

PROTEZIONE DI CARRARA	13
13 LUG. 2001	13-7-01
Prot. n° 26911	ASS. ALLA U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

Istrutt. 139/00



Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno
CARRARA

OGGETTO: Lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE - FABB. A -
Concess. n°90/00 del 28/07/00

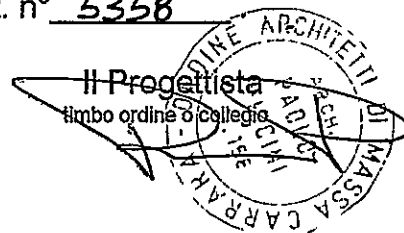
Il sottoscritto COOP. EDILIZIA CARABINIERI residente a 54033 CARRARA VIA E. CHIESA 3 titolare della concessione edilizia n° 90/00 del 28/07/00, per la costruzione di un fabbricato ubicato in BONASCOLA VIA CASALINA, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare della concessione edilizia
"COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI r.l."
COOP. VIA EUGENIO CHIESA N° 3
54033 CARRARA (MS)
Part. IVA 00571990456

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 6/7/2001 prot. n° 5358



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

Responsabile del procedimento

è nominato Geom. MENTONI
IL DIRIGENTE

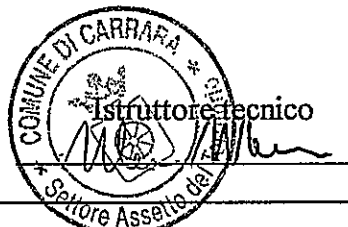
ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 6/7/2001 prot. n° 5358.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno 8.10.01 alle ore 10.00 da parte dell'Istruttore tecnico Verzotto.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li 9.10.01



Proprietario COOP. EDILIZIA CARABINIERI nato a 11/11 residente a 54033 CARRARA VIA E. CHIESA 3;

Direttore dei lavori Arch. Paolo Piccini residente a CARRARA Via Penla n° 62 TEL. 0585/74585.

iscritto all'Ordine/Collegio Architetti n° d'ordine 158

Impresa titolare Soc. Coop. Penla Costruzioni di Produzione e Lavoro residente a Via Garibaldi 4. Pietrasanta P.I. 017255220469

Via _____ n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
COOP. EDILIZIA CARABINIERI

"COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI r.l."

Via Eugenio/Chiesa n° 3

54033 CARRARA (MS)

Part. IVA 00571990456

Il Direttore dei Lavori

PENTA COSTRUZIONI

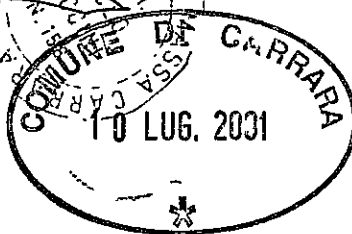
L'Assuntore dei Lavori

Soc. Coop. di Produzione e Lavoro a r.l.

Via Carabattini 4 - Tel.

55045 PIETRASANTA (LU)

pagina 12 n° 90/00 del 28/07/00 469



COMUNE DI CARRARA - AMM. ASSETTO DEL TERRITORIO

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in BONASCOLA VIA CASALINA distinto al NCEU foglio 86 mappale/i 466-456-462-459 di cui alla concessione edilizia n° 90/00 del 28/07/00, intestata alla ditta COOP. EDILIZIA CARABINIERI residente a 54033 CARRARA via VIA E. CHIESA 3.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori Arch. Paolo Piccini residente a GUVVADO Via Perlo n° 62

iscritto all'Ordine/Collegio Arch. Tetti n° d'ordine 158

Impresa titolare Penta Costruzioni Soc. Coop. di Produzione e Lavoro residente a Pietrasanta (LU)

Via GARIBOLDI n° 4

Il tecnico comunale MENCONI GIORGI ANTONIO e GEMMANIVIS VERNIA recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

VEDI PLANIMETRIA E SEZIONE ALLEGATE

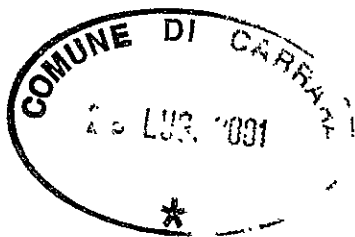
Il Proprietario "COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI" Eugenio Chiesa n° 3
COOP. EDILIZIA CARABINIERI (54033 CARRARA) Part. IVA 00571990456

Il Direttore dei Lavori

Il Tecnico Accertatore
Il Funzionario Tecnico

PENTA COSTRUZIONI
Soc. Coop. di Produzione e Lavoro a r.l.
Via Garibaldi n° 4 - 16127
55045 PIETRASANTA (LU)
Pag. 1 di 1 - 28/07/2000 - 22220469





Al sig. Sindaco del Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica	
COMUNE DI CARRARA	
21 LUG. 2001	
Prot. n° 27894	Clas.

Oggetto sostituzione ditta appaltatrice dei lavori

rif. Concessione Edilizia N. 90/2000

Costruzione di Fabbricato Residenziale per conto della COOP CARABINIERI fabbricato -A-

Il sottoscritto direttore dei lavori Architetto Paolo Piccini Con la presente informa circa la sostituzione della ditta esecutrice dei lavori stessi indicata nell' allineamento con la ditta Edil Ammirati S.R.L. con sede in ORTONOVO (SP) P.I. 00981000110 -

Prof. n° 6076 del 21-7-01, in fede
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente

Il titolare della ditta stessa con il presente timbro conferma quanto dichiarato da direttore dei lavori

CARRARO

9 LUG. 2001

in fede

Edil AMMIRATI s.r.l.
Via P. Togliatti n 17
19034 ORTONOVO (SP)
c.f.e.p.iva 00981000110

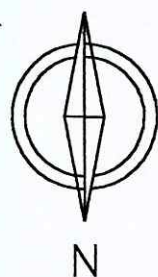
Responsabile del procedimento

è nominato **GEOM. REPOZZI**
IL DIRIGENTE

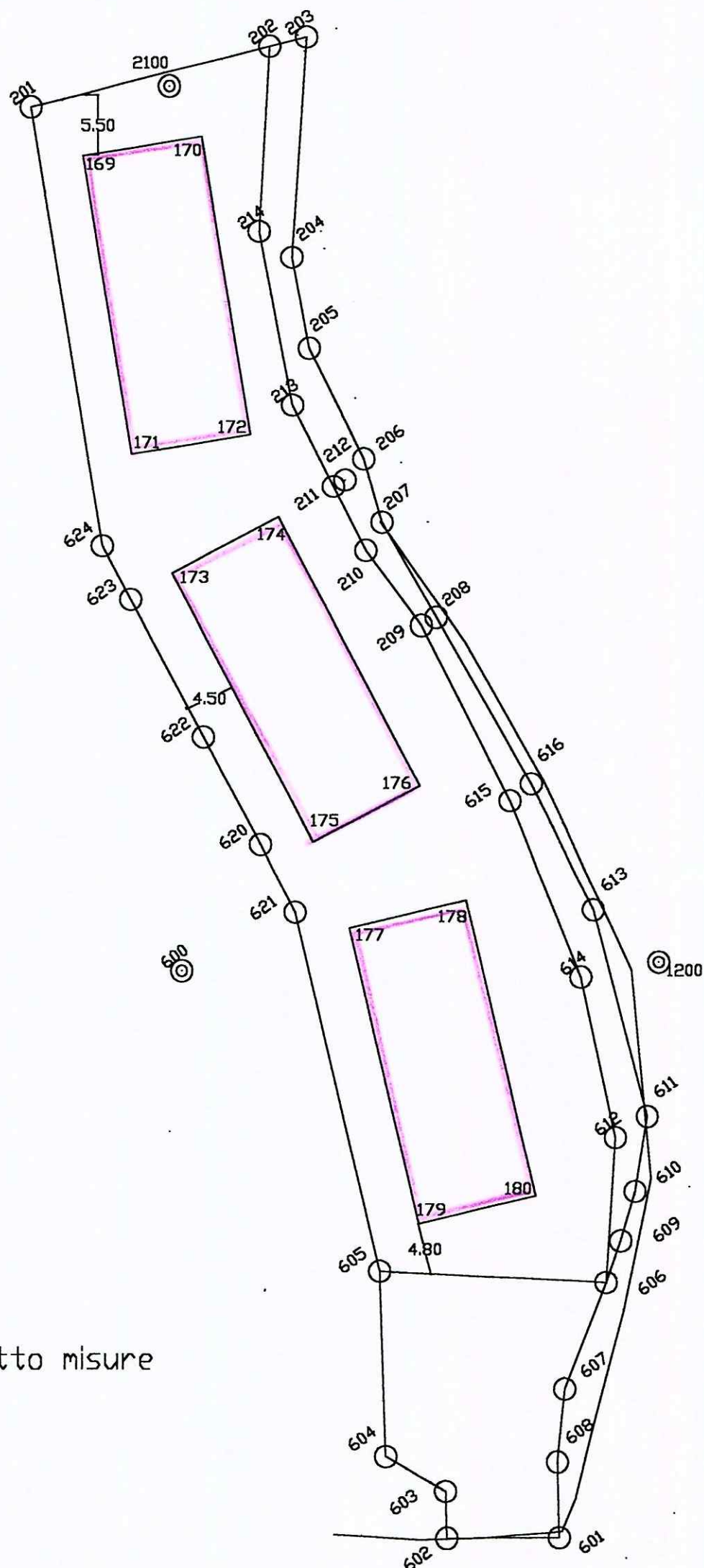


ALLINEAMENTO FABBRICATI IN SITO

 FABBRICATI DA PEEP



SVILUPPO 1:500



RILEVO STRUM. SOKKIA SET5ES vedi libretto misure

Oggetto : Allineamento Fabbricati Peep Casalina 2 BONASCOLA

Carrara 04/10/2001

Relazione tecnica

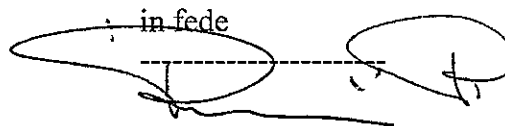
Il sottoscritto dott. arch. Paolo Piccini in qualita' di Direttore dei Lavori per lo intervento relativo alla costruzione di N. 3 fabbricati per complessivi 15 alloggi in attuazione del PEEP Casalina 2 di Bonascola di Carrara, dichiara con la presente di aver effettuato il posizionamento dei confini e dei fabbricati conformemente ai progetti licenziati con strumentazione elettrottica formata da stazione totale SOKKIA set5es.

