

22 Sept. 1973

Carrara li

COMUNE DI CARRARA

(Fabbricato A)

UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato di uso civile
~~completamento~~ ~~completamento~~

in **Viale dello Pineto a Marina di Carrara**

sul terreno distinto in Catasto alle soglie, foglio
9581/a **ANTONIO Abbondio, BASILIO**

mappale numero proprietà
FRANCESCO e MARIA Natalino

n° 175 del 22/9/1970

I lavori in oggetto autorizzati con lettere n. del

hanno conseguito l'ultimazione
totale
parziale

23/3/1971

Sono stati iniziati in data
5/10/1972

Sono stati coperti in data
19/2/1973

Sono stati ultimati in data

in conformità alla licenza.

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA - CARRARA

numero **3146/1717** del **5/9/1973**

costruzione **29 nel contemplato uso accoglimento**

La si compone di vani
completamento di 45 mq. di piani sottostanti ad uso civile abitazione.

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficio Sanitario, alla Direzione S.A.R.I., all'Ufficio del Registro e all'Ufficio del Catasto.

Ing. Capo

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCH. CAPO SEZIONE

CAPO SEZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

Co.



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 22.9.1978

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Giuseppe Pennipanni nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato

sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 9581/a

foglio 85 sez. A ubicato in via della Pineta

di proprietà Sig. Mannucci Antonio

Giuseppe Pennipanni e Adriano

residente in _____ riscontrando quanto segue:

1)- i lavori risultano totalmente ultimati, n

2)- i lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1)- alla forma della pianta;

2)- alla natura del prospetto _____

3)- alla misura dell'altezza;

4)- alla distribuzione interna a n° vani _____

5)- alla destinazione

Il Sequestro è stato perfezionato in un
atto di Consenso Vali occupato

Al sensi dell'art. 15 comma 1 legge 11 agosto 1967 n° 765 sono state

riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

1)- nell'altezza;

2)- nel distacco dal confine;

3)- nella superficie coperta;

4)- nel volume;

5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

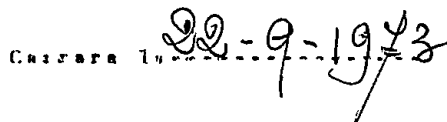
1)- alla competente Autorità Comunale in data _____

2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V. L'ARCH. CAPO SEZIONE

V. L'INGEGNERE CAPO



UFF. URBANISTICA

(Cron. Claudio Vazzani)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 259 (I)
Data 19 FEB. 1971

13

n° 162 anno 1970
tagliandi n° 00289

Carrara li. 19-2-1971....

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto S.p.a. ARBATAX residente corrente a
CAVALIERI via SASSARI n° 85
titolare della licenza di costruzione datata 22 settembre 1970
n° 175, per la costruzione¹⁾ di un fabbricato ubicato in
via Delle Punte - Uscio Nuovo località NORD DI CARRARA
con la presente, a norma dell'art.5 della citata licenza di
costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI COTESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI AL-
LINEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI
PREVIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza

pr. Sp. 13

Det. Arch. LUCIANO POCAI

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 19/2/71 n° 1009
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il
giorno 20/3/71 alle ore 10 da parte del F.lli
U. el. P.elli (nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma della Prefettura del²⁾ 20/2/71.....
Consegna del certificato da parte di.....il.....

Il Funzionario

- 1)-Citare l'ultima licenza
ottenuta
- 2)- se opera in c.a.

PROPRIETARIO ARBATAX S.p.A nato a — il —

residente a CAGLIARI Via Sesseri n° 85

DIRETTORE LAVORI Arch. Peci Luciano nato a CARRARA il 26-1-1936

residente a M. di Melfi Via Belli n° 16

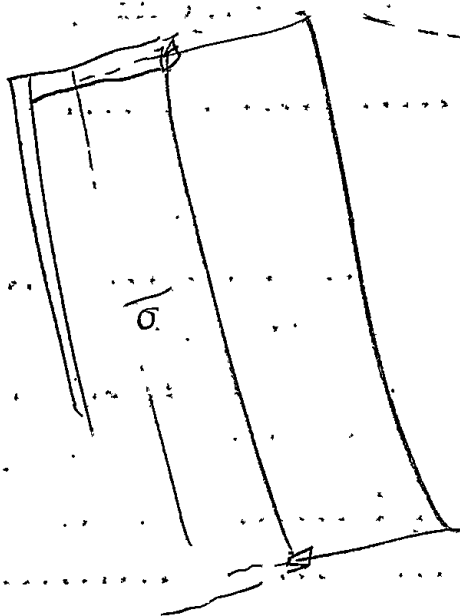
BADILE SANDRO ORTONOVO (SA) 20-3-1928

IMPRESA (TIF) MARCI NATALINO nato a CARRARA il 26-4-1921

residente a ORTONOVO Via Morucciana n° 22

Mancini firmi

vedi foglio BEP



Rif. Richiesta del. 19. Febbraio 1971.....
 NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
 to sito in. MARINA.....mapp.n°. 9581/2..sez. A.f. 85..
 del Sig. S.p.A. ARBATAX.....residente a. CAGLIARI..
 via. SASSARI.....n°. 85.....

