

STUDIO NOTARILE
Dott. D. MANESCHI

MASSA

N° 51657/5665

CRI 3452

Alla CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI di

Massa

Sipresenta per la trascrizione copia autentica dell'atto ricevuto dal Notaro Maneschi Defendente in data 8 novembre 1957, registrato a Massa il 18 novembre 1957 Vol. 163 n.602, col quale il signor:

FONTANA Avv. EUMENE, nato a Carrara il giorno 11 febbraio 1882, ivi residente, professionista, riservando si l'usufrutto vita natural durante

HA VENDUTO E CEDUTO-SEPARATAMENTE E DISTINTAMENTE a ciascuno dei propri figli :

FONTANA Avv. PIER MARCO, nato a Carrara il 6 maggio 1922, ivi residente, Via G. Verdi n.6, professionista;

FONTANA dott. Proc. GIOVANNI, nato a Carrara il 7 maggio 1924, ivi residente Via Emilia n.9, professionista;

FONTANA MARIA ERMELLINA, nata a Carrara il 3 gennaio 1928, ivi residente, Via Roma n.46, casalinga;

che separatamente hanno acquistato:

una ventunesima $\frac{1}{21}$ parte indivisa per ognuno, della nuda proprietà dei seguenti beni di suo dominio esclusivo e una quarantaduesima parte indivisa per ognuno della nuda proprietà dei beni pure in appresso descritti nei quali egli ha solo la metà della proprietà in condominio con altri proprietari del-

la metà restante, riservandosi esso cedente l'usufrutto vita natural durante di tutte le proprietà cedute:

1°) Beni di proprietà esclusiva del predetto signor
Avv. Eumene Fontana:

a) Casa con giardino sita in Carrara Via Verdi n.c.8,
composta di vani 6-sei- a piano terreno, cinque al
primo piano e cinque al secondo, il tutto a confini:
Via Verdi, Via Solferino, eredi di Marini Giovanni e
altra proprietà del venditore.

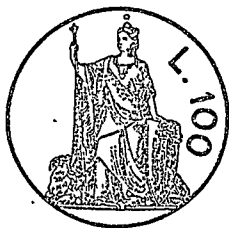
In catasto fabbricati partita 11560 Sez. I, foglio 3
mappale 159 reddito imponibile lire 2.488,90.

Il giardino figura nel catasto terreni a partita 615
Sez. I. mappale 339 are 3,50 R.D. 34, 13 R.A. 10,85.

b) Casa in Carrara retrostante alla precedente con
accesso da Via Verdi n.8 e da Via Solferino, composta
di vani 3-tre-a piano terreno, a confini: proprietà
Fontana da tre lati e da un lato eredi di Marini Gio-
vanni. In catasto fabbricati partita 11560 Sez. I
foglio 3 mappale 159, senza reddito.

c) Capannone, già ad uso industriale, con annessi, ter-
reno, cortili, tettoie e piccola casa di abitazione com-
posta di tre vani a piano terreno, il tutto situato
in Carrara, Viale XX Settembre, a confini: Viale XX
Settembre, Buggiani Clarice e Figaia e Dell'Amico.

In catasto fabbricati Partita 17687 Sez. C. foglio IV



mappale 58/a reddito imponibile £. 6222,25.

d) Villino con giardino e arenile con pini composto di quattro vani a piano terreno e quattro al primo piano, sito in Comune di Massa, località San Giuseppe Vecchio, a confini: beni demaniali, bordo della strada litoranea e Viale Roma, Orsi Avv. Felice e F.lli Orsi.

In catasto fabbricati partita 11978 Sez. A., mappale 2763 reddito imponibile £. 4.400.

g) Terreno seminativo vignato con casa colonica e stalla situato in Comune di Carrara, località Castellaro Marasio, a confini: Pisani Francesco, Fosso Anderlino, Canale del Marasio, eredi Baratta, eredi Zambelli, eredi Andrei. - In catasto terreni del Comune di Carrara Partita 615 Sez. B.:

Mappa 3609 are 17,05 R.D. 153,45 R.A. 49,45;

" 3588 " 8,76 " 70,08 " 23,66;

" 5992 " 5,01 " 65,13 " 24,05;

" 3456 " 29,72 " 430,94 " 148,60;

