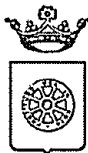




3414

Copia



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

RACCOMANDATA A/R

Prot.n. 37867/2605
Permesso di costruire a titolo gratuito
n.85/12 del 09/10/2012.

A BARATTINI RAFFAELLA
VIA AGRICOLA,92
54033 CARRARA

OGGETTO: Ritiro permesso di costruire a *titolo gratuito*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 04/08/2012 prot.n. 37867/2605 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art.78 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, per OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI AL PC 26/2006 sull'immobile sito in CARRARA VIA AGRICOLA,92 distinto al catasto al foglio 50 mappale 417, si comunica che la medesima è stata accolta.

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di €.; 15
- Marche da bollo per un totale di €. 29,24
- Deposito progetti ai sensi del Decreto Legge 37/08 del 22/01/08 e/o dichiarazione sostitutiva;

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art. 77, comma 3, della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per l'inizio dei lavori; i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Carrara 09/10/2012

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Urbanistica S.U.A.P., che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 28/2012

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO

Prot.n. 37867/2605
permesso di costruire a titolo gratuito
n.85/12 del 09/10/2012.

IL DIRIGENTE

Premesso che in data 15/03/2006 è stato rilasciato il Permesso di costruire n° 26 intestato alla Sig.ra BARATTINI RAFFAELLA per l'esecuzione dei lavori di ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE di un fabbricato residenziale distinto in catasto al foglio 50, mappale 417, ubicato in località FOSSOLA VIA AGRICOLA,92;

- che in data 20/03/2009 la Sig.ra BARATTINI RAFFAELLA ha presentato una richiesta per l'esecuzione delle opere di completamento di cui al Permesso di costruire sopra indicato;

- che in data 25/01/2011 è stato rilasciato il relativo Permesso di costruire n° 2, per le opere di completamento;

- che detto Permesso di costruire non è mai stato ritirato dalla Sig.ra BARATTINI RAFFAELLA;

- che non è stata data comunicazione di inizio dei lavori di completamento entro un anno dal rilascio dello stesso;

Vista la nuova istanza presentata in data 04/08/2012 da BARATTINI RAFFAELLA, nato a CARRARA il 03/10/1971, residente in 54033 CARRARA VIA AGRICOLA,92 C.F.BRTRFL71R43B832H registrata il 04/08/2012 al Prot. Gen. n.37867 corrispondente al n.2605 del Settore Urbanistica S.U.A.P, con la quale viene richiesto il permesso di costruire per la esecuzione dei lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI AL PC 26/2006 sull'immobile posto in CARRARA VIA AGRICOLA,92, distinto al catasto al foglio 50 mappale 417

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

VISTO il D.lgs 81/08, che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro;

VISTI il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie resa in data 02/08/2012 dal progettista SEBASTIANI GEOM. FEDERICO , ai sensi dell'art.82, comma 5, della L.R. 1//05 e successive modificazioni ;

VISTA altresì, la asseverazione e certificazione, da parte del Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i., che le opere da realizzarsi sono conformi agli strumenti urbanistici approvati oppure adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie ai sensi dell'art.82, comma 4, alle norme relative all'efficienza energetica ed ai requisiti passivo acustici di cui al D.P.C.M. 5/12/97.

VISTO il parere favorevole espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 24 del 26/09/2012, FAVOREVOLE ;

 VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "SI PROPONE IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE SENZA PRESCRIZIONI ~~Data non valida~~"

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio del permesso di costruire;

DISPONE

ART.1 - Di dichiarare decaduto il Permesso di costruire n° rilasciato in data 25/01/2011 alla Sig.ra BARATTINI RAFFAELLA per l'esecuzione di opere di completamento di cui al Permesso di costruire n° 26/06 sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 50 mappale n. 417 sito in CARRARA VIA AGRICOLA,92;

ART.2 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A BARATTINI RAFFAELLA residente in 54033 CARRARA VIA AGRICOLA,92 è concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI AL PC 26/2006 sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 50 mappale n. 417 posto in CARRARA VIA AGRICOLA,92 secondo la relazione tecnica del direttore dei lavori in atti depositata.

ART.3 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO.

A - In applicazione di quanto previsto dall'art.124 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, il presente permesso è rilasciato a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento del contributo di cui all'art.119 della Legge stessa;

ART.4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi.

ART.5 - OPERE STRUTTURALI.

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art.1 della Legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge n° 64 del 2.2.1974, nel D.P.R. 6.6.2001, n° 380, nella L.R.T. 3.1.2005, n° 1 e successive modificazioni e integrazioni.

ART.6- INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre segnalare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire almeno 5 giorni prima della data di inizio lavori.

Per l'inizio dei lavori è da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti ecc.).

Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro venti giorni dalla data di fine lavori.

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria ulteriore istanza per le esecuzioni delle opere.

Al termine dei lavori, il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art.86 della L.R. 1/2005, ivi

compresi eventuali nullaosta e/o documentazioni che sono indispensabili presentare prima dell'effettivo utilizzo delle opere realizzate.

Carrara 09/10/2012

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.

Carrara li 09/10/2012

Il Titolare

Bertini Raffaele

Prot.n. 37867/2605 permesso di costruire a titolo gratuito n.85/12 del 09/10/2012.

Tecnico PEZZICA

Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.

Istruttoria 28/2012

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it