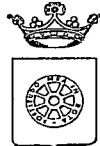
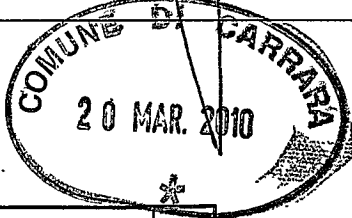


146 DVA - 2010

Istanza di Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
Prot. n° <u>876</u> del <u>24.3.2010</u>	Responsabile del procedimento
EDILIZIA P.	è nominato <u>[firma]</u>
Il Dirigente <u>[firma]</u>	Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA	Cat.
22 MAR. 2010	Settore ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA
Prot. n° <u>13687</u>	Clas.

COMUNE DI CARRARA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :

Il/la sottoscritto/a BIAVA CATERINA

domiciliato/a in CARRARA Via DEI MILLE 61

Tel. in qualità di

dell'immobile classificato A2 ... posto in Carrara alla Via DEL COMMERCIO n° 7/B

censito catastalmente al Foglio n. 39 Particella/e n. 496 sub. 1

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: GEOM. VILLARDITA ANDREA con studio professionale in CARRARA Via PROVINCIALE CARRARA/AVENIA n° 210/A, iscritto all'Albo/Ordine professionale de 1 GEOMETRI (NS) al N° 1267 di iscrizione

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA

Diana Caterina



data 17 MARZO 2010

56/2010

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. / SubSistema : _____

Centro Storico ☐ P. Rec. Torrente Carrione ☐ Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA : ☒ A ☐ B ☐ D ☐ E ☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐ A2 ☒ A3 ☐ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : _____

P.A.I. : ☐ P.I.E ☐ P.I.M.E.

NOTE

* Trattan' di cubito d'uno do magazzino
a unita' perolezzioli con opere edicativamente
interne -

Parere Nucleo Valutazione u07

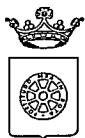
☒ Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

Carrara, li. 15.7.04/16

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 13687/876
56TUTELA/2010
del 24/03/2010

A : BIAVA CATERINA
VIA DEI MILLE 61
54033 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

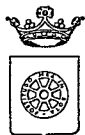
In relazione alla richiesta recante data 24/03/2010 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso, riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in CARRARA VIA DEL COMMERCIO 7/B censito catastalmente, al foglio 39, mappale 496/1.

Carrara 16 aprile 2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296

Ritiro e me
24.4.2010
Biana Caterina



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Prot.n. 13687/876
del 24/03/2010
56TUTELA/2010

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: BIAVA CATERINA recante data 24/03/2010 registrata al Prot. Gen. n. 13687, corrispondente al protocollo n. 876, del Settore Urbanistica - SUAP;

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in CARRARA VIA DEL COMMERCIO 7/B, censito catastalmente al foglio 39, mappale 496/1, interessato dalla richiesta dei lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO A UNITA' RESIDENZIALE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 15/4/2010 n. 7;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

al/alla: Sig. BIAVA CATERINA in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art. 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico,

ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso è riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in CARRARA VIA DEL COMMERCIO 7/B, censito catastalmente al foglio 39, mappale 496/1.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 13687/876
56TUTELA/2010
del 24/03/2010

A : BIAVA CATERINA
VIA DEI MILLE 61
54033 MARINA DI CARRARA

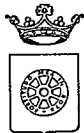
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 24/03/2010 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso, riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in CARRARA VIA DEL COMMERCIO 7/B censito catastalmente, al foglio 39, mappale 496/1.

Carrara 16 aprile 2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Prot.n. 13687/876

del 24/03/2010

56TUTELA/2010

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: BIAVA CATERINA recante data 24/03/2010 registrata al Prot. Gen. n. 13687, corrispondente al protocollo n. 876, del Settore Urbanistica - SUAP;

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in CARRARA VIA DEL COMMERCIO 7/B, censito catastalmente al foglio 39, mappale 496/1, interessato dalla richiesta dei lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO A UNITA' RESIDENZIALE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 15/4/2010 n. 7;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

al/alla: Sig. BIAVA CATERINA in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art. 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico,

ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso è riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in CARRARA VIA DEL COMMERCIO 7/B, censito catastalmente al foglio 39, mappale 496/1.

