

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_9261812	Data richiesta	25/10/2017	Scadenza validità	22/02/2018
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	HESPERIO SOC. CONSORTILE ARL
Codice fiscale	01235180112
Sede legale	VIA MAZZINI, 82 19038 SARZANA (SP)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_9336442	Data richiesta	31/10/2017	Scadenza validità	28/02/2018
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	E.G.HO.S. SRL
Codice fiscale	00938880119
Sede legale	VIA GIUSEPPE MAZZINI, 82 19038 SARZANA (SP)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S. I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_9906208	Data richiesta	20/12/2017	Scadenza validità	19/04/2018
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	ROTOLE ALEANDRO & C. S.R.L.
Codice fiscale	00873590111
Sede legale	VIA DEL CANALETTO, 164 19125 LA SPEZIA (SP)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S. I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_9798858	Data richiesta	07/12/2017	Scadenza validità	06/04/2018
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	TI ARREDO DI MACCIONE & ZOLESI SNC
Codice fiscale	00306880113
Sede legale	VIA TRIESTE, 4 19020 FOLLO (SP)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_9590498	Data richiesta	21/11/2017	Scadenza validità	21/03/2018
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	EDIL-ELLE S.R.L.
Codice fiscale	01045970165
Sede legale	VIA MONTE SAGRO, 19021 ARCOLA (SP)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_9368618	Data richiesta	03/11/2017	Scadenza validità	03/03/2018
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	MARIANI ASCENSORI SRL
Codice fiscale	01109940112
Sede legale	VIA G.B. DE NOBILI, 31 19100 LA SPEZIA (SP)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

**comune.carrara@postecert.it****Da:** marco.betta@geopec.it**Inviato:** 21/12/2017 14:49:45 Priorità: Indefinita**A:** comune.carrara@postecert.it**CC:****Oggetto:** Bonifico CREDIT AGRICOLE CARISPEZIA SPA - CORSO GARIBALDI 35 - NUOVA CILA**Allegati:** daticert.xml

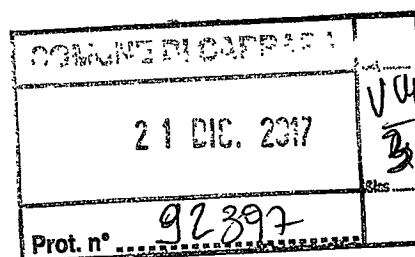
postacert.eml



smime.p7s

**Testo:**

Â Cortese Attenzione Geom. Andreani Si allega la presente Bonifico per diritti di segreteria relativi alla CILA trasmessa via Pec ilÂ 13/12/2017Â Â rif. all' u.i. sita in Corso Garibaldi n.35 a Marina di Carrara di proprietÂ della Cassa di Risparmio della Spezia SPA di cui al fg. 103 mappale-752. CordialitÂ Â



ASSEGNATA AL SIG. Pec Andreani
Data 21/12/17 il Dirigente del Settore

comune.carrara@postecert.it

PCC

Da: marco.betta@geopec.it**Inviato:** 11/01/2018 15:03:01 Priorità: Indefinita**A:** comune.carrara@postecert.it**CC:****Oggetto:** Credit Agricole Carispezia SPA - Ag. Marina di Carrara - Via Garibaldi 35 - Fine Lavori**Allegati:** daticert.xml  postacert.eml  smime.p7s **Testo:**

Â A seguito di telefonata intercorsa con il Geom. Francesco Andreani, ci Â stato riferito che per le Pratiche Edilizie CILA non vi Â l' obbligo del deposito della Comunicazione di Fine Lavori e pertanto con la presente comunico, in qualit  di Tecnico Incaricato dalla Credit Agricole Carispezia SPA, che le opere inerenti la Pratica Edilizia CILA N.Â° 684/17 - Prot. Gen. n.Â° 91951 del 20.12.2017, sono stati ultimati in data 28.12.2017. Si allega inoltre copia dell' aggiornamento catastale dell' u.i. in oggetto. Cordialit 

COMUNE DI CARRARA		Cat.
11 GEN. 2018		VMI 3
Prot. n� 2591		Clas.

