

Compravendita

Repubblica Italiana

Ref. m. 130.434

L'anno 1971-millenovecentosettantuno- il 10-diciot-  
to-Giugno-

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi -Notaro in Carrara-  
inseritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti  
di La Spezia e Massa -non assistito da testimoni per  
concorde rinuncia fattane con il mio consenso dai  
sottopindicati comparenti-sono presenti i signori:

Fontana Maria Ermellina, nata a Carrara il 3-tre-gen-  
naio-1923-millenovecentoventotto-residente in Carr-  
ra, via Reggio Emilia 9, casalinga.

Marini Giovanna in Fontana, nata a Carrara il 7-set-  
te-luglio-1930-millenovecentotrenta-residente in Car-  
rara, via Roma 46, casalinga.

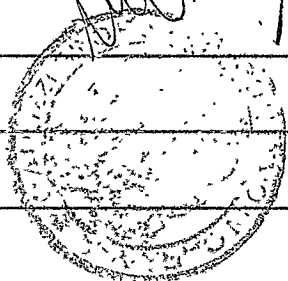
Menconi Alessandra, nata a Carrara il 10-dieci-Feb-  
braio-1927-millenovecentoventisette-domiciliata in  
Carrara, via Reggio Emilia 9, la quale interviene e  
stipula non in proprio, ma in nome e per conto della  
"Società Alberica-Società in Accomandita Semplice di  
Alessandra Menconi Accomandataria" con sede in Firen-  
ze, via Calimala 2, essendo della stessa la socia ac-

PROT. N. 107/1971  
CARRARA  
1971

comandataria con i più ampi poteri ai sensi di legge e di Statuto.

Avv. Francis Lucio, nato a Fivizzano il 23 ventitre Agosto-1930-millenovecentotrenta-residente in Carrara, via Sette Luglio n. 18/B-legale.

Detti Signori, della cui personale identità e qualifica io Notaro sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e premesso che tra venditori ed acquirente non corrono vincoli di parentela, convengono e stipulano quanto segue: Fontana Maria Brasellina, Farini Giovanna in Fontana e la "Società Alberica" in Accomandita semplice, come sopra specificati, vendono cedono e trasferiscono all'avv. Lucio Francis, che acquista, il seguente immobile in Comune di Carrara e precisamente appezzamento di terreno, uliveto di 2<sup>a</sup> classe, sito in località Picocchia, stralcio da maggiore estensione di cui a partita 5556-Sezione B foglio 58-mappale N. 3845 mq. 12.942-R.D. 1197, 13-R.A. 281,72- la porzione venduta con il presente atto è distinta nel tipo di frazionamento N. 110 (approvato dall'U.E.M. il 10 Maggio 1971) compilato il 5 maggio 1971 dal Geometra Pietro Petretti-in Sezione B- foglio 58-mappale N. 3845/c (premilottocentoquarantacinque subalterno di) mq. 1566 (millecinquecentosessantasei)-compresa la mezzeria della strada vicinale,



o quanto spetti- L.D. 144,85 - R.A. 34,45-

La porzione in parola confina; con proprietà Rag.  
Giancarlo Dell'Anico verso Cassa; con il mappale  
3544 -tramite strada-verso mare; mappale 3563 -tra-  
mite mezzeria canale- verso monti; residua proprie-  
tà dei venditori al 3545 verso Liguria; salvo se al-  
tri. Resta tra le Parti espressamente convenuto :

1) Il confine superiore della porzione di terreno  
venduta è rappresentata in loco dal bordo esterno  
della esistente strada di accesso alla casa colonie-  
ca, tramite raccordo alla strada vicinale e cioè la  
porzione venduta è gravata di servitù soltanto lun-  
go il confine Dell'Anico, come in seguito detto. E  
per quanto possa occorrere si precisa che tale linea  
di confine superiore passa in corrispondenza dei tre  
picchetti posti nella località del Geom. Petretti re-  
latore del tipo di frazionamento-

2) In prosecuzione della sottostante strada di ac-  
cesso ed a favore della residua proprietà dei vendi-  
tori, di eventuali altri aventi diritto, nonché di ter-  
zi che i venditori si riservano di ammettervi, la  
porzione di terreno venduta resta gravata di servi-  
tù di passo della larghezza di m. 2,50 (metri due e  
centimetri cinquanta) lungo tutto il suo confine in-  
feriore e cioè a contatto con la proprietà del Rag.

all'acquirente le opere di recinzione.

4) Le recinzioni saranno, ove possibile, in basamento di muratura, sovrastante rete metallica e siepe viva, di altezza tale da non pregiudicare la visuale e la luce. Eventuali nuove piante saranno prevalentemente di olivo, subordinatamente di laccio o simile, pino, cipresso, od altri sempre verdi, o piante da frutto.

