.

Ad ogni effetto di legge le Parti del presente atto dichiara-

no, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR

445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso

di dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamento

dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministra-

tiva applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace in-

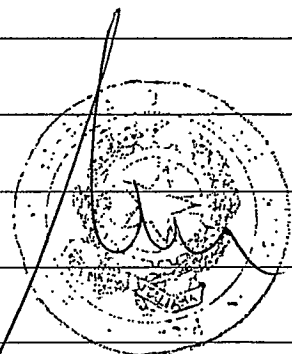
dicazione dei dati che il prezzo come sopra convenuto è stato

corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- due assegni circolari non trasferibili intestati a tutti i

Venditori della Unicredit Banca in data 15 maggio 2008 il

primo n. C 7.004.806.203 05 da Euro 9.253,25 (novemiladuecen-



tocinquantatré virgola venticinque) e il secondo n. :

7.005.357.189 12 da Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero);

- che la presente cessione di immobile è stata conclusa senz alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c.

Per le vendite di cui al presente Secondo Luogo, la Parte alienante dichiara di aver proceduto alla rideterminazione del valore del terreno in oggetto da lei posseduto alla data del

1° gennaio 2008 ai sensi del comma 91 dell'art. 1 della Legge

24.12.2004 n. 244, e norme connesse, fra cui la Legge

28.12.2001 n. 448 e successive disposizioni, stabilito :

complessivi Euro 246.138,00 (duecentoquarantaseimilacentotrentotto virgola zero zero) (da intendersi ripartiti per Euro

186.884,75 (centottantaseimilaottocentottantaquattro virgola settantacinque), per i beni di cui alla vendita C) e per

Euro 59.253,25 (cinquantanovemiladuecentocinquantatré virgola venticinque), per i beni di cui alla vendita D)), con perizia

giurata dall'Architetto Alberto Ghirlanda presso il Tribunale di Massa - Sezione distaccata di Carrara in data 15 maggio

2008 n. 734 cron. e che intende avvalersi delle relative disposizioni.

Tale perizia giurata, in copia, verrà prodotta all'Ufficio delle Entrate competente.

IN TERZO LUOGO:

Con tutte le più ampie garanzie di legge il signor BONOT

FRANCESCO, costituisce servitù di passo a piedi e con ogni

mezzo a carico dei beni di sua proprietà posti in Carrara al-

l'interno della Via Cassola e rappresentati al Catasto Terre-

ni nel foglio 71, particella 267 e al Catasto Fabbricati nel

foglio 71 particella 800, confinanti nel complesso con parti-

celle 260, 268, 1072, 266 e 270, salvo se altri, da eserci-

tarsi sulla strada già esistente che insiste sugli stessi, a

favore:

a) dei beni acquistati con le vendite di cui alle lettere A)

del Primo Luogo e C) del Secondo Luogo, le cui descrizioni

devono intendersi qui integralmente riportate e trascritte,

dalla società S.G.S. S.R.L. che, come sopra rappresentata,

accetta.

b) dei beni acquistati con le vendite di cui alle lettere B)

del Primo Luogo e D) del Secondo Luogo, le cui descrizioni

devono intendersi qui integralmente riportate e trascritte,

dai signori Mirengi Stefano e Mirengi Fabio, che accettano.

I prezzi delle costituzioni delle suddette servitù vengono

dichiarati in Euro 350,00 (trecentocinquanta virgola zero ze-

ro) ciascuna, che il signor Bonotti Francesco dichiara di a-

vere già ricevuto dai proprietari dei fondi dominanti, ai

quali rilascia ricevuta e quietanza di saldo.