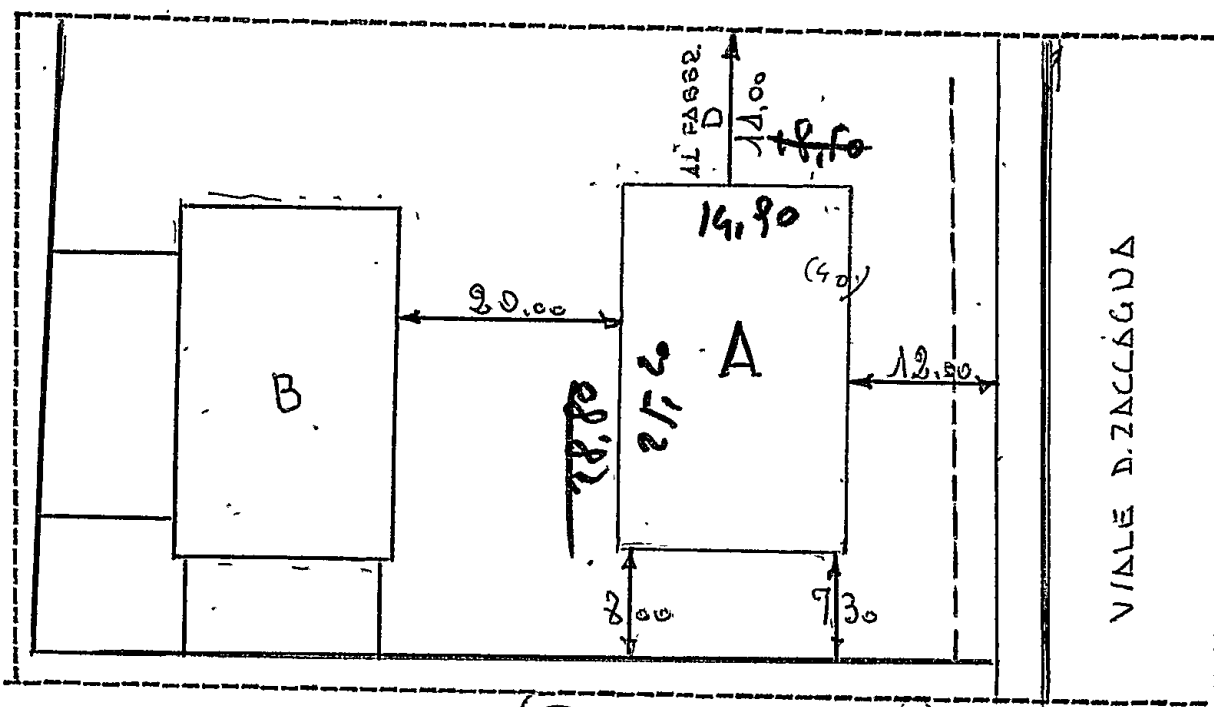
Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede
 all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del
 fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

1)- del Direttore dei Lavori. dr. Arch. Luciano Poci
 residente a. Marina di Massa.....via F. Belli 26.....n°..
 iscritto all'Ordine o Collegio FIRENZE.....n° d'ord.....

2)- dell'impresa. BARILE e NARDI.....
 residente a. OTTONOVO.....via Morricone.....n° 22

il tecnico comunale. M. P. L. J. A. I.....recatosi sul posto, ha
 constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto pre-
 sentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.
 A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti
 che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed
 il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO... Dott. Arch. LUCIANO. POCI

IL DIRETTORE DEI LAVORI... Dott. Arch. LUCIANO. POCI

L'IMPRESA... Dott. Arch. LUCIANO. POCI

IL TECNICO

IL CAPO SEZIONE

L'INGEGNERE CAPO

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

A

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria SI l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI le luride verranno allontanate a mezzo di TUBI DI PLASTICA e convogliate in POZZO A PERDERE

Gabinetto: sarà a caduta diretta SI a W.C. o turco SI con cassetta di cacciata SI le pareti verranno impermeabilizzate SI (solo per le case rurali) aereazione SI dal gabinetto saranno convogliati in pozzo nero a tenuta SI a una camera SI a due camere SI dista dalla casa m. 2,00 in una fossa settica a SI camere SI Dimensioni: lunga m. VENI DISEGNO ALLEGATO larga SI altezza liquido SI altezza totale SI

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni SI dista dalla casa SI 2,00 i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) SI nella fogna cittadina SI Altri sistemi SI

SI Il pozzo a perdere dista dalla casa m. SI

E' ubicato rispetto alla casa NON

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto SI con serbatoi SI che alimentano anche la cucina SI non alimentano la cucina SI da un pozzo SI cisterna SI dista dalla casa m. SI dalla concimaia SI dal pozzo nero m. SI dalla fossa settica m. SI dalla fossa a perdere m. SI il pozzo è fondo m. SI è a valle SI a monte SI del pozzo nero SI fossa settica SI fossa a perdere SI concimaia SI

Inondazioni: Verranno raccolte: in una concimaia SI dalla Nettezza Urbana SI i bidoni provvisoriamente verranno sistemati IN APPENDICE LUOGO

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 0,30 sarà aereato SI si provvederà all'isolamento laterale dei muri SI (solo per i seminterrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. 0,15. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale SI

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze di

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 0,30 una alzata di cm. 15

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente di interrotte da pianerottoli di

4) Le pareti esterne saranno intonacate di le acque meteoriche verranno allontanate A MEZZO DI TUBI DI PLASTICA

sarà fatto uno stenditoio di dove IN LUOGO INDOVE la casa sarà soffittata di la copertura sarà eseguita A TETTO PIANO

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico del l'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine:

Le cucine dotate di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 225 e servirà l e cucine di piano e di cmq. di di sezione per le cucine di piano.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo di

La sezione del collettore principale sarà di cmq. di. Vi saranno collegate n° di cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. di. Il collegamento avverrà a m. di dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. di oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. _____ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

~~L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, olio
rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della rela
tiva canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare
rigurgiti o riflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).~~

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sem
pre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre
regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. 3000 -, la potenza
della caldaia di Cal/h 100'000 -. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 12/20 - e
una sezione di cmq. 1'200 -.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto
ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabi
lizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze.
Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari
in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza
non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della
canna.

IL TECNICO

Dott. Arch. LUCIANO PODAI

IL PROPRIETARIO

Giuseppe Buco per l'O.P.C.V.