Le adiacenze saranno poste e mantenute in ordine e convenientemente, specie lungo strade e confini.

5) Le parti si consentono, a titolo di servitù reciproca, il diritto per sé ed aventi causa di eseguire, mantenere, ampliare e sopraelevare nelle rispettive proprietà-costruzioni per quanto sarà consentito, osservando dai confini comuni una distanza non inferiore a metri sette per parte. Torno quanto sopra, la particella di terreno oggetto della vendita viene rispettivamente ceduta ed acquistata nello stato di fatto e di diritto (anche per accessibilità, passi a favore ed a carico, vincoli di piano regolatore, regolamento edilizio e simili) in cui è e trovasi; ben noto alla parte acquirente; con ogni azione e ragione, annessi e connessi, con garanzia di libertà da ipoteche, livelli, trascrizioni passive pregiudizievole, privilegi civili e tributari, diritti di terzi in genere prelazioni coloniche e mezzadriili, con le

all'acquirente le opere di recinzione.

4) Le recinzioni saranno, ove possibile, in basamento di muratura, sovrastante rete metallica e siepe viva, di altezza tale da non pregiudicare la visuale e la luce. Eventuali nuove piante saranno prevalentemente di olivo, subordinatamente di leccio o simile, pino, cipresso, od altri sempre verdi, o piante da frutto.

Le adiacenze saranno poste e mantenute in ordine e convenientemente, specie lungo strade e confini.

5) Le parti si consentono, a titolo di servitù reciproca, il diritto per sé ed aventi causa di eseguire, mantenere, ampliare e sopraelevare nelle rispettive proprietà-costruzioni per quanto sarà consentito, osservando dai confini comuni una distanza non inferiore a metri sette per parte. Torno quanto sopra, la particella di terreno oggetto della vendita viene rispettivamente ceduta ed acquistata nello stato di fatto e di diritto (anche per accessibilità, passi a favore ed a carico, vincoli di piano regolatore, regolamento edilizio e simili) in cui è e trovasi; ben noto alla parte acquirente; con ogni azione e ragione, annessi e connessi, con garanzia di libertà da ipoteche, livelli, trascrizioni passive pregiudizievole, privilegi civili e tributari, diritti di terzi in genere prelaioni coloniche e mezzadriili, con le

imposta al corrente e con l'immediato possesso anche materiale. Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 della Legge 5 Agosto 1967 n. 765, l'acquirente si dichiara perfettamente edotto che la porzione oggetto della presente compravendita, non fa parte di una lottizzazione autorizzata.

La compravendita è stipulata per il complessivo prezzo convenuto a corpo e dichiarato in L. 2.000.000= due milioni di lire.

Detta somma la parte venditrice riconosce riscossa dalla parte acquirente, cui pertanto ne rilascia finale quietanza di saldo. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere e si esonera da ogni responsabilità il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente, la quale dichiara di aver effettuato l'acquisto del terreno in parola, al fine di edificarvi fabbricato di civile abitazione che non avrà nessuna delle caratteristiche di lusso di cui alla Legge 2 Luglio 1949 n. 408 e al D.M. 2 Agosto 1969 e richiede pertanto le agevolazioni fiscali e tributarie previste dalla predetta Legge, sue proroghe ed integrazioni legislative.

La Parte venditrice si dichiara del tutto estranea

a tale dichiarazione.

In adempimento a quanto prescritto dalla Legge 5 marzo 1953 n. 246, io Notaro ho richiesto alla Parte venditrice la dichiarazione prevista dalla legge stessa. La Parte venditrice dichiara di non avere al momento elementi sufficienti in merito e si riserva di presentarla direttamente al Comune di Carrara.

Ai fini catastali si precisa che quanto venduto con questo atto è pervenuto per atto Zuccarino 14 Dicembre 1969-registrato a Carrara il 3 Gennaio 1970 al N.1 Volume 162.

Il presente atto, scritto di mia mano in otto fasciate di due fogli, è stato da me Notaro letto ai signori comparenti, che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in calce come segue ad a margine del foglio intermedio.

F.to Maria Emellina Fontana

F.to Giovanna Marini

F.to Alessandra Menconi n.n.

F.to Lucio Francia

F.to Dottor Gino Carozzi -Notaro

Registrato a Carrara il

N. 839

Vol. 164=

7 Luglio 1971

Il Procuratore

Trascrivo all'Uff. Reg. Int. di Massa

N. 4278 Vol. 736 e N. 3436 Vol. 736

Il 20 luglio 1971

con L. 10

F.to il Conservatore

Copia conforme all'originale

per la Intestazione

Carrara, li 10 - Agosto 1971

Dott. Sino Carozzi Notaio

