

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.149

L'anno 1984 -millenovecentoottantaquattro- il giorno 23 -ventitre- Febbraio.

In Carrara, Piazza Matteotti 56, piano secondo.

Dinanzi a me Anna Maria Carozzi -Notaio in Arcola- iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa- non assistito da testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindicati comparenti- sono presenti:

BIANCHI ANGELO, nato a Carrara il 13 -tredici- Ottobre 1928 -millenovecentoventotto- residente in Avenza di Carrara Viale XX Settembre 268-commerciale;

SUSINI ANNA ROSA, nata a Carrara il 24 -ventiquattro- Gennaio 1938 -millenovecentotrentotto- casalinga- residente in Marina di Carrara Viale G.da Verrazzano 19.

Detti comparenti, della cui personale identità io Notaro sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto con il quale, premesso che tra parte venditrici e parte acquirente non corrono vincoli di

parentela in linea retta, convengono e stipulano quanto segue.

ART.1- Bianchi Angelo vende cede e trasferisce a Susini Anna Rosa, che acquista, la quota di comproprietà indivisa pari alla metà dell'intero sul seguente immobile in comune di Carrara:

appezzamento di terreno ulivato (intersecato dalla strada e da canalone) sito in comune di Carrara, località Fossone Alto e Canal di Bocco, distinto nel N.C.T. a partita 44896 - foglio 62 con i mappali: N.142- mq.676 -r.d.40,56-r.a.12,17; N.168- mq.665- r.d.39,90-r.a.11,97; N.141- mq.980- r.d.58,80- r.a.17,64; N.836- mq.654- r.d. 39,24- r.a.11,77.

Confini: Via Vicinale di Monteverde, Angelini o aventi causa, Canal di Bocco, salvo se altri o più attuali.

-- Le parti dichiarano che nel vigente P.R.G.C.:

- il mappale 836 rientra in zona agricola;

- i mappali 141 e 168 non rientrano in zona agricola ma rientrano in zona di interesse paesistico "A" e vincolo assoluto e protezione della viabilità;

- il mappale 142 non rientra in zona agricola ma in zona di interesse paesistico "A".

ART.2- Detto immobile viene -pro quota- trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come è pervenuto (pro quota) alla parte venditrice con atto Notaio Gino Carozzi in data 28 Aprile 1972 Rep.N.134.071 Registrato a Carrara il 17 Maggio 1972 al N.717 Vol.166, con ogni azione e ragione, accessione, accessorio, pertinenza e dipendenza, infissi ed impianti, parti comuni, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato.

Il signor. Bianchi Angelo, -per quanto di suo diritto, espressamente presta sin da ora il suo più ampio consenso a che venga dalle competenti autorità volturata a nome dell'acquirente la concessione edilizia relativa al terreno compravenduto esonerando da ogni responsabilità al riguardo i competenti uffici.

ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N.151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi anche di prelazione, con le imposte al corrente.

ART.4- Quanto oggetto della presente vendita è pervenuto alla parte venditrice per l'atto Notaio Gino Carozzi in data 28 Aprile 1972 Rep.N.134.071 sopra citato.

ART.5- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, complessivamente in L.28.000.000 -ventottomilioni di lire- di cui L.1.300.000-unmilionetrecentomila- imputabili alla parte agricola (mapp.836) ed il residuo alla parte non agricola.

Detta complessiva somma la parte venditrice riconosce già riscossa dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di saldo.

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto.

ART.6- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N. 151 la signora Susini Anna Rosa dichiara di essere coniugata, in regime di separazione dei beni, con il Dott. Marco Guadagni (nato a Carrara il 26 Giugno 1941) comproprietario dell'altra metà del terreno oggetto della presente vendita.

ART.7- Io Notaro ho richiesto la dichiarazione I.N.V.I.M. prescritta dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 N.643.

Le spese di questo atto e conseguenti -salvo

l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in quattro facciate intere e parte di questa quinta di due fogli, è stato da me Notaio letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in calce come segue ed a margine del primo foglio.

F.ti: Angelo Bianchi- Susini Anna Rosa- Anna Maria
Carozzi Notaio