ASSEGNATA AL SIG. Per ArheoData 12/1/18

Il Dirigente del Settore



**Direzione Provinciale
di Massa Carrara**
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 29/12/2017
Ora: 13.22.00
pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0082188 Codice di Risorcontro: 000AG0AA2 Operatore: MSCMRC	Comune di CARRARA (Codice: I6AG)	Ditta n.: 1 di 1
	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: 1
Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: -
	Beni Comuni non Censibili n: -	Unità in soppressione n.: -
Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		103	752		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 35, p. S1-T, 1-2, 3	001	D05				18.934,84	✓

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.			
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.	1	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.		
Causali: diversa distribuzione degli spazi interni									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 28/12/2017									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n.	1	
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.		
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		V		103	752					001	D5	0602	18.934,84	SI	SI
via giuseppe garibaldi 35										SI-T 1-2 3					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
firma la presente il sig. fabrizio fornaciari in qualita' di procuratore per conto della credit agricole carispezia s.p.a. con sede in la spezia. aggiornamento a seguito di sopralluogo effettuato in data 03-01-2017 prot. 98-2016.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: FORNACIARI FABRIZIO quale soggetto obbligato, residente in LA SPEZIA (SP) - CORSO CAVOUR n. 00086 c.a.p. 19121 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. BETTA MARCO ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI LA SPEZIA n. 1119 Codice Fiscale: BTTMRC55M17E463F
--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>103</u> ple. <u>752</u> _____ C.E.U. Sez. _____ foglio <u>103</u> pla. <u>752</u> sub _____	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali _____ Parcheggi _____ 2. SPAZI A VERDE _____ _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. _____ Realizzata in _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione <u>1989</u> Di ristrutturazione totale <u>2015</u>	
C Azienda (2) <u>ISTITUTO DI CREDITO</u> Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: ☐ Raccordo ferroviario ☒ Autostrada a Km. <u>1</u> con svincolo riservato ☐ ☐ Strade principali a Km. _____ ☐ Scalo marittimo ☐ Scalo aereoportuale ☐ Altro _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi ☐ Depurazione nell' azienda ☐ consortile ☐ ☐ Abbattimento fumi ☐ Antincendio Uscite di sicurezza ☐ Scale di emergenza ☐ ☐ Anti - intrusione con : _____ ☒ Altro <u>CLIMATIZZAZIONE ED ASCENSORE</u>	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² <u>1.591</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m ² <u>998</u> - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² <u>268</u> - parcheggio: m ² <u>190</u> posti n. <u>10</u> - a verde m ² <u>135</u> 2. VOLUME TOTALE: m ³ <u>2.764</u>
(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m ² - m ³	Valori Unitari €/m ² - €/m ³ (6)	Valori Complessivi €
AS1	C	SERV.LOC.TEC.MUR.MQ	147	700,00	102.900
BS1	S	0,25 DEL VALORE 1	147	175,00	25.725
CS1	C	CAVEAU	54	1.000,00	54.000
DS1	S	0,25 DEL VALORE 3	54	250,00	13.500
EPT	C	SPORT.BANC.MURAT.MQ	339	750,00	254.250
FPT	S	0,25 DEL VALORE 5	339	187,50	63.563
GPT	C	PORTICO COPERTO	13	200,00	2.600
HPT	S	0,25 DEL VALORE 7	13	50,00	650
IPT	S	AREA MANOVRA PARCH	458	30,00	13.740
LP1	C	UFF E SERV MUR.MQ	213	650,00	138.450
MP1	S	0,25 DEL VALORE LP1	213	162,50	34.613
NP1	C	TERRAZZA SCOPERT.MQ	135	200,00	27.000
OP1	S	0,25 DEL VALORE NP1	135	50,00	6.750
PP2	C	UFF E SERV MUR.MQ	213	650,00	138.450
QP2	S	0,25 DEL VALORE PP2	213	162,50	34.613
RP3	C	LOC.CALDAIA MUR.MQ	19	250,00	4.750
SP3	S	0,25 DEL VALORE RP3	19	62,50	1.188
TPT	E	ASCENSORE IMP. CLIM	2	15.000,00	30.000

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1),
PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 946.742,0 RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va € 946.742,0 X 0,0200 (r) = € 18.934,8 c.t. = € 18.934,84

(3) richiamare i riferimenti planimetrici;
(5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.
Es. Tettoia in ferro (m²); Piazzale asfaltato (m²); Vasca in c.a. (m³)

