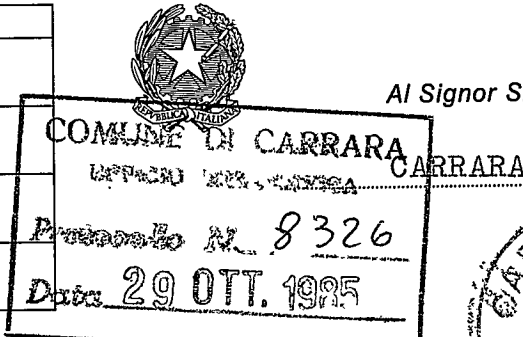


A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

B	N. PROGRESSIVO	0220742802
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>TESSANDRI</u>			
NOME <u>NANDO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>TSS NND 24P27G 870 0</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CASSANO D'ADDA</u>	<u>MI</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
<u>Via Mameli n. 8</u>			<u>20062</u>
NATURA GIURIDICA			<u>I</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>27 09 1924</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>I</u>	<u>3</u>	<u>X</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	2	200.000	200.000		I.60	I
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	2	200.000	200.000		I.60	I
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria:						
Nello stesso comune 1 ☐ sì 2 ☒ no In altro comune 3 ☐ sì 4 ☒ no						

Data

25/10/1985.

Firma del richiedente

Nando Tessandri

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L.

200.000

Lire

DUECENTOMILA

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da TESSANDRI MANDO

residente in CASSANO D'ADDA - Via Mamei

Codice Fiscale TSS-MND-24P2768700

addi

A C/C POSTALI
AVENZA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

355 29 OTT 85 UFFICIO POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N.

8326

Data 29 OTT 1985

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione ISTAT)

A

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

B

N. PROGRESSIVO

0220742802

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

TESSANDRI

NOME

MANDO

NUMERO DI
CODICE FISCALE

TSS MND 24P27G870 0

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

CASSANO D'ADDA

PROVINCIA
(sigla)

MI

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

Via Mameli n° 8

C.A.P.

20062

NATURA GIURIDICA

1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso
(M o F)

giorno

DATA DI NASCITA
mese

anno

STATO CIVILE

TITOLO
DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

PROVINCIA
(sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà

1 ☐

Locazione

3 ☐

Possesso ad altro titolo reale

2 ☐Altro
(specificare)4 ☐COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALIIndicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:1 ☒ si2 ☐ noMODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

— da privati

1 ☐

— da impresa di costruzioni

2 ☒

— da altra impresa

3 ☐

— da altri

4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE

5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO

6 ☐

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒2 ☐3 ☐

con lottizzazione autorizzata e convenzionata

con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO Fossone - Via Monteverde C.A.P. 54030 COMUNE CARRARA PROVINCIA (sigla) MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 62 numero/i di mappa 644
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐ **no**

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
 - Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 77

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ **no** parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n.
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entroterra n.
 — Volume totale mc
 (vuoto per pieno)

— Superficie
 - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 1,60
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐ **no**

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numerò	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.										
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>— da 0 a 200 mq 1 ☐</td> <td>— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 201 a 400 mq 2 ☐</td> <td>— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 401 a 600 mq 3 ☐</td> <td>— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 601 a 1.000 mq 4 ☐</td> <td>— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>— oltre 10.000 mq 9 ☐</td> </tr> </table>	— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐	— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐	— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐	— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐		— oltre 10.000 mq 9 ☐
— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐										
— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐										
— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐										
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐										
	— oltre 10.000 mq 9 ☐										

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate		
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. <u>1</u> - uso non abitativo n. _____	Locazione - uso abitativo n. <u>3</u> - uso non abitativo n. _____	Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____
Abitazione/i non utilizzate n. _____		

e - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A/2</u>

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <u>2</u> — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>4</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ si 2 ☒ no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☐ no	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____

c - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>_____</u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq -
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 2514.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

3) Superficie non residenziale mq 1 x 0,6 =

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

mq 1.600

mq 1.600

mq 1.600

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 2514.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 7.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 2514.000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 2514.000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 2514.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 2514.000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 2514.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire 2514.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 200.000

16) Somma versata in data: giorno mese anno 1 9 8

- in unica soluzione

Lire 2514.000

- 1ª rata

Lire 2514.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Attestato di versamento.

