COMUNE DI CARRARA

BAGNONI Fabio
VARIANTE 12843/1984

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione Zona Omogenea _____

Volume nuovo	Volume ristrutturato 0,2	Volume ristrutturato 0,5
Mc _____	Mc _____	Mc _____
£./mc _____	£/mc _____	£./mc _____

Importo totale da pagare £. .....

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo	Volume ristrutturato 0,2	Volume ristrutturato 0,5
£./mc _____	£./mc _____	£./m _____
Mc _____	Mc _____	Mc _____

Importo totale da pagare £. .....

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove Superfici coperte ristrutturate

Mq. _____ £./mq _____ Mq. _____ £./mq _____

Importo totale da pagare £. _____

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione Percentuale applicativa ..... %

Edifici nuovi Vedi schema Interventi su edifici esistenti

Costo £. _____

Importo totale da pagare

_____

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volumi nuovi mc. _____ Costo a mc. £. _____ Del. G.M. 656 del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £. _____

Importo totale da pagare ..... Percentuale applicativa 5% Del. C.C. 248 del 20/1/7

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457 25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. [X]

Il Sindaco _____ L' Ingegnere Comunale _____

Carrara lì 3/7/84..... P.A. Il concessionario _____

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) × (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			

SOMMA → i_1

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

	DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
	(7)	(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c	Androni d'ingresso e portici liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \ldots\ldots\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

i_2

+

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	*Denominazione*	*Superficie (mq)*
	(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	*Superficie utile abitabile*	
2	Snr (art. 2)	*Superficie netta non residenziale*	
3	60% Snr	*Superficie ragguagliata*	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	*Superficie complessiva*	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

i_3

+

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	*Denominazione*	*Superficie (mq)*
	(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	*Superficie nella non residenziale*	
2	Sa (art. 9)	*Superficie accessori*	
3	60% Sa	*Superficie ragguagliata*	
4 = 1+3	St (art. 9)	*Superficie totale non residenziale*	

=

TOTALE INCREMENTI $i = i_1 + i_2 + i_3$ → I

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata . . . . . = ... L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A . . . . . = ... L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ . . . . . = ... L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) × C . . . . . = ... L

CARRARA lì .....

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 1150 1156 1159 1700 1678 1699 Carrara, lì 23/6/02

Si invita il tecnico Sig. MENCONI Lino

residente a CARRARA via MONTE 20 n° 2

redattore del progetto di [X] costruzione [ ] ampliamento [ ] sopraelevaz.

[ ] ristrutturazione [ ] recinzione [ ] autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in POSTIONE BAGNO via Fonte Bosso n°

e p.c. si invita il proprietario Sig. GATTI PIERO

residente a Luni Mon Marmi via n°

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio

per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

FASC A C

[X] fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista	[ ] fotografie
[ ] pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione	[ ] bolli
[ ] contratto o certificato catastale	[ ] marche Giotto
[X] estratto di mappa o tipo di frazionamento	[ ] dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
[ ] aereofotogrammetria	[ ] computo metrico estimativo
[ ] completamento cartella	[ ] tabella schemi superfici utili dei vani
[ ] disegni/completamento disegni	[ ] dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
[ ] Atto Notarile	[ ] tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
[ ] campione colore tinteggiatura	[ ] modello ISTAT
[ ] relazione tecnica dell'intervento	[ ] relazione igienico-sanitaria

N.B. [ ] Autorizzazioni

[ ] Lavori inferiori a mc. 120

[X] Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

FABB - A - B - C -

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 1248-1249-1247/82 Carrara, lì 12-2-83
47-48-49

Si invita il ~~tecnico~~ Sig. BAGNONI FABIO

residente a M. di CARRARA via CAMPO D'APPIO n° 89

redattore del progetto di [ ] costruzione [ ] ampliamento [ ] sopraelevaz.

[ ] ristrutturazione [ ] recinzione [ ] autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in BOSSONE BASSO via _____ n° _____

e p.c. si invita il proprietario Sig. _____

residente a _____ via _____ n° _____

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio

per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- [x] fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- [ ] pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione
- [x] contratto o certificato catastale PER CAMBIO INTESTAZIONE
- [ ] estratto di mappa o tipo di frazionamento
- [ ] aereofotogrammetria
- [ ] completamento cartella
- [ ] disegni/completamento disegni
- [ ] Atto Notarile
- [ ] campione colore tinteggiatura
- [ ] relazione tecnica dell'intervento
- [ ] fotografie
- [ ] bolli
- [ ] marche Giotto
- [ ] dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- [ ] computo metrico estimativo
- [ ] tabella schemi superfici utili dei vani
- [ ] dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- [ ] tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- [ ] modello ISTAT
- [ ] relazione igienico-sanitaria

N.B. [ ] Autorizzazioni
[ ] Lavori inferiori a mc. 120
[x] Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

C O M U N E DI C A R R A R A

UFFICIO URBANISTICA

Ad uso della Ditta GATTI PIERO E ROSANNA residente a MARINA DI CARR. V. DEI MILLE che ne ha fatto richiesta in data 8/3/83,

SI CERTIFICA

- che la domanda di concessione edilizia presentata in data 28/4/82 avente per oggetto LA COSTRUZIONE DI TRE FABBRICATI USO ABITAZ. IN LOC. FOSSONE V FOSSONE BASSO è stato esaminata, con esisto favorevole dalla Commissione Edilizia Comunale, nella seduta n° 42 del 26.11.1982

Attualmente il progetto si trova in fase di espletamento delle operazioni conclusive d'ufficio per il rilascio della concessione di cui sopra.

