

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA.

~~LUCIANI SVILDE~~

Lodola Loredana e Aldamaria

Corso Matteotti via Stoppini 2

Milano via Fonzaso 6

LDL MR 48A51B832E

Res. a MILANO Via FONZASO 6

LDL LDN 52L45B832C

LOCALITÀ MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE N.

SEZIONE A FOGLIO 101 MAPPALÉ 143

LICENZA EDILIZIA DEL 20/12/79 N. 11

COMMISSIONE EDILIZIA N. 5 DEL 12/2/79

N. PROTOCOLLO 3061/178 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res. a via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

TAGLIANDI N.

631

ALLINEAMENTO *Richiesto e Rilasciato il 29/3/1980*

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	15.4.1981	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	30.4.1981		
	C	LAVORI ULTIMATI	30.6.1982 24.12.1983		
note :					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

30/12/1983

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del
2. VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Progetto 2^a soluzione Tappa Copia con Planimetria
- 2 Piano Ribogato Concessione
- 3 Computo costi costruzione e oneri Urbanizzazione.
- 4 Pol. m. Fidejussoria Assicurativa EDILE 113836/7
- 5 Richiesta autorizzazione con Urbanizzazione.
- 6 Visto UU. FF.
- 7 Relazione Igiene Sanitaria.
- 8 Aerofotogrammetria
- 9 Aut. UTE.
- 10 N° 2 foto Fotocolor
- 11 Progetto 1^a soluzione Superficie
- 12 vedi variante del 16-11-83
- 13
- 14
- 15

NOTE:



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale COMUNE DI CARRARA 2 GEN 1979 PROT. N. 2001		N. di pratica d'Archivio ANNO 1979	
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA UFFICIO L. Protocollo Data		Arrivo all'Uff. di Igiene R.P.N. 237 19 LUG. 1979	
		Visto 19 SET. 1979	

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig./ri LUCIANI SVILDE LCNSLD 25R69 A 261D domiciliato in MILANO Via FONZASO		nato a J. ANEGLIA Li 28/10/1925 nato a _____ Li _____ Civ. N. 6 Tel. 4044740	
	Progettista delle opere Sig. Geom. NICOLA TELARA di professione geometra residente a TLR NCL 39A 2 B321 Via San... Civ. N. 245 iscritto all'Ordine Professionale di geometri della prov. d'MS N. Ord. 244			
chiedono alla S.V. la licenza di (a) SOPRAELEVARE un fabbricato ad uso (b) CIVILE ABITAZIONE				
Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via S. MILLE Mappale 148 Sez. A Foglio N. 101			
	1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole. 2) Relazione sanitaria. 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)			

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del 22/5/79 N. 11/452/4	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del _____ N. _____
OPERE DI URBANIZZAZIONE COMUNE DI CARRARA L. _____ UFFICIO URBANISTICA REV. N. VISTO PER ADEMPIMENTO ONERE DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE LETTERE LIBERATORIE Ha assolto agli oneri di cui alla legge 10 / 28 - 1 - 77 con ENEL ☐ ATNA ☐ ITALGAS ☐ reverie n° 2098 del 2/12/79 CESSIONE TERRENO del _____ di L. 2096-4452 Il Funzionario incaricato mq. _____ mapp. _____ Sez. _____	Visto Comando dei Vigili del Fuoco COMANDO PROV. le VV. F. - MASSA CARRARA UFFICIO PREVENZIONE INCENDI N. di prot. 1674 Data 8 LUG 1979 Comune CARRARA Pratica n. 123/E

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
 (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
 (C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Regist. 27/12/79

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 440Esistente mq. 121Superficie coperta { Progetto mq. 60Totale mq. 101Rapporto di copertura 1/4 + 1 p.

