



NOTAIO
Via De' Conti, 3 - Tel. 289535
FIRENZE

"IMMOBILIARE TIZIANO di MARIO FATTIPALDI MENARINI &
C. - s.a.s." con sede in Firenze, Via Pellicceria
n. 10, iscritta al n. 19866 del Registro Societa'
presso il Tribunale di Firenze.

CANCELLERIA COMMERCIALE DEL TRIBUNALE DI FIRENZE

NOTA DI TRASCRIZIONE NEL REGISTRO SOCIETA'

Il sottoscritto Dr. ALESSANDRO RUGGIERO, Notaio in
Firenze, con studio in Via dei Conti n. 3, ai fini
della trascrizione nel Registro Societa'

deposita

copia dell'atto di trasformazione della suintestata
societa' a suo rogito del 12 settembre 1989 reg.to
a Firenze - Atti Civili - il 27 settembre 1989 al
n. 6687, omologato dal Tribunale di Firenze in data
24 ottobre 1989 dal quale risulta che e' stato de-
liberato:

- di trasformare la societa' dalla sua attuale for-
ma in quella di societa' a responsabilita' limita-
ta, assumendo la nuova denominazione "IMMOBILIARE
TIZIANO - s.r.l.", mentre la sede legale e' stata
trasferita da via Pellicceria n. 10 a Lungarno Ar-
chibusieri n. 8, sempre in Firenze conservando
l'attuale oggetto sociale.

MARCA
COMUNE
DI
FIRENZE



DEPOSITATO OGGI

21 NOV. 1989

INSCRITTO NEL RE-
GISTRO D'ORDINE
N° 29470

ANNOTATO NEL RE-
GISTRO SOCIETA'

N° 19866

IL DIRETTORE
DI CANCELLERIA

Dr. Alessandro Ruggiero
NOTAIO

Via De' Conti, 3 - Tel. 263.535
FIRENZE

Repertorio n. 45062

Fascicolo n. 6219

Registrato a Firenze

il 27 settembre 1989

TRASFORMAZIONE IN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA N. 6687 vol.

della "IMMOBILIARE TIZIANO di MARIO FITTIPALDI ME-

886.000

NARINI & C. - S.a.s."

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantanove e questo giorno
dodici del mese di settembre

12 SETTEMBRE 1989

in Firenze, Via Sette Santi n. 3 all'u 12 -

Innanzi a me Dr. Alessandro Ruggiero, Notaio in Fi-
renze, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,

Si costituiscono

- ANNA MARIA TULINI ved. FITTIPALDI MENARINI nata a
Firenze il 6 gennaio 1928 ed ivi residente in Viale
Michelangelo n. 74, atta a casa, cod.fisc. TLN NMR
28A46 D612U, cittadina italiana, la quale intervie-
ne in proprio e quale procuratrice generale della
figlia MARIA FITTIPALDI MENARINI, nata a Roma il 12
ottobre 1952 ed ivi residente in Piazza della Li-
berta' n. 13, atta a casa, cod.fisc. MNR MRA 52R52
H501I, cittadina italiana, in ordine a procura ge-
nerale a lei conferita con atto a rogito Notaio

Chiavistelli del 26 gennaio 1976, reg.to a Borgo S.

Lorenzo il 30 gennaio 1976 al n. 138 vol. 167, che

in copia autentica trovasi allagata sub. "A" al

precedente atto ricevuto da me Notaio in data 21

dicembre 1979, rep. 20368/3106;

- Cav. del Lavoro Dr. Alberto Aleotti nato a Quat-

tro Castella il 4 marzo 1923 il quale interviene

non in proprio ma quale Amministratore Unico e le-

gale rappresentante delle seguenti societa':

- "FIMED - S.r.l." con sede in Roma, Piazza della

Liberta' n. 10, capitale sociale L. 20.000.000

int.versato, iscritta al n. 2681/88 del Registro

Societa' presso il Tribunale di Roma, cod.fisc.

03119590481, societa' di nazionalita' italiana;

- "MARFIN - S.r.l." con sede in Milano, Piazza S.

Babila n. 5, capitale sociale L. 22.000.000 int.

versato, iscritta al n. 281302 del Registro Socie-

ta' presso il Tribunale di Milano, cod.fisc.

01366210480, societa' di nazionalita' italiana.

Il Dr. Aleotti e' domiciliato per la carica presso

le sedi delle societa' che legalmente rappresenta.