COMUNE di CARRARA

Ufficio-Urbanistica

Prot. 16873 16874 16875 16876 Carrara li. 26.6.70
1083 1084 1085 1086

OGGETTO: accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig. Soc. ARBATRA X

Mi prego informare la S.V. che la domanda di Costruzione
4 fabbricati A-B-C-D in Pinete
o Monum. - Canale

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n° 14 del 25.6.70

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata all'esame di competenza:

- a)- dell'Ufficiale Sanitario;
- b)- del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- ~~c)- del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;~~
- d)- della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa;
- ~~e)- del Consorzio del fiume Carrione;~~

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa e titolo di proprietà; onde ottenere la licenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

.....
.....

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio Nardi)



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA
RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Mod. ISTAT/I/201/P

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA

- 1 ☒ Nuovo fabbricato Unico A
2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni
3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani

Sito in VIA D. ZACCAGNA
MARINA (via, piazza)

Inizio dei lavori x x x x
(mese, anno)

Licenza di costruzione N. 1151 rilasciata il 26-9-1990
(giorno, mese, anno)
Intestata a S.B.A. ARBATAX

Proprietario del fabbricato della

Impresa costruttrice

b) FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

c) DESTINAZIONE

- 10 ☒ Residenziale
2 ☐ Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Altra attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

d) TIPO

- 1 ☐ Popolare
2 ☒ Medio
3 ☐ Superiore al medio
4 ☐ Rurale

e) STRUTTURA PORTANTE

- In sito
1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

f) IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 Condizionamento si ☐ no ☒
3 Ascensore si ☐ no ☒

g) DIMENSIONI

Superficie coperta 505

Piani fuori terra
(compreso l'interrato)

Volume V/P m³ 51143
della parte fuori terra

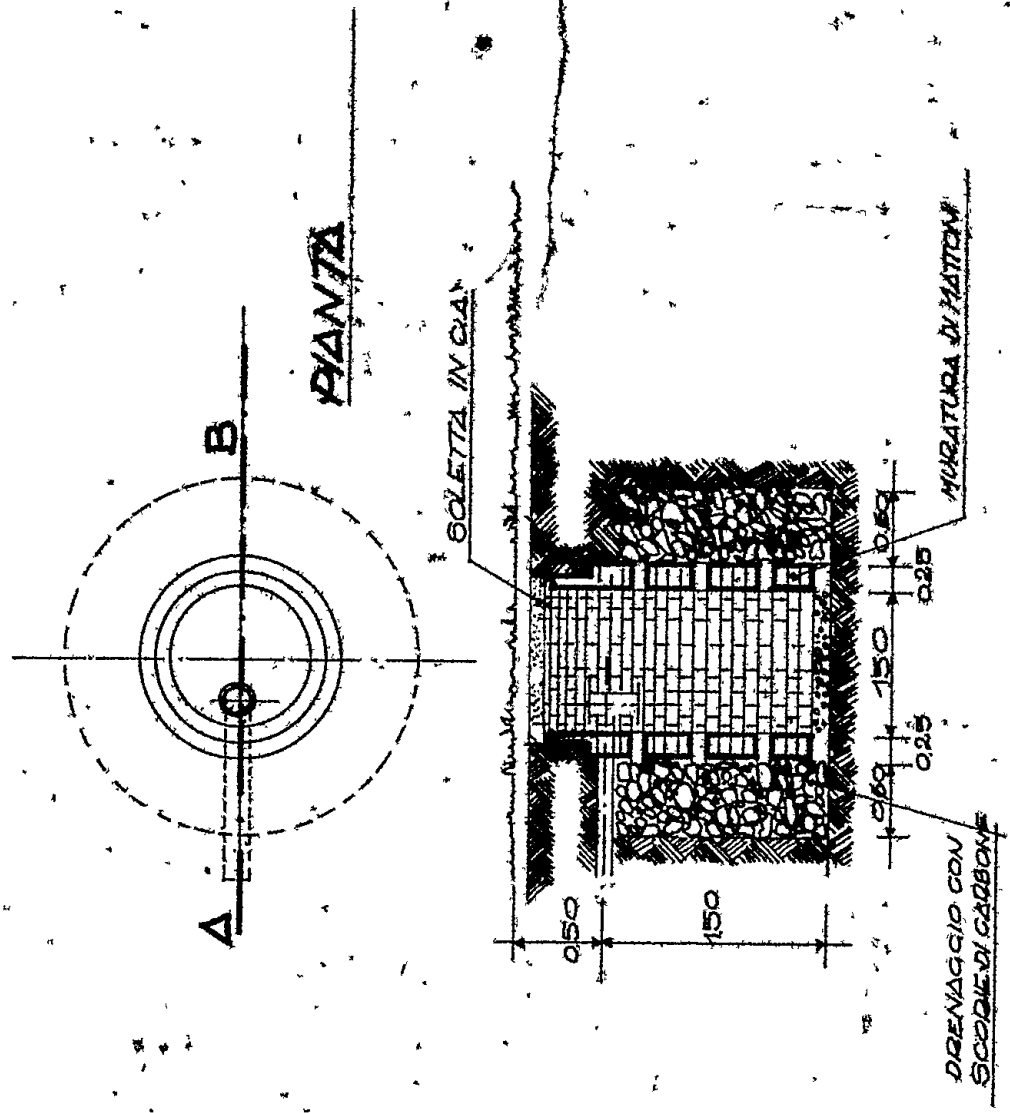
Volume totale V/P m³ 100012
(compreso l'interrato)

