

C.A.P.

Telefono fisso /
cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale |_____|

Nato/a a _____ prov. |_____| Stato _____

il |_____|/|_____|/|_____|

residente in _____ prov. |_____| Stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |_____|

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

(Ad es. proprietario, usufruttuario, amministratore di condominio ecc..)

dell'organismo edilizio² interessato dall'intervento e di

a.1 ☒ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori)

⁽²⁾ Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso.

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

b.1 ☒ **non riguardano parti comuni**

b.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale³**

³l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

- b.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- b.4 ☐ riguardano **parti dell'edificio di proprietà comune** ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) **Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) **Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata**

l'inizio dei lavori soggetti a CILA:

- d.1 ☒ per la cui realizzazione **non sono necessari atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni**
- d.2 ☐ per la cui realizzazione **presenta in allegato** alla CILA le comunicazioni, segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel riquadro riepilogativo allegato
- d.3 ☐ per la cui realizzazione **sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**
- d.4 ☐ per la cui realizzazione **presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

e) **Qualificazione dell'intervento**

che la presente comunicazione riguarda:

- e.1 ☒ **intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata (art. 6-bis del d.P.R. n. 380/2001 e Sezione II-Edilizia della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016) e che:**

e.1.1 ☒ **lavori avranno inizio in data** 07/07/2017 ^X (opzioni d.1, d.2, d.3)

e.1.2 ☐ **i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.** (opzione d.4)

e.2 ☐ **intervento in corso di esecuzione**, iniziato in data (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) con pagamento di sanzione e pertanto si allega **la ricevuta di versamento**

e.3 ☐ **intervento realizzato in data** (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) con pagamento di sanzione e pertanto si allega **la ricevuta di versamento**

e che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

e.4 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato** ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

e.5 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario** ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

f) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio sito in (via, piazza, ecc.) CAVOUR n. 23
scala _____ piano 3° interno _____ C.A.P. | 5 | 4 | 0 | 3 | 3 | censito al catasto ☒ fabbricati ☐ terreni
foglio n. 42 map. 221 (se presenti) sub. 5 sez. _____ sez. urb. _____
avente destinazione d'uso RESIDENZIALE (Ad es. residenziale, industriale,
commerciale, ecc.)

g) Calcolo del contributo

che l'intervento da realizzare

g.1 ☒ è a titolo gratuito,

g.2 ☐ è a titolo oneroso (art. 183, comma 3, l.r. 65/2014) e pertanto :

g.2.1 ☐ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo per oneri di
urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato (art. 190, comma 2, l.r. 65/2014)

inoltre, relativamente al pagamento del contributo:

g.2.2.1 ☐ dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed
allega la ricevuta del versamento (art. 190, comma 1, l.r. 65/2014);

g.2.2.2 ☐ si avvale della facoltà di rateizzare il pagamento in n. _____ rate
semestrali e pertanto allega la ricevuta di versamento della prima rata e
la garanzia fideiussoria per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3,
della l.r. 65/2014);

di essere consapevole che il mancato versamento del contributo alla data di deposito comporta
l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e
dichiara inoltre

h.1 ☐ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI
COINVOLTI"

i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1 ☐ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato
"SOGGETTI COINVOLTI"

i.2 ☒ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono
eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

*** NELL'EVENTUALITÀ SI RENDESSE NECESSARIO LA PRESENZA DI DITTA ESTERNA SARA' COMUNICATA UNITAMENTE ALLE DOCUMENTAZIONI PREVISTE A CODESTA
SPETT.LE AMMINISTRAZIONE.

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

l.1 ☒ non ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008

l.2 ☐ ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

1.2.1.1 ☒ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

1.2.1.2 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008**

1.2.2.1 ☒ **dichiara** che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

1.2.2.2 ☐ **dichiara** che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

1.2.2.2.1 ☐ **indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot./cod. _____, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

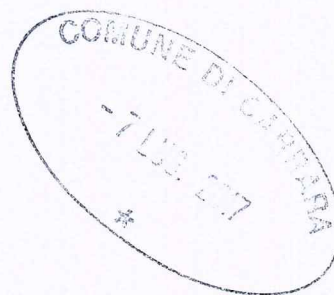
di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

Data e luogo

- 1 LUG 2017

il/i dichiarante/i

Maurizio Pol...



DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome MINUCCIANI DANIELE
Iscritto all'ordine/collegio GEOMETRI di LA SPEZIA al n. 1269

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate **a comunicazione di inizio lavori** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento ai sensi dell'articolo 6-bis del d.P.R. n. 380/2001**:

- 1.1 ☒ **interventi di manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio
(Attività n. 3, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.2 ☐ **Interventi di restauro e risanamento conservativo** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001 qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio
(Attività n. 5, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.3 ☐ **Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche** che comportino la realizzazione di ascensori esterni ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio
(Attività n. 22, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.4 ☐ **Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo** che abbiano carattere geognostico (ad esclusione dell'attività di ricerca di idrocarburi) che siano eseguite in aree interne al centro edificato
(Attività n. 31, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.5 ☐ **Movimenti di terra non strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agrosilvo-pastorali**
(Attività n. 32, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.6 ☐ **Serre mobili stagionali** funzionali allo svolgimento dell'attività agricola che presentino strutture in muratura
(Attività n. 33, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.7 ☐ **Realizzazione di pertinenze minori** che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, non qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale
(Attività n. 34, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222; articolo 3, comma 1, lett. e.6 del d.P.R. n. 380/2001)
- 1.8 ☐ **Altri interventi** non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380
(Attività n. 30, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222) e che non interessino le parti strutturali dell'edificio (specificare il tipo di

intervento) _____

e che consistono in:

OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NEL RIFACIMENTO
DELLE PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI - LOCALE IGIENICO - SOSTITUZIONE DI INFISSI
- CREAZIONE FINESTRATURA SU DIVISORIO FRA LOCALI.

2) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni etc.

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA.:

Comunicazioni, segnalazioni etc.	Autorità competente

3) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio

4) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo

01-07-2017 - CARRARA

il progettista



QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA			
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO
✓	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se previsto dal Comune
☐	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
☒	Copia del documento di identità dell/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	e)	La comunicazione è presentata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione o se l'intervento è già stato realizzato.
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Ricevuta di versamento del contributo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in unica soluzione
☐	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo	g)	Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e ci si avvale della rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014
☐	Garanzia fideiussoria per il pagamento delle rate successive del contributo		
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto	-	Sempre obbligatori

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

☐	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni (<i>specificare</i>) _____ _____	2)
--------------------------	--	----

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO

☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (<i>specificare</i>) _____ _____	4)
--------------------------	---	----

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di _____

Titolare: SUAP/SUE di _____

Pratica edilizia _____

del | | | | | | | | | |

Protocollo _____

da compilare a cura del SUE/SUAP

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)

Cognome e Nome _____ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | |

in qualità di ⁽¹⁾ _____ della ditta / società ⁽¹⁾

con codice fiscale / p. IVA ⁽¹⁾ | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. | | | stato _____ nato il

| | | | | | | |

residente in _____ prov. | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | |

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori

Cognome e Nome MINUCCIANI DANIELE codice fiscale | M | N | C | D | N | L | 7 | 2 | A | 1 | 7 | E | 4 | 6 | 3 | E |

nato a LA SPEZIA prov. | S | P | stato ITALIA nato il

| 1 | 7 | 0 | 1 | 1 | 9 | 7 | 2 |

residente in LUNI EX ORTONOVO prov. | S | P | stato ITALIA

indirizzo VIA CALCINA n. 46/A C.A.P. | 1 | 9 | 0 | 3 | 4 |

con studio in FOSDINOVO prov. | M | S | stato ITALIA

indirizzo VIALE MALASPINA n. 1 C.A.P. | 5 | 4 | 0 | 3 | 5 |

Iscritto all'ordine/collegio GEOMETRI di LA SPEZIA al n. | 1 | 2 | 6 | 9 |

Telefono 0187 67.15.25 fax. _____ cell. 338-7471509

posta elettronica certificata daniele.minucciani@geopec.it

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____
(ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, direzione dei lavori delle opere architettoniche ecc.)

