



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 8138/870

Carrara, li 26 Marzo 1982

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. ANDREANI MARIA ROSA

Via Aurelia, 16

AVENZA

Mi pregio informarla che in data 24/3/82 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di ristrutturazione di fabbricato

a Fussona Via Monteverde

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

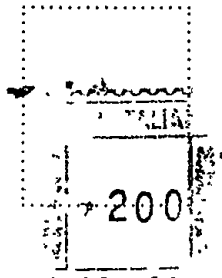
IL SINDACO



AMMINISTRAZIONE

P. T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE



DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistico

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

56033

Beune
CARRARA

Reg

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

07989

della:

del:

di L.

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit...il...

31 MAR 1982

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di...

CARRARA

indirizzat...a

Andreani Momo

Rosa
AVENZA

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

7. 4. 82

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Signature]

Firma...

Andreani Momo



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

SOC.	COD. AGENZIA	RAMO	N. POLIZZA	AGENZIA DI	EFFETTO	TERMINE	RISCHIO
1	61	23	120.036	CARRARA/61	18 3 82	18 9 83	

MITTA CONTRAENTE **Sig.ra ANDREANI MARIA ROSA**

Via Monteverde- FOSSONE	CARRARA-	MS	54033
via	località	sigla prov.	cap

ENTE GARANTITO: COMUNE DI

CARRARA

COMPAGNIA TIRRENA ASSICURAZIONI

Via 7 Luglio - CARRARA (MS)

Galleria M. D'Azeglio - Palazzo Uffici - Tel. 70904

POLIZZA FIDEJUSSORIA A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28-1-1977 N. 10

La Compagnia Tirrena di Assicurazioni (in seguito denominata Società) con la presente polizza si costituisce fidejussore, nell'interesse del Contraente, il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, con vincolo solidale ed indivisibile — ed a favore del Comune garantito, a garanzia dell'adempimento degli oneri ed obblighi assunti ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità ed in attuazione di regolare delibera Consiliare, in dipendenza di:

concessione edilizia n. **15** ; rilasciata in data **11.5.81** ; assistita da convenzione stipulata il ;
 ai sensi dell'Art. 7, legge 28/1/1977 n. 10, o da atto unilaterale d'obbligo.

Descrizione oneri ed obblighi:

**A garanzia della corresponsione rateale sul costo di costruzione di
 un fabbricato Civile Abitazione, posto in CARRARA-FOSSONE-Via Monteverde**

(segue a tergo)

IMPORTO
 DELLA GARANZIA

1.869.000

lire

UN MILIONE OTTOCENTO SESSANTADUE MILA

PREMIO



ALLA FIRMA

PROROGHE

PREMIO NETTO	ACCESSORI	TASSE	TOTALE
32.143	10.714	2.143	45.000
8.571	2.857	572	12.000

LE SUCCESSIVE RATE DI PREMIO AVRANNO INIZIO DAL **18/3/82**

POLIZZA EMESSA IN QUATTRO ESEMPLARI AD UNICO EFFETTO IL **18/3/82**

IL PREMIO DELLA PRESENTE POLIZZA E' STATO PAGATO IL _____ L'AGENTE _____



Compagnia Tirrena

DI ASSICURAZIONI

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

Art. 1 — Delimitazione della garanzia - Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato fino al momento della liberazione del Contraente dagli obblighi ed oneri garantiti, si costituisce fidejussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa.

Art. 2 — Pluralità di contraenti - Qualora la presente polizza venisse stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

Art. 3 — Calcolo del premio - Durata - Supplementi di premio - Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente.

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della « concessione » per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art. 4, e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo.

In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento dei supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata nella tabella di « liquidazione del premio ».

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito.

Art. 4 — Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza - Il Contraente per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza deve consegnare alla Società:

a) l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito, con annotazione di svincolo,

oppure

b) una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

Art. 5 — Pagamento del risarcimento - Il pagamento delle somme dovute in

base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta del Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

Art. 6 — Rivalsa Surrogazione - Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti.

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 7 — Rivalsa delle spese di recupero - Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

Art. 8 — Imposte e tasse - Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

Art. 9 — Forme delle comunicazioni alla Società - Foro competente - Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza.

