



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

ANNO 1973

PROGETTO

per la costruzione di
un fabbricato da
adibersi ad uso
abitazione civile di
proprietà dei Sig.^{ri}
Bordigoni ~~Attilio~~ Bruno e
Ferruccio

LOCALITÀ "Corvenale" VIA Vic. Corvenale N.

SEZIONE "C" FOGLIO 60 MAPPALE 109^a b-c.

LICENZA EDILIZIA DEL 13 Aprile 1973 N° 35^a

N. PROTOCOLLO 5613/182 N. PRATICA

NOTE:


Zabba, Scattola 1966
147207/5

A

LAVORI INIZIATI: 24.5.73

B

LAVORI COPERTI: 21-9-73

C

LAVORI ULTIMATI: 10-11-1974

(SOPRALLUOGO in data

29-11-74)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Ricevute tavole disegni con appon. N° 35 del 13/4/73
- 2 Atto di divisione. Rep. N° 30340 Roma. N° 256 Vol. 9 Lucertini: 9/11/70
- 3 Benestare alla costruz. dell'ed. da parte dell'ENEL, dell'ATNA e del Gas.
- 4 Licenza di costruzione N° 352
- 5 Domanda per cambio intestazione licenza edilizia N° 5618/786/73
- 6 Lettera del Notaio G. Lucertini del 14/5/73: terreno in (siti agricoli)
- 7 Estratto di mappa N° 229 del gennaio 1973
- 8 Nuova licenza di costruzione
- 9
- 10 Statistiche fatte
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

Diritto rimborso stampati L. 20,5

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Spina fiorentina sul locale coltore
OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.
Riviera release 6/11/8

I sottoscritt

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE 103 Prot. N° 5613	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 33 ANNO 1973
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 182 Data 17 FEB. 1973	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.P. N. 43 6 MAR. 1973 VISTO 12 MAR. 1973

Proprietari della costruzione	Sig.ri BERNIGONI MARIO <u>FERRUCCIO e BRUNO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>18-10-1911</u> nato a <u>u</u> Li <u>25-9-1924</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>PROV.</u> Civ. N. <u></u> Tel. <u></u>
Progettista delle opere	Sig. <u>RATTI RENZO</u> di professione <u>GEOMETRA</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>BONASCOLA</u> Civ. N. <u>43</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della <u>PROV</u> N. Ord. <u>411</u>
chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>costruire</u> un fabbricato ad uso (b) <u>ABITAZIONE</u>	
Ubicazione della costruzione	<u>VIA VIC. CORVENALE - MELARA</u> <u>MAPP. 1597/b-c</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>2</u> tavole. 2 Relazione sanitaria 3 Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4 Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

- 2 MAG. 1973

Alto

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del..... N.....	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del..... N.....
URBANIZZAZIONE 145°000 <i>He espletto gli anni di cui alla L. 65 con Rev. 1379 per 145°000 e dette esiguità - 12/4/73</i>	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO A Comune di Carrara Si restituisce il progetto in data odierna e sono state adempiute dall'interessato le prescrizioni sopra richieste. Massa. li - 9 APR. 1973 IL COMANDANTE <i>Re</i> <i>PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI MASSA</i>

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione, mq. 290
 Superficie coperta, mq. 90 Rapporto di copertura 1/3 *Abulenti*
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 290
 Volume totale compreso piano interrato mc. 558
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) $i =$ 1
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 3,20 Lato Est ml. 3,00
 Lato Sud ml. 3,00 Lato Ovest ml. 3,00
 Distanza minima dal filo stradale ml. 3,00

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>3,40</u>	ml. <u>-</u>	r. <u>-</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2,80</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3,00</u>
Secondo Piano	ml. <u>-</u>
Terzo Piano	ml. <u>-</u>
Quarto Piano	ml. <u>-</u>
Quinto Piano	ml. <u>-</u>
Sesto Piano	ml. <u>-</u>
Attico	ml. <u>-</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>-</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>90</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	<u>-</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>289</u>

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra
IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>1</u>						
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>4</u>					
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in conglomerato cementizio dosato a p. 1,5 d' cemento lpg 62
Muratura in mattoni di panna od interpol'ne
Copertura a pendenza con trav. varie, tavelloni e manti di copertura di tegole ondulate
Tinteggiatura a latte di calce e colore
Rivestimenti in mattonelle di ceramica 20x20
Serramenti in alluminio verniciato
Ringhiere in ferro
Pavimenti in mattonelle di ceramica 20x20

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Carlo Geronzi

Esecutore dei lavori sarà il Sig. *Alfredo*

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. **Renzo**

domiciliato in **CARRARA** via **BONASCOLA** al N. **43**

IL PROGETTISTA

Renzo

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Renzo

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <i>900</i>	n. <i>3x300</i> del <i>FEV.</i>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza. MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☒ Contratto <i>20/5 MAR. 1973</i> ☐ Certificato catastale ☐ Varie		
Parere dell'Ufficio d'Igiene <i>Favonoli</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>Brughi</i>			

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 5 MAR. 1973

Informativa di P. R. G. C. Il - Zona d'insediamento di Salsomaggiore
E in regola col P.R.G. 71
Veneri
6/3/73

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Parere favorevole alla C.E.
14 MAR. 1973
Veneri
6/3/73

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 8 del 23-3-1973)
Veneri
Parere favorevole
L'INGEGNERE CAPO
Veneri

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del)

visto la domanda
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 13 APR. 1973

IL SINDACO