Il Dirigente
Claudio Badicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296

**Al dirigente del settore
assetto territorio/urbanistica**



Oggetto : Istanza di Nulla Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici.

N.C.E.U.: foglio 39, mappale 496, sub. 1.

Ubicazione immobile : Comune di Carrara loc. San Martino.

Classificazione: A2.

Intervento: Risanamento Conservativo.

Richiedente : Biava Caterina.

Il fabbricato di cui l'unità immobiliare oggetto della presente istanza fa parte, è sito a Carrara in via Del Commercio in località San Martino, nel vigente prgc è classificato A2 in zona esterna al perimetro del centro storico, l'immobile risulta edificato in epoca anteriore al 1942 e da tale data non essere mai stato oggetto di pratiche urbanistiche.

Le opere che s'intende realizzare consistono nel cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione (da g2 ad a1) ed alla realizzazione di un antibagno, tale intervento edilizio ricadente nel risanamento conservativo risulta compatibile con la classificazione dell'immobile dal regolamento urbanistico.

L'intervento non incide sugli elementi caratteristici storici ancora presenti, come esternamente le facciate o internamente i soffitti a volta.

ALLEGATI:

- GRAFICO DI PROGETTO
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- STRALCIO DI PRGC
- ESTRATTO DI MAPPA

CARRARA 17 MARZO 2010





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Prot. n° 13687 / 876
del 24/03/2010

A:
BIAVA CATERINA
VIA DEI MILLE 61
54033 MARINA DI CARRARA

e p.c.: A:
VILLARDITA GEOM. ANDREA
VIA PROV.CARR.-AV. 210/A
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico -
Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 24/03/2010 e ns. protocollo n° 876 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 39 e mappale/i n° 496/1, sito in CARRARA VIA DEL COMMERCIO 7/B, inerente a lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO, si comunica che il Responsabile del Procedimento Istruttorio è **Istr.Tec.Storti Geom.Marco**, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata, tel. 0585.641235, e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

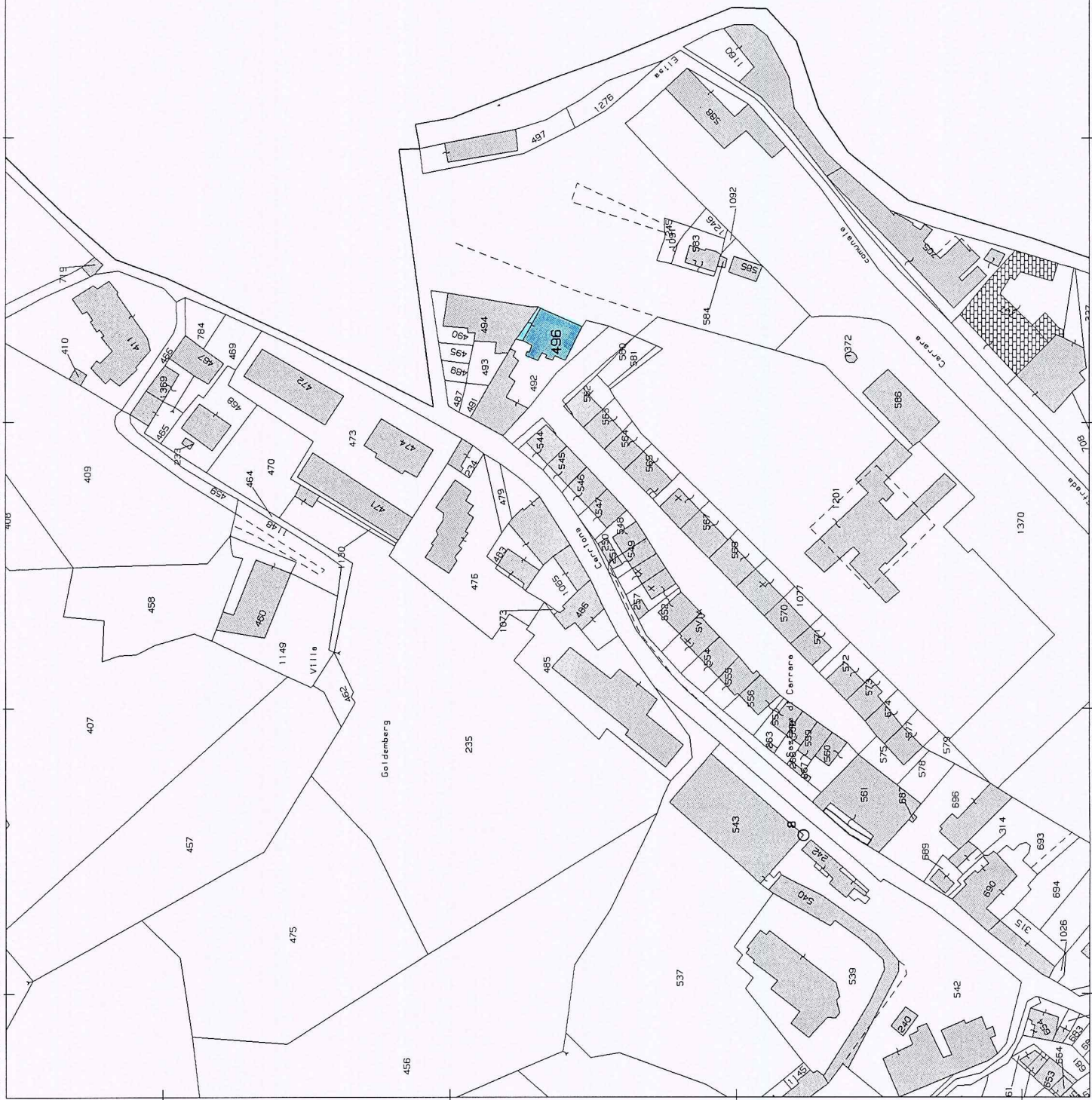
Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 876 e la data 24/03/2010 - istr. 56TUTELA/2010 .