" 3457 " 18,12 " 262,74 " 90,60;

" 3479 " 29,36 " 13,51 " 2,64;

" 3480 " 16,43 " 238,23 " 82,15;

" 3481 " 0,14 " - " -;

" 3491 " 27,60 " 400,20 " 138,00;

" 3498 " 8,90 " 129,05 " 44,50;

" 5990 " 15,50 " 201,50 " 74,40;

h) Corpo di terreni seminativi arborati irrigui, pascolativi, vignati, con entrostanti tre case coloniche munite di stalle ed accessori, situati in Comune di Carrara, località Bolfano Cavaiola, a confini: strada di Cavaiola, strada vicinale di Bolfano, fosso di Bolfano, strada vicinale del Pero, Lazzone Renato e fratelli; Del Monte Maria, Grassi Pietro, f.lli Fontana, Corsini Francesco. In catasto terreni del Comune di Carrara partita 615 Sez. B.:

Mappa 3201 are 43,60 R.D. 348,80 R.A. 117,72;

" 3208 " 97,45 " 769,70 " 263,12;

" 3217 " 6,60 " 47,85 " 17,82;

" 3219 " 15,35 " 111,22 " 41,42;

" 3220 " 98,57 " 714,73 " 266,14;

" 3221 " 24,50 " 196,00 " 66,16;

" 3222 " 22,96 " 183,68 " 61,99;

" 3223 " 39,26 " 314,08 " 106,00;

" 3224 " 13,53 " 108,24 " 36,53;

" 3226 " 102,10 " 316,80 " 275,67;

" 3232 " 56,46 " 409,33 " 152,44;

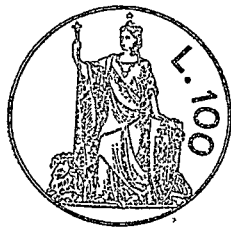
" 3233 " 95,95 " 767,60 " 259,06;

" 3355 " 177,56 " 2574,62 " 887,80;

" 3357 " 4,92 " - " -;

" 3365 " 0,89 " - " -;

" 3366 " 0,72 " - " -;



mappa 3363 are 18,70 R.D. 168,30 R.A. 54,23;

" 3364 " 12,75 " 114,75 " 36,97;

" 3431 " 24,95 " 224,55 " 72,36;

" 4411 " 4,41 " " " "

" 5498 " 24,56 " 196,48 " 66,38;

" 5499 " 101,55 " 884,40 " 284,98;

" 5500 " 05,60 " 50,40 " 16,24;

" 5511 " 80,13 " 641,04 " 216,35;

" 5516 " 48,10 " 384,80 " 129,87;

" 5531 " 25,70 " 186,33 " 69,39;

" 5555 " 27,81 " 222,18 " 75,99;

" 6014 " 0,75 " " " "

" 6190 " 7,34 " 38,54 " 16,16;

" 7312 " 0,70 " 5,60 " 1,89;

" 7240 " 140,80 " 25,34 " 7,04;

" 7317 " 0,16 " 1,35 " 0,43;

" 7318 " 1,75 " 12,69 " 4,72;

" 7319 " 2,00 " 16,00 " 5,40;

" 7320 " 7,20 " 57,60 " 19,44;

" 7322 " 1,68 " 15,12 " 4,87;

" 7372 " 29,38 " 235,04 " 79,33;

" 7373 " 26,28 " 210,24 " 70,96;

" 7374 " 1,55 " 13,95 " 4,49;

" 5519 " 24,50 " 220,50 " 71,05;

Partita 27.241 Sez.B.:

mappa 3216 are 14,06 R.D. 112,48 R.A. 37,96;

" 7316 " 8,20 " 65,60 " 22,16;

Partita 16.783 Sezione B.:

mappa 3262 are 6,62 R.D. 59,58 R.A. 19,20

Partita 615 Sezione B.:

mappa 3430 are 6,95 R.D. 62,55 R.A. 20,15

Partita 615 Sezione B.:

mappa 5515 are 43,80 R.D. 394,20 R.A. 127,02

Partita 615 Sezione B.:

mappa 3601 are 4,73 R.D. 61,49 R.A. 22,70;

" 3602 " 5,59 " 72,67 " 26,83;

1) Corpo di terreni seminativi, vignati, irrigui situa-
ti in Comune di Carrara località Furigliano, a confini:

Orsini dr. Pietro, eredi, eredi Berti Beniamino e strada.

