



COMUNE DI CARRARA

5501/518

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 28 Marzo 1981

OGGETTO: **Trasmissione progetto.-**

**ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2
Via Democrazia**

M A S S A

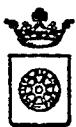
Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. FONTANILI GIOVANNI residente in Marina di Carrara Via Maggiani n°153 per i lavori di Variante al progetto per costruz. fabbricato a Marina Via Cadorna il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 27/7/81 verb. n° 10.

Il progetto ricade in area classificata dal PRGC " Zona Paesistica AA

la cui normativa è contemplata all'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione.-



IL SINDACO



1636
COMUNE DI CARRARA

Data

N. 13950 di Prot.

Carrara, li 19 MAG 1981

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 14 Maggio 1981

Atto N. 749

OGGETTO: Concessione sulla osta ai lavori ai sensi della L. 1497/1939.

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa al cap. del bilancio

Il Ragioniere Capo

f.to Piccini

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530 ha avuto inizio il

19 MAG 1981
Il Segretario Generale

f.to Lenzetti

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Carrara, li
Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentotrenta uno (1981) il mese di Maggio il giorno quattordici in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|---|---------------------|-----------------------|
| 1 | Caffas Romano | - Presidente |
| 2 | Del Fico Michele | - Assessore effettivo |
| 3 | Domenichini Sergio | - » » |
| 4 | Vatteroni Italo | - » » |
| 5 | Andreani Gianfranco | - » » |
| 6 | | - » » |
| 7 | | - » » |
| 8 | Menconi Maria Paola | - Assessore supplente |
| 9 | Bordigoni Ferruccio | - » » |

Assiste il Segretario Generale Supp. Dr. Riccardo Lenetti

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto l'art. 82 del D.P.R. n. 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art. 2 della legge regionale n. 32 del 2.11.79 con la quale si sub-delegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n. 1497 del 29.6.1939;

Visto l'art. 4 della citata legge regionale n. 32 con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate nell'art. 2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali nei casi in cui sia necessaria concessione edilizia di cui alla legge 27.1/77 n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla legge 5.8.78 n. 457;

Sentito il parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso l'Associazione Intercomunale n. 2 espresso in merito a progetti presentati da privati cittadini;

Con voti unanimi, validamente resi ed accertati;

DELIBERA

- di autorizzare ai sensi della legge n. 1497 del 29.6.1939 i lavori di cui al seguente elenco comprendente n. 8 interventi;

OGGETTO	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE C.I.B.A.
met Bruno	V.le Zaccagna - Carraia	Costruzione di un fabbricato ad uso casa e ufficio.	PARERE FAVOREVOLE a condizione che sul lato strada del piazzale vengono messe a dimora n.5 (cinque) piante di pino domestico di h. non inferiore a m. 3 (cinque).

./.

NOMINATIVO	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE C.I.3.A.
Crudeli <u>Filippo</u>	Via Venezia <u>Marina di Carrara</u>	Ristrutturazione del fabbricato	PARERE FAVOREVOLE a condizione che il <u>manto</u> di copertura sia effettuato in cotto
Fontanili <u>Giovanni</u>	Via Cadorna <u>M. di Carrara</u>	Progetto di variante per costruzione di fabbricato	PARERE FAVOREVOLE a condizione che gli <u>infissi</u> siano in legno e il manto di copertura sia in cotto
Bagglini <u>Filippo e Abbrogio Anna</u>	Via Garibaldi <u>Marina di C.</u>	Ampliamento del fabbricato	PARERE FAVOREVOLE a condizione che tutte le gronde sporgano al max di 40 cm. e le canne siano esterne, <u>siano</u> eliminati i terrazzi incassati nella parte di fabbricato prospetta sul lato strada, il manto di copertura sia in cotto e gli infissi in legno
Pelloni Creste e Corderelli <u>Generosa</u>	Via Parma <u>angolo Via Venezia M. di Carrara</u>	Ristrutturazione di fabbricato	PARERE FAVOREVOLE
Panzani Natale e Vatteroni <u>Luciana</u>	Via A. Maggiani <u>M. di Carrara</u>	Costruzione di fabbricato	PARERE FAVOREVOLE
Unetti Alessandro e altri	Via Bassagrande <u>M. di Carrara</u>	Costruzione di fabbricato	PARERE FAVOREVOLE a condizione che gli <u>infissi</u> siano in legno e il manto di copertura venga realizzato in cotto
Ratti <u>Alfredo</u>	Via A. Maggiani <u>M. di Carrara</u>	Costruzione di fabbricato	PARERE FAVOREVOLE

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'alenco ad esso connesso delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.
All'originale firmato:

p. IL SINDACO: Caffaz

p. L'ASSESSORE ANZIANO: Del Freo

IL SEGRETARIO GENERALE SUPP.: Lenzetti

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPP.
(Dr. Riccardo Lenzetti)

Tr/fg

police La Provvidente



COMUNE DI CARRARA

M. 15534

I L S I N D A C O

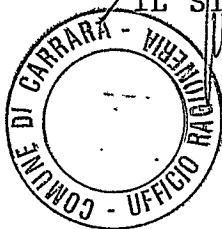
Visti gli atti risultanti presso l'Ufficio Ragioneria

c e r t i f i c a

- che la Ditta FONTANILI GIOVANNI con il versamento
dell'ultima rata, come da quietanza n. 2025 del
28.4.1983 ha interamente pagato il costo di costruzione
dovuto per la realizzazione dell'opera relativa al fabbricato
sito in Via Cadorna - Marina di Carrara mapp. fg. .