Il rilievo dei punti e' stato realizzato previa sovrapposizione con il rilievo tacheometrico redatto dal geom. Ciari Riccardo per il frazionamento dei lotti.

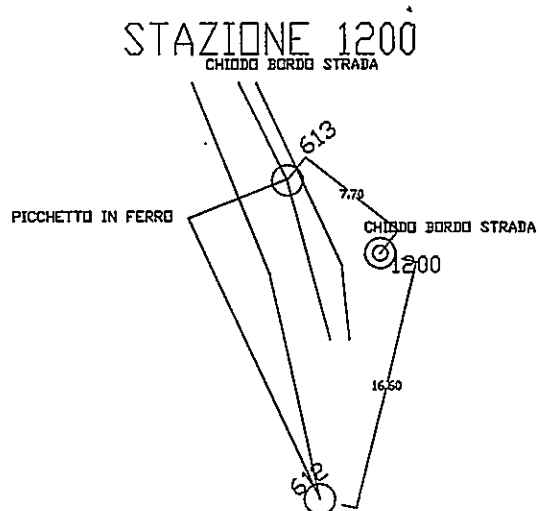
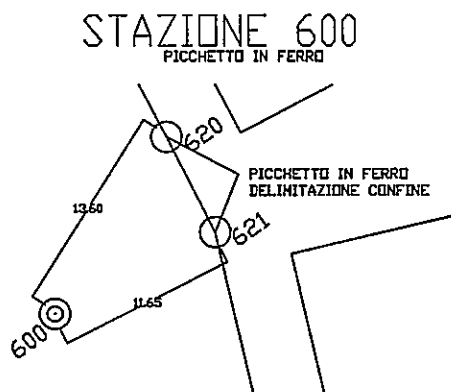
L'inquadramento del rilievo risulta effettauto con appoggio sia ai fabbricati esistenti fra i quali i punti fiduciali sia nella materializzazione con picchetti in ferro di tutto il confine dei vari lotti.

Per il rilievo di dettaglio sono state quindi materializzate le stazioni 600-1200-2100 si veda il libretto delle misure.

in fede

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal dashed line. To the right of the signature is a circular stamp, partially obscured by the signature. The text "in fede" is written above the signature.

MONOGRAFIA STAZIONI



LIBRETTO DELLE MISURE

Pag. 1

STUDIO TECNICO ASSOCIATO 2EMME VIA XX SETTEMBRE 268 AVENZA DI CARRARA - 54031 - MS

Data di Presentaz. : 02/10/98
 Protocollo di Pres. : 23
 Codice del Comune : I6AG
 Num del/dei Foglio/i : 0860
 Num del/dei Mappale/i : 393
 Tecnico Redattore : CIARI
 Qualifica : Geometra
 Provincia : MASSA CARRARA

Quota media (m) : 60
 Prec. Lin. (mm) : 10
 Prec. Angolo (cc) : 20
 Est Media (m) : 1587184
 Versione PREGEO (c) : 7.02
 nota strumento : Sokkisha DT20E e REDMINI 2

3 4 100 200 300 100
 3 4 100 600 200 100
 3 6 PF06/0770 300 200 400 500 PF02/0770

1 100 chiodo miniato

2 PF08/0760 170.060 101.611 spigolo Sud fabbricato map
 2 200 317.030 210.264 picchetto in ferro
 2 300 325.350 276.620 picchetto in legno
 2 600 294.410 95.269 c. s.

1 200 picchetto in ferro

2 PF01/0860 209.445 183.312 spig. N/O fabbr. mapp. 8
 2 100 260.545 210.259 chiodo miniato
 2 300 93.200 73.455 picchetto in legno
 2 400 297.065 229.658 chiodo miniato
 2 600 277.575 125.397 picchetto in legno
 2 201 233.510 104.010 c. s.
 2 202 233.735 126.534 c. s.
 2 203 233.765 129.998 c. s.
 2 204 243.515 125.009 c. s.
 2 205 247.830 125.943 c. s.
 2 206 252.855 130.912 c. s.
 2 207 255.620 132.934 c. s.
 2 208 259.405 138.822 c. s.
 2 209 259.825 137.574 c. s.
 2 210 256.910 131.692 c. s.
 2 211 254.155 128.276 c. s.
 2 212 253.840 129.296 c. s.
 2 213 250.455 124.303 c. s.
 2 214 242.095 122.317 c. s.

STUDIO TECNICO ASSOCIATO 2EMME VIA XX SETTEMBRE 268 AVENZA DI CARRARA - 54031 - MS

2	215	248.230	114.307	spig. Nord fabbr. mapp. 3
2	216	246.315	112.207	spig. Est fabbr. mapp. 3
2	217	245.190	115.660	spig. Sud fabbr. mapp. 3
1	300	picchetto in legno		
2	100	298.605	276.612	chiodo miniato
2	200	322.940	73.454	picchetto in ferro
2	301	132.635	45.823	spig. N/E fabbr. mapp. 807
2	302	136.770	42.997	spig. N/O fabbr. mapp. 807
2	303	142.200	47.613	spig. a p. primo mapp. 807
1	400	chiodo miniato		
2	200	27.535	229.652	picchetto in ferro
2	500	386.255	99.813	chiodo miniato
1	500	c. s.		
2	PF02/0770	286.580	41.472	spig. S/O (base) fabbr. ma
2	400	73.670	99.815	chiodo miniato
1	600	picchetto in legno		
2	100	197.590	95.270	chiodo miniato
2	200	37.240	125.395	picchetto in ferro
2	601	272.700	62.328	picchetto in legno
2	602	282.320	57.313	c. s.
2	603	280.270	53.404	c. s.
2	604	284.850	48.240	c. s.
2	605	273.115	32.936	c. s.
2	606	250.480	48.187	c. s.
2	607	262.925	51.898	c. s.
2	608	268.570	56.609	c. s.
2	609	245.295	47.180	c. s.
2	610	239.030	46.156	c. s.
2	611	229.450	44.646	c. s.
2	612	233.560	42.528	c. s.
2	613	200.785	38.050	c. s.
2	614	211.150	36.502	c. s.
2	615	179.620	33.830	c. s.
2	616	178.760	36.288	c. s.
2	617	182.025	28.458	c. s.
2	618	161.685	21.964	c. s.
2	619	155.400	16.312	c. s.
2	620	145.485	13.619	c. s.
2	621	179.835	11.642	c. s.
2	622	115.900	21.532	c. s.

STUDIO TECNICO ASSOCIATO 2EMME VIA XX SETTEMBRE 268 AVENZA DI CARRARA - 54031 - MS

2	623	101.370	34.329 c. s.
2	624	98.310	39.592 c. s.
2	625	113.815	58.164 spig. Ovest fabbr. mapp. 3
2	2100	109.183	81.062 STAZ.100 RILIEVOSULPOSTO
2	1200	208.95	43.670 STAZ1200 DEL RILIEVO POLIZ
2	169	102.427	75.296 FABB.C
2	170	111.602	76.533 FABB.C
2	171	103.929	47.532 FABB C
2	172	118.175	49.468 FABB C
2	173	108.527	36.473 FABB. B
2	174	123.439	42.502 FABB. B
2	175	160.552	16.870 FABB B
2	176	167.955	27.580 FABB. B
2	177	194.206	15.800 FABB A
2	178	194.970	26.797 FABB. A
2	179	262.314	31.717 FABB. A
2	180	246.230	38.399 FABB. A

6 Allineamenti e squadri

4	302	301	0
5	PF06/0770	4.04	6.00
4	302	303	0
5	PF06/0770	6.00	-4.04

6 Formazioni nuovi lotti

7	9	602	603	604	605	606	RC		
7	0	607	608	601	602	NC			
7	11	615	614	612	606	605	621	620	RC
7	0	619	618	617	615	NC			
7	10	606	612	614	615	RC			
7	0	616	613	611	610	609	606	NC	
7	8	615	617	618	619	620	NC		
7	0	622	RC						
7	0	209	NC						
7	0	615	RC						
7	5	209	208	616	615	NC			
7	0	209	RC						
7	6	209	622	NC					
7	0	623	RC						
7	0	211	NC						
7	0	210	209	RC					

STUDIO TECNICO ASSOCIATO 2EMME VIA XX SETTEMBRE 268 AVENZA DI CARRARA - 54031 - MS

7	7	211	212	207	208	209	NC		
7	0	210	211	RC					
7	8	211	623	NC					
7	0	624	201	RC					
7	0	202	NC						
7	0	214	213	211	RC				
7	11	202	203	204	205	206	207	212	211
7	0	213	214	202	RC				

6 Contorno fabbricato esistente mapp. 3

7	5	215	216	217	625	215	NC
---	---	-----	-----	-----	-----	-----	----

6 FABB A

7	5	177	178	180	179	177	NC
---	---	-----	-----	-----	-----	-----	----

6 FABB B

7	5	173	174	176	175	173	NC
---	---	-----	-----	-----	-----	-----	----

6 FABB C

7	5	169	170	172	171	169	NC
---	---	-----	-----	-----	-----	-----	----

1 1200 stazione

2	2100	7.4624	91.9359
2	100	118.0114	52.8636
2	200	359.8098	165.8893
2	200	359.8083	165.8967
2	201	399.6075	97.2096
2	202	14.3124	91.1330
2	203	16.7160	90.6555
2	204	9.3886	72.8241
2	205	6.9406	64.6871
2	206	6.1267	53.4268
2	207	4.1077	47.5654
2	208	3.3706	37.5833
2	209	0.7731	37.7488
2	210	0.5058	46.2662
2	211	1.7159	52.7792
2	212	3.1626	52.6761
2	213	2.8696	61.0600

