

**Comunicazione di deposito progetto di VARIANTE e ai sensi dell'art. 142 della L.R.T.
1/05**

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---

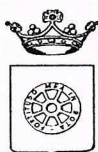
COMUNE DI CARRARA

29 APR. 2008

Prot. n° 19253

Cat.

Clas.



COMUNE DI CARRARA



prot. 1095/2 del 30.4.08

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. Fusco

IL DIRIGENTE LI _____

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO-URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 142 della L.R.01/05 :

Il sottoscritto VETTORINI Pietro c.f. VTT PTR 61P 08F 023M

domiciliato in Montignoso, Via IV novembre n. 5

tel. 335 6845382 in qualità di proprietario

dell'immobile posto in comune di Carrara, via Aurelia o Frassina, n°65,

unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

D E P O S I T A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 la variante al progetto relativo a lavori di ristrutturazione di capannone industriale realizzati con Denuncia di Inizio n° 92/2002 del 21/02/2002

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione – località zona industriale ex Fibronit via Aurelia o Frassina, n°65

Dati catastali : foglio 86, mappale 302, sub 16

Destinazione d'uso : artigianale - industriale

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,



DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati eseguiti :

- ☐ - in economia diretta
- ☐ -tramite impresa edile DDR di Massimo Rebecchi, codice identificativoe che contestualmente alla comunicazione di fine lavori inoltrerà Documento Unico di Regolarità (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs 276/03.

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Architetto BECCARIA Marco, nato a Milano il 15/08/1972

c.f. BCCMRC72M15F205Z, con studio in Avenza di Carrara, via Toniolo, n°8

iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti di Massa e Carrara al n° 407, tel 347 3486982

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge;
- che le opere di cui alla presente variante art. 142 della L.R.T. n. 1/05, anche per quanto disposto dall'art. 83 comma 12 :
 - 1) - sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nella Denuncia di inizio Attività;
 - 2) - sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento.

Nota bene la variante consiste nella **non realizzazione** di interventi previsti all'interno del fabbricato dalla DIA 92/2002.

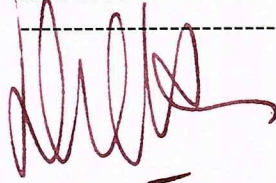
Quindi, a tal senso **non** si allega :

- ☐ - parere ASL-GONIP
- ☐ - parere preliminare
- ☐ - parere Comando di P.M.
- ☐ - altro
- 3) - corrispondono allo stato di fatto attuale dei luoghi;
- 4) - non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati;
- 5) -
 - ☐ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art. 79 comma 2, lettera c) della L.R. 1/05 ;
- 6) -
 - ☐ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- 7) - al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta :
 - ☐ - non soggetto

ALLEGANO

- elaborati grafici e relazione tecnica a firma del progettista;
- documentazione fotografica con punti di scatto;
- atto notorio
- documento identità proprietario
- documento d'identità progettista

IL PROPRIETARIO



X



Architetto
BECCARIA
Marco

IL PROGETTISTA (timbro professionale)



Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostituite di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, qualora sia presentata già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

AUTENTICA DELLE FIRME – SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

I dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione.

Carrara _____

Il Dipendente addetto

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 142 L.R. 1/05 - Varianti in corso d'opera

1. Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli precedenti nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83, comma 12.
2. Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro così come definito dall'articolo 79, comma 2, lettera c).

Art. 83 L.R. 1/05 – Procedure per il rilascio del permesso di costruire

12. Alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Per le varianti in corso d'opera, che non comportino sospensione dei lavori, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata, qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

1. a) che siano conformi agli atti di cui all'articolo 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
2. b) che non comportino modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;
3. c) che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

13. Nei casi indicati nel comma 12 del presente articolo, l'eventuale congruaggio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data dell'atto abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità dell'atto abilitativo.

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

- (1) – proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) – nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione, manutenzione qualitativa;
- (3) – residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;
- (4) – Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;
- (5) – elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.

elaborati grafici

allegati al fascicolo





relazione tecnica a firma del progettista

il sottoscritto
Architetto BECCARIA Marco,

premette quanto segue:

Il titolare della DIA 92/2002, sig. VETTORINI Pietro, mi ha nominato direttore lavori in sostituzione del dimissionario geometra BRANCHETTI Orio.