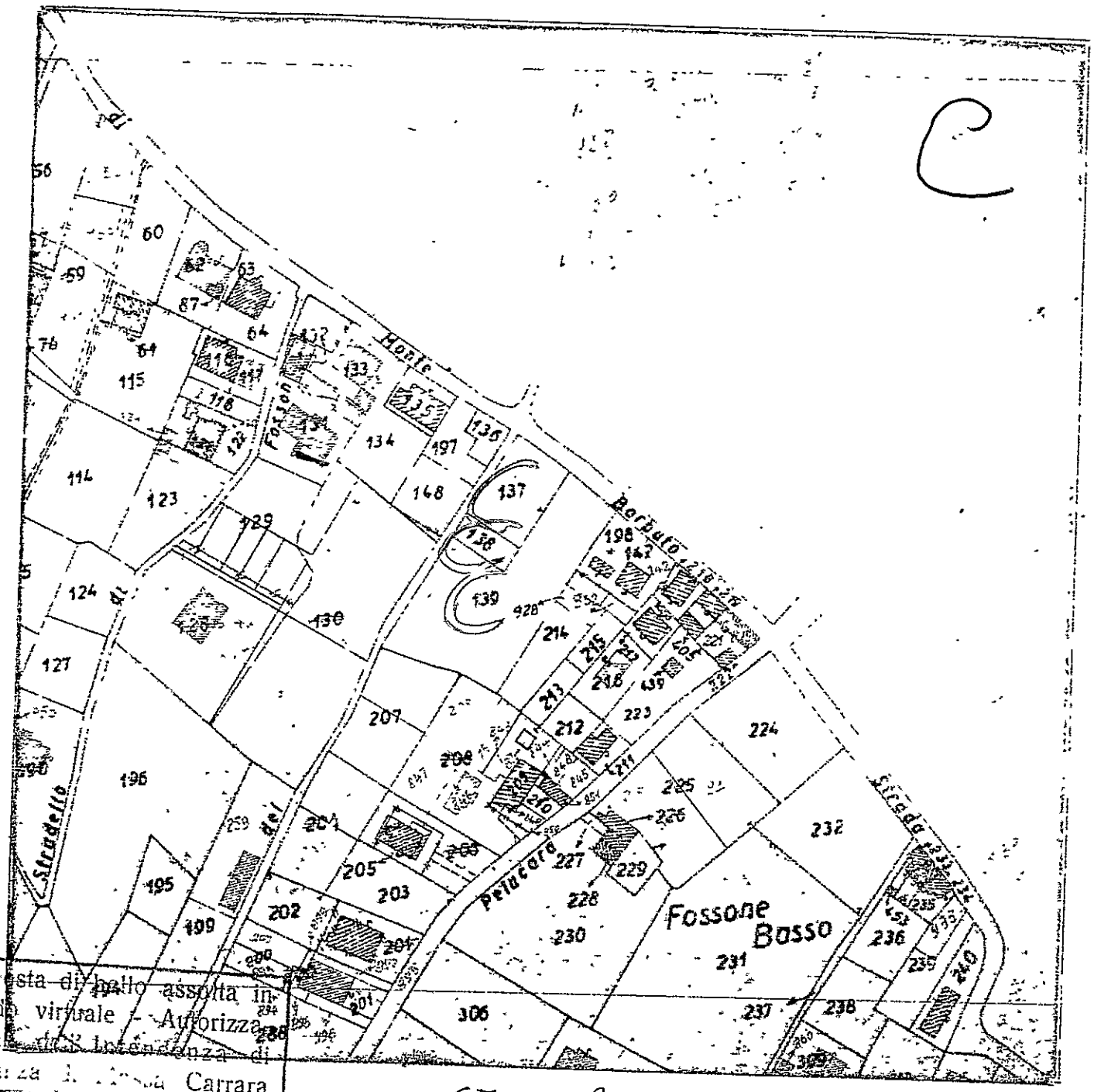
IL SINDACO

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ. .....



Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione della Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 9194 2 del 12.12.1977

N. 18999 mod. 8

Diritto di ricerca L. 600

Diritto fisso L. 1300

Particelle, Ha., Cofinanti, etc. N. ... a L. 100

TOTALE L. 2000

FOGLIO N. 67 SCALA 1: 2000

IL COMPILATORE

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali N. 137

e si rilascia a richiesta del Sig. Marconi Luca per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 23 GIU. 1982

(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE

Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA, 15 Dicembre 1982
Via Cavour, 23

Egr. Geom
MENCONI Lucio
Via Venezia 21 ter
54036 Marina di Carrara

PROT. N. 310/O T /CA

OGGETTO: Dichiarazione ENEL per rilascio Licenza Edilizia

e p.c. Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Licenze Edilizie
54033 - C A R R A R A

Con riferimento alla Sua lettera del 13/12/82 riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione di proprietà dei Sigg. Gatti Piero e Gatti Rosanna, da erigersi in loc. Fossone Via Cavaiola, distinto in catasto ai mappali 137 - 138 139 fg. 67

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di MASSA CARRARA
Il Direttore

Mr/var/RPP

Telegrammi: Enelzona - Massa Carrara
N. 68174 ENEL 1000 6/74 N.C.

Società Italiana per il Gas

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 99.765.332.000 INT. VERSATO - SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE IN TORINO VIA XX SETTEMBRE 41
ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883 - CODICE FISCALE N. 00489490011

Italgas ZONA ITALIA CENTRALE

SEDE: Via Faà di Bruno 2 - C.A.P. 10153 TORINO - Tel. (011) 23951
C.C.I.A.A.: 1092 Torino

SIG.
MENCONI GEOM. LUCIO
VIA VENEZIA 21 TER
54036 MARINA DI CARRARA

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA
TON/ros prot. n° 2090

CARRARA 21.12.1982

OGGETTO : Urbanizzazione primaria gas

Con riferimento alla deliberera del C.C. n° 35 del 6 settembre 1972 ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria del 13.12.1982 per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione da erigersi in LOC. FOSSENE BASSO , contraddistinto in catasto al mappale/i 137-138-139 del foglio 67 , composto da n° alloggi, si conferma l'esistenza della rete di distribuzione gas.

Sarà Vs. cura, appena lostato di avanzamento dei lavori inerenti la costruzione lo consentirà, farci pervenire la regolare domanda di allacciamento con l'indicazione del tipo di utilizzo e della potenzialità termica richiesta.

Distinti saluti

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRO NORD
IL RESPONSABILE ESERCIZIO DI
CARRARA

(p. I. A. Tonelli)

Allegati

COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

Pratica edilizia

N. .....

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 11504/1983.

Li: 3/5/83

OGGETTO: **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

Al BAGNOLI Fabio.
Via Campo d'Appio n. 89.
Avenza.