Ad ogni effetto di legge le Parti del presente atto dichiara-

no, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR

445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso

di dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamenti dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati che i prezzi come sopra convenuti sono stati corrisposti con i seguenti mezzi di pagamento:

- quanto al prezzo della servitù costituita a favore di beni di proprietà della Società S.G.S. S.R.L. mediante un assegno circolare non trasferibile della Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. in data 15 maggio 2008 n. 11 01374196-00 da Euro 350,00 (trecentocinquanta virgola zero zero) intestato a Bonotti Francesco;

- quanto al prezzo della servitù costituita a favore di beni di proprietà dei signori Mirengi Stefano e Mirengi Fabrizio mediante un assegno circolare non trasferibile della Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. in data 15 maggio 2008 n. 11 01373932-09 da Euro 350,00 (trecentocinquanta virgola zero zero) intestato a Bonotti Francesco.

PATTI COMUNI

- DICHIARAZIONI AI SENSI DELLA LEGGE 28/02/1985 N° 47 E, DEL D.P.R. 6/6/2001 N. 380 E SUCCESSIVE MODIFICHE

Si allega al presente atto sotto la lettera "B", omessane la lettura per volontà dei Comparenti, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 23 gennaio 2008 e la Parti Venditrici dichiarano che successivamente non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici.