Planimetria dell'immobile.

Relazione tecnica dei lavori.

Documentazione fotografica.

Data

25/10/1985

Firma del richiedente

Nando Tenucci

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO REGISTRAZIONE

Protocollo N. 8326

29 OTT 1985

RISERVATO AL COMUNE 1985

Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione ISTAT)

A

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

B

N. PROGRESSIVO

0220742802

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
giedi abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE TESSANDRI			
NOME NANDO			
NUMERO DI CODICE FISCALE TSS NND 24P27G870 0			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CASSANO D'ADDA	PROVINCIA (sigla) MI	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Via Lucretia 4° 8		NUMERO CIVICO 20062	
NATURA GIURIDICA ☐			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M/F) M	DATA DI NASCITA 27/09/32	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 3	ATTIVITÀ ECONOMICA ☒	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐	1	Locazione ☐	3
Possesso ad altro titolo reale ☒	2	Altro (specificare) ☐	4
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:			
1 ☐ sì 2 ☒ no			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati ☐ 1 ☒ X			
— da impresa di costruzioni ☐ 2 ☐			
— da altra impresa ☐ 3 ☐			
— da altri ☐ 4 ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 5 ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐ 6 ☐			
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒ no			
2 ☐ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO Fossone - Via Monteverde C.A.P. 54030 COMUNE CARRARA PROVINCIA (sigla) MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 62 numero/i di mappa 644
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
 - Zona B 2 ☒ 2 ☐
 - Zona C 3 ☐ 3 ☐
 - Zona D 4 ☐ 4 ☐
 - Zona E 5 ☐ 5 ☐
 - Zona F 6 ☐ 6 ☐
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
 - Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 77

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n.
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entroterra n.
 — Volume totale mc
 (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 1,60

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.
N. licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno Superficie assentita mq Volume assentito mc 	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera	
Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. 1 - residenza non primaria n. 1 - uso non abitativo n. Localizione - uso abitativo n. 3 - uso non abitativo n. Altro titolo - uso abitativo n. - uso non abitativo n. Abitazione/i non utilizzate n. 	
e - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A2	
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 2 — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
-Abitazioni comprese nel fabbricato n. 4 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☒	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☒	
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato
c - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 4 .000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 1.60

3) Superficie non residenziale mq 1.1 × 0,6 =

mq 0.66

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 2.26

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 7 .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 7 .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1.1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1.16

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 0.000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 0.000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 0.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 0.000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 0.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire 200 .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 0.000

16) Somma versata in data: giorno mese anno 1 9 8 - in unica soluzione

Lire 0.000

- 1ª rata

Lire 0.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Attestato di versamento.
Planimetria dell'immobile.
Relazione tecnica dei lavori.
Documentazione fotografica.

Data

25/10/1985

Firma del richiedente

Nando Genovese

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		



Al Signor Sindaco del Comune di

COMUNE DI CARRARACARRARA

UFFICIO L. 28.2.78/84

Protocollo N. 8326

Data 29 OTT 1985



B	N. PROGRESSIVO	0220742802
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE	
COGNOME O DENOMINAZIONE	TESSANDRI
NOME	NANDO
NUMERO DI CODICE FISCALE	TSS NND 24P27G 870 0
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CASSANO D'ADDA PROVINCIA (sigla) MI
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P. 20062
Via Mameli n. 8	
NATURA GIURIDICA	I
Se il richiedente è persona fisica indicare:	
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 27 mese 09 anno 1924 STATO CIVILE 2 TITOLO DI STUDIO 3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE I	QUALIFICA 3 ATTIVITÀ ECONOMICA X
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:	
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA	

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	2	200.000	200.000		I.60	I
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	2	200.000	200.000		I.60	I
TOTALE						
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria					X	
Nello stesso comune					In altro comune	
1 si 2 no					3 si 4 no	

25/10/1985.