Io Notaio sono certo dell'identita' personale delle

parti le quali, d'accordo tra loro e con il mio

consenso, rinunziano all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO



che tra le Signore Anna Maria Tulini ved. Fittipaldi Menarini e Maria Fittipaldi Menarini e le società "FIMED - S.r.l." e "MARFIN - S.r.l." esiste

una società in accomandita semplice sotto la ragione sociale "IMMOBILIARE TIZIANO di Mario Fittipaldi Menarini & C. - S.a.s." con sede in Firenze,

Via Pellicceria n. 10, iscritta al n. 19866 del Registro Società presso il Tribunale di Firenze, codice fiscale n. 01336160484 avente per oggetto

l'attività immobiliare il cui capitale sociale ammonta a L. 5.000.000 suddiviso tra i quattro soci

in parti uguali tra loro e quindi in ragione della quota di L. 1.250.000 ciascuno;

che in detta società la Sig.ra Anna Maria Tulini ved. Fittipaldi Menarini riveste la qualifica di socio accomandatario, mentre gli altri soci Sig.ra Maria Fittipaldi Menarini, "FIMED - S.r.l." e "MARFIN - S.r.l." rivestono la qualifica di soci accomandanti;

che detta società, costituita con atto ricevuto dal Notaio Renzo Chiavistelli del 2 dicembre 1969,

reg.to a Borgo S. Lorenzo il 6 dicembre 1969 al n. 3254 vol. 150, è attualmente disciplinata dai patti sociali previsti nell'atto autenticato da me Notaio

in data 18 dicembre 1981, rep. n. 24314/3764, registrato



strato a Firenze - Atti Privati - il 30 dicembre

1981 al n. 11609;

- che la "FIMED - S.r.l.", in forza dell'atto di

fusione ricevuto da me Notaio in data 29 novembre

1988 rep. 43243/6002, registrato a Firenze - Atti

Civili - il 14 dicembre 1988 al n. 8253, e' suben-

trata in tutto il patrimonio della incorporata "CO-

FIMAN - S.r.l." con sede in Milano, Piazza S. Babi-

la n. 5, cosi' acquisendo la titolarita' della quo-

ta di partecipazione sociale pari a L. 1.250.000 di

capitale gia' spettante alla "COFIMAN - S.r.l."

nella "IMMOBILIARE TIZIANO di Mario Fittipaldi Me-

narini & C. - S.a.s.";

- che a sua volta la "MARFIN - S.r.l.", in forza

dell'atto di fusione ricevuto da me Notaio pure in

data 29 novembre 1988 rep. n. 432045/6004, regi-

strato a Firenze - Atti Civili - il 14 dicembre

1988 al n. 8255, e' subentrata in tutto il patrimo-

nio della "FIMAN - S.r.l." con sede in Roma, Piazza

della Liberta' n. 10, cosi' acquisendo la titolari-

ta' della quota di partecipazione sociale pari a L.

1.250.000 di capitale gia' spettante alla "FIMAN -

S.r.l." nella "IMMOBILIARE TIZIANO di Mario Fitti-

paldi Menarini & C. - S.a.s.";

- che gli attuali soci della "IMMOBILIARE TIZIANO

di Mario Fittipaldi Menarini & C. - S.a.s.", preso

atto del subingresso della "FIMED - S.r.l." e "MAR-

FIN - S.r.l." nelle quote di partecipazioni sociali

di cui erano titolari le incorporate "COFIMAN -

S.r.l." e "FINAN - S.r.l.", intendono ora trasfor-

mare la società dall'attuale forma di società in

accomandita semplice in quella di società a respon-

sabilità limitata ed all'uopo e' stato richiesto

al Presidente del Tribunale di Firenze la nomina di

un esperto per la stima del patrimonio sociale come

previsto dall'art. 2343 C.C., cui fa rinvio l'art.

2498 C.C.;

che il Presidente del Tribunale ha nominato l'e-

sperto nella persona del Dr. Guido Chiostri, dotto-

re commercialista con studio in Firenze, Borgo Pin-

ti n. 80, giusto provvedimento del 1-2 giugno 1989

che in copia si allega al presente atto sotto la

lettera "A";

- che il Dr. Guido Chiostri ha provveduto a redige-

re la stima con riferimento alla data del 30 giugno

1989 asseverando poi con giuramento reso davanti al

Cancelliere della Pretura di Firenze in data 18 lu-

glio 1989 e la stessa viene allegata al presente

atto sotto la lettera "B";

- che dalla predetta relazione di stima risulta che



il valore del patrimonio netto della società' da
trasformare ammonta a complessive L. 250.849.631 a
fronte del quale, secondo l'attestazione resa dal-
l'esperto a norma dell'art. 2343 C.C. potranno es-
sere create quote sociali, che al loro valore nomi-
nale non superino complessivamente il valore di
stima del patrimonio netto pari a L. 250.849.631;
- che i soci intendono realizzare la trasformazione
imputando a capitale sociale della società' a re-
sponsabilità limitata solo la somma di L.
90.000.000 che è inferiore all'ammontare del pa-
trimonio netto risultante dalla relazione giurata
di stima;
- che inoltre i soci intendono trasferire la sede
della società' da Via Pellicceria n. 10 a Lungarno
Archibusieri n. 8.
Tutto ciò premesso quale parte integrante e so-
stanziale del presente atto, la Sig.ra Anna Maria
Tulini ved. Fittipaldi Menarini in proprio e quale
procuratrice generale della figlia Sig.ra Maria
Fittipaldi Menarini e il Dr. Alberto Aleotti nella
sua veste di Amministratore Unico e legale rappre-
sentante delle società' "FIXED - S.r.l." e "MARFIN
- S.r.l." quali unici soci della "IMMOBILIARE TI-
ZIANO di Mario Fittipaldi Menarini & C. - S.a.s."

Preliminarmente

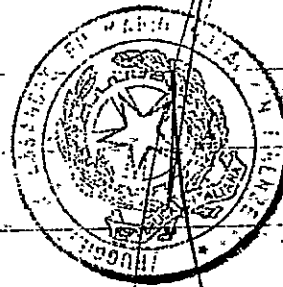
accertano che a seguito dell'avvenuta fusione per incorporazione le società "FIMED - S.r.l." e "MARFIN - S.r.l." sono subentrate nelle quote di partecipazione di cui erano titolari le incorporate "COFIMAN - S.r.l." e "FIMAN - S.r.l." e pertanto s'intendono modificati gli originari patti sociali della "IMMOBILIARE TIZIANO di Mario Fittipaldi Menarini & C. - S.a.s.".

Dopodiché le parti in pieno accordo e con decisione unanime

convengono e stipulano:

1) di trasformare, con effetto dalla data in cui la presente delibera verrà iscritta nel Registro Società, la "IMMOBILIARE TIZIANO di Mario Fittipaldi Menarini & C. - S.a.s." dalla sua attuale forma di società in accomandita semplice in quella di società a responsabilità limitata, assumendo la nuova denominazione "IMMOBILIARE TIZIANO - S.r.l.", mentre la sede legale viene trasferita da Via Pellicceria n. 10 a Lungarno Archibusieri n. 8, sempre in Firenze mentre conserva l'attuale oggetto sociale.

2) Di fissare per la società a responsabilità limitata ottenuta dalla trasformazione in L.



90.000.000 (novantamilion) il suo capitale sociale assegnando a ciascun socio una quota sociale del valore nominale di L. 22.500.000 corrispondente alla quota di partecipazione gia' posseduta nella societa' in accomandita semplice.

Precisamente le quote sociali costituenti l'ammontare del capitale vengono cosi' attribuite ai soci:

= alla Sig.ra Anna Maria Tulini ved. Fittipaldi Menarini per una quota pari a L. 22.500.000;

= alla Sig.ra Maria Fittipaldi Menarini per una quota pari a L. 22.500.000;

= alla "FIMED - S.r.l." per una quota pari a L. 22.500.000;

= alla "MARFIN - S.r.l." per una quota pari a L. 22.500.000.

Si precisa che la "FIMED - S.r.l." e la "MARFIN - S.r.l." sono subentrate rispettivamente nelle quote di partecipazione sociali appartenenti alle societa' incorporate "COFIMAN - S.r.l." e "FIMAN - S.r.l."

3) Di adottare per la societa' trasformata lo statuto sociale formato da n. 21 articoli che viene allegato al presente atto sotto la lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale.