CONDIZIONI PARTICOLARI

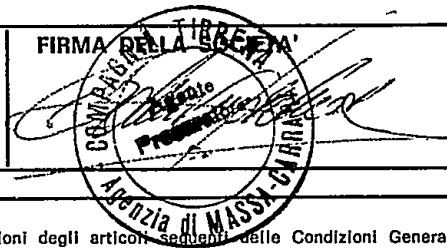
FIRMA DEL CONTRAENTE (1)

FIRMA DEL COMUNE GARANTITO

FIRMA DELL'AGENTE

Carlo Maria Mori Per

Wasson



Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., i sottoscritti dichiarano di approvare specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali di Assicurazione:

- Art. 5 — (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento).
Art. 6 — (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C. - Misura degli interessi di mora).
Art. 9 — (Deroga alla competenza territoriale).

IL COMUNE GARANTITO

IL CONTRAENTE

Wasson

Carlo Maria Mori Per

Dichiaro sotto la mia responsabilità che le firme sono state apposte in mia presenza e che mi sono preventivamente accertato della identità e del poterli del firmatari.

L'AGENTE

(1) Le firme per procura devono essere corredate dagli estremi della procura stessa la cui copia dovrà essere allegata alla presente polizza.



COMUNE DI CARRARA

71/82 P.L.

I L S I N D A C O

Visti gli atti risultanti presso l'Ufficio Ragioneria

c e r t i f i c a

- che la Sig.ra ANDREANI MARIA ROSA con il versamento dell'ultima rata, come da quietanza n. 4817 del 10/10/1984 ha interamente pagato il costo di costruzione dovuti per la realizzazione dell'opera relativa al fabbricato sito in V. Monteverde - Fossone mapp. _____ fg. _____.

Pertanto, si restituisce la polizza fidejussoria emessa a garanzia dell'operazione suddetta, in quanto estinta e perciò non più operante.

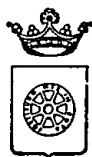
Carrara, lì 23/10/1984



I L S I N D A C O

cl/

per ricevuta
Don Giovanni



COMUNE DI CARRARA

I L S I N D A C O

Visti gli atti risultanti presso l'Ufficio Ragioneria

c e r t i f i c a

- che la Sig.ra ANDREANI MARIA ROSA _____ con il versamento dell'ultima rata, come da quietanza n. _____ 4817 _____ del _____ 10/10/1984 _____ ha interamente pagato il costo di costruzione dovuti per la realizzazione dell'opera relativa al fabbricato sito in V. Monteverde - Fossone mapp. _____ fg. _____. e con boll. n. 5132 del 4/10/83 ha interamente pagato gli oneri di urbanizzazione.

Pertanto, si restituisce la polizza fidejussoria emessa a garanzia dell'operazione suddetta, in quanto estinta e perciò non più operante.

Carrara, lì 23/10/1984

IL SINDACO



cl/

per ricevuta
Raimondo

SOC. COD. AGENZIA RAMO N. POLIZZA AGENZIA/DI EFFETTO TERMINE RISCHIO
1 61 23 120.035 CARRARA/61 18 3 82 18 9 83

DITTA CONTRAENTE Sig.ra ANDREANI Maria Rosa
Via Monteverde, n. FOSSONE DI CARRARA (MS) CAP 54033

ENTE GARANTITO: COMUNE DI CARRARA
COMPAGNIA TIRRENA ASSICURAZIONI
Via 7 Luglio - CARRARA (MS)
Galeria M. D'Azeglio - Palazzo Uffici - Tel. 70904

POLIZZA FIDEJUSSORIA A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28/1/1977 N. 10

La Compagnia Tirrena di Assicurazioni (In seguito denominata Società) con la presente polizza si costituisce fidejussore, nell'interesse del Contraente, il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, con vincolo solidale ed indivisibile ed a favore del Comune garantito, a garanzia dell'adempimento degli oneri ed obblighi assunti ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità ed in attuazione di regolare delibera Consiliare, in dipendenza di:

concessione edilizia n. 15 ; rilasciata in data 11.5.81 ; assistita da convenzione stipulata il
ai sensi dell'Art. 7, legge 28/1/1977 n. 10, o da atto unilaterale d'obbligo.

Descrizione oneri ed obblighi:

A garanzia della corresponsione rateale degli: ONERI DI URBANIZZAZIONE per la costruzione di un ampliamento di un fabbricato Civile abitazione, posta in FOSSONE DI CARRARA- Via Monteverde.