(4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;
(6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____ Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____	G Caratteristiche Costruttive ☐ Muratura ☐ Elementi prefabbricati pesanti ☒ Cemento armato ☐ Elementi prefabbricati leggeri ☐ Ferro ☐ Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area Sez. _____ Foglio <u>103</u> Particella <u>752</u> sub. _____ Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura ☐ A tetto ☐ Ferro ☒ Piana ☐ Cemento armato ☐ Shed ☐ Mista con laterizi ☐ A volta ☐ Legno ☐ Altro _____
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area ISTITUTO DI CREDITO	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>LATERO CEMENTO</u> Tamponature _____ Finestre, luci, porte _____ Pavimentazione prevalente _____ Rifinitura esterna prevalente _____ Numero e dotazioni servizi igienici _____
D Riferimenti Temporal Anno: _____ Di costruzione <u>1989</u> Di ristrutturazione totale <u>2015</u>	L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Elementi strutturalmente connessi IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ED IMPIANTO ASCENSORE	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>4</u> Piani entro terra o seminterrati n. <u>1</u> Superficie coperta m ² <u>998</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>1591</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>2764</u>
F Notizie Particolari	
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____
	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: diversa distribuzione degli spazi interni							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 28/12/2017							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Vulture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti		n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		V		103	752					001	D/5	0602	18.934,84	SI	SI
via giuseppe garibaldi 35										S1-T 1-2 3					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
firma la presente il sig. fabrizio fornaciari in qualita' di procuratore per conto della credit agricole carispezia s.p.a. con sede in la spezia. aggiornamento a seguito di sopralluogo effettuato in data 03-01-2017 prot. 98-2016.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: FORNACIARI FABRIZIO quale soggetto obbligato, residente in LA SPEZIA (SP) - CORSO CAVOUR n. 00086 c.a.p. 19121 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. BETTA MARCO ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI LA SPEZIA n. 1119 Codice Fiscale: BTTMRC55M17E463F
--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>103</u> ple. <u>752</u> _____ C.E.U. Sez. _____ foglio <u>103</u> pla. <u>752</u> sub _____	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali _____ Parcheggi _____ 2. SPAZI A VERDE _____ _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione <u>1989</u> Di ristrutturazione totale <u>2015</u>	
C Azienda (2) <u>ISTITUTO DI CREDITO</u> Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: ☐ Raccordo ferroviario ☒ Autostrada a Km. <u>1</u> con svincolo riservato ☐ ☐ Strade principali a Km. _____ ☐ Scalo marittimo ☐ Scalo aereoportuale ☐ Altro _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi ☐ Depurazione nell' azienda ☐ consortile ☐ ☐ Abbattimento fumi ☐ Antincendio Uscite di sicurezza ☐ Scale di emergenza ☐ ☐ Anti - intrusione con : _____ ☒ Altro <u>CLIMATIZZAZIONE ED ASCENSORE</u>	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² <u>1.591</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m ² <u>998</u> - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² <u>268</u> - parcheggio: m ² <u>190</u> posti n. <u>10</u> - a verde m ² <u>135</u> 2. VOLUME TOTALE: m ³ <u>2.764</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H	Elementi Estimati Utilizzati per la Determinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89				
1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO					
Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m ² - m ³	Valori Unitari €/m ² - €/m ³ (6)	Valori Complessivi €
AS1	C	SERV.LOC.TEC.MUR.MQ	147	700,00	102.900
BS1	S	0,25 DEL VALORE 1	147	175,00	25.725
CS1	C	CAVEAU	54	1.000,00	54.000
DS1	S	0,25 DEL VALORE 3	54	250,00	13.500
EPT	C	SPORT.BANC.MURAT.MQ	339	750,00	254.250
FPT	S	0,25 DEL VALORE 5	339	187,50	63.563
GPT	C	PORTICO COPERTO	13	200,00	2.600
HPT	S	0,25 DEL VALORE 7	13	50,00	650
IPT	S	AREA MANOVRA PARCH	458	30,00	13.740
LP1	C	UFF E SERV MUR.MQ	213	650,00	138.450
MP1	S	0,25 DEL VALORE LP1	213	162,50	34.613
NP1	C	TERRAZZA SCOPERT.MQ	135	200,00	27.000
OP1	S	0,25 DEL VALORE NP1	135	50,00	6.750
PP2	C	UFF E SERV MUR.MQ	213	650,00	138.450
QP2	S	0,25 DEL VALORE PP2	213	162,50	34.613
RP3	C	LOC.CALDAIA MUR.MQ	19	250,00	4.750
SP3	S	0,25 DEL VALORE RP3	19	62,50	1.188
TPT	E	ASCENSORE IMP. CLIM	2	15.000,00	30.000
2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)					
VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € <u>946.742,0</u> RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____					
3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA					
La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.					
R.C. = Va € <u>946.742,0</u> X <u>0,0200</u> (r) = € <u>18.934,8</u> c.t. = € <u>18.934,84</u>					
(3) richiamare i riferimenti planimetrici;			(4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;		
(5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza. Es. Tettoia in ferro (m ²); Piazzale asfaltato (m ²); Vasca in c.a. (m ³)			(6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.\		
IL TECNICO		IL DICHIARANTE		Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____		data _____		Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____		Firma _____		L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____ Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____	G Caratteristiche Costruttive ☐ Muratura ☐ Elementi prefabbricati pesanti ☒ Cemento armato ☐ Elementi prefabbricati leggeri ☐ Ferro ☐ Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area Sez. _____ Foglio <u>103</u> Particella <u>752</u> sub. _____ Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura ☐ A tetto ☐ Ferro ☒ Piana ☐ Cemento armato ☐ Shed ☐ Mista con laterizi ☐ A volta ☐ Legno ☐ Altro _____
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area ISTITUTO DI CREDITO	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>LATERO CEMENTO</u> Tamponature _____ Finestre, luci, porte _____ Pavimentazione prevalente _____ Rifinitura esterna prevalente _____ Numero e dotazioni servizi igienici _____
D Riferimenti Temporal Anno: _____ Di costruzione <u>1989</u> Di ristrutturazione totale <u>2015</u>	L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Elementi strutturalmente connessi IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ED IMPIANTO ASCENSORE	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>4</u> Piani entro terra o seminterrati n. <u>1</u> Superficie coperta m ² <u>998</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>1591</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>2764</u>
F Notizie Particolari	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Via Giuseppe Garibaldi _____

