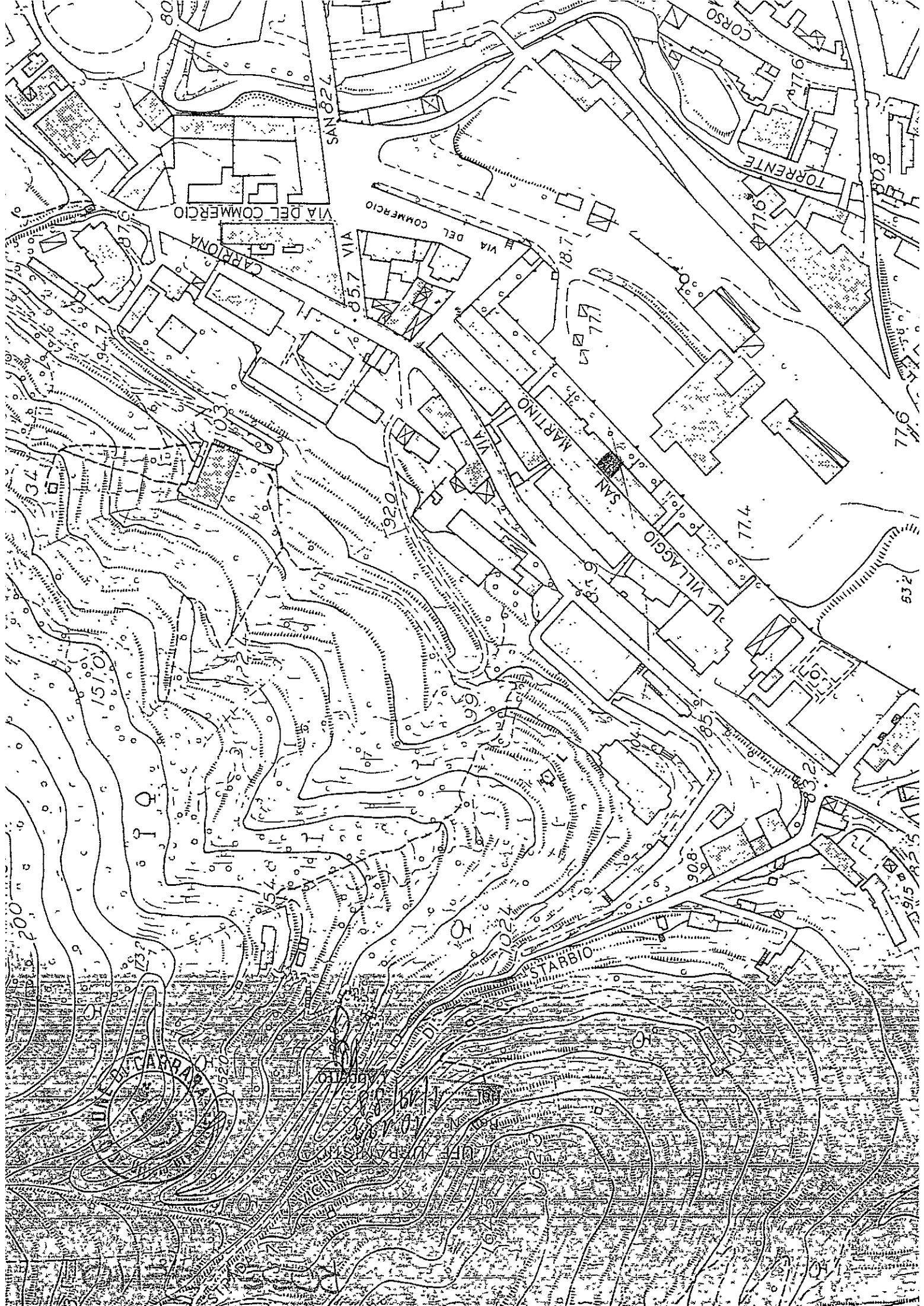




Prot. N. 36075/7141

Carrara, li

Si invita il Sig.

