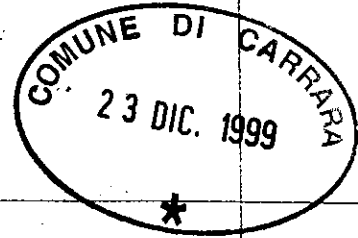


STUDIO NOTARILE
DOTT. GINO CAROZZI
CARRARA
Piazza Farini (Grattacielo) Tel. 70.929



Compravendita

Repubblica Italiana

Rep.N. 146.325 -----

L'anno 1976 -mille novecento settantasei- il 18-diciot-
to- Giugno-

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.

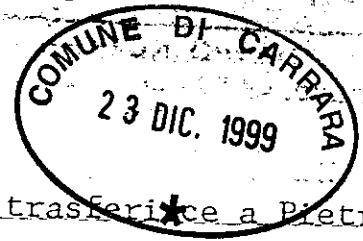
Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi - Notaro in Carrara -
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per
concorde rinuncia fattane con il mio consenso dai sot-
toindicati componenti - sono presenti i Signori :

Bertolini Maria, nata a Carrara il 16-sedici-Maggio-
1927-mille novecento ventisette-residente in Nazzano di
Carrara, via Frassina 30-casalinga.

Pietrelli Giancarlo, nato a Sassalbo di Fivizzano il
6-sei-Agosto-1943-mille novecento quarantatre-operaio.

Pietrelli Anna Maria, nata a Sassalbo di Fivizzano-
il 6-sei-Luglio-1941-mille novecento quarantuno-casalin-
ga, residenti in Avenza di Carrara, via Aurelia 162-

Detti Signori, della cui personale identità io Nota-
ro sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto
e premesso che tra venditrice ed acquirenti non cor-
rono vincoli di parentela, convengono e stipulano quan-
to segue :



Bertolini Maria vende cede e trasferisce a Pietrelli Giancarlo e Pietrelli Anna Maria, che in parti uguali pro indiviso acquistano, il seguente immobile in Comune di Carrara: fabbricato urbano, in cattivo stato e da riparare, con poco terreno adiacente.

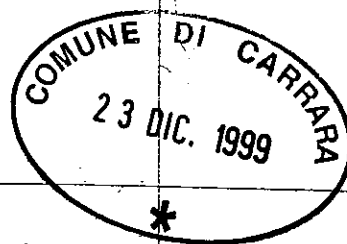
Nel N.C.E.U. il fabbricato è censito a partita 11480- Sezione B - con il mappale N. 8838 sub. 1 - piano terreno - Cat. A/3 - vani tre e mezzo - rendita £ 567; N. 8838 sub. 2 - piano terreno - vani due e mezzo - rendita £ 405; N. 8838 sub. 3 - piano primo - vani quattro - rendita £. 648; N. 8838 sub. 4 - piano primo - vani due e mezzo - Rendita di £. 405 - Trattasi di vani molto piccoli, ed inoltre la consistenza catastale è errata, in quanto quella reale è inferiore.

Il terreno è a partita 33552 foglio 62 - N. 623-mq. 150-

Confini : l'aia al mappale 620, - Mosti - Bertolini, il mappale N. 617, salvo se altri o migliori.

In caso comunque di incorsi errori od omissioni si intende trasferire tutta quanta la proprietà della venditrice nella località indicata.

L'immobile descritto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, infissi e impianti, annessi e connessi, pertinenze e dipendenze, parti comuni, servitù attive e passive,



nulla escluso, con le locazioni in corso.

La venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena proprietà e disponibilità anche agli effetti della Legge 19 Maggio 1975 N.151, libero e franco da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, privilegi civili e tributari, con le imposte al corrente e che il livello che figura gravare il terreno non è mai stato pagato.

Le Parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto in £.15.000.000-lire quindicimilioni.

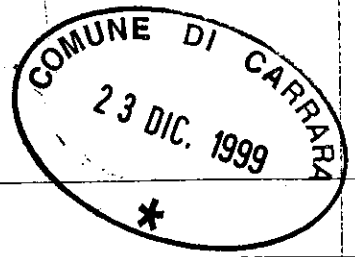
Detta somma la venditrice riconosce riscossa dagli acquirenti, ai quali pertanto rilascia finale quietanza di saldo.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere e si esonera da responsabilità il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico degli acquirenti.

Io Notaro ho richiesto alla venditrice la dichiarazione prescritta per l'INVIM dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 N. 643.

Il presente atto, scritto di mia mano in tre facciate intere e parte di questa quarta di un foglio, è stato da me Notaro letto ai signori comparenti, che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come



segue.

F.to Bertolini Maria -

F.to Pietrelli Giancarlo-

F.to Pietrelli Anna Maria -

F.to Dottor Gino Carozzi - Notaro -

Registrato a Carrara il 28 Giugno 1976 N.731 vol.171

Trascritto a Massa il 28 Giugno 1976 vol.816 cas.3710

Art. 3137-