



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

115

ANNO 1970

PROGETTO

Per la costruzione di
un capannone in lamiera
da adibirsi ad uso
industriale di proprietà
dei Sigg.

Bugnani Roberto e
Giuseppe.

LOCALITÀ *Silvano*

VIA *e D. Laccogna* N.

SEZIONE *A*

FOGLIO *95*

MAPPAL *8195-8195-8197-8199*

LICENZA EDILIZIA DEL *16 luglio 1970* N° *122*

N. PROTOCOLLO *12728/825*

N. PRATICA

NOTE:

TAGLIANDI

N° 231

CONTROLLATO - TAG. 'A'

fell.

A

LAVORI INIZIATI: 11/8/1970

B

LAVORI COPERTI: /

C

LAVORI ULTIMATI:

(SOPRALLUOGO in data

2 - 11 - 1970

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1

Due tavole disegni con approvazione 10/7/70

2

Estratto di mappa N° 5885 del 10/7/70

3

2 atti di compravendita N° 552 rep. e N° 553 rep. e N° 554 rep. del 10/12/68 N°

4

compravendita Magagnoli - Betti / Nott. Garfani 2/4/68

5

Lettera del Consorzio L. I. del 10/7/70 N° 25291

6

Licenza di costruzione N° 122 =

7

Verbale di allineamento del 21/7/70 N° 1324

8

9

10

11

12

13

14

15

Statistiche Gatti

00231

16 MAG. 1970

arch. Sansoni

Diritto rimborso stampati L. 20



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COMUNE DI CARRARA 16 MAG 1970 Prot. N. 12778	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 115 ANNO 1970
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 825 Data 16 MAG 1970	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE C.R.N. 154 VISTO 19 MAG. 1970

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Meccano dell'edilizia e urbanistica
OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.
di essere moltiplicato il numero

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig.ri MAGNANI ROBERTO nato a Carrara Li 15.4.1924 MAGNANI GIUSEPPE nato a " Li 15.2.1936 domiciliato in Uscio L. Ghera Via Firenze Civ. N. 20 Solari Tel. 5555
Progettista delle opere	Sig. Donatelli SILVESTRO TOLARA di professione Carpentiere / SECCO residente a Uscio L. Ghera Via ferrovia Civ. N. iscritto all'Ordine Professionale Ing. Uscio della Provincia di Lucca N. Ord.
chiedono alla S. V. la licenza di (a) costruire un fabbricato ad uso (b) CAPANNONE INDUSTRIALE PREFABBRICATO	
Ubicazione della costruzione	VIALE A VENZA-MARE <i>mappe 8199-8196-8197-195</i>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del N.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N.
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI COMUNE DI CARRARA Sezione Imposte e Tasse UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 4 legge 5/3/1963 n. 246. <i>Uscio</i> IL CAPO UFFICIO	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Al Comune di Carrara Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempiute dall'interessato le prescrizioni sopra richieste. Alzata, R. 30 MAG 1970 IL COMANDANTE <i>par</i>

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
 (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
 (C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Alto

Descrizione delle opere

*
 Superfici del terreno a disposizione mq. 9500
 Superficie coperta mq. 4800 Rapporto di copertura 1/2
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 6000
 Volume totale compreso piano interrato mc. 7000
 Indice di fabbricabilità (mc / mq) i = 1/2
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 20 Lato Est ml. 20
 Lato Sud ml. 10.00 Lato Ovest ml. 50
 Distanza minima dal filo stradale ml. —

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N 1 piano	ml 5.00	ml -	1 -

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml
P. Terra o rialz.	ml
Secondo Piano	ml
Terzo Piano	ml
Quarto Piano	ml
Quinto Piano	ml
Sesto Piano	ml
Attico	ml

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica <i>Opere di urbanizzazione</i> (specificare : ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare : caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☒ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☒ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

Ripartizione dei Locali

[illegible]

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni, in cemento

Muratura in laterizio

Copertura in coperte in ferro pignati in cemento in ferro e malta in stucco

Tinteggiatura

Rivestimenti

Serramenti in ferro e vetro

Ringhiere

Pavimenti

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

PROGETTISTA
Dr. Arch. SILVESTRO TELARA
Ruga A. Magagnoli 1 - Tel. 5214
MIRNA DI CARARA