Pertanto, si restituisce la polizza fidejussoria emessa
a garanzia dell'operazione suddetta, in quanto estinta e perciò
non più operante.

Carrara, lì 17.6.1983





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160	1	173,30	1	50	50
		Su 123,30			

SOMMA → i₁ 50

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	124,75
b Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	29,25
d Logge e balconi	33,08
	Snr 195,58

Snr Su x 100 =%

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr Su x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☒	30

i₂ 30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	173,30
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	195,58
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	117,35
4 = 1+3	Superficie complessiva	290,65

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

i₃ 0

TOTALE INCREMENTI
i = i₁ + i₂ + i₃

80

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
XI	50

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 1.100,00 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 1.453,50 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 2.180,73 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio. $(Sc \div St) \times C$ = 63.368.966,75 L

X 0,18 per cento e notabili

L. 6/10/81

Il Sindaco

Benedini

Importo da pagare L.

11.406.413.

7.819.025

diff. a pagare

L'Ingegnere Comunale 4.084.388.

Finjini



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 5521/518

Li 15/10/1981

OGGETTO: **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

Al FONTANILI Giovanni
Via A. Mignani n. 163
Monte Carmine

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) via di monte carmine

in (2) Monte Carmine Via C. L. ...
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L.
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

- rata di L. (data)
- rata di L. (data)
- rata di L. (data)
- rata di L. (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione. L. 1084.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. 245 del 20/1/73 e cioè:

- 1 rata di L. 408.100 (data)
- 2 rata di L. 4 (data)
- 3 rata di L. 4 (data)
- 4 rata di L. 4 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 3.618.300

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

Fontanili Giovanni -
Residente in MARINA DI CAIACA Via MAGGIANI N. 193.

ARM. TIZIANO LERA.
Residente in FONTE DEI MACCHI Via CARIBALDI N. 4

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN.
MARINA DI CARINA VIA ADORNA

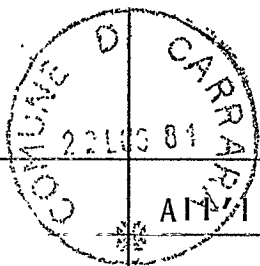
Su = Superficie abitabile

[illegible]

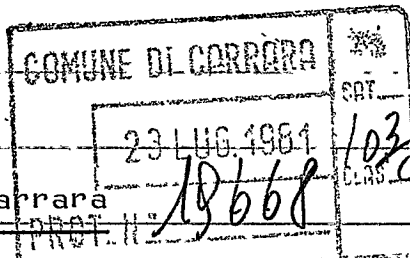
PIANO <u>TERRA</u> ALLOGGIO N. <u>1/2</u>			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	1 INGRESSO	11,60 x 2,20	78,33
	PRANZO	12,30 x 4,10	
	SOGGIORNO	4,90 x 2,10	
	CUCINA	2,60 x 4,80	10,92
	RISIMPELINO	2,10 x 2,00	4,20
	BAGNO	2,00 x 2,00	4,00
	STUDIO	4,20 x 4,50	18,90
37,75	VERANDA COPERTA		
37,75	SOMMA		116,35
102,85	TOTALE A RIPORTARE		116,35

[illegible]

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE



Inf



Al *Ill.mo* Signor

SINDACO del Comune di Carrara

Oggetto: progetto di casa di civile abitazione, in

via L. Cadorna a Marina di Carrara - varian

te planivolumetrica- concessione edilizia

n°230 del 1.8.1980- Ditta Proprietaria:

Fontanili Giovanni.

Da sopralluogo effettuato, dietro richiesta della

Ditta proprietaria, si è accertata l'esistenza, nel

l'area interessata al progetto in riferimento, di

un rustico sopra il quale viene ad insistere, par-

zialmente, l'edificio previsto nel progetto medesi-

mo.

Si è potuto constatare, altresì, come il suddetto

rustico non possa sopportare, integralmente, il nuo-

vo regime di carico indotto dalla costruzione pro-

gettata. Si renderà necessario, pertanto, il ricorso

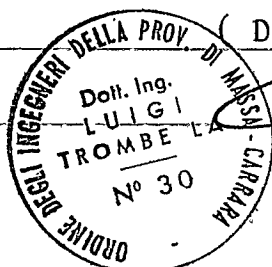
ad opere di rafforzamento delle esistenti strutture.

Gli interventi relativi, data la loro natura, saran-

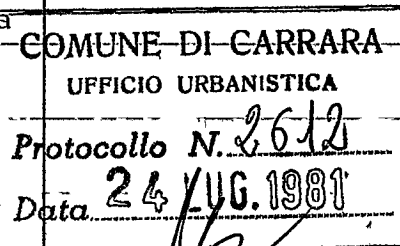
no effettuati per "campioni", sì da garantire la

permanenza statica delle esistenti strutture.

Marina di Carrara, lì (DATA ?)



(Dr. Ing. L. Trombella)



24 LUG 1981

B. B. B.

precedenti
2412/81

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO : Veniente al progetto d'int. civ. abit.
di proprietà: FONIANILI GIOVANNI
sito in : Venise di - Bene e
ne Codane
map.n. - 440 foglio n. 107

Il sottoscritto Ing. LERA TIZIANO nella qualità di
progettista dell'opera di cui alla presente richiesta, presa conoscenza
della circolare n° 4 del 5/2/1960 della Direzione Generale dei Servizi
Antincendi e della nota n° 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del
Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il
progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame
dello locale Comando Vigili del Fuoco in quanto: non rientrante nei casi ri-
chiesti.-

Carrara li 30/3/81

Lera Tiziano

