

Comunicazione di deposito progetto di VARIANTE e ai sensi dell'art. 142 della L.R.T. 1/05

spazio riservato al protocollo generale	COMUNE DI CARRARA 19 DIC. 2010 Prot. n° 59167 Cat. Cias.	spazio riservato al protocollo di settore
---	--	---

I

art. 45 REG
COMUNO 2 PAG. 24



COMUNE DI CARRARA



**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO-URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 142 della L.R.01/05 :

Il sottoscritto Ezio Bertazzoni, nato a Casalbetrame (NO) il 06/11/1948 c.f. BRT ZEI 48S06 B864W e residente in Massa, Via Parma n° 12, in qualità di legale rappresentante della soc. COSVAP arl. con sede in Carrara, VII Luglio n° 16 bis, P IVA 0101115 0453
Proprietaria dell'immobile posto in Carrara. via Aurelia Km 383
unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 la variante al progetto relativo a lavori di variante interna relativamente ad edificio realizzati con Provvedimento Autorizzativo Unico n° 18 del 10/06/2004, rinnovata con Autorizzazione Unica n° 21 del 29/11/08.

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione – località Carrara loc. Nazzano via Aurelia Km 383.....

Dati catastali : foglio 86 mappali mapp. 556; 283/12 e 13.

Destinazione d'uso: attività artigianali / commerciali

George F. H. H. H.

W. H. H.

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati eseguiti :

- ☐ - in economia diretta
- ☒ -tramite impresa edile Bascherini Costruzioni, codice identificativo e che contestualmente alla comunicazione di fine lavori inoltrerà Documento Unico di Regolarità (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs 276/03.

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig. Filippo Menconi nato a Carrara il 07/03/1961 c.f. MNC FPP 61C07 B832V con studio in Marina di Carrara viale C. Colombo n° 11.

iscritto all'Ordine/Albo Professionale degli Architetti n° 303 della Provincia di Massa Carrara tel 058570535 e mail architecno.ms@tiscali.it

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge;
- che le opere di cui alla presente variante art. 142 della L.R.T. n. 1/05, anche per quanto disposto dall'art. 83 comma 12 :
 - 1) - sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/Denuncia di inizio Attività;
 - 2) - sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento.

A tal senso si allega :

- ☐ - parere ASL-GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 5 dell'art. 82 della L.R.T. 1/05)
- ☐ - parere preliminare VV.FF. prot. _____ del _____
- ☐ - parere Comando di P.M. prot. _____ del _____ (nel caso di deroga alle disposizioni del Codice della Strada);
- ☒ - altro: trattandosi di piccole varianti di sistemazione interna si rimanda ai pareri espressi con l'autorizzazione Unica n° 13 del 29/08/2005.
- 3) - corrispondono allo stato di fatto attuale dei luoghi;
- 4) - non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati;
- 5) -
 - ☒ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d)

della L.R. 1/05 non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art. 79 comma 2, lettera c) della L.R. 1/05 ;

- ☐ - sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state appattate dopo l'ottenimento dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica n° _____ del _____ ;

6) -

- ☒ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

7) - al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta :

- ☒ - non soggetto
☐ - soggetto come da autocalcolo allegato.

ALLEGANO

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista;
- documentazione fotografica con punti di scatto;
- eventuale schema del conteggio a congruaggio degli oneri concessori a firma del progettista.
- _____

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA (timbro professionale)



Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostituite di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, qualora sia presentata già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

AUTENTICA DELLE FIRME – SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

I dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione.

Carrara _____

Il Dipendente addetto

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 142 L.R. 1/05 - Varianti in corso d'opera

1. Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli precedenti nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83, comma 12.

2. Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro così come definito dall'articolo 79, comma 2, lettera c).

