



SPETTABILE

UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI

CARRARA

LA SOTTOSCRITTA BISO GREGORI DELIA INTESTA-
RIA DELLA LICENZA DI COSTRUZIONE N° 83 DEL 23.6.71

CHIEDE IL TRASFERIMENTO DELL'INTESTAZIONE DELLA
STESSA LICENZA AVENDO VENDUTO A SUO TEMPO IL TERRE-
NO ED IL DIRITTO DI EDIFICARE ALLA SOCIETÀ IMMOBI-
LIARE ARONTE VIALE XX SETTEMBRE 31 CARRARA

IN FEDE

Biso Gregori Delia

25-MAG-1975 W

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 639
Data 24/5/75

Repertorio n. 111,105

Rogito n. 3212

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantatre il giorno ventidue del mese di dicembre (22/12/1973). In Carrara e nel mio studio, innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara con studio in Largo XXV Aprile, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i sottoindicati comparenti, d'accordo fra loro e col mio consenso rinunciato, sono comparsi i signori:

- BISO DELIA o DELLIA in Gregori nata a Carrara l'11/1/1907 (uno gennaio millenovecentosette) ed ivi residente in Viale XX Settembre 31, casalinga;

- FUCCI LUCIANO nato a Carrara il 24/5/1925 (ventiquattro maggio millenovecentoventicinque) ed ivi residente in Viale XX Settembre n. 19, impresario, il quale interviene e stipula non in proprio ma quale amministratore unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata "Immobiliare Aronte ar. r. l." con sede a Carrara Viale XX Settembre n. 31, capitale sociale L. 900.000, costituita con atto a mio rogito 13/3/1973 rep. 106.440 iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Massa al n. 2140 registro società, in virtù dei poteri spettantegli per statuto sociale.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto col quale convengono e stipulano quanto segue:-----

ART.1) La signora Biso Dalia o Dellia in Gregori vende e trasferisce alla società a responsabilità limitata "Immobiliare Aronte S.r.l." con sede a Carrara che, a mezzo del costituito legale rappresentante, accetta ed acquista l'appezzamento di terreno (risultante, in parte, da demolizione di preesistente fabbricato) della superficie catastale di mq. 1319, sito in Carrara località Ortomurano, interno al Viale XX Settembre dal quale ha accesso, rappresentato in catasto alla sezione N foglio 39 mappale urbano n. 1953 are 3,25 senza redi., e dai mappali del catasto terreni (partita 34180) sez. N foglio 39 n. 3317/b are 9,47 sem. arb. irrig. 3^a redi. 85,23-27,46 e n. 3321/b are 2,47 bosco misto un. redd. 2,47-0,13; il tutto formante corpo unico confinante con argine del Fiume Carrione verso monti, proprietà condominio sorelle Biso e viale XX Settembre (per piccolo tratto) verso Massa, proprietà condominio Cricca e altri verso mare, e altra proprietà della società acquirente verso Liguria.

ART.2) L'immobile in oggetto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le relative accessioni, pertinenze, diritti accessori, limitazioni, destinazioni di zona e di

piano Regolatore, servitù attive e passive, a corpo e
 non a misura, nulla escluso. Si precisa che una striscia
 di terreno (facente parte dell'area in oggetto) della
 larghezza di mt. cinque circa, posta lungo tutto il con-
 fine lato mare (e di cui a parte del mappale 3317/b),
 è gravata contrattualmente della servitù di passaggio
 pedonale e carrabile a favore dei retrostanti fabbricati
 edificati o erigendi sulle porzioni di area (di cui
 ginaria proprietà della venditrice) di cui al mappale,
 interi o frazionati, nn. 1972, 1976, 1982, 1974, 1970, 1971,
 1989 sez. II salvi se altri.
 ART. 3) la venditrice garantisce la piena proprietà del-
 l'immobile venduto (parvenute in virtù di comprave-
 dita rogito Notaio Faggioni 7 marzo 1962 rog. 94153
 registrato a Carrara il 26/3/1962 al n. 1038 vol. 149)
 e la sua libertà da oneri, livelli, vincoli, privilegi,
 ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione
 della ipoteca iscritta a Massa il 9/3/1962 reg. part.
 n. 54 a favore della Cassa di Risparmio di Carrara a ga-
 ranzia del mutuo concesso da tale istituto alla vendi-
 trice con atto not. Faggioni 7/3/1962, ART. 4) le parti di-
 chiarano che il prezzo della presente compravendita è
 stato convenuto in complessive lire 25.000.000 (venti-
 cinque milioni. Di detta somma, lire 13.357.790 (tre-
 dicimilioneitrecentocinquantasette mila settecentonovanta

la venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla società acquirente, e quanto alle residue lire 11.642.210 (undicimilioni seicento quaranta due mila duecentodieci) la società acquirente a mezzo del costituito suo legale rappresentante, si accolla e fa proprio l'ammontare di pari importo in capitale ed accessori, oggi risultante - del mutuo per atto not. Faggioni sopracitato. A seguito del pagamento già avvenuto di parte del prezzo, e dell'accollo di mutuo come sopra effettuato (per il residuo prezzo) dalla società acquirente, e che viene accettato dalla venditrice quale modo di pagamento, la venditrice stessa dichiara di essere stata soddisfatta dell'intero prezzo di vendita e ne rilascia alla società acquirente ampia quietanza di saldo, in relazione all'accollo di mutuo di cui sopra la società acquirente, a mezzo del costituito suo legale rappresentante, dichiara di voler subentrare alla venditrice in tutti gli obblighi verso la Cassa di Risparmio di Carrara derivanti alla venditrice in virtù del citato atto notaio Faggioni 7/3/1952.

ART. 5) Le parti rinunziano all'iscrizione di qualsiasi ipoteca legale. ART. 6) Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della società acquirente la quale, a mezzo del suo legale rappresentante, le assume e chiede l'applicazione delle agevolazioni

fiscali, di cui alla legge 2/7/1949 n. 408, sue proroghe ed integrazioni, avendo acquistato il terreno in oggetto allo scopo di costruirvi casa di civile abitazione non di lusso ai sensi e termini delle suddette norme. Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto da persone di mia fiducia ed in piccola parte da me e da me letto ai componenti, i quali a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Occupa cinque pagine intere e righe sette della testa di due fogli.

FIRMATI ALL'ORIGINALE: RISO DELIA e DELLIA in Gregori-

LUCIANO FUCCI n.n. - GUIDO LUCEFINI Notaro

registrato a Carrara il 28/12/1973 al n. 2027 vol. 169

esatte £ 192.400. Il Direttore: F.to Vita. Il Cassiere:

F.to Zanobini

trascritto a Massa il 16/1/1974 reg. d'ord. vol. 778

cas. 468 reg. part. art. 417 esatte £ 2.300. Il Conserva-

tore: F.to Garraffo

24 Luglio 1970

19283/1259

Costruzione fabbricato uso abitazione nel
viale XX Sett. Ortomurano Fossola.

AL CONSORZIO PER LA DIFESA DELLE
ARGINATURE TORRENTE CARRIONE

S E D E

Per il parere di competenza si trasmette il
sottoindicato progetto:

"Biso Delia in Gregori residente a Fossola
Ortomurano viale XX Sett. - costruzione fabbrica-
to uso civile abitazione nel viale XX Sett. Orto-
murano".

IL SINDACO

VR/Gc.