2	214	8.0962	76.3684
2	215	397.2268	70.2043
2	216	397.4605	74.1974
2	217	0.8914	74.0451
2	300	366.7791	236.0858
2	300	366.7795	236.0846
2	300	366.7791	236.0853
2	301	370.8721	278.8372
2	302	371.2580	275.1663
2	303	372.5088	277.7529
2	400	231.9113	103.3203
2	500	287.2185	127.8708
2	600	338.7399	43.6700
2	600	338.7367	43.6763
2	601	250.8017	53.4501
2	602	262.3751	56.2002
2	603	264.3066	52.2314
2	604	272.0326	51.7396
2	605	286.6633	38.1676
2	606	250.3145	29.7423
2	607	253.7263	40.0194
2	608	252.6480	46.7083
2	609	248.5793	25.8032
2	610	246.4934	21.1627
2	611	244.6647	14.1908
2	612	255.3475	16.5952
2	613	382.4771	7.6733
2	614	327.6851	7.2995
2	615	392.4852	20.1221
2	616	0.4128	20.1058
2	617	375.8422	21.2228
2	618	370.2734	31.2412
2	619	361.3423	34.9779
2	620	358.1833	38.0364
2	621	348.5124	33.6198
2	622	369.1643	46.5381
2	623	378.2089	58.6660
2	624	380.7853	63.6383
2	625	0.8778	70.0163
2	169	0.4681	90.8251
2	170	7.7426	86.5216
2	171	388.7192	67.0331
2	172	397.9278	61.0759
2	173	382.8642	57.0833
2	174	394.8988	53.6275
2	175	361.2834	33.5248
2	176	380.3569	27.2268
2	177	346.8562	28.5233

STUDIO TECNICO ASSOCIATO 2EMME VIA XX SETTEMBRE 268 AVENZA DI CARRARA - 54031 - MS

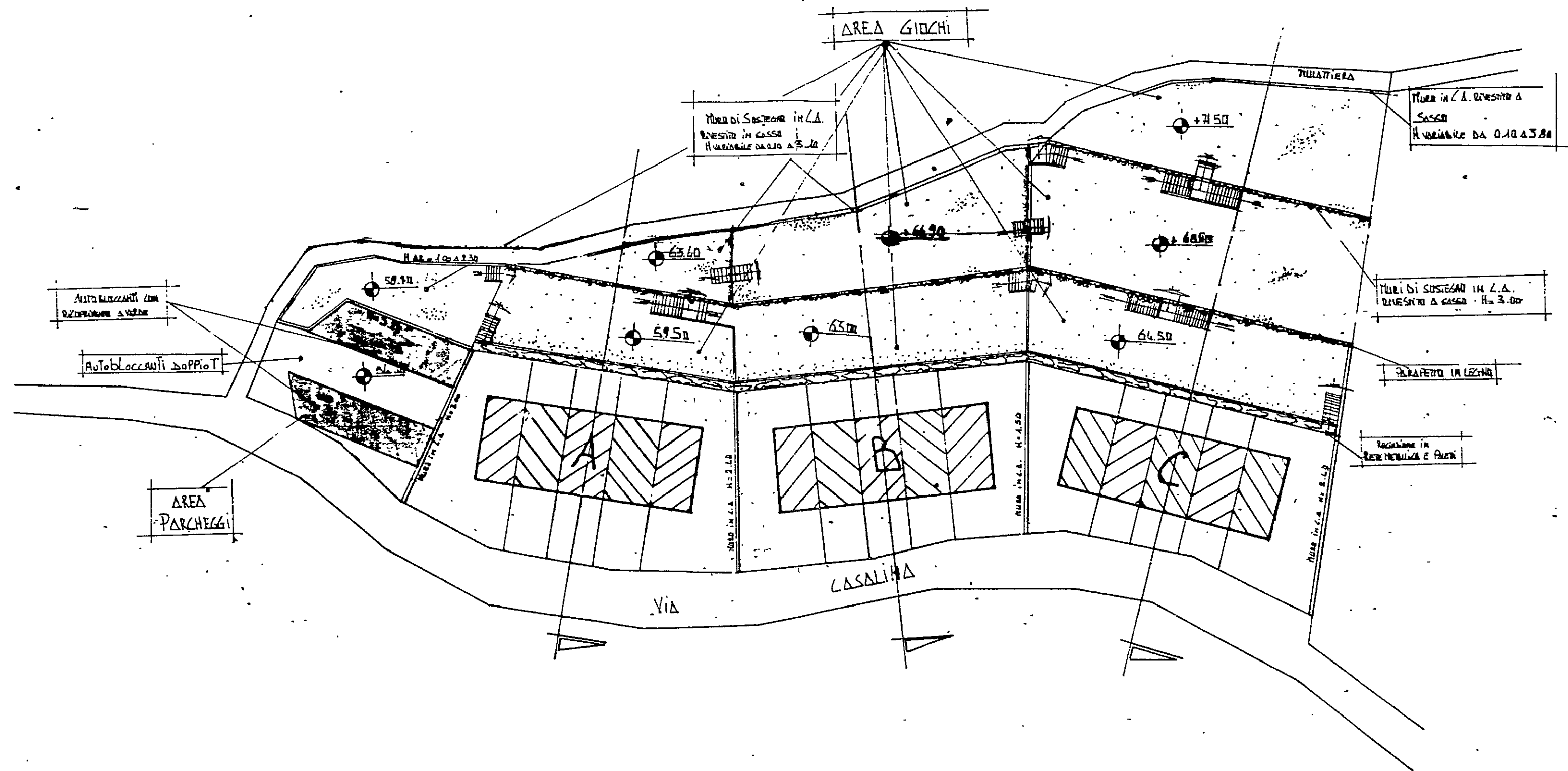
2	178	359.2182	18.4635
2	179	287.1887	32.5642
2	180	270.7431	24.2192

1	2100	stazione	
---	------	----------	--

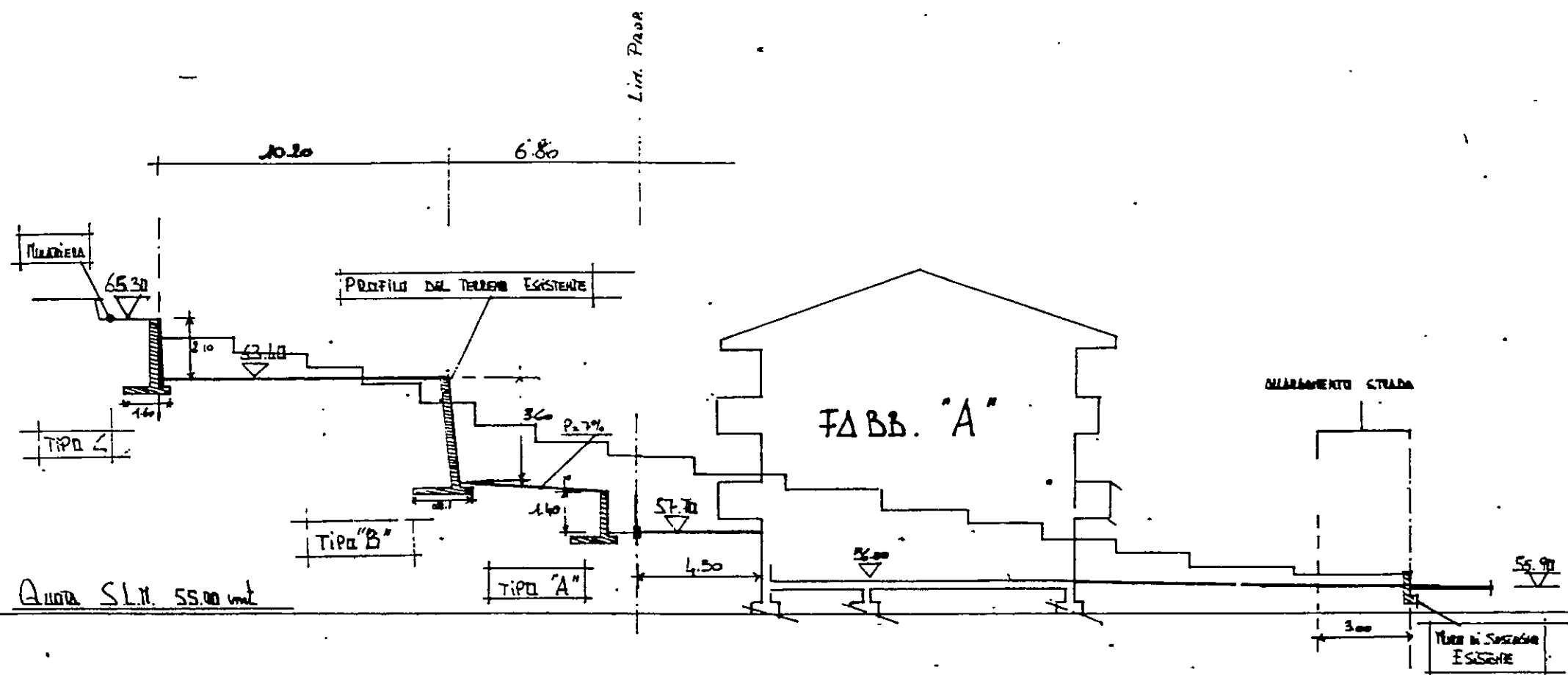
2	1200	207.4624	91.9359
2	100	177.0356	113.3582
2	100	177.0383	113.3506
2	200	323.7916	116.7158
2	200	323.7920	116.7241
2	201	330.5276	12.7943
2	202	116.0604	9.8770
2	203	118.2018	13.3200
2	204	200.1688	19.2714
2	205	208.7009	27.2560
2	206	209.3142	38.5371
2	207	211.0478	44.5070
2	208	210.2840	54.4836
2	209	212.0879	54.5391
2	210	214.4257	46.2218
2	211	215.1182	39.6579
2	212	213.1940	39.5399
2	213	216.4309	31.3452
2	214	204.3564	15.5897
2	215	236.7998	25.2733
2	216	242.9047	21.9700
2	217	232.6266	19.8125
2	300	346.0363	171.3055
2	300	346.0367	171.3039
2	300	346.0363	171.3049
2	301	355.4068	207.7740
2	302	355.6363	203.8060
2	303	357.4713	205.0227
2	400	220.4085	191.6798
2	500	254.8369	179.3162
2	600	238.9730	81.0620
2	600	238.9779	81.0642
2	601	223.1809	137.6455
2	602	227.8805	135.3979
2	603	227.5399	131.1617
2	604	229.9304	127.1008
2	605	228.7236	110.2780
2	606	217.6229	116.6736
2	607	221.1406	124.7124
2	608	222.3965	130.9512
2	609	216.1926	113.6084
2	610	214.5295	109.9208