civ. 35

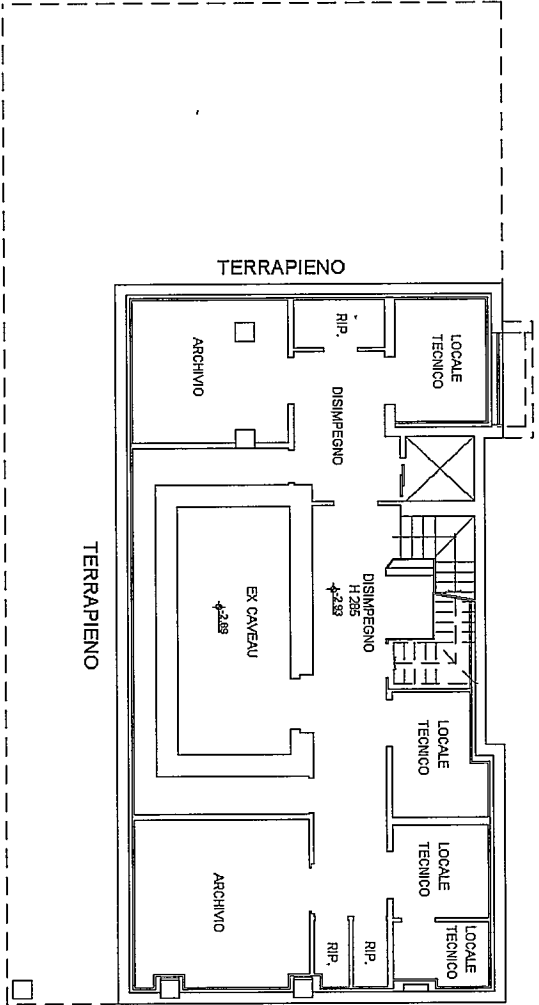
Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 103
 Particella: 752
 Subalterno:

Compilata da:
 Betta Marco
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. La Spezia

