



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Igiene Urbana e Acquedotto

PROT. N. 3846 del 17.11.95

OGGETTO : ~~Monteverde~~ Nuova
Monteverde Lettere liberatorie
acquedotto.

All' Uff. Urbanistica
Comune di Carrara

Si trasmette copia autentica della nostra lettera prot. n. 3656 del 27/10/1995, con la quale si dichiara che il fabbricato di cui al mappale N.741-743 foglio 63 richiesta dal Geom.R. Brizzi potrà essere allacciato alla tubazione esistente nella limitrofa Via Comunale.

Si precisa che la precedente ns. lettera di prot.n.3229 del 25/09/1995 dichiarava invece che nessuna tubazione di proprietà A.M.I.A. era presente all'interno del suddetto mappale di proprietà privata.

In conclusione la lettera liberatoria si deve considerare emessa con il ns. prot.n. 3656 che si allega alla presente.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICO	
Protocollo N.	7831
Data	17 NOV. 1995

IL DIRETTORE A.M.I.A.,
Ing. Roberto Vercelli



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Iggiene Urbane e Acquedotto

Carrara, 27 Ottobre 1995

PROT. n. 3656 del 31.10.95

OGGETTO: Dichiarazione Liberatoria

Spett.le Geom.
Brizzi Riccardo
Via Aronte 7
54033 C A R R A R A

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costruzione di un fabbricato di civile abitazione da erigersi in località Monteverde Via Monteverde nell'ambito del mappali n. 741-743 foglio 63 richiesta dal Sig. Brizzi Riccardo residente in Carrara Via Aronte n. 7.

si dichiara:

che il costruendo fabbricato potrà essere allacciato alla tubazione d.100 di Via Monteverde.

*Copie conforme
all'originale*

Carrara li 17.11.1995

Il DIRETTORE
Ing. Roberto Vercelli

liberato mas

Ing. Roberto Vercelli
A.M.I.A.
IL DIRETTORE
Ing. ROBERTO VERCELLI

B2

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 02/11/93 ORA : 18:30:38 NUMERO : 203

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTITA

ATTUALE

Partita n. : 64103

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 1
Particelle : 42
Subalterni : 0
Superficie : 04.59.88
Reddito Dominicale : 677.138
Reddito Agrario : 373.589

TESTAZIONE - TITOLO

S R L NUOVA MONTEVERDE CON SEDE IN CARRARA

C. F.

00480050459

ARTICELLE

IDENTIFICATIVO				P.TA	SUPERFICIE			RIS	DEDUZIONI		REDDITO	REDDITO
NUM	SUB	VAR	MUT	PROV.	HA	A	CA	QUALITA'	CL	ANN	DOM.	AGR.
449		7	A	63411	68.66	VIGNETO		3 R			78.959	72.093
721		1	B		24.76	ULIVETO		2 R			18.570	18.570
722		1	B		15.44	ULIVETO		2 R			11.580	11.580
723		1	B		22.96	ULIVETO		2 R			17.220	17.220
724		1	B		32.58	ULIVETO		2 R			24.435	24.435
725		1	C		9.52	VIGNETO		3 R			10.948	9.996
726		1	C		8.32	VIGNETO		3 R			9.568	8.736
727		1	C		14.06	VIGNETO		3 R			16.169	14.763
495		7	A	63411	26.60	FRUTTETO		U R			119.700	45.220
522		7	A	63411	14.90	SEM IRR ARB		2 R	I1A		27.565	8.195
524		7	A	63411	37	FABB RURALE		R			0	0
673		3	A	63411	64	PRATO ARBOR		2 R			448	352
700		1	D		98	PRATO ARBOR		2 R			686	539
729		1	E		22.83	VIGNETO		2 AR			42.235	29.679
730		1	E		6.64	VIGNETO		2 R			12.284	8.632
733		1	E		3.77	VIGNETO		2 R			6.974	4.901
737		1	E		85	VIGNETO		2 R			1.572	1.105
739		1	E		4.33	VIGNETO		2 R			8.010	5.629
741		1	F		21.59	SEMIN IRRIG		3 R	I1A		25.908	9.715
744		1	F		3.92	SEMIN IRRIG		3 R	I1A		4.704	1.764
748		1	F		4.40	SEMIN IRRIG		3 R	I1A		5.280	1.980
754		1	G		3.41	SEM IRR ARB		4 R	I1A		2.046	1.364
756		1	H		18.68	SEMIN IRRIG		3 R	I1A		22.416	8.406
759		1	H		4.49	SEMIN IRRIG		3 R	I1A		5.388	2.020
760		1	E		4	VIGNETO		2 R			74	52
763		1	I		90	VIGNETO		2 AR			1.665	1.170
764		1	J		9.10	SEMIN IRRIG		1 R	I1A		21.385	6.370
765		1	J		6.00	SEMIN IRRIG		1 R	I1A		14.100	4.200
766		1	K		18.60	SEMIN IRRIG		1	I1A		43.710	13.020
780		1	L		53	SEM IRR ARB		1 R	I1A		1.298	397
781		1	M		16.43	SEM IRR ARB		2	I1A		30.395	9.036

CAMBIO INTESTAZIONE

COMUNE DI CARRARA	Cat.....
10 FEB. 1997	Clas.....
Prot. n° 6530	



Al Signor SINDACO

del Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA.

Oggetto: Voltura Concessione Edilizia n°164/96.

Il sottoscritto Sig.re *Perfigli Andrea*, nato a Carrara il 02/11/1937 e residente in Marina di Carrara via Bassagrande n°62, in qualità di Proprietario del lotto di terreno contraddistinto all'U.T.E. di Massa Carrara foglio n°63 mappali 721-725, avendolo acquistato con Atto a rogito Notaio Dott.A. M. Carozzi in data 23/01/1997,

CHIEDE

con la presente, il cambio della intestazione, a proprio nome, della Concessione Edilizia n°164 del 06/06/96 intestata alla Nuova Monteverde s.r.l. In attesa della Volturazione di cui all'oggetto, invio istanza di allineamento del fabbricato.

Fiducioso in una benevole accoglienza della presente, con l'occasione porgo distinti saluti.

Carrara li 06/02/1997

Sig.re *Perfigli Andrea*

Allegati: Copia rogito notarile;

Fotocopia Concessione edilizia;

Istanza allineamento.

prot. 757	del 11.2.97
ACCESSIONE AL RESTORABILE	
CIG. <i>Baren</i>	
C. D. <i>5</i>	LI 11.2.97

20/6/97

presentato TAG.Δ. il 5/3/97

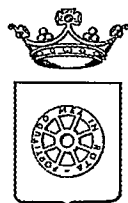
Sono trascorsi oltre 90 giorni dal ricevimento delle
raccomandate e a tutt'oggi la documentazione richiesta
non è pervenuta *for* 2/2/92

1. Viste le Det. Giubileo n° 43/88 comunicare
all'interessato che la ~~pratica~~ ~~vera~~ richiesta
di cambio intestazione è archiviata per
deconuenza dei termini - 09/07/92 *imp*

Ugls

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☒ Copia per atti
Sig. Barsi

NUOVAMON.WPS



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 6550/757 del 06.02.97
Carrara li 21/02/97

24-2-97

RACCOMANDATA A.R.

Prot. 8819
24-2-97

Al Sig. Andrea Perfigli
Via Bassagrande 72
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Integrazione alla domanda di cambio intestazione.

In relazione all'Istanza presentata in data 06/02/97, (Foglio 63 mappali 721/725) intesa ad ottenere il cambio intestazione in sostituzione alla Soc. Nuova Monteverde s.r.l., con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. Barsi Sig.ra Franca dove è giacente e risulta **NON VALUTABILE** in quanto incompleta della seguente documentazione:

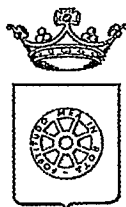
Estremi della Registrazione e Trascrizione dell'Atto allegato alla richiesta di cambio intestazione- (produrre copia atto con estremi)

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in un'unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'Istruttore responsabile sopra citata, su copia della presente comunicazione.

In caso di non ottemperanza l'istanza di cambio intestazione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

Prot.n°6550/757 del 06.02.97
Carrara li 21/02/97

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. Andrea Perfigli
Via Bassagrande 72
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Integrazione alla domanda di cambio intestazione.

In relazione all'Istanza presentata in data 06/02/97, (Foglio 63 mappali 721/725) intesa ad ottenere il cambio intestazione in sostituzione alla Soc. Nuova Monteverde s.r.l., con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. Barsi Sig.ra Franca dove è giacente e risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

Estremi della Registrazione e Trascrizione dell'Atto allegato alla richiesta di cointestazione- (produrre copia atto con estremi)

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in un'unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'Istruttore responsabile sopra citata, su copia della presente comunicazione.
In caso di non ottemperanza l'istanza di cointestazione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Barsi', is written over the printed name 'Il Tecnico'.



AVIS
O DI

COMUNE DI CARPI
Piazza S. Giorgio

POSTE ITALIANE
00750

11/14/70 861131

DA RESTITUIRE A: *Comune di Carpi*

Ufficio Urbanistica (*ARS*)

P. Z. Zuccherato

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

54033
CAP

Carpi
LOCALITA

MS
SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata

☒ Racco

di L.

CARRARA

Spedito il 20/03/97 dall'Ufficio di

N.

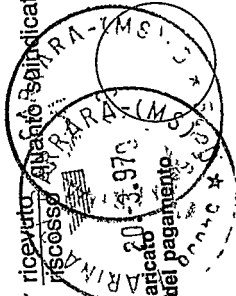
6754

da compilare
a cura del mittente

indirizzata a PERGLI ANDREA

V. BASSAGIANDE, 72 MARINA DI CARPI

Dichiaro di aver ricevuto e riscosso quanto indicato il



Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

20/03/97

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

**B2****COMUNE DI CARRARA****RIPARTIZIONE URBANISTICA
INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER
CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE****DITTA:** NUOVA MONTEVERDE S.r.l.residente in CARRARA via ~~Monteverde~~ P.zza 2 GIUGNO**TERRENO** di cui ai mappali N: 721 - 725 Fg. 63loc. Monteverde via**PROGETTISTA** BRIZZI Riccardo Geometra**RISPONDERENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

e successive varianti

Classificazione della Zona PAESISTICA "A"

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	27,55 ml.		
Distanza dal confine Sud	> 20,00 ml.		
Distanza dal confine Est	10,29 ml.		
Distanza dal confine Ovest	10,95 ml.		
Distanza dalla strada o suo asse	27,55 ml.		
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)	1/12		
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima	187,11		
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima	n° 2 con h = 6,70		
Arretramento piano attico	/		
Distanze da sbalzi e Bow Window	/		
Rapporto cortili interni	/		
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume	/		
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile	/		
Terrazze - Distanze dai confini	/		
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati	/		
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67	/		
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68	/		
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali	/		
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.	/		
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)	/		
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)	/		
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.	/		
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.	/		

Rica in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

No

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente? NO ☒ SI ☐ NO ☐ SI ☐		

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale alla Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

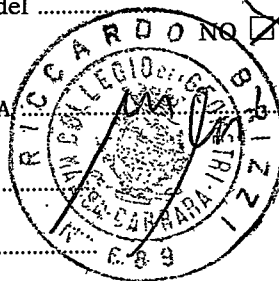
Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO 54033...CARRARA (MS)...
 P.zza 2 Giugno, 2
 Tel. e Fax 0585/776250 - 75074

IL PROGETTISTA



VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



COMUNE DI CARRARA

LOCALITA' : Monteverde, Via Monteverde

OGGETTO : Variante per la costruzione di un fabbricato
bifamiliare ad uso civile abitazione denominato B2.

COMMITTENTE : NUOVA MONTEVERDE s.r.l.

PROGETTISTA : BRIZZI Geom. Riccardo

RELAZIONE TECNICA



DATI DI P.R.G. : zona classificata P.R.G.C. PAESISTICA A

H max	7.50 ml.
n° piani fuori terra	2
distanze dai confini	10.00 ml.
superficie copribile	1/12 lotto
lotto minimo	1.500 mq.
Fascia rispetto stradale	20.00 ml.

DATI DI PROGETTO :

Superficie lotto	3401 mq.
Sup fascia risp. stradale	870 mq.
Superficie edificabile	2531 mq.
H. max	6.70 ml.
volume fuori terra	1113.30 mc.
n° piani fuori terra	2
distanze dai confini	>= 10.00 ml.
Superficie cop. di progetto	187.11 mq.
Superficie in esubero	23.81 mq.



Tipo d'intervento

Il progetto allegato alla presente definisce un edificio residenziale di tipo bifamiliare che si colloca nella fascia collinare dei terreni di proprietà della NUOVA MONTEVERDE s.r.l. in località Monteverde.

La costruzione si inserisce in un lotto distinto catastalmente al foglio 63 mappale 721 e 725 di totali mq. 3401 ed ha una volumetria fuori terra di 1113.30 mc. ed una superficie coperta di 187.11 mq.

