MARCO ANDREONI
Architetto
Albo degli Architetti Massa Carrara n° 387
C.so Rosselli n°9 Carrara (MS).
C.F. NDR MRC72D24B832O

Comune di Carrara
NUMERO DI BUSTA/ANNO

COMUNE DI CARRARA
24 SET. 2019

UBICAZIONE:
Loc. Fossone, Via Fossone Basso
Foglio 67 mapp. 1667 - 1668 - 1678 - 1679

PROPRIETA':

Immoinvest srl viale D. Zaccagna 18/f Avenza (MS) p.iva 01079620454

TITOLO DEL PROGETTO:
***Deposito di variante** in corso d'opera art.83 bis comma 2 della L.R. 105 e S.M.I. e art. 45 comma 2 del R.E.C. relativo al permesso di costruire n.107/09 (prot. N. 20160/1712) del 02/12/2009 per l'esecuzione dei lavori di costruzione del fabbricato residenziale sito in Fossone (MS) stradello di Fossone Basso n° SNC proprietà Immobiliare & Investimenti srl , distinto al catasto al fg. 67 mp. 1667-1668-1678-1679*

TAVOLA
5

TIPO DI ELABORATO

Planimetrie: stato di progetto
Scala 1:100

DATA

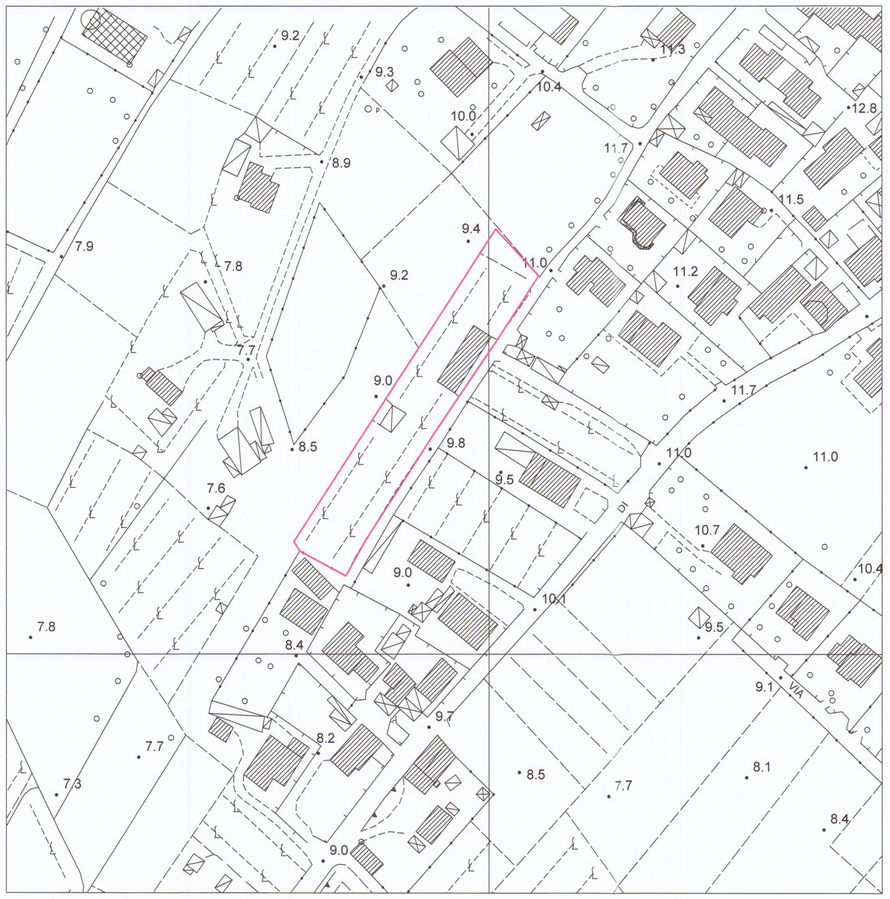
Firma della proprieta'
IMMOBILIARE & INVESTIMENTI S.r.l.

Firma del progettista
Architetto ANDREONI Marco
Architetto MARCHI Davide
SA+A Studio di architettura Andreoni & Associati

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

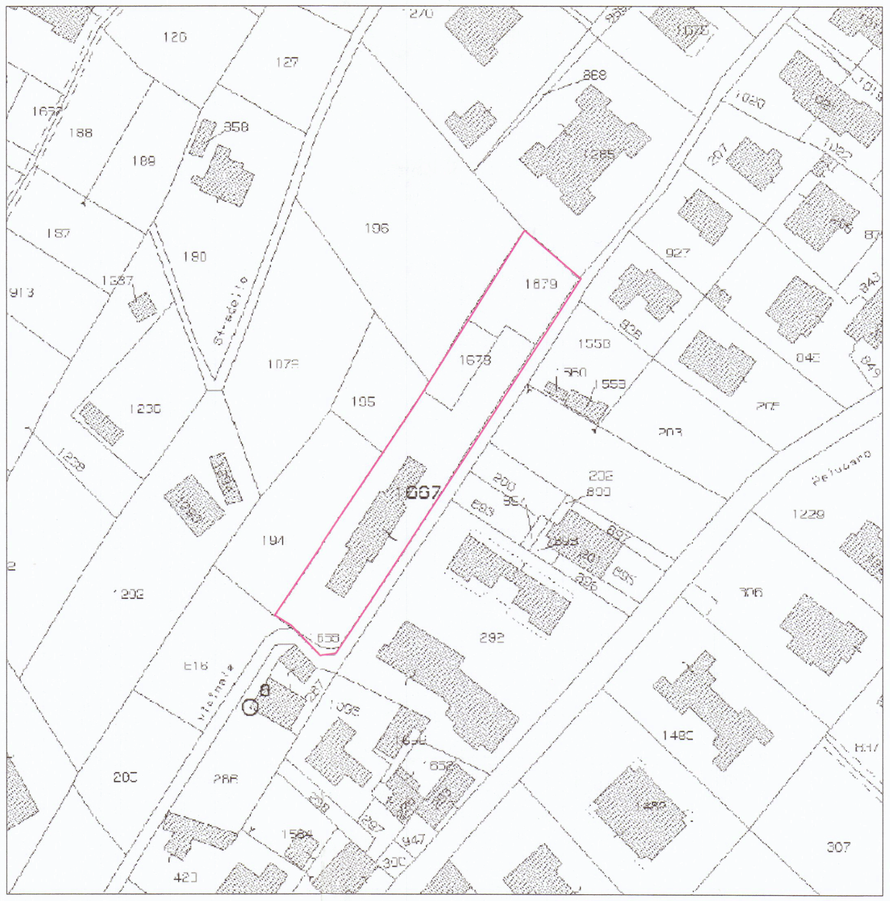
INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest' ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati; qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente a **Studio di Architettura Marco Andreoni, via Rosselli, n°9 Carrara (MS)**. Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento



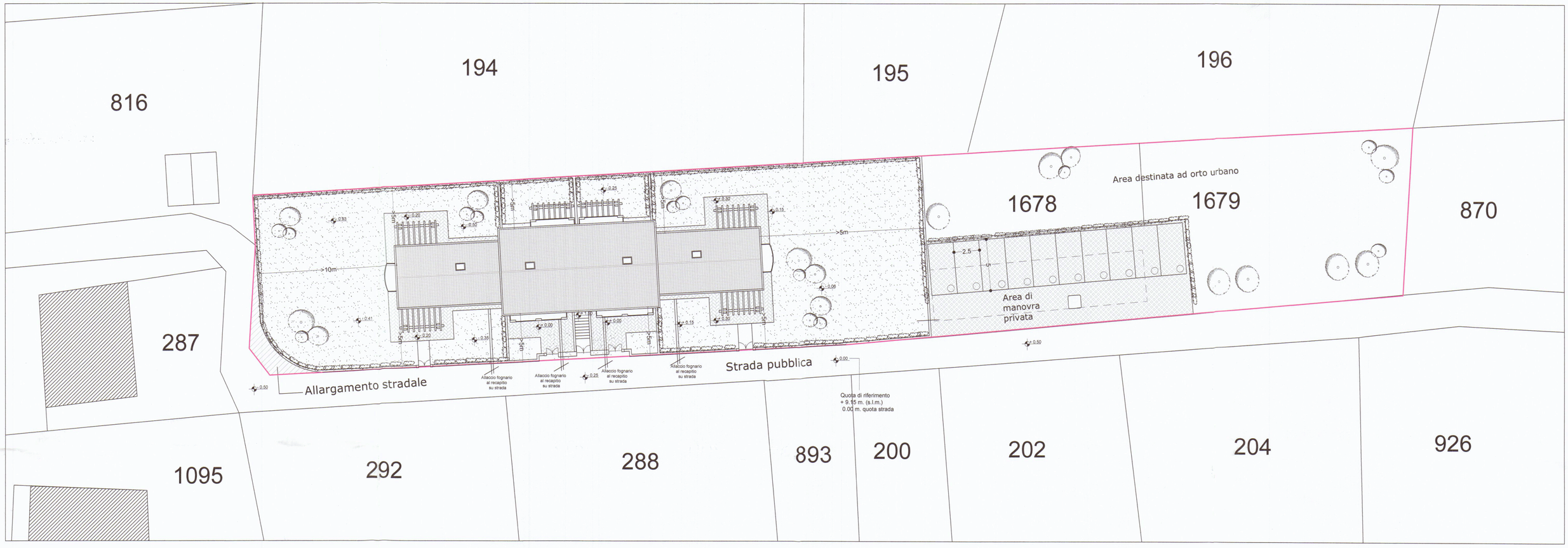
Stralcio aerofotogrammetrico 1:1000

Confini di proprietà



Stralcio catastale 1:1000

Confini di proprietà



Planimetria generale 1:200

Piantumazione delle alberature

Sup. destinata a giardino permeabile (al 100 %) 1374,15 mq.
pari al 72,91% > 25% della Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 nà 2 art. 16)
Sup. lotto oggetto di intervento 2040,00 mq.
Sup. coperta 230,00 mq.
Area non coperta 1698,24 mq.
(N.T.A. R.U. art. 17) n. 2 piante d'alto fusto ogni 100 mq. di area scoperta
Alberi d'alto fusto 34 > 16,98 richiesti

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 4 gruppi di arbusti ogni 100 mq di area non coperta
Gruppi di arbusti da piantuare = 68

Dotazione di parcheggi

Dotazione minima di posti auto (n° 1,5 posti auto/ 100 mq. SUL)
SUL fabbricato 343,75 mq.
posti auto in dotazione 10 > 5,15 richiesti

Sup. destinata a parcheggio L. 122/89 (1,00 mq./ 10 mc. vol.)
vol. fabbricato 1390,58 mc.
superficie destinata a parcheggio 202,36 mq.> 139,05 mq. richiesta

Legenda

- Area parcheggio
- Superficie permeabile
- Pavimentazione posti auto da realizzarsi con masselli autobloccanti drenanti al 50%
- Pavimentazione area pedonale realizzata con masselli autobloccanti
- Allargamento stradale
- Confini di proprietà
- Fabbricato esistente da demolire
- Essenze arboree di alto fusto
- Essenze arbustive: alloro, pitosforo e gelsomino

N.B. : (non vi sono essenze arboree preesistenti)
Sono previste siepi sempreverdi da piantare a confine