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione fabb. civile abit. fabb. C

in (2) Fonave Via Fonave Bonn.

si comunica che il contributo, di cui allart. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesorieria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione . . . . . L. 20.632.000

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. ..... del ..... e cioè:

— 1 rata di L. 5158.000 (data) .....
— 2 rata di L. " (data) .....
— 3 rata di L. " (data) .....
— 4 rata di L. " (data) .....

b) per spese commisurate al costo di costruzione . . . . . L. 9.128.250

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. ..... del ..... e cioè:

— 1 rata di L. 608.550 (data) .....
— 2 rata di L. " (data) .....
— 3 rata di L. " (data) .....
— 4 rata di L. " (data) .....

n. 15 rate mensili posticipate di L. 608.550

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ..... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto **c)**, una reale e valida cauzione per un valore di L. 20.632.000 + 11.359.000 somma sto

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Soc. CATTOLICA di ASSICURAZIONE
Po. N° 34389-34390

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 *della legge* 28-1-1977, *n.* 10. *Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.* 15 *della legge* 28 *gennaio* 1977, *n.* 10, *che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.* 2 *del R.D.* 14 *aprile* 1910, *n.* 639.

Soc. Tip. Barbieri, Nocciolì & C. - Empoli - Cat. X - Mod. 356 (nuovo)

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, lì 6 Maggio 1983

Prot. n° 11504/1699 - 1982

RACCOMANDATA A.R.

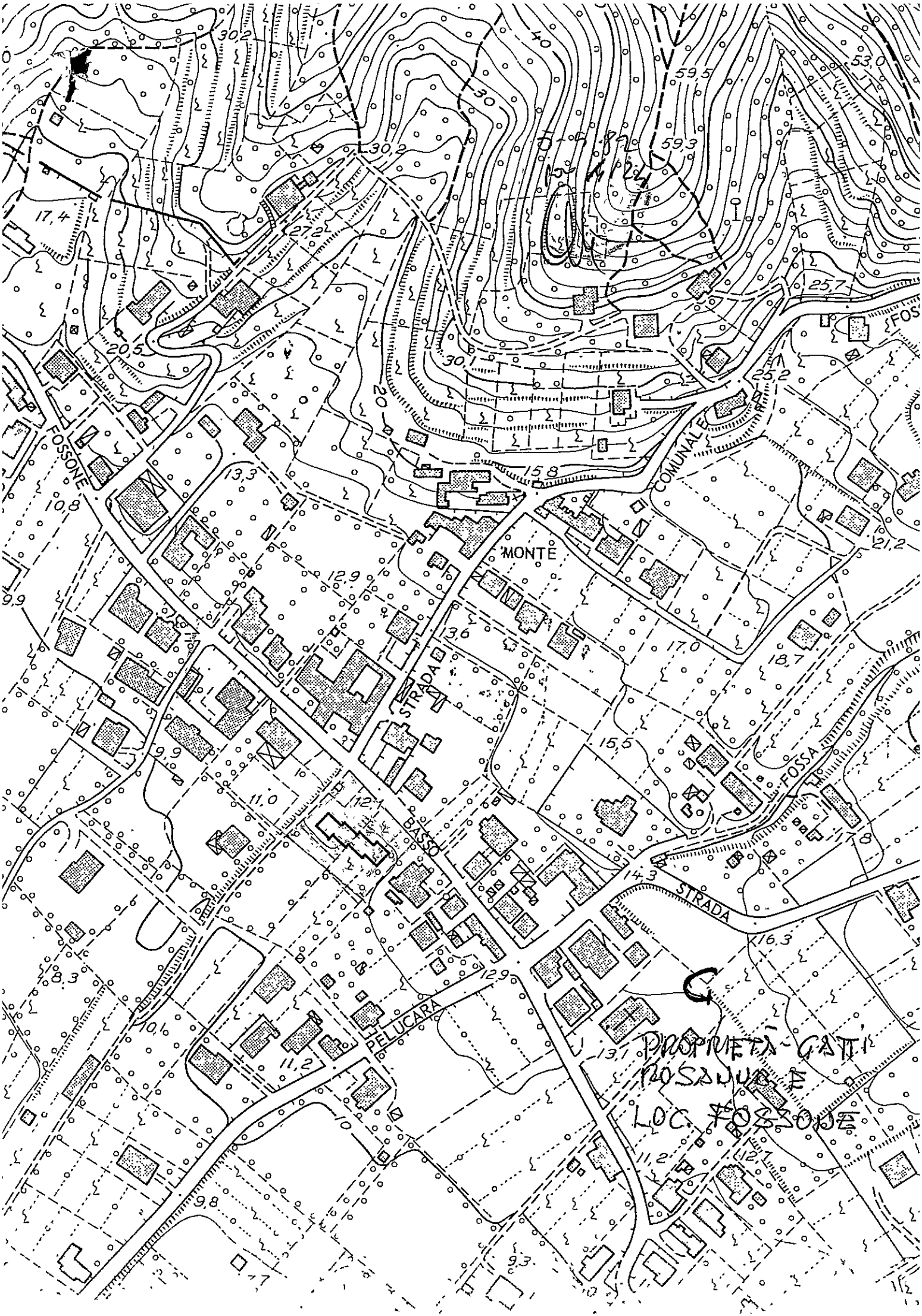
Al Sig. BAGNONI FABIO
Via Campo d'Appio, 89
AVENZA

Mi pregio informarlrLa che in data 6 Maggio 1983 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione (Fabbricato C)
a Fossone Via Fossone Basso
e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lenedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 83
addì 11 del mese di MAGGIO
io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig. BAGNONI FABIO
nella sua residenza in
consegnandola a mani di


FOSSONE
MONTE
COMUNALE
STRADA
BASSO
PELUCARA
FOSSA
STRADA
PROPRIETÀ - GATTI
ROSANNA E
LOC. FOSSONE

C

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : COSTRUZIONE

di proprietà: BAGNONI FABIO

sito in : FOSSONE

via : FOSSONE BASSO

map.n° 137-138-139 foglio n° 6

Il sottoscritto LUCA MENZONI nella qualità di progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 5/5/85

il Progettista

COMUNE DI CARRARA

Mod. 7-bis

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) × (5)
≤ 95	4	346,76	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 346,76			SOMMA → i_1 0

TABELLA 2 – Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

	DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
	(7)	(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	182,20
b	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	150,00
		Snr 332,20

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 96\%$

TABELLA 3 – Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☒	20
> 100	☐	30

i_2 20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	*Superficie utile abitabile*	346,76
2	Snr (art. 2)	*Superficie netta non residenziale*	332,20
3	60% Snr	*Superficie ragguagliata*	199,32
4 = 1+3	Sc (art. 2)	*Superficie complessiva*	546,08