Data

Firma del richiedente

Nando Tessandri



10-11

MOD. 2

27 SET. 1988

Carrara, il

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio ~~URBANISTICA~~ ~~NUCLEO OPERATIVO~~N. 99964 di prot. 15284Risposta a nota n. 14.10.88

dei

Allegati n. 1

ALL'UFFICIO DISTRETTUALE

DELLE IMPOSTE DIRETTE

54033 CARRARA

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia in Sanatoria Pratica n° 67 presentata il 29.10.1985
Da TESSANDRI Nando Michele
Residente in Cassano d'Adda (MI)
Via Mameli n° 8
C.F. TSSNDM24P27G87OK

In relazione al disposto dell'art.38,IV° comma, della L. 28 Febbraio 1985 n°47, modificata con D.L.23 Aprile 1985.n°146, convertito, con modificazioni, nella legge 21 Giugno 1985 n°298, in allegato si trasmette copia del provvedimento con il quale è stata concessa, al richiedente indicato all'oggetto, la sanatoria di opere edilizie abusive.

— IL SINDACO



Carrara, lì _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio ~~URBANISTICA~~ ~~NUCLEO OPERATIVO~~

N. _____ di prot.

del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia in Sanatoria Pratica n° 67 presentata il 29.10.1985

Da TESSANDRI Nando Michele
Residente in Cassano d'Adda (MI)

Via Mameli n° 8

C.F. TSSNDM24P27G87OK

ALL'UFFICIO DISTRETTUALE

DELLE IMPOSTE DIRETTE

54033 CARRARA

In relazione al disposto dell'art. 38, IV° comma, della L. 28 Febbraio 1985 n° 47, modificata con D.L. 23 Aprile 1985 n° 146, convertito, con modificazioni, nella legge 21 Giugno 1985 n° 298, in allegato si trasmette copia del provvedimento con il quale è stata concessa, al richiedente indicato all'oggetto, la sanatoria di opere edilizie abusive.

IL SINDACO



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450438

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 88

Ricevuta N° 3.179

1

Reversale d'incasso N° 4.084/ 0

Dal Sig. TASSANDRI NANDO M.

riceviamo la somma di L.

167.000

per ONI PER ABUSO EDILIZIO

BOLLO L.500 :

LI 9/08/88

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



COMUNE DI CARRARA

Carrara, li 21 LUG. 1988

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 67
del 25/10/85

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. TASSANDRI NANDO

Via Mameli n. 8

Cassano D'Adda (MI) 20062

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE	L. 167.000=	- CENTOSESANTASETTEMILA=
- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE	L. =====	-
Totale	L. 167.000=	- CENTOSESANTASETTEMILA=

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 4084; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importato complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA "DA BOLLO DA L. 10.000 -
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -

IL SINDACO

E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui agli art. 3, 4, 6, e 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-

UFFICIO TECNICO CATASTRALE DI MASSA CARRARA

Ricevuta n.° 1479 della Sezione II • IV

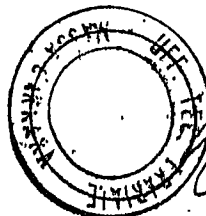
LA DITTA (come da Mod. 3 SPC) TESIMORI Mario n.° Pontremoli
il 27-9-1984

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via Pontremoli, n.°...
Piazza
distinto in Catasto con il Foglio n.° 62, particella n.° 644.
i seguenti documenti:

- Modello 3 SPC n
- Tipo mappale n
- Elaborato planimetrico n
- Modello 55 autoallegato n
- n.° 4... Mod. 1 con planimetrie n
- MODELLO 44 - no

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47. AV

data 28 OTT. 1985



IL DIRIGENTE

[illegible]

DICHIARAZIONE RELATIVA ALLO STATO DEI LAVORI

Io sottoscritto TESSANDRI N. MICHELE nato il 27/09/1924 -
a Pontremoli prov. MS C.F. TSS NDM 24P27 G870 K
residente in Cassano D'Adda prov. MI via Mameli n° 8
nella qualità di proprietario dell' immobile oggetto di do
manda di sanatoria (prot. n° 67)

D I C H I A R O

che le opere esposte nella domanda di sanatoria Mod. 47/85
n° progressivo - 67 - relative all' immobile sito
in Fossone via Monteverde n° 41 -
sono ULTIMATE e COMPLETE come risulta dalle fotografie qui
allegate e debitamente controfirmate.

Le opere abusive NON superano i 450 mc.