La forma della collina sovrastante fornisce la base progettuale su cui è strutturato l'edificio in quanto, il grosso tetto a capanna, è pensato seguendo l'andamento della collina stessa.

La disposizione interna razionalizza gli ambienti e definisce spazio che, oltre a rispettare le vigenti normative igienico sanitarie, crei soprattutto un sistema architettonico omogeneo che si espande anche all'esterno conferendo un ottimo livello progettuale a tutto l'edificio.

Modalità di costruzione

La costruzione sarà realizzata mediante struttura portante in c.a. con tamponature esterne in muratura a camera coibentata.

I solai saranno realizzati mediante struttura in laterizio cemento.

L'impianto di riscaldamento sarà effettuato in modo tale da consentire l'adozione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore in ogni singola unità immobiliare, ed avverrà mediante caldaia di potenza inferiore a 30.000 K/cal. Particolare

cura verrà posta nell'isolamento termico del fabbricato. Parimenti è prevista l'impermeabilizzazione di tutta la struttura a contatto con il terreno mediante il posizionamento di guaine di elastometri bitumati sia per le parti interrato che per i lastrici di copertura. Tutto ciò per essere nel pieno rispetto della Legge 373 del 30.04.1970.

I parcheggi interni saranno a norma L. 122/89 (vedi schema allegato e tav. n° 8), e cioè 1 mq di parcheggio ogni 10 mc di costruzione fuori terra.

Le finiture esterne sono da realizzarsi mediante intonaco a base di calce premiscelata e colorata con terra naturale di colore rosa pesco carnico. Gli infissi saranno realizzati in legno colore verde paolo veronese.

Le coperture inclinate saranno realizzate in laterizio con tegole di tipo toscano.

Converse, pluviali e canale discendenti in rame, di diametro e numero sufficienti per lo smaltimento dell'acqua meteorica che sarà opportunamente convogliata nella fognatura stradale.

Le pavimentazioni esterne saranno eseguite in cotto per quanto concerne marciapiedi e scale, ed in autobloccanti per le zone adibite a parcheggio privato.

Il lotto in questione gode di tutte le opere di urbanizzazione primaria, quali l'illuminazione e l'acquedotto pubblici nonché la rete elettrica lungo la strada provinciale di Monteverde, e della fognatura pubblica e la rete metano lungo la strada adiacente al terreno interessato sul lato sud (vedi tavola n° 8).

La provvista dell'acqua potabile avverrà, previo allacciamento, dall'acquedotto pubblico, attraverso apposite tubazioni a normativa igienico-sanitaria e sarà in quantità sufficiente per ogni unità abitativa. I relativi gruppi misura saranno ubicati all'ingresso di progetto del lotto, in appositi box chiusi e coibentati.

Ogni bocchetta di scarico di acquai, lavabi, bagni ecc. saranno a "sifone", in modo da impedire ogni cattiva esalazione. Lo smaltimento delle acque di rifiuto, avverrà con la posa di tubature in PVC diametro cm 12 con giunture ermetiche e pendenza adeguata alle portate massime, che non sarà comunque mai inferiore all' 1%, inoltre saranno opportunamente interrotte a distanza da pozzetti per l'ispezione e la manutenzione, prima di immettersi nella fognatura pubblica.

L'energia elettrica verrà derivata dalla rete elettrica pubblica passante sulla strada provinciale di Monteverde (vedi tav. n° 8), ed il gruppo misura troverà spazio nel locale adibito ad ingresso, al piano terra di ogni unità abitativa.

L'allacciamento per la provvigione del gas metano avverrà nelle vicinanze della mezzeria della linea di confine del lotto sul lato sud, ed il relativo gruppo misura all'esterno del fabbricato, al piano terra, in corrispondenza della divisione delle unità abitative.

Per tutto quello non citato nella presente relazione tecnica, si fa riferimento ai regolamenti urbanistici regionali e igienico-sanitari vigenti.



TABELLA SUPERFICI LORDE E VOLUMI

DESCRIZIONE	Nro	MISURE	MQ.	H	MC.
-------------	-----	--------	-----	---	-----

PIANO TERRA	1	7.50 x 5.60	42.00	3.00	126.00
	2	12.30 x 6.60	81.18	3.00	243.54
	3	12.90 x 1.70	21.93	3.00	65.79
	4	5.60 x 7.50	42.00	3.00	126.00
	TOTALI PER PIANO		187.11		561.33

PIANO PRIMO	5	7.50 x 5.60	42.00	2.95	123.90
	6	12.30 x 6.60	81.18	2.95	239.48
	7	12.90 x 1.70	21.93	2.95	64.69
	8	5.60 x 7.50	42.00	2.95	123.90
	TOTALI PER PIANO		187.11		551.97

PIANO INTERRATO	9	7.50 x 5.60	42.00	2.90	121.80
	10	12.30 x 6.60	81.18	2.90	235.42
	11	12.90 x 1.70	21.93	2.90	63.60
	12	5.60 x 7.50	42.00	2.90	121.80
	TOTALI PER PIANO		187.11		542.62

TOTALI	INTERRATO	187.11		542.62
	FUORI TERRA	374.22		1113.30

TABELLA S.U.A E RAPP. DI ILLUMINAZIONE

	DESTINAZIONE	Q.TA'	DIMENSIONI	SUP.	H	VOL.	SUP. FIN.	SUP/SUP FIN
PIANO TERRA	SOGGIORNO	2	6.90 X 5.00	34.50	2.70	93.15	16.84	2.05
	CUCINA	2	3.40 X 3.90	13.26	2.70	35.80	2.56	0.193
	PRANZO	2	(4.2X3.9)+(0.4X2.9)	17.54	2.70	47.36	6.12	0.349
	BAGNO	2	2.90 X 1.80	5.22	2.70	14.09	1.28	0.245
	DISIMPEGNO	2	2.20 X 1.20	2.64				
	VANO SCALA	2	3.60 X 2.00	7.20				
	TERRAZZO1	2	(1.85X6.9)+(1.9X4.0)	20.37				
PIANO PRIMO	CAMERA	2	5.20 X 5.00	26.00	2.70	70.20	8.16	0.314
	CAMERA	2	(4.2X2.7)+(1.2X2.9)	14.82	2.70	40.01	4.08	0.275
	CAMERA	2	3.90 X 3.40	13.26	2.70	35.80	4.08	0.308
	BAGNO	2	2.90 X 2.20	6.38	2.70	17.23	1.28	0.201
	BAGNO	2	2.70 X 1.70	4.59	2.70	12.39	3.32	0.723
	DISIMPEGNO	2	3.40 X 1.20	4.08				
	VANO SCALA	2	3.60 X 2.00	7.20				
	TERRAZZA2	2	(1.85X6.9)+(1.9X4.0)	20.37				
	TERRAZZA3	2	2.15 X 1.65	3.55				
	TERRAZZA4	2	3.00 X 1.00	3.00				
PIANO INTERRATO	RUSTICO	2	6.90 X 5.00	34.50				
	CANTINA	2	(7.7X3.9)+(2.4X4.2)	40.11				
	VANO SCALA	2	3.60 X 2.00	7.20				
PIANO SOTTOTETTO	GIOCO BIMBI	2	(7.7X2.1)+(1.7X3.8)	22.63				
	RIPOSTIGLIO	2	2.80 X 1.60	4.48				
	VANO SCALA	2	(3.8X0.9)+(2.4X0.9)	4.05				
	TERRAZZA5	2	2.00 X 1.00	2.00				
	TERRAZZA6	2	3.60 X 1.00	3.60				

DIMOSTRAZIONE AREA DEMONSTRATIVA PRIVATA
(L. 24 Marzo 1989 N. 122)

VOLUME TOTALE FUORI TERRA 11133,30 MC

SUPERFICIE MINIMA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO

11133,30 MC. : 10 = 1113,33 MC

P1 5,00x9,00 + 3,90x4,00 60,60 MC

P2 5,00x9,00 + 3,90x4,00 60,60 MC

TOTALE 121,20 MC



A. M. I. A.

19 LUG 1995

Azienda Municipalizzata Igiene Urbane e Acquedotto

18/07/1995

prot. 2516

Dichiarazione

liberatoria

Sign. Brizzi Riccardo
Via Aronte n. 7
54033 CARRARA

- DICHIARAZIONE LIBERATORIA -

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costruzione di fabbricato di civile abitazione da erigersi nel Comune di Carrara, località Monteverde Via Monteverde nell'ambito dei mappali n° 721 - 725 Foglio 63 richiesta dal Sig. Brizzi Riccardo residente in Carrara Via Aronte n.7.

si dichiara :

che il costruendo fabbricato può essere allacciato alla tubazione PEHD DN 63 di Via Monteverde.

Il Direttore
(Ing. Roberto Vercelli)

19 LUG 1995

16043 CHIAVARI (GE) - VIA TRIESTE, 2
TEL. (0185) 328.1

ESERCIZIO DI CARRARA

54033 CARRARA - VIA ELISA, 6
TEL. (0585) 71751 - 76411

EGR. GEOM.
BRIZZI RICCARDO
VIA AROHTE, 7
54033 CARRARA

Carrara, 14-07-95
Riferimenti da citare nella risposta:

ESCA/TEC/PLG/cg. Prot. 342

Oggetto : URBANIZZAZIONE PRIMARIA GAS

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n° 35 del 6.9.1972 ed alla richiesta di lettera liberatoria del...14-07-95... relativa al progetto di costruzione di.....1.... fabbricato ad uso civile civile abitazione composto da n°.....2..... alloggi da erigersi sul terreno sito in Comune di Carrara contraddistinto in catasto ai mappali n°...7.21.-...7.25... foglio ..63..... si conferma che esiste la rete di distribuzione gas metano t.q.

Distinti saluti

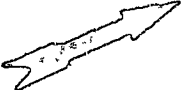
TIRRENIA GAS S.p.A.
GRUPPO ESERCIZI CARRARA-SARZANA
IL RESPONSABILE

(Geom. Marcello DE NICOLA)

18/07/1995

UC/RARC/520/
COMPARTIMENTO DI FIRENZE 02/375/11
ZONA DI MASSA

19 LUG 1995



Signor
BRIZZI RICCARDO
Via Aronte, 7
54033 CARRARA (MS)

e p.c. Spett.le
Comune di CARRARA
Uff. Concessioni Edilizie
54033 CARRARA

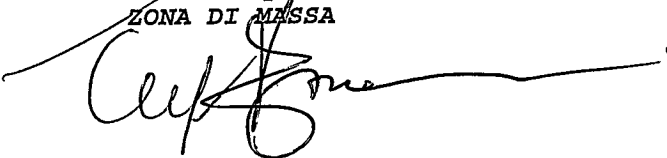
Oggetto: Dichiarazione ENEL per
rilascio Concessione Edilizia

Con riferimento alla Sua lettera del 14/07/95 riguardante la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata al Comune di Carrara, per la ristrutturazione ed ampliamento di un fabbricato composto da n° 2 unità immobiliari, da erigersi in Via Monteverde, sul terreno distinto a catasto dal mappale 721 e 725 del foglio n° 63, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche.

L'ubicazione dei gruppi di misura, dovrà essere concordata con il nostro Ufficio Tecnico.

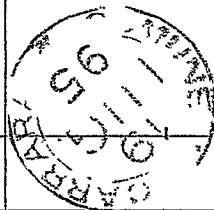
Distinti saluti.

ENEL - Società per azioni
ZONA DI MASSA



BC/sg

COMUN. DI CARRARA	
19 LUG. 1995	CAT. 103 BLAS P.
Prot. N° 21180	



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA.

IN RIFERIMENTO ALLA RICHIESTA DI
CONCESSIONE EDILITIA DEL FABBRICA-
TO DI NUOVA COSTRUZIONE DI PROPRIETA'
DELLA "NUOVA MONTEVERDE SRL", DENOMINA-
TO "LOTTO B2", AUSO ALLA PRESENTE
LETTERE LIBERATORIE PER LE OPERE
DI URBANIZZAZIONE RILASCIATE DAGLI
ENTI: ENEL, TIRRENIA GAS, ATIA, E
UFFICIO FOGNATURE COMUNE DI CARRARA
CARRARA 19 LUGLIO 1995

BRIZZI DON. RICCARDO

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	5219
Data	19/7/95

COMUNE DI CARRARA

LOCALITA' : Monteverde, Via Monteverde
OGGETTO : Variante per la costruzione di un fabbricato
bifamiliare ad uso civile abitazione denominato B2.
COMMITTENTE : NUOVA MONTEVERDE s.r.l.
PROGETTISTA : BRIZZI Geom. Riccardo

RELAZIONE TECNICA

DATI DI P.R.G.	:	zona classificata P.R.G.C.	PAESISTICA A
		H max	7.50 ml.
		n° piani fuori terra	2
		distanze dai confini	10.00 ml.
		superficie copribile	1/12 lotto
		lotto minimo	1.500 mq.
		Fascia rispetto stradale	20.00 ml.
DATI DI PROGETTO	:	Superficie lotto	3401 mq.
		Sup fascia risp. stradale	870 mq.
		Superficie edificabile	2531 mq.
		H. max	6.70 ml.
		volume fuori terra	1113.30 mc.
		n° piani fuori terra	2
		distanze dai confini	>= 10.00 ml.
		Superficie cop. di progetto	187.11 mq.
	Superficie in esubero	23.81 mq.	