La nomina e il compito a me affidato si riferisce alla sola necessità di regolarizzare la pratica urbanistica che non è stata chiusa, nonostante il decorso dei termini temporali minimi (3 anni) dal rilascio avvenuto il 21/02/2002.

In sostanza l'incarico a me affidato è strumentale alle seguenti pratiche:

Redazione di Dichiarazione di	FINE LAVORI
Certificazione di	CONFORMITA'
Redazione di	VARIANTE FINALE
Certificazione di	AGIBILITA'.

Dall'esame della pratica (fotografie, comunicazioni, ecc.) posso affermare che dalla data di dimissioni del direttore dei lavori BRANCHETTI Orio ad oggi, nessun lavoro è stato realizzato.

In estrema sintesi si riporta di seguito ciò che è stato realizzato durante il mandato del suddetto tecnico, peraltro agli atti, come allegato alla comunicazione di nomina di direttore dei lavori del sottoscritto.

Copertura del capannone:	ESEGUITA
Tamponatura capannone:	ESEGUITA, compreso portone carrarabile e porta pedon.
Recinzione del lotto:	ESEGUITO
Cavidotto per elettricità, gas:	ESEGUITO
Fognature e allaccio:	ESEGUITE

n.b. tutte opere concluse entro la data di dimissione del precedente direttore dei lavori

NON SONO STATE ESEGUITE le seguenti opere previste in DIA,
motivo per cui si produce variante finale:

Opere interne al capannone ad uso servizi e uffici.

I previsti uffici e servizi non sono stati realizzati in nessuna parte

Intonaci interni al capannone

Le tamponature del fabbricato son in bozze cementizie lasciate al grezzo

Rifiniture delle gronde

Le gronde (in particolare lato ovest) non sono state oggetto di alcun intervento

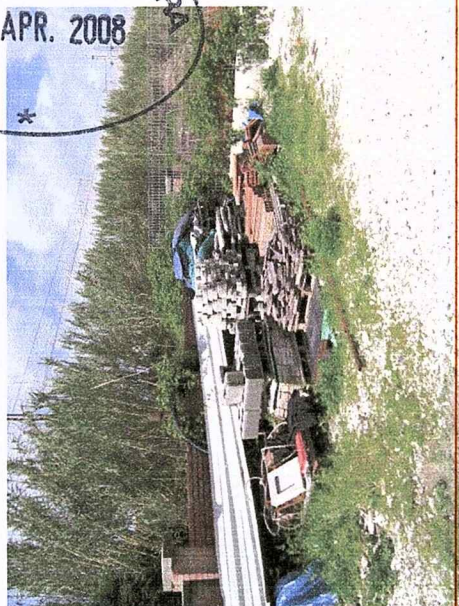
Pavimentazione esterna

Il piazzale del capannone risulta carrabile su terra battuta e ghiaia, senza posa di alcuna pavimentazione o asfalto

