

N. 434 di rep.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

9

L'anno millenovecentosettantadue, il giorno 22 ventidues dicembre in Carrara, nel mio Studio, Via Roma 16. Avanti a me dr. Francesco Zuccherino, Notaio in Carrara; iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per concorso rinuncia fatta, con il mio consenso, dai sottoindicati Comparenti.

sono presenti

- la Società per Azioni "Immobiliare Agua - S.p.A." con sede in Carrara cap. Lit. 30.000.000, in questo atto rappresentata dalla Signora EMMA DEL PINO nata a Carrara il sedici settembre millenovecentodieci, residente a Marina di Carrara, Via Garibaldi, nonostante, nella sua qualità di Amministratore Unico e, come tale, in legale rappresentanza della Società suddetta ai sensi dell'art. 17 dello Statuto Sociale;
- La Società per Azioni "S.p.A. - Paradiso" con sede in Viareggio, capitale Lit. 100 milioni int. vers., in questo atto rappresentata dal sig. Andrea Franceschi nato a Carrara il quattro marzo millenovecentotrentanove, residente a Carrara, industriale, nella sua qualità di Amministratore Unico e, come tale, in legale rappresentanza.

presentanza della società suddetta. Detti Comparenti, della cui personale identità e qualifica io Notaio sono certo, dichiarano e convergono quanto segue. La "Immobiliare Apua S.p.A." con sede in Carrara, a mezzo del costituito suo Amministratore Unico Sig.ra Bruno Dal Pino, vende e trasferisce alla Società "S.P.A. Paradiso" per la quale accetta ed acquista l'Amministratore Unico Sig. Andrea Franzoni, un appezzamento di terreno in Marina di Carrara, Via F. Cavalletti, facente parte di maggior estensione distinta in catasto Sez. A - mapp. 2839 sub. c - di are 64,28 - RD 141,42 RA 6,38. La porzione di terreno con il presente atto trasferita è quella che figura colorata in rosso nella copia del tipo di franconamento che, controfirmata dalle parti e da me, al presente si allega sotto lettera A e sarà distinta catastalmente con il mapp. 2839/c di are 42,55 - RD 93,61 - RA 6,38. Tra i confini: Confinio ex Bogassi verso Negro, Società venditrice verso mare (con striscia destinata all'allargamento di Via F. Cavalletti, come appreso asservendo) altra e striscia della larghezza di circa 10 mt. (andamento mare-monti) colorata in blu nella planimetria allegata A ed altre mie atto 9/7/1968 trascritto l'8/10/1968 reg. part. Vol. 1751 n. 4351. A favore dell'appezzamento comprovata con il presente atto e della co-

strazione ivi erigenda viene sostituita servitù di passaggio con qualsiasi mezzo, servitù di acquedotto, fognatura, elettrodotto, collegamenti in genere, tenute conto delle limitazioni imposte dal Comune di Carrara e nei limiti delle autorizzazioni concesse e da concedere su residua porzione di proprietà della soc. venditrice: la striscia di terreno come sopra assoggettata alle suddette servitù è, nella sua interezza, quella che figura colorata in blu nella planimetria allegata A (salvo se altre ancora). Le società costituenti si dichiarano a conoscenza di tutte le pattuizioni e regolamentazioni interessanti i terreni della zona già di proprietà delle suddette società, della "Del Pino-Del Pino S.p.A.", dell'ing. Cesare del Pino, (e loro aventi causa) ed in particolare le rinuncie ad ogni azione ed eccezione per eventuali difformità in altezze, distanze, volumetrie e, destinazioni di zona, sia per fabbricati eretti che erigendi: con riferimento e piena adesione, in particolare a quanto pattuito con altro mio atto del 26 gennaio 1969 - reg.to il 12/2/1969 al 188 trascritto il 1° aprile 1969 reg. part. Vol. 1781 n. 1393. Il terreno in oggetto viene trasferito con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva, con garanzia di libertà da livelli,

da ipoteche, da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi civili e fiscali, da persone e cose, nello stato di fatto e di diritto, per il prezzo, a corpo, di Lit. ventimilioni (20.000.000) che la Società venditrice, a mezzo del costituito suo Amministratore Unico Sig.ra Bruna dal Pino, riconosce di aver ricevuto dalla Società acquirente alla quale rilascia finale quietanza, immettendola nel possesso e godimento di quanto venduto. Si rinuncia ad ogni ipotesi legale possa competere. Dichiaro la Società acquirente di fare l'acquisto per costruire casa d'abitazione non di lusso, richiama le agevolazioni Fiscali di cui alla legge 2 luglio 1949 n. 408. preroghe e modificazioni;