Tipo d'intervento

Il progetto allegato alla presente definisce un edificio residenziale di tipo bifamiliare che si colloca nella fascia collinare dei terreni di proprietà della NUOVA MONTEVERDE s.r.l. in località Monteverde.

La costruzione si inserisce in un lotto distinto catastalmente al foglio 63 mappale 721 e 725 di totali mq. 3401 ed ha una volumetria fuori terra di 1113.30 mc. ed una superficie coperta di 187.11 mq.

La forma della collina sovrastante fornisce la base progettuale su cui è strutturato l'edificio in quanto, il grosso tetto a capanna, è pensato seguendo l'andamento della collina stessa.

La disposizione interna razionalizza gli ambienti e definisce spazio che, oltre a rispettare le vigenti normative igienico sanitarie, crei soprattutto un sistema architettonico omogeneo che si espande anche all'esterno conferendo un ottimo livello progettuale a tutto l'edificio.

Modalità di costruzione

La costruzione sarà realizzata mediante struttura portante in c.a. con tamponature esterne in muratura a camera coibentata.

I solai saranno realizzati mediante struttura in laterizio cemento.

L'impianto di riscaldamento sarà effettuato in modo tale da consentire l'adozione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore in ogni singola unità immobiliare, ed avverrà mediante caldaia di potenza inferiore a 30.000 K/cal. Particolare cura verrà posta nell'isolamento termico del fabbricato. Parimenti è prevista

l'impermeabilizzazione di tutta la struttura a contatto con il terreno mediante il posizionamento di guaine di elastometri bitumati sia per le parti interrate che per i lastrici di copertura. Tutto ciò per essere nel pieno rispetto della Legge 373 del 30.04.1970.

I parcheggi interni saranno a norma L. 122/89 (vedi schema allegato e tav. n° 8), e cioè 1 mq di parcheggio ogni 10 mc di costruzione fuori terra.

Le finiture esterne sono da realizzarsi mediante intonaco a base di calce premiscelata e colorata con terra naturale di colore rosa pesco carnico. Gli infissi saranno realizzati in legno colore verde paolo veronese.

Le coperture inclinate saranno realizzate in laterizio con tegole di tipo toscano.

Converse, pluviali e canale discendenti in rame, di diametro e numero sufficienti per lo smaltimento dell'acqua meteorica che sarà opportunamente convogliata nella fognatura stradale.

Le pavimentazioni esterne saranno eseguite in cotto per quanto concerne marciapiedi e scale, ed in autobloccanti per le zone adibite a parcheggio privato.

Il lotto in questione gode di tutte le opere di urbanizzazione primaria, quali l'illuminazione e l'acquedotto pubblici nonché la rete elettrica lungo la strada provinciale di Monteverde, e della fognatura pubblica e la rete metano lungo la strada adiacente al terreno interessato sul lato sud (vedi tavola n° 8).

La provvista dell'acqua potabile avverrà, previo allacciamento, dall'acquedotto pubblico, attraverso apposite tubazioni a normativa igienico-sanitaria e sarà in quantità sufficiente per ogni unità abitativa. I relativi gruppi misura saranno ubicati all'ingresso di progetto del lotto, in appositi box chiusi e coibentati.

Ogni bocchetta di scarico di acquai, lavabi, bagni ecc. saranno a "sifone", in modo da impedire ogni cattiva esalazione. Lo smaltimento delle acque di rifiuto, avverrà con la posa di tubature in PVC diametro cm 12 con giunture ermetiche e pendenza adeguata alle

portate massime, che non sarà comunque mai inferiore all' 1%, inoltre saranno opportunamente interrotte a distanza da pozzetti per l'ispezione e la manutenzione, prima di immettersi nella fognatura pubblica.

L'energia elettrica verrà derivata dalla rete elettrica pubblica passante sulla strada provinciale di Monteverde (vedi tav. n° 8), ed il gruppo misura troverà spazio nel locale adibito ad ingresso, al piano terra di ogni unità abitativa.

L'allacciamento per la provvigione del gas metano avverrà nelle vicinanze della mezzeria della linea di confine del lotto sul lato sud, ed il relativo gruppo misura all'esterno del fabbricato, al piano terra, in corrispondenza della divisione delle unità abitative.

Per tutto quello non citato nella presente relazione tecnica, si fa riferimento ai regolamenti urbanistici regionali e igienico-sanitari vigenti.

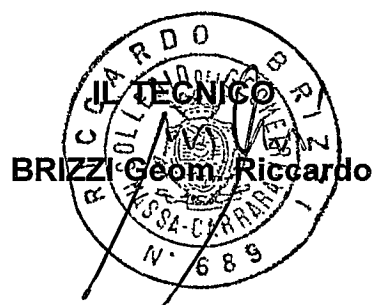


TABELLA SUPERFICI LORDE E VOLUMI

DESCRIZIONE	Nro	MISURE	MQ.	H	MC.
-------------	-----	--------	-----	---	-----

PIANO TERRA	1	7.50 x 5.60	42.00	3.00	126.00
	2	12.30 x 6.60	81.18	3.00	243.54
	3	12.90 x 1.70	21.93	3.00	65.79
	4	5.60 x 7.50	42.00	3.00	126.00
	TOTALI PER PIANO		187.11		561.33

PIANO PRIMO	5	7.50 x 5.60	42.00	2.95	123.90
	6	12.30 x 6.60	81.18	2.95	239.48
	7	12.90 x 1.70	21.93	2.95	64.69
	8	5.60 x 7.50	42.00	2.95	123.90
	TOTALI PER PIANO		187.11		551.97

PIANO INTERRATO	9	7.50 x 5.60	42.00	2.90	121.80
	10	12.30 x 6.60	81.18	2.90	235.42
	11	12.90 x 1.70	21.93	2.90	63.60
	12	5.60 x 7.50	42.00	2.90	121.80
	TOTALI PER PIANO		187.11		542.62

TOTALI	INTERRATO	187.11		542.62
	FUORI TERRA	374.22		1113.30

TABELLA S.U.A E RAPP. DI ILLUMINAZIONE

	DESTINAZIONE	Q.TA'	DIMENSIONI	SUP.	H	VOL.	SUP. FIN.	SUP/SUP FIN
PIANO TERRA	SOGGIORNO	2	6.90 X 5.00	34.50	2.70	93.15	16.84	2.05
	CUCINA	2	3.40 X 3.90	13.26	2.70	35.80	2.56	0.193
	PRANZO	2	(4.2X3.9)+(0.4X2.9)	17.54	2.70	47.36	6.12	0.349
	BAGNO	2	2.90 X 1.80	5.22	2.70	14.09	1.28	0.245
	DISIMPEGNO	2	2.20 X 1.20	2.64				
	VANO SCALA	2	3.60 X 2.00	7.20				
	TERRAZZO1	2	(1.85X6.9)+(1.9X4.0)	20.37				
PIANO PRIMO	CAMERA	2	5.20 X 5.00	26.00	2.70	70.20	8.16	0.314
	CAMERA	2	(4.2X2.7)+(1.2X2.9)	14.82	2.70	40.01	4.08	0.275
	CAMERA	2	3.90 X 3.40	13.26	2.70	35.80	4.08	0.308
	BAGNO	2	2.90 X 2.20	6.38	2.70	17.23	1.28	0.201
	BAGNO	2	2.70 X 1.70	4.59	2.70	12.39	3.32	0.723
	DISIMPEGNO	2	3.40 X 1.20	4.08				
	VANO SCALA	2	3.60 X 2.00	7.20				
	TERRAZZA2	2	(1.85X6.9)+(1.9X4.0)	20.37				
	TERRAZZA3	2	2.15 X 1.65	3.55				
	TERRAZZA4	2	3.00 X 1.00	3.00				
PIANO INTERRATO	RUSTICO	2	6.90 X 5.00	34.50				
	CANTINA	2	(7.7X3.9)+(2.4X4.2)	40.11				
	VANO SCALA	2	3.60 X 2.00	7.20				
PIANO SOTTOTETTO	GIOCO BIMBI	2	(7.7X2.1)+(1.7X3.8)	22.63				
	RIPOSTIGLIO	2	2.80 X 1.60	4.48				
	VANO SCALA	2	(3.8X0.9)+(2.4X0.9)	4.05				
	TERRAZZA5	2	2.00 X 1.00	2.00				
	TERRAZZA6	2	3.60 X 1.00	3.60				

DIMOSTRAZIONE AREA DIMONSTRATISSIMO PRIVATO
(L. 24 MARZO 1989 N. 122)

VOLUME TOTALE FUORI TERRA 11133.30 MC

SUPERFICIE MINIMA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO

11133.30 MC. : 10 = 1113.33 MC

P1 5.00x9.00 + 3.90x4.00 60.60 MC

P2 5.00x9.00 + 3.90x4.00 60.60 MC

TOTALE 121.20 MC



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Iggiene Urbane e Acquedotto

PROT. N. 3229

COMUNE DI CARRARA	
- 6 OTT. 1995	CAT. <u>105</u>
Prot. N° <u>36647</u>	CLAB. <u>2</u>

Alla Ditta S.T.E.P. SRL
Via Aronte, 7
54033 CARRARA

p.c. Uff. Urbanistica

Municipio

?

Oggetto: Foglio n. 63 mapp. l.e. n. 724. Lettera liberatoria.

In risposta alla Vs. di prot. 17.07.95, preso atto della documentazione presente in azienda, si comunica che sul mappale in oggetto, presumibilmente di proprietà privata, non sono presenti opere idriche di acquedotto realizzate da questa Azienda.

Carrara, lì 25 Settembre 1995

IL Direttore

Ing. Roberto Vercelli

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
PROTOCOLLO N. <u>6848</u>	
Data <u>9 OTT. 1995</u>	

vedere foll. 62 not. 12420/2926 del 31/5/95
esaur. del
(9.10.95)

C:\ANIPROG\BRIZZI2.995.



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 20937/4705
del 18/07/95

Alla cortese attenzione Sig.
NUOVA MONTEVERDE(V.MONTEV)
P.ZZA 2 GIUGNO n°
54033 CARRARA

e p.c. GEOM. BRIZZI RICCARDO
VIA ARONTE n° 7
54033 CARRARA

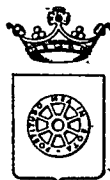
Oggetto: Richiesta istanza edilizia.781/95

A seguito dell'istanza presentata il 20/06/95 finalizzata ad ottenere
Concessione edilizia G.L. per Costruzione Residenza sulla proprietà
ubicata in MONTEVERDE, MONTEVERDE distinto al catasto al
Foglio 63 mapp. 725 721
mi prego informare la S.V. che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata
dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 23 in data 13/07/95
la quale si è così espressa:

**SI SOSPENDE IN ATTESA DI ACQUISIZIONE DEL PARERE LEGALE A SUA
VOLTA RICHIESTO IN MERITO AD ALTRI PROGETTI DELLA STESSA
DITTA, DALLA AMMINISTRAZIONE COMUNALE E SULLA VALUTAZIONE
GIURIDICA DELLO STATO ATTUALE.**

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in MONTEVERDE - CARRARA Via MONTEVERDE
di proprietà di NUOVA MONTEVERDE S.p.A.

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONI IN P.V.C.
e convogliate in FOGNATURA COMUNALE
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 12
I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.50
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2.10
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a di ventilazione, 1 canna di ventilazione statica di sezione di ventilazione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. di ventilazione o munita di griglie in basso con apertura posta a m. di ventilazione dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Si con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina non

2) - da un pozzo 3) - il pozzo distante dalla casa m. dalla fossa settica m. dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m. è a valle a monte dal pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia Si; dalla Nettezza Urbana Si. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. Si sarà areato Si
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei lati interrati; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,60. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2,60 interrati per m. 2,40; del piano terra 2,70 dell'ammezzato Si; dei piani intermedi 2,70; dell'ultimo piano/attico Si
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 18. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente Si ed interrotte da pianerottoli Si
Non aereate ed illuminate ma Si

4) - Le pareti esterne saranno intonacate Si

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate mediante pluviali in rame

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio no
7) - La casa sarà soffittata si
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili usabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne si
con pannelli di poliuretano espanso nell'intercapedine delle murature
di tamponamento
e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante ✓

La copertura sarà eseguita in manto di tegole in laterizio
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico isolamento copertura mediante
pannelli di poliuretano espanso spessore cm 3).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore
L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria si
della seguente dimensione 0,12 x 0,12 con sezione: circolare/rettangolare/quadrate.
Il comignolo arriverà fino a m. 1,00 oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora < 30.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nella zona cottura - soggiorno
all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq. 4,00

Canna fumaria singola 8 di cmq. 400
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore.