(segue a tergo)

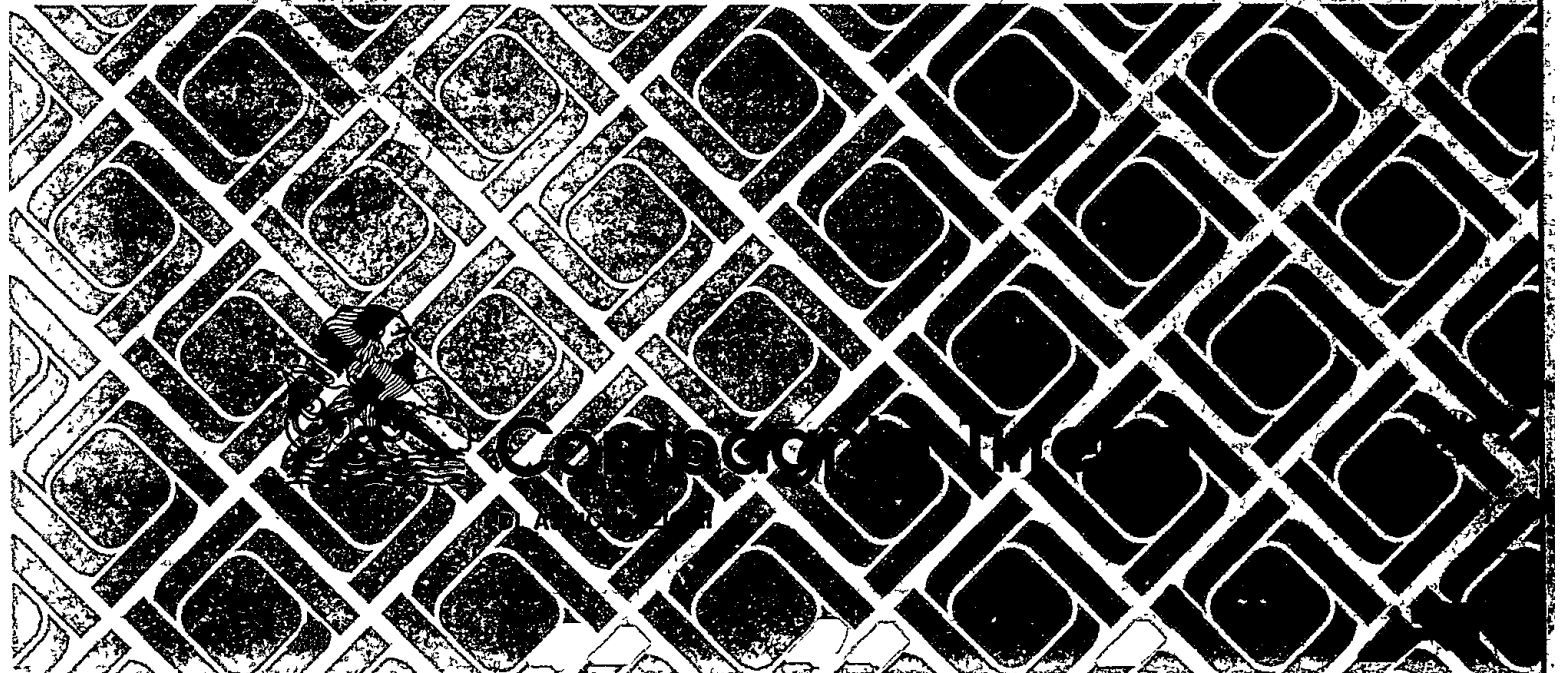
IMPORTO DELLA GARANZIA 821.850 lire

	PREMIO NETTO	ACCESSORI	TASSE	TOTALE
ALLA FIRMA	14.286	4.761	953	20.000
PROROGHE	3.572	1.190	238	5.000

LE SUCCESSIVE RATE DI PREMIO AVRANNO INIZIO DAL 18/3/1982

POLIZZA EMESSA IN QUATTRO ESEMPARI AD UNICO EFFETTO IL 18/3/82

IL PREMIO DELLA PRESENTE POLIZZA E' STATO PAGATO IL L'AGENTE



CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

Art. 1 — Delimitazione della garanzia - Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato e fino al momento della liberazione del Contraente dagli obblighi ed oneri garantiti, si costituisce fidejussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa.

Art. 2 — Pluralità di contraenti - Qualora la presente polizza venisse stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

Art. 3 — Calcolo del premio - Durata - Supplementi di premio - Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente.