Cognome e Nome _____ codice fiscale

nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto
all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA _____

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese – sezione ripetibile)

codice fiscale / p. IVA | | | | | | | | | | | | | | | |

prov. stato indirizzo n.

codice fiscale _____ nato a _____ prov. _____

stato _____ nato il | | | | | | | | Telefono _____

fax. _____ cell. _____ posta elettronica _____

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2017

Data: 30/06/2017 - Ora: 12.28.44 Fine
Visura n.: T148421 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CARRARA (Codice: B832)									
Catasto Fabbricati		Provincia di MASSA									
Unità immobiliare		Foglio: 42 Particella: 221 Sub.: 5									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	42	221	5	1		A/2	1	5,5 vani	Catastale Totale: 109 m ² Totale escluse aree scoperte**: 109 m ²	Euro 411,87
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 24/03/2017 protocollo n. MS0012844 in atti dal 27/03/2017											
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2549.1/2017)											
Indirizzo											
Annotazioni											
VIA CAMILLO BENSO CAVOUR n. 23 piano: 3; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
1	SPADONI Manuela nata a CARRARA il 15/10/1961				SPDMNL61R55B832R*				(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni		
DATI DERIVANTI DA											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/05/2017 Repertorio n.: 2840 Rogante: FERRARI ANDREA Sede: MASSA											
Registrazione: Sede: COMPRENDITA (n. 2714.1/2017)											

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. MS0012844 del 27/03/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Camillo Benso Cavour

civ. 23

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 221

Subalterno: 5

Compilata da:

Ghio Giovanni

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 532

Scheda n. 1

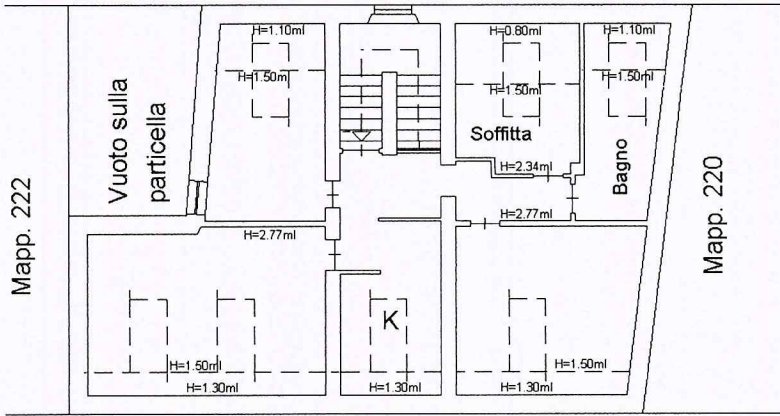
Scala 1:200

PIANO TERZO

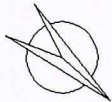
Hm= 2.50 ml



Vuoto sulla particella



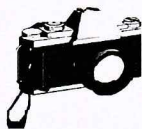
Via Cavour



Ultima planimetria in atti

Data: 27/03/2017 - n. T217902 - Richiedente: PLTFBA74E30B832R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE di CARRARA



OGGETTO

:

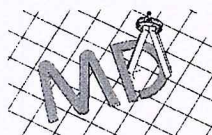
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
Ai sensi dell'Art.136 L.R. 65/2014
opere di manutenzione straordinaria in unità a destinazione abitativa

UBICAZIONE

:

Carrara – Via Camillo Benso Cavour n°23
N.C.E.U. Fog.42 Map.221 Sub.5

COMMITTENTE : Spadoni Manuela



1 LUG 2017

Geom. Daniele Minucciani

Studio: Centro Comm.le "LO SPAZIO"
Viale Malaspina, 1. Fossdinovo (MS)