CONSISTENZA DELL'OPERA

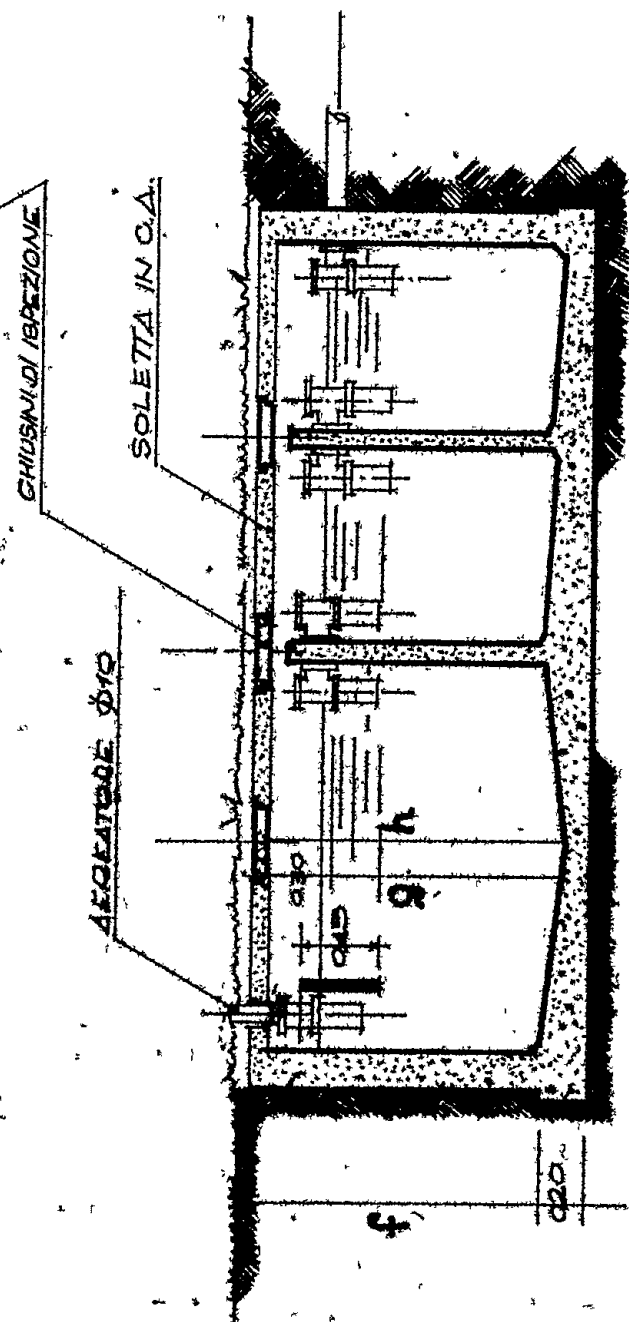
CONSISTENZA DELL'OPERA																			
Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE												10 e oltre	
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	abit. stanze				
															16	17			
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
10	32	28	60	13	73			8	2										

Data di fine lavori x x x x
(mese, anno)

Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il x x x x
(giorno, mese, anno)



3401236



SEZIONE A ÷ B

Dott. Arch. LUCIANO POCAL

a = LUNGHEZZA 1 ^a CAMERA	185	215	250	275	290	305	320
b = " 2 ^a "	170	195	100	115	120	130	140
c = " 3 ^a "	170	185	100	115	120	130	140
d = LARGHEZZA COMPLESSIVA FOSSA	120	135	160	175	180	185	195
e = " UTILE CAMERA	175	110	125	140	145	150	160
f = ALTEZZA ESTERNA FOSSA	160	160	150	175	180	185	195
g = ALTEZZA LIQUIDO	120	120	120	130	135	140	145
h = " UTILE FOSSA	150	150	150	160	165	170	175

Luciano
6 APR. 1971



Carrara 5 Aprile 1971

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

COMUNE DI CARRARA
-5-APR-1971
Prot. N° 9 FF 9

Il sottoscritto Arch. Pocai Luciano residente a
Marina di Massa P.zza Betti n°46, in qualità di
Procuratore dell'Impresa Edile "Mannucci Ambrogio,
Badiale Sandro e Nardi Natalino, con recapito
all'indirizzo suddetto, chiede alla S.V. il cam-
bio d'intestazione della licenza edilizia n°175
del 22/9/1970 inerente il fabbr. A da erigersi a
Marina di Carrara viale D.Zaccagna ang.viale del-
le Pinete, dalla S.p.a. ARBATAX a quella dell'Im-
presa sumenzionata, avenda la medesima acquistato
l'area ed il progetto come da rogito notarile del
Notaro Zuccarino del quale allega copia.
Ringrazia ed ossequia

arch. Variani

20ff
6/4/71

11
A

Il Procuratore

Arch. Luciano Pocai

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URB. E FABBRICABILI

Prot. N° 943 (1)

Data 5 APR 1971

Inf. AA.##.

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse
UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7
legge 5/3/1963 n. 246.