Richiesto lo Notaio ha ricevuto questo atto, da me scritto su quattro fasciate di un foglio e poche righe di questa quinta fasciata di un'altro foglio, e da me letto ai Componenti che l'approvano e con me sottoscrivono in calce ed in margine dell'altro foglio.

F.to Bruna Dal Pino nella qualità - Andrea Frumsoni  
R.N. - dr. Francesco Innocenzo Notaio.-

Trascritto a Massa il 23-4-53  
Reg. Trib. Vol. 62 n. 680  
Reg. Trib. Vol. 62 n. 680  
Esatto IL CONSERVATORE

UFFICIO TECNICO ERARIALE di HAZIA CARARE

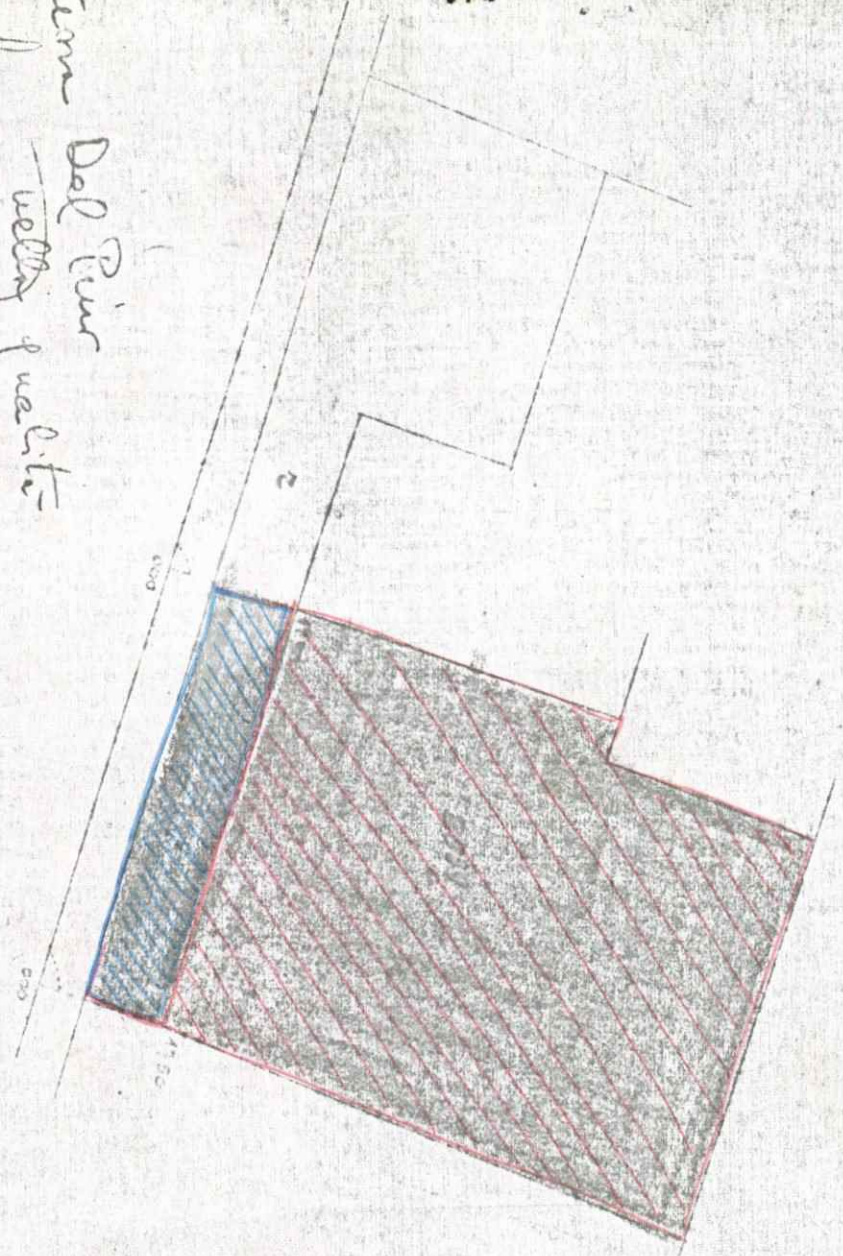
Sezione Censuaria 1

Indirizzo del Comune di CARARE  
Ritrichia a scopo di frazionamento o di redazione di tipo mappe (art. 5 e 8 della legge 19 ottobre 1927, n. 479). La sua validità decade dopo sei mesi dalla data del rilascio, se dall'U.T.E. siano state apportate variazioni, gradite o contrarie, alle parcelle in esso rappresentate.

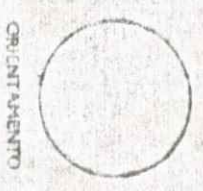
L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

CAPO DELLA SEZIONE

| SPECIFICA                |  | C. NORMALE |  | C. URGENTE |  |
|--------------------------|--|------------|--|------------|--|
| Dritto, fissa e ricovero |  |            |  |            |  |
| Particelle, fog. 1       |  |            |  |            |  |
| Contenzioso, etc.        |  |            |  |            |  |
| Casse                    |  |            |  |            |  |
| TOTALE                   |  |            |  |            |  |
| Totale area in ettari    |  |            |  |            |  |
| Totale di fogli          |  |            |  |            |  |



con Del. P. in  
nella quale  
funzionamento  
SCALA 1: 1000



| PARTICELLE DA FRAZIONARE |        |         |                      |                |                 |            |    |          |         |
|--------------------------|--------|---------|----------------------|----------------|-----------------|------------|----|----------|---------|
| C. URGENTE               | NUMERO | QUALITÀ | Simboli di deduzione | TARIFFA        |                 | SUPERFICIE |    | PRODOTTO |         |