TABELLA 4 – Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

i_3 0

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	*Superficie netta non residenziale*	
2	Sa (art. 9)	*Superficie accessori*	
3	60% Sa	*Superficie ragguagliata*	
4 = 1+3	St (art. 9)	*Superficie totale non residenziale*	

TOTALE INCREMENTI $i = i_1 + i_2 + i_3$ i 20

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
IV	15

A – Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata . . . . . = 171000 L/mq

B – Costo a mq di costruzione pari all'85% di A . . . . . = 145350 L/mq

C – Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ . . . . . = 167.152,5 L/mq

D – Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) × C . . . . . = 91.278.647 L

Li 27/4/83

Importo da pagare L. 9.127.863

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

COMUNE DI CARRARA 103 CAT. C CLASS.
13 DIC. 1982
PROT. N. 31068

arch. Vannini
Bassi
16/12/82

PRATICA N° 966/82

C

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Alla Ditta GATTI PIETRO e ROSANNA
c/o Geom. MENCONI LUCIO
MARINA DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 5036
Data 14 DIC. 1982

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE di
CARRARA

14 DIC. 1982

AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE (Art.18 Legge 2 Febbraio 1974 n° 64)

VISTA la domanda in data 19/10/1982 di codesta Ditta, pervenuta a questo Ufficio con Raccomandata N° 961 in data 19/10/1982 tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire in Comune di Carrara un edificio per uso abitazione come da progetto redatto dal Geom. Menconi Lucio e ing. Orsini Pietro iscritto all'Albo dei Geometri ed Ingegneri della Provincia di MS residente in Marina di Carrara;

RILEVATO dalla domanda che la Direzione dei Lavori sarà curata dal Geom. Menconi Lucio e che saranno eseguiti ad impresa da destinarsi;

VISTO il progetto sopra indicato dal quale risulta che l'edificio si compone di N° 3 piani in elevazione, con cantinato;

VISTE le dimensioni assegnate alle strutture, nonchè l'altezza dell'edificio di m. 7.00 fino al piano di copertura più elevato, ed esaminato il sistema costruttivo che si intende adottare, così come risulta dalla relazione e dagli elaborati di progetto;

RILEVATO dagli atti che l'edificio da realizzare insiste sull'area distinta in Catasto del Comune di Carrara località Fossone Foglio N° 67 Mappale N° 137;

ACCERTATA l'idoneità del terreno edificatorio;

ACCERTATA l'ammissibilità dell'ubicazione della nuova costruzione, ai soli effetti della Legge Sismica, salvo quanto disposto da altre Leggi e Regolamenti in materia;

VISTE le disposizioni di cui alle Legge 2/2/1974 n° 64 e D.M. 3 Marzo 1975;

S I A U T O R I Z Z A

la Ditta Gatti Pietro e Rosanna ad eseguire i lavori previsti nel progetto citato nelle premesse, senza prescrizioni.

La presente autorizzazione viene rilasciata ai soli fini della Legge Sismica, fermo restando l'obbligo della concessione edilizia prevista dalla vigente legge urbanistica e dal rispetto del D.M. 1/4/1968, relativo alle distanze minime a protezione del nastro stradale e fatti salvi i diritti dei terzi.

Si fa obbligo alla Ditta sopraindicata:

a)- di comunicare tempestivamente l'avvenuto inizio dei lavori, al fine di poter consentire i prescritti controlli in corso d'opera, nonchè il nominativo della Ditta esecutrice, oppure che i lavori verranno eseguiti in economia diretta;

b)- di non apportare in sede esecutiva alcuna variante al progetto approvato senza la preventiva autorizzazione di questo Ufficio;

c)- di comunicare a questo Ufficio eventuali sostituzioni del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice;

d)- di conservare in cantiere la presente autorizzazione, nonchè i disegni illustrativi delle opere autorizzate da questo Ufficio allo scopo di esibirli ad ogni richiesta dei funzionari dello stesso Ufficio o da altri preposti alla vigilanza.

La presente autorizzazione, con copia dei disegni di progetto vistati da questo Ufficio, viene trasmessa al Sindaco del Comune interessato ai fini dell'applicazione degli articoli 19 e 21 della Legge 2/2/1974 n° 64.

N° 4841 Massa,lì 13 DIC. 1982

IL COORDINATORE
(Ing.M.Fontani)

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

C O M U N E D I C A R R A R A
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta GATTI Piero e Rosanna
ad uso Abitazione sito in Fossone
Via Fossone Basso Sez. _____ f° 67 mappale 137-138-13

ALL'INGEGNERE CAPO

SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/197
vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona Zona di Espansione di Fossone

	P.R.G.C. 1971
Distanza dal confine N.	
" " " S.	
" " " E.	
" " " O.	
Distanza dalla strada o suo asse	
Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter	
Indice di fabbricabilità mc/mq.	
Superficie coperta (Max)	
Altezza del fabbricato	
N° dei piani	
Arretramento piano attico	
Cortili interni	
Cavedi	
Aggetti e sporgenze	
Sup. a parch. art. 18 L. 765	
" " " 17 " standard	
Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione	

Carrara, li 19 LUG 1982

A

ITASTO TERRENI

CLIO PARTITA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARRARA | COMUNE CARRARA | SEZIONE O CENSUARIO | Z. C. | PAGINA 1 | DATA DI STAMPA 15.09.978

N. d'ord.	INTESTATI — COGNOME E NOME — INDICAZIONI COMPLEMENTARI	CODICE	ALIQUOTE IN ‰ DI POSSESSO	ALIQUOTE IN ‰ DEL REDDITO DOMINICALE	ANNOTAZIONI	PARTITA N.
1	GATTI PIERO.PROPRIETARIO PER 1/2	B832005262030 7F	500	500		44659
2	GATTI ROSANNA.PROPRIETARIA PER 1/2	B832009642241 4N	500	500		

Si avverte che la sigla [illegible] riportata [illegible] certificato, alla [illegible] "codice", del genitore, NON [illegible] codice fiscale

