

Via Ghiacciaia n°1 54033 CARRARA tel.0585-74585 fax 0585-779828 E-m. studio2emme@iol.it

DOTT. ARCHITETTO PAOLO PICCINI STUDIO TECNICO ASSOCIATO
P.Iva 00491940458 2eMMe P.Iva 00530540459

COMMITTENTE
SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI

IMMOBILE
LOCALITA' BONASCOLA VIA CASALINA

TAVOLA
DATI PROGETTUALI E CONTEGGI
PLANO VOLUMETRICI.
PRESCRIZIONI DI P.E.E.P.
SUPERFICIE PARCHEGGI
RAPPORTO SUPERFICIE UTILE
SUPERFICIE ILLUMINATA

FABBRICATO
La sottoscrizione vale conferma dell'incarico
e verifica delle tavole conformi al mandato.

INTERVENTO
CONCESSIONE
ORIGINARIA

FOGLIO
86

MAPPALI
466-456-462-459-3

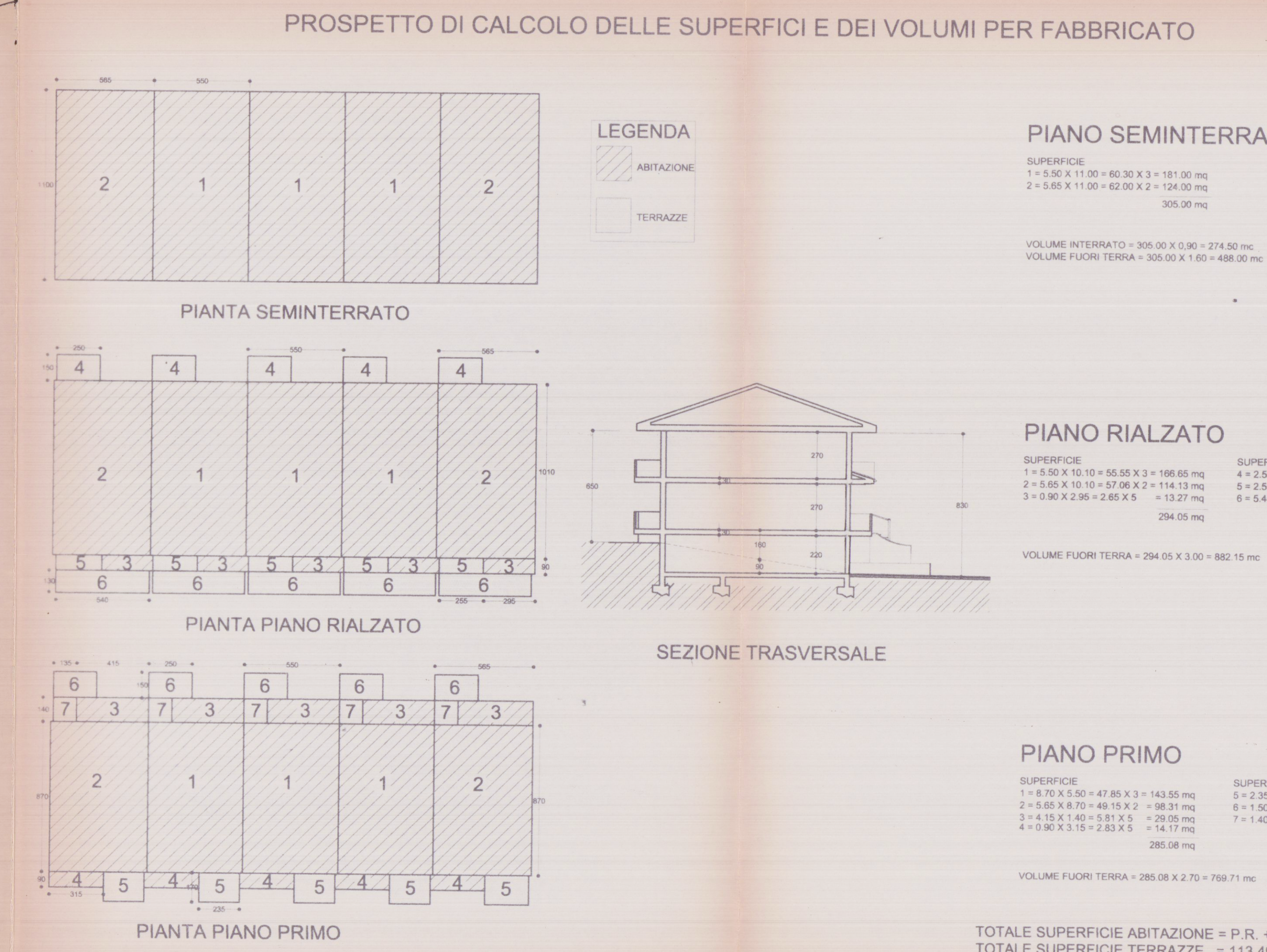
DATA
12-05-2000

SCALE
1:200

TAVOLA N°

FILE CARABINIERI FABR A2 TAVOLE 6 DISEGNATORE ALE

DATA 29-05-2000



PIANO SEMINTERRATO

SUPERFICIE
1 = 5.50 X 11.00 = 60.30 X 3 = 181.00 mq
2 = 5.65 X 11.00 = 62.00 X 2 = 124.00 mq
305.00 mq