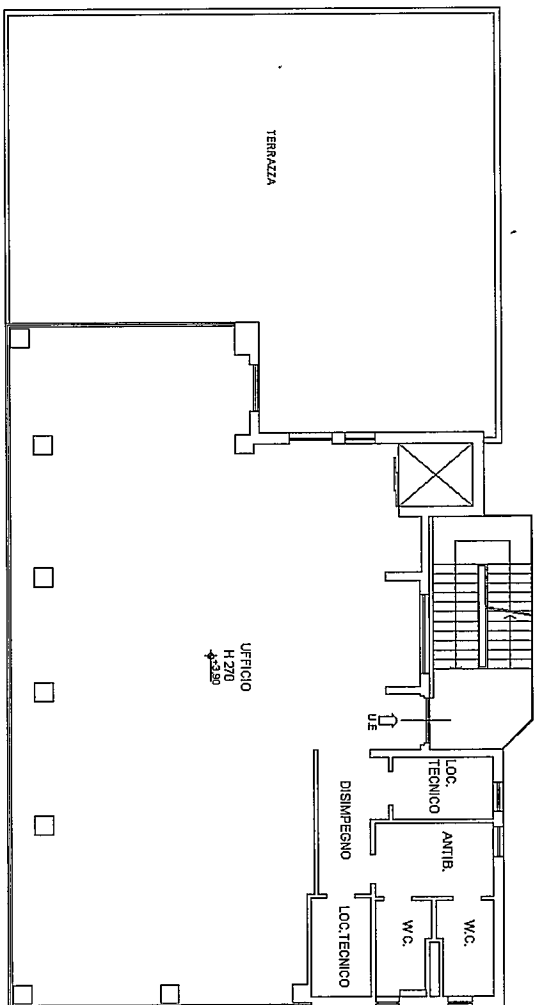
N. 1119

Scheda n.1
 Scala 1: 200

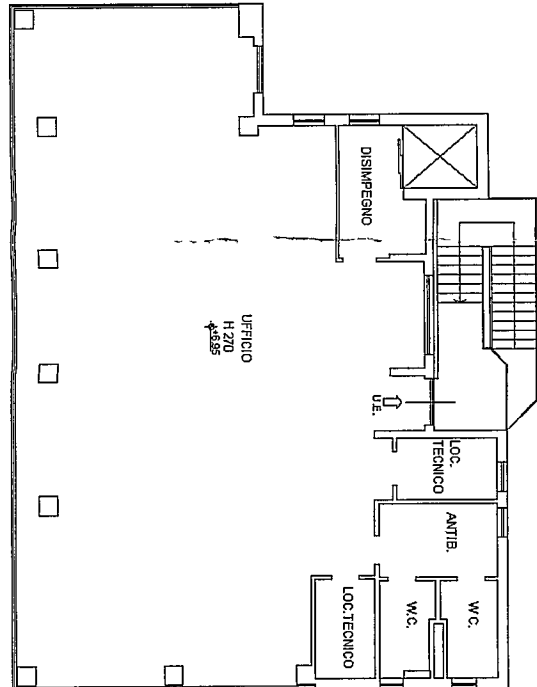
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



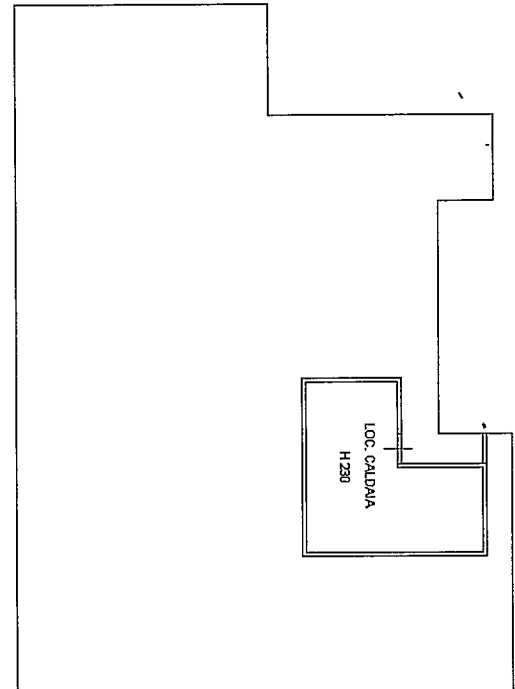
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