SCA		PARTICELLA FOGLIO	PARTICELLA NUMERO	PARTICELLA SUB.	SUPERFICIE HA	SUPERFICIE A	SUPERFICIE CA	CLASSAMENTO CLASSE	CLASSAMENTO	ALTRE SCRITTURE E ONERI			
4	44658	48	504			4	98	INCOLT PROD	2	*RIS.ATTI PASS INTERM NON ESIST	44654	15	2
4	44658	48	505				60	INCOLT PROD	2	*RIS.ATTI PASS INTERM NON ESIST	44654	2	
4	44658	48	506			9	14	ULIVETO	3	*RIS.ATTI PASS INTERM NON ESIST	44654	5484	1645
1 4	44657	62	198			5	65	VIGNETO	3			6226	2264
1 4	44657	67	138			2	00	SEMIN ARBOR	2			1500	580
1 2	44657	62	197			3	22	VIGNETO	3			3542	1286
1 2	44657	67	139			24	97	SEMIN ARBOR	2			18728	7241

3351

MUTAZIONE — CAUSALE	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL DICHIARANTE	REGISTRAZIONE — UFFICIO	VOLUME	NUMERO			TOTALE DELLA PARTITA		
SUCCES LEGIT DEN	30.11.65		URB832	325	71190272N	4027630097 8	3	1472	5501	1647
TRASCRIZIONE JSJ DEN	22.10.71		URB832	37	57190272N	4037630097 8	7	5057	35497	13020

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. Autorizzazione della Direzione Finanze Carrara N. 9194 2 del 12 1977

UFFICIO TECNICO ERARIALE.II Sezione
MASSA CARRARA

CERTIFICATO ATTUALE
Mod.8 n. 3446
del 3-2-982

USO VOLTURA

con URGENZA

senza

Si rilascia il presente certificato a richiesta del Sig. MENCONI

da allegare a domanda di voltura giusta art.4 D.P.R.26.10.1972,n.650

LA VALIDITA' è di mesi TRE.-

Si consegna di n. 1 sk.

LIQUIDAZIONE TRIBUTI SPECIALI
Diritto ricerca L. 600
" fisse L. 300
1.a scheda L. 100
Schede successive, 50
TOTALE L. 1050

Massa,lì 5 FEB 19[illegible]

IL DIRIGENTE DELLA II SEZIONE
(Geom.Prinò.Dott.Alfonso Melinari)

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARRARA | COMUNE CARRARA | SEZIONE O CENSUARIO | Z. C. | PAGINA 267 | DATA DI STAMPA 03.09.981

CATASTO TERRENI

FOGLIO PARTITA

A

A CODE	INTESTATI — COGNOME E NOME — INDICAZIONI COMPLEMENTARI	CODICE	ALIQUOTE IN % DI POSSESSO	ALIQUOTE IN % DEL REDDITO DOMINICALE	ANNOTAZIONI	PARTITA N.
						1

B

CATASTO TERRENI - MOD. T 2 E	CATICO RIFER. ALLE MUTAZ.	CATICO A CARICO	CATICO PARTITA DI PROVENIENZA	SCARICO RIFER. ALLE MUTAZ.	SCARICO A CARICO	SCARICO PARTITA DI DESTINAZIONE	TERRENI CAT.	PARTICELLA FOGLIO	PARTICELLA NUMERO O LETTERA	PARTICELLA SUB	SUPERFICIE HA	SUPERFICIE A	SUPERFICIE CA	CLASSAMENTO QUALITÀ (COD. D)	CLASSAMENTO CLASSE	CLASSAMENTO SIMBOLI DI DEDUZIONE	ALTRI SIMBOLI DI DEDUZIONE ED ANNOTAZIONI	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO		ASTERISCO
								67	24				95	ENTE URBANO							
								67	25			1	18	ENTE URBANO							
								67	26			2	37	ENTE URBANO							
				706	1		1*	67	28			1	46	ENTE URBANO							*
								67	35				96	ENTE URBANO							
								67	37				19	ENTE URBANO							
								67	38			2	90	ENTE URBANO							
								67	39				32	ENTE URBANO							
								67	40			2	63	ENTE URBANO							
				13	1		1*	67	47			1	60	ENTE URBANO							*
								67	50			1	65	ENTE URBANO							
				786	1		1*	67	57			4	53	FABB PROMIS							*
				13	1		1*	67	61			2	36	ENTE URBANO							*
								67	63			3	05	ENTE URBANO							
								67	86			3	66	ENTE URBANO							
								67	99			3	00	ENTE URBANO							
								67	101			2	30	ENTE URBANO							
								67	116			2	24	ENTE URBANO							
				15	1		1*	67	120				77	ENTE URBANO							*
				17	1		1*	67	132			3	32	ENTE URBANO							*
								67	135			3	20	ENTE URBANO							
								67	136			1	62	ENTE URBANO							
								67	137			6	57	ENTE URBANO							
								67	140			8	77	ENTE URBANO							

SEGUE

NOTA - LE PARTICELLE DISTINTE CON * NELLA COLONNA «ASTERISCO» NON SOLO PIÙ IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

C

N. D'ORDINE DELLE MUTAZIONI	MUTAZIONE CAUSALE (COD. D)	ATTO DI RIFERIMENTO	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL RICHIEDENTE (COD. C)	REGISTRAZIONE UFFICIO (COD. C)	VOLUME	NUMERO	DATA	NOTA DI VOLTURA (N) O DI VARIAZ. (T) NUMERO	DATA INTRODUZIONE IN ATTI	PARTICELLE NUMERO O LETTERE	SUB	TOTALI DI PARTITA HA	A	CA	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO

D POLIGRAFICO DELLO STATO - B.

PROPRIETÀ SIGG. GRAM
LOC. FOSSONE VIA FOSSONE BASSO

C

COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

Diritto rimborso stampati L. 100

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de .....)

Costruzione posta in CARRARA (FOSSONE) Via CASNALETTO

di proprietà di sig. GATTI PIERO E ROSANNA

A) - LIQUAMI

1) - Cucina: l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubazioni in PVC

e convogliate in POZZO PERDENTE

2) - Gabinetto: sarà a caduta diretta NO; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15

I tubi di caduta saranno in ....., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 1.50

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.50.

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta stagna

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a ..... camere, distanti dalla casa m. .....

3) in una fossa settica a 4 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	1.10	—	—	—
lunghezza	2.15	0.85	0.85	1.85
altezza (utile)	1.60	"	"	"

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 2.5 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. ..... tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti no.

Le fosse a perdere distano m. 300 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di Ø 6 di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1.50, 1 canna di ventilazione statica di sezione Ø 6; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. — o munita di griglie in basso con apertura posta a m. — dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Sì con serbatoi no coperti che alimentano anche la cucina no non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m. ; dalla fossa settica m. ; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m. ; è a valle ; a monte ; dal pozzo nero fossa settica ; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia no; dalla Nettezza Urbana Sì I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori sul ciglio stradale.

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale no

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. no sarà areato no

Si provvedera all'isolamento laterale dei muri dei centimetri; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.60. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2.20 interrati per m. 1.20; del piano terra 2.70 dell'ammezzato 2.70; dei piani Intermedi ; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 14. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente SU ed interrotte da pianerottoli 220. Non aereate ed illuminate ma .....

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate a mezzo di canali in lamiera zincata -

6) Sarà fatto lo stenditoio NO

7) La casa sarà soffittata SI

8) Le soffite saranno ~~usabili/abitabili~~/non usabili .....

La copertura sarà eseguita in in tavelle tipo Veneziane

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico il sottotetto sarà isolato mediante posa di pannelli di lana di vetro

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore .....

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato .....

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuire i colpi di chiusura .....

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI della seguente dimensione 0,12 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1,50 oltre il culmine del tetto e terminerà con apposito tiraria

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo .....

La sezione del collettore principale sarà di cmq. ..... Vi saranno collegate n. ..... cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. ..... Il collegamento avverà a m. ..... dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine .....

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. ..... oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. 225 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1,50 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di finestra con aeratore Ø 100

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

il locale sarà aereato mediante .....

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. ..... di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ ....., la potenza della caldaia di Cal/h 10.000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. ..... ed una sezione di cmq. .....

c - altro sistema:

.....

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

.....

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti no.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

.....

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato ..... Si, i muri perimetrali saranno isolati mediante pannelli di lana di roccia disposti nell'intercapedine.

d - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. Ø 12).
Il vano sarà areato mediante .....

Si allega schema dell'impianto .....

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

COMUNE DI CARRARA

CIRCOSCRIZIONE N.4

La circoscrizione n.4 esaminati i tre progetti dei sig Gatti Piero e Gatti Rosanna protocollo generale n.1150 11504,e, 11503, esprime parere favorevole.

Carrara li 13/10/82

Il Presidente

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 4368
Data 20 OTT. 1982

20 OTT. 1982

Tipolito Zappa, Sarzana - 3/1980

(Fossa. C)

Ulardi

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1918
Data 17 MAG. 1983

17 MAG. 1983

IN SANATORIA

n. ..... anno 1983
tagliandi 2003

Carrara .....

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI CARRARA

Il sottoscritto BERNARDI FABIO residente a CARRARA Via AMPO DI SOPRA n. 89, titolare della CONCESSIONE n. 169 datata 4/5/83, per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via FOSSONE BASSO località FOSSONE, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Fabio Bernardi

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 17. 05. 1983 con bolletta n. 5555 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno ..... alle ore ..... da parte del ..... (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. ..... del .....

Consegna del certificato da parte di .....

Il Funzionario

PROPRIETARIO BAGNONI FABIO nato a CONDINO
il 15/8/47 residente a CONDINO
Via CAMPO D'APPIO n. 83

DIRETTORE DEI LAVORI LUCIO MENONI nato a CONDINO
il 10/8/55 residente a CONDINO
Via MONZONI n. 2

TITOLARE IMPRESA BAGNONI FABIO nato a //
il // residente a //
Via // n. //

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione
Fabio Bagnoni

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori
Fabio Bagnoni

Il Tecnico Comunale

COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del ..... Carrara .....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in FOSSONE

..... mapp. 137-138-139 ..... f° 67

del Sig. BAGNONI FABIO ..... residente a CARRARA

Via CAMPO D'ISPRO ..... n. 89

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori LUCIO MENCONI ..... residente a CARRARA

Via MONZONI ..... n. 2

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI ..... n. d'ordine 518

Impresa titolare BAGNONI FABIO ..... residente a CARRARA

Via CAMPO D'ISPRO ..... n. 89

Il tecnico comunale ..... recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario Fabio Bagnoni	**Il Tecnico Comunale**
Il Direttore dei Lavori	**Il Capo Sezione**
L'Impresa Fabio Bagnoni	**L'Ingegnere Capo**

COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del ..... Carrara .....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA FOSSONE mapp. 127-128-129 f° 67
del Sig. BAGNONI FABIO residente a CARRARA
Via CAMPO D'APPIO n. 88

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:
Direttore dei Lavori LUCIO MENONI residente a CARRARA
Via MONTONI n. 3
iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n. d'ordine 575
Impresa titolare BAGNONI FABIO residente a CARRARA
Via CAMPO D'APPIO n. 88

Il tecnico comunale ..... recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario	**Il Tecnico Comunale**
Il Direttore dei Lavori	**Il Capo Sezione**
L'Impresa	**L'Ingegnere Capo**

COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del ..... Carrara .....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in FOSSONE
..... mapp. 137-138-139 ..... f° 68
del Sig. BERTONI FABIO ..... residente a CARRARA
Via CAMPO D'APPIO ..... n. 82

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:
Direttore dei Lavori LUCA MENCONI ..... residente a CARRARA
Via MAZZONI ..... n. 2
iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI ..... n. d'ordine 518
Impresa titolare BERTONI FABIO ..... residente a CARRARA
Via CAMPO D'APPIO ..... n. 39

Il tecnico comunale ..... recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario	**Il Tecnico Comunale**
Il Direttore dei Lavori	**Il Capo Sezione**
L'Impresa	**L'Ingegnere Capo**

Ditta Bagnoli Fabio - Fass.e

Tagliando A Ulivi

n° 42/2539194/1

Dichiarazione di inizio lavori № 2003

Carrara, li 17/5/83

QUAD.

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. BAGNOLI FABIO nato a CARRARA residente a CARRARA attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA N. 169 per il progetto approvato in data 6/5/83 dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione di cui alla citata concessione in data 6/5/83 sotto la direzione tecnica del Sig. Lilio FERRONI.

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1919
Data 17 MAG. 1983

Fabio Bagnoli

17 MAG. 1983

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Ditta (Bogoni Fabio) (Fabb. e)

Tagliando ***B***

40 42/253 9194/1

Dichiarazione di completamento copertura

№ 2003

Carrara, li .....