In catasto terreni Partita 615 Sezione B.:

mappa 5455 are 21,52 R.D. 279,96 R.A. 90,38;

" 5456 are 53,85 " 619,39 " 193,90;

1) Corpo di terreni arborati, irrigui, vignati e in par-
te a pascolo situati in Comune di Carrara, località

Battilana e Battilanino, a confil: strada di Battila-

na, Pellini Camillo e Bice, strada e canale, Menconi

Nicola, Marcella De Benedetti. In catasto terreni

del Comune di Carrara partita 615 Sezione A. :

Mappa 2574 are 20,12 R.D. 44,25 R.A. 3,02;

" 2618 " 36,72 " 293,76 " 49,57;

mappa 2734 are 65,88 R.D. 345,87 R.A. 184,94;

" 4691 " 21,13 " 103,54 " 9,16;

" 5866 " 32,00 " 168,00 " 70,40.

m) Piccolo terreno olivato con poche piante sito in Comune di Carrara, località Frassinia, a confini: strada, eredi del dott. Ing. Luigi Sarteschi, Fattori Crudeli Alfonsa, Ghio Battista, eredi di Zanetti Andrea, eredi di Zanetti Teresa.

In catasto terreni del Comune di Carrara, Partita 615

Sezione C. mappa 3082 are 37,26 R.D. 78,15 R.A. 40,58;

n) Terreno già vignato, attualmente fillosserato situato in Comune di Carrara località Spondarellà e Bonascola, a confini: strada, Rossi Clementina, Passani Battista, De Nobili conte Giovanni.

In catasto terreni di Carrara partita 615 Sez. C.

mappa 1801 are 10,34 R.D. 31,02 R.A. 5,17- e

mappa 1802 are 22,84 R.D. 269,92 R.A. 109,63.

o) Terreno già vignato e boschivo oggi in parte rinovato a vigneto con casa colonica e accessori situate in Comune di Carrara località Candia o Casalina a confini: fosso di Candia, Bardi Riccardo, Pesetti Umberto ed eredi Aliboni.

In catasto terreni Partita 615 Sezione C.:

mappa 2968 are 65,32 R.D. 947,14 R.A. 326,60;

" 2904 " 44,10 " 37,49 " 39,69;

mappa 2969 are 34,84 R.D. 6,03 R.A. 3,14;

" 3719 " 26,12 " 12,02 " 2,35;

" 3735 " 27,29 " 19,10 " 2,73;

" 5402 " 19,19 " 8,85 " 1,75;

" 3738 " 16,43 " 16,43 " 0,82;

" 3739 " 0,75 " - " -

" 3740 " 130,11 " 1886,60 " 650,35;

" 3740/b " 12,91 " 6,36 " 1,24;

" 5190 " 12,57 " 182,26 " 62,86;

p) Bosco ceduo situato in Comune di Carrara, località Valenza, a confini: Canale di Valenza, Tiro a segno, Milani Giovanni eredi ed eredi Binelli Cherubino.

In catasto terreni di Carrara Partita 615 Sez. H.

mappale 1470 are 223,00 R.D. 245,30 R.A. 26,76.

q) Diretto dominio con annuo canone livellare di olio

boccali 10-dieci (pari a l. 14,46 -quattordici e quarantasei) gravante su oliveto situato in Comune di

Carrara località Ficocchia, a confini: De Berk, avv.

Eumene Fontana da due lati.

In catasto terreni intestato a Sarzanini Attilio e

Giovanni, Partita..... Sez.B. mappa 3820 are 13,08

R.D. 17,00.

2°) Beni di proprietà del signor Avv. Eumene Fontana

con vincolo per metà di usufrutto a favore dei Fontana

na dott. Pietro.

a) Porzione di casa in Carrara Via del Caffaggio al
civico numero 43, a confini: strada, Nicoli Desiderio,
Pelliccia Leopoldo e Marietta, Landi Amelia, composta
detta porzione di un solo vano a piano terreno.