STUDIO TECNICO ASSOCIATO 2EMME VIA XX SETTEMBRE 268 AVENZA DI CARRARA - 54031 - MS

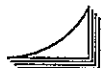
2	611	212.2561	104.0668
2	612	214.3722	104.6697
2	613	209.6636	84.8967
2	614	212.3765	89.9237
2	615	211.5828	72.5199
2	616	209.4276	71.9875
2	617	216.1933	73.9720
2	618	223.7483	68.0912
2	619	229.0432	69.7092
2	620	232.2729	69.9851
2	621	230.2800	76.5962
2	622	236.5539	59.6928
2	623	244.6513	47.1787
2	624	249.0759	42.5812
2	625	227.4243	23.4364
2	169	296.9574	10.0956
2	170	202.9915	5.4284
2	171	246.3436	33.9189
2	172	225.3670	32.8336
2	173	239.5094	44.5925
2	174	224.0854	40.7298
2	175	227.9091	70.4536
2	176	218.0271	68.0750
2	177	226.4942	78.8898
2	178	217.6628	79.5439
2	179	226.1813	106.7116
2	180	219.6048	107.0853



PLAHIMETRIA GENERALE SMA 1:500



SEZIONE FABB. "A"



DOTT. ARCHITETTO PAOLO PICCINI
P.Iva 00491940458

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
2eMMe P.Iva 00530540459

COMMITTENTE

SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI

TECNICO :Dott. Arch. Paolo Piccini
n° 158 albo degli architetti MS

IMMOBILE

LOCALITA' BONASCOLA VIA CASALINA

TAVOLA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

La sottoscrizione vale conferma dell' incarico
e verifica delle tavole conformi al mandato.

"COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI"
Via Eugenio Chiese
54033 CARRARA (L)
Part. IVA 00571990458

FABB. A

LAVORI DI

REALIZZAZIONE COMPARTO PEEP
DENOMINATO CASALINA 2 DI
BONASCOLA PER LA COSTRUZIONE DI
N°3 FABBRICATIPER COMPLESSIVI
15 ALLOGGI.

INTERVENTO

CONCESSIONE
ORIGINARIA

FOGLIO

86

MAPPALI

466-456-462-459-3

DATA

12-05-2000

DATA

12-05-2000

FILE

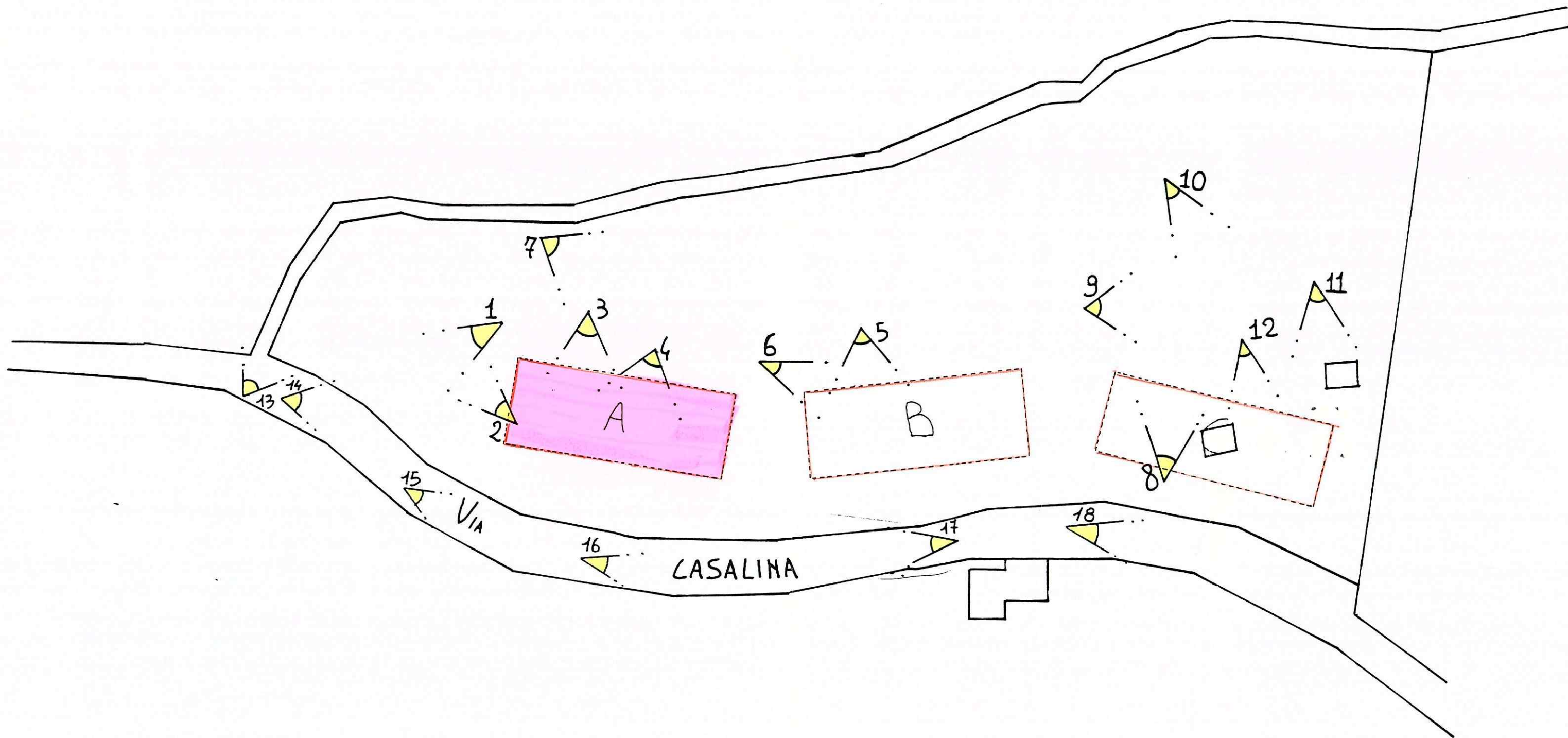
CARABINIERI FABB A2

TAVOLE

6

DISEGNATORE

ALE



PLANIMETRIA DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA
NON IN SCALA



FOTO
1



FOTO
2



FOTO

3



FOTO

4



FOTO

7



FOTO

8



FOTO
9

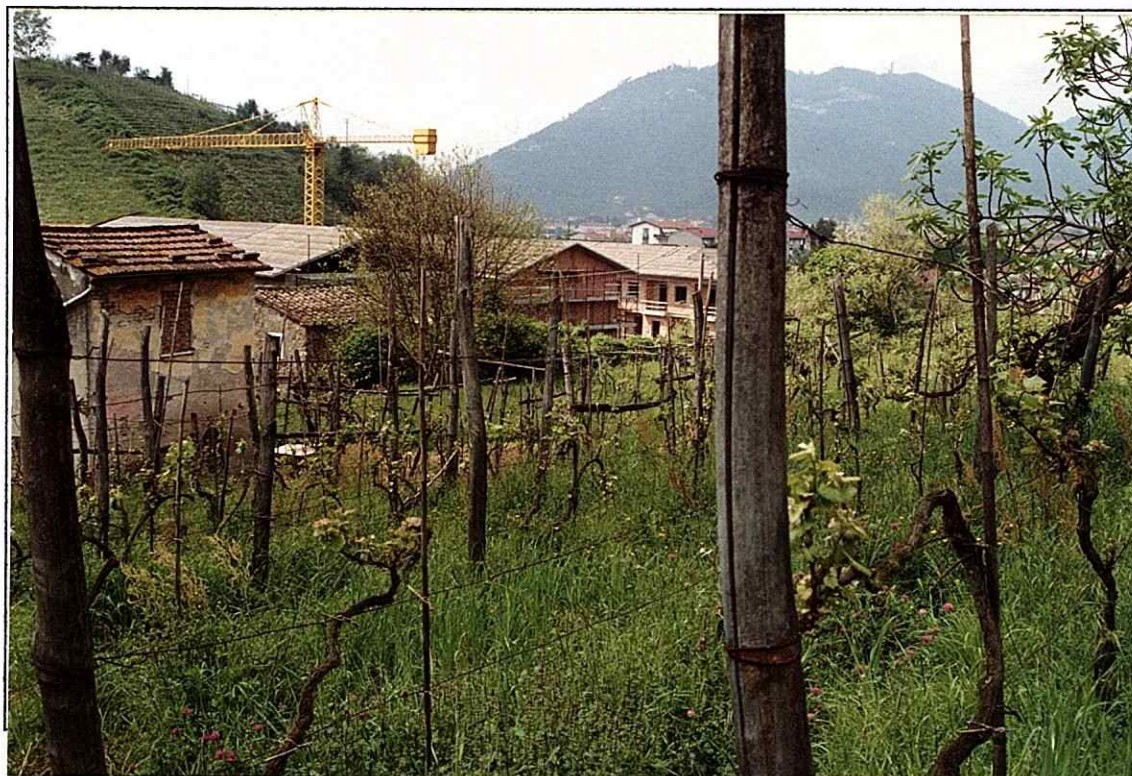


FOTO
10



FOTO
11



FOTO
12



FOTO
13



FOTO
14



FOTO

15



FOTO

16



FOTO

17



FOTO

18



Via Ghiacciaia n°1 54033 CARRARA tel.0585-74585 fax 0585-779828 E-m. studio2emme@iol.it

