



82

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

18 MAR 5
PROT. N° 8154

1982 105

Anno-198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA
19 MAR 1985

467

Visto

Carrara, li 15/3/85

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia **SOSTANZIALE** ☐ **NON SOSTANZIALE** ☒

I sottoscritti ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri DINA GIANOLA FILII S.R.L. nato a Li domiciliato in AVENZA Via XX SETTEMBRE N. 240/A Tel. Codice Fiscale 00011090453
Progettista delle opere	Sig. DOH. LUCIO GRANDI nato a CARRARA il 4/6/1924 di professione ARCHITETTO residente a AVENZA Via TONIOLO N. 42 Tel. 58151 iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della AS. N. Ord. 33 Codice Fiscale 61241404131521

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** **ALLA COSTRUZIONE**
alla concessione edilizia rilasciata il
per un fabbricato ad uso (B) **HOSTIA-DEPOSITO**

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Via XX SETTEMBRE N. 240/B Mappale 354 Foglio 82
-------------------------------------	---

Allegano
Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **2** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. ARCH. LUCIO GRANDI nato a CARRARA il 4/6/24 domiciliato in AVENZA Via TONIOLO N. 42
L'Impresario	Sig. IMPRESA USSI-AMBROSINI S.d.f. nato a il domiciliato in NAZZANO Via MONTICELLO N. 15

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **4.7.1983**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **4.7.1983**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **21.4.1984**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **18.6.1984**

AL33
AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/77 R. 88/80
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
REV. N° 638/0/3046 DEL 20/6/85 REV. N° DEL 31.7.85 CONVENZIONE ATTO N° DEL 11/7/85	1/7/85 So for stamp

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione			1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	4716	4.716	
Superficie terreno a disposizione	mq.	4716	4716	
Superficie terreno a vincolo	mq.	—	—	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	4716	4716	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	2165	—	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	1198	2165	
Superficie coperta progetto	mq.	967	782	
Superficie coperta TOTALE	mq.	2165	2234	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 46% 1/2+	1/ 47,5% 1/2+	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2) A-B	mc.	6965	14150	
Volume fuori terra progetto B	mc.	7185	258	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	14150	14408	
Volume piano interrato	mc.	—		
Volume tot. compreso interrato	mc.	—		
Indice di fabbricabilità (mc / mq)		3	3,05	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	10.00	a 100m dal confine 4.50-5.00 del fabbricato sette 1000 m. progetto	
	Lato Ovest ml.	10.00		
	Lato Nord ml.	5.00		
	Lato Sud ml.	—		
Distanza minima dal filo stradale	ml.	10.00		

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	1
ALTEZZA	ml.	7.90	3.30
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	31	—
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	2	4	1			1	1	1	1						

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	275	275	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	4716	4716	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	-	-	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	4716	4716	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☒ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse.

IL PROPRIETARIO

L'Amministratore Unico

Dr. Romano Gagliardi

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

Cod. Fisc. GRN LCU 24H04 B832V

IL CONSTATTORE DEI LAVORI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA

dott. arch. GRANAI LUIGIO

NORME PER I DISEGNI

Cod. Fisc. GRN LCU 24H04 B832V

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna, oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	* Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. 39,000 n. 867 del 22.8.85
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale ☐ Cessione del terreno ☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. // 7-6-85 Nulle altre		Parere Ufficio Ambiente // 7-6-85 Non si esprime alcun parere, in quanto la variante interna è fabbricato esistente ed una con esec. e non produttivi. Seccato la dichiarazione del titolare
L'UFFICIALE SANITARIO		IL TECNICO

Corteo
Corteo
P.R.

15 MAR 1985

Informativa di P. R. G. C.

Fi - Zona Mostra e Depositi

Carrara, li

15 MAR 1985

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Si replica che della parte che si vuol mantenere in
efficienza e di manutenzione delle concessioni e
per la parte che si vuol mantenere in efficienza e di manutenzione delle concessioni e

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Per la parte che si vuol mantenere in
efficienza e di manutenzione delle concessioni e
per la parte che si vuol mantenere in efficienza e di manutenzione delle concessioni e

Vedere Note

24 MAG 1985

Venice
24/4/85

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 19 del 24/5/85)

Parere favorevole alla sistemazione esterna
ed alla parazione adibita a cabina elettrica
conclusa al pratico. Presentare nuovi disegni

(Variante

(Riunione N.

ove si crea la possibilità di linea
di parazione di fabbricato esistente e
cabine. Elettrica

Venice
6/6/85

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

16 LUG 1985
16 LUG 1985
ACCOGLIE
li

ATTESTAZIONE DI ACCREDITAMENTO	
sul C/C N. 153007	59.000.000
B.N.L. - CESPE C/CNPAIA - 00100 ROMA CONTRIBUTI INDIRETTI	
Lire	trantamovini
SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI	
TITOLARE c/c n.	
eseguito da GIANOLA F.M. S.p.A.	
via 11 Settembre 240/10	
CAP 54031	località ALENZA (MS)
A C/C POSTALI	1 addi
ALENZA	
867	22 AGO 85
Bollo lineare dell'Ufficio accettante	
UFFICIALE POSTALE	
Bollo a data	N. del bollettario ch 9
data progress.	

Causale del versamento: art. 24 legge n. 179/1958			
Descrizione opera	1° TIPO	2° TIPO	3° TIPO
CODICE	VIAI		
CUBATURA (mc)	78		
SUPERFICIE ALTEZZA	1 3 00,		
COSTO			
C.A.P. 511031	Comune in cui è ubicata l'opera CARRODA		
Progettista ARCH. GRANAI LUCIO	Ente intestatario/Ubicazione (via ecc.) GIANOLA FILI S.P.A. VIA XXII. 240/A - AVENZA -		
Pubblico	Atto di autorizzazione	Numero	Data
	Codice	VR	