Il Dichiarante

Tessandri Michele

Carrara, 05/01/1988.

AEROFOTO

Fabbricato sito in Fossone - Via Monteverde n. 41

Proprietà del sig. TESSANDRI NANDO MICHELE



RELAZIONE DELLE OPERE ABUSIVE ESEGUITE IN UNA UNITA'
IMMOBILIARE PER LE QUALI VIENE RICHIESTA LA CONCES-
SIONE IN SANATORIA. (LEGGE 28/02/85 n. 47.)



Il sottoscritto RATTI Geom. VINICIO nato a Carrara il 03/05/1927 -
CF (RTT VNC 27E03 B 832 K) RESIDENTE in Avenza Via G. Bosco 24-
a richiesta del proprietario Sig. TESSANDRI NANDO si è recato a
visionare l'unità immobiliare sita a Fossone Via Monteverde -
ed ha constatato che le opere eseguite senza la concessione
edilizia consistono nell'avere ricavato un servizio igienico
laterale al primo piano del fabbricato erigendo due pareti di
m. I X 3 h. e m. I.60 X 3 h. in mattoni pieni.

La superficie complessiva ricavata, oggetto di sanatoria, è di
mq. I.60.

Detti lavori sono stati eseguiti nel rispetto delle norme
igienico - sanitarie.

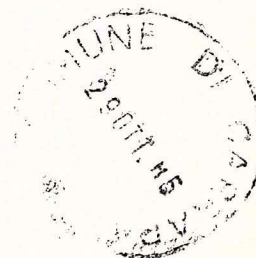
Nella planimetria allegata (redatta in scala I:200) le pareti
costruite sono contraddistinte in velatura gialla e la
superficie ricavata, in velatura rossa.

Fossone 25/10/1985.





TESIANDRI NANDO
VIA MONTEVERDE
Fossone



ES: 88 *****

S I T U A Z I O N E R E V E R S A L E

PROGR. REVERSALE: 4084

CAUSALE: SANATORIA PER ABUSO EDILIZIO

DATA DI REGISTRAZIONE: 8/ 6/88

IMPORTO REVERSALE: 167.000

IMPORTO RISCOSSO: 0

RESTA DA RISCOUTERE: 167.000

CAPITOLQ/ARTICOLQ: 88/00920

ACCERTAMENTO: 88/02043

CAUSALE: SANATORIA PER ABUSO EDILIZIO

IMPORTO ACCERT.: 167.000

TOT.REVERS.EMESSE: 167.000

DEBITORE: 10212 TASSANDRI NANDO M.

REVERSALE NON ANCORA STAMPATA

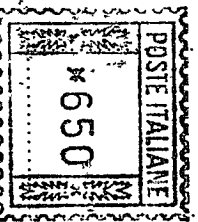
SI VUOLE: DETTAGLIO (D), SVILUPPO VARIAZIONI (S)? - - DATA: - - -
NUOVO COLLOQUIO: SIGLA: - - FUNZ: - - ESERC: - - PROGRESS: - - ALTRO: - -



AMMINISTRAZIONE P.T.



AVISO DI RICEVIMENTO DA UNE DI
O DI RISCOSSIONE 4033 CARRARA
(MS)



Linee 404 n. 81890

DA RESTITUIRE A:

Comune di AREA

UFF. Urbanistica N. OP.

P. 24 2 GIUGNO

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

AREA

MS

U.A.P.

U.A.P.

U.A.P.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

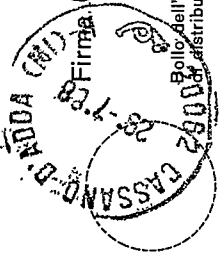
☐ Assicurata

☐ Pacco

N. 20261 di 11
spedito il 29/01/88
dall'Ufficio di Cassano
indirizzato a: Sig. LASSANDEI NANDO
Via MANFELI n. 8 CASSANO D'ADDA (MI)