Roni Bruno

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di tetto

ubicati in

Couere

Via

L. Martino

presentata in data 5/12/88

a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☒ <u>Attestato P26</u> |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☒ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

20 GEN 1989

Prot. N. 36075/7141

Carrara, li

Si invita il Sig.

Scm. Guiponi Riccardo

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di tetto

(Roni)

ubicati in

Couere

Via

L. Martino

presentata in data 5/12/88

a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☒ <u>Attestato P26</u> |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☒ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: *Roni Reno*

residente in via

TERRENO di cui ai mappali N.: *569* Fg. *39*

loc. *Cenere* via *L. Mentino*

PROGETTISTA *Spina Spiniassi*

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona *A con vincolo CIBAS*

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Prot. N. 36045/3141

Carrara, li

Si invita il Sig. CERNIGIANI Riccardo in qualità
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di copertura
ubicati in Carrara Via S. Ildefonso
presentata in data 5/12/88 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteppgiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

22 FEB 1989

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N. 36045/3141

Carrara, li

Si invita il Sig. ROSSI Renato in qualità
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di copertura
ubicati in Carrara Via S. Ildefonso
presentata in data 5/12/88 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteppgiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

CARRARA - 10100 AVANTI
C. Corso d'Arzo, 9 - Telef. 55511

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA DI TRASCRIZIONE

Risultante dal contratto di compravendita ricevuto dal Dott.
GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, in data 13 Giugno
1984, rep.n.20051, racc.n.2068, da registrare a Carrara nei
termini di legge.

A F A V O R E

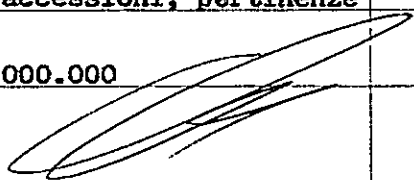
ROSSI REMO, nato a Fosdinovo l'11 Luglio 1955 e domiciliato
a Carrara, geometra, codice fiscale: RSS RME 55L11 D735G

C O N T R O

GENNARO MARIA ROSARIA, nata a La Spezia l'11 Novembre 1962 e
quivi domiciliata, studentessa, codice fiscale: GNN MRS 62S-
51 E463Q

Con l'atto suddetto Gennaro Maria Rosaria (col consenso del
padre Gennaro Francesco) ha venduto a Rossi Remo il quale ha
acquistato il seguente immobile sito in Comune di Carrara
città, Viallaggio San Martino n.16 e precisamente: "Un picco-
lo fabbricato di vecchia costruzione di piani due e vani sei
oltre accessori e servizi. Confina con prop. Pennucci, prop.
Giannetti e Via Villaggio San Martino, s.s.a.; al NCEU del
Comune di Carrara a R.P.342, fg.39, par.569 (già Sez.H
mapp.2847) Cat.A/3, cl.4, vani 9,5 rendita L.1843.

La vendita è stata fatta con tutte le accessioni, pertinenze
e servitù per il prezzo pagato di L.72.000.000



Geom. RICCARDO GEMIGNANI
VIA GHIACCIAIA, 1 - TEL. 0585.72.225
54033 CARRARA

Cod. Fisc. GMG RCR 41B12 B8721
Part. I.V. A 00039350454

Carrara. 2.2.1989

RELAZIONE TECNICA

Trattasi di intervento di ricostruzione del tetto del fabbricato di proprietà del Sig. ROSSI REMO in Carrara S. Martino.

L'intervento è finalizzato alla sostituzione del tetto del fabbricato in oggetto, in precarie condizioni statiche e con il manto di copertura fatiscente.