Tel. Urb. : 0187 – 671525
Tel. Cell. : 0338 – 7471509

Cod. Fisc. MNCDNL72A17E463E – P. IVA 01026050110

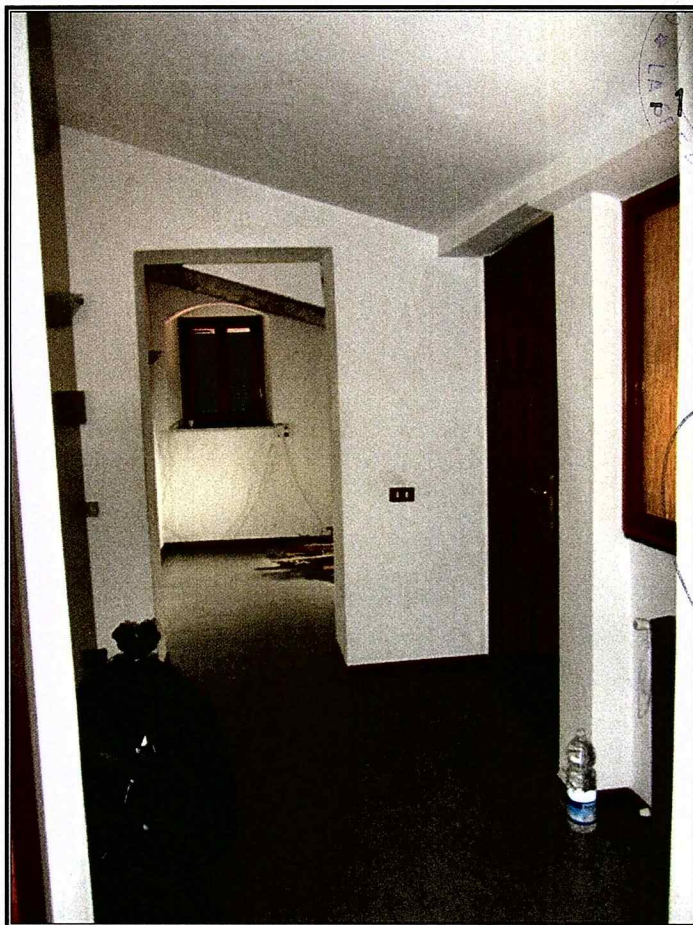


- 1 LUG 2017

Foto n°1



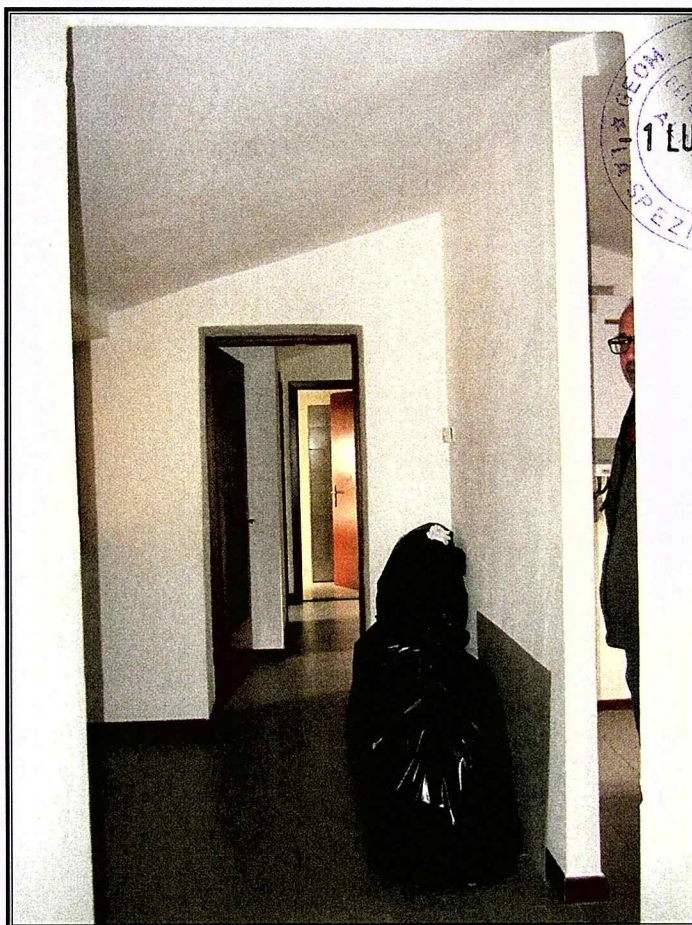
Foto n°2
interni



COMUNE DI...
1 LUG 2017

COMUNE DI...
- 7 LUG. 2017

Foto n°3
interni



COMUNE DI...
1 LUG 2017

Foto n°4
interni



- 1 LUG 2017

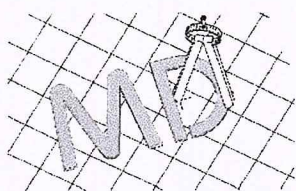
Foto n°5
interni



- 1 LUG 2017

Foto n°6
interni

COMUNE DI CARIGNANO
- 7 LUG 2017

*Geom. Daniele Minucciani*

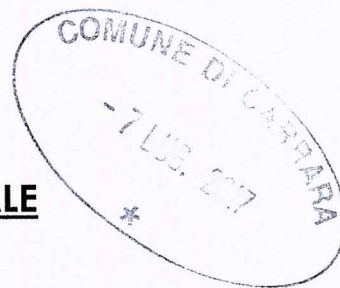
Studio: Centro Comm.le "LO SPAZIO"

Viale Malaspina, 1 Fosdinovo (MS)

Tel. Uff. : 0187 - 671525 Tel. Cell. : 338 - 7471509

E-mail : geomd@libero.it

Cod. Fisc. MNCDNL72A17E463E - P. IVA 01026050110

**RELAZIONE TECNICA GENERALE**ALLEGATA a **C.I.L.A.***ai sensi dell'Art.136 L.R. n°65/2014*A nome: **Spadoni Manuela**

relativa ad unità immobiliare posta nel **Comune di Carrara**, Via **Camillo Benso Cavour**
n°23 catastalmente identificata al **N.C.E.U. nel fog.42 Mapp.221 Sub.5**

Ubicazione Immobile:

L'immobile in oggetto è posto all'interno della perimetrazione U.T.O.E.10, del Centro Storico di Carrara, e risulta classificato come A2.

