

Repertorio N. 9809

Raccolta N. 520

Divisione

REPUBBLICA ITALIANA

3

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno diciassette
settembre

(17 settembre 1971)

in Carrara, nel mio Studio in Via Aronte n. 7.

Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara,

iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti

riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei

testimoni per espressa, concorde rinuncia fattavi col

mio consenso dai comparanti aventi i requisiti di

legge.

Sono presenti i Signori:

DIAMANTI Lucio, nato a Carrara il 4 gennaio 1930, ivi

residente in Via Fossone Alto n. 1/bis, impiegato;

ROSSI Renzo, nato a Carrara il 28 febbraio 1922, ivi re-

sidente al Viale XX Settembre n. 266, impiegato.

Detti comparanti, della cui identità personale io No-
taio sono certo, premesso:

- che sono proprietari in parti eguali e pro-indiviso

di un appezzamento di terreno in Carrara, località

Fossone Alto, distinto alla Sez. B, con i mappali 2744

e 6653;

- che su porzione del mappale 6653 il Signor Diamanti

ha edificato a sue spese una casa in piano terreno,
distinta al N.C.E.U. alla partita 11844, a nome di es-
so Diamanti, Sez. B, foglio 57, mappale 6653;

- che si intende procedere alla divisione di detti
beni;

i predetti comparenti mi richiedono di ricevere il
presente atto in forza del quale convengono e stipu-
lano quanto segue:

Art. 1 - Il Signor Diamanti Lucio, con il consenso del
Signor Rossi Renzo, si attribuisce, a titolo di divi-
sione, quanto segue:

a) casa di abitazione situata in Via Fossone Alto n. 1/bis,
distinta al Catasto alla partita 11844, a nome di Dia-
manti Lucio, nato a Carrara il 4/1/1930, Sez. B, foglio
57, mappale 6653, Via Fossone Alto n. 1/bis, piano terre-
no, zona cens. 1°, categ. A/3, classe 4°, vani 4, 5, rendita
catastale f. 873, con adiacente terreno distinto con
il suddetto mappale 6653; *? mq ?*

b) terreno della superficie catastale di metri quadra-
ti trecentoquaranta (mq. 340) che, giusta il tipo di
frazionamento redatto dal Geom. G. Ambrosini sull'estrat-
to rilasciato dall'U.T.E. di Massa il 27 maggio 1971,
N. 1119, dal medesimo approvato in data 14 agosto 1971,
assume i seguenti numeri: Sez. B, foglio 57, mappale

2744 sub. b, are 3.40-RD. 44.20-RA. 16.32.

il tutto a confini con: Gregori Rina, Vernazza Andreina, Martini Renato e Rossi Renzo, salvo se altri.

Art. 2 - Il Signor Rossi Renzo, con il consenso del Signor Diamanti Lucio, si attribuisce a titolo di divisione, la porzione di terreno della superficie catastale di metri quadrati seicentonovantasette (mq. 697) che, giusta il ⁽¹⁾ tipo di frazionamento, assume i seguenti numeri: Sez. B, foglio 57, mappale 2744 sub. c, aree 6.97-RD. 90, 61-RA. 33, 46. A confini con Diamanti Lucio, eredi Gregori Domenico, salvo se altri.

Art. 3 - La porzione di terreno che, giusta il tipo di frazionamento suddetto, assume il numero mappale 2744 sub. a, di aree 2.21-RD. 28, 99-RA. 10, 70 rimane in comune tra i condividenti e destinata a passo.

Art. 4 - Dichiarano i comparenti che detto terreno sito in territorio di Carrara, località Fossone Alto è loro pervenuto per acquisto fattone in comune e indiviso.

Art. 5 - Ai fini fiscali le parti dichiarano che il valore di ciascuna delle due quote è di L. 700.000 (lire settecentomila), il quale valore, corrispondendo esattamente alla quota di diritto a ciascun condividente spettante, non dà luogo a conguaglio.

Art. 6 - Le parti rinunciano ad ogni diritto di ipoteca legale.

Una postilla.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti i quali, da me all'uopo interpellati, dichiarano di approvarlo.

Consta di un foglio di cui sono occupate tre pagine e quanto della presente, in parte dattiloscritte da persona di mia fiducia sotto la mia direzione ed in minima parte scritte di mia mano.

Firmato: Diamanti Lucio - Renzo Rossi - Dott. Francesco Sagone, Notaio.

(1) adde: "suddetto". Una postilla approvata.

Registrato a Carrara il 4-10-71 al N. 1286 Vol. 165

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge.

Carrara, 29 OTT. 1971

Dott. Francesco Sagone