documentazione fotografica con punti di scatto



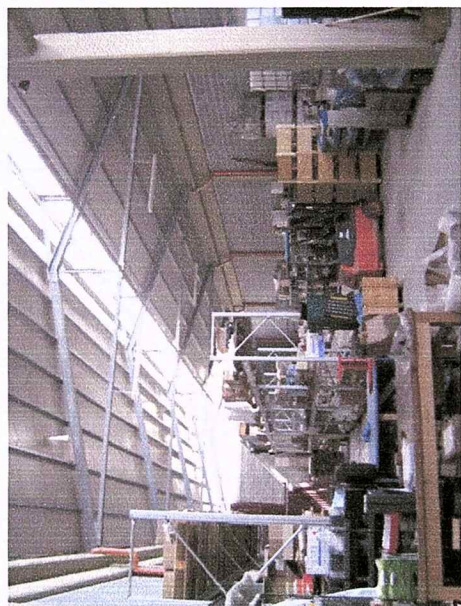
COMUNE DI CARRARA
24 APR. 2008



9



8



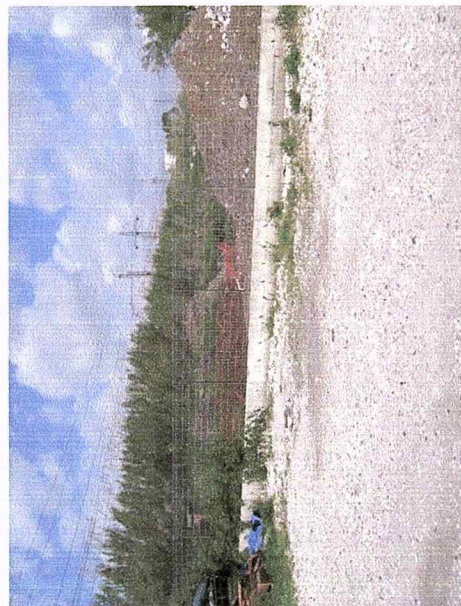
7



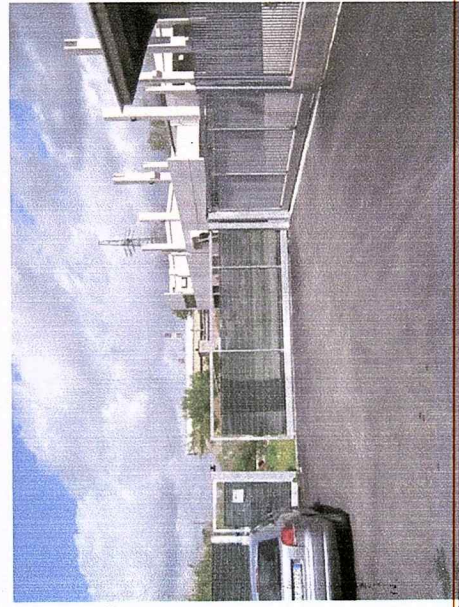
6



5



4



3



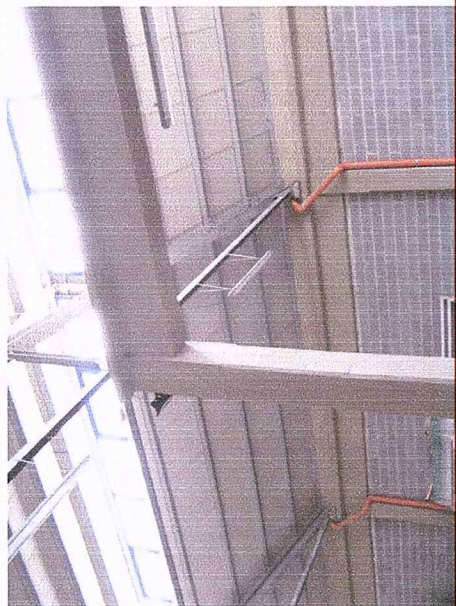
2



1

Architetto
BECARIA
Marco

COMUNE DI CARRARA
24 APR. 2008
*



16



13



14



15



10

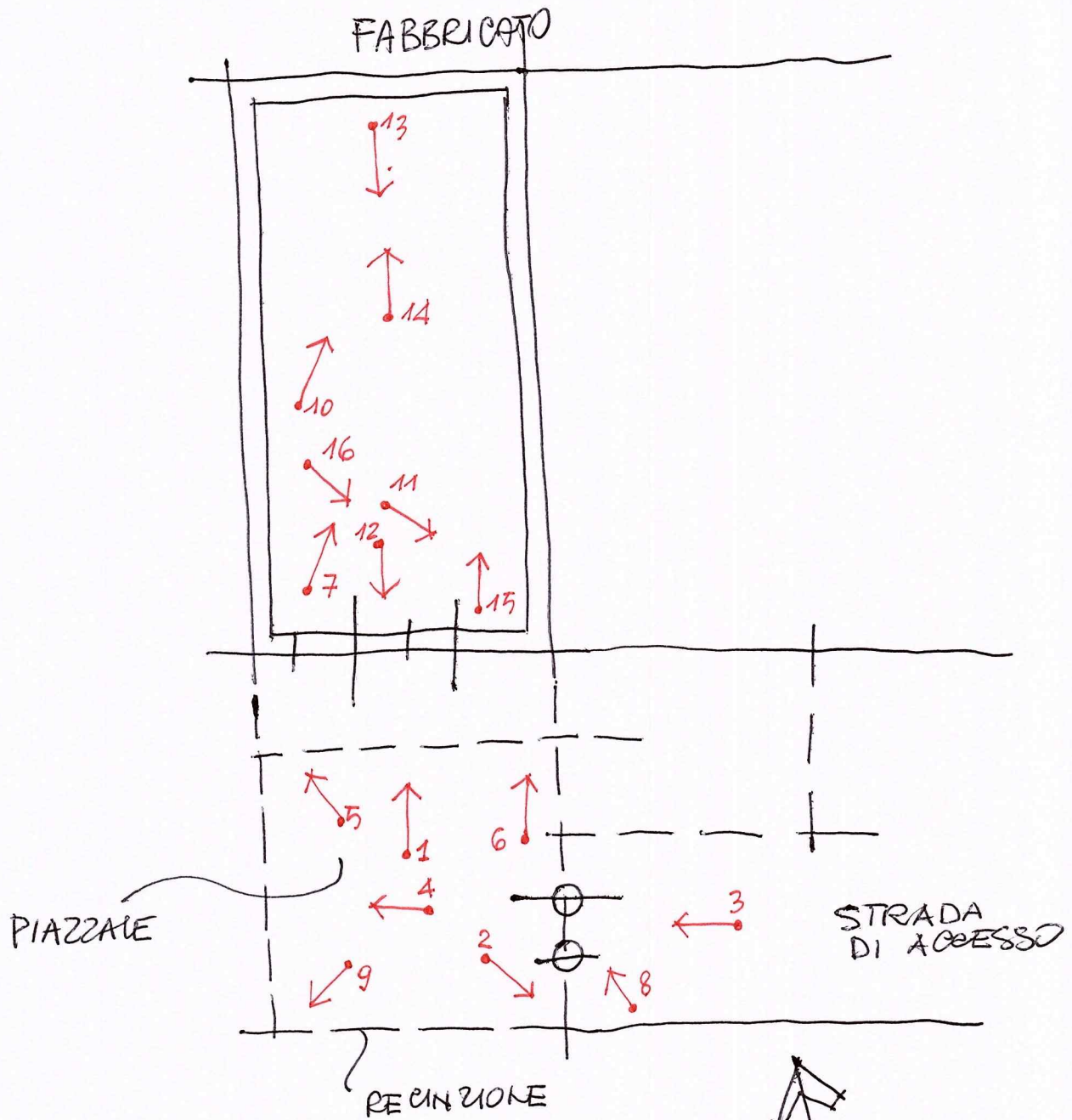


11



12

n. 427
Sezione 1/1
Architetto
BECCARIA
Marco





atto notorio

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto VETTORINI Pietro, nato a Massa, il 08/09/1961 e residente in Montignoso, via IV Novembre, n° 5,

c.f. VTTPT61P08F023M

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso opificio artigianale - industriale, sito in Carrara, via Aurelia o Frassina n° 65, censito in catasto nel fg. n° 86, con il mapp. n° 302, sub. n°16, in qualità di proprietario; **X**
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato ristrutturato con DIA n. 92/02 del 21/02/2002 e da tale data ha subito trasformazioni parziali rispetto a quanto previsto in progetto.
- Che successivamente alle dimissioni del direttore dei lavori Geometra Orio BRANCHETTI, rese in data 07/10/2004 non sono stati eseguiti lavori sull'immobile in oggetto.

Il sottoscritto VETTORINI Pietro consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