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

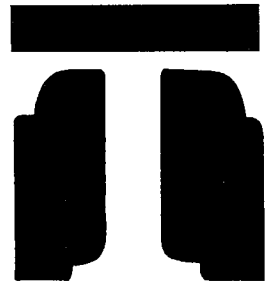


IL PROPRIETARIO
NUOVA MONTEVERDE S.R.L.

P.zza 2 Giugno, 2
54033 CARRARA (MS)
Tel. e Fax 0585/776250 - 77617

Sede legale:
Piazza 2 Giugno
ang. Via M. D'Azeglio
Carrara - Tel. 0585/75074
Telefax 0585/75074

Cap. Sociale 500.000.000
P. IVA 00480050459
C.C.I.A.A. N. 83847
Tribunale Massa N. 5220



prot. f. 2737

prot. *f. 186* del **29 NOV. 1995**
ASSEGNATA AL RES. S/A.E.L.E.
SIG. *Marchi*
IL DIRIGENTE LI _____

del 28.11.95 **Nuova
Monteverde srl**

AL Sig. SINDACO
del Comune di Carrara

e p.c. Ufficio Urbanistica

Carrara 28.11.1995

Io sottoscritto Fontanesi Valerio in qualità di legale rappresentante della Nuova Monteverde Srl chiedo di sostituire gli elaborati con richiesta di annullamento progetto al protocollo n. 20937 del 20.06.1995 e protocollo urbanistica n. 4705 del 21.06.1995 (lotto B2).

In fede

[Signature]
"NUOVA MONTEVERDE"
IL PRESIDENTE

*Io sen. Valerio,
dal controllo dei miei elaborati (che io avevo
già sottoposto in passato in fase di studio con
requisiti di un 15.15 inferiore al 1/12 del
lotto che offende un 3401 mi permette di
una superficie di un 283.*

[Signature]

19  1995

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNOLOGICO

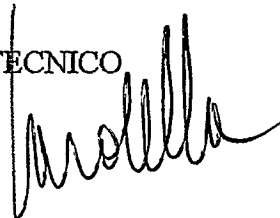
Carrara, li 19-7-1995

Spett.le SOCIETA' NUOVA MONTEVERDE
Via Aronte N. 7
CARRARA

OGGETTO: Lettera liberatoria.

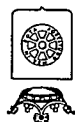
In riferimento all Vs. richiesta in data 18-7-1995, tendente ad ottenere la lettera liberatoria ai fini edificabili del lotto di terreno distinto in catasto terreni con i mappali n. 721 e 725 del foglio 63 di Carrara, si comunica che la fognatura nera con recapito all'impianto di depurazione serve la vicina strada comunale G. Pascoli. Da sopralluogo eseguito sul posto risulta che i suddetti mappali sono serviti da rete fognaria costruita da codesta stessa società e già collegata alla fognatura comunale.

IL TECNICO



11.11.11

1



B2

**INDAGINE E STUDIO GEOLOGICO-TECNICO DI UN
TERRENO DI FONDAZIONE SITO IN VIA MONTEVERDE
(Comune di Carrara)**

Relazione tecnica

Committente: MONTEVERDE S.r.l.

IL GEOLOGO

Dr. Geol. Fiorenzo DUMAS

O.R. Toscana 375



- Maggio 1993 -

PREMESSA E LOCALIZZAZIONE

Per incarico della Società Monteverde S.r.l. ho eseguito l'indagine geologico-tecnica del terreno di fondazione sito nel Comune di Carrara in località Monteverde, sul quale verrà costruita un edificio bifamiliare da adibirsi a civile abitazione.

L'esatta ubicazione dell'edificio è riportata nello stralcio planimetrico di Fig. 1 in scala 1:2000.

Scopo dell'indagine è la determinazione dei caratteri geomorfologici, geologici, idrogeologici, geotecnici e verificare le influenze del fabbricato sulla stabilità del versante.

L'indagine è stata eseguita in ottemperanza alla L. 64/74, al D.M. 19/03/1982, al D.M. 11/03/1988 e relativa circolare LL.PP. n. 30483 del 24/09/1988.

Essendo il manufatto di modesto rilievo, in base al punto B2 del D.M. 21/01/1981 ed al punto C3 del D.M. 11/03/1988, non sono state eseguite indagini geognostiche specifiche, ma ci si è basati sulla ispezione dei luoghi, sulla pratica locale e sui risultati di scavi, utilizzando anche dati ed informazioni geologiche e geotecniche deducibili dalla letteratura.

CARATTERI GEOLOGICI, GEOMORFOLOGICI E PAESAGGISTICI GENERALI

L'area in esame è sita nella parte pedemontana del versante Sud del rilievo di Monteverde.

Il versante risulta parzialmente terrazzato a scopo agricolo ed è caratterizzato da valori di acclività compresi nel "range" 45°-60°.

Il substrato roccioso è rappresentato da arenarie quarzose-feldspatiche, a cemento calcitico, intercalate con argilliti fissili, ascrivibili alla Serie di Val di Vara (Cretaceo sup.).

Il substrato risulta pressochè ricoperto in continuità da una coltre eluvio-colluviale, in parte riportata per realizzare i terrazzi agricoli, se si eccettua alcuni piccoli affioramenti di substrato direttamente indagabili lungo la strada di Monteverde.

I depositi eluvio-colluviali hanno composizione limoso-sabbiosa debolmente argillosa, contenente frammenti litoidi, generalmente centimetrici, a spigoli vivi.

Il versante è caratterizzato da un paesaggio dove dominano le terrazze agricole, anche se sono presenti modeste aree boschive dove dimorano essenze arboree spontanee.

IDROGEOLOGIA ED IDROGRAFIA

Dal punto di vista idrogeologico si possono distinguere tre litotipi in base al tipo di permeabilità posseduta:

- Litotipo impermeabile. Argilliti fissili intercalati agli strati di arenarie;

- Litotipo permeabile per fratturazione. Arenarie quarzoso-feldspatiche nei livelli arenacei. Questo litotipo è caratterizzato da una permeabilità di tipo decrescente nel tempo, in quanto le fratture tendono a chiudersi per l'accumulo dei materiali argillosi derivanti dall'alterazione dei feldspati;

- Litotipo mediamente permeabile per porosità. Depositi eluvio-colluviali derivante dalla disgregazione delle arenarie e delle argilliti. Il deposito è limitatamente permeabile quando la frazione limo-argillosa predomina su quella sabbiosa, con l'aumentare di quest'ultima si ha un corrispondente incremento del grado di permeabilità, per cui i terreni nel suo complesso sono classificati come mediamente permeabili.

La rete idrografica è rappresentata da modestissimi canali che sono poco più di piccole incisioni sul terreno, percorsi dalle acque soltanto durante eventi piovosi.

STABILITA' DEI VERSANTI

Sul terreno di fondazione e nelle zone circostanti non sono stati rilevati segni di franosità in atto o potenziali. Non sussistono neanche segni di erosione ad opera del ruscellamento e nelle aree terrazzate vi è una buona rete di regimazione delle acque.

STRATIGRAFIA DEL TERRENO DI FONDAZIONE

Dall'esame degli scavi addiacenti al fabbricato emerge che il terreno di fondazione risulta così costituito:

Prof. m dal p.c.	Litologia
0.00 - 0.40	Terreno vegetale
0.40 - 2.70	Limi sabbioso-argilloso
2.70 - in poi	Substrato più o meno alterato e fratturato.

CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA

Va premesso che nell'edificio verrà realizzato un semiinter-rato di altezza pari a 2.50. Con tale scavo verrà asportato quasi interamente il livello di coltre eluvio-colluviale e le fondazioni poggeranno direttamente sul substrato, o in alternativa su un livello di limo-sabbioso con spessore pari a 20.0 cm, che rappresenta il miglior terreno di fondazione in senso assoluto.

Sulla base dell'osservazione diretta, delle risultanze emerse da studi in aree vicine e dell'esperienza personale, si ritiene che i litotipi sono dal punto di vista geotecnico caratteriz-

zati dai seguenti parametri:

Copertura eluvio-colluviale

- angolo di attrito $\Phi = 28^\circ$
- peso di volume $\gamma = 1.80 \text{ t/mc}$
- coesione $c = 0$

Substrato roccioso

- angolo di attrito $\Phi = 31^\circ$
- peso di volume $\gamma = 2.00 \text{ t/mc}$
- coesione $c = 0$

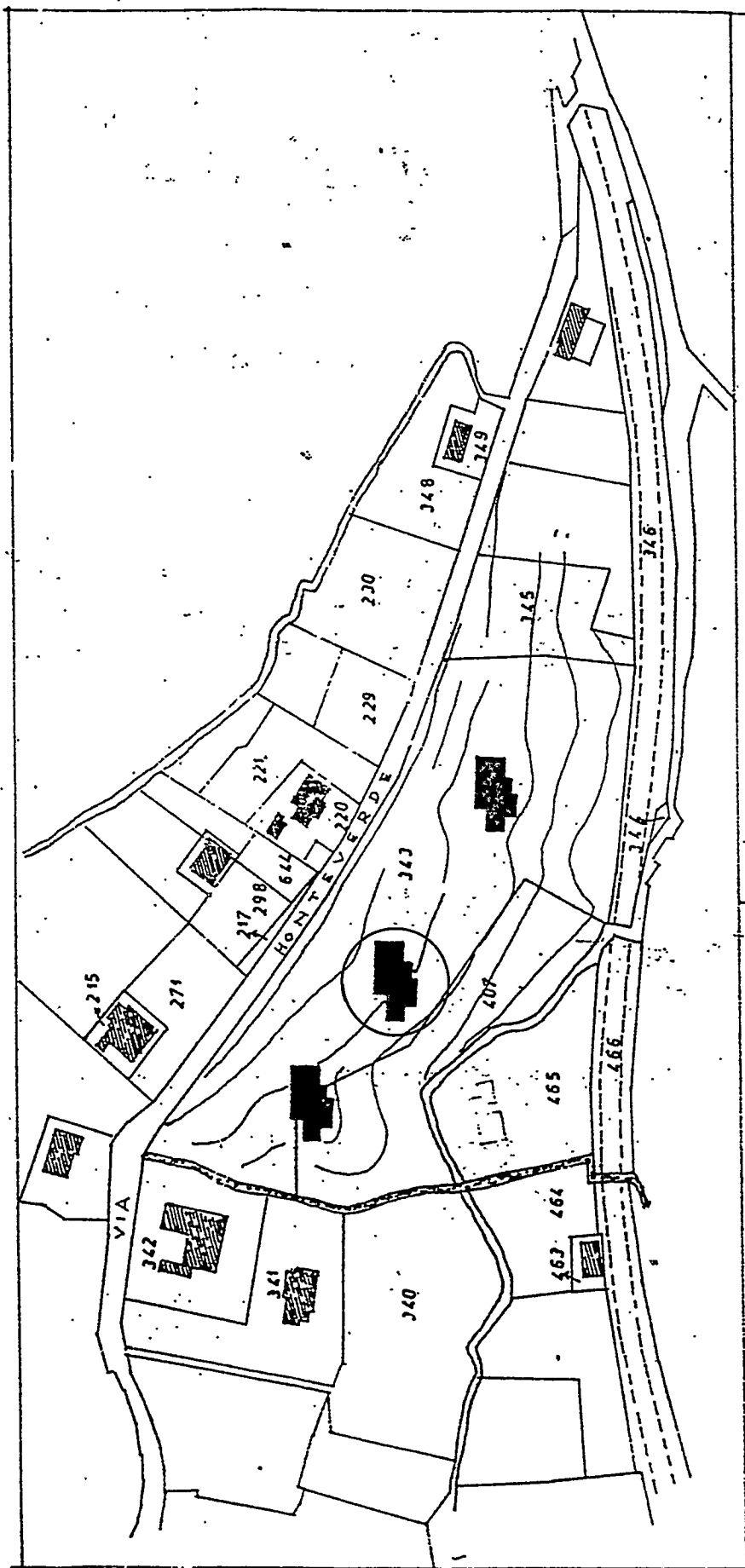
L'aver posto arbitrariamente la coesione $c = 0$ e l'aver assimilato il substrato roccioso, a causa del suo intenso stato di fratturazione, ad un materiale incoerente agisce a favore della sicurezza.

Carrara 19/05/1993

IL GEOLOGO

Dr. Fiorenzo Dumas

O.R.E. Toscana n° 375



STRALCIO CONFORME AL CATASTALF FOG. 63 MAPPALI 343-407-465

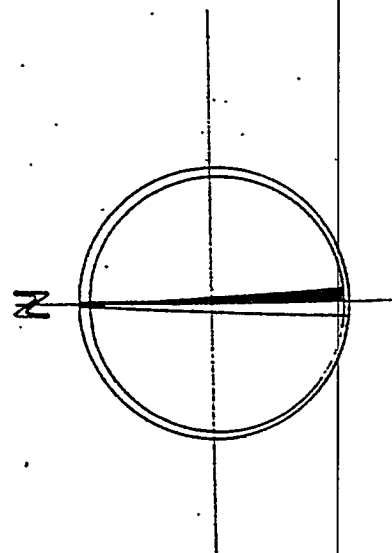


Fig. 1 Stralcio planimetrico scala 1:2000.