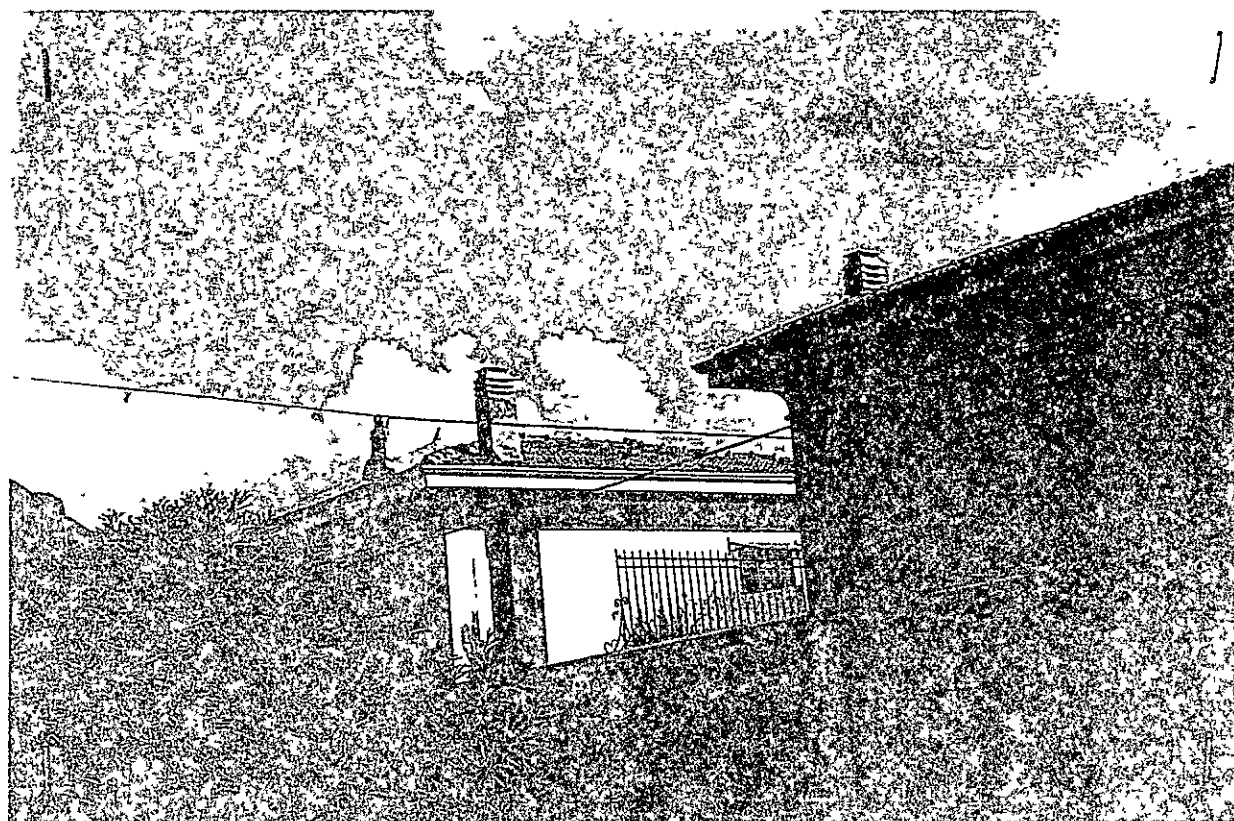
Si provvederà alla demolizione del vecchio tetto ed alla sua ricostruzione in latero-cemento e manto di copertura in tegole di cotto.

Verrà rispettata l'altezza esistente alla linea di gronda.

In fede



Facciata EST



Facciata SUD-OVEST





COMUNE DI CARRARA

6 SET. 1989

N. 36075/7141-88 di prot.

11

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. ROSSI REMO
Via San Martino, 16
CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 5.12.88 (classificata al n. 36075/7141) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di rifacimento della copertura al fabbricato sito in Via S. Martino 16 Carrara. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 20.3.1989 Verb. n. 13 la medesima è stata accolta a condizione: //

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA £. 10.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo comunale del Comune di _____

dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig. _____

abitante in _____

consegnandolo nelle mani di _____

Carrara, li _____

IL MESSO COMUNALE



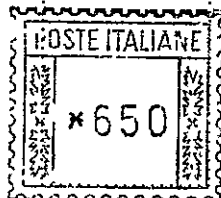
Mod. 23-I (per l'Interno) (1988) Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE **P.T.**



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI

CARRARA

MS

5 4 0 3 3

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

di L.