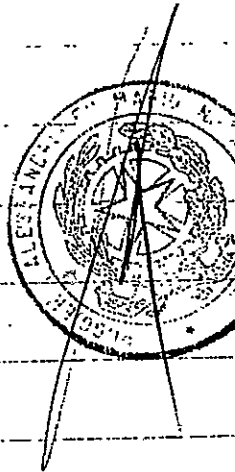
4) Di attribuire l'amministrazione della societa'

ziale ad un Amministratore Unico che viene ora nominato
le del per la durata dell'esercizio in corso e di quello
ente al- che si andra' a chiudere al 31 dicembre 1990 e co-
ella so- si' fino all'approvazione del relativo bilancio,
nella persona del Dr. Mario Barengghi nato a Roma il
'ammon- 22 marzo 1942 ed ivi residente, Viale Bruno Buozzi
i soci: n. 98, il quale accettera' la carica con dichiara-
ldi Me- zione resa separatamente.

Comunque fino a quando la presente delibera di tra-
per una sformazione non verra' omologata e trascritta nei
registri di cancelleria, la societa' continuera' ad
i a L. essere amministrata e rappresentata dal socio acco-
mandatario Sig.ra Anna Maria Tulini ved. Fittipaldi
i a L. Menarini.

5) Di fissare al 31 dicembre 1989 la data di chiu-
ARFIN - sura del primo esercizio sociale che avra' inizio a
e quote partire dalla data in cui la trasformazione avra'
socie- effetto con l'iscrizione nel registro delle socie-
IMAN - ta'.

6) Di dare mandato all'Amministratore Unico perche'
fo sta- svolga tutte le pratiche e compia gli adempimenti
e viene necessari per volturare ed intestare al nome della
"C" per societa' trasformata tutti i beni di qualsiasi na-
tura, gia' intestati al nome della "IMMOBILIARE TI-
ocieta' ZIANO di Mario Fittipaldi Menarini & C. - S.a.s."



Ai fini della trascrizione nei Registri Immobiliari e delle volture catastali, i soci dichiarano che fanno parte del patrimonio della societa' trasformata i seguenti beni immobili:

- in Carrara, localita' Monterosso, Via B. Conti,;

fabbricato in corso di costruzione su area ottenuta dalla demolizione di un preesistente edificio individuato al N.C.E.U. di Carrara alla partita n.

3916, foglio di mappa 41, particelle 153 - 154 -

158 - 152 - 97 - 196 - 205 - 196 - 206, Via Monte-

rosso, cat. E/1, esente da rendita perche' tassato

R.M.

La costruzione del nuovo fabbricato e' stata assen-

tita dal Sindaco del Comune di Carrara con conces-

sione edilizia rilasciata il 17 luglio 1984 n.

23042/3926 pratica 235.

Si precisa che a seguito del Tipo mappale n. 28572,

redatto dal Geom. Maurizio De Pietri, presentato

all'U.T.E. di Massa Carrara il 10 giugno 1988 ma

non ancora passato negli atti catastali, l'intera

area di terreno su cui insiste il nuovo fabbricato

sara' individuata al foglio 41 dalle particelle:

150 di mq. 3626; 218 di are 8.60; 493 di are 20.67;

494 di are 4.20; 496 di are 4.10, 495 di centiare

Si precisa che la particella 493 e' soggetta ad esproprio per pubblica utilita' a favore del Comune di Carrara.

Infine i comparenti delegano la Sig.ra Anna Maria Tulini ved. Fittipaldi Menarini ad apportare al

contenuto delle decisioni adottate con il presente atto e all'allegato statuto tutte quelle modifiche

ed integrazioni che venissero eventualmente richieste dall'Autorita' Giudiziaria in sede di omologa-

zione e a svolgere tutte le formalita' e vulture conseguenti alla trasformazione. 7) I comparenti

dispensano me Notaio dal dare lettura di tutti gli allegati.

8) Le spese di questo atto e sue conseguenziali vanno a carico della societa' trasformata.

Si precisa che le spese della trasformazione ammontano a £. 7.000.000 circa.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente verbale dattiloscritto da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione ed in parte scritto di mio pugno su tre fogli per facciate undici per intero e parte della presente che ho letto in assemblea alle costituite parti le quali l'approvano e con me lo sottoscrivono essendo le ore 12.45.

F^o Anna Maria Tulini ved. Fittipaldini Menarini in

in proprio e nei nomi

F^o Alberto Aleotti

" Notaio Alessandro Ruggiero

=====

Io sottoscritto dott. Alessandro Ruggiero, Notaio in Firenze,

attesto che la presente copia è conforme al suo originale,

consista di fogli 6 e si rilascia per GLI USI CONSEN-

TITI DALLA LEGGE (CON OMISSIONE DEGLI ALLEGATI
"A", "B" e "C")

Firenze, - 6 OTT 1989