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. .....
nato a..... residente a.....
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA N. 161 per il progetto approvato in data 6/5/83
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 16/5/83
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i lavori di completamento della copertura sono giunti a termine in data ..... sotto la direzione tecnica del Sig. .....

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
Protocollo N. 1145
Data 26 OTT. 1983

F.to Fabio Bogoni

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Ditta Bofesu' Fabio

(Fabb. C.)

Tagliando C

n° H2/2539194/1

Dichiarazione di ultimazione dei lavori

№ 2003

Carrara, li 18/6/84

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. BOFESU' FABIO nato a CARRARA residente a CARRARA attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA N..... per il progetto approvato in data..... a cui è stato dato inizio ai lavori in data..... dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ultimati in data 14/6/84 sotto la direzione tecnica del Sig. LUCA MENCONI

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 3233 Lì Fabio Bofesu'
Data 19 GIU. 1984

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

FABBR. C.

COMUNE DI CARRARA

Carrara, 18.6.84

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto MARCHI' CLAUDIO nelle veste di Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato sopraluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato posto sul terreno contradistinto catastalmente col mappale n° 137 - 139 foglio 61 sez. / ubicato in FOSSONE B. via FOSSONE B. di proprietà Sig. BAGNONI FABIO residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

1)- I lavori risultano totalmente ultimati;

2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1)- alla forma della pianta;

2)- alla natura del prospetto _____

3)- alla misura dell'altezza;

4)- alla distribuzione interna a n° vani _____

5)- alla destinazione _____

Ai sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla licenza:

1)- nell'altezza;

2)- nel distacco dal confine;

3)- nella superficie coperta;

4)- nel volume;

5)- nella destinazione.

L'infrazione é stata segnalata:

1)- alla competente Autorità Comunale in data _____

2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO

FABBR. "C"

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 18/06/1984

OGGETTO: Costruzione / ~~Ampliamento~~ fabbricato ad uso Abitazione / ~~Commerciale~~ / ~~Industriale~~

in via Fossone Basso loc. Fossone sul terreno distinto in Catasto al mappale 137-139 Fog. 67 proprietà BAGNONI Fabio

I lavori, autorizzati con concessione edilizia N° 169 datata 11.5.1983

sono stati iniziati il 06.05.1983

" " coperti " 26.10.1983

" " ultimati " 14.06.1984

in conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 8+8 accessori al piano rialzato e vani 12+8 accessori al piano primo tutti ad uso abitazione; n° 9 accessori al piano scantinato.-

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. no.

Vista:

- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-C. prot. 1120 del 15.2.198 per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 1° Comma legge 373/76;
- Lettera liberatoria dell'UFF. Tecnico (Sezione opere igieniche)
- Lettera di conformità prot. N° 5490 del 26.10.1983

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denunzia all' U.S.L., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.-

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETT. URB.

IL SINDACO

Modi
28/2/84

PRATICA N° 414

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. N° 1120 GR.1 Massa, lì 15 FEB. 1984

AL Sig. Lilio Teani
Via Merlinverde
Montignoso

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di
Carrara

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.
Costruzione fabbricato in Via Carriole a Fossone

Ditta: Gatti Piero e Gatti Rosanna

In relazione alla denuncia depositata in data 27/7/1983 al N° 414 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.7 della Legge 5 Novembre 1971 n° 1086.

Detto certificato è corredato del verbale delle prove di carico.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1032
Data 27 FEB. 1984

IL COORDINATORE
(Ing. M. Fontani)

MOD. D

PRATICA N° 414

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Mandi
28/2/84

- - - - - - -

Prot. N° 1119 Gr. 3

Massa, lì 15 FEB. 1984

Al Geometra
Lucio Menconi
Carrara

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di
Carrara

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.
Costruzione fabbricato in Via Cavaiola e Fossone.

Ditta: Ratti Piero e Ratti Rosanna

In relazione alla denuncia depositata in data 29/8/1983 al N° 414 e relativa al fabbricato in oggetto, si restituisce una copia della relazione a struttura ultimata munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'Art. 6 della legge 5 Novembre 1971 n° 1086.

Detta relazione è corredata dai seguenti elaborati:

1)- N° 1 certificati delle prove sui materiali;

2)- Verbale delle prove di carico eseguite dal Direttore dei lavori.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1031
Data 27 FEB. 1984

IL COORDINATORE
(Ing. M. Fontani)

g/o

Un archivio
✗ 4/8/83

PRATICA N° 414

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. N° 3916 GR.1

Massa, li 27 LUG. 198

COMUNE DI CARRARA 3 AGO 83

AL le Ditte Gatti Piero e Rosanna

Carrara

e.p.c.

AL SINDACO DEL COMUNE DI Carrara

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n°1086- Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato civile abitazione in via Carondola -

Ditta: Gatti Piero e Rosanna -

In relazione alla domanda presentata dalla S.V. in data 27 LUG. 1983 e relativa al fabbricato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 4 della legge 5 Novembre 1971 n°1086.

Detto progetto é costituito dai seguenti elaborati:

1)- Relazione di calcolo;

2)- Relazione illustrativa;

3)- N° 6 tavole di disegni.

La seconda copia del progetto é custodita agli atti di questo Ufficio.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2914
Data 4 AGO. 1983

4 AGO. 1983

IL COORDINATORE
(Ing. M. Montani)

REGIONE TOSCANA

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

EX UFFICIO SANITARIO CARRARA

OGGETTO: PARERE DI VISITA PREVENTIVA

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. N. 886/1a/1983

Carrara lì 12 Dicembre 1983

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1983
Data 13-12-83

Spett.le UFFICIO URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

e,p.c. AL TITOLARE DELLA LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione sita in Fossone Via Canaletto (quadrifamigliare) di cui è titolare il Sig. FABIO BAGNONI risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni di Legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art.5 della licenza edilizia, con riserva di controllare aereazione vano bruciatore; dimensioni fosse settiche e pozzo a perdere.

Marchi
13/12/83

IL FUNZIONARIO MEDICO
DELL' U.S.L.