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzat a Rossi Remo

Via San Martino 16 CARRARA

03151
9 SET. 1989

CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

92



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Rom. Devo

PROGETTISTA

Ferruzzi Riccardo

Fabbricato sito in loc. *S. Martino* Via *S. Martino* Mapp. *569* Foglio *39*

☐ Progetto presentato in data 3.12.88 Prot. N° 36075 / 7141

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / tema
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC Sono ☒

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea (A) B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H
- I
- L
- M
- N
- O
- P
- Q
- R
- S
- T
- U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI *del*.....

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il
alle vigenti disposizioni di legge e dei rego
nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche del
con assoluto sollievo di ogni responsabilità c

Timbro e firma
del progettista

[Signature]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi
locazione determinati in base alla convenzion
legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

Controllato IL TECNICO

13/3/89.

ARCHITETTO CAPO

[Signature]

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI *del. 840/e*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data n. Carrara li 6 SET. 1989

IL SINDACO

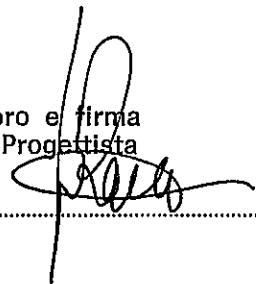
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Rifacimento Capetina
di proprietà: Roni Reno
sito in : Comune
via : S. Martino
mapp. n. 569 foglio n. 39

Il sottoscritto Giuseppe Ricciardi nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 12-1-89

Timbro e firma
del Progettista



COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1288

Data 14 GIU. 1989

Carrara, li 13.6.89

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 5 giugno 1989

Atto N. 1108

OGGETTO: N.T.A. - pratica edilizia Ditta ROSSI REMO - Parere CBA Favorevole -
Rilascio autorizzazione.Fatto per l'assunzione dell'impegno
della spesa al cap. _____
del bilancio _____

Il Ragioniere Capo

a pubblicazione per 15 giorni
termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il13.6.89
Il Segretario Generale Regg.

F.to Rizzo

Certificato di Pubblicazione

certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorioche a riguardo non sono per-
venuti a questo Ufficio opposizioni
reclami.

Carrara, li _____

Il Segretario Generale

C.R.C. di Massa Carrara

Mot. N. _____

Non rileva vizi

Data del _____

Decisione N. _____

F.to Rizzo

L'anno millenovecentottant anove (19 89) il mese
di giugno il giorno cinque
in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|---|---------------------|---|---------------------|
| 1 | MARCHETTI FAUSTO | - | Presidente |
| 2 | PINCIONE ALBERTO | - | Assessore effettivo |
| 3 | COSTI MARCO | - | » » |
| 4 | BORDIGONI FERRUCCIO | - | » » |
| 5 | BRUSCHI ALESSANDRA | - | » » |
| 6 | VENTURI GIORGIO | - | » » |
| 7 | PARISI ALDO | - | » » |
| 8 | BEDINI FRANCO | - | Assessore supplente |
| 9 | MENCHINI CARLO | - | » » |

Assiste il Segretario Generale Regg. Dr. ANTONIO RIZZO

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli
argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

LA GIUNTA

VISTO l'art.82 del D.P.R. del 24.7.1977, N.616, con il quale sono state delegate alle Regioni le funzioni amministrative per la protezione delle Bellezze Naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art.2 della L.R. n.52 del 2.11.1979 con il quale sono state subdelegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art.4 della sopra citata legge regionale n.52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate all'art.2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere della Commissione per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 28.1.1977 n.10 e dell'autorizzazione di cui alla legge n.457 del 5.8.78;

VISTA la Legge n.431 del 1985;

VISTO che la Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Comunità Montana Zona B, nella riunione n.8 del 5.5.89 ha espresso parere favorevole sulla pratica edilizia descritta nella parte narrativa;

Nulla avendo da osservare;

Assunti, per l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del T.U.L.C.P. 4.2.1915 n.148;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

1. di autorizzare, ai sensi della Legge 1497 del 29.6.1939, i lavori di cui al seguente elenco:

N O M E	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE C.B.A
ROSSI REMO	CARRARA	Rifacimento coper-	FAVOREVOLE
!	!	tura	!