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 509.42 Esistentemc. 171.00 Progettomc. 681.02 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 681.02

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 1.5

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 5.00Lato Sud ml. 6.60Lato Ovest ml. 5.00Lato Est ml. 10.00Distanza minima dal filo stradale ml. 6.60

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>7.10</u>	ml. <u>—</u>	r. <u>—</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI
(pavim. / soffitto)Semint. o Sotter. ml. —P. Terra o rialz. ml. 3.21Secondo Piano ml. 2Terzo Piano ml. —Quarto Piano ml. —Quinto Piano ml. —Sesto Piano ml. —Attico ml. —

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>10.00</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>—</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>—</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>—</u>

FINANZIAMENTO

1 ☒ Privato2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

1 ☒ Residenziale2 ☐ Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

1 ☐ Popolare2 ☒ Medio3 ☐ Super. al medio4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

in sito

1 ☒ Pietra e mattoni2 ☐ Cemento armato3 ☐ Acciaio4 ☐ Altra

Prefabbricata

5 ☐ Acciaio6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

1 Riscaldamento si ☒ no ☐2 Condizionam. si ☐ no ☒3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.									
Secondo	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>1</u>					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni
Muratura in mattoni di tipo UNI n. 30 in base a norma nell'istituzione
Copertura in laterizio smaltato e tipo Travertine con bituminazione in feltro e lena di resina
Tinteggiatura in lavelli
Rivestimenti in ceramica
Serramenti in legno laccato
Ringhiere in ferro battuto
Pavimenti in ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
Luciano Nobile

IL PROGETTISTA

Mezzalana

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 1000	n. 1000 del 29 GEN. 1979
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa ☒ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni		
	☐ Contratto ☐ Tipo di frazionamento Data del frazion.		
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
li 31/8/79			
L'UFFICIALE SANITARIO			

30 GEN. 1979

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara 8 FEB. 1979

Informativa di P. R. G. C. *Il Zona Edilizia F*

El in regola col PRGE Verice
9/2/79

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Parere favorevole. Unione alla C.E. per alla Regione

12 FEB. 1979

huyjin
10/2/79 *Gerardi Alberto*

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *5* del *12-2-79*)

La riunione richiedendo una soluzione migliorativa

Gerardi Alberto
huyjin

Verbale 2° Riunione

3 MAR. 1979

(Soluzione.....)

modificata nelle linee di grande
Unione alla C.E. la seconda soluzione

(Riunione N. del)

5 MAR. 1979

Gerardi Alberto

huyjin
5/3/79

Commissione edilizia n° 6 del 6-3-79

Parere favorevole alla seconda soluzione presentata
della Regione

huyjin *Gerardi Alberto*

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

ACCOGLIE

11 DIC. 1979

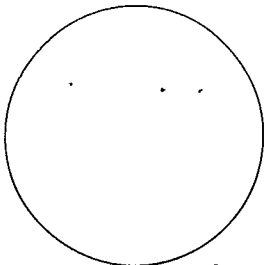
Il

IL SINDACO

Gerardi Alberto



imborsati stampati L. 900



3 MAR. 1979

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

103

2 MAR. 1979

PROT. N. 3061

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 148

Data 3 MAR. 1979

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 2 Soluzione

SOLUZIONE

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

I sottoscritt

☒ di progetti

Proprietari della costruzione	Sig/ri LUCIANI SVILDE (F) nato ad AMEGLIA Li 28-10-1925 LCN SLD 25R6PA261D nato a Li domiciliato in MILANO via FONZASSO Civ. N. 6 Tel.
Progettista delle opere	Sig. Debre Vice (M) nato a Cune il 2-1-1939 di professione fante residente a Moni Lione Via fante Civ. N. 115 iscritto all'Ordine Professionale di fante della R. L. M. N. Ord. 244

chiedono alla S. V. di esaminare la 2 soluzione
del progetto presentato in data 2-1-1979
per un fabbricato ad uso (B) anelli abitativi sito a Moni Lione

Ubicazione della costruzione	Località Moni Lione Via le MILLE N. Mappale 148 X Sezione A Foglio 101
------------------------------	---

Allega 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

P. IL PROPRIETARIO

[Signature]

IL PROGETTISTA

[Signature]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	440	440	
Superficie coperta	mq.	121	121	
Rapporto di copertura	1/	1/4	1/4	
Volume esistente (E)	mc.	509.42	509.42	
Volume di progetto	mc.	171.60	171.60	
Volume totale (F)	mc.	681.02	681.02	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	681.02	681.02	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1.5	1.5	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	10.00	10.00	
	Lato Ovest ml.	5.00	5.00	
	Lato Nord ml.	5.00	5.00	
	Lato Sud ml.	6.60	6.60	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	6.60	6.60	

Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7.10	7.10	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	—	—	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	440	440	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	440	440	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	13.00	1	4	2		13.00	1	4	2						
Secondo			2	3	1			2	3	1					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.