Area indagata



B2

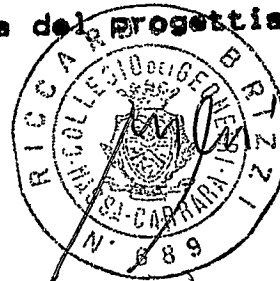
ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DALLA STB. NUOVA MONTEVERDE SCL.

	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA'	Si	o
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	Si	o
3 RELAZIONE TECNICA	Si	o
4 AEROFOTOGRAMMETRIA	Si	o
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.	/	o
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Si	o
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	Si	o
8 COPIA DEI PRECEDENTI	/	o
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE	/	o
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	Si	o
11 DATI CARTELLA	Si	o
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	Si	o
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI	Si	o
14 BOLLI	Si	o
15 MODELLO ISTAT	/	o
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE	/	o
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10	/	o
18 RELAZIONE GEOLOGICA	Si	o
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA	/	o
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE	/	o
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.	/	o

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio





B2

CONSULENZA
IMMOBILIARE E
PROGETTAZIONE

Spett.le Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica

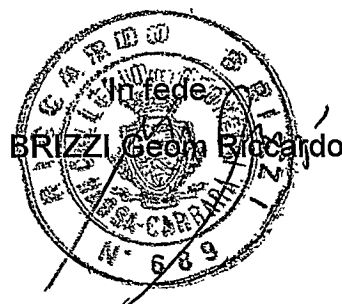
Carrara, 26.06.1995

Oggetto: Rif. L. 13/89 - D.M. 236/89 - L. 104/92 - L. 46/90.

Io sottoscritto BRIZZI Geom. Riccardo, nato a Carrara il 12.12.1964 c.f.: BRZ RCR 64 T 12 B832 Q, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara al n° 689, in qualità di progettista

DICHIARO

che il fabbricato di progetto non rientra nei casi contemplati delle leggi in cui serve la compilazione di un progetto riguardante la messa in opera dell'impianto elettrico, termico ecc. (L. 46/90) e riguardante l'abbattimento delle barriere architettoniche (L. 13/89 - D.M. 236/92 - L. 104/92).





CONSULENZA
IMMOBILIARE E
PROGETTAZIONE

B2

Spett.le Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica

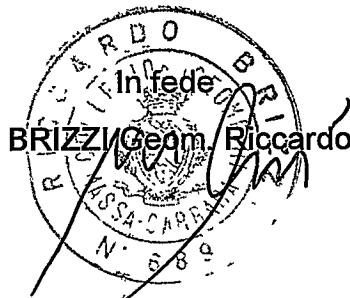
Carrara, 26.06.1995

RELAZIONE ASSEVERATA

Io sottoscritto BRIZZI Geom. Riccardo, nato a Carrara il 12.12.1964 c.f.: BRZ RCR 64 T 12 B832 Q, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara al n° 689, in qualità di progettista

DICHIARO

che il progetto allegato alla presente è a normativa tecnico - sanitaria, rispetta le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. del Comune di Carrara, e segue la normativa urbanistica regionale Toscana.





CONSULENZA
IMMOBILIARE E
PROGETTAZIONE

COMUNE DI CARRARA	Cal. 103
15 NOV. 1995	Clas. e
Prot. n° 61089	



AL SIGNOR SINDACO COMUNE DI CARRARA
ALL'UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione per realizzazione di modifica rete fognaria da costruirsi in Carrara loc. Monteverde.

Con la presente io sottoscritto BRIZZI Geom. Riccardo chiedo a spettabile Comune l'autorizzazione per realizzare modifica rete fognaria da costruirsi in Carrara loc. Monteverde F. 63 mappali 722 - 727 - 721 - 725 - 724.
Si allega alla presente: - Relazione tecnica
3 copie progetto

Carrara li 15.11.1995



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 4760
Data 15 NOV. 1995

geom. Monteverde 15.11.95

-B2-

MOD. UR B 02



COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

NUOVA MONTEVERDE S.R.L.

PROGETTISTA

BRIZZI RICCARDO GEOMETRA

V.le XX SETTEMBRE, 83

Fabbricato sito in loc.

MONTEVERDE

Via

Mapp.

721

Foglio

63

725

☐ Progetto presentato in data Prot. N° /

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /

☒ Variante sostanziale ☒ presentata in data Prot. N° /
☐ non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC PAESISTICA A

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 703,56

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 1417,36

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc ✓

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc ✓

TOTALE Mc 1417,36 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	1417,36	×	(8.177 × 1.029)	×		12510	= L. 17.731.173
SECONDARIA	1417,36	×	(16.637 × 1.029)	×		25440	= L. 36.057.638

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		×	(8.177 × 1.029)	×			= L.
SECONDARIA		×	(16.637 × 1.029)	×			= L.

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

FABBRICATO DI C.A. SITO IN MONTEVERDE - CARRARA - LOTTO B2

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO INTERRATO. ALLOGGIO N. 1		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
74,21	RUSTICO	5,10x8,10+6,35x5,10	
15,30	LAUNDERIA	5,10x3,00	
42,80	GARAGE	7,50x5,20+2,00x1,90	
8,14	BAGNO	3,70x2,20	
13,75	DISIMPEGNI	1,3x2,2+1,8x1,7+2,9x2,7+1,4x1,3	
7,56	VANO SCALA	1,8x4,5+1,8x1,25	
1,68	VANO ASCENSORE	1,4x1,20	
30,21	PORTICO	15,90x1,90	
193,65	SOMMA	SOMMA	0,00

Superficie Snr	PIANO TERRA. ALLOGGIO N. 1		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	SOGGIORNO	8,00x5,10	40,80
	CUCINA	5,20x5,10	26,52
	SALA PRANZO	5,10x3,65	18,62
	STUDIO	3,40x5,10	17,34
	BAGNO	1,70x3,30	5,61
	ANTI.BAGNO	1,70x1,70	2,89
	INGRESSO	5,10x2,40	12,24
	DISIMPEGNI	3,3x2,1+5,1x2,2	18,15
	VANO SCALA	4,5x1,2+2,2x1,2	8,04
0,00	SOMMA	SOMMA	150,21

193,65	TOTALE A RIPORTARE	150,21
---------------	---------------------------	---------------

Snr		RIPORTO				Su	
193,65		PIANO <u>TERRA</u> ALLOGGIO N. <u>1</u>				150,21	
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)				
	VANO ASCENSORE	1,2 x 1,40	1,68				
0,00	SOMMA		SOMMA		1,68		
24,15		PIANO <u>PRIMO</u> ALLOGGIO N. <u>1</u>				154,36	
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)				
	CAMERA 1	6,9 x 5,10	35,19				
	CAMERA 2	5,10 x 5,20	26,52				
	CAMERA 3	5,1 x 2,9 + 3,5 x 2,4	23,19				
	BAGNO 1	3,5 x 5,1	17,85				
	BAGNO 2	2,9 x 5,1	14,79				
	DISIMPEGNI	6,9 x 2,2 + 3,5 x 2 + 2 x 3,2	28,78				
	VANO SCALA	3,5 x 1,2 + 1,8 x 1,2	6,36				
	VANO ASCENSORE	1,2 x 1,4	1,68				
24,15	TERRAZZA	16,10 x 1,50					
SOMMA		SOMMA		154,36			
78,54		PIANO <u>SOTTERRANEO</u> ALLOGGIO N. <u>1</u>				0,00	
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)				
55,86	RIPOSTIGLIO	10,50 x 4,3 + 6,3 x 1,7					
22,68	RIPOSTIGLIO	4,8 x 3,3 + 2,4 x 4,1					
SOMMA		SOMMA		0,00			
296,34		TOTALE A RIPORTARE				306,25	

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S _u (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza ☒ singole ☐ collettive L. 122	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
i	1						150,85	42,80	
T	1				151,89				
1°	1				154,36				24,15
S	1						78,54		
Totali mq.					306,25		229,39	42,80	24,15

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	306,25
2 Sn r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	296,34
3 60% Sn r	Superficie ragguagliata	177,80
4= 1+3 Sc (art. 2)	Superficie complessiva	484,05

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3 St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N.

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160	306,25		1	50	50
		Su 306,25		SOMMA	50

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	229,39
b Autormessa □ singole □ collettive L. 122	42,80
c Androni d'ingresso e porticati liberi	/
d Logge e balconi	24,15
	Sm 296,34

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	☒	20
> 100	□	30

$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 97,7\%$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	306,25
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	296,34
3 60% Sm	Superficie ragguagliata	177,80
4 = 1+3	Superficie complessiva	484,05

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

50

70

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
XI	50

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato B. x $(1 + \frac{M}{100})$ 318.750 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(S_c + S_t) \times C$ 154.290.932 L

LI

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile: a) superiore a mq 160 e accessori $\leq$ mq 60 10% 9% 8% 7% b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori $\leq$ mq 55 9% 8% 7% 6% c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori $\leq$ mq 50 9% 8% 7% 6% d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori $\leq$ mq 45 8% 7% 8% 3% e) inferiori a mq 95 e accessori $\leq$ mq 40 8% 7% 7% 3% 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969) 10% 10% 10% 10%					

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$154.290.932 \times 10\% = 15.429.094$$

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$\boxed{} \times \boxed{} \times \boxed{} = \boxed{}$$

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$\boxed{} \times \boxed{} \times \boxed{} = \boxed{}$$

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$\boxed{} \times \boxed{} \times \boxed{} = \boxed{}$$

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L. 17.731.173
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L. 36.057.638
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L. 15.429.094
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI	

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

NUOVA MONTEVERDE s.r.l.

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Nuova MONTEVERDE srl nato
a il residente a CARRARA
in via P.zza 2 GIUGNO n. 2 titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso CIVILE ABITAZIONE
sito in MONTEVERDE via
con la presente

CHIEDE

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. 53.788.811 per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. 15.429.094 per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. 4 rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

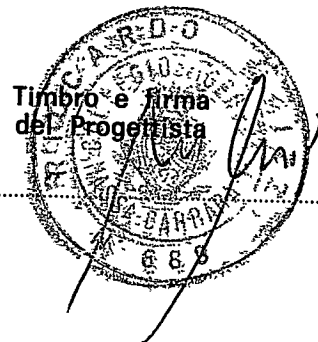
Firma **NUOVA MONTEVERDE s.r.l.** Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
di proprietà: NUOVA MONTEVERDE SRL
sito in : MONTEVERDE
via : COMUNALE MONTEVERDE
mapp. n. 721, 725 foglio n. 63

Il sottoscritto BRIZZI RICCARDO GEOMETRA nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li





CONSULENZA
IMMOBILIARE E
PROGETTAZIONE

Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA
Uff. urbanistica



COM. N.	
16 NOV. 1995	A
Pro. 35649	F.A.S.

In riferimento alla Vs. raccomandata A.R. Prot. n. 35649/6608 del 10/10/95 in relazione all'istanza presentata il 28/9/95 di: Costruzione residenza in Marasio, Giovanni Pascoli Fg. 71, n. 756-754-737, sono a farVi pervenire allegato alla presente la documentazione integrativa richiesta:

- 3 copie della tavola n. 7, in sostituzione della stessa per piccole variazioni prospettiche;
- Lettere liberatorie Enti;
- Dichiarazione spostamento elettrodotto;
- Partite catastali dei terreni.

Distinti saluti.

Carrara, 15 Novembre 1995
Prot. n. 82/95

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	7792
Data	16 NOV. 1995

Trusendi Geom. Renzo

TR/dp



**CONSULENZA
IMMOBILIARE E
PROGETTAZIONE**

Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA
Uff. urbanistica

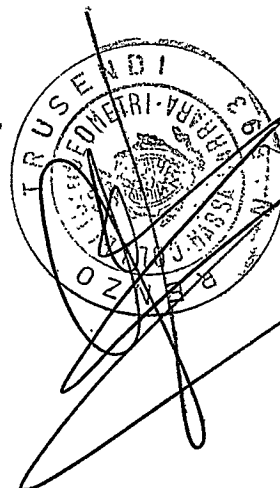
Il sottoscritto TRUSENDI Geom. Renzo nato a Carrara il 31/01/57 residente in Carrara V.le XX Settembre n° 83 Loc. Stadio, in qualità di progettista della Concessione Edilizia presentata 28/09/95 per costruzione residenza in Marasio Via G. Pascoli fg. 71 mapp.li 756 - 754 - 737 ed in riferimento alla vs Raccomandata A.R prot. n.° 35649/6608 del 10/10/95

DICHIARA

che l'elettrodotto rappresentato nell'aereofoto allegata al progetto suddetto non attraversa più il lotto in esame in quanto già variato nella sua posizione, come da lettera ENEL allegata, con proiezione dei cavi elettrici sulla nuova strada di Comparto e a distanza dal fabbricato di progetto superiore a quella prevista dalla normativa vigente.

