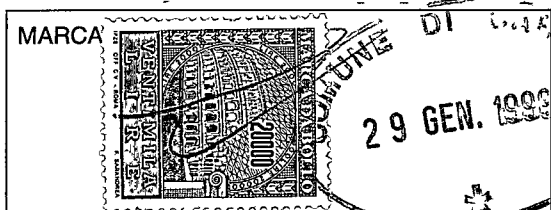


Dimosso cautelativo n° 311 del 21.11.95

MOD. URB. 05



Arrivo al Protocollo Generale

29 GEN. 1999

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 72 DEL 1999

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N°

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc).

Arrivo all'Urbanistica

prot. 450 del 30.1.99

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *Glavin*

IL DIRIGENTE

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. <i>Coop. il Protetto</i> nato a il residente a <i>Uscio</i> Via <i>Stafice</i> Civ. N. <i>6</i> Codice Fiscale <i>034861003</i> Tel. <i>0585 488479</i>
	Sig. nato a il residente a Via Civ. N. Codice Fiscale Tel.
Progettista delle opere	Sig. <i>Fazio Petrucci</i> nato a <i>Empoli</i> il <i>27.12.24</i> residente a <i>Empoli</i> Via <i>Pia Martelli</i> Civ. N. <i>56</i> Iscritto all'Ordine Professionale <i>Architetti</i> tel. <i>0585 81011</i> della prov. di <i>LS</i> N. Ord. <i>52</i> Codice Fiscale <i>02975735722 B832 C</i> Tel. <i>0585 841011</i>
Chiedono alla S.V. la concessione di ☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☐ RISTRUTTURARE ☒ COSTRUIRE un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☒ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE	
Ubicazione della costruzione	Località <i>CARRARO</i> Via <i>Turichiano</i> N. <i>24B</i> Foglio N. <i>33</i> Mappale <i>458 EX 450</i> n° n° n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
I. 28.01.77 n. 10 - Ir. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

e successive varianti

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83
delib. nn. 466 e 467

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ · SI ☐NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

- Distanza dal confine Nord
- Distanza dal confine Sud
- Distanza dal confine Est
- Distanza dal confine Ovest
- Distanza dalla strada o suo asse
- Distanza dall'argine
- Distanza dall'elettrodotto
- Superficie coperta massima
- Superficie coperta minima
- N° dei piani e altezza massima
- Arretramento piano attico
- Distanza da sbalzi e Bow Window
- Rapporto cortili interni
- Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume
- Rapp. sup. facciate / Sup. cortile
- Terrazze - Distanze dai confini

Distanze reciproca tra fabbricati
 Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67
 Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90
 Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali
 Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.
 Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)
 Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)
 Aggetti di cui all'art. 29, Il comma, R.E.C.
 Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

[illegible]

R.E.C. e Leggi varie

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B
Restauro e risanamento conservativo C
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379

[illegible]

RISPONDERE AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO	DATI URE
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	Superficie Superficie Superficie
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	Superficie Superficie Superficie
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	RAPPORTI Volume e Volume d Volume t
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	INDICE D PIANI N° Superficie Interrato Volume c
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	Tipologia Tipologia Tipologia Tipologia Totale vo
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	TOTALE I piano U II piano U III piano U IV piano U V piano U VI piano U VII piano U TOTALI U
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:			
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
— altri	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:			
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
4) entro un parco di valore ambientale come:			
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.)			
Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
e) altri	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ha conseguito parere favorevole della:			
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del			
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	

DUBBIO IN TUTTI I CASI
 NO SI DA 22.11.25

Zona di s
 Zona di e
 Zona omc
 Piano att
VOLUMI
 Volumi al
 Volumi di
 (vedi alle
 Volumi al
 sto delle
 Com. ...
 Portici in
 Volumi di

VOLUMI
 Interventi
 categoria
 Volumi al
 Volumi di
 (vedi alle
 Volumi d
 visto dell
 Edil. Co
 Portici in
 Volumi di

SCHEMA
 VO A FA
 SUPERFI
 Tutti i pie
 SUPERFIC
 Tutti i pian

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

COOPERATIVA EDILITARIA
"IL PROGETTISTA"

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

TRATTASI DI RICHIESTA DI RINNOVO DI CONC. EDILIZIA N° 311/95 ASSENTITA PER LA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE AD OGNI STRUTTURALMENTE ULTIMATO; LE OPERE OGGETTO DELLA PRESENTE ISTANZA CONSISTONO NELLE FINITURE, COME ELENCALE NELLA RELAZIONE TECNICA ALLEGATA, TALI DA RENDERE ABITABILI LE UNITA' I.H.H./Ri. -
ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE. -

21 MAR. 1999

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 9

seduta del 02/04/99

Parere favorevole

Un'

PTF: S' RITIENE ACCOGLIBILE, TRATTANDO DI OPERE DI FINITURA. - *Un'*

IL RELATORE

- 8 APR. 1999

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li