DOTT. ARCHITETTO PAOLO PICCINI
P.Iva 00491940458

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
2eMMe P.Iva 00530540459

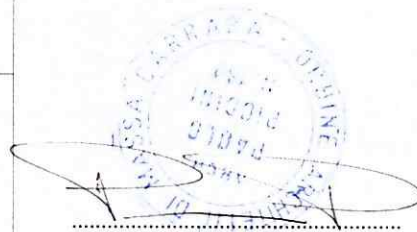
COMMITTENTE

SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI

TECNICO :Dott. Arch. Paolo Piccini
n° 158 albo degli architetti MS

IMMOBILE

LOCALITA' BONASCOLA VIA CASALINA



RELAZIONE TECNICA

FABBRICATO

La sottoscrizione vale conferma dell' incarico
e verifica delle tavole conformi al mandato.

A

"COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI s.r.l."
Via Eugenio Chiesa n° 3
54033 CARRARA (MS)
Part. IVA 00571990459

LAVORI DI

REALIZZAZIONE COMPARTO PEEP
DENOMINATO CASALINA 2 DI
BONASCOLA PER LA COSTRUZIONE DI
N°3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI
15 ALLOGGI.

INTERVENTO

**CONCESSIONE
ORIGINARIA**

FOGLIO

86

MAPPALI

466-456-462-459-3

DATA

12-05-2000

SCALE

1:100

DATA
12-05-2000

FILE
CARABINIERI FABB A2

TAVOLE
6

DISEGNATORE
ALE

Relazione tecnica in allegato al progetto per:

REALIZZAZIONE DEL COMPARTO PEEP. DENOMINATO
CASALINA 2 DI BONASCOLA PER LA REALIZZAZIONE
DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 15 ALLOGGI

-----FABB. **A**-----

Ditta committente: SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI A
RESPONSABILITA' LIMITATA P.I. 00571990456

Progettista : arch.PAOLO PICCINI ISCRITTO ALL' ALBO
PROFESSIONALE AL n. 158

Con il progetto si richiede la realizzazione del fabbricato A del
Peep Casalina 2 di Bonascola comprendente N. 3 fabbricati per
complessive N. 15 unita' abitative.

Il lotto edificatorio interessato dalla porzione ad uso residenziale
del PEEP risulta identificato al NCT del Comune di Carrara al Fog. 86
mapp. 466-456-462-459-3 di complessivi mq. 2502

Nel complesso l'edificio in corpo unico che sara'suddiviso in n. 5
unita'abitative avra' le seguenti caratteristiche:

- Altezza massima dal piano stradale al bordo inferiore della gronda nel
punto di intersezione con la parete perimetrale ml. 8.30 (villetta centrale)
- Volume totale (INTERRATO + FUORI TERRA) mc.2414,30 (a blocco, per
totale = mc.7242.90 mc)
- Volume FUORI TERRA mc. 2139,86 (a blocco, per totale = 6419.50 mc.
- Superficie coperta max. mq. 305.00 (a blocco, per totale = 915.00 mq.)
- Superficie a parcheggio pubblico totale = 419 mq.
- Superficie a garage seminterrati per fabbricato = 122,20 mq.(a blocco per
totale 366,600 mq.)

SCHEMA TECNICA

=====

FONDAZIONI : platea nervata in C.A. con travi di irrigidimento ;

STRUTTURA PORTANTE: insieme di travi e pilastri in C.A ;

SOLAI : tipo in latero cemento ;

SCALE ED AGGETTI : solette in C.A ;

COPERTURA : struttura a falda dello stesso tipo dei solai con guaina impermeabilizzante , pannello coibente e rivestimento in tegoli tipo olandese o portoghese ;

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI : rispettivamente in mattonelle di gres monocottura nelle cucine e nei soggiorni, nei ripostigli, nei disimpegni etc. gres ceramico nei servizi igienici, nelle camere parquet ;

PAVIMENTAZIONI ESTERNE : verranno impiegati elementi di tipo autobloccante ;

FINITURA DI FACCIATA : intonaco plastico o materiale da concordare con l'ufficio tecnico del Comune di Carrara

FINITURE INTERNE DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI:

- intonaci civili lisciati a pasta di calce o di gesso ;
- tinteggiature di tutte le pareti e dei soffitti a tempera ;
- zoccoli battiscopa in legno
- rivestimento in cucina nella sola parete attrezzata od eventualmente mediante accordi futuri per il rivestimento di tutte e 4 le pareti ;
- rivestimento bagno fino all'altezza di ml. 2.20 ;
- servizi igienici accessori lavello, vasca, bide', vaso con cassetta a zaino tutti gli apparecchi saranno in porcellana vetrificata e forniti di accessori di uso normale, con rubinetteria di tipo medio, pesante, ogni appartamento sara' dotato di attacchi per lavatrice, lavastoviglie, frigorifero, cucina .
- serramenti interni in legno con bozze opache o a vetri ;
- serramenti esterni in legno e persiane ;
- discendenti diam. 100, collettori orizzontali diam. 125,
- acque meteoriche diam. 150 ;

IMPIANTI:

sono previsti i seguenti impianti :

- impianto gas metano;
- impianto acqua calda e fredda con erogazione ad ogni apparecchio;
- impianto elettrico con tubo sottotraccia a norma di legge;
- impianto telefonico con tubo sottotraccia ;
- impianto di riscaldamento con caldaia autonoma ;
- impianto televisivo singolo ;

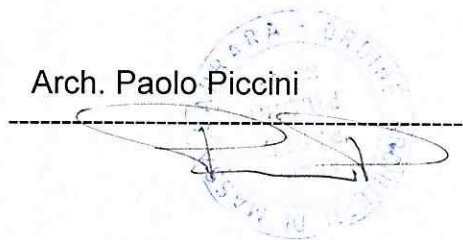
-impianto citofonico ;

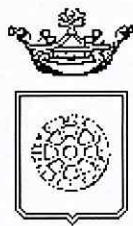
SISTEMAZIONI ESTERNE :

Saranno del tutto conformi agli accordi fra il committente ed il Comune di Carrara si prevede la realizzazione dei giardini estreni , le recinzioni fra fabbricato e fabbricato e divisorie delle varie unita' abitative, la messa in opera dei cancelli degli ingressi, degli scivoli di entrata ai garage, e di tutte quelle opere necessarie ad assicurare un buon livello di vivibilita' nel complesso immobiliare.

Carrara li 12/05/2000

Arch. Paolo Piccini

A circular official stamp of the Carrara Municipality is visible, partially obscured by a handwritten signature in dark ink. The signature is written over a horizontal dashed line.



COMUNE DI CARRARA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE : URBANISTICA

**(Codice 60 Bacicalupi)
N. 51 del 6 AGOSTO 2003**

OGGETTO: PROROGA DEL TERMINE DI VALIDITA' DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 90/2000.

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza prot. n. 28161/3000 del 14 Luglio 2003, con la quale il Sig. Cantone Benedetto, in qualità di Presidente pro tempore della cooperativa Carabinieri a r.l. con sede in Carrara, Via E. Chiesa n. 3, chiedeva la concessione di una proroga del termine di validità della concessione edilizia n. 90/00 rilasciata il 28.07.00 e avente ad oggetto la costruzione di un fabbricato ad uso residenziale in località Bonascola, Via Casalina;

Dato atto che l'immobile oggetto di intervento è compreso nel Piano PEEP - Comprensorio di Bonascola - denominato "Casalina 2", assegnato in proprietà ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71 a seguito di procedimento espropriativo;

Dato atto altresì che il titolare della concessione edilizia n. 90/00 non ha potuto acquisire tempestivamente la materiale disponibilità delle aree, in ragione della occupazione senza titolo delle stesse da parte dei Sigg.ri Ceccarelli Mario Primo e Giordani Valeria, come risulta dal ricorso d'urgenza promosso avanti il Tribunale di Massa Carrara dalla Cooperativa Edilizia Carabinieri, notificato a questo Comune in data 11.07.01, avente ad oggetto il rilascio delle suddette porzioni di terreno;

Preso atto che in data 16.07.01 è stata emanata ordinanza sindacale volta ad ottenere il rilascio del terreno da parte degli occupanti e che, pertanto, la disponibilità dell'area è stata ottenuta in data successiva al suddetto provvedimento;

Ritenuto, quindi, che la materiale impossibilità di disposizione dei beni in oggetto, configurandosi quale fatto sopravvenuto estraneo alla volontà del titolare della concessione edilizia ed allo stesso non imputabile, renda legittima la proroga del termine di validità della concessione edilizia a suo tempo rilasciata;

Visto il parere espresso dal Nucleo di valutazione nella riunione n. 27 del 2 Agosto 2003, "favorevole alla proroga di anni uno della concessione edilizia" n.90/00;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, ed in particolare l'art. 15, comma 2;

Vista la Legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. DI RICONOSCERE, per quanto esposto in premessa, la sussistenza della causa impeditiva verificatasi nel periodo Luglio 2000/Luglio 2001, all'esercizio della facoltà riconosciuta con la concessione edilizia n. 90/00;

2. DI PROROGARE pertanto di un anno, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il termine di validità della concessione edilizia n. 90/00 del 28.07.00, rilasciata alla cooperativa Carabinieri a r.l. con sede in Carrara, Via E. Chiesa n. 3;

3. DI PRECISARE che tutti gli obblighi derivanti dalla concessione edilizia n. 90/00 dovranno essere adempiuti entro la suddetta scadenza.