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 29-1-88

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

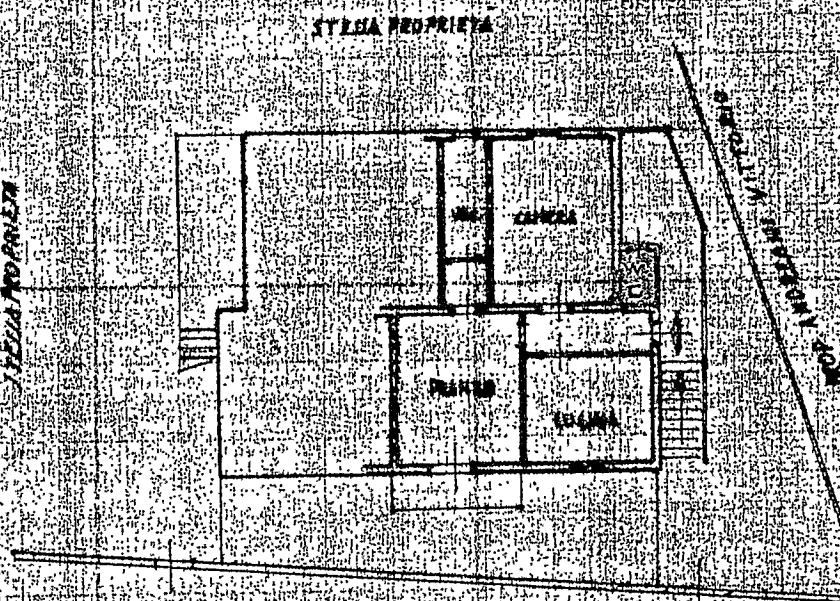


Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. D.M. 18.10.1928 - L. 11.11.1928 - N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CarraraVia Monteverde n. 41Data Gessandri Nando n. Pontremoli il 27.9.1924Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Città Carrara

PIANO PRIMO h. m. 3.00

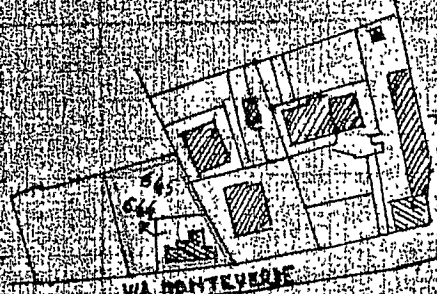
COMUNE DI CARRARA
ELABORATO GRAFICO
ALLEGATO ALLA D.O.N.C. ED.
RILASCIATA IN SANATORIA
L. N. 47 DEL 28.2.85

- SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI -

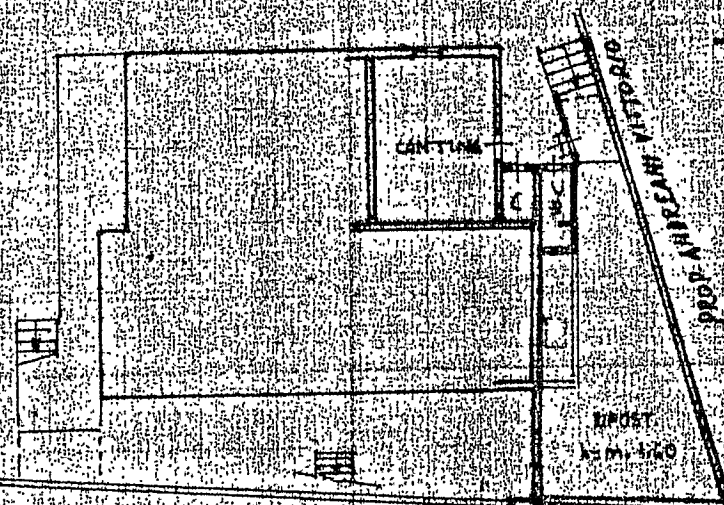
- W. C. Superficie m. 1.60 X 1.00 = mc 1.60 X h. 3.00 = mc 4.80. =

Approvato dal Sindaco alla
Indicata nella Concessione Edilizia
N. 11 del 3.9.24

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varrani)



PLANIMETRIA 1/2000 F. 62

PIANO SOTTO STRADA
h. m. 3.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI T. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 28/10/1925
PROT. N. 1479

Il proprietario
Gessandri Nando

Il Tecnico
V. Ratti

Completata dal Geometra
Ratti Vinicio

Isolato in Via di Geometra
della Provincia di Città Carrara

19.9.1925

Il Geometra
Ratti Vinicio