L'intervento prevede la realizzazione di opere di straordinaria manutenzione in unità di civile abitazione consistenti nel rifacimento delle pavimentazioni e dei rivestimenti dell'alloggio con nuovi in gres-ceramico, parziale demolizione degli intonaci interni e rifacimento degli stessi al civile, sostituzione degli accessori igienici senza alterazione impiantistica.

Sostituzione integrale degli infissi esterni, demolizione degli attuali infissi in telaio di legno con trasmittanza secondo lo schema sotto riportato ed installazione di nuovi serramenti ad alta efficienza termica in telaio in legno uguale a quello esistente con vetrate basso emissive.

Tipo di materiale del telaio:	Legno tenero (pino, abete, larice, douglas, hemlock) mm 70	
Tipo di vetratura:	vetrata 4-6-4	
percentuale dell'area di telaio rispetto all'area dell'intera finestra:	20%	
Trasmittanza termica Uw =	3,20	W/m ² .°K

I nuovi serramenti assicureranno un valore di trasmittanza termica (U_w) inferiore o uguale al valore limite riportato in **tabella 2 del D.M. 26/01/2010** (zona climatica D – valore limite 2.0 W/MqK).

Inoltre si prevede, al fine di una migliore illuminazione interna, la creazione di una bucatura / finestratura interessante il divisorio fra i locali soggiorno – sala.

Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati progettuali allegati.

In ragione di quanto esposto e della natura delle opere da eseguire, si dichiara che l'intervento non necessita del deposito della pratica sismica al Servizio Zone Sismiche - Amministraz. Provinciale di Massa e Carrara.