X l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

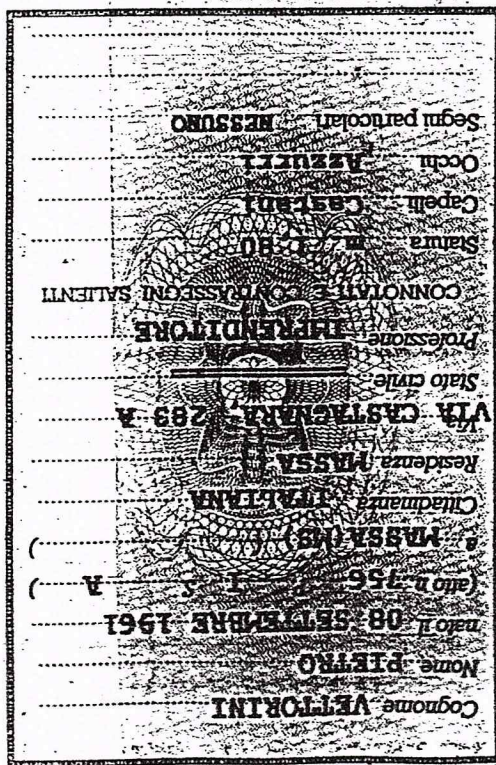
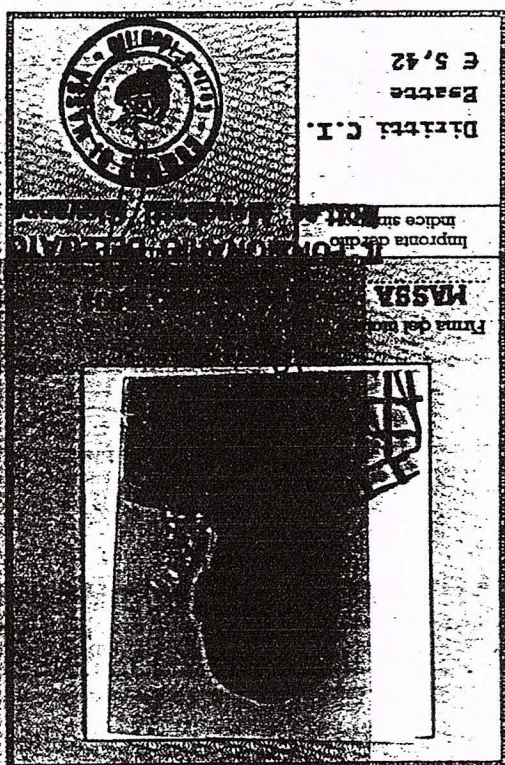
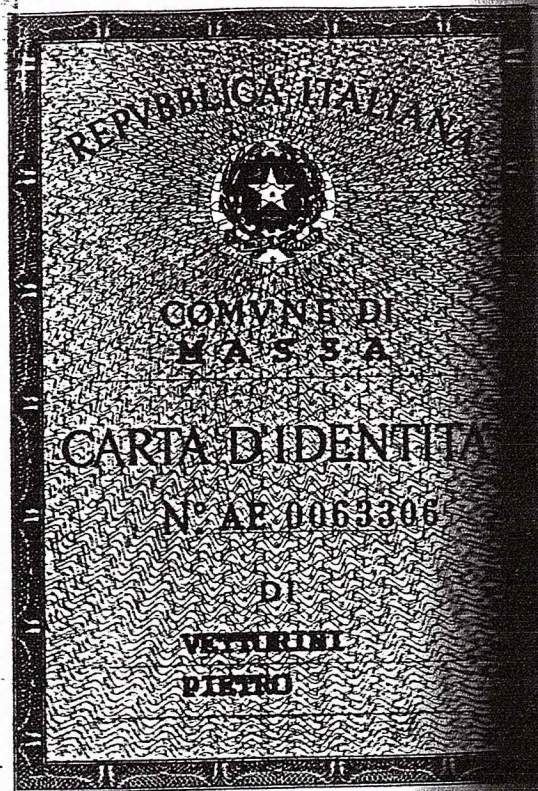
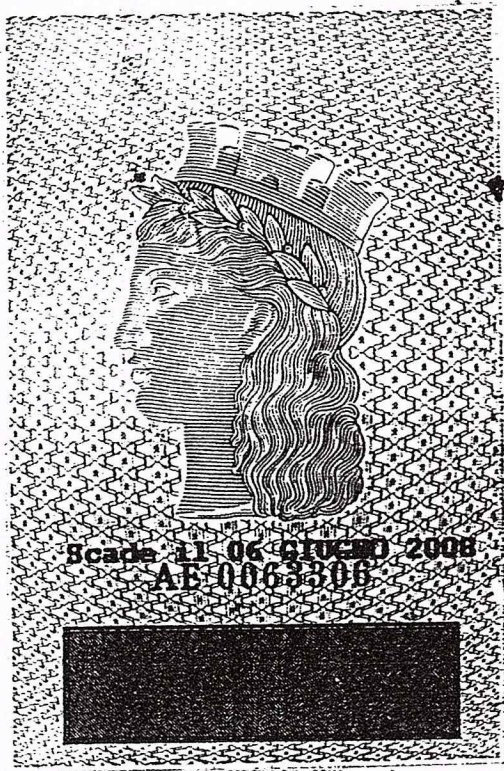
Carrara, 26/04/2008 **X**

Il dichiarante

X

documento identità proprietario





documento d'identità progettista



n. 407
 Sezione 77/a
 Architetto **BECCARIA**
 Marco