Carrara li 15/11/95

In Fede
TRUSENDI Geom. Renzo





**CONSULENZA
IMMOBILIARE E
PROGETTAZIONE**

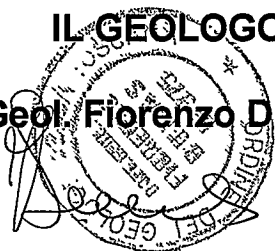
Cap. Sociale 70.000.000
P. Iva 00617650452
C.C.I.A.A. n. 95438
Trib. di Massa n. 9438

**INTEGRAZIONE ALL'INDAGINE E STUDIO
GEOLOGICO - TECNICO DI UN TERRENO DI
FONDAZIONE SITO IN VIA MONTEVERDE
DENOMINATO LOTTO B2
(Comune di Carrara)**

Relazione tecnica

Committente: NUOVA MONTEVERDE S.r.l.

IL GEOLOGO
Dr. Geol. Fiorenzo DUMAS



- Dicembre 1995 -

PREMESSA

La presente integrazione è stata redatta, a seguito delle osservazioni sollevate dalla Commissione Edilizia Comunale, a compendio della relazione geologico-tecnica di un terreno di fondazione sito in località Monteverde, sul quale la Società Nuova Monteverde ha intenzione di costruire una bifamiliare, lotto B2.

L'esatta ubicazione del terreno e dell'edificio progettato è riportata sia nello stralcio catastale in scala 1: 2000 (Fig. 1) sia nello stralcio aereofotogrammetrico in scala 1: 2000 (Fig.2).

LE CARTE TEMATICHE

Di compendio alla integrazione sono state redatte due carte tematiche:

- ☐ Carta Geomorfologica in scala 1:2000, Fig. 3;
- ☐ Carta Geologica , scala 1: 2000, Fig. 4;

Dalla loro analisi emerge che:

- ♦ nell'area studiata e nel tratto di versante soprastante non sono stati riconosciuti fenomeni di dissesto in atto o potenziali sia tramite studio fotogeologico che osservazione in loco; inoltre il versante non è soggetto a particolari forme di erosione che potrebbero alterarne le condizioni, Carta Geomorfologica;
- ♦ il substrato è costituito dal Flysch del Monte Caio i cui affioramenti sono limitati ai tagli stradali ed agli scavi edilizi; nelle altre aree il substrato risulta generalmente ricoperto da una coltre eluvio-colluviale, mentre nella parte prossima alla pianura alluvionale da depositi fluviali.

STRATIGRAFIA DEL TERRENO DI FONDAZIONE

La stratigrafia del terreno di fondazione è stata direttamente osservata sulle pareti dello scavo fondazionale aperto nell'agosto 1993; ed è risulta così costituita:

<u>Prof. m dal p.c.</u>	<u>Litologia</u>
0.00 - 0.80	Terreno vegetale (Tv)
0.80 - 2.60	Limi sabbiosi debolmente argillosi contenenti elementi litoidi di varie dimensioni (Lm)
2.60 - in poi	Substrato fratturato (S)

Da ciò emerge che il fondo dello scavo e parte delle pareti sono costituite dalla roccia in posto, Fig. 5.

La colonna stratigrafica sopra ricostruita trova conferma nelle stratigrafie osservate in altri scavi edilizi realizzati nell'area, dai quali emerge l'esistenza dei 3 strati individuati siti a profondità all'incirca costanti.

STABILITA' DEI VERSANTI

L'area indagata è sottostante alla strada comunale di Monteverde, nel tratto pedemontano del versante, caratterizzato da bassi valori di acclività 8° - 10° , tratto che funge da raccordo tra la pianura alluvionale ed il soprastante versante montuoso.

La zona pedemontana risulta completamente terrazzata con ampie terrazze coltivate ad oliveto.

Và posto in evidenza che lo scavo è aperto da oltre due anni e che pur non avendo alcun genere di manufatti a sostegno delle pareti, le stesse non presentano nessun segno di instabilità attiva o potenziale.

La realizzazione dello scavo fondazionale e di altri ubicati nelle vicinanze non hanno alterato le condizioni di stabilità del versante. Inoltre, non sono stati osservati neanche segni di erosione ad opera del ruscellamento e nelle aree terrazzate vi è una buona rete di regimazione delle acque che le allontana dall'area.

In Fig. 6 è riportato il profilo altimetrico del terreno attuale, quello di progetto e quello naturale. Dalla tavola si evince che:

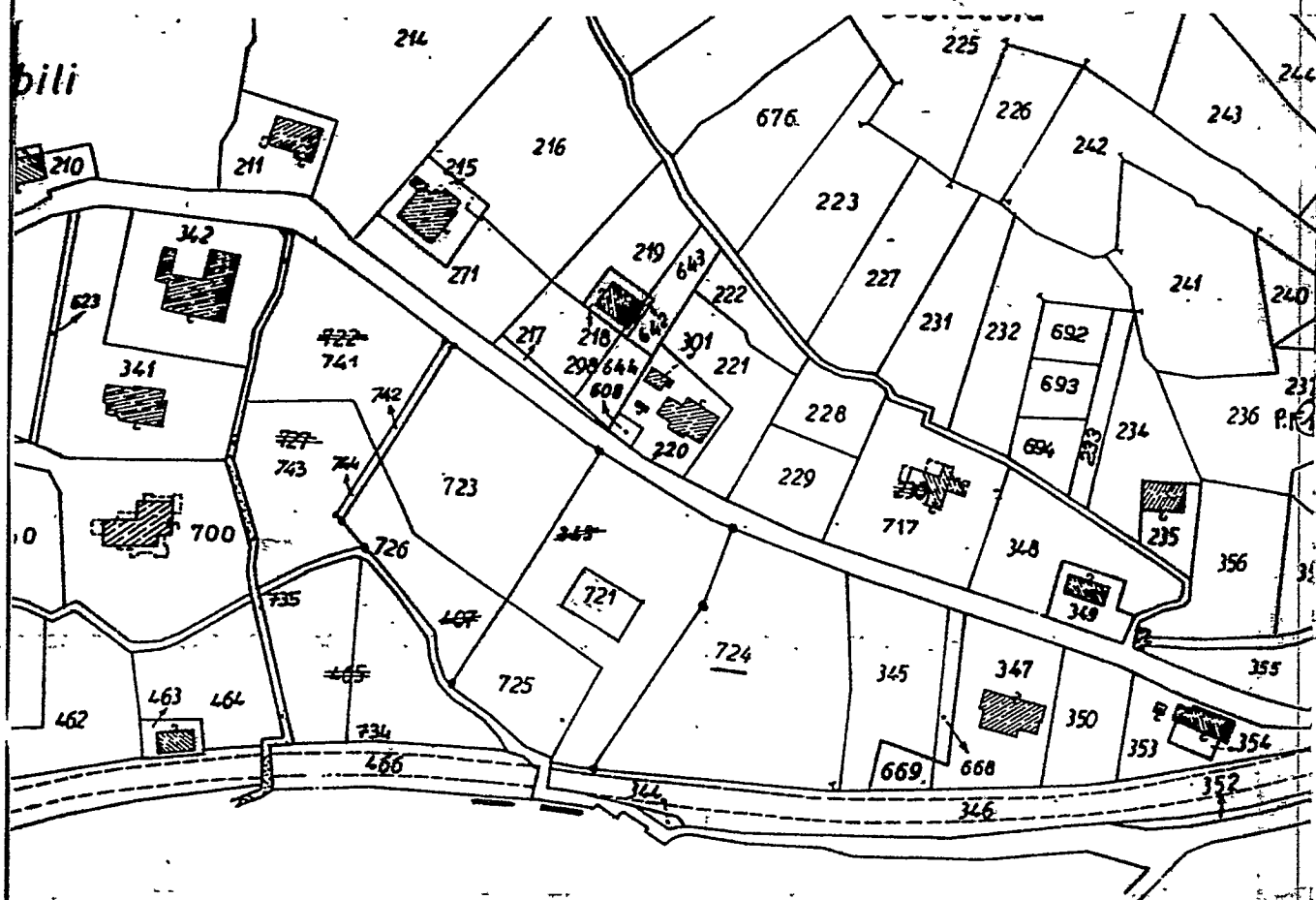
- ♦ gli sbancamenti sono di entità modesta, mentre la maggiore movimentazione di materiale presente a valle dell'edificio interessa il rimodellamento dell'accumulo di terreno di riporto creato a ridosso dello scavo;
- ♦ lo sbancamento di dimensioni maggiori interessa lo scavo fondazionale dove si mette alla luce il substrato roccioso sul quale sarà fondato l'edificio.

Carrara 14/12/1995

IL GEOLOGO



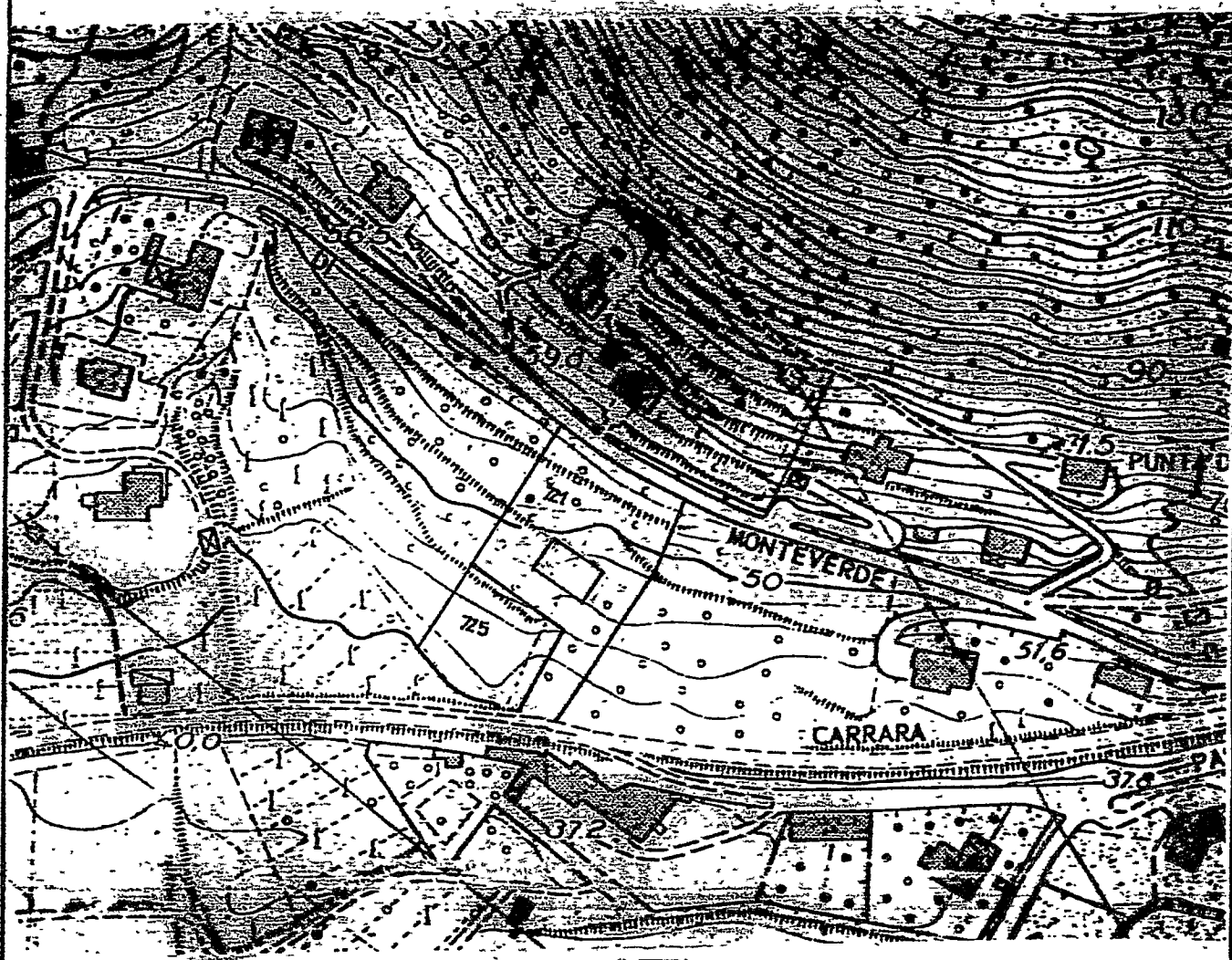
Fig. 1



PLANIMETRIA CATASTALE

Scala 1:2000

Fig. 2



COLONNA STRATIGRAFICA B2

prof. in m. dal p.c.