VOLUME INTERRATO = 305.00 X 0.90 = 274.50 mc
VOLUME FUORI TERRA = 305.00 X 1.60 = 488.00 mc

PIANO RIALZATO

SUPERFICIE
1 = 5.50 X 10.10 = 55.55 X 3 = 166.65 mq
2 = 5.65 X 10.10 = 57.06 X 2 = 114.13 mq
3 = 0.90 X 2.95 = 2.65 X 5 = 13.27 mq
294.05 mq

SUPERFICIE TERRAZZATA
4 = 2.50 X 1.50 = 3.75 X 5 = 18.75 mq
5 = 2.55 X 0.90 = 2.29 X 5 = 11.47 mq
6 = 5.40 X 1.30 = 7.02 X 5 = 35.10 mq
65.32 mq

VOLUME FUORI TERRA = 294.05 X 3.00 = 882.15 mc

PIANO PRIMO

SUPERFICIE
1 = 8.70 X 5.50 = 47.85 X 3 = 143.55 mq
2 = 5.65 X 8.70 = 49.15 X 2 = 98.31 mq
3 = 4.15 X 1.40 = 5.81 X 5 = 29.05 mq
4 = 0.90 X 3.15 = 2.83 X 5 = 14.17 mq
285.08 mq

VOLUME FUORI TERRA = 285.08 X 2.70 = 769.71 mc

TOTALE SUPERFICIE ABITAZIONE = P.R. + P.1 = 579.13 mq.
TOTALE SUPERFICIE TERRAZZE = 113.49 mq

COMUNE DI CARRARA
23 GIU. 2000

PRESCRIZIONI URBANISTICHE
COMPRESORIO P.E.E.P. BONASCOLA-CASALINA 2
Approvato con delibera di Consiglio Comunale N. 47 del 20/04/1999

SUPERFICIE PARCHEGGI
SUPERFICIE SCOPERTA A PARCHEGGIO PUBBLICO
2X17 X 5.50 = 187 mq
AREA DI MANOVRA
419-187 = 419 mq > 400
232 mq

SUPERFICIE LORDA E VOLUME PER FABBRICATO

PIANO	SUPERFICI	VOLUMI
PIANO SEMINTERRATO	305,00 MQ	INTERRATO 274.50 MC
PIANO RIALZATO	294,05 MQ	FUORI TERRA 488.00 MC
PIANO PRIMO	285,08 MQ	882,15 MC
TOTALE	884,93 MQ	274.50 MC. 2139.86 MC

SUPERFICIE LORDA E VOLUME TOTALE FABBRICATO ED INSEDIAMENTO

	FABBRICATO	INSEDIAMENTO
SUPERFICIE COPERTA	305,00 MQ.	X 3 = 915,00 MQ
SUPERFICIE LORDA ABITAZIONE	579.13 MQ.	X 3 = 1737.30 MQ
VOLUME SEMINTERRATO	274.50 MC.	X 3 = 823.50 MC
VOLUME FUORI TERRA	2139.86 MC.	X 3 = 6419.50 MC
VOLUME INTERRATO+FUORI TERRA	2414.30 MC.	X 3 = 7242.90 MC

MAPPALI OGGETTO DI LOTIZZAZIONE MAPPALI OGGETTO VERDE PUBBLICO MAPPALI OGGETTO PARCHEGGI MAPPALI OGGETTO ALLARG. STRADALE

MAPPALI	SUP.	MAPPALI	SUP.	MAPPALI	SUP.	MAPPALI	SUP.
466	989	464	918			394p	8
456	327	455	157	465	377	467	119
462	314					457	36
459	856	461	340	394p	42	463	30
3	16	458	1778			460	133
TOTALE	2502	3193	419	326			

COMUNE DI CARRARA
23 GIU. 2000

DATI DI PROGETTO E PRESCRIZIONI DI PIANO

RAPPORTO TRA SUP. UTILE E SUP. ILLUMINANTE

PIANO	DESTINAZIONE	SUP. UTILE	SUP. FINESTRATA	RAPP. ILLUM.
SEMINTERRATO	CANTINA	19,76	-----	-----
	VANO SCALA	6,63	-----	-----
	DISIMPEGNO	2,04	-----	-----
	GARAGE	24,44	-----	-----
RIALZATO	PRANZO	9,88	1,92	1/5
	CUCINA	9,88	1,82	1/5
	W.C.	1,08	-----	AER. FORZATA
	ANTIBAGNO	1,08	-----	-----
PRIMO	VANO SCALA	4,10	-----	-----
	SOGGIORNO	21,87	2,88	1/7
	DISIMPEGNO	2,47	-----	-----
	CAMERA	14,06	1,82	1/7
	BAGNO	5,88	1,68	1/3
	RIPOSTIGLIO	1,40	-----	-----
	CAMERA	9,69	1,92	1/5
	CAMERA	9,18	1,68	1/5
	DISIMPEGNO	3,08	-----	-----

SUPERFICIE UTILE E NON RESIDENZIALE TOTALI APPARTAMENTO, LOTTO, INSEDIAMENTO

	APPARTAMENTO	FABBRICATO	INSEDIAMENTO
SUPERFICIE UTILE	97,98 MQ	X 5 = 489,90 MQ	X 3 = 1469,70 MQ
SUPERFICIE SEMINTERRATO	52,97 MQ	X 5 = 264,85 MQ	X 3 = 794,55 MQ