Art. 83 L.R. 1/05 – Procedure per il rilascio del permesso di costruire

12. Alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Per le varianti in corso d'opera, che non comportino sospensione dei lavori, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata, qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

1. a) che siano conformi agli atti di cui all'articolo 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
2. b) che non comportino modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;
3. c) che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

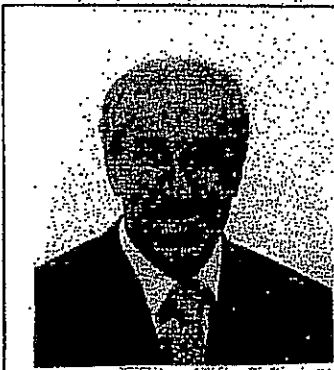
13. Nei casi indicati nel comma 12 del presente articolo, l'eventuale conguaglio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data dell'atto abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità dell'atto abilitativo.

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

- (1) – proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;**
- (2) – nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione, manutenzione qualitativa;**
- (3) – residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;**
- (4) – Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;**
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.**

Cognome.....BERTAZZONI.....
 Nome.....EZIO.....
 nato il.....06. NOVEMBRE 1948.....
 (atto n.....10.....P.....L.....S.....A.....)
 a.....CASALBELTRAME (NO).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....MASSA.....
 W/LA.....PARMA.....14.....
 Stato civile.....
 Professione.....IMPRENDITORE.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....m. 1,73.....
 Capelli.....Grigi.....
 Occhi.....Castani.....
 Segni particolari.....NESSUNO.....


 Firma del titolare.....
 MASSA.....01 AGOSTO 2005.....
 Impronta del dito
 Indice sinistra.....
 Il SINDACO
 FUNZIONARIO DELEGATO
 Rossi Franco Antonio
 Diritti C.I.
 Esatta
 E 5,42
 COMUNE DI MASSA
 17 DIC. 2010
 *

Validità prorogata ai sensi
 dell'art. 31 del D.L. 25/06/08
 N. 112 fino al 31/06/2015
 14/06/2010

Scade il 01 AGOSTO 2010
 AK 9026764

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 MASSA
 CARTA D'IDENTITA
 N° AK 9026764
 DI
 BERTAZZONI
 EZIO

STUDIO | VIALE C. COLOMBO, 11 - 54036 - MARINA DI CARRARA - TEL. 0585 - 631854
UFFICIO | VIA M. D'AZEGLIO, 3 - 54033 - CARRARA - TEL/FAX. 0585 - 70535
P.IVA 00673350450 - c.f. MNC FPP 61C07 B832V

Al sig. Sindaco del Comune di Carrara

Ufficio Assetto del territorio
Ufficio SUAP



Relazione Tecnica fine lavori

Oggetto: Relazione Tecnica – Descrittiva di fine lavori relativa all'insediamento del "Consorzio CO.SV.A.P. -Confartigianato – di riutilizzo dell'Ex Area FIBRONIT dismessa relativamente al lotto I.

Le varianti relative alle opere di manutenzione straordinaria rispetto al lotto I rispetto al Provvedimento Autorizzativo unico n° 13 del 29/08/05, rinnovato con Autorizzazione Unica n° 21 del 29/11/08, limitatamente alle opere realizzate al piano seminterrato ed al piano a livello Aurelia sono:

- divisione dell'unica unità immobiliare preesistente in due unità distinte, l'una che ha accesso dalla porta sul fronte Massa a livello piazzale, mentre l'altra utilizza gli accessi su fronte lato Aurelia.
- Al piano seminterrato è stata cambiata la distribuzione interna con lo spostamento della zona lavorativa nella zona centrale e lato Massa, mentre la zona lato Carrara è destinata a magazzino,
 - non è stata realizzata la rampa di accesso carraio lato mare,
 - è stato chiuso l'ex locale caldaia per agevolare il collegamento,
 - è stata mutata la forma della parte bassa della scala di collegamento con il piano superiore ed è stata realizzata una porta che divida fisicamente le due unità,
 - è stato ridimensionato il servizio e la zona spogliatoio.
- Al piano a livello Aurelia è stato realizzato un servizio igienico adattabile anche per portatori di handicap,
 - E' stato e allargato il varco di accesso al locale ufficio lato Carrara, mentre all'interno di quello lato Massa è stato ricavato un disimpegno,
 - Non è stato demolito l'ex locale portineria, ne sono state tamponate le aperture ed a questo è stato realizzato un tetto a spiovente,