Carrara, 24/03/2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm.vo Ferrari Giovanna

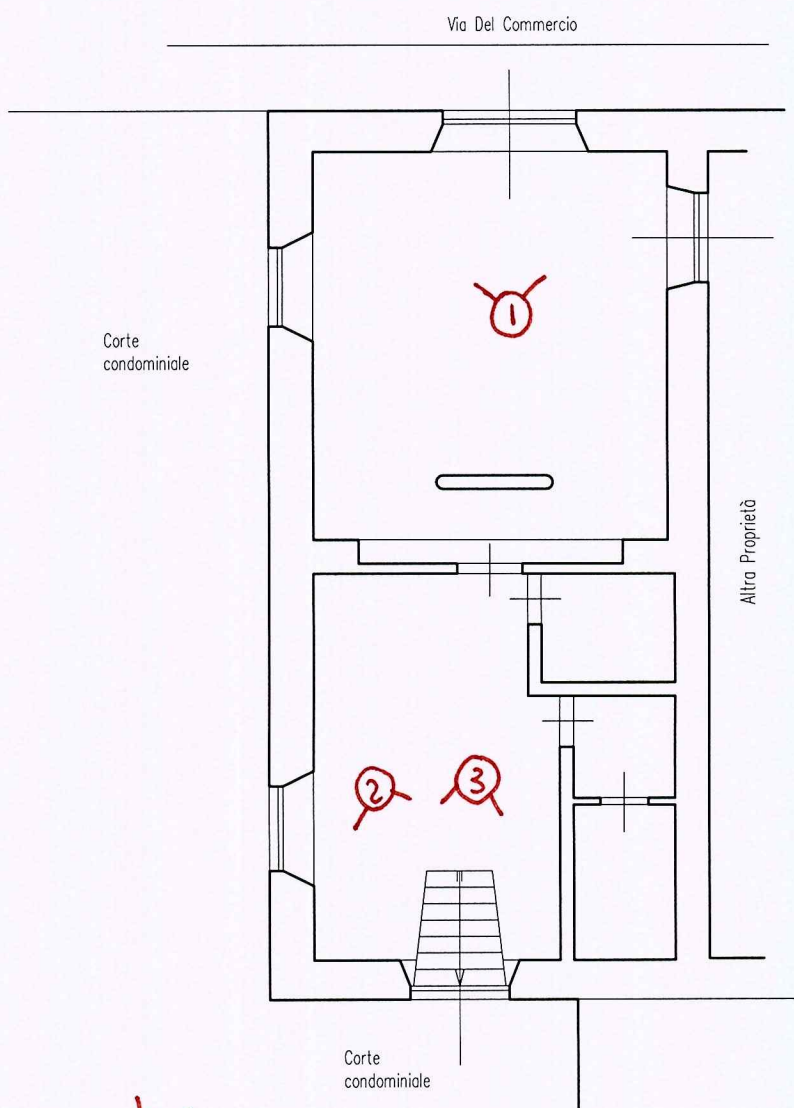




PUNTI DI SCATTO

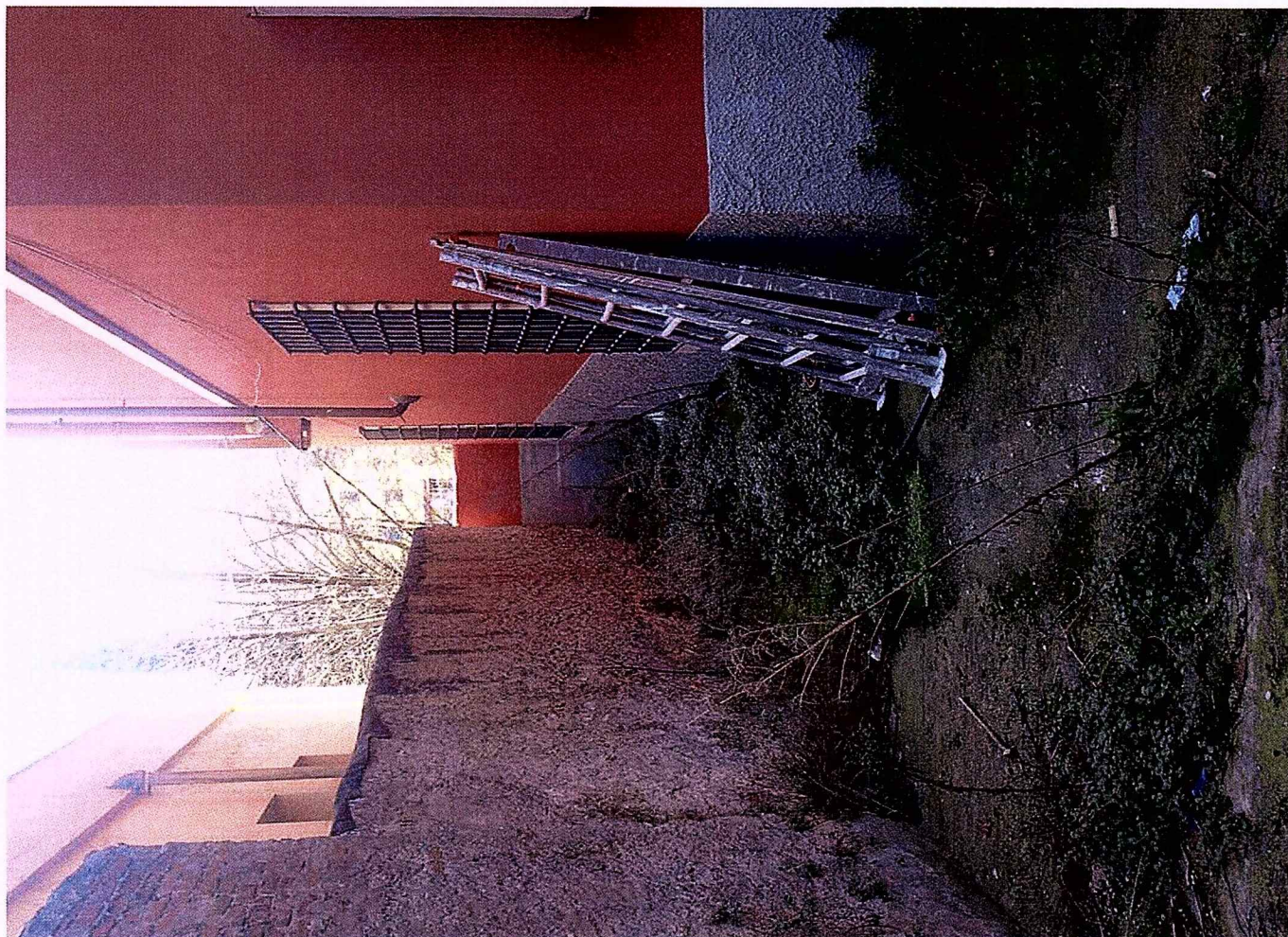