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della « concessione » per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art. 4, e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo.

In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata nella tabella di « liquidazione del premio ».

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito.

Art. 4 — Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza - Il Contraente per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza deve consegnare alla Società:

a) l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito, con annotazione di svincolo,

oppure

b) una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

Art. 5 — Pagamento del risarcimento - Il pagamento delle somme dovute in

base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta del Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

Art. 6 — Rivalsa, Surrogazione - Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti.

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 7 — Rivalsa delle spese di recupero - Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

Art. 8 — Imposte e tasse - Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

Art. 9 — Forme delle comunicazioni alla Società - Foro competente - Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza.

CONDIZIONI PARTICOLARI

Area for handwritten notes and stamps, including a large circular stamp on the right side.

FIRMA DEL CONTRAENTE (1)

Andrea Meri Pozzi

FIRMA DEL COMUNE GARANTITO

IL SINDACO
Meunier

FIRMA DELLA SOCIETÀ

[Signature]
[Stamp: AGENZIA DI MASSA CARLINI]

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., i sottoscritti dichiarano di approvare specificamente le disposizioni degli articoli delle Condizioni Generali di Assicurazione:

Art. 5 — (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento).

Art. 6 — (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C. - Misura degli interessi di mora).

Art. 9 — (Deroga alla competenza territoriale).

IL COMUNE GARANTITO

IL SINDACO
Meunier

IL CONTRAENTE

Andrea Meri Pozzi

Dichiaro sotto la mia responsabilità che le firme sono state apposte in mia presenza e che mi sono preventivamente accertato della identità e dei poteri del firmatari.

L'AGENTE

(1) Le firme per procura devono essere corredate dagli estremi della procura stessa la cui copia dovrà essere allegata alla presente polizza.



Diritto rimborso stampati L. 109

COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in Fossone Via Monte Verde
di proprietà di Andrea Maria Rosa

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubazioni

e convogliate in fosse

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di li

I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m.

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

3) in una fossa settica a 3 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	<u>1.00</u>	<u>1.00</u>	<u>1.00</u>	
lunghezza	<u>1.50</u>	<u>1.00</u>	<u>1.00</u>	
altezza (utile)	<u>1.30</u>	<u>1.30</u>	<u>1.30</u>	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 2 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1.50 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti no.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie: _____

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto no con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina no non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____

il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____

Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana no I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale esistente

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.40 sarà aereo no

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. _____. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____; interrati per m. _____; del piano terra 2.95 dell'ammezzato _____; dei piani intermedi 2.20; dell'ultimo piano/attico _____

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 14. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli SI. Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate SI

6) Sarà fatto lo stenditoio NO

7) La casa sarà soffittata SI

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili NO

La copertura sarà eseguita in tegole

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI della seguente dimensione 15 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 100 oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m, oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a) - per appartamento: centraline con radiatori

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 25x35 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 100 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aerato a mezzo di.....

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aerato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h, La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema :

.....
.....
.....
.....

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO





COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 8128/870

Li 24/3/82

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al ANDREANI Mario Piero

Via Anselma n. 16

Alvaro

e, p. c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE

ALLA TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) ampliamento e ristrutturazione

in (2) Fossone Via Monteverde
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

- a) per le spese di urbanizzazione L. 821.850
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. 452 del 15/9/78 e cioè:
— 1 rata di L. 205.464,5 (data) 25 15/12/80
— 2 rata di L. 4 (data)
— 3 rata di L. 4 (data)
— 4 rata di L. 1 (data)

- b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 1869.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. 248 del 20/1/78 e cioè:
— 1 rata di L. 124.600 (data)
— 2 rata di L. 4 (data)
— 3 rata di L. 4 (data)
— 4 rata di L. 1 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 821.850 + 1869.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 821.850 + 1869.000 emessa da Conseguenza Tassera

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

Maurizio

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

Andreani Maria Rosa



$$41,76 \times 5,90 = 246,38$$

$$4,13 \times 3,40 = 14,04$$

$$2,20 \times 2,50 = 5,50$$

$$3,82 \times 2,50 = 9,55$$

$$\begin{array}{r} 9,55 \\ \hline 275,22 \end{array}$$

Решено

$$2 = 20,88 \text{ м.}$$

$$4 = 66,82 \text{ м.}$$

$$3 = 42,00 \text{ м.}$$

129,70 м. - высота

$$\begin{array}{r} 122,500 \\ 69 \\ \hline 241,500 \\ 18,448,948 \\ \hline 18690448 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 8,2 \\ 7,4 \\ \hline 348 \\ 82 \\ \hline 12,18 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 6,900 \\ 25 \\ \hline 345 \\ 138 \\ \hline 1225 \end{array}$$