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2 REGIONE TOSCANA EX UFFICIO SANITARIO

Codice Fiscale n. 91000250455

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

54100 MASSA CARRARA - Via Democrazia, 17 - Tel. (0585) 43791

Alla Ditta BAGNONI FABIO
c/o Geom. MENCONI LUCIO
MARINA DI CARRARA

NORME TECNICHE DI EDILIZIA PER LE ZONE SISMICHE - Legge 2/2/1974 n° 64

VISTA la domanda in data 17 Ottobre 1983 con la quale Codesta Ditta richiede il certificato di rispondenza alle norme di edilizia antisismica del fabbricato costruito in località Fossone del Comune di Carrara da adibirsi ad uso abitazione;

VISTA l'autorizzazione a costruire n° 4839 del 13 Dicembre 1982 rilasciata da questo Ufficio a norma dell'art. 18 della Legge 2/2/1974 n° 64;

VISTA l'autorizzazione alla variante n° = = del = =;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 28 della vigente Legge;

ESEGUITI gli opportuni accertamenti:

S I C E R T I F I C A

che l'opera eseguita di proprietà BAGNONI FABIO ex GATTI PIERO E ROSANNA sita in località Fossone del Comune di Carrara risponde alle norme di edilizia antisismica vigenti.

N° 5490 Massa, lì 26 OTT. 1983

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Geom. A. Di Nardo)

VISTO: IL COORDINATORE
(Ing. M. Fontani)

I sottoscritti in qualità di:

PROGETTISTA DELL'OPERA LUCIO MENCONI - GEOM. VIA VENEZIA 21/A M. CARRARA

DIRETTORE DEI LAVORI GEOM. LUCIO MENCONI VIA VENEZIA 21/A M. CARRARA

PROGETTISTA DELL"Isolamento termico DOTT. ING. PADOVA MENCHETTI VIA COVETTA 48/bis M. CARRARA

INSTALLATORE DELL'IMPIANTO TERMICO

IL COSTRUTTORE FABIO BAGNONI VIA CAMPO D'APPIO 89 CARRARA

DICHIARANO, congintamente sotto la propria responsabilità che i lavori sono stati eseguiti in conformità ai calcoli presentati e depositati presso l'ufficio tecnico competente.

F.to

F.to

F.to

F.to Biagioni e Arrighi

F.to: Fabio Bagnoni

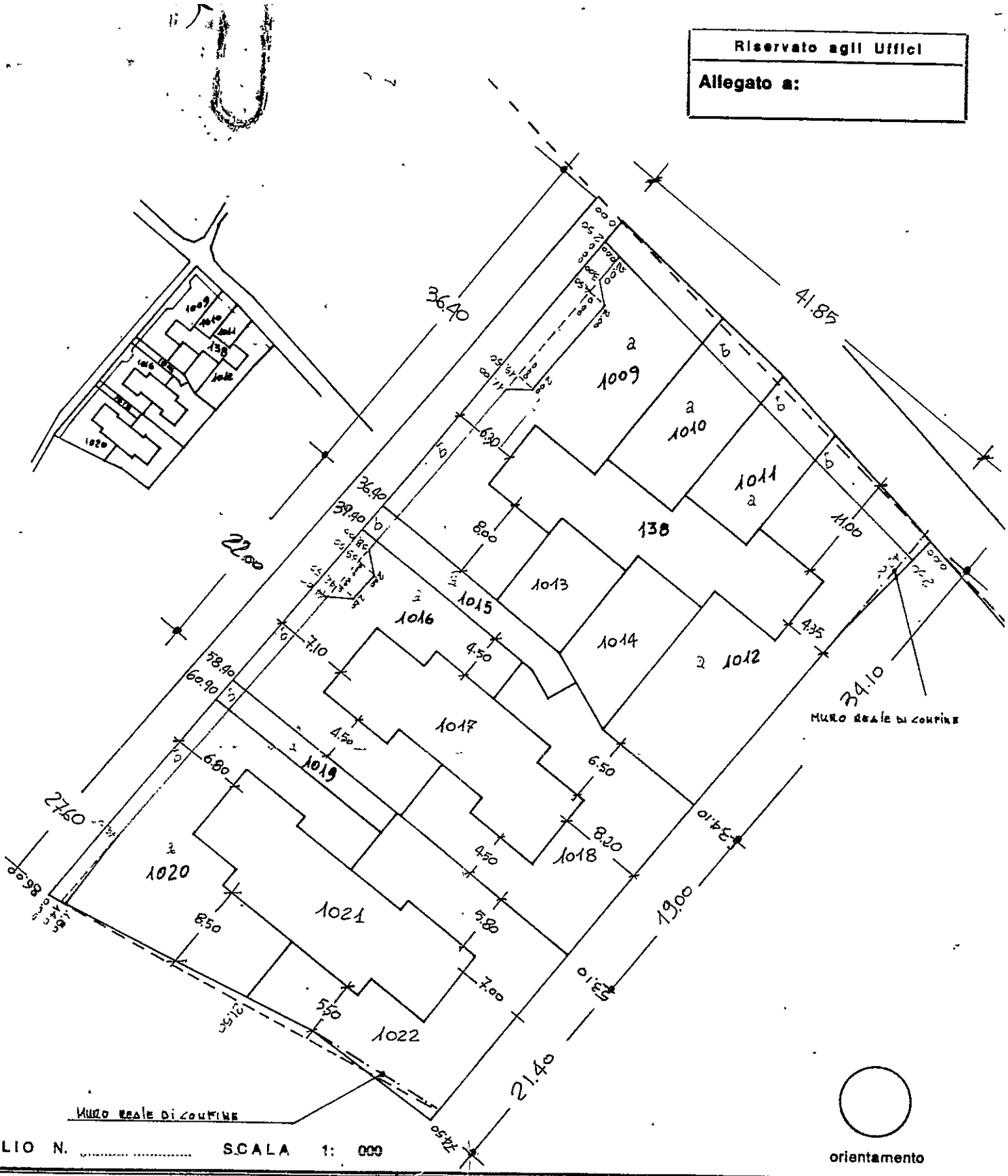
data:

- BAGNONI FABIO

CONC. ED. n° 169 DEL 11.5.83

FOSSONE B. - FABBR. "C. -

Riservato agli Uffici
Allegato a:



FOGLIO N. ..... SCALA 1: 000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

.....

.....

.....

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO ..... Iscritto al n. 519

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo de ..... della Provincia di .....

Data ..... Firma .....

Firma delle parti o loro delegati

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1928 OFFICINA C.V. ROMA