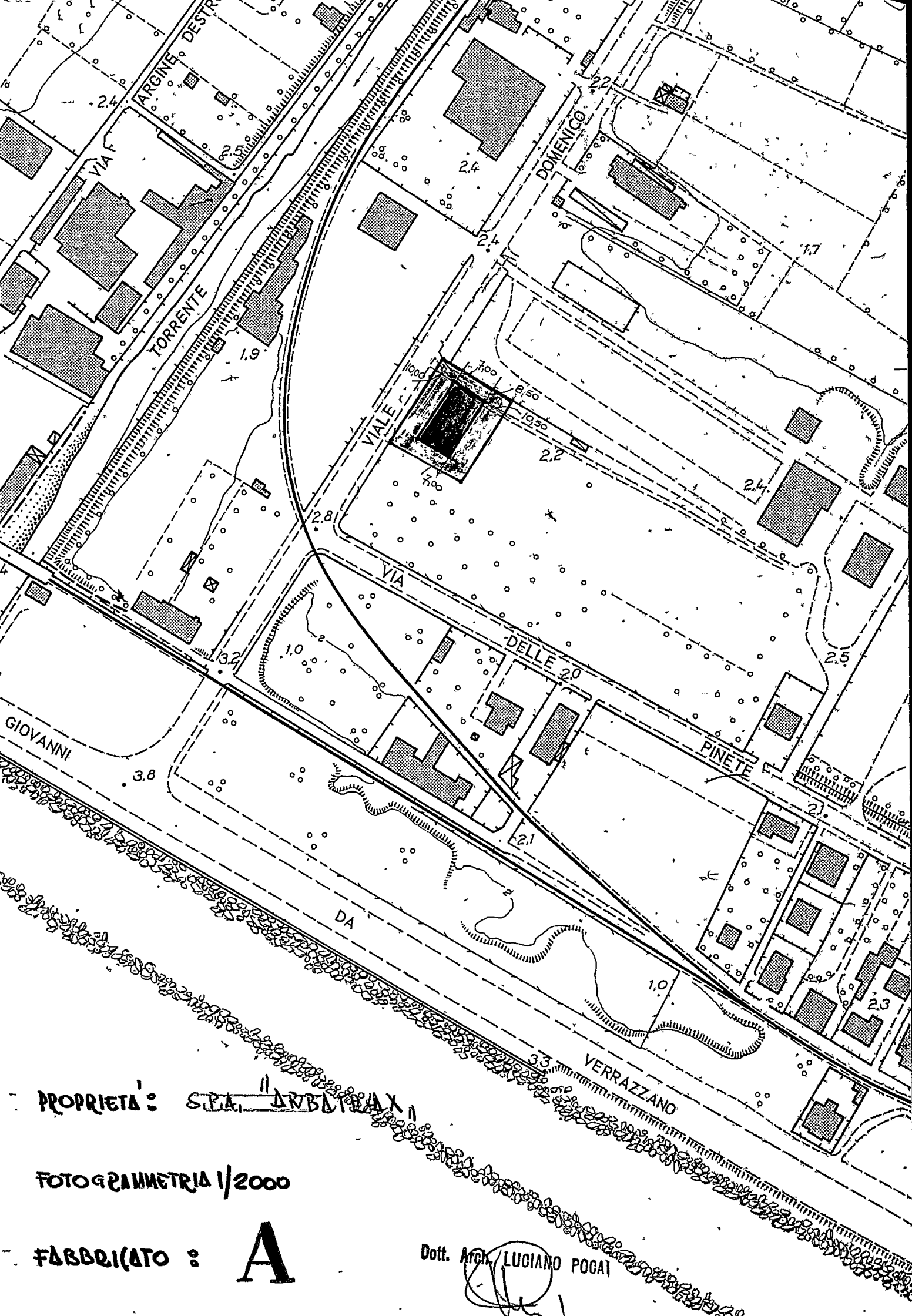
IL CAPO UFFICIO

APPROVATO

Scienze forensi al cambio d'intestazione

15/4/71
20/4/71

26 APR. 1971



PROPRIETA': SPA "ARBITRAX"

FOTOGRAMMETRIA 1/2000

FABBRICATO : A

Dott. Arch. LUCIANO POCAI

TELEGRAMMA

GuVord

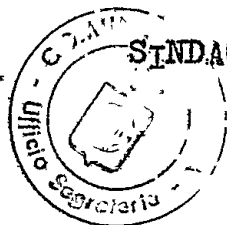
Dott. UBALDO LUMINI
Soprintendente Gallerie
Via Lungarno Pacinotti

PISA

PREGO VIVAMENTE RISCONTRARE NOTA 20690 DATATA 27 LUGLIO 1970
RIGUARDANTE QUATTRO FABBRICATI DITTA ARBATAX URGENDO COMPLE-
TAMENTO LAVORI VIARI

Luc

Carrara, li 21/9/1970



SINDACO CARRARA DALLEMURA



TELEGRAMMA

Dott. UBALDO LUMINI
Soprintendente Gallerie
Via Lungarno Paninotti
PISA

PREGO VIVAMENTE RISCONTRARE NOTA 20690 DATATA 27 LUGLIO 1970
RIGUARDANTE QUATTRO FABBRICATI DITTA ARBATAX URGENDO COMPLE-
TAMENTO LAVORI VIARI

SINDACO CARRARA DALLEMURA


Carrara, li 21/9/1970



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Costruzione di n. 4 fabbricati sulla Via Delle Pinete e Viale Avenza-Ma-
re. Ditta S.p.A. Arbatax.

Risposta al N. in data Allegati

Prot. n. 20690

11 27 Luglio 1970
Carrara,

5
Signor Soprintendente ai Monumenti e Gallerie
Viale L. Pacinotti
P I S A

In riferimento alle note n. 10232/A - 10232/B - 10232/C e 10232/D datate 17 Luglio 1970, riguardanti quattro fabbricati di proprietà della S.p.A. Arbatax, per i quali codesta Soprintendenza non esprime parere "ravvisando gli estremi di lottizzazione" e anche perché i fabbricati D e C ricadono nelle fasce di rispetto di mt. 20, con la presente ci permettiamo di avanzare alcune considerazioni.

La prima riguarda "gli estremi di lottizzazione" ravvisati da codesta Soprintendenza che non appaiono invece a parere di questa Amministrazione. Infatti il P.R.G. 1941 (i progetti sono in regola con detto strumento urbanistico) non prevede siffatte procedure e anche se ciò fosse, non si può che osservare che ci si trova di fronte ad una proprietà di un'unica persona o Società, e cioè analoga a quella di Via Genova - Via Venezia a Marina di Carrara, di cui alle pacifiche intese di comune accordo (vedi nota n. 3201 del 30/1/1969 - Ditta Figaia e Dell'Amico) dopo i chiarimenti avvenuti a seguito di una riunione fra la S.V., l'Arch. Lambertini e l'Assessore all'Urbanistica.

Inoltre, anche in questo caso, le uniche opere di urbanizzazione primaria da eseguire, sono la rettifica della curva di Via delle Pinete - Viale Avenza Mare, a completamento delle opere di svincolo, in corso di esecuzione, lasciate incompiute per la mancanza del terreno a monte di Via Delle Pinete - tratto fronteggiante la proprietà Arbatax.

Con la concessione gratuita del terreno, tutta la Via Delle Pinete, dal torrente Lavello all'incrocio con il Viale Avenza Mare, verrebbe allargata fino a 14 metri (il Comune è già proprietario delle aree fino al confine con l'Arbatax).