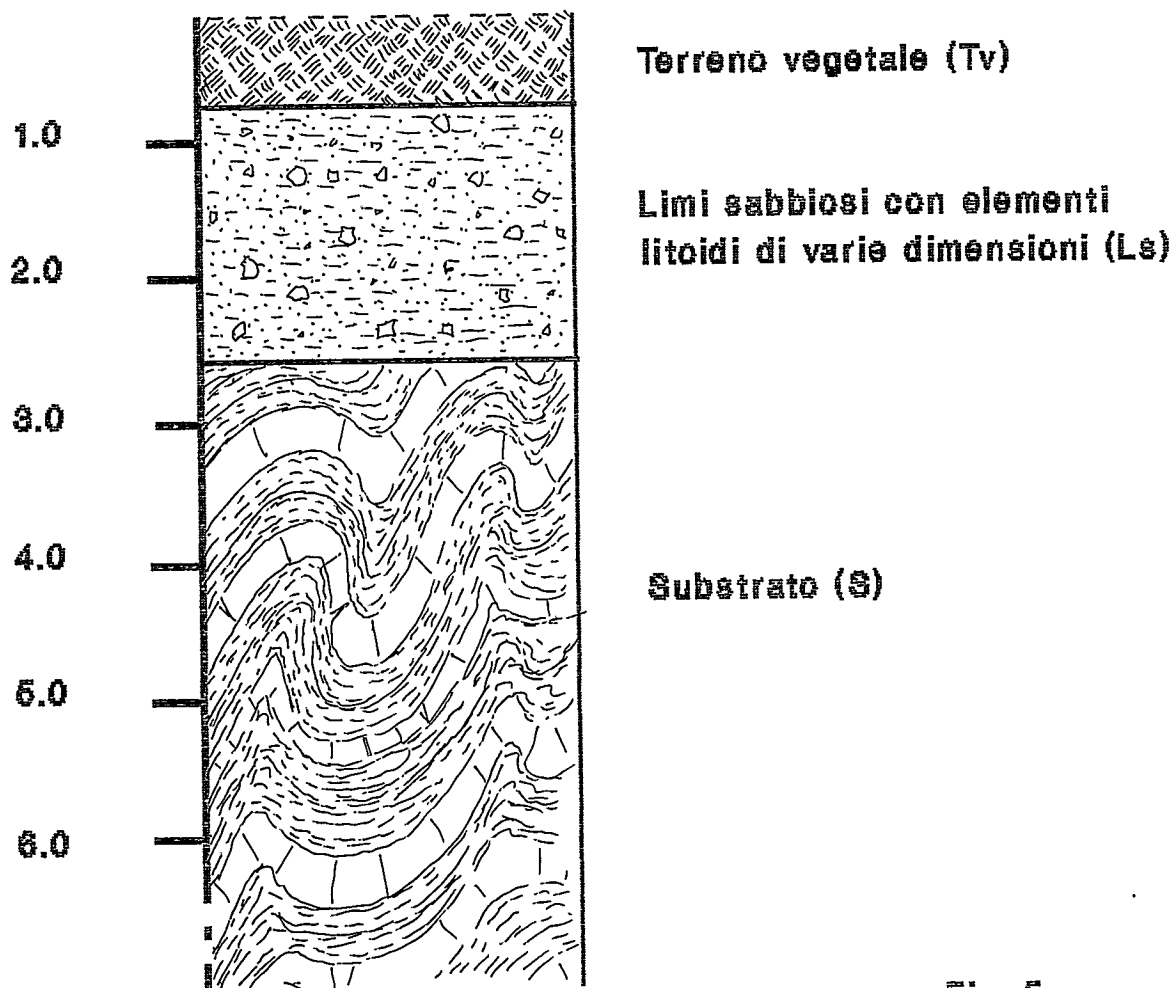
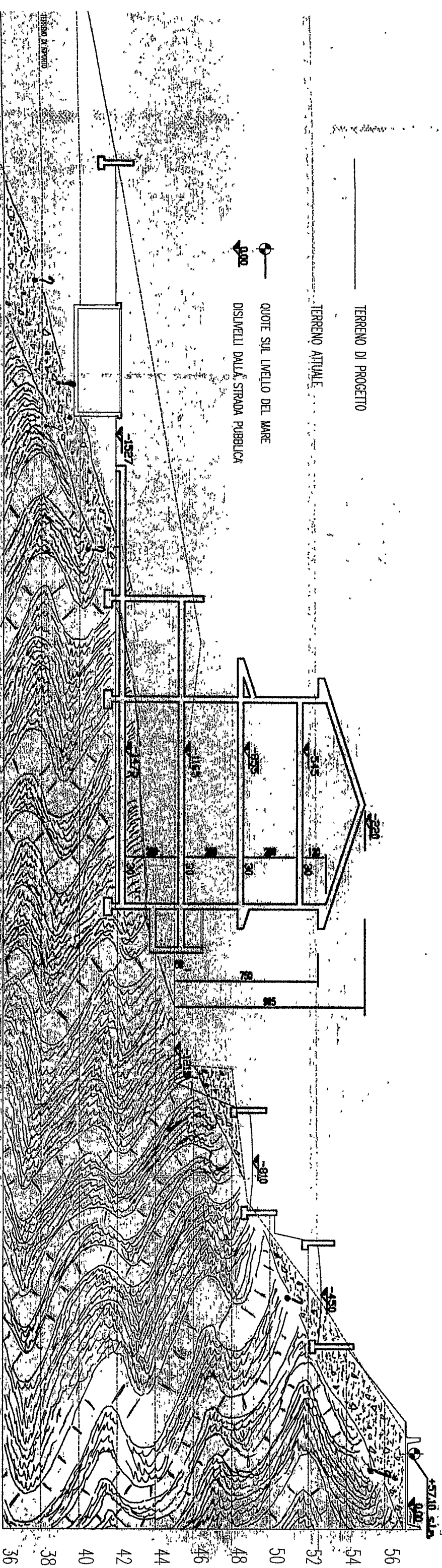


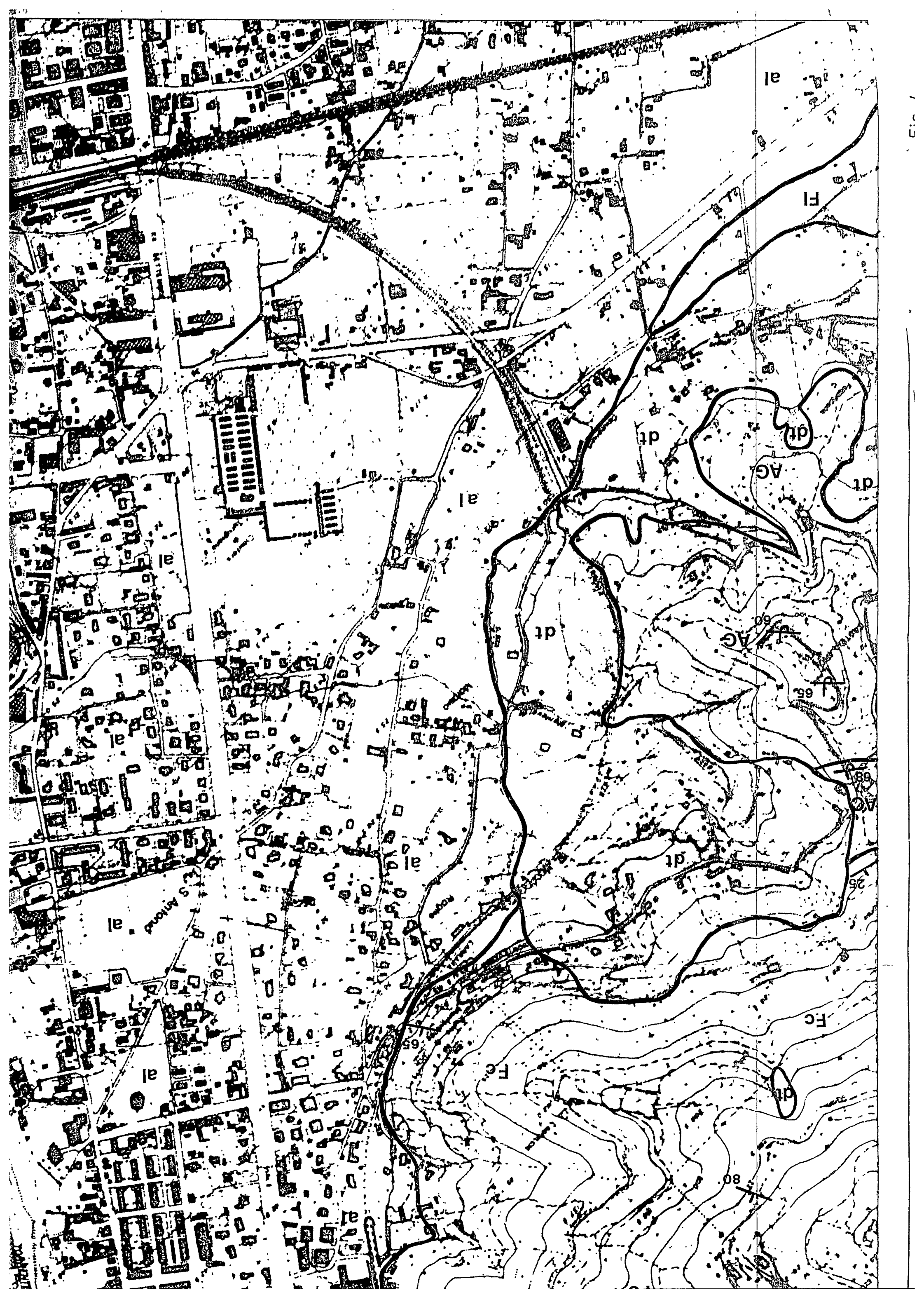
Fig. 5

Scala 1:50

SEZIONE TRASVERSALE scala 1:200

FIG. 6





CARTA GEOLOGICA

Legenda

QUATERNARIO

df'

Principali accumuli di detrito, anche a grossi blocchi, prevalentemente a valle degli affioramenti di marmi e dolomie (pietraie) e discariche di cava (ravaneti).

dt

Arce con più estesa copertura di terreni eluviali e vegetali, principali coperture colluviali e corpi di frana.

al
at

Depositi alluvionali attuali e recenti (al), alluvioni terrazzate (at).



Depositi di conoidi alluvionali.

dct

Depositi fluviali cementati e terrazzati, depositi di conoidi alluvionali cementati e reinciati.

ds

Dune sabbiose costiere recenti.

Fl

Depositi fluviolacustri.

UNITA' DEL MONTE GOTTERO

AG

Arenarie del Gottero.

UNITA' DEL MONTE CAIO

Fc

Flysch del Monte Caio.

AC

Arenarie di Casanova.

UNITA' DI CANETOLO

ac

Argille e calcari.

FORMAZIONI ANCHIMETAMORFICHE DELLA "FALDA TOSCANA"

Mg

Macigno.

cN
st

Scaglia Toscana s.l. (cN), con argilliti e argilliti siltose e marnose (st).

cma

Maiolica.

di

Diaspri.

mP

Marne a posidonia.

cst

Calcari selciferi.

crA

Rosso ammonitico.

cA

Calcari ad angulati.

cm

Calcare massiccio.

cR

Calcari e marne a Rhaetavacula contorta.

cv

Calcare cavernoso.

FORMAZIONI EPIMETAMORFICHE DELL'"UNITA' DI MASSA"

Copertura triassica con metamorfismo alpino in facies scisti verdi

fs
an

Filladi quarzítico-muscovitiche (fs) con metaconglomerati (an).

op

Prasiniti.

brm

Brecce monogeniche metamorfiche.

mC

Marmi a crinoidi.

fn

Filladi muscovitiche.

FORMAZIONI EPIMETAMORFICHE DELL'"AUTOCTONO" AUCTT.

Copertura mesozoica e terziaria con metamorfismo alpino in facies scisti verdi.

scm

Calcari a nummuliti.

sc

Scisti sericitici.

d

Diaspri.

cs

Calcari selciferi.

mzb
m

Marmi bianchi con sottili livelli di marmi a muscovite e localmente livelli di filladi carbonatiche (mzb). Marmi massicci di colore variabile dal bianco al grigio scuro, a volte con brecce monogenetiche metamorfiche (m).

md

Marmi dolomitici.

br
scl

Brecce di Seravezza (br) e Scisti a cloritoide (scl).

gr
grc

Grezzoni (gr), con Dolomie brecciate (grc).

fv

Formazione di Vinca.

Basamento paleozoico con metamorfismo alpino ed ercinico in facies scisti verdi

fi

Filladi inferiori.

Giaciture della stratificazione



Strati diritti.



Strati rovesci.



Strati verticali.



Strati orizzontali.

Elementi strutturali della tettonica a pieghe isoclinali



Giaciture della scistosità di piano assiale e della stratificazione completamente parallelizzata secondo la scistosità.



Scistosità di piano assiale orizzontali.