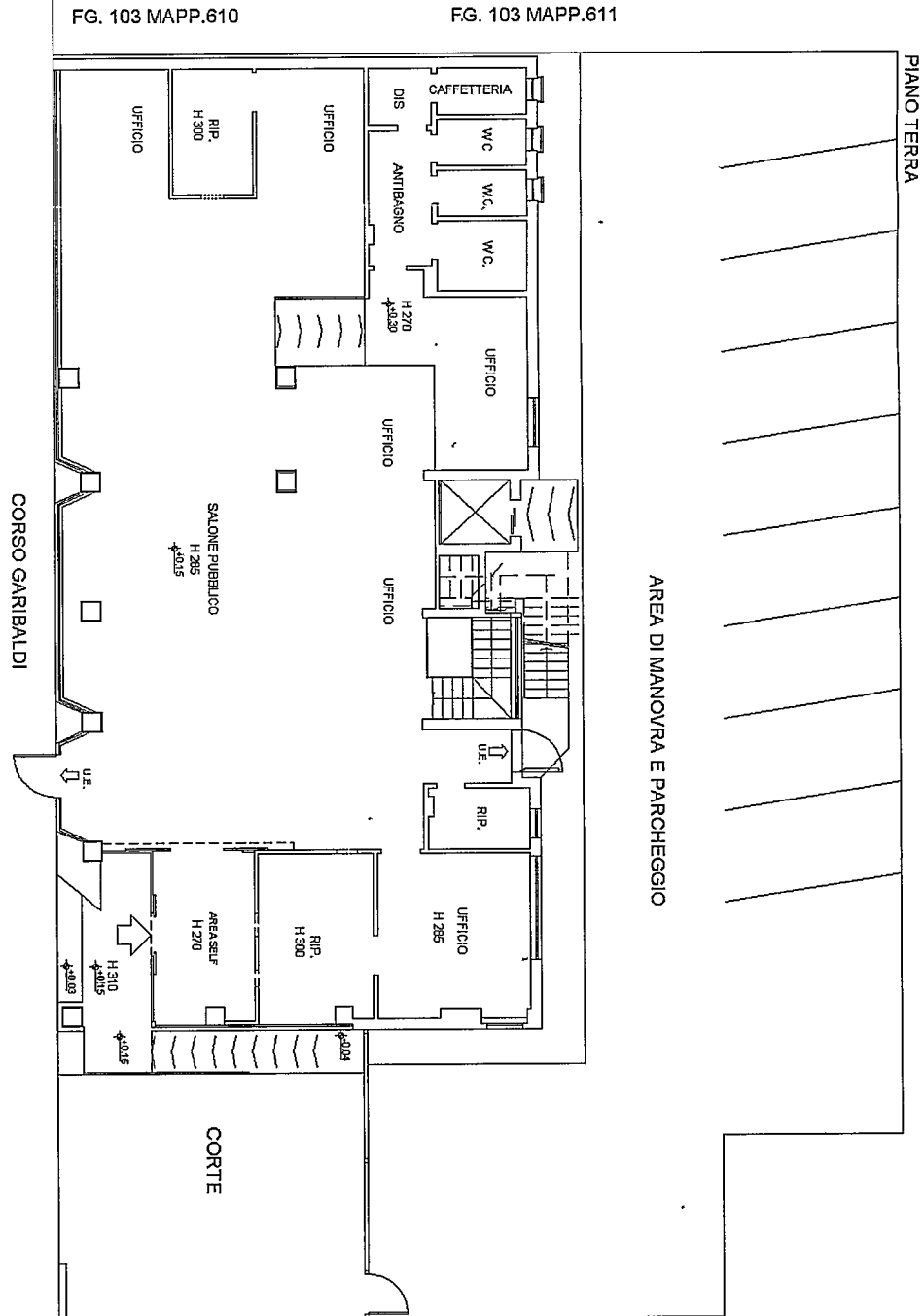


PIANO TERZO



FG. 103 MAPP.611

FG. 103 MAPP.610



FG.103 MAPP.632



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Via Giuseppe Garibaldi

civ. 35

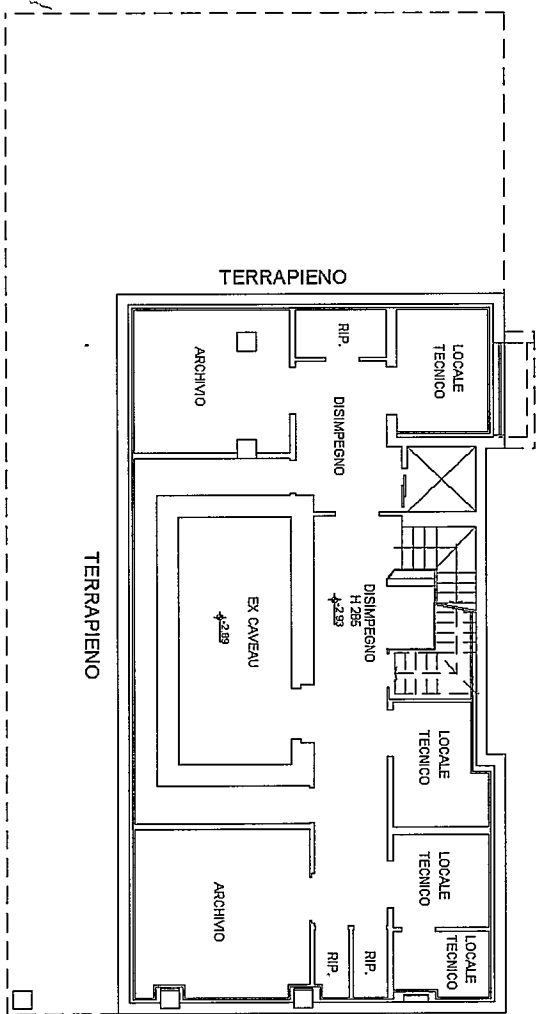
Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 103
 Particella: 752
 Subalterno:

Compilata da:
 Betta Marco
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Ia Spezia