- IPOTECA LEGALE

Le Parti Venditrici rinunziano alla iscrizione di qualsiasi
ipoteca legale.

- EFFETTI

Gli effetti economici sia utili che onerosi del presente atto
datano da oggi.

- PATTI DI NATURA REALE

I beni oggetto delle vendite sono trasferiti nello stato di
fatto e di diritto in cui si trovano e sono posseduti, con le
adiacenze, pertinenze, servitù attive e passive.

- GARANZIE

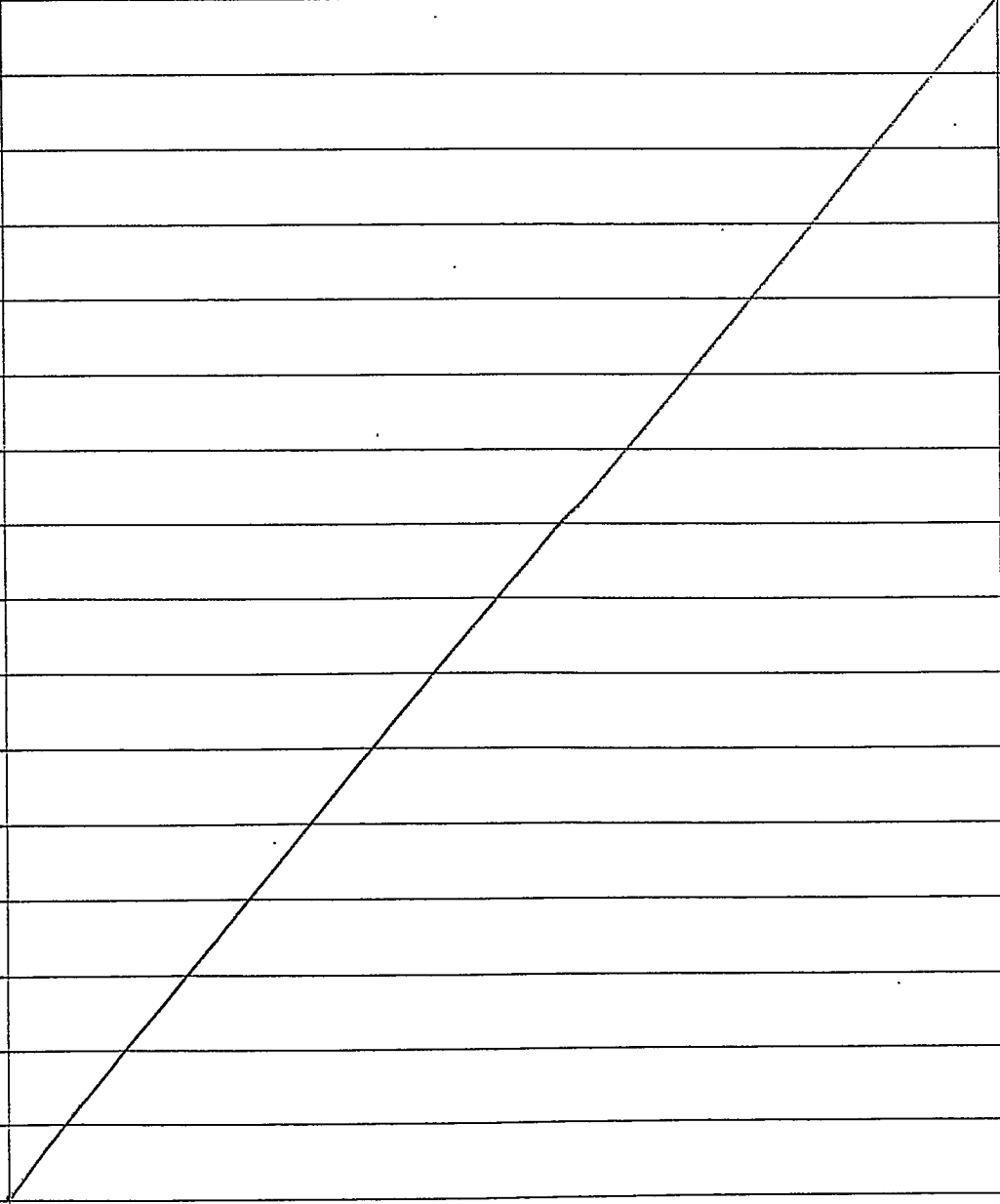
I beni venduti e i fondi serventi sono garantiti di piena e
legittima proprietà liberi da oneri reali, ipotecari e livel-
lari, da trascrizioni pregiudizievoli, da litispendenze, da
privilegi anche fiscali e da pesi in genere, ad eccezione per
quanto riguarda i beni oggetto di tutte le vendite della do-
manda giudiziale per esecuzione in forma specifica trascritta
il 5 novembre 2007 n. 8180 part. a favore della Parte Acqui-
rente S.G.S. S.R.L. e contro Bonotti Vittoria, Bonotti Anna
Maria, Bonotti Riccardo, Bonotti Massimo e Bonotti Francesco,
che verrà cancellata a cure e spese della Società S.G.S.
S.R.L. obbligandosi tutte le Parti in causa attori e convenu-
ti a rinunciare agli atti del giudizio, ad accettare la rela-
tiva rinuncia agli atti e a chiedere concordemente nelle
conclusioni la relativa cancellazione.

	Le Parti Venditrici e la Parte Concedente le servitù promet
	tono la piena rilevazione e garanzia per ogni caso di evizio
	ne e molestia.
	Le Parti Venditrici danno atto che non esiste alcun aven
	diritto alla prelazione di cui alle leggi 26 Maggio 1965 :
	590 e 14 Agosto 1971 n° 817 e che i beni in oggetto sono l.
	beri da affitti e colonie.
	Le Parti Venditrici dichiarano che gli immobili venduti n
	ricadono in zona boscata o a pascolo e pertanto non sono gr
	vati dal vincolo di cui all'art. 10 della legge 21 novemb:
	2000 n° 353.
	- SPESE
	Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono
	carico:
	- della rispettiva Parte Acquirente, per le vendite;
	- dei proprietari dei fondi dominanti, per le costituzioni
	servitù.
	E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritti
	da persona di mia fiducia con mezzi elettronici consentit
	dalla legge ed in parte di mio pugno su cinque fogli occupat
	per pagine diciannove, è stato da me Notaio letto ai Comp
	renti i quali da me interpellati lo hanno approvato e dichia
	rato conforme alla loro volontà e quindi è stato sottoscritt
	e firmato a margine dai Componenti e da me Notaio alle o
	diciannove.

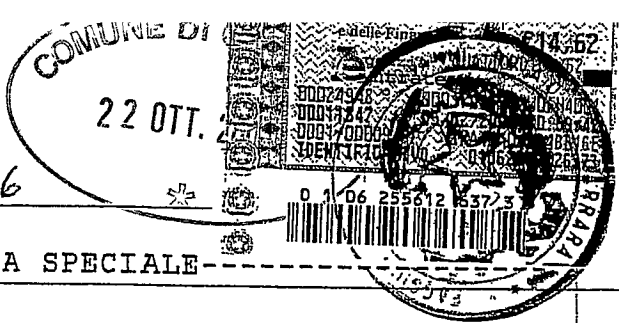
st-
O-
te
n°
i-
on
a-
re
a
di
to
ti
ti
a-
a-
co
re

F.to Francesco Bonotti
" Bonotti Massimo
" Bonotti Riccardo
" Stefano Mirengi
" Fabio Mirengi
" Giorgio Giorcelli
" Dott.ssa Barbara Bartolini Notaio

SEGUE ALLEGATO "A"



NOTAIO
Piazza G. Matteotti, 38 - Tel. 0585-72977
CAS. POST. 332
54033 CARRARA
CE.FDG GLI 41PII E4630 - P.I. 00360740450



Repertorio numero 35266

-----PROCURA SPECIALE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaotto, il mese di febbraio, il giorno
undici.-----

----- (11 . 2 . 2008) -----

In Carrara, frazione Marina di Carrara, Via Bigio-
ni n. 39.-----

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili
Riuniti di La Spezia e di Massa, assistito dai te-
stimoni, a me noti ed idonei, come essi stessi
confermano, Signori: Andrea Biso, nato ad Ameglia
l'otto luglio millenovecentoquarantaquattro e re-
sidente in Carrara, frazione marina di Carrara,
Via Cavallotti n. 65/bis; ed Elena Borciani, nata
a Pontedera il tredici dicembre millenovecentoset-

tanta e residente ^(A) in Carrara, frazione Marina di ^(A)
^(A) Carrara ^(A) a Pontedera, Via I. Bonidoni n. 24, -----

-----sono presenti le Signore:-----

- Vittoria BONOTTI, nata a Carrara il trenta giu-
gno millenovecentoventuno, codice fiscale BNT VTR
21H70 B832I, la quale dichiara di essere nubile;---

- Anna Maria BONOTTI, nata a Carrara l'otto genna-
io millenovecentoventinove, codice fiscale BNT NMR

29A48 B832L, la quale dichiara di essere nubile;---

entrambe residenti in Carrara, frazione Marina di

Carrara, Via Bigioni n. 39;-----

- Denilia SINIEGA, nata a Carrara l'undici febbra-

io millenovecentoventicinque e ivi residente, Via

Piombara n. 9, codice fiscale SNG DNL 25B51 B832N,

la quale dichiara di essere vedova.-----

Dette comparenti, della cui identità personale io

Notaio sono certo, con il presente atto, nominano

e costituiscono loro procuratore speciale, il Si-

gnor:-----

- Massimo BONOTTI, nato a Carrara il venticinque

maggio millenovecentocinquantotto e ivi residente,

Via 7 Luglio n. 28;-----

affinché, in nome e per conto di esse costituenti

e in concorso con esso procuratore, abbia a vende-

re a chi riterrà più opportuno e per il prezzo che

riterrà più conveniente tutti i diritti a loro

spettanti sui terreni siti in Comune di Carrara,

distinti nel Catasto Terreni di detto Comune al

foglio 71, con i mappali:-----

- 176, seminativo irriguo arborato di 3[^], metri

quadrati 1.157, reddito dominicale Euro 7,17, red-

dito agrario Euro 2,69; e-----

- 268, seminativo irriguo arborato di 2[^], metri

quadrali 1.130, reddito dominicale Euro 10,80,
reddito agrario Euro 3,21.-----

All'uopo, le costituenti conferiscono al nominato
procuratore ogni più ampio potere per il miglior
espletamento dell'incarico affidatogli e così, a
titolo esemplificativo e non tassativo: individua-
re quanto da vendersi, con la sua esatta consi-
stenza, ubicazione, confini e dati catastali, che
potranno essere anche diversi da quelli sopra in-
dicati; fissare il prezzo e riscuoterlo o dichia-
rare lo stesso in tutto o in parte già riscosso;
concedere eventuali dilazioni di pagamento; immet-
tere nel possesso la parte acquirente; rinunciare
all'ipoteca legale; fare le dichiarazioni richie-
ste dalle vigenti Leggi; richiedere eventuali be-
nefici fiscali; eleggere domicili speciali; e fa-
re, insomma, anche se qui non specificato, tutto
quanto riterrà all'uopo necessario od utile.-----

