

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica

Prot.n.17354/1603
Attestazione di conformità edilizia in sanatoria
n.48/04 del 23/06/2004.

Copia

RACCOMANDATA A.R.

A BARATTA ELENA
VIA PROV.CARR.AVEN. 58TER
54033 CARRARA

OGGETTO: Ritiro Attestazione di conformità edilizia in sanatoria. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 17/05/2004 prot.n. 17354/1603 con la quale si richiedeva l'accertamento di conformità, ai sensi e per gli effetti dell'art.37 della L.R. 14/10/1999 n° 52 e successive modificazioni ed integrazioni, per la realizzazione di lavori abusivi consistenti in FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sito in CARRARA VIA PROV.CARR. AVENZ. 56 si comunica che la medesima è stata accolta.

L' attestazione di conformità edilizia in sanatoria potrà essere ritirata dopo che Lei abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di €.100;
- Una marca da bollo da €.20.66
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Ricevuta di avvenuto versamento della somma dovuta a titolo di oblazione.

Si allega lettera indicante gli importi dei versamenti relativi all'oblazione prevista dall'art.37 della L.R. 14/10/1999 n° 52 e successive modificazioni ed integrazioni, (da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale).

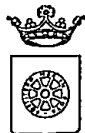
I documenti sopraspecificati, necessari per il ritiro dell' attestazione di conformità edilizia in sanatoria, devono essere prodotti entro sei mesi dalla data di notificazione della presente.

In caso di inottemperanza a quanto sopra entro il termine indicato, l'istanza di cui trattasi sarà archiviata e si darà corso al procedimento sanzionatorio disciplinato dalla L.R. 52/99 e successive modificazioni ed integrazioni, e per i punti applicabili dal D.P.R. 6/6/2001 n° 380.

Carrara 23/06/2004

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto trovasi presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio - Unità Operativa Edilizia Privata, a disposizione del pubblico martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA

Prot.n.17354/1603
Attestazione di conformità edilizia in sanatoria
n.48/04 del 23/06/2004.

A BARATTA ELENA
VIA PROV.CARR.AVEN. 58TER
54033 CARRARA

e p.c. Al Settore Ragioneria - SEDE

OGGETTO: Pagamento dell'oblazione prevista dall'art.37, comma 6, della L.R. 14/10/199, n° 52 e successive modificazioni ed integrazioni per il rilascio di attestazione di conformità edilizia in sanatoria.

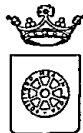
In riferimento alla domanda da Lei presentata, intesa ad ottenere l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.37 della L.R. 14/10/1999 n° 52 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'esecuzione dei lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE in CARRARA VIA PROV.CARR. AVENZ. 56, si comunica che la somma da versare presso la Tesoreria Comunale è stata determinata in **€. 8.544,00** relativa al contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria più sanzione Amministrativa di **€. 516,00** ai sensi del citato articolo 4 comma 6 della Legge Regionale 52/99.

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto trovasi presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio - Unità Operativa Edilizia Privata, a disposizione del pubblico martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico: MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94.
Istruttoria 10s/04



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA

Prot.n. 17354/1603
n.48/04 del 23/06/2004.

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 17/05/2004 da BARATTA ELENA nato/a a CARRARA il 26/05/1946, residente in 54033 CARRARA indirizzo VIA PROV.CARR.AVEN. 58TER C.F.BRTLNE46E66B832J ed altri (vedi art.6) registrata il 17/05/2004 al Prot. Gen. n.17354/1603 con la quale viene richiesto l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.37 della L.R. 14/10/1999 n° 52 e successive modificazioni ed integrazioni, delle opere di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 66 mappale 377 posto in CARRARA VIA PROV.CARR.AVENZ. 56;

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione, istituito con Determinazione del Dirigente del 22/05/2000 n° 58, nella seduta n. 12 del 21/06/2004, FAVORE IN VIA DI SANATORIA ;

VISTA la Legge Regionale 14 ottobre 1999 n° 52 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 6/6/2001 n° 380;

VISTO l'art.146 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n° 42;

VISTO il vigente Regolamento edilizio comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 69 del 13.09.2002;

VISTO il vigente Regolamento comunale di Polizia Urbana, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 297 del 27.5.1985;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: FAVOREVOLE AL RILASCIO DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' "

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera sia al momento della presentazione della domanda;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive o di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo al rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art.107, comma 3, lett. f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELL' ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA.

A BARATTA ELENA residente in 54033 CARRARA VIA PROV.CARR.AVEN. 58TER è concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art.37 della L.R. 14/10/1999 n° 52 e successive modificazioni ed integrazioni, per la FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 66 mappale

n. 377 posto in CARRARA VIA PROV.CARR. AVENZ. 56, secondo la rappresentazione indicata negli elaborati allegati alla suddetta istanza, costituiti da n. 2 tavole che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2 - OBLAZIONE

La somma che, dell'art.37 comma 6 della L.R. 14/10/1999 n° 52, il BARATTA ELENA è tenuto a corrispondere a titolo di oblazione per il ritiro della concessione edilizia in sanatoria è stata determinata in €. 8.544,00 e risulta interamente versata presso la Tesoreria Comunale.

ART.3 - OPERE AMMESSE A SANATORIA

I lavori abusivi dei quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti dell'art.37 della L.R. 14/10/1999 n° 52 e successive modificazioni ed integrazioni, sono quelli rappresentati negli elaborati grafici, composti da n° 2 tavole, allegati alla presente concessione. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

E' fatto obbligo al BARATTA ELENA di notificare gli estremi della suddetta concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua, fognature).

La concessione edilizia è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

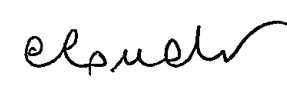
ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato ed alle altre indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

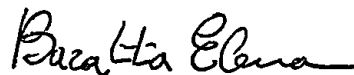
Carrara 23/06/2004

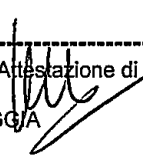
Il Dirigente
Bacicalupi Claudio 

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 23/06/2004

IL CONCESSIONARIO



Prot.n. 17354/1603 Attestazione di conformità n.48/04 del 23/06/2004.
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA 

Modello 4/94.
Istruttoria 10s/04

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO	
1	1010	2004	QUIETANZA DI RISCOSSIONE FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

RIFERIMENTI 1 17 106 * T01 5R TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N° 4130

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ	N. ORDINATIVO	AC	EU	CAPITOLO	ART
27332	30/06/04	3528 PR				

VERSANTE BARATTA ELENA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE ONERI DI URB.PRIM.SEC.

IMPORTO

8.544,00

BICONSI Euro OTTOMILACINQUECENTOQUARANTAQUATTRO/00

30/06/04

BOLLI ESENTE

COMMISSIONI

TOTALE SPESE

0,00

IMPORTO DA RICHIEDERE

8.544,00

OPERATORE AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

QUIETANZA

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO	
1	1010	2004	QUIETANZA DI RISCOSSIONE FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

RIFERIMENTI 1 17 107 * T01 5R TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N° 4131

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ	N. ORDINATIVO	AC	EU	CAPITOLO	ART
27357	30/06/04	3529 PR				

VERSANTE BARATTA ELENA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE SANZIONE AMMINISTRATIVA

IMPORTO

516,00

BICONSI Euro CINQUECENTOSEDICI/00

30/06/04

BOLLI ESENTE

COMMISSIONI

TOTALE SPESE

0,00

IMPORTO DA RICHIEDERE

516,00

OPERATORE AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA