

LAVORO:
PROGETTO DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE (CASA DOPPIA)
DA COSTRUIRE IN AVENZA DI CARRARA, VIA DEL PERD -
VIA PROVINCIALE AVENZA MASSA, SUL TERRENO DI PROPRIETA' DELLA
SIG. MARISA FERRUCI E DEI SIG. EMANUELE VAI,
TERONI E FRANCESCO VATERONI, DISTINTO IN
CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CARRARA AL MAP
310-333-337-335-334-193-194 Fog. N° 69

TAV.
1

FABBRICATO
W

PROGETTISTA:
DOT. ING. VINCENZO BOSCO

SCALA:
1:200/1:200/1:200

1° PROGETTO
MAGGIO '73
VARIANTE

VISTO
P.R.

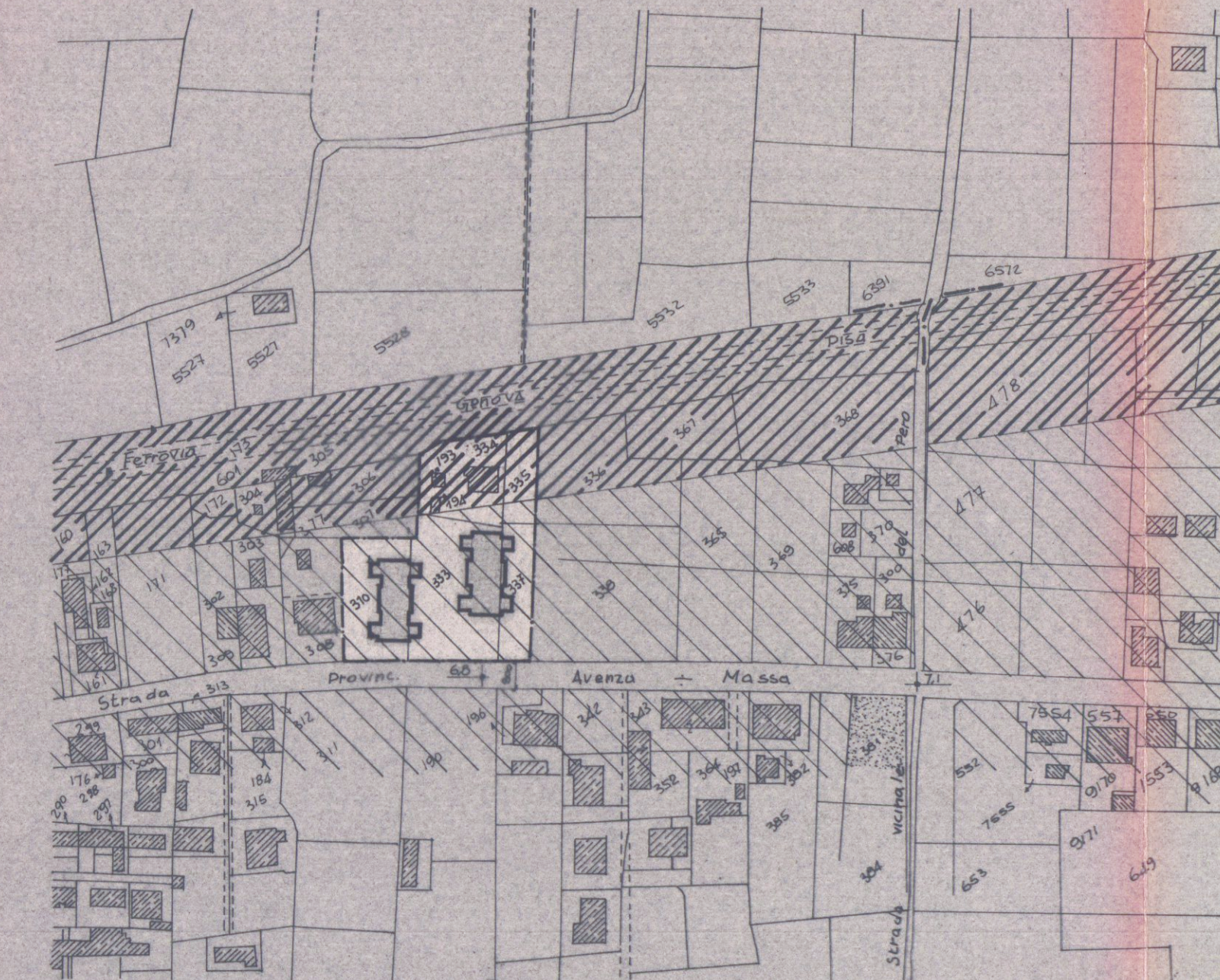
DISEGNATORE:
P.R.

OGGETTO DEL DISEGNO:
PLANIMETRIE - CONTEGGI

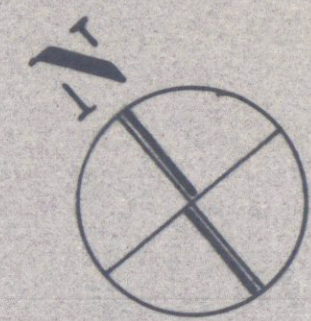
IL PROGETTISTA:
IL PROPRIETARIO:
IL COSTRUTTORE:
IL DIRETTORE DEI LAVORI:

SUPERFICI E VOLUMI			
SUPERFICIE DI TERRENO DI PROPRIETA':			
MAP. 310 mq.	1008		
" 333 "	1479		
" 337 "	478		
" 335 "	316		
" 334 "	734		
" 193 "	18		
" 194 "	12		
	4.105		
SUPERFICIE DI TERRENO DESTINATA A FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA			
	335		
SUPERFICIE DI TERRENO DESTINATA A ZONA F. DAL P.R.G.C.			
	3170		
SUPERFICIE COPERTA: FABBR. W ₁			
	387,09		
" W ₂			
	387,09		
	774,18		
ESISTENTE 12x18x120 = mq.			
	150,00		
	924,18		
RAPPORTO DI COPERTURA: $\frac{924,18}{4105} = \frac{1}{4,44}$			
RAPPORTO DI COPERTURA SENZA CONSIDERARE LA FASCIA DI RISPETTO E GLI EDIFICI IVI ESISTENTI:			
	$\frac{774,18}{3170} = \frac{1}{4}$		
VOLUME FUORI TERRA: FABBR. W ₁			
	2303,175		
" W ₂			
	2477,376		
	5380,551		
ESISTENTE			
	525,000		
	6905,551		
VOLUME INTERRATO: FABBR. W ₁			
	464,508		
" W ₂			
	0,000		
	464,508		
ESISTENTE			
INDICE DI EDIFICABILITA' $\frac{5905,551}{4105} = 1,438$			
INDICE DI EDIFICABILITA' SENZA CONSIDERARE LA FASCIA DI RISPETTO E GLI EDIFICI ESISTENTI:			
	$\frac{5380,551}{3170} = 1,697$		
ALTEZZA MAX. W ₁ ml. 7,50; W ₂ ml. 6,40			
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGI ESTERNI mq.			
	300		
POSTI MACCHINA INTERNI AI LOTTI mq.			
	250		
	550		
N.B. OGNI ALLOGGIO SARA' DOTATO DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SINGOLO DI POTENZIALITA' INFERIORE ALLE 30000 Kcal.			

ESTRATO DI MAPPA CATASTALE IN SCALA 1:2000 CON SOV. RAPPRESENTAZIONE IL P.R.G.C. E GLI CATASTALI 69 E ALTRI



- FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA
- VERDE PUBBLICO
- TERRENO DI PROPRIETA'
- ZONA F. e P.R.G.C.
 - CASE DOPPIE
 - 2 PIANI FUORI TERRA
 - ALTEZZA MAX. ml. 7,50
 - SUP. COR. MAX. = 1/4 LOTTO
 - DISTACCHI DAI CONFINI E DALLA STRADA ml. 8,00
 - SUP. COR. MIN. mq. 100
 - MAX. 220x2 = mq. 440



PLANIMETRIA SCALA 1:200

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA DI UN FABBRICATO

	DIMENSIONE	SUP. MQ.
1	5,85 x 11,30 =	66,105
2	9,30 x 3,00 =	27,900
3	18,30 x 4,80 =	87,840
4	11,70 x 1,00 =	11,700
TOTALE		193,545 x 2 = 387,09 mq.

CALCOLO IL VOLUME DEL FABBR. W₁

VOL. W₁ = 387,09 x 7,50 = 2903,175 mc.

CALCOLO IL VOLUME DEL FABBR. W₂

VOL. W₂ = 387,09 x 6,40 = 2477,376 mc.

TABELLA DIMENSIONALE 1/8 = 0,125

DEST. LOCALE	SUPERFICIE	ALTEZZA MP.	VOLUME MC.	PORTE FINESTRE FINESTRE MM.	SUP. FINESTRE SUP. PAVIMENTO	PORTE FINESTRE PORTE ML x ML
1	GARAGE	5,00 x 3,00 = 15,00	2,50	37,50	220 x 300 =	870 x 210 = 1,47
2	GARAGE	5,40 x 3,00 = 16,20	"	40,50	220 x 300 =	870 x 210 = 1,47
3						
4	CANTINA	3,60 x 4,10 = 14,76	2,50	46,35	350 x 980 =	970 x 210 = 1,47
5	CANTINA	3,00 x 2,10 = 6,30	"	15,75		970 x 210 = 1,47
6	"	3,20 x 3,20 = 10,24	"	41,60	250 x 980 =	"
7	"	5,60 x 3,10 = 17,36	"	43,40	350 x 980 =	"
8	BISIMPEGNO		"			"
9	SOGGIORNO	3,40 x 5,20 = 17,68	2,80	70,72	240 x 240 =	0,23
10	SOGGIORNO	6,00 x 3,70 = 22,20	"	77,39	240 x 240 =	0,21
11	CUCINA	3,20 x 2,70 = 8,64	"	24,19	120 x 240 = 2,88	0,33
12	CUCINA	4,20 x 2,40 = 10,08	"	28,22	"	0,28
13	BISIMPEGNO		"			"
14	BISIMPEGNO		"			"
15	W.C.		"			"
16	CAMERA	3,70 x 4,10 = 15,17	"	42,47	120 x 240 = 2,88	0,19
17	CAMERA	3,20 x 4,20 = 13,44	"	36,63	"	0,21
18	BADINO	1,60 x 2,60 = 4,16	"	11,64	0,80 x 1,40 = 1,12	0,27