IL PROGETTISTA

Dot. Ing. Nicola Donatelli
19/6/70

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. 172.000	n. 784 del 17-7-70
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li 19/6/70	
Favorevole		L'UFFICIALE SANITARIO	

Procedimento non completo, mancanza decisione definitiva e firma progettista alla
data # 11/5/70

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 17.5.70

Informativa di P. R. G. C. (41 C.2.1.A

66

C.2.1.A

Inviare al C.2.1.A per favore di competenza

5° maggio
19/5/70

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 10 del 19/5/70)

Parere favorevole

Vedere 2° soluzione

huggeri

12/6

C.E.

11.6.1970

Richiamare alla C.E. la stessa da decidere
in merito al parere - huggeri
12/6/70

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 12 del 12/6/70)

(Riduzione del fabbricato per maggior
mento del C.2.1.A.)

Parere favorevole 2° soluzione
(con eliminazione)

Parere favorevole

huggeri

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

Controllata
18/7/70

15 LUG. 1970

ACCETTA

li.....

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE di MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum"

MASSA-CARRARA

Massa, 26 Maggio 1970

N. di prot. 1932

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Progetto di costruzione del fabbricato in Carrara-Avenza
Viale Avenza-Mare.

Sig. Magnani Roberto
Via Firenze
Marina di Carrara

Ing. Donatelli Nicola
Via Genova
Marina di Carrara

e
Al Comune di
Carrara

Ai sensi della Legge 966 del 26.7.1965, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi per il progetto sopra indicato, a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) Dotare i locali di apparecchiature elettriche del tipo stagno e di impianto contenuto in tubo del tipo Bergmann, in osservanza alle norme del Comitato Elettrotecnico Italiano (Legge 1.3.1968 n.186);
- 2) Vicino all'ingresso devono essere fissati tutti i comandi elettrici in modo che sia possibile alla sera togliere la corrente a tutti i locali;
- 3) Predisporre, nei pressi dell'ingresso dello stabilimento e in luogo facilmente accessibile agli automezzi, un idrante UNI maschio da mm.70 da allacciare direttamente all'acquedotto a mezzo di tubazione di diametro almeno uguale;
- 4) Il capannone e le strutture metalliche devono essere messi elettricamente a terra;
- 5) Alla ultimazione dei lavori richiedere a questo Comando la visita di collaudo.



IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. S. Gianni)

[Handwritten signature]

20 Maggio 1970

12778/825

Costruzione capannone ad uso industriale
Viale Zaccagna Avenza.

2

AI CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE
AFUANA
Palazzo Ducale

M A S S A

Per il parere di competenza si trasmette il
sottoindicato progetto:

"Magnani Roberto e Giuseppe residenti a Mari-
na di Carrara viale C.Colombo - costruzione ca-
pannone industriale nel viale Zaccagna Avenza".

IL SINDACO



VR/Gc.

Servizio dei Conti Correnti Postali
Attestazione di un versamento

di L. 172.000

(in cifre)

Lire

CENTOSETTANTA DUEMILA

(in lettere)

eseguito da MAGNANI R & G.
Marina di Carrara

sul c/c N. 1/15046 intestato alla:

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

Centro Servizi Speciali - c/ Cassa
Nazionale Previdenza Ingegneri
ed Architetti (Contributi Opere)
Piazza Albania, 35 - ROMA

Addi (1) 17 - 7 - 1949

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

N. MARINA DI CARRARA

del bollottaggio

784 17 LUG

L'Ufficio di Posta

A

Bollo a data

INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO

Si prega di scrivere in stampatello

Contributo all'art. 23 della
legge 14/3/1958, n. 179

1) Descrizione dell'opera:

Stabilimento industriale

2) Tipo di costruzione:

☐ lusso; ☐ medio; ☐ popolare.

3) Comune CARRARA

(Prov. Massa-Carrara)

4) Indicare uno dei seguenti dati:

a) cubatura (vuoto per pieno) mc. _____

b) superficie globale (coperta e per piano)

mq. 4.300 (h. 6.00)

c) costo globale di L. _____

5) Data, estremi dell'approvazione ed

Autorità concedente:

Lic. Edil. N. del 16-7-1970

Comuned i Carrara