- È stata realizzata una nuova tettoia, mantenendo le dimensioni preesistenti in sostituzione a quella esistente in fibrocemento amianto,
- Sono stati demoliti i servizi e lo spogliatoio previsto,
- È stato sostituito il preesistente controsoffitto in legno calpestabile ormai degradato con nuovo realizzato in lamiera grecata, tale nuovo controsoffitto è stato abbassato di 70 cm. così da migliorare l'accessibilità del vano sottotetto che comunque è agibile solamente per una piccola porzione nella zona del colmo. per accedere a tale vano è stata realizzata una scala.
- In considerazione che il laboratorio posto al piano seminterrato realizzerà casse acustiche e/o riparerà strumenti musicali è stato realizzato vano per la predisposizione di un ascensore – montacarichi che agevoli il trasporto di tali manufatti fra i due livelli.

Sia il volume che la SUL non sono variati, tuttavia la tavola di progetto è stata ridisegnata correttamente, in quanto le tavole del Provvedimento Autorizzativo unico n° 13 del 29/08/05 riportavano alcuni contenuti errori di rilievo che comunque sono stati corretti.

Per quanto riguarda le opere comuni e le urbanizzazioni il loro stato è:

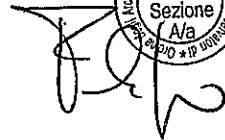
- **recinzioni:** manca la porzione nella curva per lotto C2 nel tratto interessato alla bonifica, manca per stap 1 e stap 2 verso Via Marchetti. è stato tracciato il muro verso la ferrovia e Bascherini si è attivato per la sua realizzazione.
- **viabilità:** è terminata tutto l'asse principale e la traversa verso l'Aurelia compreso il tratto prospiciente il capannone B; sono pronte le caditoie e tutto il necessario per asfaltare la porzione prospiciente via Marchetti e la ferrovia. Il parcheggio prospiciente l'edificio I è in fase di realizzazione, mentre esiste già quello a mare della palazzina A.
- **Fogna bianca:** la rete è terminata ad eccezione del tratto interessato alla bonifica, ad oggi si utilizza il bypass davanti a lotto C2 con modesto restringimento di sezione.
- **Fogna nera:** la rete è terminata ad eccezione del tratto interessato alla bonifica, ad oggi si utilizza il bypass davanti a lotto C2 con pompa di sollevamento.
- **acqua:** la rete è terminata ad eccezione del tratto interessato alla bonifica, ad oggi si utilizza il bypass davanti a lotto C2 con restringimento di sezione.
- **Gas:** rete terminata, ad eccezione del tratto interessato alla bonifica, ad oggi si utilizza il bypass davanti a SIGIP, manca allaccio su Aurelia a carico Italgas.
- **Enel:** posata tutta le MT ed elettrificate tutte e tre le cabine.
- **Telecom:** i corrugati ed i pozzetti sono stati realizzati e visionati da tecnici Telecom, la rete dorsale è stata posata fino al pozzetto davanti al capannone D3, che ha linea telefonica. Non è chiaro se per

servire il D4 e il D5i partino da qui con il doppino e debbano posare una ulteriore porzione di dorsale, il corrugato è stato comunque già posato

Pertanto, anche in considerazione che le opere comuni, già in fase di avanzata esecuzione, ma ancora da finire, riguardano prevalentemente la zona di via Marchetti e la zona prospiciente la ferrovia posso dichiarare che le opere comuni afferenti all'edificio I e precisamente al mappale 287 sub 13 del fg 86 del Comune di Carrara sono da ritenersi terminate, così come richiesto dall'art. 46 del REC.

Carrara, 07/12/2010

Cordiali saluti



Architetto
MENCONI
Filippo