Il tutto con promessa di rato e valido e da esau-
rirsi in un unico contesto.-----

Con l'obbligo del rendiconto.-----

La Signora Vittoria BONOTTI dichiara di non poter
sottoscrivere per tremilo alle mani.-----

Del presente atto è stata data, da me Notaio, in

presenza dei testimoni, lettura alle comparenti,

che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in piccola parte scritto di mio pugno, occupa tre pagine e sei _____ righe della quarta, di un solo foglio. _____

Cioè sei parole da "in" a "barrera", _____

Sei parole cancellate. _____

Sette da me Notaro, nel contesto dell'atto, in presenza dei testimoni, alle comparenti che l'ap=
provano, la sola parola occorre

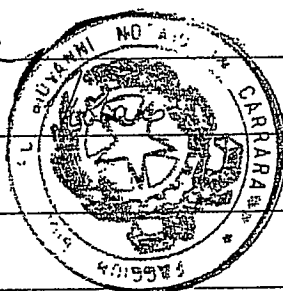
Bonotto A. Lina M. M. M.

Simone Denilia

Indremino Torre

Leop. Borelli Teste

Giulio Fajjoni



00/06/2001 n°380)

Vista la domanda presentata il 19/01/2008 da GHIRLANDA ARCH. ALBERTO, nato a CARRARA, il 14/02/1953 GENOVA 2 54036 MARINA DI CARRARA (C.F. GHRLRT53B14B832S) con la quale si richiede il certificato urbanistico di cui all'art.30 D.P.R. 06/06/2001 n°380, relativo al terreno in località Marasio distinto in Catasto a 176-268-269 così come evidenziato in colore Rosso nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune, riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti:

Per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di C.C n°64 del 08/04/98 modificato con Varianti Delibera di C.C. n° 69 del 05/08/2005:

- Zona R7 Completamento (Tit.IV Art.10 delle NTA) Tipologia Villa Mapp. 176p-268-269, - Area H2 Orti Urbani lettera "b" delle NTA) Mapp. 176p, - Area H3 Verde Privato (Tit. IV Art. 15 lettera "c" delle NTA) e/o manufatto pertinenziale (Tit. IV Art. 16 delle NTA) Mapp. 176p, - Fascia di rispetto stradale nel rispetto e nella misura stabilita dalla normativa (Tit.IV Art.18 delle NTA).

Vincoli: ///

Altri Condizionamenti: ///

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito.

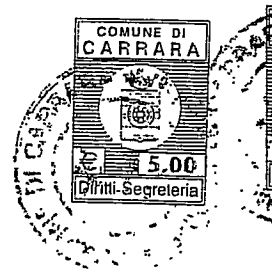
Carrara 23/01/2008

Il Funzionario Tecnico
Arch. Nicoletta Migliorini

Il sottoscritto GHIRLANDA ARCH. ALBERTO nato a CARRARA il 14/02/1953 C.F. GHRLRT53B14B832S, residente a GENOVA 2 54036 MARINA DI CARRARA nella qualità di (a) _____ del (b) _____, dichiaro formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti in Carrara, _____.

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fog. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria nell'area di cui al presente certificato.



Attesto che la presente copia, composta di 26
pagine, è conforme all'originale conservato nei miei
atti si rilascia per gli uni consentiti
Pisa, il 19/6/2008

[Handwritten signature]