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

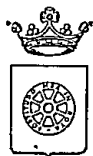
OGGETTO : Abbandono e restituzione - f.b.
di proprietà: Giuseppe Maria Rose
sito in : Fossone
v.c. Marconide
map.n. 654 foglio n. 62

Il sottoscritto Ge. Piumi nella qualità di
progettista dell'opera di cui alla presente richiesta, presa conoscenza
della circolare n° 4 del 5/2/1960 della Direzione Generale dei Servizi
Antincendi e della nota n° 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del
Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il
progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame
del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto: non rientrante nei casi ri-
chiesti.

Carrara li 14/7/81

Ge. Piumi





COMUNE DI CARRARA

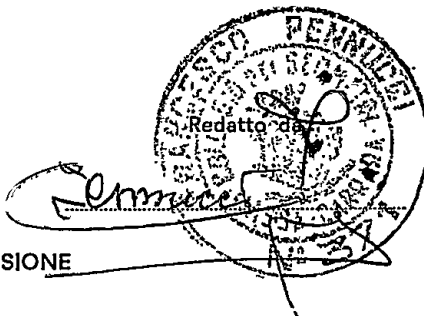
UFFICIO URBANISTICA

COMPUTO METRICO

e stima dei lavori inerenti a individuazione del costo di costruzione V comma
Art. 6 Legge 28/1/1977 n. 10 per intervento su edificio esistente, come da
progetto presentato in data..... con protocollo N.....
da ANDREANI MARIA ROSA per il fabbricato sito
in FOSSONE via Monteverde

Li.....

9/7/82



L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

V. Ricci

L'INGEGNERE CAPO

[Signature]

IL SINDACO

[Signature]

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza		Larghezza		Altezza		Quantità	
-	Scavo fondazione							1.30	
-	Gotto c.s. su fondazione							1.30	
-	Demolizioni							1.50	
-	Curatura perimetrale							49.60	
-	Curatura interna							30.80	
-	Curatura sottotetto							6.96	
-	Solai							52.20	
-	Tetto completo di manto							26.40	
-	Intonaco esterno							56.16	
-	Intonaco interno							26.18	
-	Condotti							1.07	
-	Intingiture interne							126	
-	Intingiture esterne							56.16	
-	Scala in c.a.							9.00	
-	Marmi porte - finestre							4.55	
-	Pavimenti							75	
-	Rivestimenti							33	

Numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI				ANNOTAZIONI
		PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI			
			A CORPO	A MISURA		
	13.300				17.290	
	86.000				144.800	
	20.700				31.050	
	28.800				1.416.960	
	12.700				391.160	
	28.800				200.448	
	36.800				1.943.040	
	79.800				1.760.780	
	9500				532.950	
	9.500				1.198.210	
	207.000				221.490	
	2200				217.200	
	4.000				224.640	
	115.000				1.035.000	
	77.200				251.160	
	20.700				1.772.700	
	18.400				607.200	

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza		Larghezza		Altezza		Quantità	
-	Senamenti							10.20	
-	Pavane							10.20	
-	Porte interne							8	
-	Punti luce							5	
-	Pese corrente							5	
-	Tubazione per wc							1	
-	Bidet							2	
-	Wc							2	
-	Bozza							2	
-	Carandrus							1	
-	Infrastruttura in uso, punti adattanti nuovi							5	
-	Demolizione muratura spessore cm. 8							25	
-	Demolizione scale							10	

Numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI				ANNOTAZIONI
		PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI			
			A CORPO	A MISURA		
	126.500			1.290.300		
	109.300			1.164.860		
	138.000			1.404.000		
	25.300			126.500		
	20.500			103.500		
	184.000			184.000		
	121.000			242.000		
	138.000			276.000		
	150.000			300.000		
	150.000			300.000		
	341.000			1.725.000		
					<u>18.418.948</u>	
	6900			172.500		
	6900			69.000		
					<u>18.690.448</u>	



ANDREANI
MARIA ROSA

FOSSONE
via Monteferde