In catasto fabbricati di Carrara Partita 1972 Sez. I.
mappale 209/1 reddito L. 112.

b) Terreno seminativo e vignato con casa colonica e
stalla situato in Comune di Carrara, località Castel-
laro Marasio, a confini: strada vicinale, Baldini Bat-
tista eredi Biggi Matteo. In catasto terreni di Car-
rara Partita 5814 Sezione B. :

mappale 3584 are 100,49 R.D. 1306,37 R.A. 482,35;

" 3611 " 17,78 " 160,02 " 51,56;

" 3612 " 29,88 " 388,44 " 143,43;

" 3613 " 8,51 " - " -

" 3614 " 22,83 " 296,79 " 109,58;

" 3615 " 62,38 " 561,42 " 180,90;

" 3616 " 9,25 " 83,25 " 26,83;

" 3617 " 8,72 " 78,48 " 25,29;

" 5571 " 13,87 " 124,83 " 40,22;

" 5994 " 26,07 " 136,87 " 52,14.

Partita 5595 Sezione B.:

mappale 3618 are 8,04 R.D. 72,36 R.A. 23,32;

partita 5596 Sezione B.:

mappale 3619 are 15,39 R.D. 138,51 R.D. 44,63-

c) Oliveto in cattive condizioni di coltivazione e di
accesso, situato in Comune di Carrara località Monte-
verde, a confini: proprietà Grassi, proprietà Berti e
straßello. In catasto terreni di Carrara partita 5814
Sez. B. mappale 2420 are 59,44 R.D. 549,32 R.A. 130,77.

3°) Beni di proprietà Comune in ragione di una metà
ciascuno tra il signor Avv. Eumene Fontana e il signor
dottor Pietro Fontana.

a) Villa situata in Grazzano di Carrara composta di
un vano sotterraneo, sei vani a piano terreno, sei va-
ni al primo piano, due vani al secondo piano e due va-
ni al terzo piano oltre le soffitte, a confini, strada
vicinale, Fabbricotti Amelia in Milani, Lazzone Conte
Giuseppe eredi, Lambruschini Giulio.

In catasto fabbricati di Carrara partita 1975 Sezio-
ne F. mappale 3540 estimo lire 1173,35.

b) Terreno seminativo oliveto con casa colonica, stal-
la e accessori situato in Comune di Carrara, località
Grazzano, a confini: il fabbricato sopra descritto, De
Baral Camillo, Frediani Felice, Istituto case popolari.

In catasto terreni di Carrara Partita 620 Sez. F.:
mappale 3539 are 2,74 -----

" 3538 are 117,77 R.D. 794,95 R.A. 235,54;

" 4294 are 7,90 " 102,70 " 37,42;

4°) Beni di proprietà comune fra il sig. Avv. Eumene
Fontana

Fontana e la signora Marcella De Benedetti (coniugi):

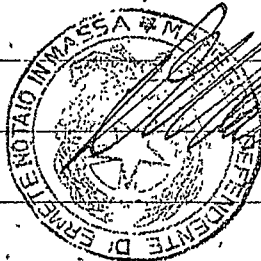
Bosco ceduo situato in Comune di Carrara, località
"Alla Parola", a confini: fosso della Parola, Tiro a
Segno, eredi Tacca. In catasto terreni del Comune di
Carrara partita 28276 Sezione H. mappale 867 are
130,64 R.D. 91,44 R.A. 13,06. -

Salvo per i suddescritti beni, più precise indicazio-
ni errori od omissioni.

OMISSIS I BENI IN COMUNE DI FIRENZE E VIAREGGIO DE-
SCRITTI NELL'ATTO.

Prezzo pagato per ciascuna cessione e per tutti gli
immobili descritti nell'atto LIRE 1.000.000.=

Massa, 23 novembre 1957



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

MASSA-CARRARA

Trascritto il 23 NOV 1957

Registro d'ordine Cas. 357 Vol. 574

Registro particolare N. 357 Vol. 1163

Esatte lire 480 Come contro

IL CONSERVATORE



SPECIFICA

Penale	L. _____
Tassa	".....
Add.le	".....
Add.le	".....
Bollo	"..... 250
Quiet.	".....
Totale	L. 330
Scritt.	"..... 350
Emoliti	"..... 300
Tot. Gen. L.	980