⑥

⑤



④

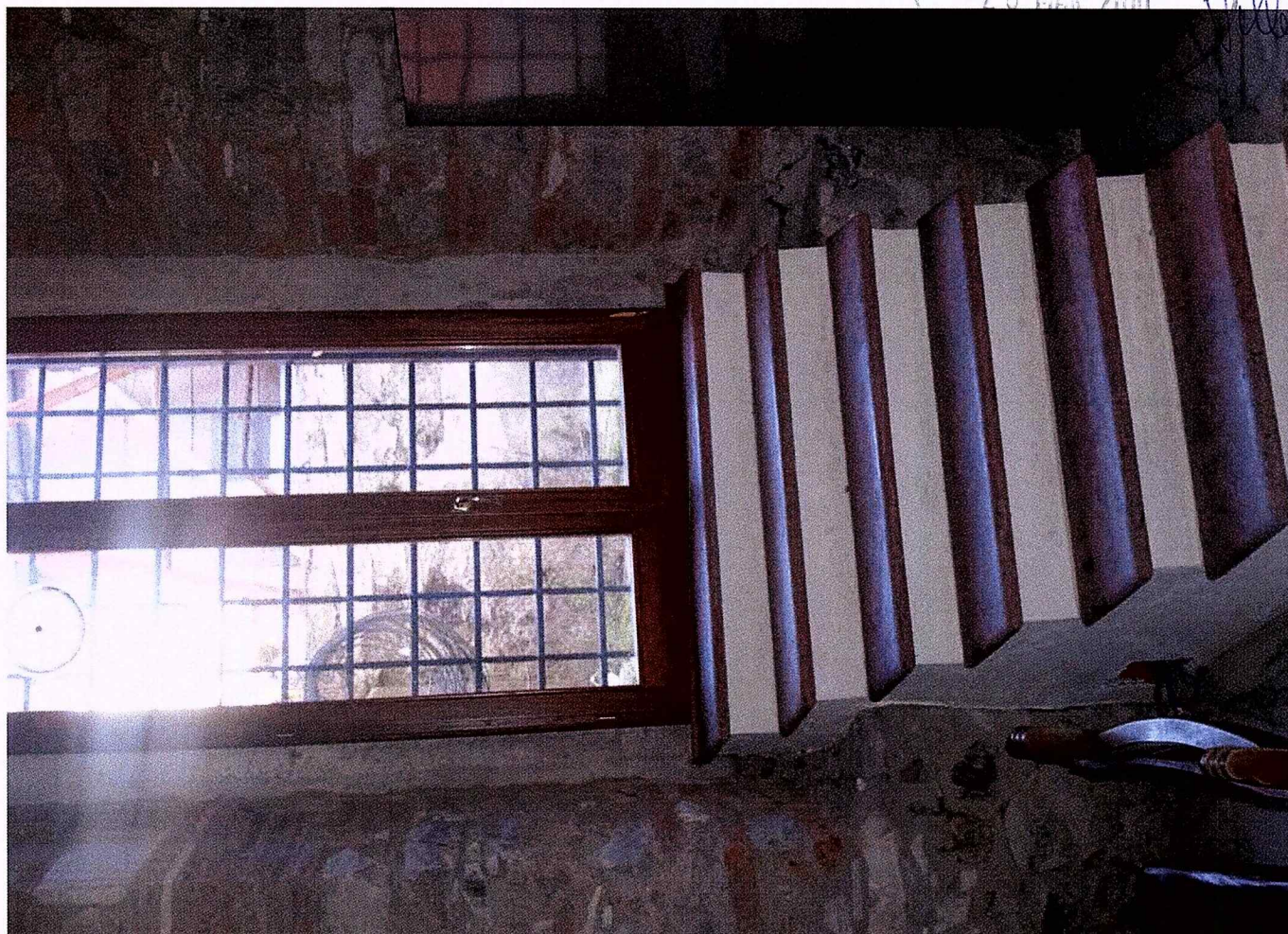
Vittorio Ambrosio



4

20 MAR 2010