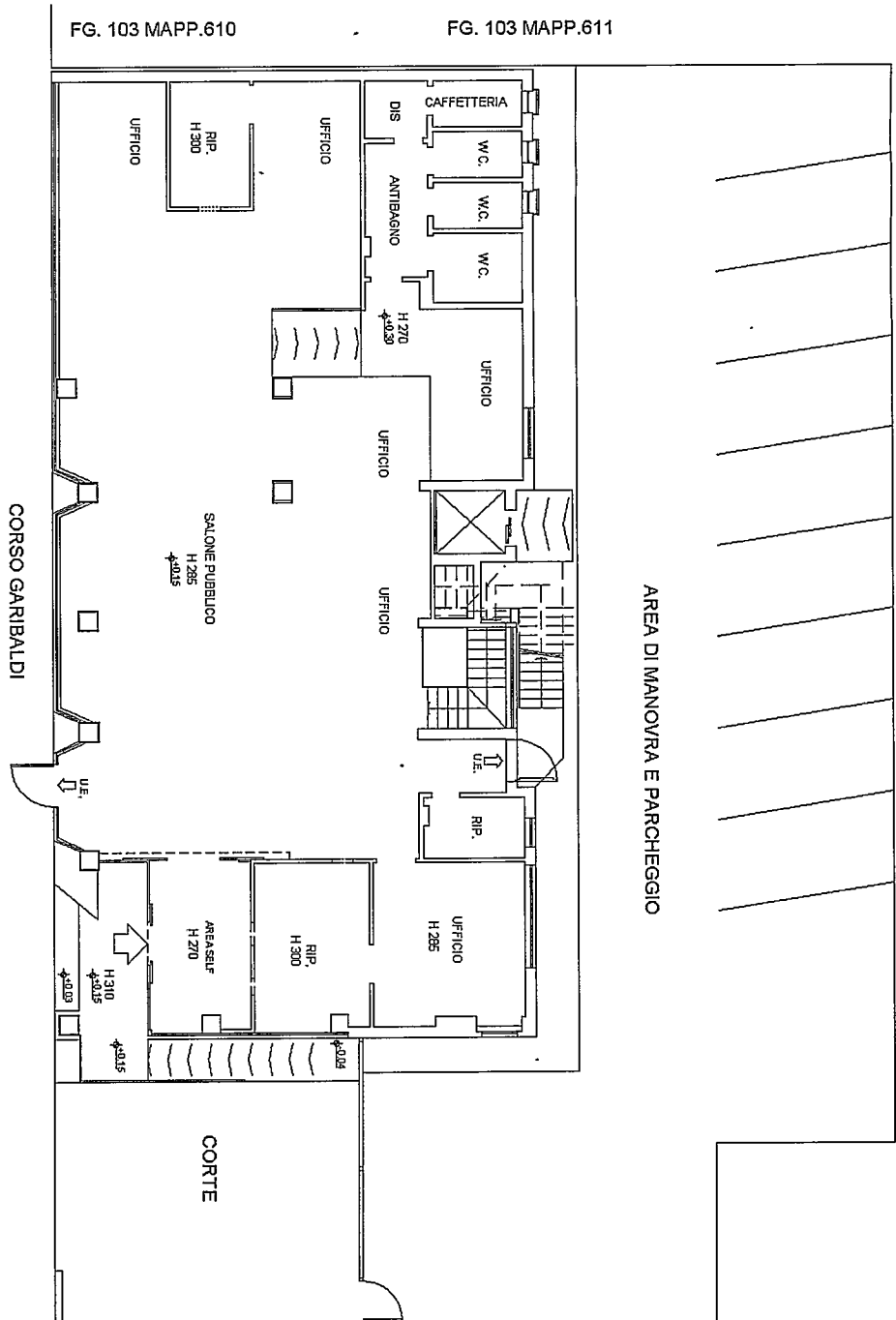
N.1119

Scheda n. 1
 Scala 1: 200

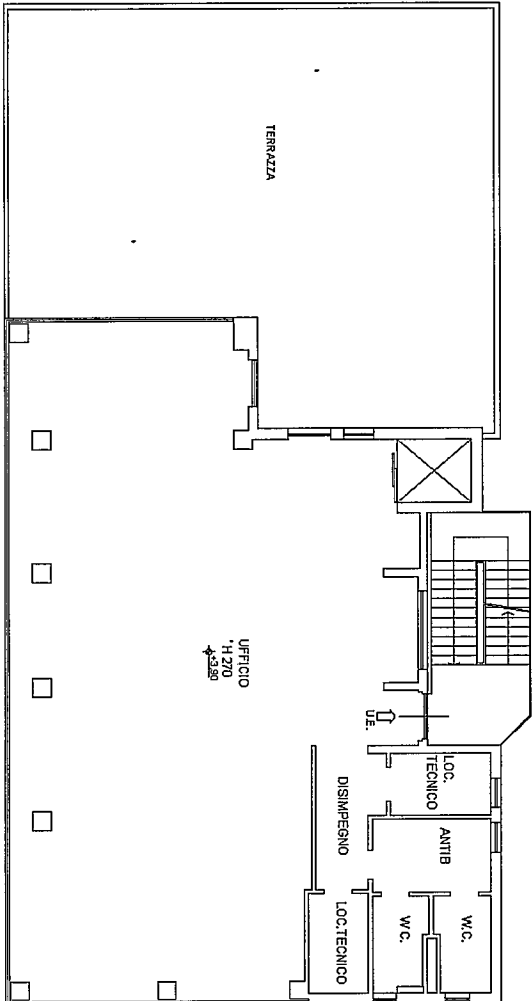
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



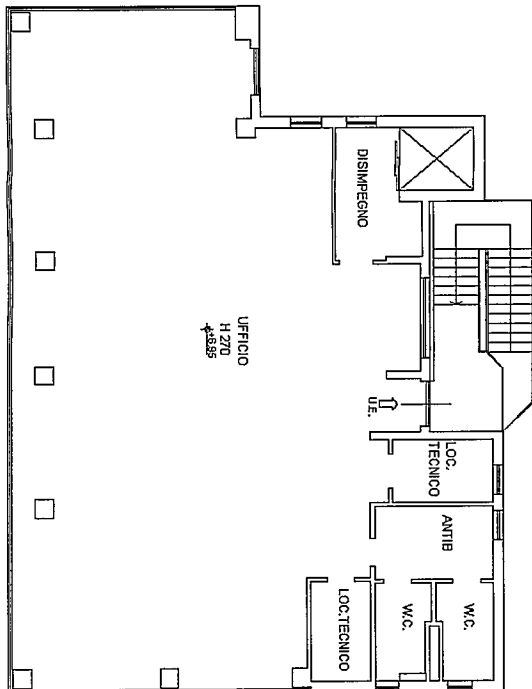
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO