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA SENZA SPESA

E/U	Capitolo	Art.	Anno	Impegno	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Cod.Cont gest.	Importi analitici

Data _____ IL DIRIGENTE SETTORE CONTABILITA' E BILANCIO

RELATA DI NOTIFICA

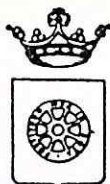
Il sottoscritto Messo Comunale ho notificato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del sig. _____ nel suo domicilio in _____

Carrara, P.P. 2003
IL MESSO NOTIFICATORE



IL RICEVENTE

FABB. H.



MOD. URB. 11

COMUNE DI CARRARA

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in BONASCOLO Via CASALINA
di proprietà di COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI R.L.
Via Eugenio Chiesa n° 3
54033 CARRARA (MS)
Part. IVA 00571990456

A) - LIQUAMI

- 1) - Cucina: l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI A TENUTA
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONE P.V.C
e convogliate in FOGNA SUEM COMUNALE
- 2) - Gabinetto: sarà a caduta diretta NO; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 10
I tubi di caduta saranno in P.V.C, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta CON SIFONE
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: ~~X~~ immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
~~2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____~~
~~3) in una fossa settica a _____ camere _____~~

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di 14 cm di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 2.50, 1 canna di ventilazione statica di sezione 6 cm; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. / o munita di griglie in basso con apertura posta a m. / dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Si con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) - il pozzo distante dalla casa m. ; dalla fossa settica m. ; dalla fossa a perdere m. Il pozzo è fondo m. ; è a valle ; a monte ; dal pozzo nero fossa settica ; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia Si ; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori Posti nella cucina

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,50 sarà areato Si
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del SEMINTERRATO ; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,80 . Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale /

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2,20 interrati per m. / ; del piano terra 2,70 dell'ammezzato 2,70 ; dei piani intermedi / ; dell'ultimo piano/attico /

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 28 , una alzata di cm. 17,6 . Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente / ed interrotte da pianerottoli Si
Non aereate ed illuminate ma illuminate con luci

4) - Le pareti esterne saranno intonacate Si con Malfa di Colos ianulic

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate A MEZZO CANALE IN RAMA

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio NO
- 7) - La casa sarà soffittata _____
- 8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili _____
- 9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in Soloio laterocemento e manto di tegole
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico Pannello Polistirene + Guaina Bifonessa
Solaio A caldo).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore Non Previsto

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato: _____

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aerazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria Si e di canna fumaria Si
della seguente dimensione 20 cm diam. con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. 1.00 oltre il culmine del tetto e terminerà con camino
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. 1 cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. 1.00 oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

GAS METANO
potenzialità in K-calorie ora 25000 a Produzione di acqua calda.
ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel _____
all'esterno dell'appartamento nel Balcone superficie di aereazione continua del
locale dove è installato il bruciatore cmq. _____

Canna fumaria singola. 51 di cmq. 0,30 X 0,30

Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____

innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____

canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

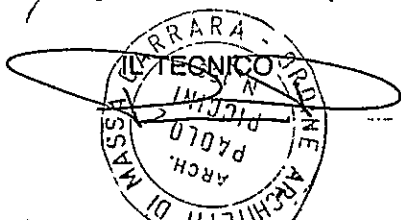
L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

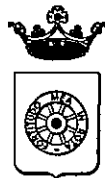
Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____



IL PROPRIETARIO
"COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI r.l."
Via Eugenio Chiesa n° 3
54033 CARRARA (MS)
Part. IVA 00571990456



COMUNE DI CARRARA

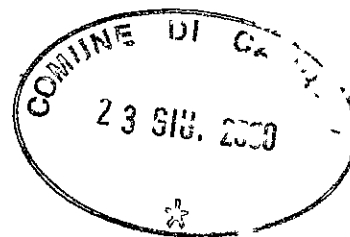


TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

FABB. A.

PROPRIETARIO

"COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI r.l."

Via Eugenio Chiesa n° 3

54033 CARRARA (MS)

Part. IVA 00571990456

PROGETTISTA

Arch. Paola Piccini

N° ORDINE 158

Fabbricato sito in loc.

BONDSCOLA

Via

CASALINA

Mapp.

3-466-456-462-459

Foglio

86

- ☐ Progetto presentato in data 26/6/2000 Prot. N° 26048, 4079
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 1896,5 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica.

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ENEL	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ILLUMINAZIONE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ACQUEDOTTO	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE STRADALE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE FOGNATURE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE SIP	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,81/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI		
PRIMARIA		x	(10.855 x 1,029)	x		x		= L.
	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI		
SECONDARIA		x	(4.670 x 1,029)	x		x		= L.

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI		
PRIMARIA		x	(10.855 x 1,029)	x		x		x		= L.
	MC		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI		
SECONDARIA		x	(4.670 x 1,029)	x		x		x		= L.

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 28.194,6/\text{Mq}$

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche.

$23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 32.928/\text{Mq}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 16.916,76/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.756,8/\text{Mq}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 24.737,16/\text{Mq}$

Categorie speciali

$23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 29.470,56/\text{Mq}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.736,22/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 23.049,6/\text{Mq}$

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 +8%

Dal 16/8/88 al 19/6/89 +4%

Dal 20/06/89 al 26/04/94 +5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI**SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MQ		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		x		x		x		= L. _____
	MQ		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA		x		x		x		= L. _____

Snr

← **RIPORTO** →

Su

Snr

← **SOMMA** →

Su

Snr

← **SOMMA** →

Su

Snr

← **TOTALE A RIPORTARE** →

Su

Snr

← **TOTALE A RIPORTARE** →

Su

[illegible]

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA		I ₁

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine dinche lavato comuni, centrali termiche, ed altri locali a diretto servizio delle residenze	
b Autotermesse □ singole □ collettive L. 122	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Sm

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{S_{nr}}{S_u} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30
		$\frac{S_m}{S_u} \times 100 = \dots \%$
		I ₂

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
		I ₃

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(S_c + S_t) \times C$ L

Lj

Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

D1 - Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

D2 - Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2.4.1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

- costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;
- rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costituiscano nuove unità immobiliari;
- ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

D3 - Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

- Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.
- Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale, di edifici distrutti per eventi naturali o bellici.

Art. 8 D.M. 10 maggio 1977

Classi di edifici e relative maggiorazioni

Gli incrementi afferenti a ciascuno degli incrementi considerati negli artt. 5, 6 e 7 si sommano ai fini della determinazione delle classi di edifici.

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'art. 6 della L. 8 gennaio 1977, n. 10, sono così individuate:

Classe I: percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione;	Classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%;
Classe II: percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5%;	Classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%;
Classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%;	Classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%;
Classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%;	Classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%;
Classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20%;	Classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%.
Classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%;	

QUADRO N. 2 tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10.5.77

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1	composto ipotetico a mc.	L.	48.000
B) Categoria D2	composto ipotetico a mc.	L.	73.000
C) Categoria D3	composto ipotetico a mc.	L.	97.000
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	costo ipotetico a mc.	L.	134.000
E) Intervento di nuova edificazione	costo ipotetico a mc.	L.	158.000

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività **turistico, commerciali, direzionali.**

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	L.	72.000
G) Categoria D2 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	L.	101.000
H) Categoria D3 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	L.	129.000
I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att.	L.	172.000

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	L.	215.000 a mc.
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.	L.	187.000 a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	L.	201.000 a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari	L.	172.000 a mc.
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	L.	72.000 a mc.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		=		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		

TOTALE

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	
			10%	-
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	
			10%	-
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	
			10%	-
TOTALE				

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐
E DEL. 51 DEL 27/04/94 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

$$31.564 \times 1896,5 = 59.861.126. \text{ CONVENZIONATO Prop}$$

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. 1

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

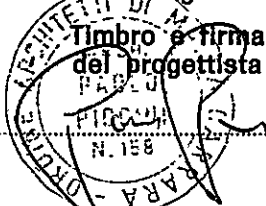
L. 59.861.000 Ved. convenzione

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. atto F. p. n. 19.15
del 29/4/2001

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

"COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI r.l."

Via E. C. n. 3

54033 CARRARA (MS)

Part. IVA 00571990456

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

U301 DEL BERA

225/2001

39907418

19853708

59861126

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE FRAZIONE A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi **RESIDENZIALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg. 21/5/80 n° 59:					
a) categoria D1	2.080	1.040	1.040	1.040	520 (art. L.R. 10/79) 1040 (art. 9-10 L.R. 10/79)
b) categoria D2	2.080	2.600	2.600	2.600	1040 (art. 8 L. R. 10/79) 2600 (art. 9-10 L. R. 10/79)
c) categoria D3	4.170	4.170	4.170	4.170	3.120
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L. R. 21/5/80 n° 59	10.420	10.420	10.420	10.420	10.420
3) Interventi di nuove edificazione:					
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume.	10.420	12.510	12.510	11.460	5.210
b) Con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	9.380	10.420	11.460	10.420	_____
c) Con indici di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	8.340	9.380	10.420	9.380	_____
d) nei casi di cui all'art. 5, 2° comma della L. R. 10/79	_____	_____	_____	_____	6.250

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L. 28/1/77 si applicano i parametri di cui al punto 3.