Sempre circa l'urbanizzazione primaria, si fa presente che esistono già la condotta principale dell'acquedotto, l'illuminazione pubblica e le fognature.

Resta da realizzare soltanto le opere all'interno del complesso: allacciamenti idrici e fognanti, verde condominiale ecc. vin-

REPUBLICA ITALIANA
SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI E
per la Provincia di
PISA, LIVORNO, LUCCA E MASSA



Pisa,
Lungarno Pacinotti, 46 - Tel. 29101

arch. Variani

17 LUG. 1970

Prot. 10232/A Posiz. 84

Allegati 5

Risposta a domanda del 27/6/70

N.º 16873/1083

OGGETTO: *Mappe di piano di*

Viale delle Pinate
protezione fabbricato "A"
pro. Soc. Arbatare

Pratica N.º

21 LUG. 1970

Prot. N.º 16873

È qui pervenuta la domanda sopracitata con la quale è stato trasmesso il progetto per *perfezionamento in oggetto*

Detto progetto interessa il lotto di terreno sito in Comune di *Livorno*
Viale piazza) delle Pinate
di proprietà *Soc. Arbatare*

Poiché la località è notificata ai sensi della Legge n. 1497 del 29-6-39 sulla protezione delle Bellezze naturali, questa Soprintendenza, preso in esame il progetto, lo restituisce esprimendo per esso il seguente parere di competenza, ai sensi della legge stessa:

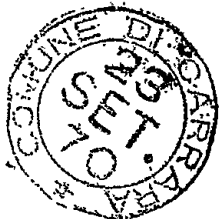
non favorevole in considerazione il progetto per il ri-
ordinamento degli edifici esistenti e l'abbellimento delle
fabbricati esistenti alla via delle Pinate. Del caso
sono ammissibili in linea di principio in quanto il
P.R.G. del 1964 era adottato per il piano di
riassetto urbanistico del centro storico di ml 25,00.

Si raccomanda nello stesso interesse della S.V. di attenersi scrupolosamente al progetto approvato (oppure in caso di repulsa, di non intraprendere alcuna opera) ad evitare l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

Protocollo N. 1083

Data 22 LUG. 1970

IL SOPRINTENDENTE



arch. Variani

SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI E GALLERIE
PER LE PROVINCE DI PISA, LIVORNO, LUCCA E MASSA CARRARA
LOC/cn

OGGETTO:

MARINA DI CARRARA - Costruzione
di numero 4 fabbricati sulla Via
delle Pinete e Viale Avenza-Mare -
Ditta S.p.A. ARBATAX.-

VALENTI-PISA

Pisa, li 22 SET. 1970

Lungarno Pacinotti, 46 - Telef. 29101 - 25117

Prot. N. 12591 Clas. 8^a

Risposta a n. 18873/1083 del 27/7/70

Allegati N. (20690)

COMUNE DI CARRARA

23-SET-1970

Prot. N. 20690

CARRARA

Al Sig. SINDACO
del Comune di

6

Questa Soprintendenza è spiacente di non poter modificare il proprio deliberato espresso con le lettere del 17/7/1970 n. 10232/A, 10232/B, 10232/C, 10232/D, a meno che non sia la Sezione Regionale Urbanistica presso il Provveditorato alle OO.PP. per la Toscana, direttamente interpellata dalla S.V. a confermare la validità agli effetti del P.R.G. del 1941 e del nuovo P.R.G. del 1964, di quanto citato nella lettera cui si risponde.

Tanto si suggerisce nello spirito di cordiale collaborazione con la S.V.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1283

Data 25 OTT. 1969

IL SOPRINTENDENTE

luechehi nella pratica

26/9/70

Oggetto:

Risposta al N. in data

Allegati

Carrara,

- 2 -

colli che potranno essere imposti sulla licenza edilizia.

La seconda considerazione riguarda i fabbricati D e C, i quali, la Soprintendenza osserva, ricadono nella fascia di rispetto stradale.

La via Delle Finche secondo il P.R.G. 1941, avrebbe dovuto essere spostata, tutta a monte, e non nella posizione in cui è stata.

In tale epoca venne fissata nella zona la sede del Comune di Apuania, oggi trasformata in palazzina per abitazione. Di conseguenza, tutti i fabbricati che sono stati costruiti in periodi successivi e prima del vincolo sono stati allineati sulla ex sede Comunale, pertanto anche i due fabbricati proposti si vengono a collocare in allineamento con quelli ubicati verso Massa. Anche l'esistenza di precedenti fabbricati, ha costituito di allargare Via Delle Finche di 7 metri, tanto più che la stessa via, oltre il torrente la Vello, ha una dimensione ridotta e il suo eventuale allargamento provocherebbe l'abbattimento di centinaia di piante di pino e anche di non pochi fabbricati.

La strada naturale di collegamento di tutta la Riviera era, e in seguito dovrà riformare il Viale Littorio, mentre Via Delle Finche continuere a mantenere il ruolo di arteria di collegamento del traffico verso il centro di Marina.

Tutto ciò premesso, questa Amministrazione si permette di sottoporre nuovamente all'esame della S.V. i quattro fabbricati A - B - C - e D, così come sono presentati tenendo nella dovuta considerazione i motivi esposti, che mirano particolarmente a consentire la acquisizione di una notevole porzione di terreno per ultimare un'opera oggi incompiuta e anche poco funzionante (mandando il terreno si è scelta una soluzione provvisoria) e a raggiungere un completo per una zona, fino a ieri deserta, che rappresenta la "porta di accesso" a Marina di Carrara.

Per le ragioni summenzionate, la C.E. dapprima e il Sindaco poi, non hanno ritenuto opportuno applicare la legge di salvaguardia, non ravvisando elementi di pregiudizio alla realizzazione del P.R.G. adottato.

OGGETTO:

Risposta al N. in data

Allegati

Prot. n.

Carrara,

... 3 ...