Handwritten signature

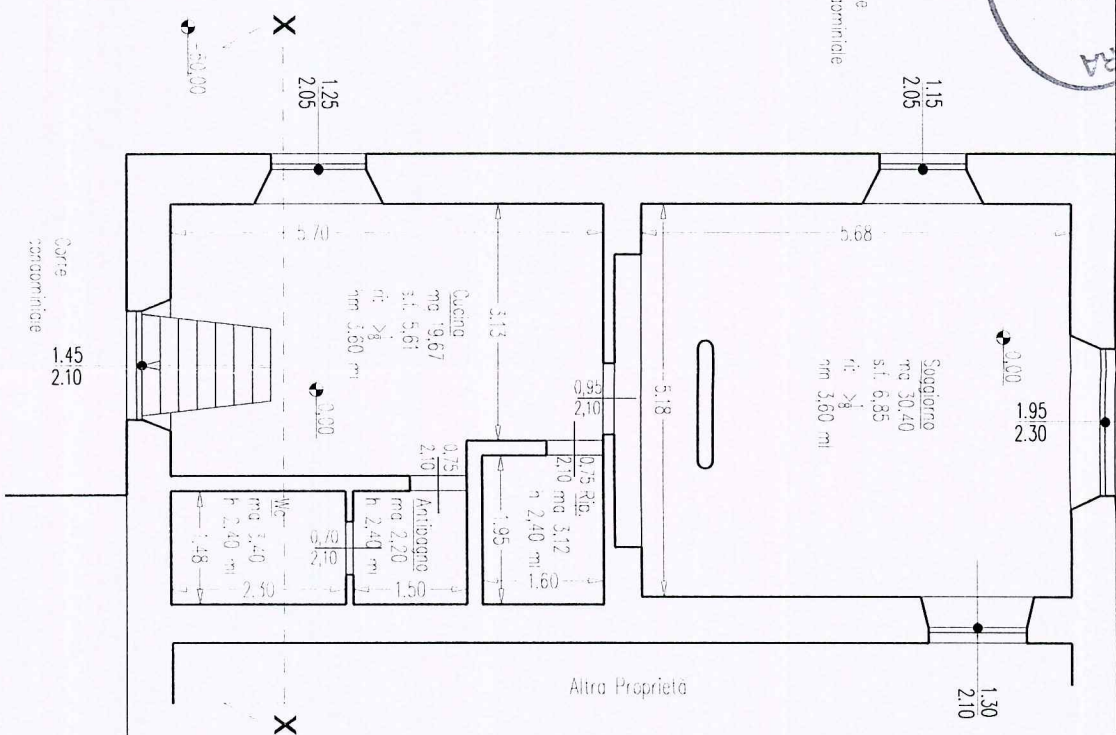
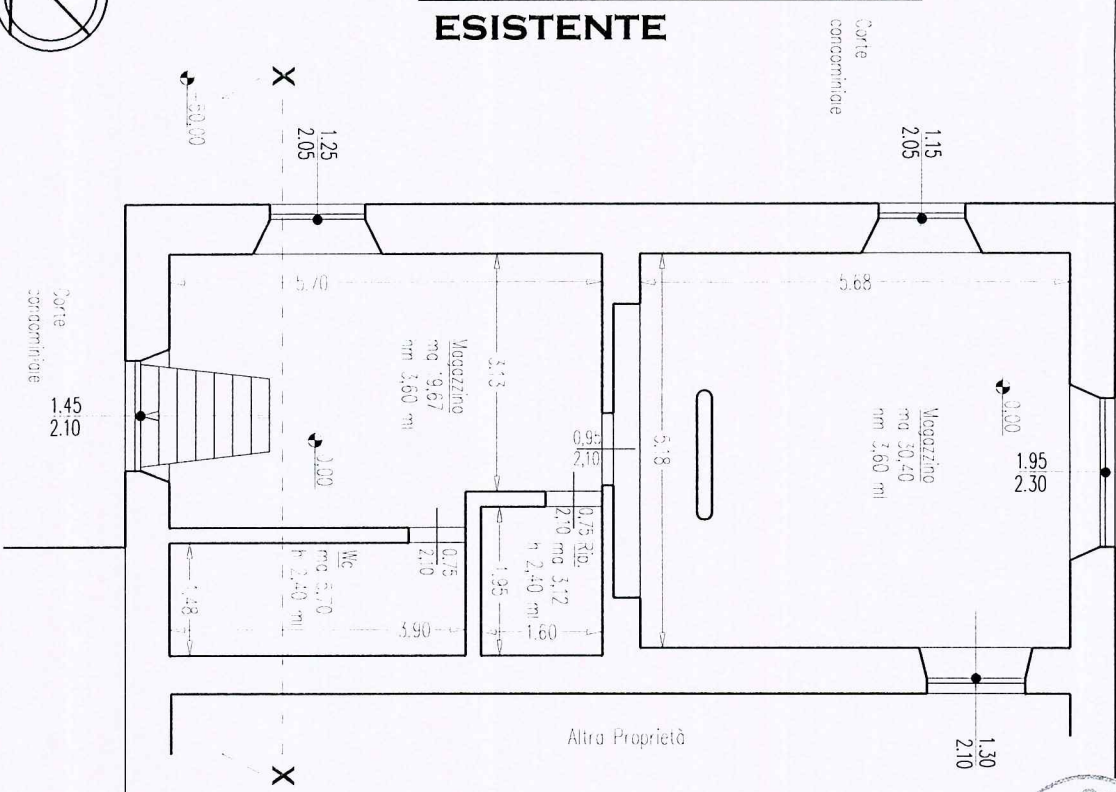