Il Sottoscritto inoltre dichiara che l'intervento in progetto sarà eseguito nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, specificando che internamente l'unità oggetto d'intervento presenta rifiniture al civile senza nessun carattere di pregio architettonico / storico, essendo stato oggetto di completa ristrutturazione nell'anno '82 (C.E. n°126/82).

L'intervento in progetto è presentato in conformità al dettato di cui all'Art.19 delle NTA del RU nonché al REC., le opere sono conformi alle prescrizioni in materia urbanistica ed edilizia di zona e nel rispetto delle norme di sicurezza e sanitarie.

Fosdinovo, lì..... - 1 LUG 2017

Il Tecnico

Geom. Minucciani Daniele



Cognome **MINUCCIANI**
 Nome **DANIELE**
 nato il **17 Gennaio 1972**
 (atto n. **122** P. **15** A **A**)
 a **LA SPEZIA (SP)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ORTONOVO**
 Via **VIA CALCINA 46A**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **GEOMETRA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **173** cm.
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare 
ORTONOVO li **28/03/2008**
 Impronta del dito indice sinistro 
 IL FUNZIONARIO INCARICATO 

Scade il **27/03/2013**
COMUNE DI ORTONOVO
 VALIDITA' PROROGATAI SENS
 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2006 N. 130
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 Claudia Giannoni
AO 8195398

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 ORTONOVO
CARTA D'IDENTITA'
 N° **AO 8195398**
 DI
MINUCCIANI
DANIELE

1. Cognome **SPADONI**

2. Nome **MANUELA**

3. Data e luogo di nascita **15/10/1961 CARRARA (MS)**

4. Residenza **CARRARA**
Via **RINCHIOSA 17**

Il Funzionario della Motorizzazione Civile

UFF. Prov. di **MS**

5. Rilasc. dal Prefetto di **MASSA CARRARA**

6. Il **6-10-1991**

7. Valore fino a **6-10-1991**
Patente N. **MS2057835J**
ENN 1 **ACQUETTO**

FIRMA DEL TITOLARE

Manuela Spadoni

PATENTE N. **MS2057835J** (MS2500)
45 LAREZ
13034 ORTONOVO SP

8-6-2003

02MS129552

RILASCIO PER ESAME

PATENTE N. **MS2057835J** (LKCKMG)
VALIDA FINO AL 15/10/2018
NESSUNA PRESCRIZIONE

MARCA DA BOLLO LIRE 500

VEICOLI PER I QUALI LA PATENTE È VALIDA

A		
	Motorveicoli di peso a vuoto fino a 4 quintali.	
B	MS2057835J 16/09/81	
	Motorveicoli di peso a vuoto sup. a 4 q.li; autovetture, autoveicoli per frasp. promiscuo, autocarri e autoveicoli uso speciale o trasporti specifici di peso a pieno carico fino a 35 q.li (1) (2) (3).	
C	*****	
	Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di peso complessivo a pieno carico oltre 35 q.li; trattori stradali (1).	
D	*****	
	Autobus (1).	
E	*****	
	Autoveicoli di cat. B, C, D, per cui il cond. è abilitato, con rimor. acced. i relativi limiti di cat.; autospedati (solo per cat. C e D).	
F		
	Veicoli di cui al D. M. 8-1-1975 indicati a pag. 3	

40



REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DEI TRASPORTI
DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE
CIVILE E DEI TRASPORTI IN CONCESSIONE

PATENTE DI GUIDA

PERMIS DE CONDUIRE

5971654

NOTE:

- (1) anche se trainante rimorchio leggero (fino a 7,5 q.li a pieno carico).
- (2) anche se trainante rimorchio non leggero con peso a pieno carico non eccedente il peso a vuoto della motrice; tale che il peso a pieno carico è 25 quintali non superiori a 35 q.li.
- (3) la patente di categoria B, abilita anche alla guida di macchine agricole, carrelli e macchinari agricoli.
- (4) la guida dei motocicli e autoveicoli di cilindrata fino al comma 7 dell'art. 2 della L. 14-2-74 num. 62 è subordinata ad apposita autorizzazione.