Riducendo che la S.V. comprende la grave situazione economica del Comune, sempre più impossibilitati ad investire mezzi finanziari, e di acquistare terreni a titolo gratuito, (caso particolare di questo Comune), ritorno in allegato alla presente i quattro progetti con la viva raccomandazione di un cortese riscontro positivo.

Voglia accogliere i sensi di tutta la nostra stima.

IL SINDACO

Mrd/pm

25/9/1970

Cessione di terreno per l'allargamento di Via
delle Pinete a Marina di Carrara - Ditta Arbatax

N. 1719

ALLA SEGRETERIA GENERALE
= S E D E =

Alla presente si allegano il tipo di frazionamento e
la proposta di cessione di mq. 690 di terreno - mapp.
9581/b e 9586/B - Sez. A - Foglio 85 - a lire 1000 a
corpo, per l'allargamento della Via delle Pinete e
curva Viale Avenza Mare a Marina di Carrara.

Predisporre atto deliberativo da sottoporre alla
Giunta.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

220881
per la pratica
di ufficio



Ill. mo Sig. Sindaco del Comune di CARRARA.

UFFICIO URBANISTICA

8

26/11/70

La sottoscritta "Società per la produzione carta e vapore di ARBATAX" con sede in Cagliari Via Sassari 85, nella persona del suo procuratore Dr. Arch. Pocaì Luciano, con la presente si impegna a cedere al Comune di CARRARA al prezzo forfettario di £ 1.000 (mille) al fine di permettere la ultimazione dello snodo viario in progetto le sottoelencate particelle di terreno attualmente di sua proprietà: (Sez. A)

-Foglio 85, Mapp. 9581/b di mq. 60 circa.

-Foglio 85, Mapp. 9586/b di mq. 630 circa.

Il totale in superficie della presente cessione assomma a mq. 690 circa. (vedi planimetria allegata)

In fede

Dott. Arch. LUCIANO POCAI

CARRARA 24/9/1970

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1719

Data 25 OTT. 1969



Carrara, li 5.XI.973

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE
IGIENE E SANITA'
^^^^^^^^^^^^^^

OGGETTO: Parere visita preventiva.

N° 2482/Pan.

All'Ufficio Urbanistica
S E D E

✓ e.p.c. Al Titolare della licenza.

Si certifica che la nuova costruzione, sita
in Marina Via delle Finete ang. Viale Zaccagna.
fabb. "A" di cui è titolare il Sig. MA' NUCCI AMBROGIO
Badiale Sandro e Nardi Natalino
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti di
sposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamen-
ti di cui all'art.5 della licenza edilizia, con
riserva di controllare aspiratori in cucine.



L'UFFICIALE SANITARIO
(Prof. G. Barghini)

CONDIZIONI DA INCLUDERE SULLE LICENZE:

- 1)- cessione, al prezzo di L.1000 a corpo, del terreno di mq.720 circa, per l'allargamento di via delle Pinete e della curva sul viale Avenza Mare;
- 2)- installazione di un impianto di depurazione liquami e costruzione della rete di fognatura per lo smaltimento delle acque nere e bianche, nonché la installazione di impianti di sollevamento acqua potabile a servizio di ogni fabbricato;
- 3)- messa adimora di piante di alto fusto attorno all'isolato e formazione di zone verdi (giardini) attorno ad ogni fabbricato
- 4)- fra un fabbricato e l'altro non dovranno essere costruite recinzioni in muratura o in ferro, ma la loro delimitazione avverrà con la creazione di siepi di sempre verde
- 5)- la non osservanza di una sola delle suddette condizioni sarà pregiudizievole alla concessione della ultimazione dei lavori e della abitabilità



COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 18.6.70

Progetto per la costruzione di Fab
sito in MARINA via Prate su terreno di pro-
prietà Joc ARBATRAX mappale _____

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E A

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941:

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Zone Ind. e Art.

- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:

	P.R.G.
- distanza dalla strada	
- distanze dai confini	<u>Att. 8.50</u>
- superficie coperta	<u>10.00</u>
- superficie coperta/ sup. terreno	
- volumetria	
- altezza del fabbricato	
- n° dei piani	
- piano attico	<u>ter e sottot. n 3 della trasa</u>
- cortili interni	
- aggetti e sporgenze	
- superficie per	
- altre prescrizioni particolari di P.R.	
<u>distanza di fabbr. nell'att. 17.00</u>	<u>20.00</u>
<u>(A e D)</u>	

B)- PIANO REGOLATORE 1966:

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Zone Ind. flouera e Allargate stradale al Torneo

	P.R.G.
- difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:	
- distanza dalla strada	
- distanza dai confini	
- superficie coperta	
- sup. coperta/ sup. terreno	
- volumetria	
- altezza del fabbricato	
- n° dei piani	
- piano attico	
- cortili interni	
- aggetti e sporgenze	
- superficie per	
- altre prescrizioni particolari di P.R.	

IL TECNICO [firma]

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE [firma]

Ditta Soc. ARBATAX (Fabb. "A")
geom. Mel. riferirmi!!
Tagliando A *#29/3/71*

Dichiarazione di inizio lavori N° 00279

Carrara, li 29/3/1971

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. S.p.a. ARBATAX
nato a residente a CAELIARI
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 175 per il progetto approvato in data 25/9/1970
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione
di cui alla citata licenza in data 29/3/1971
sotto la direzione tecnica del Sig. Dott. Arch. LUCIANO POCAI

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA F.to

Protocollo N. 579 (4)

Data 29 MAR. 1971

*È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.*

162-90/206905/3

M. IN C.A.

Ditta Soc. ARBATAX (Febb. "A")

✓
Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

N^o 00279

Carrara, li 10-7-73.

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. SANDRO BADIALE
nato a ORTOTONNO residente a ORTOTONNO
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 175 per il progetto approvato in data 15/9/70
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 29/6/71
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 15-10-72 sotto la
direzione tecnica del Sig. Arch. L. Pocai

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta di competenza.

Impronta Fir.