3

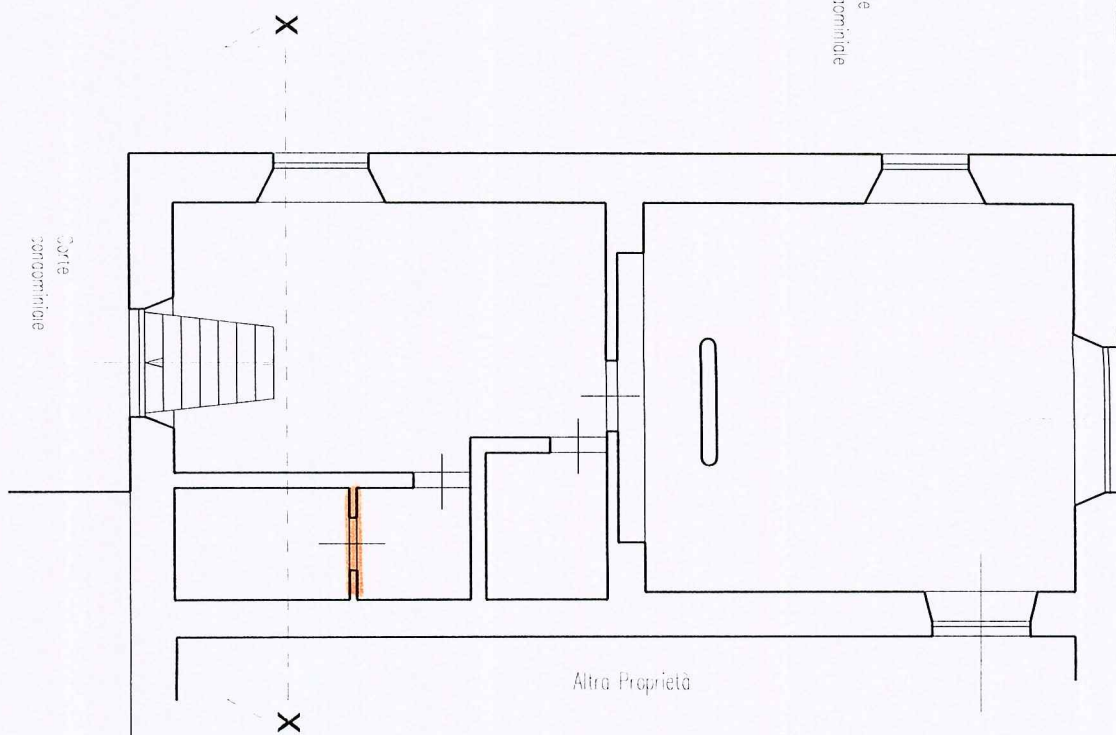
Via Dei Commercio

VIA DEL COMMERCIO

PIANTA PIANO TERRA

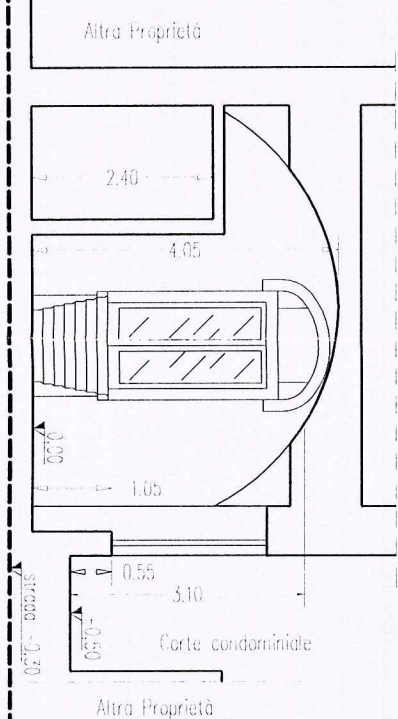
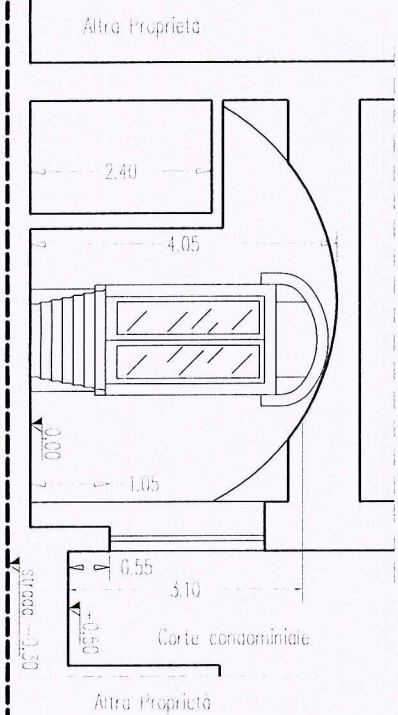


PIANTA PIANO TERRA



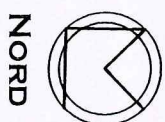
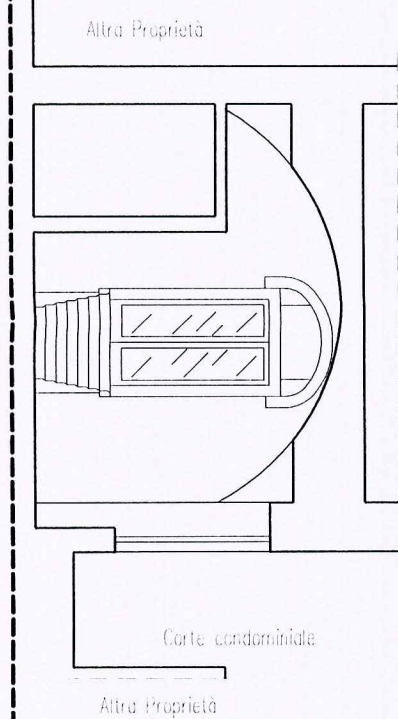
SEZIONE X-X

PROGETTO



SEZIONE X-X

SOVRAPPONTO



NORD



COMUNE DI
CARRARA

geom. Andrea Villardita
via Provinciale Carrara-Avenza 210c
54033 Carrara
tel. 329-9639227

FIRME: 

OGGETTO:
Cambio di destinazione d'uso

COMMITTENTE:
Biava Caterina

IMMOBILE:
Fg. 39 Mapp. 496
Sub. 1

TAVOLA: 1/1 Pianta - sezione
STATO : ATTUALE

SCALA: 1:100

DATA: Marzo 2010