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE DELLE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per interventi **RESIDENZIALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg. 21/5/80 n° 59:					
a) categoria D1	4.240	2.120	2.120	2.120	1.060 (art. 8 L.R. 10/79) 2.120 (art. 9-10 L.R. 10/79)
b) categoria D2	4.240	5.300	5.300	5.300	2.120 (art. L.R. 10/79) 5.300 (art. 9-10 L. R. 10/79)
c) categoria D3	8.480	8.480	8.480	8.480	6.360
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	21.200	21.200	21.200	21.200	21.200
3) Interventi di nuove edificazione:					
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume.	21.200	25.440	25.440	23.320	10.600
b) Con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	19.080	21.200	23.320	21.200	—————
c) Con indici di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	16.960	19.080	21.200	19.080	—————
d) nei casi di cui all'art. 5, 2° comma della L. R. 10/79	—————	—————	—————	—————	12.720

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L. 23.1.77 n° 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi **RESIDENZIALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg. 21/5/80 n° 59:					
a) categoria D1	2.080	1.040	1.040	1.040	520 (art. 8 L.R. 10/79) 1040 (art. 9-10 L.R. 10/79)
b) categoria D2	2.080	2.600	2.600	2.600	1040 (art. 8 L.R. 10/79) 2.600 (art. 9-10 L.R. 10/79)
c) categoria D3	4.170	4.170	4.170	4.170	3.210
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	10.420	10.420	10.420	10.420	10.420
3) Interventi di nuove edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	10.420	12.510	12.510	11.460	5.210
b) Con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	9.380	10.420	11.460	10.420	-----
c) Con indici di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	8.340	9.380	10.420	9.380	-----
d) nei casi di cui all'art. 5, 2° comma della L.R. 10/79	-----	-----	-----	-----	6.250

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L. 23.1.77 n° 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FRAZIONE A MONTE - SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi **RESIDENZIALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg. 21/5/80 n. 59	2.080	630	630	630	310 (art. 8 L.R. 10/79) (art. 9-10 L.R. 10/79)
b) categoria D2	2.080	1.560	1.560	1.560	630 (art. 8 L.R. 10/79) 1.560 (art. 9-10 L.R. 10/79)
c) categoria D3	4.170	2.500	2.500	2.500	1.880 (art. 5 L.R. 10/79)
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	10.420	6.250	6.250	6.250	6.250
3) Interventi di nuove edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume.	10.420	7.500	7.500	6.880	3.130
b) Con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	9.380	6.250	6.880	6.250	-----
c) Con indici di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	8.340	5.630	6.250	5.630	-----
d) nei casi di cui all'art. 5, 2° comma della L.R. 10/79	-----	-----	-----	-----	3.750

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L. 23.1.77 n° 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per interventi RESIDENZIALI

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg. 21/5/80 n° 59:					
a) categoria D1	4.240	1.270	1.270	1.270	640 (art. 8 L.R. 10/79) 1.270 (art. 9-10 L.R. 10/79)
b) categoria D2	4.240	3.180	3.180	3.180	1.270 (art. 8 L.R. 10/79) 3.180 (art. 9-10 L.R. 10/79)
c) categoria D3	8.480	5.090	5.090	5.090	3.820
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	21.200	12.720	12.720	12.720	12.720
3) Interventi di nuove edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume.	21.200	15.260	15.260	13.990	
b) Con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	19.080	12.720	13.990	12.720	_____
c) Con indici di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	16.960	11.450	12.720	11.450	_____
d) nei casi di cui all'art. 5, 2° comma della L.R. 10/79	_____	_____	_____	_____	7.630

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L. 23.1.77 n° 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per attività TURISTICHE COMMERCIALI DIREZIONALI

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:					
a) CATEGORIA D-1	2.770	1.380	1.380	1.380	1.380
b) CATEGORIA D-2	2.770	3.460	3.460	3.460	3.460
c) CATEGORIA D-3	5.530	5.530	5.530	5.530	5.530
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	13.830	13.830	13.830	13.830	13.830
3) Interventi di nuova edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	16.600	15.220	15.220	15.220	_____
b) Con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	15.220	13.830	13.830	13.830	_____

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE FRAZIONI A MONTE
Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per attività TURISTICHE
COMMERCIALI RESIDENZIALI

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:					
a) CATEGORIA D-1	1.190	590	590	590	590
b) CATEGORIA D-2	1.190	1.490	1.490	1.490	1.490
c) CATEGORIA D-3	2.380	2.380	2.380	2.380	2.380
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/580 n° 59:	5.950	5.950	5.950	5.950	5.950
3) Interventi di nuova edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	7.140	6.540	6.540	6.540	—
b) Con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	6.540	5.950	5.950	5.950	—

Nel caso che gli interventi comportino che il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per attività **TURISTICHE** **COMMERCIALI DIREZIONALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2/4 68 N° 144				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:					
a) CATEGORIA D-1	2.770	1.380	1.380	1.380	1.380
b) CATEGORIA D-2	2.770	3.460	3.460	3.460	3.460
c) CATEGORIA D-3	5.530	5.530	5.530	5.530	5.530
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	13.830	13.830	13.830	13.830	13.830
3) Interventi di nuova edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume.	16.600	15.220	15.220	15.220	_____
b) Con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	15.220	13.830	13.830	13.830	_____

Nel caso che gli interventi comportino che il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FRAZIONI A MONTE - SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per attività **TURISTICHE** **COMMERCIALI DIREZIONALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:					
a) CATEGORIA D-1	2.770	830	830	830	830
b) CATEGORIA D-2	2.770	2.080	2.080	2.080	2.080
c) CATEGORIA D-3	5.530	3.320	3.320	3.320	3.320
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	13.830	8.300	8.300	8.300	8.300
3) Interventi di nuova edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	16.600	9.130	9.130	9.130	_____
b) Con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	15.220	8.300	8.300	8.300	_____

Nel caso che gli interventi comportino che il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per attività **TURISTICHE** **COMMERCIALI DIREZIONALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:					
a) CATEGORIA D-1	1.190	360	360	360	360
b) CATEGORIA D-2	1.190	890	890	890	890
c) CATEGORIA D-3	2.380	1.430	1.430	1.430	1.430
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	5.950	3.570	3.570	3.570	3.570
3) Interventi di nuova edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	7.140	3.930	3.930	3.930	-----
b) Con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	6.540	3.570	3.570	3.570	-----

Nel caso che gli interventi comportino che il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE DELLE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi INDUSTRIALI ARTIGIANALI

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	15.040	15.040	15.040	15.040	15.040
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	21.050	21.050	21.050	21.050	21.050
4) Interventi di nuova edificazione	24.210	24.210	24.210	24.210	24.210
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	30.070	30.070	30.070	30.070	30.070

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE DELLE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per interventi INDUSTRIALI ARTIGIANALI

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	5.360	5.360	5.360	5.360	5.360
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	5.360	5.360	5.360	5.360	5.360
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
4) Interventi di nuova edificazione	10.720	10.720	10.720	10.720	10.720
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	10.720	10.720	10.720	10.720	10.720

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi INDUSTRIALI ARTIGIANALI

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	15.040	15.040	15.040	15.040	15.040
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	21.050	21.050	21.050	21.050	21.050
4) Interventi di nuova edificazione	24.210	24.210	24.210	24.210	24.210
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	30.070	30.070	30.070	30.070	30.070

FRAZIONI A MONTE - SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni per interventi **INDUSTRIALI ARTIGIANALI**

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	12.100	7.260	7.260	7.260	7.260
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	15.040	9.020	9.020	9.020	9.020
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	21.250	12.630	12.630	12.630	12.630
4) Interventi di nuova edificazione	24.210	14.530	14.530	14.530	14.530
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche ed affini	30.070	18.040	18.040	18.040	18.040

FRAZIONI A MONTE - SATURAZIONE ESPANSIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per interventi INDUSTRIALI ARTIGIANALI

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	5.360	3.220	3.220	3.220	3.220
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	5.360	3.200	3.220	3.220	3.220
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	7.500	4.500	4.500	4.500	4.500
4) Interventi di nuova edificazione	10.720	6.430	6.430	6.430	6.430
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	10.720	6.430	6.430	6.430	6.430

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE DELLE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	13.130	13.130	13.130	13.130	13.130
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	_____	_____	_____	_____	_____
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	_____	_____	_____	_____	_____
4) Interventi di nuova edificazione	26.250	26.250	26.250	26.250	26.250
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	_____	_____	_____	_____	_____

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE DELLE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per interventi CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	4.780	4.780	4.780	4.780	4.780
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	_____	_____	_____	_____	_____
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	_____	_____	_____	_____	_____
4) Interventi di nuova edificazione	_____	_____	_____	_____	_____
5) Interventi di nuova edificazione	7.960	7.960	7.960	7.960	7.960

FRAZIONI A MONTE - SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	13.130	7.880	7.880	7.880	7.880
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	_____	_____	_____	_____	_____
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	_____	_____	_____	_____	_____
4) Interventi di nuova edificazione	26.250	15.750	15.750	15.750	15.750
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	_____	_____	_____	_____	_____

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	13.130	13.130	13.130	13.130	13.130
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	_____	_____	_____	_____	_____
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	_____	_____	_____	_____	_____
4) Interventi di nuova edificazione	26.250	26.250	26.250	26.250	26.250
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	_____	_____	_____	_____	_____

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni **SECONDARIA** per interventi **CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO**

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	4.780	2.870	2.870	2.870	2.870
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	_____	_____	_____	_____	_____
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	_____	_____	_____	_____	_____
4) Interventi di nuova edificazione	7.960	4.780	4.780	4.780	4.780
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	_____	_____	_____	_____	_____

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a il residente a
in via n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in via
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

"COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI r.l."
Firma Via Eugenio Chiesa n° 3 Carrara li
54033 CARRARA (MS)
Part. IVA 00571990456

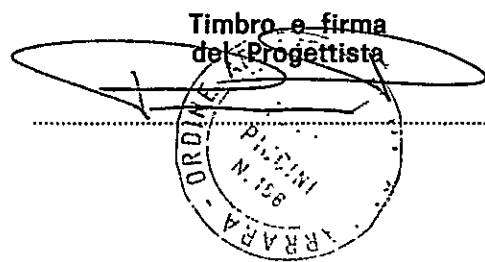
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

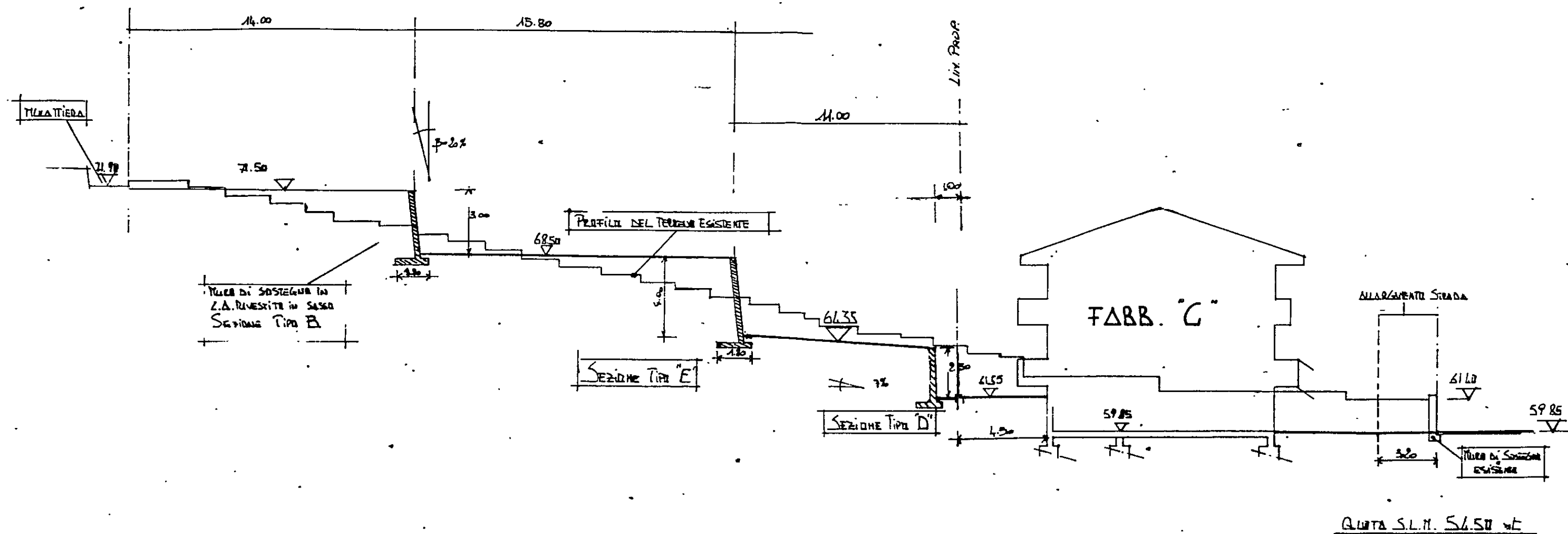
PROGETTO DI: COSTRUZIONE FABBRICATO A PEEP CASALINA 2
"COOPERATIVA EDILIZIA CARAPINIERI GI."
di proprietà: Via Eugenio Chiarini
54033 CARRARA (MS)
sito in : 1) + IVA 00571990456 BONASSOLA
via : CASALINA
mapp. n. 3-466-456-462-458-B foglio n. 86

Il sottoscritto Paolo Piccini nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

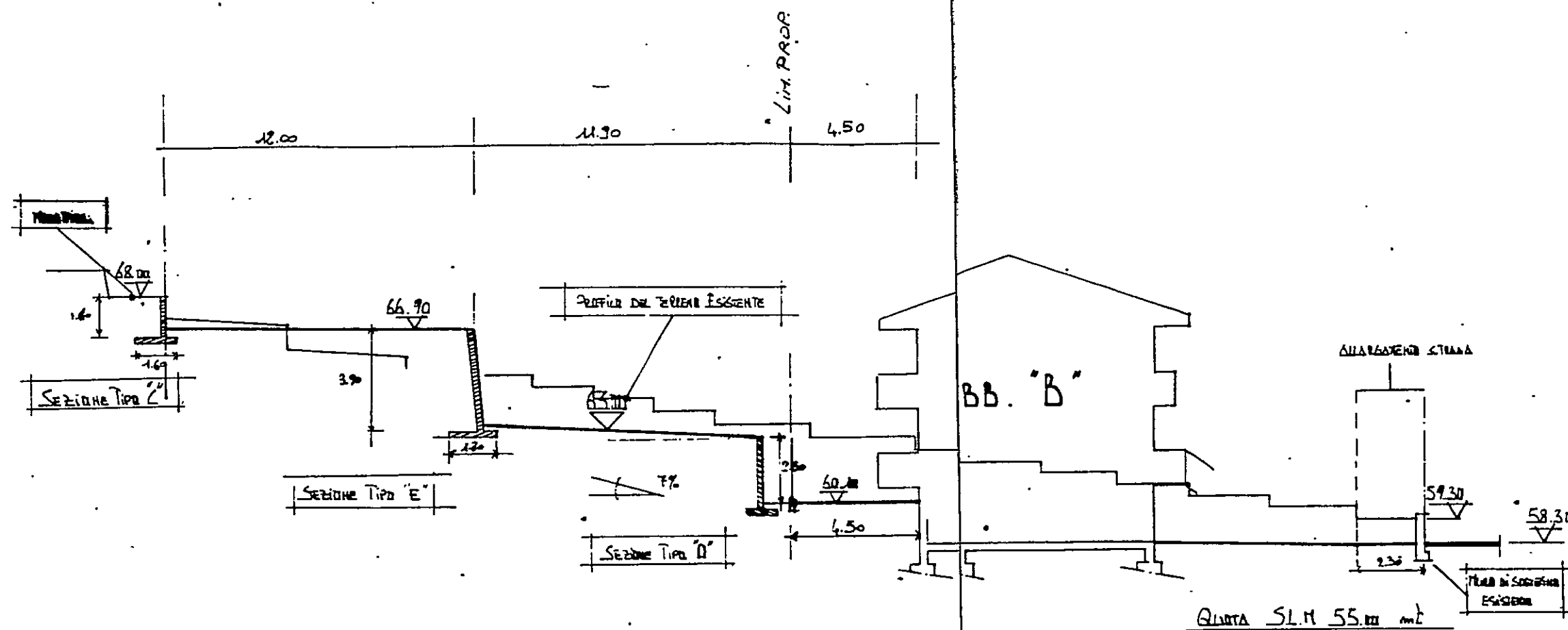
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li





SEZIONE FABB. "C"

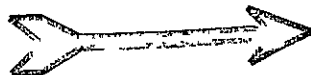


SEZIONE BB. "B"



CARRARA
Ufficio Polizia Giudiziaria
Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585.70000 - Fax 0585.70983

Prot. N° 122 /Urb/ 2000



**AI SETTORE AMMINISTRAZIONE
ASSETTO del TERRITORIO**
Istruttore Tecnico Direttivo
Pezzica Rodolfo
SEDE

Oggetto: Richiesta di parere di competenza per accessi. Cooperativa Edilizia Carabinieri via Casalina località Bonascola. V.S. prot. 26049/4074 istrut. n°139-140-141/2000.

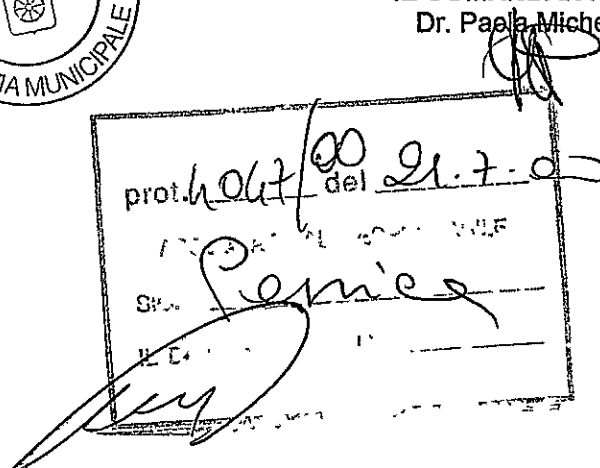
In relazione al progetto per la costruzione di n°3 fabbricati ad uso residenziale, visti gli elaborati grafici, considerato anche che la strada è senza uscita ed usata dai soli residenti, limitatamente alle norme dell'art. 22 del C.d.S. ed art. 46 del relativo Regolamento, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** alla realizzazione degli accessi carrai.

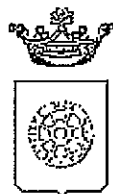
Carrara 19/07/00

L' Ufficiale di P.G.
Emilio Menconi



IL COMANDANTE F.F.
Dr. Paolo Micheletti





Comune di Carrara

**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

Prot. 26049/4074
rif. istrut. n° 139-140-141/2000

AL COMANDO VV.UU.

SEDE

Oggetto : richiesta parere pratica edilizia -.

Si trasmette in allegato elaborati grafici inerenti l'istanza di concessione edilizia avanzata dalla ditta **COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI** per la realizzazione di n. 3 fabbricati, con accesso carrabile direttamente dalla via Casalina loc. Bonascola, per il parere di V.S. competenza limitatamente alla regolarità degli accessi previsti.

Carrara 17 luglio 2000

ISTRUTTORE TEC. DIR.
(Geom. Pezzica Rodolfo)

parere vvuu.vps