Sandro Badiale

Sandro Badiale
Condottorio * M. L. E. N. A.
di Bad. de. Maruccci e Nandi

Viale Zaccaria - Avenza

Tel. 0585 - Carrara

*È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.*

Ditta Soc. ARBATAX (Fabb. "A")

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N^o 00279

Carrara, li 10-7-73

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. SAURO BADIALE
nato a ORTOHOVO residente a ORTOHOVO
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 175 per il progetto approvato in data 15/9/70
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 29/3/71
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati
in data 25-2-72 sotto la direzione
tecnica del Sig. Arch. L. Pacci

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

Impresa Edile

Sandro Badiale

Condominio «MILENA»
di Badiale e Santeramo

Viale Zaccagna - Avenza
tele. 09300 - Carrara

*È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.*

Comunicazione. (fabbricato "A")

Prot. 16873/1083

9
26 Sett. 1970

Al Sig. SINDACO

S E D E

Si comunica che la licenza concessa in data 27 Sett. 1970 ed intestata alla Soc. ARBATAX S.p.a. per n° 4 fabbricati uso civile abitazione da ubicarsi in Marina di Carrara - viale D. Zaccagna ang. viale delle Pinete, su terreno di cui al mappale n° 9581/a - 9586/a non ha ottenuto parere favorevole dalla Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa essendosi espresso detto organo nella nota n° 10232/A/B/E/D/ del 17 Luglio 1970 nel seguente modo : - Questa Soprintendenza non prende in considerazione il progetto perchè si ravvisano gli estremi lottizzativi - Inoltre i due fabbricati adiacenti alla via delle Pinete "D" e "E" non sono ammissibili in linea di principio in quanto il P.R.G.C. del 1964, ora adottato, prevede una zona di rispetto assoluto dal bordo della strada di ml. 20,00".

Il susseguente carteggio intervenuto tra la Soprintendenza e il Comune non ha determinato alcuna variazione al parere già espresso da tale Ente.

L'INGEGNERE CAPO
[Firma]

VR/Gc.

"a" 0500 (100000)

0500 (100000)

0500 (100000)

0500 (100000)

1

0500 (100000)

0500 (100000)



Prefettura di MASSA CARRARA

Massa, li 5/9/73

19.....

PROT. N. 3346/1717 Div. 4^a

ALLEGATI

Risposta al Foglio del

Div. Sez. N.

Al Comune di Carrara
e p.c. - Alla Ditta Badiali Sandro
c/o Arch. L. Pocai - Piazza
Betti, 46 -

Marina di Massa

OGGETTO: Controllo opere in c.a. - Costruzione di 4 fabbricati uso
civile abitazione in M. di Carrara - Viale Avenza - Mare
Fabbricati: "A. B. C. D." -

Si trasmettono con preghiera di consegna alla ditta
in oggetto, N°4 verbali di collaudo redatti dall'Ing. Gerardo
Claps, munito del visto di questa Prefettura, ai sensi e per
gli effetti dell'art.4, penultimo comma del R.D.L., 16.11.939,
N° 2229 -

I documenti medesimi, così vistati, sono condizione
indispensabile per il rilascio da parte di codesta Amministra-
zione del prescritto certificato di agibilità.-



p. IL PREFETTO
(G. Valerio)

[Signature]

Consegnati al geom. Carolini il 26-9-1973

bm/

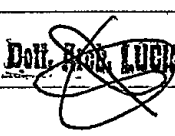
[Signature]

PREFETTURA DI MASSA - Sezione IV - M A S S A -

p.c. COMUNE DI CARRARA - Uff. Urbanistica -

- Il sottoscritto Dott. Arch. Luciano Pocai, iscritto all'Ordine degli Architetti di Firenze, residente in Marina di Massa, P/zza F. Betti 26, dichiara che in sui mappali 9581/a e 9586/a della Sez. A del Comune di Carrara sita in Marina di Carrara angolo via delle Pinete, via D. Zaccagna, di proprietà della S.P.A. Arbatax con sede in via Sassari - Cagliari -, stanno per avere inizio i lavori riguardanti n. 4 fabbricati approvati in data 22/9/1970 con licenze n. 175-176-177-178. - Pertanto chiedo a codesto rispettabile Ufficio di nominare un tecnico laureato per le ispezioni sulle opere in c.a. come richiesto dalle vigenti leggi

Carrara, 20/2/1971


Dott. Arch. LUCIANO POCAI

Varizante di ~~urbanistica~~

- 6 MAR. 1971



"A" 162/20

Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

6883

La sottoscritta S.p.a. Produzione Carta e Vapore

di ARBATAX ⁵⁰ sede in Cagliari Via Sassari 85, nella per-

sona del suo procuratore Dr. Arch. POCAI LUCIANO, che

ha chiesto e ottenuto la licenza per costruire un edificio (edi-

ficio: "A") ad uso di civile abitazione in Marina di Carrara

Via delle Pinete, angolo Viale Avenza-Mare su terreno di sua

proprietà, nel ricordare che in data 24/9/1970 cedette al prez-

zo forfettario di £ 1.000 (mille) circa mq. 690 di terreno a

cotesto Comune al fine di permettere il completamento dello

snodo viario attualmente in fase di esecuzione, fa domanda

affinchè venga concessa la allegata Variante planimetrica, Va-

riante che si è resa necessaria in considerazione della cessio-

ne di cui sopra e che il Tecnico addetto di cotesto Ufficio (in

accordo con l'Ufficio staade) ha controllato e convalidato sul

posto.

Nell'attesa, si ringrazia.

APPROVATO

Opt. Arch. LUCIANO POCAI

Marina di Carrara 22/ febbraio/1971

22 MAR 1971
H. L. 103

Tro Hosi di modeste variazioni alle
distanze reciproche senza violazione dei
minimi di POC Venice
10/3/14

APPROVATO
PRESIDENTE

Parere favorevole alla nuova limitazione
6 MAR. 1971
Lupino
15/3/71