Elementi strutturali della tettonica plicativa post-pieghe isoclinali



Giaciture della scistosità di piano assiale.



Scistosità di piano assiale verticali.

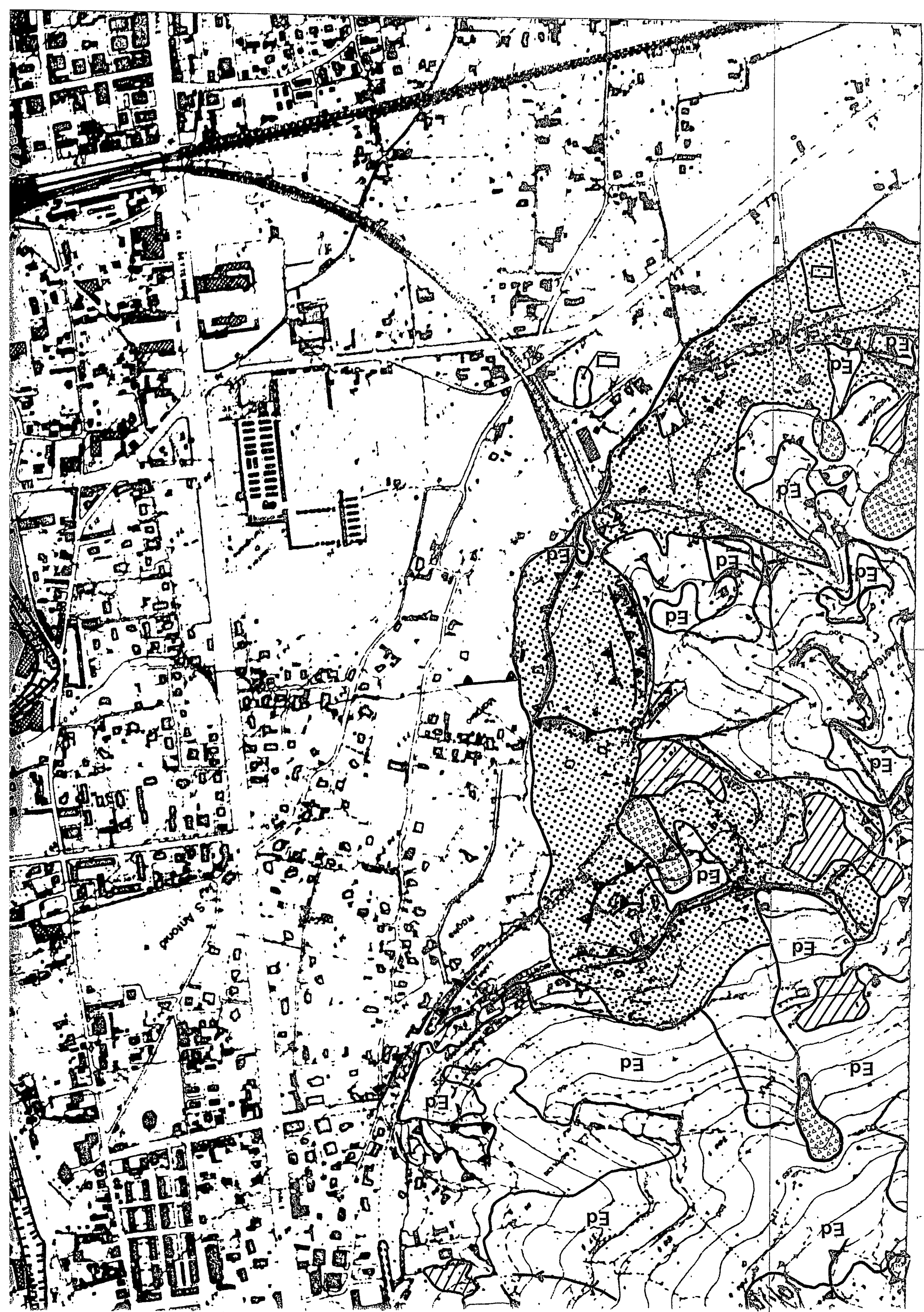


Scistosità di piano assiale orizzontali.

Contatti tettonici



Contatti fra le unità tettoniche principali.



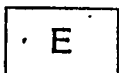
Forme di denudazione o erosione



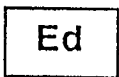
Orlo di scarpata fluviale o di terrazzo.



Orlo di scarpata.



Area soggetta ad intensa erosione.



Area soggetta ad erosione per ruscellamento diffuso.



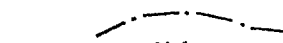
Area di limitata estensione soggetta ad erosione per ruscellamento.



Erosione lineare o incanalata.



Erosione laterale di sponda.

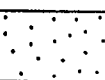


Traccia di paleoalveo.

Forme di accumulo

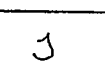


Cono di deiezione.



Deposito eluvio-colluviale.

FORME E DEPOSITI LITORANEI



Spiaggia emersa.



Linea di accrescimento della costa.

FORME E PROCESSI DOVUTI A GRAVITA'

Forme di denudazione



Nicchia di frana.



Frana in atto di limitata estensione.



Area instabile per franosità diffusa.



Area potenzialmente instabile.



Creep (movimenti superficiali, soliflusso localizzato).



Rotolamento massi, scivolamenti ed arce instabili all'interno di ravaneti, detrito e pietraie.

Forme di accumulo e relativi depositi



Corpo di frana di crollo.



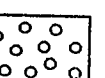
Corpo di frana di scoscendimento, scivolamento, ecc.



Corpo di paleofrana.



Paleofrana residuale



Falda o cono di detrito.

FORME ARTIFICIALI (antropiche)



Cava attiva.



Cava abbandonata o dismessa.



Ravaneto (discarica di materiale di scarto di cava).



Discarica.



Argine artificiale.



CONSULENZA
IMMOBILIARE E
PROGETTAZIONE

COMUNE DI CARRARA	
15 NOV. 1995	10
Prot. n° 41089	C



RELAZIONE TECNICA

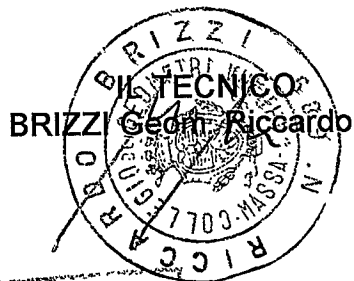
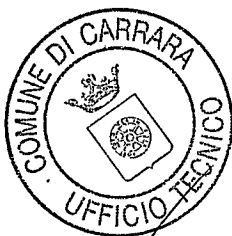
OGGETTO: Progetto per la realizzazione di modifica di opere di urbanizzazione in Carrara località Monteverde.

Il progetto in questione riguarda la modifica delle rete di smaltimento delle acque chiare e scure esistente a servizio dei mappali 722 - 727 - 721 - 725 - 724 foglio 63, in modo da collegare direttamente la sopraindicata rete, attraverso stradello comunale, con via Pascoli.

Detta rete costeggiando un tratto dell'ex Ferrovia Marmifera sui mappali 465 - 721 - 724 e 727 e attraversando il sottopassaggio esistente in prosecuzione dello stradello Comunale, e continuando su questo, si collegherà direttamente con la rete acque chiare - scure sulla strada comunale.

La rete di smaltimento delle acque chiare prevede la sistemazione di tubature con diametro diverso e in aumento a seconda del numero di reti che si collegano alla principale; dette sezioni varieranno da un diametro minimo $\varnothing 200$ a un diametro massimo 400 per migliorare la portata dell'acqua in uscita. La stessa tecnologia verrà usata anche sulla rete di smaltimento delle acque nere ma con diametri inferiori passando da un minimo di un diametro $\varnothing 160$ a un diametro massimo $\varnothing 200$. Il posizionamento di pozzetti ispezionabili di dimensioni adeguate assicurerà un buon funzionamento di detta rete ed un ottimo servizio alle abitazioni che si collegheranno.

Carrara 15.11.95



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO
Protocollo N. 776
Data 15 NOV. 1995

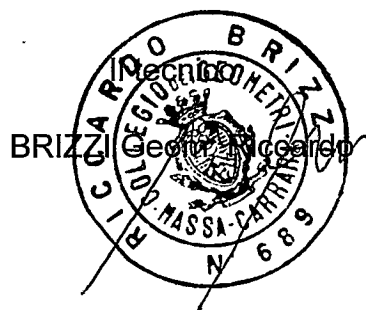


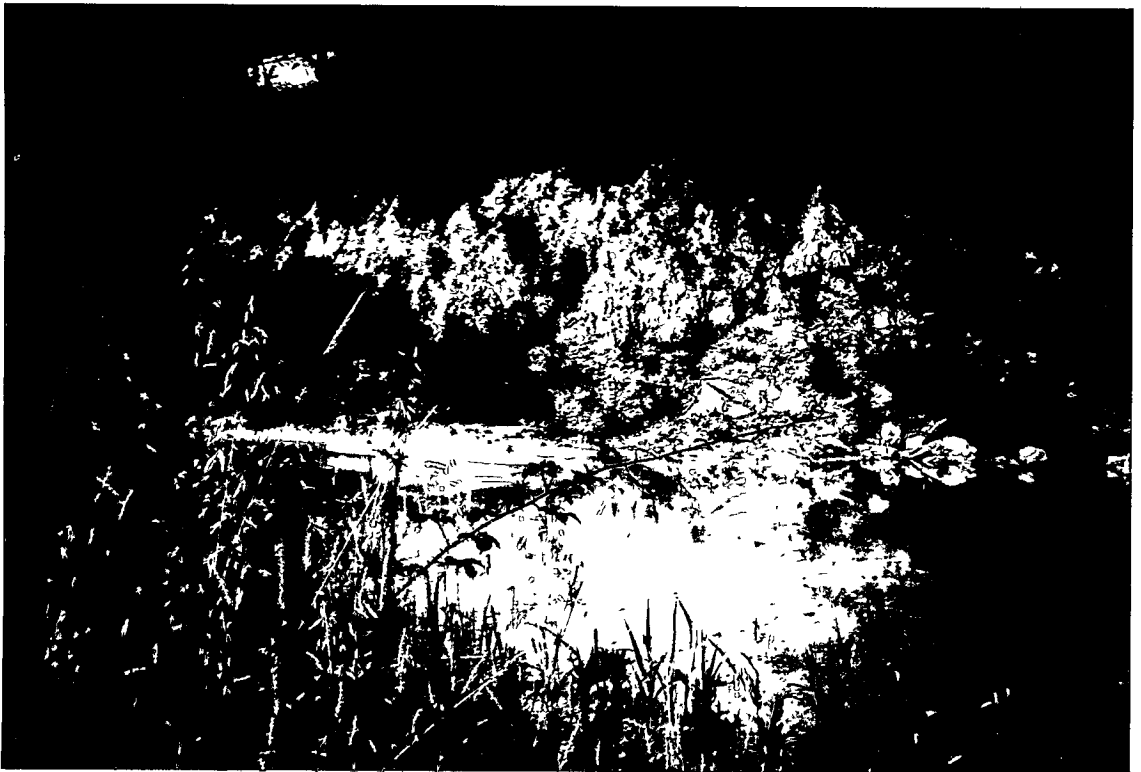
B2

CONSULENZA
IMMOBILIARE E
PROGETTAZIONE

RELAZIONE FOTOGRAFICA

Oggetto: Costruzione di fabbricato di civile abitazione da erigere in località Monteverde CARRARA denominato "B2"











COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 20937/4705
del 12/12/95

Alla cortese attenzione Sig.

NUOVA MONTEVERDE (FABBR. B2)
P.ZZA 2 GIUGNO n°
54033 CARRARA

e p.c. GEOM. BRIZZI RICCARDO
VIA ARONTE n° 7
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta istanza edilizia. 781/95

A seguito dell'istanza presentata il 20/06/95 -finalizzata ad ottenere
Concessione edilizia G.L. per Costruzione Residenza sulla proprietà
ubicata in MONTEVERDE, MONTEVERDE distinto al catasto al
Foglio 63 mapp. 725 721.

mi prego informare la S.V. che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata
dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 42 in data 5/12/95 -
la quale si è così espressa:

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE VENGA PRODOTTO SCHEMA
DI CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI CON DESTINAZIONE
PUBBLICA E A PARCHEGGI, IN RELAZIONE AL MAGGIOR CARICO
URBANISTICO DELLA ZONA. PRESENTARE NUOVI DISEGNI CON ESATTA
RAPPRESENTAZIONE DEI PROFILI DEL TERRENO CHE TENGANO CONTO
ANCHE DELLA ipotesi di convenzione. Si chiede integrazione della
La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori. relazione geologica con elaborati car
tografici e sezione di dettaglio.

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

03/03/98

Per integrità rappresentativa n° 3 aree poste in
zona Montebardo in richiesta di essere in visione
le concessioni n° 164/96, 165/96 ed il condono
edilizio n° 468/94 (163/93)



V° 3/3/98
Marchetti'