|                          |        |         |                      | Reddito domini | Reddito agrario | Ha         | ca | Dominio  | Agrario |
| 1                        | 1096   | R.R.    | 2                    | 28             | 12              | 56         | 80 | 121/4    | 985     |

| RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO |        |         |                      |                |                 |            |    |          |         |
|-----------------------------|--------|---------|----------------------|----------------|-----------------|------------|----|----------|---------|
| C. URGENTE                  | NUMERO | QUALITÀ | Simboli di deduzione | TARIFFA        |                 | SUPERFICIE |    | PRODOTTO |         |
|                             |        |         |                      | Reddito domini | Reddito agrario | Ha         | ca | Dominio  | Agrario |
| 1                           | 1096   | R.R.    | 2                    | 28             | 12              | 56         | 80 | 121/4    | 985     |

Dichiaro di aver eseguito il presente tipo in base ai rilievi sul luogo.

IL PERITO DAZZI Alberto

Indirizzo all'Albo della Professione TOSSANA

Del. 19-XII-72

Firma delle Parti o loro Delegati



TIPO DI FRAZIONAMENTO N. 85719

Nota di variazione N. 19

Denuncia fogli 3/500 N. 19

Riconoscimento regolare ai soli fini della introduzione in mappa e della ripartizione della superficie e dei redditi.

N.B. - La dichiarazione di regolarità è valida per 50 giorni. Scaduto tale termine, può essere rinnovata, con l'U.T.E. non può a indebito variazioni censuali intervenire se per iscritto da l'istituto.

Ricorsa L. 1500

Proa. (Proa. N. 412)

Del. 21-12-72

Rinnova la dichiarazione di regolarità.

IL LEGGIATTORE

Proa. (Proa. N. 412)

Rinnova la dichiarazione di regolarità.

IL LEGGIATTORE

Proa. (Proa. N. 412)

Del. 21-12-72

IL LEGGIATTORE

Proa. (Proa. N. 412)

Del. 21-12-72

IL LEGGIATTORE

Proa. (Proa. N. 412)

Del. 21-12-72

IL LEGGIATTORE

Proa. (Proa. N. 412)

Del. 21-12-72