2. - di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco delle opere autorizzate;
3. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.3 della Legge 9.6.1947 n.530.-

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Marchetti

L'ASSESSORE ANZIANO: Pincione

IL SEGRETARIO GENERALE Regg.: Antonio Rizzo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.

(Antonio Rizzo)

/md

COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

di prot. 36075-7141/88 Li

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

AI SIG. ROSSI REHO

VIA S. MARTINO 16

CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 5.12.88 (classificata al n. 36075-7141/88) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA AL FABBRICATO SITO IN VIA S. MARTINO 16 CARRARA.

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 20.3.89 N°13 la medesima è stata accolta a condizione di _____

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione☒ eventuale delega per il ritiro degli atti☐☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione☐ pagamento stampati di concessione☒ una marca da bollo da 1.10.000☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)☐☐

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la _____

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro _____ anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di _____
presente atto al Sig. _____

nte in _____

non data nelle mani di _____

dichiara di avere oggi notificato copia _____

IL MESSO COMUNALE

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI



Prot. N. 359

07 MAG. 1989

Risposta al foglio n. 36075/7141/88

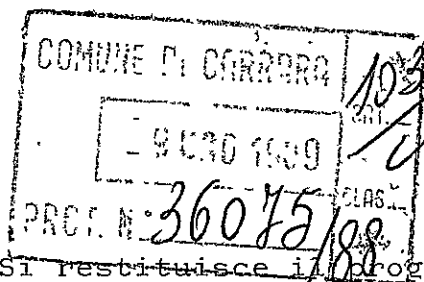
Massa, li

Codice Fiscale n. 92000910452

del 3/4/89

Allegati n.

OGGETTO: Ditta ROSSI REMO-Copertura in via San Martino Carrara

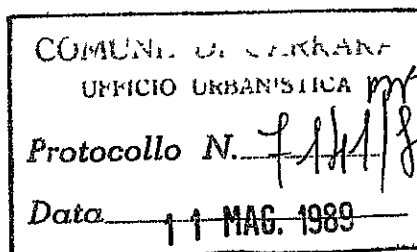


ALLA RIPARTIZIONE URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto, facendo presente che questa Commissione nella riunione del 5/5/89, al riguardo ha espresso PARERE FAVOREVOLE.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Arch. Livia Sturlese)



Asses a B. Sturlese

B. Sturlese
16/5/89



Carrara, lì _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICAN. 36095/141 di prot. 88

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
ZONA N.2
Via Democrazia, 44
MASSA

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto
del Sig. ROSSI REMO residente in CARRARA
Via SAN MARTINO n. 16 per i lavori
di RIFACIMENTO COPERTURA

il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comuna
le in data 20.3.89 verb. n. 13.

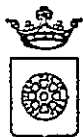
Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C.
ZONA EDILIZIA A CON VINCOLO C.B.A. la cui norma
tiva è contemplata all'art. _____ delle Norme Tecniche di
Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- a) N.2 copie dei disegni
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aerofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.

IL SINDACO

1.4.89



Copia Rossa

Carrara, R. - 3 APR. 1989

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 36045/4141/88 di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

ZONA N.2

Via Democrazia, 44

MASSA

RACCOMANDATA

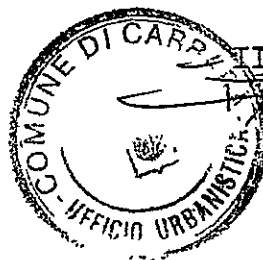
Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. ROSSI REMO residente in CARRARA Via SAN MARTINO n. 16 per i lavori di RAFACIMENTO COPERTURA

il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 20.3.89 verb. n. 13.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. ZONA EDILIZIA A CON VINCOLO C.B.A. la cui normativa è contemplata all'art. _____ delle Norme Tecniche di Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- a) N.2 copie dei disegni
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aerofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.



IL SINDACO